

Umowa Nr IR.272.3.2026

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Krzanowice z siedzibą w Krzanowicach (47-470) przy ul. Morawskiej 5, NIP:
6391988851, reprezentowaną przez:

Andrzeja Strzedulla – Burmistrza Krzanowic

przy kontrasygnacie Dariusza Nowaka – Skarbnika Gminy Krzanowice

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą

w, NIP, reprezentowaną/y
przez:

.....

zwaną/y w dalszej treści umowy Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) [zwanej dalej „Pzp”], została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie zadania pn.: **„Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Krzanowice i Gminy Rudnik”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dachach budynków oraz montaż i dostawa pompy ciepła dla jednego z budynków. Inwestycja obejmuje również niezbędne oprzyrządowanie, okablowanie oraz układ monitoringu dający zdalny wgląd w pracę poszczególnych instalacji. Planowane inwestycje będą realizowane w miejscowościach Krzanowice oraz Borucin:
 - 1) Instalacja fotowoltaiczna - Dom Kultury w Borucinie Ul. Mikołaja Kopernika 20, 47-470 Borucin

- 2) Instalacja fotowoltaiczna - Dom Kultury w Krzanowicach Ul. Zawadzkiego 3, 47-470 Krzanowice
 - 3) Instalacja fotowoltaiczna - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzanowicach Ul. Zawadzkiego 5, 47-470 Krzanowice
 - 4) Instalacja fotowoltaiczna z pompą ciepła - Przedszkole w Krzanowicach Ul. Szpitalna 4a, 47-470 Krzanowice
 - 5) Instalacja fotowoltaiczna - Szkoła w Krzanowicach Ul. Akacyjowa 1, 47,470 Krzanowice.
3. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Krzanowice i Gminy Rudnik” (zwanego dalej „Projektem”) nr FESL.10.06-1Z.01-0CF8/24, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”. Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”, zwanego dalej Projektem.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają niniejsza umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dotycząca postępowania nr IR.271.3.2026, (w tym załącznik nr 4 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy) zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.umkrzanowice.madkom.pl/m,174,zamowienia-publiczne.html> i oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiące integralną część umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dachach oraz montaż i dostawę pompy ciepła dla jednego z budynków:
- 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 35,52 kW - Dom Kultury w Borucinie Ul. Mikołaja Kopernika 20, 47-470 Borucin
 - 2) Instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 17,28 kW - Dom Kultury w Krzanowicach Ul. Zawadzkiego 3, 47-470 Krzanowice
 - 3) Instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 24,96 kW - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzanowicach Ul. Zawadzkiego 5, 47-470 Krzanowice
 - 4) Instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 12,96 kW z pompą ciepła o mocy grzewczej min. 60kW - Przedszkole w Krzanowicach Ul. Szpitalna 4a, 47-470 Krzanowice
 - 5) Instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 56,16 kW - Szkoła w Krzanowicach Ul. Akacyjowa 1, 47-470 Krzanowice

UWAGA! Na budynku SP Krzanowice prowadzone mogą być prace termomodernizacyjne - w ramach innego postępowania.

6. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP oraz bezpieczeństwa (czynności z BHP i BRD). Wykonawca wykona wszystkie niezbędne czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także wszystkie inne czynności niezbędne do jego prawidłowego wykonania, w tym przestrzeganiu zasad DNSH jeżeli konieczne.
7. Wszystkie instalowane urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z wynikające z dokumentów postępowania.
8. Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, umowy, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN regionalnego Operatora Systemu Dystrybucji (dalej OSD).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Dostawy wraz z montażem, muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie prace w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Opracowana Dokumentacja Projektowa winna być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
13. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji dostaw wraz z robotami budowlanymi.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego w szczególności organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenia (jeżeli konieczne).
16. Z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową,
 - 6) Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

17. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 18 niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
19. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
20. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 18 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 - 3) W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 16-20 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
22. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. **Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, w tym z potwierdzeniem złożenia/przekazania wniosku do operatora sieci o przyłączenie instalacji do sieci oraz uruchomienia instalacji.**
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy każdej lokalizacji w terminie do 2 dni roboczych od dnia:
 - 1) Zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę tabeli elementów rozliczeniowych, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 28 umowy,
4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i 3), termin przekazania Wykonawcy placu budowy przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania placu budowy w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 3 pkt. 2) dokumentów.
6. Późniejsze przekazanie Wykonawcy placu budowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
brutto zł (słownie:
.....)
netto..... zł
(słownie:.....)
VAT.....% w kwocie.....zł
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
3. Cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty związane z należyтым, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem projektów, dostawy z montażem, robót budowlanych bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty nieujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyтą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja, a których wykonanie jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy,
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 zgodne jest z poniższym zestawieniem, które zostało przedstawione w ofercie Wykonawcy:
 - 1) Tabela nr 1- za wykonanie projektów instalacji

L.P.	Przedmiot zamówienia	Cena netto, zł	Stawka VAT i kwota VAT, zł	Cena brutto, zł
1	2	3	4	5=3+4(kwota VAT)
1	Wykonanie projektu instalacji Dom Kultury w Borucinie o mocy instalacji PV min. 35,52 kW, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac objętych przedmiotem zamówienia	.....	..... % .....zł	.....
2	Wykonanie projektu instalacji Dom Kultury w Krzanowicach o mocy instalacji PV min. 17,28 kW, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac objętych przedmiotem zamówienia	.....	..... % .....zł	.....
3	Wykonanie projektu instalacji Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzanowicach o mocy instalacji PV min. 24,96 kW, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac objętych przedmiotem zamówienia	.....	..... % .....zł	.....
4	Wykonanie projektu instalacji Przedszkole w Krzanowicach o mocy instalacji PV: min. 12,96 kW oraz o mocy grzewczej pompy ciepła: min. 60kW, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac	.....	..... % .....zł	.....



	objętych przedmiotem zamówienia			
5	Wykonanie projektu instalacji Szkoła w Krzanowicach o mocy instalacji PV: min. 56,16 kW, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac objętych przedmiotem zamówienia	.....	..... % .....zł	.....
RAZEM:		.....	..... % .....zł	.....

2) Tabela nr 2- za wykonanie dostawy wraz z montażem i uruchomieniem

L.P.	Przedmiot zamówienia	Cena netto, zł	Stawka VAT i kwota VAT, zł	Cena brutto, zł
1	2	3	4	5=3+4(kwota VAT)
1	Dom Kultury w Borucinie Moc instalacji PV: min. 35,52 kW	.....	23 %zł	.....
2	Dom Kultury w Krzanowicach Moc instalacji PV: min. 17,28 kW	.....	23 %zł	.....
3	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzanowicach Moc instalacji PV: min. 24,96 kW	.....	23 %zł	.....
4	Przedszkole w Krzanowicach Moc instalacji PV: min. 12,96 kW	.....	23 %zł	.....
	Przedszkole w Krzanowicach Moc grzewcza pompy ciepła: min. 60kW	.....	23 %zł	.....

5	Szkoła w Krzanowicach Moc instalacji PV: min. 56,16 kW	.....	23 %zł	.....
RAZEM:		.....	23 %zł	.....

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
8. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty następować będzie w oparciu o fakturę końcową w kwocie wskazanej w ust. 1 umowy za wykonanie dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji wraz z infrastrukturą dla budynków - po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. b) umowy.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem końcowym przez strony Umowy. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
10. Data otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury oznacza:
 - 1) w przypadku platform - e-fakturę uznaje się za doręczoną z chwilą, gdy plik e-faktury doręczony został do środka komunikacji elektronicznej Zamawiającego w taki sposób, że Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią i pobrać fakturę w jej autentycznej i integralnej formie;
 - 2) w przypadku faktury ustrukturyzowanej generowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur - dzień, kiedy faktura została udostępniona w KSeF i Zamawiający miał do niej dostęp.
11. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

13. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 12, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 12 jest rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający umożliwi przesyłanie faktur elektronicznych w formacie ustandaryzowanym dla krajów członkowskich UE na adres skrzynki PEPPOL Typ: NIP Nr: 6391659780.
18. Faktury należy wystawiać na:
 - 1) do momentu, od kiedy Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać i przekazywać faktury w KSeF:
NABYWCA: Gmina Krzanowice 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5, NIP 6391988851
ODBIORCA: Urząd Miejski w Krzanowicach, 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5.
 - 2) od momentu, od kiedy Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać i przekazywać faktury w KSeF na wystawionych przez Wykonawcę fakturach jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana powinna być:
Gmina Krzanowice
ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice
NIP Gminy: 6391988851

Ponadto na wystawianych fakturach należy wskazywać następujące dane
Odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej
FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca):
Urząd Miejski w Krzanowicach
Ul. Morawska 5
47-470 Krzanowice
NIP Urzędu: 6391659780.

19. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje część zamówienia przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w formie:
- 1) oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy).
- 5) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §2 ust. 4 umowy,

2. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) wykonanie, **nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy wizji lokalnej**, z której sporządzony zostanie Protokół Uzgodnień Montażowych z naniesionymi w programie graficznym rzutami dachu z umiejscowieniem modułów fotowoltaicznych oraz umiejscowieniem pomp ciepła w pomieszczeniu. Wzór protokołu uzgodnień montażowych przedłoży wykonawca zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w celu jego zatwierdzenia. Protokół uzgodnień montażowych zostanie przekazany do zweryfikowania i zatwierdzenia przez Inspektorów nadzoru. Po pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, Wykonawca będzie mógł przystąpić do przygotowania dokumentacji projektowej. **Zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do protokołów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania tych protokołów Zamawiającemu;**
- 2) montaż 1 szt. optymalizatora mocy przypadający na dwa panele fotowoltaiczne;
- 3) wpięcie instalacji pompy ciepła do istniejącej instalacji elektrycznej w miejscu umożliwiającym obciążenie prądem roboczym na poziomie minimum 30A;
- 4) wykonanie dokumentacji projektowej;
- 5) uczestniczenie w regularnych konsultacjach/naradach z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac raz w tygodniu, o ile Zamawiający uzna to za konieczne;
- 6) wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności, które mogą wynikać w trakcie realizacji zadania;
- 7) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy;
- 8) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
- 9) oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie i wygradzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych;
- 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów;
- 11) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja, dodatkowe badania gruntu o ile będą konieczne itp.);

- 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.;
- 13) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:
- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
 - e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
 - f) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),

- i) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 14) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 15) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 16) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ, w tym PFU;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 20) dostarczanie do zatwierdzenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w PFU czy SWZ lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 21) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 22) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, systematyczny wywóz i utylizacja odpadów z terenu prowadzonych robót;
- 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
- 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 27) wypełnienie i dostarczenie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania w terminie 7 dni od wystąpienia zmian w przedstawionym przed podpisaniem umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 28) wypełnienie i dostarczenie tabeli elementów rozliczeniowych, do dnia przekazania placu budowy oraz w trakcie trwania prac, w przypadku zmian określonych w §13 umowy, w celu weryfikacji i zaakceptowania;
- 29) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
- 30) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na placu budowy karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;
- 31) zorganizowanie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów we własnym zakresie, jednocześnie Wykonawca poniesie koszty zużycia tych mediów;

- 32) udział w procedurze zakończenia budowy wraz z wykonaniem na własny koszt zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego;
- 33) prowadzenie i zorganizowanie robót (pracy) w taki sposób, by nie zakłócić dojazdu do posesji czy przejazdu oraz umożliwić prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkole;
- 34) realizacja inwestycji zgodnie z zasadą DNSH;
- 35) współpraca z Wykonawcą realizującym zadanie pn. „Termomodernizacja wraz z wymianą źródła ciepła w budynku Szkoły Podstawowej w Krzanowicach” w zakresie placu budowy- dotyczy budynku Szkoły Podstawowej w Krzanowicach;
- 36) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca, w którym wykonywane są roboty budowlane, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 37) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
- 38) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń oraz protokołów odbiorów technicznych;
- 39) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru;
- 40) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanej instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
- 41) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego OSD. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD;
- 42) projektowane rozwiązania muszą uwzględniać wymogi ppoż. Instalację Wykonawca uzgodni z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz po wykonaniu zgłosi ją do odpowiedniego organu straży pożarnej i jeśli to konieczne uzyska pozytywną opinię straży pożarnej. Wymieniane rozdzielnice główne należy wyposażyć w niezbędne aparaty ppoż. wynikające z przepisów.
- 43) przygotowanie dokumentów pozwalających na rejestrację urządzeń w CRO, itp.;
- 44) przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów utworów (opracowań) wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich bez dodatkowego wynagrodzenia - na następujących polach eksploatacji:
 - a) zrealizowanie , w tym również przez osoby trzecie;

- b) wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych prac projektowych, robót budowlanych oraz procedur związanych z ich przeprowadzaniem;
 - e) publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
3. Wszelkie obowiązki Wykonawcy przedstawione w ust. 2, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 4. Dostarczone i zamontowane instalacje i wykonane prace będą stanowiły własność Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
 8. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w szczególności

przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.

9. Obowiązki wymienione w ust. 5 - 8 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

§ 5

Przedstawiciele Stron do bieżącej współpracy

- Do celów bieżącej współpracy Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają: tel.....e-mail
.....
 - ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostają: tel..... e-mail
.....
- Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli, chyba że zostały odrębnie umocowane lub ich uprawnienie wynika z zasad ogólnych obowiązujących w chwili składania oświadczenia przepisów prawa.
- Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo.

- Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy własnymi siłami/ przy pomocy podwykonawców(*).

2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac
..... zostanie powierzony podwykonawcy:
..... (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie). (**)

(*) **niepotrzebne skreślić,**

(**) **zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy
podwykonawców**

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę jak za własne działania.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy (w przypadku powierzenia części realizacji zadań podwykonawcy) będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 7

Personel

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia kierowników robót tj. osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pani/Pan
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, Pani/Pan
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, Pani/Pan jako kierownik budowy
2. Osoby te będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokoły odbioru, o których mowa w § 8 umowy.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Koordynatora Technicznego wymaga zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia tej zgody jest spełnienie przez proponowaną osobę wymagań SWZ.
4. W celu nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac, w osobie, tel.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory obowiązkowe:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego (całego przedmiotu umowy) stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 3 ust. 8 umowy,
 - c) Odbiór pogwarancyjny.
- 2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót. Oczekuje się, iż powinien on być zgłoszony na co najmniej 21 dni przed określonym w § 2 ust. 1 umowy terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres zamowienia@krzanowice.pl.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust.1 umowy terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego.

7. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.
9. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, jak świadectwa jakości, certyfikaty, itp.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zaakceptowania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokół badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół szczelności instalacji,
 - b) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika (dotyczy instalacji fotowoltaicznych),
 - c) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokół odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia napisaną językiem nietechnicznym;
 - 5) potwierdzenie przekazania Zamawiającemu wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - 6) potwierdzenie przekazania Zamawiającemu katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione,

- 7) dokumentację zgłoszeniową do OSD wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych,
 - 8) stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (PSP) w zakresie zgodności wykonania prac z projektem, jeżeli dotyczy,
 - 9) zgłoszenie instalacji do PSP,
 - 10) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - 11) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeżeli dotyczy,
 - 12) oświadczenie kierowników o zgodności wykonania robót z SWZ, w tym z PFU, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 13) dokumentację uwzględniającą zachowanie i przestrzeganie zasad DNSH, jeżeli dotyczy,
 - 14) Przygotowane dokumenty do zgłoszenia instalacji pomp ciepła do CRO, itp.
13. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia lub zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego, końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, co zostanie szczegółowo opisane w protokole.
 17. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji (i/lub rękojmi) nastąpi odbiór pogwarancyjny, mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły

się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu).
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 452 ust 8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy w formie pieniężnej zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

