



STAROSTA BYTOWSKI  
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IA.W.6740.24.2025

Dot. dec. nr 414/2020/W z dnia 23.09.2020 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Bytów, dnia 17.03.2025 roku

### DECYZJA NR 74/2025/W

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę złożonego dnia 27 lutego 2025 roku przez:

### Gminę Bytów (adres siedziby w aktach sprawy)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### postanawiam:

**zmienić decyzję nr 414/2020/W** o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej (wg indywidualnego projektu budowlanego) wraz z:

- budową infrastruktury sportowej, w tym, boisk do gier zespołowych oraz elementów infrastruktury lekkoatletycznej,
- wykonaniem nowego placu zabaw,
- budową miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych,
- wykonaniem oświetlenia zewnętrznego,
- budową ogrodzenia,

zaprojektowaną w zabudowie usługowej – usługi oświaty, w miejscowości Pomysk Wielki, na działce o nr ewid. gruntu **48/4 obręb Pomysk Wielki**, gmina Bytów, wydaną przez Starostę Bytowskiego dnia 23.09.2020 r. dla Szkoły Podstawowej w Pomysku Wielkim i przeniesioną decyzją nr AB.IA.W.6740.13.2025 z dnia 24.02.2025 r. na rzecz nowego inwestora: Gminy Bytów.

Zamienny projekt budowlany dotyczy projektu zagospodarowania terenu, na którym wprowadzono następujące zmiany:

- 1) zaprojektowano nowe boiska i obiekty lekkoatletyczne;
- 2) zaprojektowano oświetlenie boisk;
- 3) zaprojektowano obiekty małej architektury;
- 4) zmieniono układ dojazd w obrębie obiektów sportowych;
- 5) zmieniono lokalizację ogrodzenia terenu.

Zamienny projekt budowlany został sporządzony przez projektanta **mgr inż. Piotra Kaszubowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0111/PWOK/09, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0323/09, opracowany w poszczególnych częściach przez:

W branży konstrukcyjnej: **mgr inż. Piotra Kaszubowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0111/PWOK/09, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0323/09,

w branży architektonicznej **mgr inż. arch. Julię Wieczorek-Wojtera** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 89/POOKK/VI/2023, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-1809;

w branży elektrycznej **mgr inż. Michała Mikołajczyka** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0206/POOE/13, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0061/14, sprawdzony przez **mgr inż. Adama Kibort** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0009/PWOW/12, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0238/12.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Zmiany określone zostały w załącznikach nr „jeden” i „dwa” do niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2025 roku wpłynął do tut. starostwa wniosek złożony przez pana Gminę Bytów, w sprawie zmiany decyzji nr 414/2020/W z dnia 23.09.2020 r. o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej (wg indywidualnego projektu budowlanego) wraz z: -) budową infrastruktury sportowej, w tym, boisk do gier zespołowych oraz elementów infrastruktury lekkoatletycznej; -) wykonaniem nowego placu zabaw; -) budową miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych; -) wykonaniem oświetlenia zewnętrznego; -) budową ogrodzenia; zaprojektowaną w zabudowie usługowej – usługi oświaty, w miejscowości Pomysk Wielki, na działce o nr ewid. gruntu 48/4 obręb Pomysk Wielki, gmina Bytów, wydanej przez Starostę Bytowskiego dla Szkoły Podstawowej w Pomysku Wielkim i przeniesionej decyzją nr AB.IA.W.6740.13.2025 z dnia 24.02.2025 r. na rzecz nowego inwestora: Gminy Bytów.

Decyzja nr 74/2025/W Starosty Bytowskiego z dnia 17.03.2025 r.

Strona 1 z 2

e-mail: starostwo@powiatbytowski.pl; tel. 0598228000; fax 0 59 822 8001; Wydział AB tel. 0 59 8228819

W związku z wejściem w życie z dniem 19 września 2020 r. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw ( Dz. U. z 2020 r, poz. 471), zgodnie z art. 27 ust.1 pkt 2 do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznego zgłoszenia, przepisy ustaw zmienianych m.in. w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Taka sytuacja zaistniała w rozpatrywanym przypadku.

W dniu 05.03.2025 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr 5.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Bytowa dnia 06.05.2019 roku.

Projektanci i sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany zamienny spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.2111 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.



#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – tom I - zamienny projekt zagospodarowania terenu.
- Załącznik nr 2 – tom II - projekt branży elektrycznej.

#### Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz. załączników).

#### Rozdzielnik stron ustalonych w toku postępowania administracyjnego:

1. Inwestor: Gmina Bytów (+1 egz. załączników)

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Bytowa.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wolności 3 (+1 egz. załączników).

Starosta Bytowski  
[Signature]  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURA I BUDOWNICTWO