



Łopuchówko, dnia 26.03.2026 r.

Zn. Spr.: SA.270.2.2026

**Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli
oferty w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania pn. „Usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości
w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo Leśnej Dziewicza Góra oraz na parkingach leśnych
Biedrusko i Morasko w 2026 roku”

Zawiadomienie o odrzuceniu ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej

I

Zamawiający - Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko, z siedzibą w: Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, że w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo Leśnej Dziewicza Góra oraz na parkingach leśnych Biedrusko i Morasko w 2026 roku” ofertę najkorzystniejszą została uznana oferta złożona przez: Zong- Natalia Gandecka, ul. Sadnicka 3, 60-187 Poznań, NIP: 7773029736, REGON: 361252101.

Cena brutto wybranej oferty: 150 120,00 zł

Wykonawca wskazał w ofercie: 1,0 h czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji usług.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Świercz-Sawicka -Sekretarz Nadleśnictwa, Dział Administracyjno-Gospodarczy,

Oferta Wykonawcy: Natalia Gandecka – Zong, ul. Sadnicka 3, 60-187 Poznań, NIP: 7773029736, REGON: 361252101 spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ nr SA.270.2.2026 i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Uzasadnienie:

Uzasadnienie prawne: art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

Uzasadnienie faktyczne: wyżej wymieniony Wykonawca złożył ofertę w terminie, spełnił warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu i odrzuceniu oraz złożył ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans w odniesieniu do kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszym postępowaniu i opisanych w SWZ o nr SA.270.2.2026.

Zamawiający poniżej przedstawia wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wraz z punktacją przyznaną złożonym ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączną punktacją:

L.p.	Nazwa albo imiona i nazwiska Wykonawców, których oferty zostały otwarte Siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte	Punktacja w kryterium „Cena”	Punktacja- Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji usług	Łączna punktacja
1	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Anna Wysocka-Belter ul. Malinowa 29, 62-095 Murowana Goślina	150 120,00 zł/176 559,48 zł *60%x 100 pkt= 51,02 pkt	do 1,0 godziny= 40 pkt	91,02 pkt

2	ARABAMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Lipowa 19, 62-080 Lusowo	Oferta odrzucona	Oferta odrzucona	Oferta odrzucona
3	Zong Natalia Gandecka ul. Sadnicka 3 60-187 Poznań	150 120,00 zł/150 120,00 zł*60% 100 pkt = 60 pkt	do 1,0 godziny= 40 pkt	100 pkt
4	MAR-EKO Sp. z o. o. ul. Bóżnicza 15/6 61-751 Poznań	150 120,00 zł/177 120,00 zł*60% 100 pkt= 50,85 pkt	do 1,0 godziny= 40 pkt	90,85

II

W toku postępowania odrzuceniu podlegała oferta złożona przez Wykonawcę: ARABAMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Lipowa 19, 62-080 Lusowo w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b) Pzp

Uzasadnienie odrzucenia oferty:

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w dokumentach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 112 ust. 1 i 2 w zw. z art. 116 ust. 1 ustawy Pzp szczegółowo określił warunki udziału w postępowaniu, w tym warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający w odniesieniu do zdolności technicznej określił warunek dotyczący doświadczenia wymagając aby:

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych):

- co najmniej 1 (jedno) zamówienie (kontrakt/umowa) polegające na usłudze sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach użyteczności publicznej i przylegającym do budynku terenie zewnętrznym, trwające w sposób ciągły przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy w ramach jednego kontraktu (umowy) i zrealizowane na kwotę nie mniejszą niż: 70 000,00zł brutto.

Oferta złożona przez Wykonawcę ARABAMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ została najwyżej oceniona wobec powyższego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dnia 02.03.2026 r. wzywał Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca złożył wymagane dokumenty oraz oświadczenia. W toku postępowania Zamawiający dokonał oceny formalnej i merytorycznej złożonych przez Wykonawcę dokumentów, w tym załącznika nr 7 do SWZ, który stanowił wykaz wykonanych usług. Do wykazu w celu potwierdzenia, że wykonane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie Wykonawca załączył dokumenty w postaci protokołów odbioru prac realizowanych dla Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

W oświadczeniu będącym załącznikiem nr 7 do SWZ Wykonawca wykazał usługi realizowane na podstawie umowy „Utrzymanie i pielęgnacja zieleni i terenów zewnętrznych Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, Kaliszu i Pile”.

Przesłane protokoły odbioru prac dotyczyły utrzymania terenu i zieleni, to jest:

- zieleni zewnętrznej: koszenie trawników (odchwaszczanie trawników, drzewa i krzewy);
- zieleni w patiach budynku (cięcie roślin, pielęgnacja roślin, czyszczenie i mycie roślin);
- czystość terenu (zamiatanie nawierzchni brukowanych, grabienie i wywożenie liści, oczyszczanie rynien i koryt na dachach);
- zimowe utrzymanie dróg (sezonowo): drogi, chodniki, miejsca postojowe.

Wskazane wyżej usługi dotyczą przede wszystkim utrzymania zieleni oraz czystości, na terenie zewnętrznym – jednakże nie obejmują usług sprzątnia i utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej.

Wobec powyższego Zamawiający pismem z dnia 13.03.2026 r. na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko wezwał Wykonawcę

do poprawienia złożonego dnia 05.03.2026 r. podmiotowego środka dowodowego – wykazu usług, w celu wykazania spełniania warunków udziału.

W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca dnia 17.03.2026 r. ponownie złożył protokoły odbioru, które potwierdziły wykonanie prac polegających na pielęgnacji zieleni zewnętrznej oraz zieleni w budynkach wraz z utrzymaniem czystości terenu. W żadnym z protokołów nie wskazano usług potwierdzających należyte wykonanie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej.

Wykaz usług nie został poprawiony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego. Tym samym Wykonawca nie potwierdził spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z brzmieniem art. 226 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,.

Z uwagi na powyższe, oferta Wykonawcy ARABAMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Pzp.

III

Planowany termin podpisania umowy

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób (art. 308 ust. 2 Pzp).

Umowa zawarta zostanie po dopełnieniu przez Wykonawcę formalności, o których mowa w rozdziale nr 17 SWZ o nr referencyjnym SA.270.2.2026.

W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt. 17.1. SWZ lub złożenia dokumentów niekompletnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tych dokumentów, wyznaczając

Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni, pod rygorem uznania, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w takim przypadku zatrzyma wadium Wykonawcy oraz postąpi zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 263 ustawy Pzp.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty dostępna będzie również na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko

Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/