

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	Gmina Gościno ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 78-120 Gościno, ul. Lipowa 13A Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_4.0084.425/15, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320803_4.0084 Miasto Gościno Numery działek ewidencyjnych: 425/14, 425/15			
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Jarosław Kwiatkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 208/Gd/99	Architektura	21.12.2022	
mgr inż. Jacek Tański	upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli nr 4602/Gd/90	Konstrukcja		
mgr inż. Tomasz Kuprianowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0193/ PWBE/19	Instalacje elektryczne		

Spis treści projektu zagospodarowania działki

CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3-22)

- 1) Oświadczenia projektantów str. 3
- 2) Kopie uprawnień projektowych i przynależności do izb zawodowych projektantów str. 4-9
- 3) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str. 10
- 4) Stan techniczny obiektu budowlanego str. 11
- 5) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 12
- 6) Zakres opracowania str. 12-14
- 7) Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego str. 15
- 8) Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego str. 15
- 9) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 20

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB.01 SYTUACJA	1:500
PAB.02 RZUT PIWNIC	1:100
PAB.03 RZURT PARTERU	1:100
PAB.04 RZUT 1 PIĘTRA	1:100
PAB.05 RZUT 2 PIĘTRA	1:100
PAB.06 RZUT PODDASZA	1:100
PAB.07 RZUT DACHU	1:100
PAB.08 PRZEKROJE POPRZECZNE	1:100
PAB.09 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
PAB.10 ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100
PAB.11 ZESTAWIENIE DRZWI OGNIOSCHRONNYCH	

1) OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Działki

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 208/Gd/99

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Działki

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych
budyneków oraz innych budowli nr 4602/Gd/90

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Działki

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr PDL/0193/ PWBE/19

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7342/99

Gdańsk, dnia 1999-12-10.....

DECYZJA Nr.....208/Gd/99.....

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt.¹..., art. 14 ust. 1 pkt.¹..., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

N A D A J Ę :

Pan/i..... Jarosławowi Kwiatkowskiemu
.....
magistrowi inżynierowi architektowi
.....
urod. w dniu..... 14 maja 1965 r w..... Słubicach
.....

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności..... architektonicznej
.....
.....
w zakresie..... projektowania bez ograniczeń.
.....
.....

Otrzymuje :

1. Pan Jarosław Kwiatkowski
ul. Mostek 26/15
80-759 Gdańsk
2. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Mulkiewicz
inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

2) KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH
PROJEKTANTÓW

Projektownia Jarosław Kwiatkowski
ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk
tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **208/Gd/99**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0269**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0269-977Y-1674-FF5B-AYCB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk
W Gdańsku

Gdańsk

Nr 4602/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

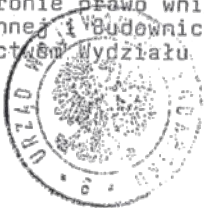
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Janek Tański
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 8 czerwca 1957 r. w Sepecie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Janek Tański
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych b. udynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



Z UP. WOJEWODY
m. inż. Janek Tański
Główny Inżynier Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-U9Y-8WH-RHS *

Pan Jacek Tański o numerze ewidencyjnym POM/BO/4918/02
adres zamieszkania ul.Św. Huberta 13/1, 80-126 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

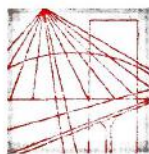
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Projektownia Jarosław Kwiatkowski
ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk
tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/022/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ KUPRIANOWICZ

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 22 lipca 1990 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0193/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Projektownia Jarosław Kwiatkowski

ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk

tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-XY2-7N1-QJH *

Pan Tomasz Kuprianowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0164/19
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 84, 17-100 Bielsk Podlaski
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej w ramach rozbudowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Gościno.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka objęta opracowaniem jest ogrodzona, zagospodarowana na punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych do hermetycznie zamykanych kontenerów ustawionych na jej terenie.

Na działce znajduje się budynek parterowy, socjalny dla pracowników obsługujących punkt.

Powierzchnia działki jest utwardzona, wyłożona kostką betonową, z wykonanym odwodnieniem liniowym.

Na działce nie występują elementy podlegające rozbiórze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

- przyłącze energetyczne do projektowanej linii biegnącej wzdłuż ulicy, Wymienione urządzenia budowlane zostaną wykonane wg odrębnych opracowań.
- Sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy,
- Układ komunikacyjny na działce - pozostanie niezmieniony,
- Sposób dostępu do drogi publicznej - bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki

Projektowana powierzchnia zabudowana

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna

5. INFORMACJE I DANE:

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO:

Dla projektowanej inwestycji wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego.

1. —

2. —

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m z drogą stanowiącą działkę oznaczoną numerem ew. 613 / 12 zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji – warunek spełniony,
- b) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się,
- c) Maksymalna szerokość elewacji frontowej do 26 m – warunek spełniony 24 m,
- d) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5 m – warunek spełniony – 4,5 m,
- e) Geometria dachu:
 - Kąt nachylenia od 5° do 15° – warunek spełniony 7°,
 - Maksymalna wysokość głównej kalenicy – 7 m – warunek spełniony - 5,42 m,
 - Układ połaci dachowych: Dach strony dwuspadowy – warunek spełniony,

- Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu Działki prostopadły – warunek spełniony.
- 2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – warunek dla punktów od a) do k) dotyczy realizacji inwestycji.
- 2.3. Warunki usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) Sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy,
 - b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci – warunek spełniony,
 - c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – brak wymagań,
 - d) Sposób odprowadzenia ścieków – brak wymagań,
 - e) Sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych: PSZOK powinien zostać wyposażony w urządzenia lub system zapewniający zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu punktu zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, między innymi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne – warunek spełniony,
 - f) Sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi – warunek spełniony,
 - g) No i dostęp do drogi publicznej – dla nowej zabudowy ustala się obsługę komunikacyjną istniejącym zjazdem – warunek spełniony,
 - h) Wymagana ilość miejsc postojowych – zapewnić granicach Działki niezbędną ilość miejsc postojowych do obsługi planowanej inwestycji – warunek spełniony.
- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi w art określone w art. 5 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – warunek spełniony,
 - b) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się od działań które zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiedniego – warunek spełniony - projektowana inwestycja nie wpłynie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
- 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
- 3. —
- 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5. Inne warunki:
 - Ewentualne wystąpienie urządzeń wodnych w obrębie planowanej inwestycji zostanie uzgodnione z administratorem tych urządzeń,
 - W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń wodnych przewiduje się dokonanie ich naprawy w sposób umożliwiające zachowanie dotychczasowych warunków spływu,
 - Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projekt budowlany sporządzono zgodnie z przywołanym aktem prawnym,
 - Projektowane zagospodarowanie Działki jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i polskimi normami w zakresie odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu, wszystkie zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego zostaną uzgodnione z ich gestorami.

- b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ;

Teren, na którym planuje się inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z czym nie wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub urzędników Gminy.

- c) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU.;

Ustalenie kategorii geotechnicznej:

1. Występujące w podłożu grunty warstw: I i II są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy są słabonośne i należy je usunąć z miejsca projektowanego obiektu. Przeglębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) Wg pkt. 2 §4 w miejscach wykonanych otworów badawczych występują **proste warunki gruntowe**.
3. **Wg pkt 3 §4 w/w rozporządzenia projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.** Jednakże kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.
4. O sposobie posadowienia projektowanego obiektu zadecyduje projektant, konstruktor.
5. Z uwagi na antropogeniczne pochodzenie nasypów, spąg ich zalegania jest przybliżony. W obrębie tej warstwy mogą występować zarówno wypłylenia, jak i przegłębienia. W związku z powyższym dno wykopu należy poddać oględzinom w celu wykrycia ewentualnych przegłębień gruntów nasypowych nieuchwyconych wierceniami.
6. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo-wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Przebieg poszczególnych warstw pomiędzy otworami stanowi interpretację, może się on miejscami zmieniać i odbiegać od ukazanego na przekrojach (zał. nr 3).
7. Prace ziemne, należy prowadzić w okresie suchym, gdyż występujące w podłożu grunty, a w szczególności gliny piaszczyste, piaski gliniaste i gliny mogą ulec szybkiemu uplastycznieniu na skutek gruntów sugeruje się usunąć z podłoża i zastąpić chudym betonem lub podsypką piaszczysto-żwirową wykonaną na stabilizacji, natomiast występujące piaski drobne zaleca się dogęścić. Wykopy, należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

- d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Planowana budowa hali magazynowej nie stwarza zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- W zakresie planowanych działań budowlanych nie występują zagrożenia wynikające z zanieczyszczenia gleby – przede wszystkim ze względu na brak podpiwniczenia w projektowanym budynku a także brak innych prac budowlanych ingerujących głęboko strukturę gleby.

OGÓLNY PROGRAM FUNKCJONOWANIA PSZOK

Rodzaje odpadów przewidzianych do przyjmowania w projektowanym obiekcie, będą to odpady takie jak:

- Papier,
- Szkło bezbarwne,
- Tworzywa sztuczne,
- Szkło kolorowe,
- Inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- Odpady komunalne ulegające biodegradacji,
- Odpady zielone,
- Popioły,
- Przeterminowane leki,
- Strzykawki, igły, termometry itp.,
- Przeterminowane chemikalia, opakowania po chemikaliach, zużytych olejach, rozpuszczalnikach, farba ch, lakierach itp.,
- Świetlówki, lampy fluorescencyjne, żarówki,
- Zużyte baterie i akumulatory,
- Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- Gruz betonowy,
- Odpady budowlane i rozbiórkowe (bez odpadów niebezpiecznych) w tym drzwi, okna, szyby,
- Zużyte opony,
- Meble i inne odpady wielkogabarytowe.

Przyjęcia odpadów będzie polegało na skierowaniu osoby dostarczającej odpad do odpowiedniego miejsca na terenie PSZOK, przeznaczonego do magazynowania danego rodzaju opadów. Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu miejscach.

Wszystkie stanowiska do gromadzenie odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu. Przekazywanie przyjętych do punktu odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora punktu umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikającą z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowana, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania – w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku.

Narzuca to przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno – technologicznych i związanej z nimi funkcjonalności planowanego obiektu, która sprowadza się do sprawniej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- etap I: Przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- etap II: magazynowania odpadów,
- etap III: odbiór i Wywóz odpadów do dalszego przetwarzania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakowiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno – transportowego. PSZOK wyposażony będzie w pojazd – urządzenie techniczno – transportowe dobrane do przepustowości PSZOK, gwarantujące niezależność operacyjną obiektu, tzn. gwarantującą możliwość przemieszczania kontenerów i pojemników na odpady w obrębie obiektu ich przewozu na sąsiadujące instalacje przetwarzania odpadów (MBP, kompostownik, składowisko) bez konieczności stosowania zewnętrznych środków transportu. Rodzaj zastosowanych kontenerów i pojemników na odpady dobrane będą w taki sposób, aby zapewnić możliwie najlepszą współpracę z dobranym pojazdem – urządzeniem techniczno – transportowym. Obiekt jest ogrodzony i oświetlony a jego teren utwardzony i odwodniony.

BUDYNEK MAGAZYNOWY

Budynek Magazynowy to hala w konstrukcji stalowej, szkieletowej służąca do zabezpieczania gromadzonych odpadów (ze zbiórki selektywnej) przed wpływami atmosferycznymi.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta z dachem dwuspadowym o nachyleniu 7°.

Konstrukcja (ściany i dach) obudowane są blachą trapezową ocynkowaną, powlekaną.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Do projektowanego obiektu nie jest wymagane doprowadzenia drogi pożarowej, niemniej jednak można do tego celu wykorzystać istniejącą drogę – ulicę Lipową.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie występują inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;

8.2. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, poz. 1557, poz. 1768, poz. 1783, poz. 1846),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

8.3. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Oddziaływanie obiektu obejmuje działkę ewidencyjną o identyfikatorze 320803_4.0084.425/15.

8.4. ODDZIAŁYWANIE WYWOŁANE PRZEZ PROJEKTOWANE:

Posadowienie budynku hali magazynowej o wymiarach 24 x 12 m.

8.5. ANALIZA OBIEKTU W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z JEGO UŻYTKOWANIEM ORAZ W ZAKRESIE FORMY:

Zgodnie z §13.1 w/w Rozp. odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odl. mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wys. do 35 m.

W przypadku budynku na sąsiednich działkach, dla których zachodzi taka okoliczność, przy założeniu jego najbardziej niekorzystnej lokalizacji oraz umieszczeniu okna w ścianie będącej krawędzią budynku przesłanianego x - y, w minimalnej możliwej odległości 4 m od granicy (10,0 m od krawędzi przesłaniającej a - b budynku projektowanego) - wysokość przesłaniania wynosi 7,46 m < 10,0 m a więc projektowane zagospodarowanie działki nie wprowadza ograniczeń w stosunku do działek sąsiednich i pozostaje w całości na działce inwestora.

WNIOSEK:

Na podstawie wykonanych analiz przesłaniania i zacieniania stwierdzono, że nie występują ograniczenia z tym związane dla przylegających terenach. Zgodnie § 60 i 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania projektowanego budynku ogranicza się do działki 466.

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

- Instalacja elektryczna – zasilająca i oświetleniowa;

mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Gościno ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 78-120 Gościno, ul. Lipowa 13A Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_4.0084.425/15, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 320803_4.0084 Miasto Gościno Numery działek ewidencyjnych: 425/14, 425/15			
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Jarosław Kwiatkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 208/Gd/99	Architektura	21.12.2022	
mgr inż. Jacek Tański	upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli nr 4602/Gd/90	Konstrukcja		
mgr inż. Tomasz Kuprianowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0193/ PWBE/19	Instalacje elektryczne		

Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego

CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3-22)

- 1) Oświadczenia projektantów str. 3
- 2) Kopie uprawnień projektowych i przynależności do izb zawodowych projektantów str. 4-9
- 3) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str. 10
- 4) Stan techniczny obiektu budowlanego str. 11
- 5) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 12
- 6) Zakres opracowania str. 12-14
- 7) Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego str. 15
- 8) Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego str. 15
- 9) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 20

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB.01 SYTUACJA	1:500
PAB.02 RZUT PIWNIC	1:100
PAB.03 RZURT PARTERU	1:100
PAB.04 RZUT 1 PIĘTRA	1:100
PAB.05 RZUT 2 PIĘTRA	1:100
PAB.06 RZUT PODDASZA	1:100
PAB.07 RZUT DACHU	1:100
PAB.08 PRZEKROJE POPRZECZNE	1:100
PAB.09 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
PAB.10 ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	1:100
PAB.11 ZESTAWIENIE DRZWI OGNIOSCHRONNYCH	

1) OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt architektoniczno – budowlany

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 208/Gd/99

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt architektoniczno – budowlany

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych
budyneków oraz innych budowli nr 4602/Gd/90

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że Projekt architektoniczno – budowlany

„HALI MAGAZYNOWEJ W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI
ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr PDL/0193/ PWBE/19

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7342/99

Gdańsk, dnia 1999-12-10.....

DECYZJA Nr.....208/Gd/99.....

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt.¹..., art. 14 ust. 1 pkt.¹..., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

N A D A J Ę :

Pan/u..... Jarosławowi Kwiatkowskiemu
.....
magistrowi inżynierowi architektowi
.....
urod. w dniu..... 14 maja 1965 r w..... Słubicach
.....

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności..... architektonicznej
.....
.....
w zakresie..... projektowania bez ograniczeń.
.....
.....

Otrzymuje :

1. Pan Jarosław Kwiatkowski
ul. Mostek 26/15
80-759 Gdańsk
2. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Mulkiewicz
inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

2) KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH
PROJEKTANTÓW

Projektownia Jarosław Kwiatkowski
ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk
tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **208/Gd/99**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0269**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0269-977Y-1674-FF5B-AYCB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]

Gdańsk
W Gdańsku

Gdańsk

Nr 4602/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Janek Tański
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 8 czerwca 1957 r. w Sepecie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Janek Tański
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-
sie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych b. udynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



Z UP. WOJEWODY
m. inż. Janek Tański
Główny Inżynier Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-U9Y-8WH-RHS *

Pan Jacek Tański o numerze ewidencyjnym POM/BO/4918/02
adres zamieszkania ul.Św. Huberta 13/1, 80-126 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

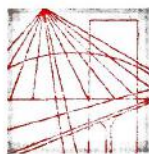
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Projektownia Jarosław Kwiatkowski
ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk
tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/022/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ KUPRIANOWICZ

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 22 lipca 1990 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0193/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Projektownia Jarosław Kwiatkowski

ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk

tel. 503 575 289, mail: archikwiat@mac.com, www.archikwiat.pl

PROJEKT BUDOWLANY HALI MAGAZYNOWEJ
W RAMACH ROZBUDOWY PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH [PSZOK]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-XY2-7N1-QJH *

Pan Tomasz Kuprianowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0164/19
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 84, 17-100 Bielsk Podlaski
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej w ramach rozbudowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w miejscowości Gościno.

Kategoria obiektu budowlanego:
III (budynek gospodarczy)

2. OKREŚLENIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany jest budynek hali magazynowej na potrzeby gromadzenie odpadów w systemie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek posiada prostą bryłę na planie prostokąta o wymiarach 12 x 24 m z dwuspadowym dachem o niewielkim spadku 7°, dwiema bramami garażowymi.

3.1. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTKA OBIEKTU;

Ściany budynku pokryte zostaną blachą trapezową w kolorze naturalnym cynku.

Stolarka drzwiowa – blacha płaska w kolorze niebieskim;

Pokrycie dachu – blacha trapezowa w kolorze ocynku.

Opierzenia, parapety rynny – blacha stalowa w kolorze grafitowym

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

- Kubatura:
- Powierzchnia zabudowy
- Powierzchnia całkowita
- Powierzchnia użytkowa
- Wysokość:
- Długość:
- Szerokość:
- liczba kondygnacji:
- zestawienie powierzchni,

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

1. Występujące w podłożu grunty warstw: I i II są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy są słabonośne i należy je usunąć z miejsca projektowanego obiektu. Przeglębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) Wg pkt. 2 §4 w miejscach wykonanych otworów badawczych występują **proste warunki gruntowe**.

3. **Wg pkt 3 §4 w/w rozporządzenia projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.** Jednakże kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.
 4. O sposobie posadowienia projektowanego obiektu zadecyduje projektant, konstruktor.
 5. Z uwagi na antropogeniczne pochodzenie nasypów, spąg ich zalegania jest przybliżony. W obrębie tej warstwy mogą występować zarówno wypłylenia, jak i przegłębienia. W związku z powyższym dno wykopu należy poddać oględzinom w celu wykrycia ewentualnych przegłębień gruntów nasypowych nieuchwyconych wierceniami.
 6. Zaznacza się, że przedstawione w niniejszej dokumentacji warunki gruntowo-wodne dotyczą miejsc, w których wykonano otwory badawcze. Przebieg poszczególnych warstw pomiędzy otworami stanowi interpretację, może się on miejscami zmieniać i odbiegać od ukazanego na przekrojach (zał. nr 3).
 7. Prace ziemne, należy prowadzić w okresie suchym, gdyż występujące w podłożu grunty, a w szczególności gliny piaszczyste, piaski gliniaste i gliny mogą ulec szybkiemu uplastycznieniu na skutek gruntów sugeruje się usunąć z podłoża i zastąpić chudym betonem lub podsypką piaszczysto-żwirową wykonaną na stabilizacji, natomiast występujące piaski drobne zaleca się dogęścić. Wykopy, należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
 8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.
 9. Informacja o sposobie posadowienia budynku
Budynek posadowiony zostanie na stopach fundamentowych, do których zamocowane zostaną słupy stalowe HEA stanowiące podstawę konstrukcji przyziemia.
6. **SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH**
Zakłada się całkowite zagospodarowanie wód deszczowych na działce.
Woda z dachów oraz nawierzchni szczelnych (taras, ścieżki) kierowana zostanie na powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzana nawierzchniowo do gruntu.
Nawierzchnia dojazdowa wykonana zostanie z ażurowych płyt meba pozwalających na odprowadzenie wody deszczowej do gruntu.
Część wody z połąci dachowych zebrane zostaną przez rynny Ø120 mm i 4 rury spustowe Ø90 mm wyposażone w kolektory wody deszczowej i doprowadzone do zbiornika wody deszczowej. Woda zgromadzona w zbiorniku wykorzystywana będzie do podlewania zieleni na działce, do bieżących prac eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem posesji oraz budynku w czystości.
Kanalizacja deszczowa będzie działać w układzie grawitacyjnym.
Bilans wód opadowych.
Dane:
$$V_{WD} = (4,6 \times (15 \times 60)) / 1000 = 4,14 \text{ m}^3 \quad 60\% \times 4,14 = 2,4 \text{ m}^3$$

Pojemność czynna projektowanego zbiornika retencyjnego ustala się na $V_{ZB} = 4,0 \text{ m}^3$.
Założono, że zbiornik odbierać będzie 60% wody deszczowej spływającej z dachu, dla zwiększenia bezpieczeństwa budynku i dobrano zbiornik większy, zapewniający przetrzymanie wód deszczowych o natężeniu wg modelu Bogdanowicz i Stachy trwających 50 minut.
Emisja zanieczyszczeń

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń dzięki zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ciepła.

Właściwości akustyczne i emisja drgań i zakłóceń;

Nie przewiduje się, by budynek emitował dźwięki, drgania lub zakłócenia;

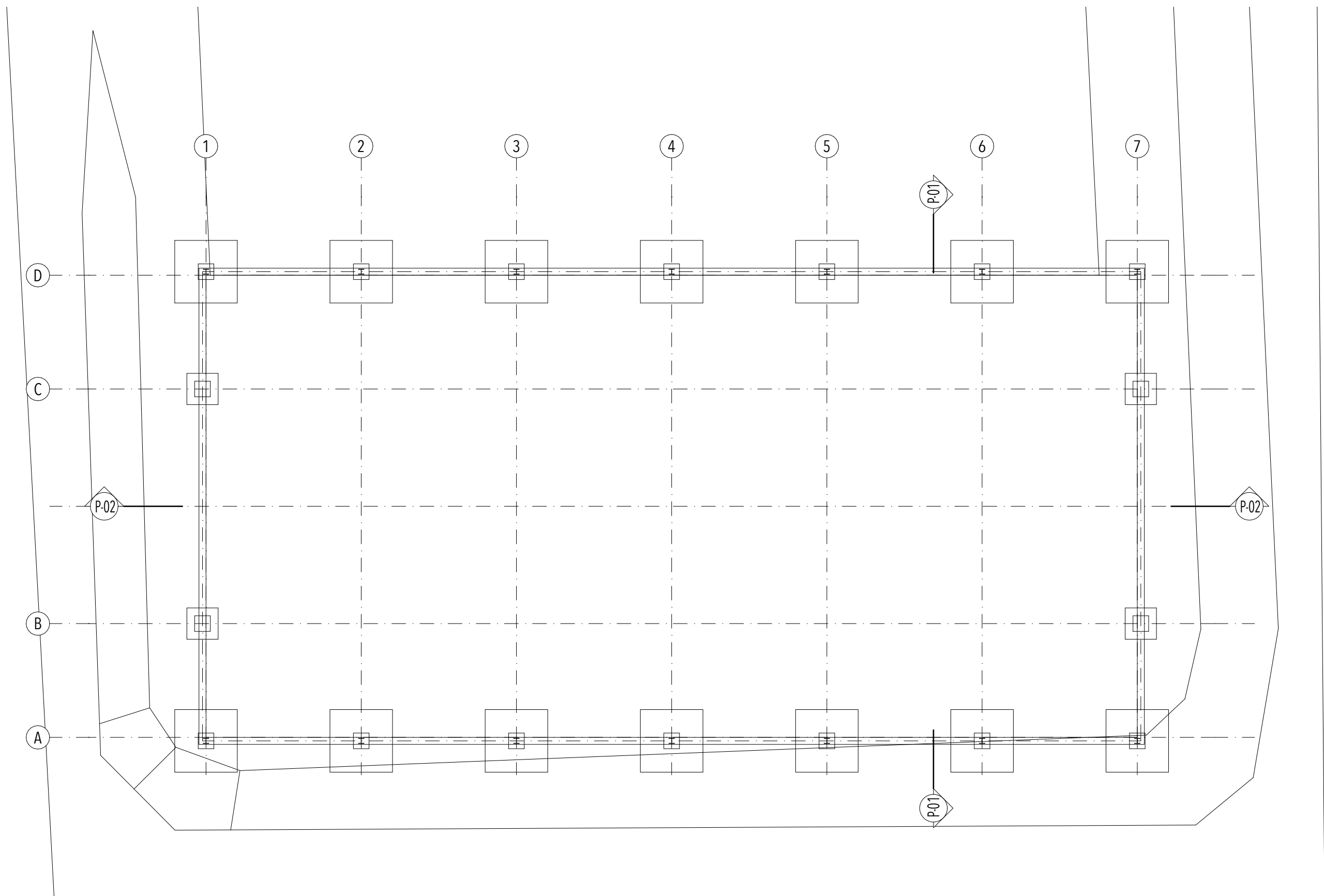
Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne;

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejącą i projektowaną zieleń w tym drzewostan. Nie będzie miał też wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

7. KONSTRUKCJA OBIEKTU

- 7.1. Zaprojektowano posadowienie słupów konstrukcji stalowej na stopach fundamentowych o wymiarach 160 x 160 cm oraz na ścianach szczytowych o wymiarach 80 x 80 cm. Stopy fundamentowe monolityczne należy wykonać na chudym betonie o grubości 10 cm. Projektuje się podwalinę żelbetową szer. 18 cm, wys. 60 cm. Fundamenty należy pokryć izolacją przeciwwilgociową.
- 7.2. Posadzka na gruncie – należy wykonać na zagęszczonej podbudowie do poziomu istniejącego gruntu nośnego. Następnie należy wykonać podkład z chudego betonu C12/15 o grubości 10 cm oraz zabezpieczyć folią PE, łączoną na zakład 10 cm. Na zaprojektowanym podłożu należy wykonać płytę żelbetową z powierzchnią utwardzoną metalicznie o grubości 15 cm. Płytę należy dylatować co 6 m.
- 7.3. Dach – konstrukcja dachu stalowa obudowana blachą trapezową T-35 o gr. 0,7 mm mocowana do rygli konstrukcji stalowej.
- 7.4. Zabezpieczenia antykorozyjne – wymagany stopień czystości konstrukcji stalowej wg normy PN-EN ISO 8501-4:2008. Fabrycznie stal konstrukcyjna powinna mieć dwie warstwy powłoki antykorozyjnej farby ftalowej do gruntowania grubości 30 um każda. Przed rozpoczęciem malowania konstrukcji na budowie powierzchnie zanieczyszczone pyłem lub błotem należy zmyć wodą i wysuszyć odolwionym powietrzem. Uszkodzone powłoki oczyścić narzędziami ręcznymi lub mechanicznymi. Miejsca zatłuszczone przetrzeć czyścikiem nasyconym benzyną do lakierów. Uszkodzone miejsca pomalować taką samą farbą jaką pomalowano fabrycznie.
- 7.5. Konstrukcja ścian – konstrukcje nośną budynku stanowią słupy stalowe wykonane z kształownika HEA 140 w rozstawie osiowym zakotwiczone do stóp fundamentowych za pomocą kotew płytkowych P30. Rygle ścienne wykonane z RP 60 x 40 x 3. Sztywność budynku jest zapewnione poprzez system stężeń połaciowych i ściennych. Stężenia ścienne wykonać jako prętowe o średnicy w 24 mm, wszystkie profile wykonać ze stali S355J od – 80G2.
- 7.6. Konstrukcja dachu – o rozpiętości 12 m i kącie nachylenia połaci 7°. Konstrukcję dachu stanowią rygle nośne kratownicowe spawane z profili: pas górny / pas dolny RP 60 x 40 x 4, krzyżulców wykonanych z RK 30 x 30 x 3 oraz słupków wykonanych z RK 30 x 30 x 3. Płatwie stalowe wykonane z RP 80 x 40 x 4 oparte na pasie górnym rygla kratowego. W polach skrajnych zaprojektowano stężenia połaciowe z kątownika L 35 x 35 x 3. Wszystkie profile wykonać ze stali S355J – 18G2.

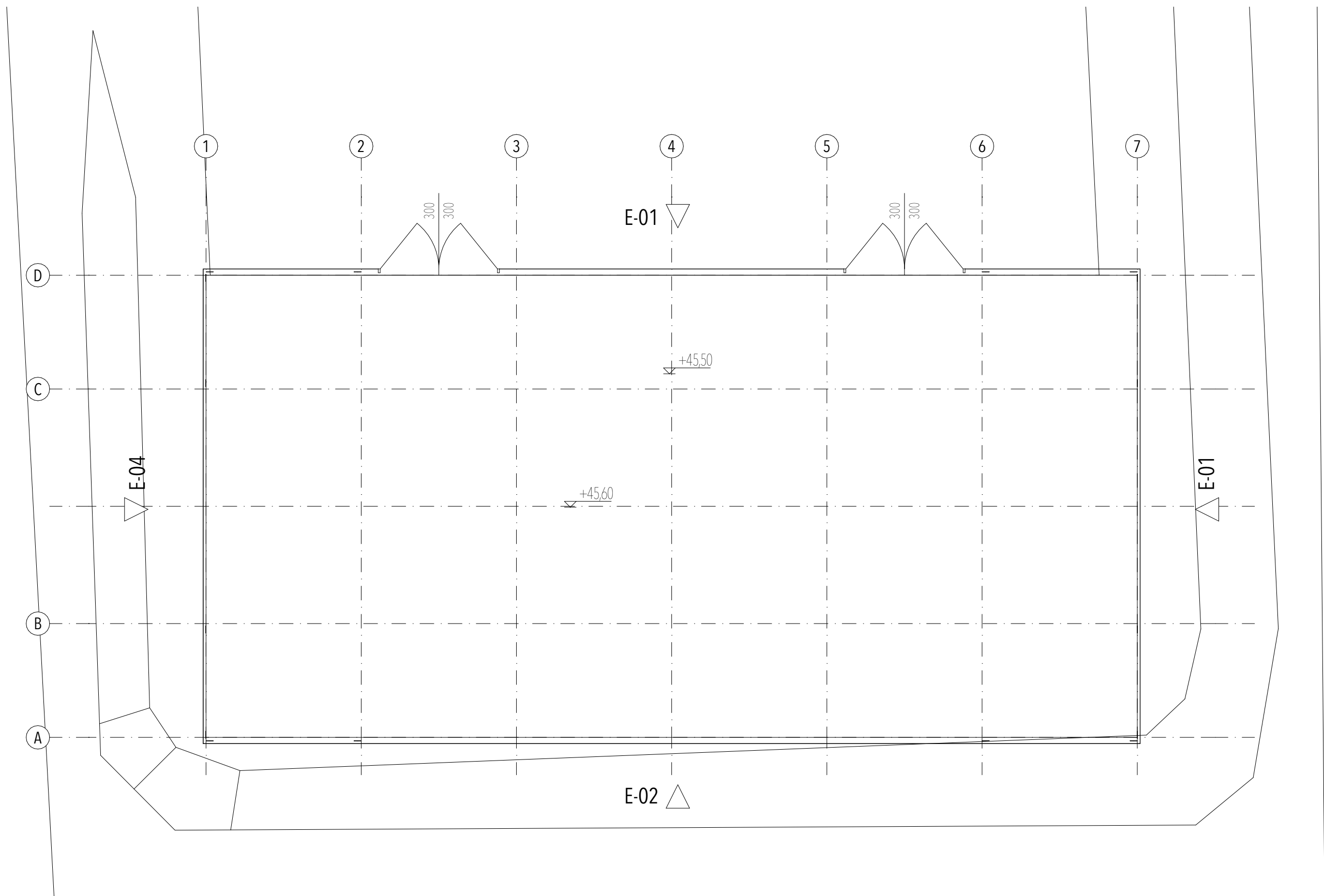
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 6.12.2023

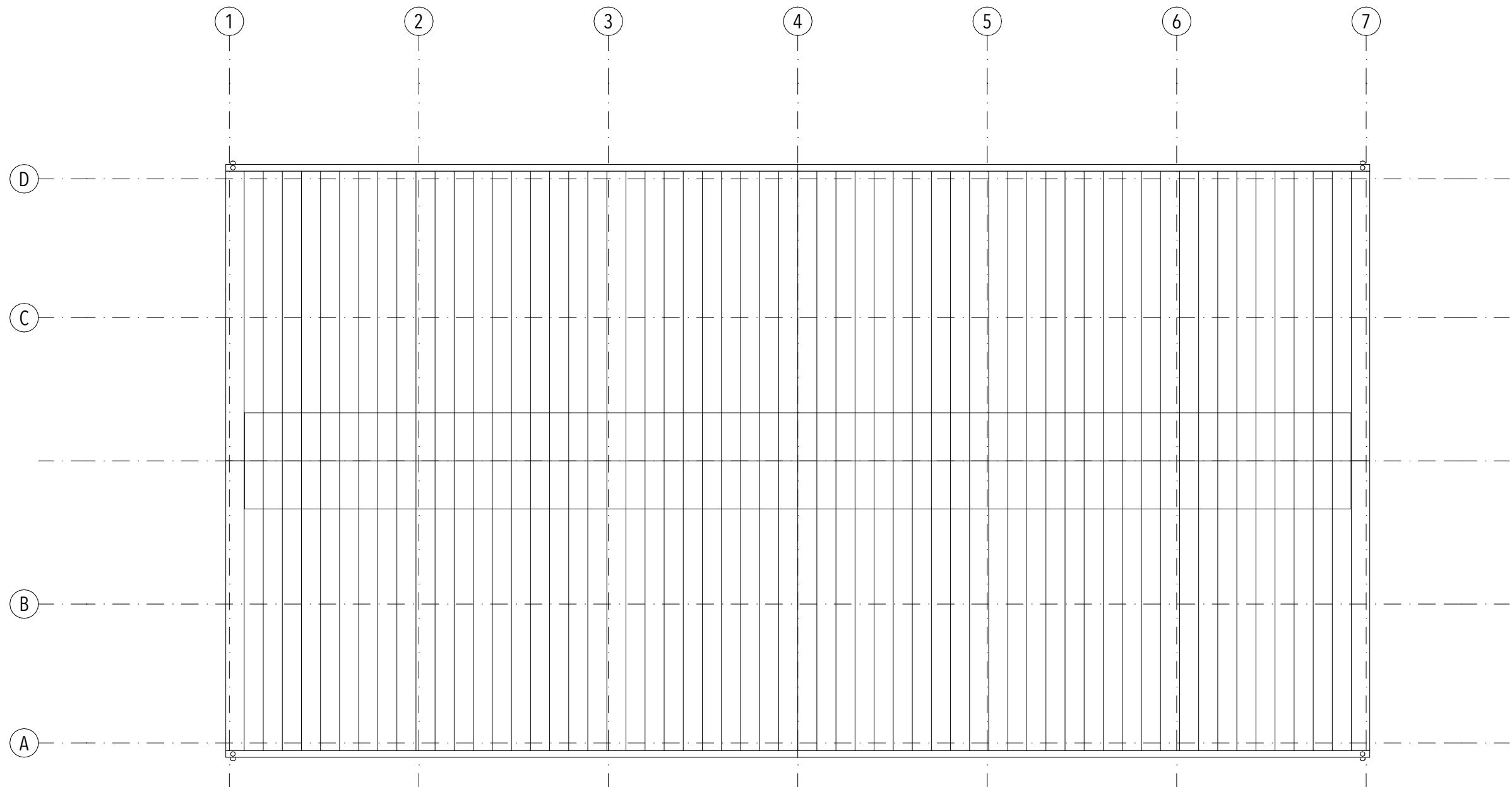
TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Rzut fundamentów
rys. nr 01.2 skala 1:100



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 6.12.2023

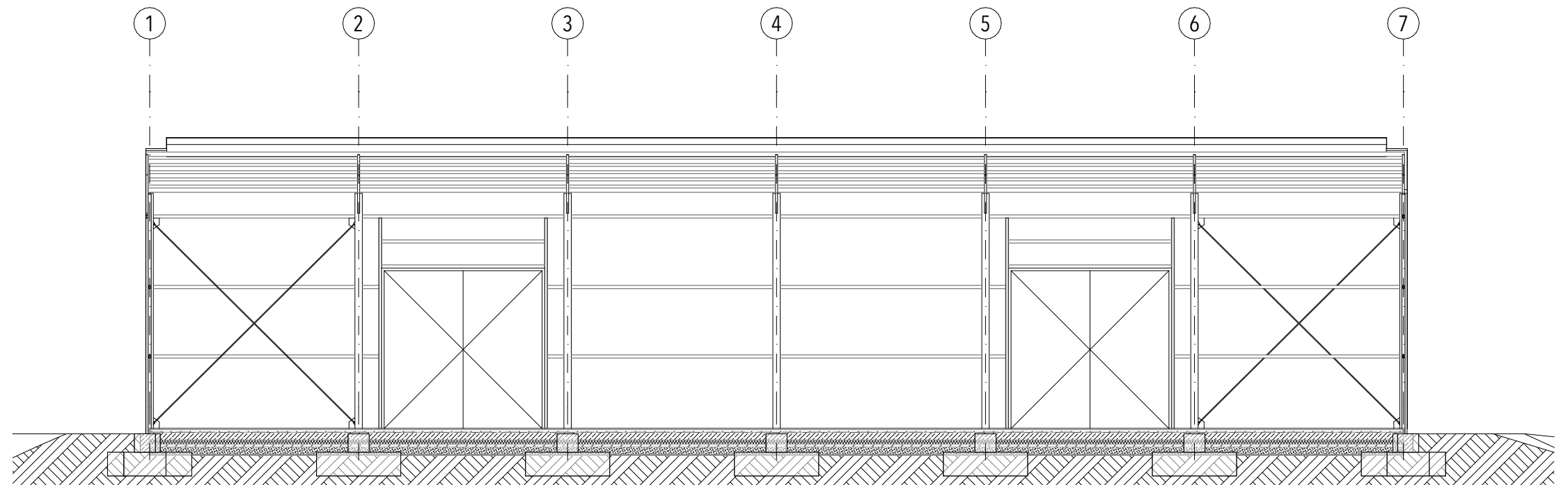
TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Rzut przyziemia
rys. nr 01.3 skala 1:100



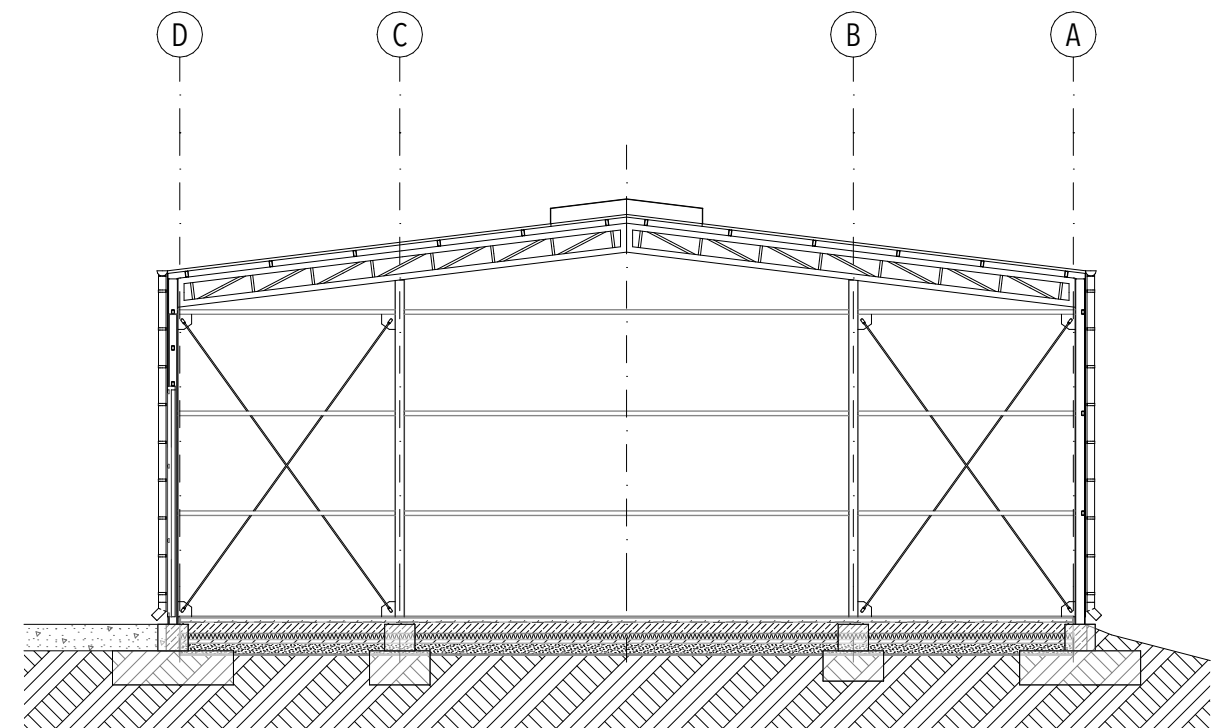
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **6.12.2023**

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Rzut dachu
rys. nr **01.4** skala 1:100



PRZEKRÓJ P-02

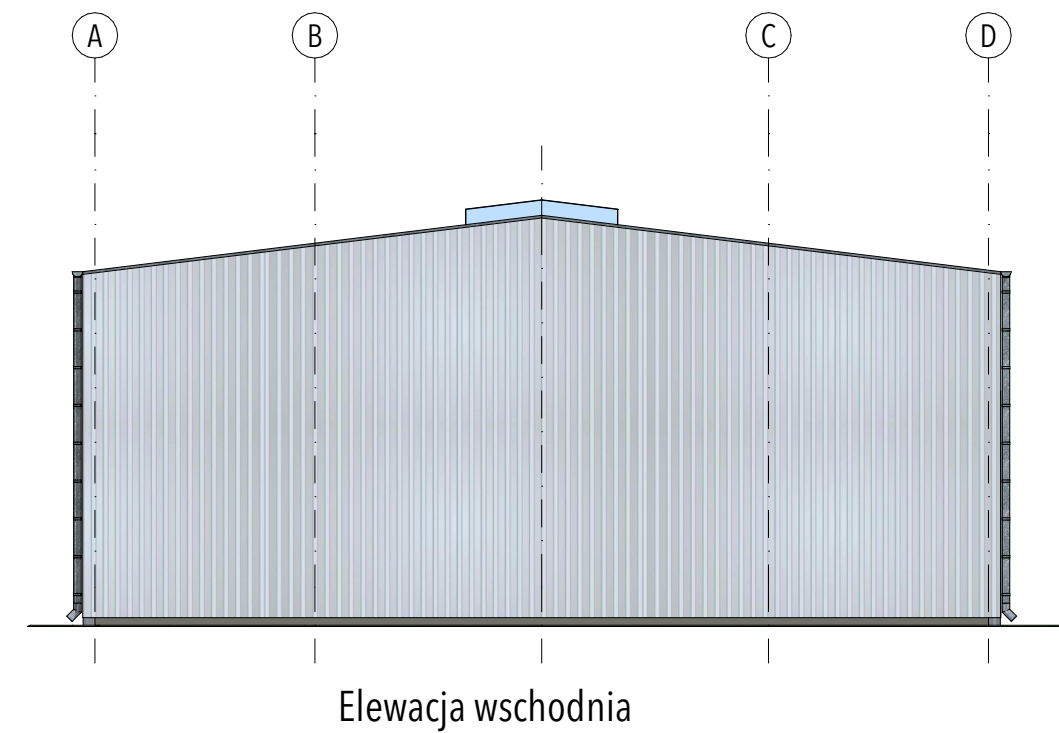
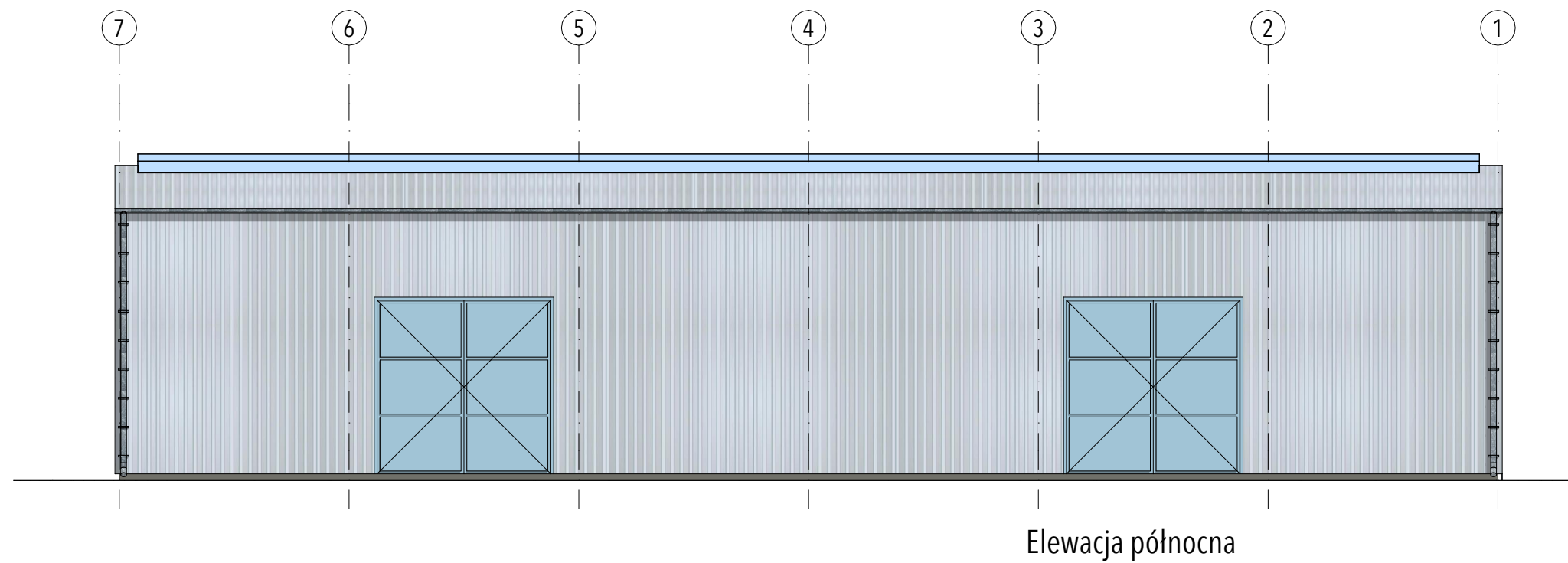


PRZEKRÓJ P-01

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 6.12.2023

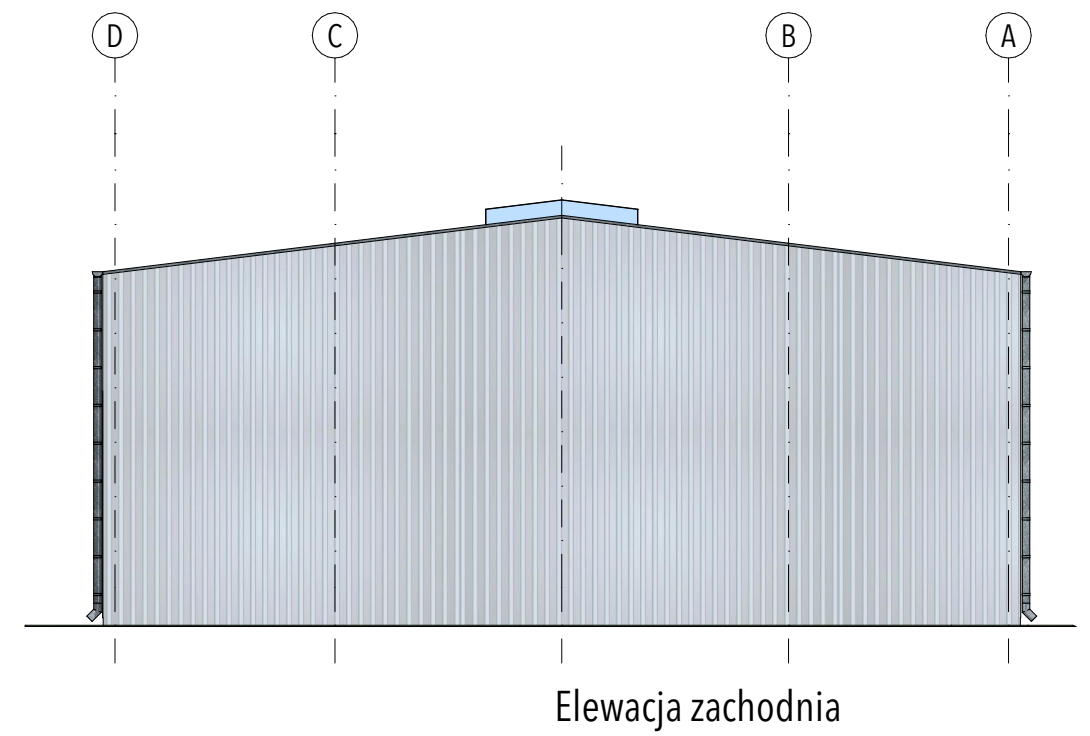
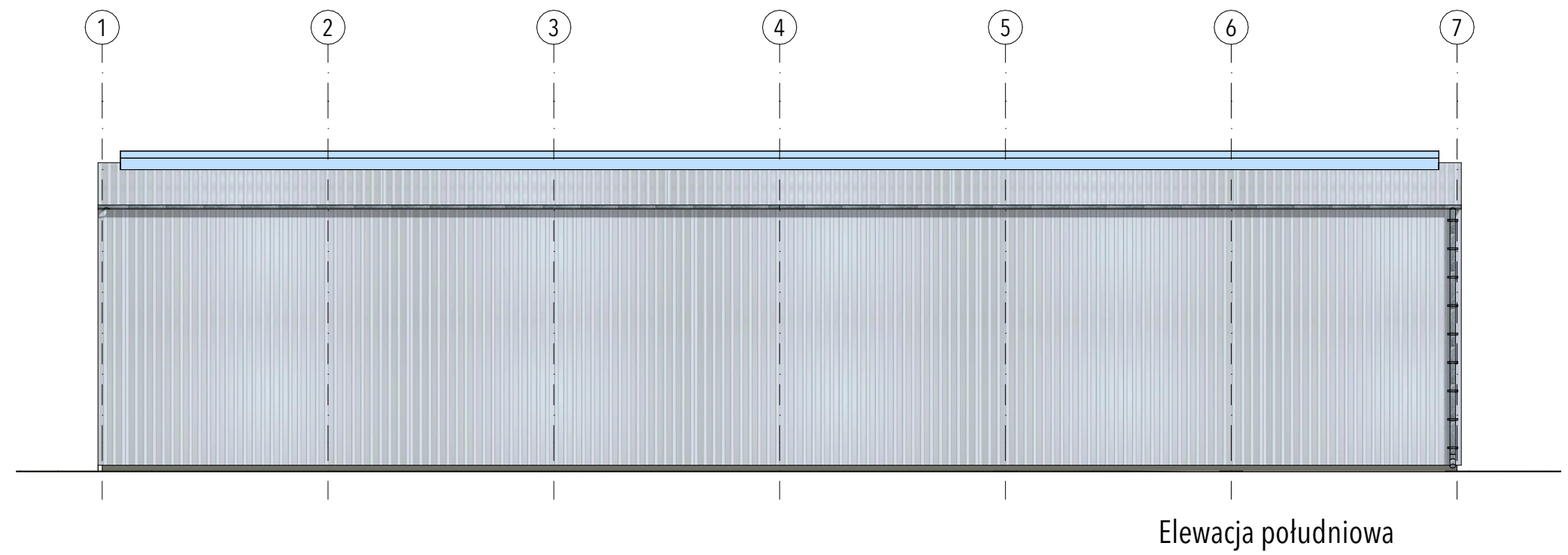
TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Przekroje
rys. nr 01.5 skala 1:100



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 6.12.2023

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Elewacje
rys. nr 01.6 skala 1:100



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Hala Magazynowa
punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 208/Gd/99
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU 6.12.2023

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
Elewacje
rys. nr 01.7 skala 1:100