



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA B/HALA PSZOK – GOŚCINO/2026, ZP.271.4.2026.JO

zawarta w dniu r. w Gościnie, pomiędzy:

Gminą Gościno, 78-120 Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, (NIP:671-17-101-76, REGON: 330920676) reprezentowaną przez **Burmistrza – Marcina Pawlaka**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” (dalej: „przetarg”), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Nazwa nadana zamówieniu: **„Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miejscowości Gościno wraz z doposażeniem”**.

2. *Zadanie dofinansowane w ramach wspólnej realizacji projektu pn. „Poprawa jakości systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, działanie FENIX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym.*

Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w szczególności, hali magazynowej o bryle na planie prostokąta o wymiarach 12 x 24 m z dwuspadowym dachem o spadku 7°, dwiema bramami garażowymi w ramach rozbudowy punktu selektywnej zbiórki odpadów wraz z zagospodarowaniem działki w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz doposażeniem, które obejmuje profesjonalną myjkę ciśnieniową do mycia i dezynfekcji, 300 sztuk kompostowników modułowych, belownicę pionową i kontener typu KP 19 z dachem prostym na papier 2 sztuki. (dalej: „przedmiot umowy”).

3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SWZ.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy**.

2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.

3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.

4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.

6. W przypadku braku kompletności lub nieprawidłowości dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę, zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia tej dokumentacji.

7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty wykonawcy:

– zł brutto (słownie: zł/100) wraz z podatkiem od towarów i usług;

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone w oparciu o jedną fakturę końcową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.c. za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.

4. Podstawą płatności będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura końcowa, wystawiona dla Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT są: podpisany przez strony (w tym Komisję Odbioru) protokół odbioru końcowego; oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy lub o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę; przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług; w przypadku inwestycji, które są dofinansowane również wykaz poniesionych wydatków z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

6. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku.

7. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie uznawana za fakturę niestanowiącą podstawy do zapłaty i nie będzie księgowana, o czym Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę.

8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po wejściu w życie przepisów wprowadzających Krajowy System e-Faktur (KSeF) Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur KSeF w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 775 ze zm.).

10. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art 106 na ust 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT, w związku z tym Zleceniobiorca zobowiązany jest do: wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:

- 1) Podmiot 2 (Nabywca) – Gmina Gościno, ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno, NIP: 6711710176;
- 2) Podmiot 3 (Odbiorca) – Urząd Miejski W Gościnie, ul. Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno NIP: 6711030642.

12. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem któregokolwiek z danych, o których mowa w ust. 8 uprawnia Zleceniodawcę do:

- 1) żądania wystawienia faktury korygującej;
- 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszej umowy.
13. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zleceniodawcę, zgodnie z ust.7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
14. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
15. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia przez Wykonawcę cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym cesja nie dotyczy tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zgodnie z umową ma być zapłacona podwykonawcom, złożona do depozytu sądowego lub potrącona z wierzytelnością Zamawiającego. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa ww. ustawie.
17. **W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury/rachunku oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy.**

§ 4

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie Pan Tomasz Spanier lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie: - posiadający uprawnienia numer, numer tel., adres e-mail:@...
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejście jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (lub innej osoby upoważnionej przez zamawiającego), w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733),
 - e) ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 ze zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
3. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
 - 1) sporządzenie - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BIOZ);
 - 2) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2025r.,



pozbawionych wad, materiałów i urządzeń, stanowiących przedmiot umowy;

- 4) oznakowanie terenu budowy;
 - 5) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym;
 - 6) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu;
 - 7) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;
 - 8) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
 - 10) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
 - 12) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji;
 - 14) dostarczenie zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót:
 - a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie, protokołów z przeprowadzonych przez wykonawcę prób technologicznych i innych wymaganych badań, świadectw jakości, certyfikatów, atestów, planów i schematów instalacji - w jednym egzemplarzu,
 - b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach;
 - 15) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 16) informowanie zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
 - a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;
 - 17) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i projektanta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
8. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.



§ 5a

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, a zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, której wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
14. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
15. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.



16. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.

17. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.

18. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 19, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną, o której mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, do wykonania czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w rozdziale III SWZ, zobowiązuje się zatrudnić na umowę o pracę osoby wskazane w załączniku do umowy pn.: „Wykaz pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 2, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 2, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 2000 zł i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każde zdarzenie.
6. Zmiana pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę skutkuje zmianą treści załącznika,

o którym mowa w ust. 2, i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego **odstąpienia od umowy** w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności, gdy:

- 1) wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



upoważnionej przez zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego drogą elektroniczną lub telefonicznie) przez okres co najmniej 5 dni;

2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 2 dni;

3) wykonawca przekroczył terminy określone w harmonogramie, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;

4) wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

5) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi;

6) wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje surowców i materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;

7) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;

8) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego;

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.

3. Wykonawca w terminie 5 dni, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.

5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

6. W razie naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania, zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotowej umowy (lub jej części) osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

7. **Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej przesłankę do odstąpienia od umowy.**

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:

1) może naliczyć karę umowną **w wysokości 20%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w §8, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;

2) może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w wykonywaniu prac określonych w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;

3) może naliczyć karę umowną w wysokości 2000 zł, w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;

4) może naliczyć karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu polisy, o której mowa w §12, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;

5) może naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł, w przypadku zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek;

6) naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;

7) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;

8) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;

9) naliczy karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w



wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;

10) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren wykonywania prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie.

2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady, z **wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.**

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres** **miesiący**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt wykonawcy.
5. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu umownemu.

1. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, bądź nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu ww. dokumentów zamawiający ma prawo od



- umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie tych dokumentów.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
 3. W przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
 4. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 13

1. Strony potwierdzają, że wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 30% zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy określone w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Proponowane zmiany może wносить Zamawiający lub Wykonawca, jednakże nie mogą one wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SWZ.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia;
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - 5) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
 - 6) zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia - wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wówczas obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac, o wartość niewykonanego zakresu prac. Wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę stanowiącą iloczyn ceny oferty wykonawcy i współczynnika, będącego ilorzem wartości niewykonanego zakresu prac i wartości całego zakresu prac określonych w ustaleniu wartości zamówienia. Jeżeli zmniejszenie zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia wynika z przyczyn zależnych od zamawiającego, to wynagrodzenie może zostać obniżone maksymalnie o 30%;
 - 7) zmiany materiałów;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 8) zmian osób wskazanych w wykazie osób dotyczącym przedmiotowego postępowania, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, na inne osoby legitymujące się co najmniej uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi do wykazania spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu;
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych;
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów;
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń;
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 6) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu;
 - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 8) zaistnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - 9) siła wyższa;
 - 10) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 11) zmiana lokalizacji trasy przewodów w ramach określonej lokalizacji.

§ 17

1. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów wskazanych w ofercie wykonawcy złożonej w przetargu.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca