

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadanie pn. **Utrzymanie kompleksów sportowych, placów zabaw, terenów rekreacyjnych i skwerów na terenie Gminy Dobra.**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dobra, reprezentowana przez: Wójta Gminy Dobra – Magdalenę Zagrodzką
z siedzibą w Dobrej ul. Szczecińska 16a, 72 – 003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83
e-mail: wso@dobraszczecinska.pl
www.bip.dobraszczecinska.pl

ZAKRES ZADAŃ DO WYKONANIA NA TERENACH REKREACYJNYCH, PLACACH ZABAW I KOMPLEKSACH SPORTOWYCH W OKRESIE OD 1 KWIETNIA DO 31 PAŹDZIERNIKA 2026 r.

Lp.	Nazwa zadania	Częstotliwość wykonywania zadań
1.	Sprzątanie placów zabaw i kompleksów sportowych wraz z wywozem nieczystości (puszki, butelki, papiery, folie, rozbite szkło itp.).	Dwa razy w miesiącu tj. pierwszy raz do dnia 15-go dnia, a drugi raz do 30-go dnia każdego miesiąca w okresie trwania umowy.
2.	Wykaszenie placów zabaw i kompleksów sportowych wraz z odchwaszczaniem chodników, stref bez trawników, klombów, alejek itp. oraz wywiezienie odpadów zielonych i liści.	
3.	Sprzątanie i wykaszenie terenów rekreacyjnych wraz z odchwaszczaniem chodników, stref bez trawników, klombów, alejek itp. oraz z wywiezieniem odpadów zielonych i liści.	Dwa razy w miesiącu tj. pierwszy raz do dnia 15-go dnia, a drugi do 30-go dnia każdego miesiąca w okresie trwania umowy. Grabienie, zamiatanie i wywóz liści w okresie jesiennym tj. od 15 września do 31 października
4.	Opróżnianie koszy na śmieci ustawionych na placach zabaw, terenach rekreacyjnych i kompleksach sportowych wraz z wywiezieniem nieczystości.	Dwa razy w miesiącu tj. pierwszy raz do dnia 15-go, a drugi do 30-go każdego miesiąca w okresie trwania umowy.
5.	Konserwacja, mycie urządzeń i elementów małej architektury zainstalowanych na placach zabaw, terenach rekreacyjnych i kompleksach sportowych.	Mycie, konserwacja urządzeń i elementów małej architektury zainstalowanych na placach zabaw, terenach rekreacyjnych i placach zabaw raz w okresie obowiązywania umowy – w miesiącu kwietniu (bez dostępu do ujęcia wody oraz energii elektrycznej).
6.	Konserwacja i naprawa urządzeń zainstalowanych na placach zabaw, terenach rekreacyjnych i kompleksach sportowych polegająca na: a) przesmarowaniu elementów obrotowych, b) dokręceniu i uzupełnieniu śrub, c) uzupełnieniu i wymianie brakujących lub spróchniałych elementów zgodnie z wykazem znajdującym się w pkt. II.	W czasie trwania umowy od 1 kwietnia do 31 października dokręcanie i uzupełnianie śrub, desek w elementach drewnianych, poprawianie naruszonych wzmocnień drewnianych i metalowych, wymiana skorodowanych łańcuchów huštawek oraz drobne naprawy mechaniczno - spawalnicze zgodnie z potrzebami lub po zgłoszeniu przez pracownika Urzędu Gminy Dobra.

	d) poprawieniu naruszonych wzmocnień drewnianych i metalowych, e) wymianie skorodowanych łańcuchów huštawek, f) drobnych naprawach mechanicznych, spawalniczych.	
7.	Zaimpregnowanie wszystkich drewnianych urządzeń: ławostoły, ławki, tablice informacyjne, wiaty, wszystkie drewniane urządzenia.	Jeden raz w trakcie trwania umowy, w miesiącu maju.
8.	Całkowita wymiana piasku wraz z odchodami zwierzęcymi w piaskownicach na placach zabaw (każdorazowo 2 tony na piaskownicę) oraz utylizacja zanieczyszczonego piasku zgodnie z „Ustawą o odpadach” – wykaz piaskownic znajduje się w pkt. I.	Wymiana piasku: do 15-go maja, do 15-go lipca, do 15-go września. Czyszczenie odchodów odzwierzęcych na bieżąco podczas sprzątania placów zabaw.
9.	Kompleksowa pielęgnacja i utrzymanie czystości na skwerach w m. Dobra.	W czasie trwania umowy od 1 kwietnia do 31 października.

Do malowania i impregnacji należy stosować środki dopuszczone do stosowania na urządzeniach zabawowych oraz zachować ich aktualną kolorystykę (w uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału ds. Obywatelskich Urzędu Gminy Dobra).

I. PLACE ZABAW, NA KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ PIASKOWNICE:

Dobra ul. Osiedlowa, Grzepnica, Wąwelnica, Dołuje ul. Daniela, Dołuje ul. Piękna, Kościno, Bezrzecze ul. Górna, Łęgi, Skarbimierzyce, Redlica, Buk, Stolec, Rzędziny, Wołczkowo, Mierzyn ul. Nasienna - teren rekreacyjny „Mierzynianka”, Orlik Dobra ul. Poziomkowa.

II. PLACE ZABAW I TERENY REKREACYJNE WSKAZANE DO OBSŁUGI WRAZ Z POWIERZCHNIĄ DO SPRZĄTANIA I KOSZENIA ORAZ URZĄDZENIAMI WSKAZANYMI DO OBSŁUGI

Lp.	Plac zabaw	Powierzchnia	Wykaz urządzeń, zabawek i małej architektury
1.	Dobra, ul. Osiedlowa 2 (w ogrodzeniu).	2.700 m ²	Urządzenia zabawowe i fitness: 1. zestaw zabawowy dwie wieże, 2. huśtawka podwójna „Baby”, 3. karuzela metalowa tarczowa, 4. huśtawka metalowa dla dzieci starszych, 5. bujak na sprężynie, 6. huśtawka wahadłowa potrójna z bocianim gniazdem, 7. stożek – linarium, 8. zestaw zabawowy ze wspinaczką i ślizgawką „Wieża”, 9. karuzela rowerek, 10. urządzenie treningowe „New Age Fit medium”, 11. 3 urządzenia siłowni zewnętrznej. Elementy małej architektury: 1. piaskownica, 2. 3 ławki drewniane, 3. 4 ławki parkowe z oparciem, 4. stół do pingponga.
2.	Wąwelnica (w ogrodzeniu).	400 m ²	Urządzenie zabawowe i fitness: 1. karuzela, 2. urządzenie zabawowe „Orle gniazdo”, 3. wieża logo z siatką do wspinaczki, 4. huśtawka podwójna, 5. bujak – kucyk. Elementy małej architektury: 1. piaskownica, 2. altana drewniana z dwoma ławkami, 3. 2 ławki metalowe z oparciem.
3.	Stolec (w ogrodzeniu, przy klubie wraz z dojściem do placu).	650m ²	Urządzenia zabawowe i fitness: 1. huśtawka podwójna, 2. urządzenie zabawowe „Koli”, 3. bujak na sprężynie „Lisek”, 4. wieża wspinaczkowa. Elementy małej architektury: 1. piaskownica zamykana drewniana, 2. 4 ławki z drewnianym oparciem.
4.	Skarbimierzyce (w ogrodzeniu), przed ogrodzeniem pasek zieleni przy chodniku w miejscu, gdzie znajdują się ławki.	790 m ²	Urządzenia zabawowe i fitness: 1. karuzela metalowa, 2. karuzela, 3. zestaw zabawowy – ślizg, ścianka wspinaczkowa,

			<ol style="list-style-type: none"> 4. czworościan gimnastyczny, 5. huśtawka metalowa dla dzieci starszych, 6. huśtawka metalowa dla dzieci młodszych, 7. wieża kwadratowe ze ślizgiem, 8. 2 bujaki na sprężynie, 9. urządzenie zabawowe wóz strażacki, 10. urządzenie zabawowe wieża „Heksagon”, 11. drabinka z drewnianym podestem. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 ławki metalowe z oparciem, 2. piaskownica kwadratowa z bali.
5.	Redlica (w ogrodzeniu) + dojście placu zabaw.	600 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wieża ze ślizgawką, 2. karuzela krzyżowa, 3. huśtawka drewniana, 4. bujak na sprężynie, 5. piaskownica z tworzywa sztucznego, 6. urządzenie zabawowe – mostek. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zadaszenie sześciokątne z ławkami, 2. 1 ławostół, 3. piaskownica.
6.	Teren rekreacyjny w Wąwelnicy.	1.017 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. urządzenie zabawowe „trampolina”, 2. urządzenie zabawowe „linarium”, 3. urządzenie do ćwiczeń „Orbitrek”, 4. urządzenie do ćwiczeń „Twister podwójny”, 5. urządzenie zabawowe „Bocianie gniazdo”. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gabiony z siedziskami, 2. 18 metalowych siedzisk, 3. 2 stoły do gry w szachy, 4. stół do pingponga.
7.	Teren rekreacyjny w Stolcu nad jeziorem Stolsko.	3.000 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kolejka linowa (tyrolka), 2. cymbałki, 3. dzwony rurowe, 4. bębny 5. huśtawka metalowa podwójna, 6. 4 bujaki sprężynowe, 7. zestaw zabawowy – ślizg, podest, rury. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pergola drewniana na pojemniki do segregacji odpadów, 2. 10 leżaków miejskich z drewnianym oparciem, 3. kosze na śmieci kwadratowe drewniane,

			<ul style="list-style-type: none"> 4. 4 ławostoły drewniane, 5. 6 ławostołów metalowych, 6. stół do pingponga.
8.	Dołuje plac zabaw (w ogrodzeniu) za kościołem przy ul. Daniela.	460 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. huśtawka metalowa podwójna, 2. karuzela tarczowa, 3. bujak na sprężynie, 4. zegar tablica edukacyjna, 5. urządzenie zabawowe – sklepik, 6. huśtawka sprężynowa – króliczki, 7. tablica do malowania, 8. pomost z belkami drewnianymi, 9. stożek linarium, 10. karuzela rowerek. <p>Elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. piaskownica, 2. 3 ławki, 3. ławka parkowa z oparciem.
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DO OBSŁUGI	9.617m²	

III. KOMPLEKSY SPORTOWE WSKAZANE DO OBSŁUGI WRAZ Z POWIERZCHNIĄ DO SPRZĄTANIA I KOSZENIA ORAZ URZĄDZENIAMI WSKAZANYMI DO OBSŁUGI

Lp.	Kompleks sportowy	Powierzchnia	Wykaz urządzeń, zabawek i małej architektury
1.	Kościno (boisko+ plac zabaw) w ogrodzeniu oraz teren wzdłuż ogrodzenia.	3.700 m ² w ogrodzeniu oraz ok. 270 m ² wzdłuż ogrodzenia od ul. Rajskiego Ptaka	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. zestaw wspinaczkowy, 2. karuzela tarczowa, 3. bujak na sprężynie, 4. 6 urządzeń siłowni plenerowej, 5. zestaw zabawowy ze wspinaczką, 6. urządzenie zabawowe lokomotywa z wieżą. <p>Elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 2 ławki metalowe z drewnianym oparciem, 2. 4 ławostoły drewniane, 3. stół do pingponga, 4. stół z ławkami do gry w szachy i chińczyka, 5. 4 ławki drewniane na metalowym stelażu, 6. piaskownica.
2.	Rzędziny (plac zabaw + boisko + parking).	8.400 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. komin, 2. karuzela „Spodek”, 3. huśtawka wagowo—wahadłowa „Modliszka”, 4. karuzela „Tornado” 3 siedziska, 5. karuzela słupowa 3 siedziska, 6. linarium „Giewont”, 7. huśtawka podwójna 2 siedziska, 8. 2 bujaki na sprężynie, 9. wspinaczka „Gemini”,

			<ul style="list-style-type: none"> 10. 10 urządzeń siłowni zewnętrznej, 11. kolejka linowa (tyrolka). <p>Elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. piaskownica, 2. tablica ogłoszeniowa, 3. 5 ławostołów, 4. 3 ławki z oparciem, 5. 10 ławek bez oparcia, 6. 7 ławostołów drewnianych, 7. stół do pingponga, 8. wiata rowerowa, 9. altana drewniana, 10. wiata rekreacyjna.
3.	<p>Łęgi (w ogrodzeniu plac zabaw, boisko do siatkówki i boisko do piłki nożnej).</p>	6.500 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. karuzela, 2. zestaw zabawowy (ślizg, podest, rury), 3. urządzenie zabawowe skiper, 4. stożek linarium, 5. bujak na sprężynie, 6. 3 urządzenia siłowni zewnętrznej. <p>Elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. piaskownica, 2. ławka, 3. 10 ławostołów metalowych, 4. stół do pingponga, 5. wiata drewniana.
4.	<p>Buk - płyta boiska i wały (wewnątrz pomiędzy wałami + wały) + plac zabaw (w ogrodzeniu), skarpa od wewnątrz placu zabaw i szczyt).</p>	16.700m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. urządzenie zabawowe „Olimp”, 2. karuzela słupowa 3 siedziska, 3. kiwak na sprężynie, 4. kolejka linowa – tyrolka, 5. urządzenie zabawowe „Cassiopea”, 6. cymbałki na drewnianej podstawie, 7. dzwony rurowe na drewnianej podstawie, 8. bębny na drewnianej podstawie, 9. huśtawka wahadłowa dla osób niepełnosprawnych, 10. 2 drabinki metalowe, 11. huśtawka wagowa, 12. karuzela „Tornado”, 13. huśtawka „Bocianie gniazdo”, 14. huśtawka podwójna „Mix”, 15. karuzela krzyżowa 4 ramienna, 16. karuzela spodek, 17. karuzela „Twister ze szpicą”, 18. 8 urządzeń treningowych siłowni plenerowej, 19. stożek linarium, 20. huśtawka metalowa 3 stanowiskowa z „Bocianim gniazdem”. <p>Elementy małej architektury:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. piaskownica,

			<ol style="list-style-type: none"> 2. 6 drewnianych ławek na betonowej podstawie, 3. 7 ławostółów metalowych, 4. wiata drewniana, 5. stół do pingponga.
5.	<p>Bezrzecze (w ogrodzeniu plac zabaw + tereny zielone wokół boisk do piłki siatkowej i plażowej).</p>	5.400 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7 urządzeń treningowych siłowni plenerowej, 2. urządzenie treningowe „New Age Fit”, 3. huśtawka sześciokątna, 4. zabawka drewniana ze zjeżdżalnią, 5. zabawka drewniana lokomotywa, 6. kolejka linowa z podestem, 7. zabawka „siatka górskie szczyty”, 8. huśtawka podwójna dla małych dzieci, 9. 10 urządzeń edukacyjnych, 10. 3 bujaki, 11. zabawka bujak traktor, 12. zabawka bujak owca. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 65 ławek, 2. wiata drewniana, 3. stół do pingponga, 4. piaskownica, 5. 17 ławek parkowych, 6. 2 altany rekreacyjne.
6.	<p>Grzeczpnica (w ogrodzeniu), pas zieleni wzdłuż ogrodzenia przy chodniku i od strony świetlicy.</p>	8.900 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6 urządzeń treningowych siłowni plenerowej, 2. zestaw zabawowy – ślizgawka z podestem, 3. czworoscian gimnastyczny, 4. karuzela metalowa tarczowa, 5. 2 bujaki koniki na sprężynie, 6. huśtawka metalowa dla dzieci młodszych, 7. cymbałki na drewnianej podstawie, 8. dzwony rurowe na drewnianej podstawie, 9. bębny na drewnianej podstawie. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. piaskownica, 2. donica drewniana, 3. 6 ławek żelbetonowych, 4. stół do pingponga.
7.	<p>Skarbimierzycze teren przy ul. Klubowej w obrębie ogrodzenia powierzchnia bez powierzchni na inwestycję pod tymczasową remizę (doga utwardzona + powierzchnia zabudowy –</p>	7.598 m ²	<p>Urządzenia zabawowe i fitness:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 4 urządzenia treningowe siłowni plenerowej. <p>Elementy małej architektury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 15 ławek na boisku (betonowa podstawa), 2. stół do pingponga, 3. 9 ławek z oparciem.

	$(265 \text{ m}^2) \frac{7.863 \text{ m}^2 - 265 \text{ m}^2}{7.598 \text{ m}^2}$		
8.	Stolec teren rekreacyjno-sportowy wraz z boiskiem do piłki nożnej, boiskiem wielofunkcyjnym w ogrodzeniu i przyległym parkingiem. (obręb Stolec, działka ewid. nr 79/6)	3.250 m ²	Urządzenia zabawowe i fitness: 1. 5 urządzeń siłowni zewnętrznej. Elementy małej architektury: 1. 23 ławki drewniane na podstawie betonowej.
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DO OBSŁUGI	60.718 m²	

IV. KOMPLEKSOWA PIELĘGNACJA I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA SKWERACH W DOBREJ

- 1) Skwer o powierzchni ok. 190 m² przy skrzyżowaniu ul. Poziomkowej i Szczecińskiej,
- 2) Skwer różany o powierzchni ok. 50 m² przy skrzyżowaniu ul. Poziomkowej i Szczecińskiej,
- 3) Skwer o powierzchni ok. 50 m² przy skrzyżowaniu ulic Szczecińskiej i Granicznej (rondo),
- 4) Skwer o powierzchni ok. 210 m² przy skrzyżowaniu ulic Osiedlowej i Szczecińskiej.

Kompleksowe utrzymanie skwerów polegające na:

- 1) pieleniu oraz usuwanie chwastów, śmieci i innych zanieczyszczeń ze skwerów wraz z ich wywozem,
- 2) kształtowaniu, przycinaniu drzew, krzewów i roślin zielonych na skwerach zrealizowane w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w czasie trwania umowy. Pierwszy odbiór prac do dnia 15 kwietnia 2026 r.,
- 3) uzupełnieniu kory jednorazowo - w czerwcu 2026 r.,
- 4) oprysku środkami chwastobójczymi z zastosowaniem środka, który nie spowoduje uszkodzenia istniejących nasadzeń zrealizowany dwa razy w roku w miesiącach czerwiec i wrzesień. Odbiór prac do 15 czerwca i 15 września 2026 r.