



Lidzbark, 09.03.2026r.

**Gmina Lidzbark**  
**ul. Sądowa 21**  
**13 – 230 Lidzbark**

BiGK.271.1.4.2026

### **Informacja**

Dotyczy postępowania pod nazwą: **Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Garbuzy w Lidzbarku**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: **2026/BZP 00118299/01** z dnia 19.02.2026r.

### **Wyjaśnienia treści SWZ**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

#### **1) Pytanie:**

W związku z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonej dokumentacji zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi powstającymi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie demontażu nawierzchni z trawy syntetycznej.

Ponieważ zgodnie z Art. 101a ustawy, Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa UO, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. wytwórcy odpadów budowlanych i rozbiórkowych są zobowiązani do ich selektywnej segregacji, obejmującej, co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips oraz odpady mineralne. Demontaż systemu nawierzchni z trawy syntetycznej wiąże się z powstaniem, co najmniej trzech frakcji odpadów:

- trawy syntetycznej (odpad tworzywo sztuczne),
- granulatu gumowego (SBR, EPDM)
- piasku kwarcowego (odpad mineralny).

Brak ich fizycznego rozdzielenia skutkowałby naruszeniem ww. przepisu i mógłby prowadzić do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy i Zamawiającego, w tym do nałożenia kar administracyjnych w wysokości do 1 mln zł (Art. 194 ust. 1 pkt 6a i ust. 3 ustawy, Ustawa o odpadach). Ponadto, dodatkowo wskazuję, że nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków wynikających z Art. 101a sprawuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. WIOŚ, w ramach kontroli planowych oraz interwencyjnych, weryfikuje m.in. sposób prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zgodność prowadzonej ewidencji z faktycznym postępowaniem z tymi odpadami.

Na podstawie zmiany litery przepisów ww. ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812.), należy liczyć się z możliwością przeprowadzenia kontroli i zastosowania sankcji administracyjnych w przypadku stwierdzenia uchybień.

W tym miejscu należy stanowczo podkreślić, że selektywna segregacja na etapie demontażu jest technicznie możliwa, a jednocześnie znacząco ogranicza ryzyko dalszego nielegalnego, lub nieprawidłowego gospodarowania odpadami, co ma szczególne znaczenie wobec obserwowanego w ostatnich latach wzrostu liczby nielegalnych składowisk.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania selektywnej segregacji odpadów powstających przy demontażu nawierzchni syntetycznej, poprzez fizyczne rozdzielanie wskazanych frakcji na terenie budowy (placu budowy w rozumieniu ustawy, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r..

Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w trakcie realizacji robót budowlanych jest zobowiązany do ich właściwego zagospodarowania, w tym prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający wymaga, aby odpady powstające w trakcie realizacji zadania były zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym w miarę możliwości poddane selektywnej zbiórce i przekazane do uprawnionych podmiotów posiadających stosowne zezwolenia.

### **2) Pytanie:**

Jakie dokumenty będą wymagane przez Zamawiającego do potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania odpadów — czy obowiązkowe jest przedstawienie Kart Przekazania Odpadów (KPO/BDO) dla całości odpadów wytworzonych podczas realizacji zadania?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby gospodarowanie odpadami odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem systemu BDO – Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie odpadów, w szczególności Kart Przekazania Odpadów (KPO) lub innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie ewidencji odpadów.

### **3) Pytanie:**

Z uwagi na fakt, iż: - boisko z nawierzchnią z sztucznej trawy oraz tartanu, zawiera określoną ilość, możliwych do powstania odpadów, która to ilość jest zgodna w ilościami użytych do zbudowania surowców, dających się wyliczyć na podstawie dokumentacji zezwalającej na realizację inwestycji „Orlik”, obejmującej w szczególności specyfikację techniczną (szczegółową specyfikację branżową), wykonania i odbioru robót nawierzchni, – sztuczna trawa i wielofunkcyjna powierzchnia z poliuretanu wraz z technicznymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót, związanych z wykonaniem nawierzchni ze sztucznej trawy oraz poliuretanowej powierzchni dla inwestycji budowa boiska sportowego typu „Orlik”, obejmującej projekt budowlano – wykonawczy, uwzględniający podbudowę (kruszywo/piasek), sztuczną trawę (piłka nożna) oraz nawierzchnię poliuretanową (wielofunkcyjną) wynikającą z protokołu końcowego odbioru robót uwzględniający ilości, objętości a także powierzchnie sztucznych nawierzchni;

Wnioskuję o ustalenie, co oznacza dokładne wyliczenie, na podstawie wyżej szczegółowo wskazanej dokumentacji, ile kilogramów (ton) odpadów powstanie z przedmiotowego boiska i w tym miejscu prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga rozliczenia w BDO każdego powstałego kilograma (tony)

odpadów, czy też dopuszcza przekazanie części odpadów innym podmiotom bez obowiązku rozliczenia w systemie BDO;

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozliczanie oraz ewidencjonowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r. oraz zasadami funkcjonowania systemu BDO – Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami.

Wykonawca jako wytwórca lub posiadacz odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dopuszcza postępowania z odpadami w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **4) Pytanie:**

Wnoszę o precyzyjne wskazanie: jakie kody odpadów Zamawiający uznaje za prawidłowe dla:

- sztucznej trawy i poliuretanu – czy kod 17 02 03 oraz 170904 19 12 04 jest właściwy?
- granulatu SBR/EPDM, – jaki kod należy zastosować? 17 02 03, 19 12 04
- pozostałych frakcji (np. piasek) 17 05 04

170203 Tworzywa sztuczne z budowy remontu i demontażu.

170904 Zmieszane odpady z budowy i remontów i demontażu.

19 12 04 Tworzywa sztuczne i guma pochodzące z mechanicznej obróbki odpadów

17 05 04 Gleba ziemia i kamienie odpad mineralny piasek.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przypisanie właściwego kodu odpadu należy do podmiotu wytwarzającego odpady i powinno być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do klasyfikacji odpadów zgodnie z ich rzeczywistym charakterem oraz sposobem zagospodarowania.

#### **5) Pytanie:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, informację o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.

Tym samym Zamawiający informuje, iż może żądać od wykonawców wniesienia wadium, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium to zabezpieczenie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Chroni Zamawiającego na wypadek, gdy wykonawca odmówi podpisania umowy lub nie dopełni obowiązków wynikających z Pzp.

#### **6) Pytanie:**

Umowa (§2 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje zmian w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy. Termin ten zgodnie z SWZ wynosi **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**7) Pytanie:**

Przez termin zakończenia zadania inwestycyjnego rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy, lub datę podpisania z wykonawcą protokołu odbioru końcowego. Dla zadań wieloobektowych, terminem zakończenia zadania inwestycyjnego będzie data uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub odbioru końcowego ostatniego elementu inwestycji.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje zmian w powyższym zakresie. Powyższy zapis jest zgodny z umową o dofinansowanie.

**8) Pytanie:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe. Zgodnie z art. 443 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy”. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia został ustalony na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, zatem Zamawiający nie ma obowiązku dopuszczania płatności wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych.

**9) Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia, w której był posiadaniu.

**10) Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

**11) Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:**

Zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**12) Pytanie:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót jest udostępniony na stronie prowadzonego postępowania w takiej formie, aby był czytelny dla każdego oferenta, a nie tylko dla posiadających specjalistyczne oprogramowanie.

**13) Pytanie:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Prowadzone roboty budowlane nie zawierają prac polegających na głębokich wykopach – brak zagrożenia występowania kolizji.

**14) Pytanie:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Proszę dokonać wizji lokalnej i ocenić, czy sprzęt przewidziany przez oferenta dojedzie na plac budowy bez ograniczeń. Zamawiający nie określa parametrów sprzętu wykonawcy.

**15) Pytanie:**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm? –
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulaty ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Koszt demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej kalkuluje oferent, w razie wątpliwości proszę o dokonanie wizji lokalnej.

Długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm - zgodna z opisem w dokumentacji i dostosowana do istniejącej nawierzchni.

Rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulaty ile kg na 1 m<sup>2</sup>? – koszt kalkuluje oferent, w razie wątpliwości proszę o dokonanie wizji lokalnej Informacje na temat ilości robót rozbiórkowych określone są w przedmiarze. Jeżeli oferent chce ilości w innych jednostkach proszę o przeliczenie ich w zakresie własnym korzystając z katalogów producentów tychże materiałów lub ogólnodostępnych norm.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez Wykonawcę oraz

b) wyjaśnienia Zamawiającego dot. SWZ

- bez ujawniania danych Wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

***Burmistrz Lidzbarka***

*/-/ Andrzej Piątkowski*