

ZP.1.2026

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 3 USTAWY Z 11 WRZEŚNIA 2019R. –
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwa zadania: Modernizacja kuchni w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Pcimiu

Link do postępowania:

Rodzaj zamówienia: Tryb postępowania art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający:
Dom Pomocy Społecznej w Pcimiu
Pcim 638
32-432 Pcim
tel. 12 274 80 18
fax. 12 274 87 70
e-mail: biuro@dpspcim.pl

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Dom Pomocy Społecznej w Pcimiu

Pcim 638, 32-432 Pcim

tel. 12 274 80 18

fax. 12 274 87 70

e-mail: biuro@dpspcim.pl

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Nazwa skrytki ePUAP dpspcim

Link do postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9a3cf45e-23ac-448d-8c38-93185c475dc3>

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

2.1 Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą zamieszczane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9a3cf45e-23ac-448d-8c38-93185c475dc3>

Zamieszczenie w BIP (o ile dotyczy) ma znaczenie pomocnicze

2.2 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie e-zamówienia.

2.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy e-zamówienia oraz poczty elektronicznej pod adresem: biuro@dpspcim.pl (za wyjątkiem składania ofert, które odbywa się wyłącznie przez platformę).

3. Tryb udzielenia zamówienia

3.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzone jest w trybie **podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami** na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”. W cenie oferty Wykonawca uwzględni montaż tablicy informacyjnej o inwestycji której treść podlega uzgodnieniu z Zamawiającym (min. 120 x 120, kolor, na tworzywie trwałym, zamontowane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym).

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o procedury krajowe ponieważ wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwot o których mowa w art. 3 (tzw. progi unijne) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

3. Zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.

4. Zamawiający poprzez określenie: z możliwością negocjacji, może prowadzić negocjacje - zastrzega sobie jedynie takie uprawnienie, nie obowiązek.

5. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z art. 287 ust. 1 ustawy Pzp.

6. W przypadku o który mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:

1) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,

2) których oferty zostały odrzucone,

7. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, gdy Zamawiający podjął decyzję, iż prowadzi negocjacje, negocjacje treści ofert:

1) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ, Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej tzw. progów unijnych określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert zgodnie z art. 278 ustawy Pzp.

8. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zaprosić jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one

odrzuconiu.

9. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, Zamawiający w przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, kontynuuje postępowanie.

10. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a w przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, również kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert. Zamawiający wskazuje, że negocjacje mogą być także prowadzone za pomocą elektronicznych kanałów komunikacji, w tym poczty elektronicznej.

11. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wskazuje, że kryterium negocjacji, jeżeli będą one prowadzone będzie dotyczyło ceny. Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców z którymi będą prowadzone ewentualne negocjacje. W przypadku podjęcia decyzji o negocjacjach zostaną zaproszeni wszyscy wykonawcy, którzy nie podlegają odrzuceniu.

12. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewnia równe traktowanie wszystkich Wykonawców. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi wykonawcami.

13. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, prowadzone negocjacje mają charakter poufny.

14. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.

15. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych, zgodnie z postanowieniami art. 294 ustawy Pzp.

16. W przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.

17. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

18. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym przez ww. akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót pn.: Modernizacja pomieszczeń kuchennych w budynku głównym DPS w Pcimiu w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej. Szczegóły zawarte są w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do niniejszej SWZ.

4.2 Należy uwzględnić wszelkie zabezpieczenia taśmami i środki ostrożności ze względu na fakt, że obiekt będzie czynny w trakcie robót. Wszystkie prace podlegają uzgodnieniu i dopuszczeniu do realizacji, w tym w zakresie wydzielenia dróg technologicznych wewnętrznych. Wykonawca ma obowiązek stosować się do ograniczeń, wynikających z zamieszkiwania w budynku DPS podopiecznych, w tym ma obowiązek uzgadniać z odpowiednim wyprzedzeniem realizację poszczególnych etapów prac, zwłaszcza tych generujących hałas. Wykonawca w ramach prac przygotowawczych ma uwzględnić w wycenie wykonanie zastępczego bypasa instalacji c.o. celem rozdzielenia ogrzewania kuchni od pozostałych pomieszczeń, nie objętych remontem. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawne wykonanie tych czynności przygotowawczych.

4.3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do poleceń zwiększenia bezpieczeństwa bhp i wygrodzić teren robót oraz zabezpieczać roboty jak i sprzęt. Zamawiający narzuca obowiązek pracy w warunkach wysokiej organizacji robót, zatrudniając do tych czynności ilość osób gwarantującą wykonanie robót w zamawianym terminie. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, **gdyby w przedmiarze, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów**

referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, pod rygorem nakazu odmowy odbioru nie może samowolnie wbudować, bez zatwierdzenia żadnych materiałów. Każde takie zdarzenie będzie traktowane jako subordynacja i brak profesjonalizmu podmiotu profesjonalnego, jakiego chce pozyskać (zatrudnić) Zamawiający.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora przedmiaru robót o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności,

4) Zaleca się Wykonawcy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Kody pomocnicze:

45212500-1 przeróbki kuchni lub restauracji

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

4a. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

4a.1 Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.); tj. osób wykonujących prace w zakresie czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

4a.2 Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę ze wskazaniem wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji każdego pracownika. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopią umowy o podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywanych czynności przez te osoby.

4a.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4a.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4a.5 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

4a.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

5.1 Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

5.2 Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy PZP nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi tymczasowy dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

5.3 Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 1 wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

5.4 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

5.5 Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

5.6 Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

5.7 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

6. Termin wykonania zamówienia

6.1 Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie do: 30.06.2026 r. z zastrzeżeniem warunków zmian umowy.

6.2 Wyznaczony termin przez Zamawiającego obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia i odbiór końcowy.

6.3. Z uwagi na fakt, że na okres trwania robót przewiduje się zastępcze usługi cateringowe dla podopiecznych i mieszkańców DPS wymaga się następującego sposobu realizacji:

a) Do 7 dni od dnia zawarcia Umowy strony dokonają uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, z ustaleniem dat rozpoczęcia prac (przewiduje się przekazanie frontu robót do 14 dni od dnia zawarcia Umowy).

b) Uwaga, obowiązkiem Wykonawcy jest dokończenie prac przygotowawczych które obejmują wykonanie bypassu (obejścia) i rozdzielania ogrzewania dla pozostałej części budynku,

c) Po wykonaniu czynności określonych w pkt. a) i b) Wykonawca może przystąpić do prac.

7. Warunki udziału w postępowaniu

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 112 ustawy PZP i którzy wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w rozdziale 7 SWZ.

7.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto, obejmującą w swoim zakresie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, w tym montaż centrali wentylacyjnej wraz z jej uruchomieniem;

b) co najmniej jedną robotę ogólnobudowlaną o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

7.3 Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów:

Nie dotyczy

7.4 Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu, jak Wykonawcy występujący samodzielnie t.j. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie brał pod uwagę ich łączny potencjał zdolności technicznej lub zawodowej.

3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP, oraz w przypadkach o których mowa w SWZ.

4) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum), o którym mowa w pkt 1), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

5) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

6) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt 1).

- 7) Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 1)., została wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 8) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
- 9) W zakresie oferty wspólnej wykonawcy winni złożyć informację o tym, jakie zakresy zrealizują poszczególni wykonawcy

7.5 Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców jeżeli są już znani.
- 3) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w załączniku nr 6 do SWZ – Projekt umowy

8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy określone w art. 108

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:

8.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

8.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

8.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

8.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

8.5 jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

8.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że

spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9. Podstawy wykluczenia Wykonawcy określone w art. 109

8.1 Nie przewiduje się fakultatywnych podstaw wykluczenia.

8.2 Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

8.3 Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.4 Sankcje wynikające z przepisów sankcyjnych stosuje się.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

10.1 Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty wykonawca dołącza **oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1**, wzór stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**

10.2 Oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - według **załącznika nr 4 do SWZ**.

10.3 Upoważnienie lub pełnomocnictwo uprawniające osobę/y podpisującą ofertę do jej podpisania w imieniu Wykonawcy składającego ofertę – **oryginał lub kopia notarialnie potwierdzona „za zgodność z oryginałem”**.

10.4 Pisemne zobowiązanie innego podmiotu / innych podmiotów, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, o którym mowa w pkt 7.3 rozdziału 7 niniejszej SWZ, o ile Wykonawca polega na potencjale innego podmiotu / innych podmiotów, sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ (oryginał)**.

