

Umowa Nr
/projekt/

Niniejsza umowa została zawarta w Skawinie w dniu pomiędzy:

Gminą Skawina z siedzibą: **32-050 Skawina, Rynek 1**

NIP 6791023301, REGON 351555588

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – **Norberta Rzepisko**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Elżbiety Klaja**

a

Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

NIP:, REGON:

zwanymi dalej **WYKONAWCĄ**, łącznie dalej zwani Stronami.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **ZP.271.11.GK.2026**, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. zm.).

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Wiślanej 56 w m. Ochodza, dz. nr 544/1” realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. ”Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji-Ochodza świetlica”
2. Zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określa dokumentacja techniczna pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” opracowana przez NOVVA GROUP Maciej Tęczar, ul. Dworska 10, 32-051 Zelczyna, opis przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dołączone do postępowania przetargowego stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

Oświadczenia WYKONAWCY

§ 2.

WYKONAWCA oświadcza, że:

1. Posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje zakres prac.
4. Zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach z osobami trzecimi.

6. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.

Termin wykonywania umowy

§ 3.

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie **52 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
 - a. działania siły wyższej,
 - b. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z umową.
 - c. wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu.
4. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy może nastąpić tylko o czas trwania okoliczności opisanej w ust. 2.

Przekazanie placu budowy i zakres odpowiedzialności WYKONAWCY

§ 4.

1. Plac budowy: teren i budynek świetlicy przy ul. Wiślanej 56 w Ochodzy.
2. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. WYKONAWCA od dnia przejęcia placu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z placem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
4. WYKONAWCA na własny koszt wykona zaplecze budowy.
5. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się na bieżąco i na własny koszt do usunięcia lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na placu budowy i zaplecza lub powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do przywrócenia własnym kosztem i staraniem, do pierwotnego stanu technicznego tereny zajęte pod urządzenie placu budowy oraz do usunięcia zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie placu montażu (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące lub ostrzegające i związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia awarii z winy WYKONAWCY zobowiązany on jest do zgłoszenia zaistniałego faktu instytucjom zarządzającym uszkodzonym obiektem/installacją, poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO oraz udzielenia wszelkiej informacji oraz jej usunięcia.
10. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością WYKONAWCY i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich.
11. WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem

zinwentaryzowanych w dokumentacji przetargowej instalacji, na przykład kable energetyczne, instalacje sieci itp.

12. WYKONAWCA w trakcie wykonywania umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
13. W przypadku powstania szkód z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY pisemnie wezwie WYKONAWCĘ do usunięcia ich w ustalonym terminie. W razie braku reakcji WYKONAWCY na wezwanie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo, po upływie określonego w wezwaniu terminu, zlecić usunięcie tych szkód/usterek przez osoby trzecie na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac montażu upoważnionym pracownikom ZAMAWIAJĄCEGO – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy. Zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** (słownie:), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23 % daje kwotę: **zł brutto**, (słownie:).
2. WYKONAWCA oświadcza, że wycenił wszystkie roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji dołączonej do postępowania przetargowego.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie WYKONAWCY uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust 1 może ulec zmianie jedynie z powodu; odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od wykonania części robót, w przypadku uznania ich wykonania za zbędne, na skutek wystąpienia sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
5. Zwiększenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 wymaga podpisania aneksu do umowy,
6. Rozliczenie wartości robót określonych w ust. 5 nastąpi w oparciu o wycenę, którą sporządzi na własny koszt WYKONAWCA a zatwierdzi ZAMAWIAJĄCY, wg zasad przyjętych do ustalenia wynagrodzenia określonego w ust 1.
7. Zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
8. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczki na poczet wynagrodzenia.
9. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę WYKONAWCY,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta WYKONAWCY; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta WYKONAWCY.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia

nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust.1 umowy,

5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

Zasady rozliczeń

§ 6.

1. W terminie 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zestawienie robót w formie tabeli elementów scalonych: robót budowlanych, instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczane będzie:
 - a. fakturami częściowymi za przedmiot umowy wykonany w okresie rozliczeniowym do łącznej wysokości 80% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.,
Za wartość wykonanych robót Strony uznają procentowy udział odebranych robót z tabeli elementów scalonych, o której mowa w ust. 1.
 - b. fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującą różnicę umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 i sumę wystawionych faktur częściowych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto WYKONAWCY w terminie do 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Przez datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na;
Nabywca:
Gmina Skawina , Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP: 6791023301
6. Odbiorca/Adresat/Płatnik/ (w zależności od stosowanego druku faktury):
Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP: 9442253530
7. Strony oświadczają, że zamówione roboty będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktura VAT nie będzie wymagała podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru.
8. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
 - a. Nr NIP ZAMAWIAJĄCEGO - 679-10-23-301
 - b. Nr NIP WYKONAWCY –
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - a. potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO częściowy bądź końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót; protokół ten jest sporządzony zgodnie ze stopniem zaawansowania robót wykazanych w tabeli elementów scalonych, o której mowa w ust. 1,
 - b. dokumenty dotyczące materiałów, wyników przeprowadzonych prób i badań dla wykonanego zakresu robót,
 - c. oryginału oświadczeń WYKONAWCY i/lub podwykonawcy, których wzór stanowią odpowiednio załączniki nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszej umowy; oświadczenia WYKONAWCY i podwykonawcy złożone w inny sposób niż na drukach stanowiących odpowiednio załącznik nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszej umowy, nie będą uznawane przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d. dowody potwierdzające zaspokojenie wymagalnej wierzytelności podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia.

11. W przypadku niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane w wymaganym terminie określonym w umowie ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać wynagrodzenia WYKONAWCY, aż do dostarczenia tych dokumentów.
12. Jeżeli WYKONAWCA nie dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia, wówczas przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy, oraz listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia z podaniem terminu wymagalności każdej wierzytelności, dokładnym wskazaniem podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności (co najmniej: nazwa i data umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności, numer i data rachunku, protokół odbioru), oraz szczegółowym wskazaniem przyczyn braku zapłaty.
13. W przypadku zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU roszczenia o zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY będzie na każdym etapie wykonania niniejszej umowy upoważniony do dokonania zapłaty należności WYKONAWCY z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY może z tego upoważnienia skorzystać także jeżeli WYKONAWCA nie złoży oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy lub złoży oświadczenie o nieprawdziwej treści.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY informuje WYKONAWCĘ o prawie zgłaszania ewentualnych uwag w zakresie zgłoszonego roszczenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku skutecznego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do:
 - a. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku niedokonania przez WYKONAWCĘ zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Strony ustalają następujący tryb rozliczania:
 - a. WYKONAWCA wyodrębni w fakturach wystawionych ZAMAWIAJĄCEMU wynagrodzenie podwykonawcy, o ile obejmować ono będzie także wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty lub ich części, będące zarazem częścią wykonanego przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy oraz wskazywać będzie rachunek bankowy tego podwykonawcy, na który ma być ono zapłacone,
 - b. ZAMAWIAJĄCY będzie płacić wynagrodzenie wynikające z faktury wystawionej w sposób opisany w pkt a, tyle że przelewać będzie na rachunek bankowy WYKONAWCY kwotę faktury pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy,
 - c. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bez skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w tym paragrafie.
17. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego WYKONAWCA jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby ZAMAWIAJĄCY jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym zapłacone w ten sposób wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej w wysokości odpowiadającej

rynkowym stawkom za taką obsługę (podwykonawcy lub ZAMAWIAJĄCEGO) etc., w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty. ZAMAWIAJĄCY może również potrącić omawiane należności z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze dla celów rozliczeń zawarty jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania niniejszej umowy, aż do całkowitego rozliczenia.
19. Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 1. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
 2. W przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca (Sprzedawca), zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
 3. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
 4. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
 5. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Skawina lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
 7. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF

Zobowiązania WYKONAWCY

§ 7.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Niezwłocznej realizacji wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO; wynagrodzenie za te roboty zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zachowaniem postanowień niniejszej umowy,
2. Informowania inspektora nadzoru pisemnie (względnie mailowo) o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności; w przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, WYKONAWCA zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,

Odbiór robót

§ 8.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. O wykonaniu umownego zakresu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prawa prób i odbiorów branżowych.
3. Zgłoszony przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego przedmiot zamówienia musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno–prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi niniejszą umową.
4. Podstawą odbioru inwestycji przez ZAMAWIAJĄCEGO jest przekazanie mu wszystkich niezbędnych dokumentów w 2 egzemplarzach w takim terminie, aby możliwe było przeprowadzenie ich kontroli przez ZAMAWIAJĄCEGO. W szczególności WYKONAWCA ma obowiązek przedłożyć warunki gwarancji, zalecenia eksploatacyjne i konserwacyjne oraz wszystkie inne wymagane prawem oraz przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumenty tj. świadectwa, wyniki prób, protokoły odbiorów technicznych.
5. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót. W tym czasie zostanie powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO komisja odbiorowa.
6. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 30 dni.
7. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony, który ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
8. ZAMAWIAJĄCY ma prawo:
 - a. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy;
 - b. odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY:
 - a. w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem obniży wynagrodzenie proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element;
 - b. w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt WYKONAWCY lub gdy WYKONAWCA nie daje gwarancji poprawnego wykonania – odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego WYKONAWCY.

Podwykonawcy

§ 9.

1. WYKONAWCA oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/ przy udziale podwykonawców*:
 - a)(* niepotrzebne skreślić)
2. Zapis ust. 1 nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku uzyskania na zawarcie umowy z podwykonawcą zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Celem uzyskania tej zgody WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA lub podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od dnia doręczenia kopii umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia kopii umowy, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA lub podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. b, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. WYKONAWCA zapewnia, że nie powierzy podwykonawcy realizacji żadnej części robót bez uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie z podwykonawcą umowy.
12. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót bez uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie z podwykonawcą umowy lub pomimo sprzeciwu ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu robót przez podwykonawcę.
13. W przypadku odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z WYKONAWCĄ, treści tej umowy, w tym zakresu robót, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę..
14. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
15. WYKONAWCA zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za te wady wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
16. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

Nadzór i osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

§ 10.

1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO zostanie powołany inspektor pełniący funkcję dozoru w osobie: Zbigniew Piętaś
2. Inspektorzy działają w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym WYKONAWCY.
4. Kierownikiem projektu realizującego przedmiot umowy z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO jest Marcelina Zemła
5. WYKONAWCA podaje, że kierownikiem budowy będzie
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby kierownika budowy a w takiej sytuacji WYKONAWCA będzie zobowiązany do zmiany odpowiedniego kierownika w terminie 7 dni od doręczenia sprzeciwu na adres WYKONAWCY.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11.

1. WYKONAWCA złożył przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości: **zł** (słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie
3. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą Prawo Zamówień Publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.

Gwarancja i rękojmia

§ 12.

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi tj. **przez okres** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dacie zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
5. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO na ich usunięcie, wówczas ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt WYKONAWCY bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia WYKONAWCY o którym mowa w § 5 ust. 1 a następnie zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. WYKONAWCA odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji ZAMAWIAJĄCEMU stwierdzone zostaną usterki, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie owej gwarancji przez ZAMAWIAJĄCEGO traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO w związku z czym ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu o okres naprawy ww. usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu potwierdzenia usunięcia usterki przez użytkownika obiektu).
10. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale WYKONAWCY odbiór gwarancyjny.
11. Protokół odbioru gwarancyjnego stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 13.

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym a ponadto w przypadkach gdy:
 - a. zostanie skutecznie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY,
 - b. zostanie podjęta decyzja o likwidacji WYKONAWCY,
 - c. WYKONAWCA zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 15 dni,
 - d. WYKONAWCA bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - e. WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy nie reaguje na polecenia ZAMAWIAJĄCEGO dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie,
 - f. WYKONAWCA pozostaje w zwłoce realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z umowy,
 - g. WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - h. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu art. 456 Pzp
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz termin wzywający Wykonawcę do właściwego wykonania robót po upływie którego następuje odstąpienie.
4. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okoliczności w przypadkach gdy:
 - a. ZAMAWIAJĄCY uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
 - b. ZAMAWIAJĄCY pozostaje w zwłoce w zapłacie na zasadach opisanych w niniejszej umowie, wynagrodzenia należnego WYKONAWCY przez okres powyżej 1 miesiąca.
5. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa ZAMAWIAJĄCEGO domagania się kar umownych za opóźnienia dotyczące i związane z wykonywaniem umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- b. WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c. WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada,
 - d. w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia,
 - e. WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - f. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU geodezyjnej i rzeczowej inwentaryzacji robót oraz szczegółowego obmiaru robót wykonanych potwierdzonego przez branżowych inspektorów nadzoru wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

Kary umowne

§ 14.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY,
 - b. 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c. 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - d. 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w każdym przypadku, gdy na skutek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy zgodnie z zasadami rozliczeń
 - e. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - f. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g. 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości:
 - a. 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z wyłącznej winy ZAMAWIAJĄCEGO,

- b. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom mogą być potrącone z wynagrodzenia WYKONAWCY lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
 5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 6. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 30 % wartości umowy określonej w paragrafie 5 ust. 1.
 7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości poniesionej szkody.

Zatrudnienie pracowników

§15.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia wszelkie roboty budowlane oraz wszelkie inne roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz osoby obsługujące sprzęt używany do realizacji zamówienia, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą (tj. samozatrudnienie), są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zmiana umowy

§ 16.

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a. zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b. z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w tym kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO, kwalifikacje i oświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - c. zmianę tych podmiotów, na zasobach których WYKONAWCA opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaze spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
 - d. w przypadku zmian korzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - e. w szczególnie uzasadnionym przypadku z powodu niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac.
2. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej aneksem do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Językiem umowy będzie język polski.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. STWiORB
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wzór oświadczenia WYKONAWCY NR 1.
6. Wzór oświadczenia PODWYKONAWCY.
7. Wzór oświadczenia WYKONAWCY NR 2.
8. Tabela elementów skalonych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 1

(Wzór)

WYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr z dnia zawartej
pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Gminą Skawin, Rynek 1, 32 – 050 Skawina, a WYKONAWCĄ
oświadcza, że prace wykonane od dnia do dnia, ujęte w protokole
odbioru robót z dnia obejmujące następujący zakres robót:

.....
.....

wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

Skawina, dnia

.....

*(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(Wzór)

PODWYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

Z WYKONAWCĄ.....

NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez.....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru robót z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

złożył WYKONAWCY w dniu fakturę w wysokościzł /słownie/....., odpowiadającą wykonanemu zakresowi prac.

Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie ma zaległości w stosunku do Podwykonawcy. PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Skawina, Rynek 1, 32 – 050 Skawina, jako dłużników solidarnych na zasadzie art. 647¹ kodeksu cywilnego. PODWYKONAWCA jednocześnie oświadcza, że z WYKONAWCĄ nie zawarł żadnej innej umowy dotyczącej*/zawarł Umowę nr z dnia na kwotę dotyczącą* ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminy Skawina.

Skawina, dnia

.....

*(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)*

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 2
(Wzór)

WYKONAWCA

NIP..... REGON.....

reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.:

w zakresie określonym w Umowie nr z dnia

zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Rynek 1, 32 – 050 Skawina a WYKONAWCĄ

oświadcza, że prace wykonane od dnia do dnia,

ujęte w protokole odbioru robót z dnia..... obejmujące następujący zakres robót:

.....
.....

wykonał przy udziale PODWYKONAWCY

NIP..... REGON.....

i nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie słownie:
.....Wierzytelność Podwykonawcy jest wymagalna z dniem.....

1. ponieważ nie upłynął termin wymagalności płatności złożonej faktury*,
2. faktura nie została złożona u WYKONAWCY*.

*niepotrzebne skreślić

Skawina, dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
1.1	Element	
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
	Razem ROBOTY ROZBIÓRKOWE netto	
2	WZMOCNIENIE GRUNTU	
2.1	Element	
	WZMOCNIENIE GRUNTU	
	Razem WZMOCNIENIE GRUNTU netto	
3	KONSTRUKCJA	
3.1	Belki, wieńce	
3.2	Stropy	
3.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowej	
3.4	Konstrukcje drewniane	
	KONSTRUKCJA	
	Razem KONSTRUKCJA netto	
4	IZOLACJE FUNDAMENTÓW	
4.1	Element	
	IZOLACJE FUNDAMENTÓW	
	Razem IZOLACJE FUNDAMENTÓW netto	
5	POSADZKA	
5.1	Element	
	POSADZKA	
	Razem POSADZKA netto	
6	ROBOTY MUROWE, ZABUDOWY GK	
6.1	Element	
	ROBOTY MUROWE, ZABUDOWY GK	
	Razem ROBOTY MUROWE, ZABUDOWY GK netto	
7	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
7.1	Wykończenie posadzek	
7.2	Wykończenie ścian	
7.3	Wykończenie stropów	
7.4	Elementy montażowe	
	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
	Razem WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE netto	
8	STOLARKA	
8.1	Drzwi	
8.2	Okna	
8.3	Wyłaz dachowy	
	STOLARKA	
	Razem STOLARKA netto	
9	DACH	
9.1	D1	
9.2	Orynowanie i elementy montażowe	
	DACH	
	Razem DACH netto	
10	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
10.1	Wykończenie elewacji	
10.2	Elementy montażowe	
10.3	Rusztowania	
10.4	Opaska	
	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
	Razem WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE netto	
11	ROBOTY W SĄSIADUJĄCYM PRZEDSZKOLU	
11.1	Element	
	ROBOTY W SĄSIADUJĄCYM PRZEDSZKOLU	

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Razem ROBOTY W SĄSIADUJĄCYM PRZEDSZKOLU netto	
12	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
12.1	Element	
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	Razem ZAGOSPODAROWANIE TERENU netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Kosztorys netto	

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE	
	TRASY KABLOWE	
	PRZEWODY I KABLE	
	OSPRZĘT INSTALACYJNY	
	OPRAWY OŚWIETLENIOWE	
	INSTALACJA UZIEMIAJĄCA I ODGROMOWA	
	POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE	
	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	
	PRÓBY I POMIARY ELEKTRYCZNE	
	INSTALACJE TELETECHNICZNE	
	INSTALACJA STRUKTURALNA	
	SYSTEM RTV-SAT	
	SYSTEM CCTV	
	SYSTEM PRZYWOŁAWCZY	
	BUDYNEK	
		Razem BUDYNEK netto
	Suma elementów kosztorysu	
		Razem Kosztorys netto

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	
	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
	Rury	
	Izolacje	
	Armatura	
	Baterie	
	Przybory	
	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	
	Inne	
	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
	Kanalizacja podposadzkowa	
	Roboty ziemne	
	Rurociągi	
	Kanalizacja nadposadzkowa	
	Rury, wpusty	
	Płukanie, próby szczelności	
	Inne	
	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
	Rury	
	Izolacja termiczna	
	Grzejniki płytowe	
	Armatura	
	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	
	Inne	
	INSTALACJA KLIMATYZACJI	
	Rurociągi freonowe	
	Izolacja rurociągów	
	Urządzenia	
	Roboty towarzyszące	
	Inne	
	INSTALACJA WENTYLACJI	
	Urządzenia wentylacyjne	
	Tłumiki akustyczne	
	Przepustnice wentylacyjne	
	Klapy przeciwpożarowe	
	Elementy nawiewne i wywiewne	
	Czerpnie, wyrzutnie	
	Podstawy dachowe	
	Przewody wentylacyjne	
	Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych	
	Roboty towarzyszące	
	BUDYNEK	
		Razem BUDYNEK netto
2	PRZYŁĄCZE I SIEĆ ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	Roboty ziemne	
	Roboty montażowe	
	PRZYŁĄCZE I SIEĆ ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
		Razem PRZYŁĄCZE I SIEĆ ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ netto
	Suma elementów kosztorysu	
		Razem Kosztorys netto