

Załącznik nr 5 do SWZ GOPS.271.1.2026

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Igołomia-Wawrzeńczyce z siedzibą: 32-125 Wawrzeńczyce 57 Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej

NIP

REGON

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

a

..... w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320ze zm.), nr sprawy GOPS.271.1.2026 pn. „**Rozwój placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży w gminie Igołomia-Wawrzeńczyce**”, zawarto Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Rozwój placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży w gminie Igołomia-Wawrzeńczyce**”
2. Zamówienie **współfinansowane przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i załączników do SWZ.
4. Niniejsza umowa realizowana będzie w oparciu o dokumenty, o których mowa w pkt. III.3. SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia oraz że wykona przedmiot umowy zgodnie z treścią złożonej oferty oraz SWZ z załącznikami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku

o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Brak zapewnienia dostępności stanowi nienależyte wykonanie Umowy.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji zamówienia: **30.06.2026 r.**
2. Termin realizacji zamówienia - zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi całość robót objętych Przedmiotem Umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór robót w całości w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu skutecznego odbioru całości robót objętych Przedmiotem Umowy.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji umowy jest:
.....
Adres e-mail.....,tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:
.....
Adres e-mail.....,tel.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia przez pracowników Wykonawcy, posiadającą stosowną wiedzę i doświadczenie w realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający uprawniony jest do powołania Inspektora Nadzoru. W razie braku wyznaczenia Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wytycznych przekazywanych przez pracownika Zamawiającego uprawnionego do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie posiadanych dokumentów formalno – prawnych;
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu Umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych;
 - 5) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy – wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
 - 2) do kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Przedmiotu Umowy w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
 - 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
 - 2) od chwili przejścia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
 - 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót;
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw z dnia 17 listopada 2021 r.
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
 - 8) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
 - 10) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno - materiałowych prowadzonych robót;
 - 11) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 14) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
 - 15) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 16) wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia placu budowy na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacja po zakończeniu robót;
 - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,

- 18) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) przekazania po zakończeniu robót wszelkich dokumentów potwierdzających zgodność z normami, dokumentów jakościowych, certyfikatów oraz atestów na zamontowane urządzenia określonych w opisie przedmiotu zamówienia
 - 20) usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
 - 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
 - 24) uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
 - 25) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.
 - 26) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 27) zapewnienia obecności kierownika budowy, kierowników robót na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych (o ile dotyczy);
 - 28) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej;
 - 29) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 30) udziału w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ciągłości trwania ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wystąpienia o nie.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać m.in.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej Umowy.
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie,
 - f) zakres i wielkość kar umownych przy czym kary umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - g) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - h) termin i sposób realizacji umowy a także warunki jej zmiany muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
 - i) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - j) kary w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie

zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
23. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 6 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
24. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
28. Bez zgody Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. w łącznej kwocie:

netto PLN

podatek VAT, w wysokości 23 %

brutto PLN

słownie brutto: PLN,

2. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w umowie i jej załącznikach.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
 - 1) uzyskaniem atestów, certyfikatów i innych dokumentów koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - 2) pracą sprzętu,
 - 3) wynagrodzeniem pracowników,
 - 4) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 5) uprzątnięciem terenu robót po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac,
 - 6) obsługą gwarancyjną,
 - 7) ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na łączną sumę gwarancyjną wskazaną w §5 ust. 4 na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres realizacji umowy,
 - 8) magazynowaniem materiałów i urządzeń,
 - 9) zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
7. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury końcowej.
8. Niedostarczenie pełnej dokumentacji, skutkować będzie odmową dokonania odbioru przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

10. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (*o ile dotyczy*).
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwi przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
16. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć faktury / rozliczenie z podwykonawcami realizującymi prace, z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych podwykonawcom. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
17. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę podwykonawcy i datę umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.
18. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie powyższymi ust., że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
19. W przypadku wskazanym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy.

21. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców. Termin ten nie może jednak przekraczać 14 dni od dnia doręczenia stosownej faktury.
23. W przypadkach wskazanych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647(1) kc. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647 (1) kc.
24. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
25. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto bankowe podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
26. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
27. Zamawiający zrealizuje płatność wynagrodzenia Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności w podatku od towarów i usług, w związku z czym rachunek bankowy podany przez wykonawcę do rozliczeń z niniejszej umowy musi być rachunkiem powiązany z rachunkiem VAT.
28. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
29. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierającej dane nabywcy:

Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:

Nabywca – Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce NIP: 682-164-22-28, REGON: 351555890

adres: 32-125 Wawrzeńczyce nr 57

**Odbiorca – Gminny Ośrodek P:omocy Społecznej adres: 32-125 Wawrzeńczyce nr 57
REGON: 351555890**

§ 8

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, deklaracji zgodności, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

5. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, oraz Wykonawca;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego;
 - 4) warunkiem prawidłowego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podpis Zamawiającego lub jego przedstawiciela pod protokołem odbioru końcowego, sporządzonym przez obie Strony.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 4 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia Sądu.
11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
 - a) kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w §10 ust. 2 pkt 2-10, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1;
 - b) kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek.
 - 2) Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany do zapłaty:
 - a) kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1;
 - b) kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1;
 - c) kary za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1;

- d) kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki:
 - a) w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy;
 - b) z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Brak zapłaty w terminie kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1. Powyższe nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wskazaną wartość na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- 5) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem wad powyżej 14 dni,
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, SWZ, złożoną ofertą lub wyraźnymi wytycznymi skierowanymi przez Zamawiającego do Wykonawcy co do sposobu realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży wymaganej polisy ubezpieczeniowej,
 - 8) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 9) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
 - 10) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, SWZ oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia sądu.
 6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, obowiązek ten przejmie Zamawiający na koszt Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcy (zgodnie z deklaracją wykonawcy w formularzu ofertowym) – dla robót budowlanych oraz wg gwarancji producenta na zamontowane urządzenia licząc od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zadania.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad: termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanych terminach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia Sądu.
10. Uprawnienia z zakresu rękojmi za wady fizyczne i prawne w pozostałym zakresie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na swój własny koszt, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót budowlanych wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków skutkujących m.in. kalectwem lub śmiercią, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadania mienia (OC), w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy. Kopia umowy ubezpieczenia/polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Nie przekazanie ww. polisy traktowane jest jako niemożliwość podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 7 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w ust. 1. W przypadku gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.

4. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum prześle Zamawiającemu polisę, o której mowa w §6 ust. 1 lub Konsorcjum prześle Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji technicznej, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 8 poniżej.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
3. Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;

- 2) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres dłuższy niż 1 tydzień warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 9) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 10) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 11) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 12) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku :
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie innych zapisów niniejszej umowy albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w §13.
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w § 13

Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ustępach wcześniejszych:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą – o ile był składany na etapie oferty, lub kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej Umowy.
 - 2) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1) powyżej, w szczególności gdy rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10 %,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 - 4) W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji przedsięwzięcia.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z wyżej opisanych przesłanek, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
12. Powyższe, nie wyłącza możliwości dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 PZP.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), reguluje odrębna, nieodpłatna umowa, której wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
2. Podpisanie umowy, o której mowa w ust. 1 warunkuje możliwość przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

§ 15

Mediacje

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnego sporu, wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z tą umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie, w każdym momencie realizacji umowy możliwość kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia pracowników przy bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 2 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności poprzez przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. z 2017 r., poz. 847) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób oraz dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 3
4. Wzór umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA:

Załącznik nr 3 do Umowy

....., dnia r.
.....
.....
(podwykonawca) (miejsowość) (data)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Reprezentując
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach Umowy nr z dnia r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Igołomia-Wawrzeńczyce 32-125 Wawrzeńczyce 57

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od.....do.....
2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr.....z dnia wystawioną dla Wykonawcy.
3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam* dalszych podwykonawców.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

**UMOWA
O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu w (dalej - **Umowa o powierzenie**) pomiędzy:

.....
a

.....
(pełna nazwa, adres, NIP)

w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwane „**Stronami**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy Nr..... z dnia (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,

2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:

1) właścicieli nieruchomości objętych inwestycją pn.: w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania / zameldowania / korespondencyjny, numer działki, nazwa i kod obrębu ewidencyjnego;

2) z korespondencji objętej inwestycją pn.: „**Rozwój placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży w gminie Igołomia-Wawrzeńczyce**”, w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencyjny/zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, adres e-mail;

3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.

4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1-4 powyżej.

6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

7. Poprzez zawarcie Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do danych osobowych, co stanowi udokumentowane polecenie w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) w związku z art. 29 RODO.

8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane zostały powierzone zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 32 RODO.

§ 2

Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.

2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej Umowy innemu podmiotowi tylko na podstawie pisemnej Umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej umowie powierzenia, po wcześniejszej akceptacji przez Administratora Danych.
4. Akceptacja, o której mowa w ust. 3, bądź sprzeciw muszą być udzielone w ciągu 14 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy o zamiarze dalszego powierzenia danych osobowych.

§ 3

Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
 - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
 - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
 - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
 - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
 - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
 - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
 - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
 - 2) przekaże pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§6

Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Administratora Danych i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ADMINISTRATOR DANYCH

WYKONAWCA