10.5 Zgodnie z art. 126 ust. 2 ustawy Pzp jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

10.6 Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

- 1) wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
- 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

10.7 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10.8 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu..

10.9 Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

10.10 Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, odpowiednio na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

10.11 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

10.12 Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

10.13 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym należy dostarczyć przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego lub Wykonawcę.

10.14 Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów albo nierzetelnych oświadczeń, mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania, zagrożone jest karą pozbawienia wolności do lat 3 (art. 233 § 1 KK).

10a. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego

Zamawiający zgodnie z art. 274 ust. 1 wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

10a.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Wzór wykazu robót Zamawiający przekaże wraz z wezwaniem.

10a.2 Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie

3) Oświadczenia Wykonawcy jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10a.3 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 112 ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w pkt 10a.2.

10a.3 Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 10a.2, dotyczących Podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 112 ustawy.

10a.5 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

10a.6 W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

10a.7 Oświadczenia, w tym wykazy, o których mowa w SWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.

10a.8 Dokumenty, o których mowa w SWZ, inne niż oświadczenia i wykazy, o których mowa powyżej składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

10a.9 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być dokonane w formie pisemnej.

10a.10 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

10a.11 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w SWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10a.12 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez Wykonawcę.

10a.13 W uzasadnionym przypadku Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

10a.20 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 112 ust. 1, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020r. poz. 346).

10a.21 Zgodnie z zapisami §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2020r. poz. 2415) Zamawiający **korzysta** z posiadanych dokumentów **i/lub pobiera je samodzielnie** ze wskazanych przez Wykonawcę ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, **w przypadku gdy Wykonawca wskaże** powyższe w druku formularza ofertowego lub w odpowiedzi na wystosowane wezwanie do złożenia dokumentów przed udzieleniem zamówienia.

10a.22 W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, do oświadczeń i dokumentów zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 2414).

11. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

11.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przez platformę zamówienia oraz poczty elektronicznej pod adresem: **biuro@dpspcim.pl** (za wyjątkiem składania ofert, które odbywa się wyłącznie przez platformę).

11.2 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie eZamówienia, gdzie znajduje się regulamin postępowania.

12. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;

12.1 Nie dotyczy

13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami;

13.1 Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

14. Termin związania ofertą

14.1 Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **26.03.2026 r. (30 dni)**.

14.2 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazany okres, jednakże nie dłużej niż 30 dni.

14.3 Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą

15. Opis sposobu przygotowania oferty

15.1 Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym. Zamawiający nie korzysta z formularza interaktywnego, udostępnionego przez platformę, aby nie utrudniać Wykonawcom składania ofert. W szczególności liczba ilość błędów platformy powoduje, że mogłoby to istotnie utrudnić składanie ofert, zwłaszcza z sektora MŚP.

15.2 Do oferty należy dołączyć:

1) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;

2) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

3) Uproszczony kosztorys ofertowy zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SWZ.

4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym u Zamawiającego zgodnie z art. 225 ustawy Pzp - według załącznika nr 3 do SWZ- oryginał.

5) Oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - według załącznika nr 4 do SWZ.

6) Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty wykonawca dołącza oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1, wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

7) Pisemne zobowiązanie innego podmiotu / innych podmiotów, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, o którym mowa w pkt 7.3 rozdziału 7 niniejszej SWZ, o ile Wykonawca polega na potencjale innego podmiotu / innych podmiotów, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ (oryginał).

8) Formularz ofertowy - według załącznika nr 1 do SWZ- oryginał

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa wyżej składa każdy z Wykonawców. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca dołącza również oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

15.3 Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu muszą być złożone w oryginale.

15.4 Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

15.5 Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.

15.6 Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym

dokumentem, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15.7 Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, sporządza w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

15.8 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

15.8 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

15.9 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

15.10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone na Platformie w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

15.11 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i jej złożeniem ponosi Wykonawca.

15.12 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

15.13 W każdym momencie przed upływem składania ofert każdy Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.

15.14 Żadna oferta nie może być zmieniona lub wycofana po upływie terminu składania ofert.

16. Wymagania dotyczące wadium

16.1 Zamawiający nie będzie żądał zabezpieczenia oferty wadium.

17. Sposób oraz termin składania ofert

17.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-zamówienia, zapoznając się uprzednio z dostępną tam instrukcją.

17.2 Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 25.02.2026 roku, do godz. 09:00**

17.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

17.4 Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

17.5 Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę na warunkach zawartych w instrukcji korzystania z platformy.

17.6 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

18. Termin otwarcia ofert

18.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.02.2026 r. o godz. 09.30.

18.2 Otwarcie ofert jest niejawnym.

18.3 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

18.4 Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

18.5 W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

18.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

19. Opis sposobu obliczania ceny

19.1 Oferowana cenę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formularzu oferty - Załącznik nr 1 do SWZ, jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług VAT) z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). **Stawka VAT wynosi 8%.**

19.2 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.

19.3 Wartość przedmiotu zamówienia należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o przedmiar robót oraz wymagania Zamawiającego określone w SWZ. Przedmiar robót jednak nie zwalnia Wykonawcy jednak z obowiązku zapoznania się z dokumentacją projektową. Wszystkie dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie bez pisemnego uzgodnienia tego rodzaju zmiany z Zamawiającym, pod rygorem nieważności. Całość stanowią 2 przedmiary robót dołączone do dokumentacji technicznej. Zakres zamówienia obejmuje całość prac opisanych w dokumentacji projektowej.

19.4 Obowiązujące wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom (podwyższeniu).

19.5 Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obowiązywać będzie przez cały okres związania z ofertą.

19.6 Cenę oferty należy obliczyć na podstawie przedmiaru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz powszechnie obowiązujących cenników i cen rynkowych z szczególnym uwzględnieniem zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar nie stanowi jednak ostatecznej podstawy wyceny.

19.7 Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

19.8 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

19.9 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

19.20 Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

20.1 Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty brutto w PLN (C1)	60%	60 punktów
2	Okres gwarancji i rękojmi (C2)	40%	40 punktów
	Łącznie	100%	100 punktów

1) **Oferowana cena brutto (C1) – waga 60%**

a) W powyższym kryterium oceniana będzie cena (w złotych) brutto oferty. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 60 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

2) Okres gwarancji i rękojmi (C2) – waga 40%

a) W powyższym kryterium oceniany będzie zaoferowany okres gwarancji i rękojmi. Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji i rękojmi (w miesiącach), pozostali będą oceniani wg następujących zasad:

*** Najkrótszy okres gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona. Za 36 miesięcy Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów.**

*** Następnym okresem to 48 miesięcy, za który Zamawiający przyzna 30,00 pkt.**

*** Kolejnym okresem to 60 miesięcy, za który Zamawiający przyzna 40,00 pkt.**

W przypadku podania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 5 lat nie będzie dodatkowo punktowany.

20.2 Łączna ilość punktów (C) otrzymanych przez Wykonawcę będzie sumą punktów (C1+C2) przyznanych w poszczególnych kryteriach – maksymalnie 100 punktów.

$C=C1+C2$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

20.3 Obliczenia dokonane są do dwóch miejsc po przecinku .

20.4 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

21. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

21.2 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.3 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 21.2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertą.

21.4 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

21.5 Wykonawca, o którym mowa w ust. 21.2, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 6 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

21.5 Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

21.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

21.7 Dokumenty jakie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy:

- 1) umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) umowę spółki cywilnej, (jeśli dotyczy i w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty),
- 3) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- 4) Uprawnienia kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z kopią wpisu do właściwej OIIB.

22. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

23. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego;

23.1 Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

23.2 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 6 do SWZ.

24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

24.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.

24.2 Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

24.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

24.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w np. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

24.5 Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP oraz poniższych rozporządzeniach:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

25. Klauzula informacyjna wynikająca z np. 13 RODO

25.1 Zgodnie z np. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor DPS w Peimiu.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - wg. danych kontaktowych Zamawiającego.
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie np. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do np. 22 RODO;
- 8) Osobie, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie np. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie np. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie np. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w np. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z np. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w np. 20 RODO;
 - c) na podstawie np. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest np. 6 ust. 1 lit. c RODO.

25.2 Wykonawca, wypełnia obowiązki informacyjne wynikające z np. 13 lub np. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie- Załącznik nr 4 do SIWZ.

26. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

26.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

26a. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części

26a.1 Nie dotyczy

27. Informacja dotycząca ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie;

27.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

28. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;

28.1 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

29. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

29.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

30. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w np. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

30.1 Zamawiający nie wprowadza obowiązku dokonania wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu Zamawiającego, niemniej ze względu na fakt, że prace będą realizowane na obiekcie czynnym należy rozważyć możliwość odbycia wizji lokalnej, aby ocenić warunki realizacji (np. miejsca dostaw materiałów, warunki wejścia do budynku itp.).

31. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

31.1 Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

32. Informacja o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139, jeżeli zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny

32.1 Zamawiający przewiduje odwróconą ocenę ofert.

33. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.

33.1 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

34. Informacja dotycząca zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

34.1 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

35. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania

35.1 Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy opisanego w rozdziale 4a Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

36. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania;

36.1 Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2.

37. Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania

37.1 Zamawiający nie przewiduje możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94.

38. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121;

38.1 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

39. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93

39.1 Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.

40. Postanowienia końcowe

40.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy zawarte w ustawie prawo zamówień publicznych, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym .

41 Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy 125
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o obowiązku podatkowym u Zamawiającego
4.	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
5.	Załącznik nr 5	Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Projekt umowy (projektowane postanowienia umowy)
7.	Załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa

FORMULARZ OFERTY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.1.2026

Wykonawca:

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu, numer faksu, e-mail
1			
2			

W nawiązaniu do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na zadaniu pn.:

Modernizacja kuchni w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Pcimiu

1. Oferuje/my wykonanie wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia:

cena netto:..... zł/100 słownie:..... podatek VAT (8%).....zł/100 słownie:..... cena brutto:.....zł/100 słownie:.....

2. Oferuje/my -miesięczny okres gwarancji na przedmiot zamówienia.

Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w:

a) SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby:

b) SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby:

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w punkcie w SWZ.

Nie powołujemy się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, a więc **osobiście spełniamy warunki** określone w SWZ.

5. Przekazujemy w załączeniu stosowne oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp **sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz podpisane odpowiednio przez: wykonawcę składającego ofertę, każdego ze współników konsorcjum składającego ofertę wspólną*, każdego ze współników spółki cywilnej* oraz podmioty, na których zasoby jako wykonawca się powołujemy*.**

* *niepotrzebne skreślić*

6. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem/uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.

7. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót wykonam/y w

terminie określonym w SWZ.

8. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się i akceptuje/my treść projektu umowy wraz z jej załącznikami.

9. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z uwagi na sankcje, związane z agresją na Ukrainie.

10. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/ związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji, a w przypadku wyboru mojej/ naszej oferty do czasu zawarcia umowy.

11. Zobowiązuje/my się w przypadku przyznania zamówienia mojej/ naszej firmie, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

12. Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Firma Podwykonawcy	Zakres zamówienia
1		
2		

nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

13. Oświadczamy, że jesteśmy:

- Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro
- Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro
- Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

/Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)./

Uwaga:

*zaznaczyć odpowiednie.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

14. Zgodnie z zapisem rozdziału 10a pkt 10a.11 SIWZ w niniejszym postępowaniu wskazuje dostępność poniżej wskazanych dokumentów, o których mowa w rozdziale 10a pkt 10a.11 ppkt 10a.1, 10a.2 i 10a.3 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych.

Lp.	Nazwa dokumentu	Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych	Dane konieczne do wyszukania dokumentu
1			
2			
(...)			

15. Oświadczamy, że:

nie należymy do żadnej grupy kapitałowej

należymy do grupy kapitałowej i po udostępnieniu przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, **złożymy oświadczenie** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

- o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo

- o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

16. Oświadczam/y, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.

17. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis elektroniczny	Miejscowość i data
1.					

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1
USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(DALEJ: USTAWA PZP)**

DOTYCZĄCE:

I. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o których mowa w SWZ

II. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

wypełnione i podpisane odpowiednio przez:

Wykonawcę albo;

każdego ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo;

każdego ze wspólników spółki cywilnej albo;

podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

** zaznaczyć odpowiednio*

Oświadczam, że:

I. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

II.1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz ze względu na sankcje, związane z działaniami wojennymi na terytorium Ukrainy.