(*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w tym dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia oraz sprzęt, wykonane roboty montażowe i instalacyjne - miesięcy oraz dodatkowo:
 - 1) na panele fotowoltaiczne - min. 180 miesięcy gwarancji producenta;
 - 2) na inwertery - min. 120 miesięcy gwarancji producenta;
 - 3) na gwarancję liniową na moc modułów, która nie spadnie poniżej 85% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC – mn. 30 lat;licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Obowiązujący okres rękojmi jest zgodny z zapisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 7 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt. Zamawiający dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy.
4. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu nie później niż do 24 godzin od zgłoszenia, a

jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych. Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
8. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego:
 - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów poszczególnych elementów zamówienia zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
 - 2) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego trzech bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wykonanych instalacji fotowoltaicznych (po pierwszym, w trzecim oraz w piątym roku użytkowania) wraz z urządzeniami i corocznymi bezpłatnymi przeglądami gwarancyjnymi wykonanej instalacji pompy ciepła oraz prac serwisowych w celu utrzymania gwarancji wraz z kosztami wymiany elementów eksploatacyjnych;
 - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad,
 - 4) zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli zainstalowanych urządzeń, wynikającą z wytycznych producenta, zaleceń UDT oraz innych obowiązujących norm,
9. Jeśli w ramach umowy zabudowano materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne,

serwisowe i w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

10. Jeżeli Producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje Producenta.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi wady przedmiotu umowy.
13. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.
14. Okresowe bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą wykonywane trzykrotnie dla instalacji fotowoltaicznych tj. po pierwszym, w trzecim i w piątym roku użytkowania od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz corocznie dla instalacji pompy ciepła (dokładny termin wyznaczony będzie przez Zamawiającego) i potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
15. Okresowe bezpłatne przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
16. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 15 podwykonawcom.
18. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości zgodnej z § 11 ust. 1 pkt. 4) za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, w stosunku od terminu wskazanego w ust. 19.
19. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane dla instalacji fotowoltaicznych po pierwszym roku użytkowania, do końca trzeciego roku użytkowania oraz do końca piątego roku użytkowania oraz corocznie dla instalacji pomp ciepła licząc od następnego dnia po dniu odbioru końcowego. Dokładny termin wyznaczony będzie pisemnie przez Zamawiającego i wysłany na adres mailowy podany w ust. 3.
20. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 30 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy.
21. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi w ust. 4.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wynikających z zapisów ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie mieć możliwość pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
23. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 22. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
24. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać między innymi:
 - 1) w zakresie instalacji (układu instalacji) pomp ciepła:
 - a) kontrolę szczelności i ciśnienia układu chłodniczego pompy ciepła,
 - b) sprawdzenie zawilgocenia czynnika chłodniczego,
 - c) sprawdzenie stanu filtrów,
 - d) kontrolę prawidłowego osadzenia przyłączy elektrycznych,
 - e) kontrolę czujników i bezpieczników,

- f) kontrolę ciśnienia w instalacji grzewczej i dolnego źródła ciepła,
 - g) kontrolę przeponowych naczyń wzbiorniczych po stronie instalacji centralnego ogrzewania budynku, wody użytkowej, jak i dolnego źródła ciepła,
 - h) czyszczenie parownika,
 - i) inne czynności zalecane przez producenta w DTR i warunkach gwarancji urządzeń oraz wskazane w PFU,
 - j) protokół przeglądu okresowego musi być zgodny z wymaganiami Producenta oferowanych urządzeń (z zaznaczeniem wykorzystanych materiałów eksploatacyjnych np. filtry, czynniki, uszczelki, części zamienne itd.).
- 2) w zakresie instalacji fotowoltaicznych:
- a) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów. Protokół przeglądu okresowego musi być zgodny z wymaganiami Producenta oferowanych urządzeń.
 - b) powtórzenie pomiarów odpowiadających odbiorowi końcowemu instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
 - c) inne czynności zalecane przez producenta w DTR i warunkach gwarancji urządzeń oraz wskazane w PFU.
25. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
26. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
27. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega gwarancji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
28. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę Kartą gwarancyjną, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostarczoną Zamawiającemu w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego wszystkich instalacji za każdy dzień zwłoki, w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w terminach określonych w § 10 ust. 14 umowy
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania naprawy gwarancyjnej instalacji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego w § 10 ust. 4 umowy,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem wznowionej polisy OC obowiązującej w terminie realizacji umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi

Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconego dofinansowania z przyczyn j.w.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania polisy OC w trakcie obowiązywania umowy do jej zakończenia.
3. W przypadku gdy przedłożona polisa ubezpieczeniowa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polisy na dalsze okresy realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy lub odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§13

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.):
 - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji lub sposobu realizacji Umowy w sytuacji zaistnienia obiektywnych trudności mających wpływ na realizację zamówienia (np. działania siły wyższej, niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy); nowy termin lub sposób realizacji Umowy zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie,
 - 2) w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu Umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) w przypadku zmiany, wprowadzenia lub rezygnacji Podwykonawcy;
 - 6) w przypadku zmiany lokalizacji montażu instalacji
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy i jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo– konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/ sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku istnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci,

instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:
 - 1) konieczności wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej lub w przypadku ponadprzeciętnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. ponadprzeciętne opady deszczu itp.),
 - 2) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Okoliczności wskazane w ust. 5 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w co najmniej równym zakresie - wskazanym w ofercie i stanowiącym kryterium oceny ofert.
8. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca.
9. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na wprowadzeniu podwykonawcy, zmianie dotychczasowego podwykonawcy lub zmianie zakresu powierzonej mu części zamówienia lub rezygnacji z podwykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.
11. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone według następujących zasad:
 - 1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zostaną przyjęte zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych,
 - 2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w ww. tabeli, zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym)

wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,

3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

12. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

13. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz dokumentami uzasadniającymi zmianę.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) w razie utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- 3) gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także ze swojej winy opóźnia się lub przerywa wykonanie usługi naruszając ustalony harmonogram,
- 4) z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy,
- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowej umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy przez Stronę o zaistnieniu okoliczności powodującej odstąpienie.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO (Dz.Urz.UE L 2016 Nr 119, s.1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, w jakim celu oraz w jaki sposób będą one przetwarzane jest Gmina Krzanowice, ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice, adres e-mail: um@krzanowice.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Wacława Knura, z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice, e-mail: iod@kwiecienipartnerzy.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej umowy będzie odbywało się z poszanowaniem zasad Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1.), w szczególności art. 13 i 14 RODO.
4. Państwa dane osobowe zostały pozyskane przez Gminę Krzanowice od Strony naszej umowy, która wskazała Państwa do kontaktu w celu obsługi i realizacji zawartej z nami umowy.
5. Administrator przetwarza dane osób, od których bezpośrednio ich nie pozyskał, w następujących zakresach: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Zakres danych osobowych, które są przetwarzane, zależy od indywidualnej sytuacji i potrzeby.
6. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której Państwo są stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
7. Dane osobowe osób, od których Administrator ich bezpośrednio nie pozyskał przetwarzane będą przez pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy na

podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest prowadzenie komunikacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, kierowaniem ewentualnych reklamacji, skarg i roszczeń.

8. Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom, z którymi Administrator będzie współpracował przy realizacji umowy, prawnikom oraz organom państwowym w dochodzeniu należnych roszczeń, Administratorowi Systemu Informatycznego, innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w uzasadnionych przypadkach.
9. Państwa dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celu realizacji roszczeń (6 lat) i celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich modyfikacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz możliwości wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jeżeli nie zabraniają tego przepisy prawa.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
12. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące, a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza

Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony mogą składać oświadczenia i powiadomienia z pośrednictwem poczty elektronicznej, na następujących warunkach:
 - 1) Oświadczenie przesłane w tej formie będzie zawierało podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Strony (w przypadku poczty elektronicznej należy dołączyć skan oświadczenia);
 - 2) Oświadczenie w formie pisemnej zostanie jednocześnie wysłane za pośrednictwem przesyłki poleconej, najpóźniej w dniu wysłania oświadczenia pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej;
 - 3) Za dzień złożenia oświadczenia Strony uznają dzień nadania listu poleconego, o którym mowa w pkt. 2 powyżej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
7. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Oferta wykonawcy
- 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA