



Łańcut, dnia 16 lutego 2026 r.

RZP.271.7.2026

## WYJAŚNIENIA I

*Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.: BUDOWA MAGAZYNU OBRONY CYWILNEJ W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA*

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1** Zgodnie z pkt III ust 2.2 ppkt 1 SWZ magazyn obrony cywilnej ma zostać wykonany jako hala o konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy obiekt nie musi spełniać wymagań określonych w § 4 ust 1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r., w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Powyższa informacja ma istotny wpływ z punktu widzenia prawidłowej wyceny wykonywanej usługi oraz odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odp.** Zakłada się zaprojektowanie magazynu o konstrukcji stalowej, z okładziną z płyt warstwowych, spełniającego wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności.

**Pytanie 2** Czy dopuszcza się uczestnictwo projektantów projektu budowlanego na naradach budowy w trybie zdalnym?

**Odp.** Zamawiający w szczególnych przypadkach może dopuścić formę konsultacji online, nie mniej jednak wykonawca na etapie przygotowania oferty winien wycenić przyjazd na miejsce budowy.

**Pytanie 3** Czy Zamawiający ma określony program funkcjonalny dla budynku? Czy przewiduje się wewnątrz nietypowe pomieszczenia jak chłodnie, magazyny cieczy palnych etc.? Jaki sposób ogrzewania obiektu jest przewidywany?

**Odp.** Zamawiający nie ma określonego programu funkcjonalnego, po stronie wykonawcy, w koncepcji, leży zaproponowanie, naniesienie ewentualnych uwag oraz uzgodnienie programu z Zamawiającym. Przewiduje się przechowywanie materiałów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy



ochrony ludności, tj. min. Paliwa w pojemnikach, żywność, leki, środki chemiczne, materiały tekstylne, materace, akumulatory, agregaty itp. Nie zakłada się projektowania chłodni czy zbiornika paliwa jako odrębnego pomieszczenia. Zakłada się ogrzewanie gazowe, nagrzewnice, promienniki.

**Pytanie 4** Czy dla planowanych obiektów uzyskano decyzje o warunkach zabudowy? Czy na terenie inwestycji istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego? Jeżeli nie posiadacie Państwo warunków zabudowy to prosimy o uwzględnienie w umowie, że termin oczekiwania na wydanie warunków nie wchodzi w termin umowny projektu.

**Odp.** Dla obiektu, w dniu 16.02.2026 r. złożony został wniosek o uzyskanie przedmiotowej decyzji dla parametrów granicznych opisanych w przedmiocie zamówienia. W przypadku zmiany z uzasadnionych przyczyn warunków granicznych realizacji zadania, dodania elementów wymagających uzyskania decyzji ULICP lub WZ wykonawca zobowiązany jest dostarczyć skorygowany wniosek dla wprowadzenia zmian w toczącym się postępowaniu. Termin uzyskania decyzji ULICP lub WZ nie obciąża Wykonawcy, nie mniej jednak winien dostarczyć dokumenty dla zmiany w/w decyzji nie później niż w terminie dostarczenia dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę określonego w projekcie umowy.

**Pytanie 5** Czy przewiduje się wykorzystanie istniejących obiektów do adaptacji na cele magazynu? Czy zakłada się budowę zupełnie nowego budynku oraz wyburzenie obiektów istniejących?

**Odp.** Z uwagi na stan techniczny obiektów kolidujących z magazynem zakłada się uwzględnienie w dokumentacji ich rozbiórki. Przyłącza i instalacje zewnętrzne mogą zostać wykorzystane – przebudowane, wyremontowane dla nowych celów po potwierdzeniu ich przydatności i dobrego stanu technicznego.

**Z up. Wójta**

**Zastępca Wójta  
Agnieszka Szpytma**