II.3. Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mając zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w rozdziale 9 SWZ).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

a) Wykonawcy;

b) każdego ze wspólników konsorcjum;

c) każdego ze wspólników spółki cywilnej;

c) podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

**OŚWIADCZENIE O OBOWIĄZKU PODATKOWYM
U ZAMAWIAJĄCEGO**

Wykonawca:

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu, numer faksu, e-mail
1			

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

(na podst. art. 225 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

- oświadczam/y, że wybór oferty **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług^{1*}
- oświadczam/y, że wybór oferty **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług². Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył.....³ objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła⁴ złotych.*

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis elektroniczny	Miejscowość i data
1.					

*** zaznaczyć odpowiednio**

3. Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

4. Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) towaru/towarów lub usługi/usług podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, wymienionych wcześniej.

Art. 225 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziły do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.79)), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wzór oświadczenia wymaganego od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....(miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZOBOWIĄZANIE**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn....
(nazwa zamówienia publicznego)
na potrzeby realizacji w/w zamówienia.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to:

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować:.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą:

Okres realizacji zamówienia.....

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis elektroniczny)

1. zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :
 - zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe lub ekonomiczne (np. wysokość środków finansowych).
2. np. udostępnienie osób, udostępnienie koparki, udostępnienie środków finansowych, podwykonawstwo.
3. Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas musi być zawarta informacja czy ten podmiot zrealizuje roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

UMOWA (WZÓR-projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu..... w pomiędzy:...

a

z siedzibą w

NIP.....REGON.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod numerem, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: „**Modernizacja kuchni w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Pcimiu**” (roboty budowlane”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych wyszczególniony został w przedmiarze robót.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;
 - 3) jestem / nie jestem czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP: ;
 - 4) rachunek bankowy, wskazany w umowie, jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez mnie / nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
4. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli wystąpią);
 - 3) przedmiar robót.
 - 4) pozostałe warunki wykonania zamówienia załączone do SWZ, w tym dokumentacja projektowa.
 - 5) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.

§ 2. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację tj. przedmiar robót, na podstawie którego wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z jego treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie. W szczególności przedmiary robót, stanowiące załącznik do SWZ wyczerpują definicję opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
 - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do przedmiaru, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;

§ 3. Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 30.06.2026 r.** przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego, zawierającego atesty i deklaracje wbudowanych materiałów.

3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru oraz przekazania wymaganej dokumentacji winna być stwierdzona wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy lub osobnym pismem.
4. Zmawiający przekaze teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
5. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 15 ust. 2 pkt 2 umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy. Przy tym, przedłużenie terminu wykonania umowy nie jest podstawą do podwyższenia wynagrodzenia brutto, o kwotę obejmującą koszty ogólne realizacji inwestycji przez Wykonawcę. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

§ 4. Wykonanie umowy

1. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonality, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca składając ofertę przeczytał i zapoznał się z umową.
2. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanej inwestycji do zachowania ciągłego dostępu komunikacyjnego w obrębie prowadzonych robót, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę, na czasowe i częściowe wyłączenia danego odcinka.
5. Wykonawca na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji budowy, wszelkich zabezpieczeń, oznaczeń bhp i innych ku temu środków ochrony.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych lub powstałe na przejętym przez Wykonawcę terenie budowy.
7. Wykonawca organizuje i zapewnia właściwe warunki socjalne dla osób wykonujących w jego imieniu umowę we własnym zakresie i na własny koszt. Pracownicy Wykonawcy zostaną wyposażeni w identyfikatory przez Wykonawcę i mają obowiązek stałego ich noszenia w trakcie wykonywania umowy na terenie wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie budowy w energię elektryczną i inne media, jeżeli będzie w tym zakresie niedobór.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika Budowy jest obowiązkowa.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, wskazane w rozdziale 4a SWZ (zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy-Pzp).
11. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wykaz o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale 4a SWZ. W wykazie należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj i termin obowiązywania zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego wykazu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w rozdziale 4a SWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – wówczas w/w dokument o sposobie zatrudnienia składa podwykonawca lub dalszy podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 11 umowy. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia: poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; oświadczenia zatrudnionego pracownika; kopii zgłoszenia danego pracownika do ubezpieczeń społecznych.
13. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji inwestycji.

14. W zakresie spełnienia obowiązku z § 4 ust. 13 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót lub usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. Brak odpowiedzi upoważnia Zamawiającego do samodzielnego podjęcia decyzji. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzoną inwestycją.

§ 5. Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami **oraz spełniać wymogi jak dla budynku użyteczności publicznej, z naciskiem na trwałość.**
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami.
4. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy robót budowlanych zamierza nabyć, na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości nie niższej niż 50.000,00 zł brutto, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.
6. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 797, ze. zm.).
7. Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów użytych do realizacji umowy, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod warunkiem przedłożenia dokumentów jakościowych, z których wynikają nie gorsze niż wymagane parametry.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania wskazany zostanie zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie, a także podane zostaną nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy i wykazaniu spełnienia wszystkich wymogów dotyczących podwykonawstwa Zamawiający może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia, których zakres nie został wskazany w ofercie Wykonawcy lub z podwykonawcą, który nie został wskazany na etapie postępowania przetargowego. W takiej sytuacji Zamawiający żąda aby Wykonawca, najpóźniej w dniu przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą, przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (art. 462 ust. 5 Ustawy-Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy-Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 Ustawy-Pzp).

4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
 - 1) jednoznacznie określony zakres prac;
 - 2) terminy (harmonogram) ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;
 - 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za kolejny okres rozliczeniowy;
 - 5) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternaście) dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 24 umowy, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego) lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 5) umowa nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę łącznego wynagrodzenia wobec Wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców do wysokości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) umowa nie zawiera zapisu, zobowiązującego podwykonawcę do spełnienia postanowień § 4 ust. 13 – 15 umowy;
 - 7) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy-Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedem) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 (siedem) dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 6 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 zł. Przy tym, pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.
12. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy § 6 ust. 3 – 12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem § 6 ust. 15 umowy, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z

- podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w § 6 ust. 5 pkt 4) umowy). Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
15. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.
 16. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 14 i 15 umowy, Wykonawca wraz z fakturą częściową obejmującą wynagrodzenie za bieżący okres rozliczeniowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosownego oświadczenia Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenie z odpowiednim zastosowaniem postanowień § 6 ust. 20 i 21 umowy.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający może również w każdym przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Postanowienia art. 647¹ § 3 k.c. stosuje się bezpośrednio.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 20 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 17 umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji. To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia zgodnie z Ustawą Pzp. Z opisanego powyżej uprawnienia Zamawiający może skorzystać już na etapie zgłoszenia danego podwykonawcy.
 25. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
 26. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie. W szczególności dotyczy to obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3 umowy.

27. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotycząc rozliczeń z tymi podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT dokumentujące datę faktycznego otrzymania wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).

§ 7. Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiorów robót zanikających lub odbiór częściowy dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zgłoszeniu tych robót do odbioru. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
3. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego odrębnym pismem lub poprzez wpis do dziennika budowy.
4. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru robót budowlanych. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych obiektach.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu, odpowiednio wykonane roboty zanikające oraz wykonane zgodnie z umową roboty budowlane, do odbioru. Zgłoszenie następować będzie przez zamieszczenie przez kierownika budowy odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz pisemne poinformowanie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie **10** (dziesięciu) dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację dotyczącą wykorzystanych materiałów, oświadczenia, o których mowa w umowie, a także inne dokumenty wymagane prawem.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót (co w szczególności może uniemożliwić użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni kalendarzowych, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
10. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile takowe jest wymagane. Czynności te wykonywane będą przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
kwota netto: zł słownie: złotych /100
podatek VAT:zł słownie :złotech/100
kwota brutto:zł słownie :.....złotech...../100
2. Kwota brutto nazywana jest w dalszej części umowy wynagrodzeniem brutto.
3. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
4. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysie ofertowym.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez**

żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo do wysokości 90% wynagrodzenia, przy czym pierwsza faktura nie wcześniej, niż przez wykonaniem 50% zakresu robót, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego zabezpieczone środki na płatność częściową. Rozliczenie końcowe nie mniej niż 10% po wykonaniu robót i ich odbiorze.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów, w tym: oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 16 umowy, dokumentów źródłowych, o których mowa w § 6 ust. 27 umowy oraz zestawienia, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności wskazany na fakturze należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wykonana po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszeni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, są: kosztorys powykonawczy określający zakres i wartość wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę; protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
17. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT za dany okres rozliczeniowy, wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkują, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
18. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane i odebrane roboty, których wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych.
19. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
20. Przepisy KSEF stosuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi (słownie:) miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.

2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **do 48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wskazanym w § 10 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres (**słownie:**) miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach umowy obiekty budowlane, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich jako elementy drogi publicznej..
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **48 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 48 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 10 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
9. Na trzy miesiące przez upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 10 ust. 7 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

§10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywany przy realizacji inwestycji;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** (czternaście) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny a także nie poinformował o tym zamiarze Zamawiającego i przerwa ta jest dłuższa niż **7** (czternaście) dni;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych;
 - 6) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregokolwiek z obowiązków z § 6 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu),

a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;

- 7) wystąpi konieczność co dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 8) Wykonawca realizuje usługi z naruszeniem postanowień § 4 ust. 14 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń;
 - 9) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych;
 - 10) w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 Ustawy-Pzp.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
 3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie **7** (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w § 11 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 11. Kary umowne

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,2%** (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości **500,00 PLN** (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – kara umowna płatna jest w przypadku zwłoki w dostarczeniu jakiegokolwiek wymaganego;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 6) za zrealizowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami § 6 ust. 11 umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,02%** (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto niezapłaconego w terminie danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia, lecz nie mniej niż **20,00 PLN** (dwadzieścia złotych);
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 6 ust. 8 lub ust. 11 umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu (obowiązek zapłaty tej kary jest niezależny od obowiązku zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 5 lub 6 umowy);

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 12 umowy;
 - 11) za zwłokę w przedstawienu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osobę lub brak obecności Kierownika Budowy na zwołanej radzie budowy/technicznej (§ 4 ust. 10 umowy) w wysokości **500,00 PLN** (dwa tysiące złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
 - 13) za wykonywanie robót lub usług z naruszeniem postanowień § 4 ust. 14 umowy – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania takich robót lub usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej roboty lub usługi lub odstąpienia od umowy;
 - 14) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto;
 - 15) za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
 - 16) za brak przekazania dokumentów źródłowych, o których mowa w § 6 ust. 27 umowy, w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie (tj. nieprzedłożenie dokumentów źródłowych dotyczących danego podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy) – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od przesunięcia terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy;
 - 17) za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika;
 - 18) za brak terminowego udzielenie odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub brak zastosowania się do poleceń Zamawiającego (§ 4 ust. 16 umowy) w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie-Pzp.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
 5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 12. Korespondencja

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
 - adres e-mail dla Zamawiającego:
 - adres e-mail dla Wykonawcy:,
 na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 13. Osoby odpowiedzialne i nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru w osobie :.....
 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
- Uprawnienia budowlane w specjalności
3. Zmiana Kierownika Budowy jest dopuszczona, jeżeli Wykonawca zastąpi go osobą spełniającym wszystkie wymagania przewidziane w SWZ (jeżeli takowe były).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dla realizacji nadzoru inwestora zastępczego. W takim przypadku, czynności związane z nadzorem organizuje i wykonuje inwestor zastępczy.

5. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

§ 14 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy-Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych ale i ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, nie więcej jednak niż do 30% wartości umowy.
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;
przy tym wynagrodzenie może zostać zmienione na zasadach wskazanych w § 15 ust. 5 umowy.
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia Siły Wyższej (§ 16 umowy);
 - b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych dla danej pory roku uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi normami;
 - c) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie), konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - g) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - h) niewydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
 - i) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - j) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji; jak również konieczności przesunięcia terminu realizacji z przyczyn wynikających z okoliczności organizacyjnych Zamawiającego, jak również mieszkańców DPS, przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
 - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych albo technologii wykonania robót w przypadku:
 - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych (§ 15 ust. 3 umowy) lub dodatkowych;
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;
przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań, a zasadność zmian zostanie potwierdzona protokołem konieczności.
 - 4) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganych w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana

osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji robót budowlanych, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.
4. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy-Pzp), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy.
5. Dokonując wyceny wynagrodzenia na potrzeby zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych albo innej zmiany wysokości wynagrodzenia brutto strony zachowują te same normy, standardy, parametry i nośniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

§ 15. Siła wyższa

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 16. Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :