



GMINA KRZANOWICE

ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice

Znak sprawy: IR.271.3.2026

Krzanowice, 10.03.2026 r.

Informacja nr 4 dla Wykonawców i zmiana treści SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Krzanowice i Gminy Rudnik” nr postępowania: IR.271.3.2026

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) Zamawiający, na podstawie art. 284 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Pragniemy zauważyć, iż na rynku nie istnieje urządzenie spełniające wymagania Zamawiającego. Zgodnie z bazą EPREL, bazą HP Keymark, danymi producentów oraz kartami technicznymi dostępnymi na rynku urządzeń, nie istnieje pompa ciepła, która jednocześnie spełniałaby wymagania:

- moc grzewcza dla parametru A-7/W55 min. 20 kW
- maksymalna moc akustyczna jednostki zewnętrznej ≤ 46 dB(A)

Żaden z wiodących producentów krajowych ani zagranicznych nie posiada w ofercie urządzenia spełniającego powyższe wymagania jednocześnie.

Przykładowo:

- Varmero VPM 9020 – moc A-7/W55 ok. 13,8 kW
- Kołton AirAdapt 4-20 – moc poniżej wymaganych 20 kW dla A-7/W55
- Panasonic – poziom mocy akustycznej powyżej 56 dB(A)
- inni producenci (Daikin, Mitsubishi, Nibe, Viessmann, LG) – brak urządzeń spełniających jednocześnie oba parametry.

W związku z powyższym obecne wymagania należy uznać za nierealne do spełnienia.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych opis przedmiotu zamówienia



musi być jednoznaczny i wyczerpujący oraz sporządzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

Zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji ani prowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania wykonawców.

Zgodnie z art. 16 Pzp Zamawiający zobowiązany jest prowadzić postępowanie w sposób zapewniający:

- zachowanie uczciwej konkurencji
- równe traktowanie wykonawców
- przejrzystość postępowania.

Określenie parametrów technicznych, których nie spełnia żadne urządzenie dostępne na rynku, stanowi naruszenie ww. przepisów, ponieważ: uniemożliwia złożenie ofert zgodnych z SWZ, prowadzi do unieważnienia postępowania. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązkiem Zamawiającego jest określenie takich parametrów technicznych, które:

- są możliwe do spełnienia przez urządzenia dostępne na rynku,
- pozwalają na złożenie ofert przez więcej niż jednego wykonawcę,
- nie prowadzą do sztucznego ograniczenia konkurencji,
- nie powodują konieczności oferowania urządzeń nieistniejących lub niespełniających norm.

Opis przedmiotu zamówienia nie może być oderwany od realiów rynkowych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę SWZ poprzez korektę wymaganych parametrów technicznych pomp ciepła w sposób umożliwiający zaoferowanie urządzeń dostępnych na rynku, spełniających normy oraz wymagania jakościowe, a jednocześnie nie naruszających zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w wymaganiach dot. pomp ciepła:

- *Minimalna moc grzewcza pomp ciepła łączonych w kaskady (min. 20kW) powinna być spełniona dla parametrów A-2/W55. Zakładany punkt biwalentny -3°C (minus trzy stopnie Celsjusza).*
- *Maksymalna moc akustyczna jednostki zewnętrznej max. 65dB (A)*



Zmianie ulegają postanowienia:

1) rozdziału XII SWZ Ust. 2

Treść pierwotna:

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 11.03.2026 r., do godz. 10.00** i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz w art. 98 ust. 2 Ustawy Pzp.

Treść zmieniona:

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 13.03.2026r., do godz. 10.00** i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz w art. 98 ust. 2 Ustawy Pzp.

2) rozdziału XII SWZ Ust. 3

Treść pierwotna:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. okres **do dnia 09.04.2026 r**

Treść zmieniona:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. okres **do dnia 11.04.2026r.**

3) rozdziału XIII SWZ ust.1

Treść pierwotna

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. **Termin związania ofertą: 09.04.2026r.**

Treść zmieniona:

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. **Termin związania ofertą: 11.04.2026r.**

4) rozdziału XV SWZ ust. 2

Treść pierwotna

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.03.2026 r. do godz.: 10.00**

Treść zmieniona:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **13.03.2026 r. do godz.: 10.00**

5) rozdziału XV SWZ ust. 16

Treść pierwotna



GMINA KRZANOWICE

ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice

Znak sprawy: IR.271.23.2025

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2026 r. o godz. 10.30.**

Treść zmieniona:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.03.2026 r. o godz. 10.30.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Burmistrz Krzanowic

Andrzej Strzedulla