

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac w zakresie pogotowia hydraulicznego i gazowego oraz innych prac hydraulicznych, gazowych i drobnych budowlanych w obiektach zarządzanych przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie prac w zakresie pogotowia hydraulicznego i gazowego oraz innych prac hydraulicznych, gazowych i drobnych budowlanych w obiektach zarządzanych przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, w tym w szczególności: bieżące naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych, usuwanie awarii oraz interwencyjne działania pogotowia hydraulicznego i gazowego w budynkach i lokalach zarządzanych przez Zamawiającego.

1. Zamawiający rozumie przez:

- 1) **bieżące naprawy i konserwacje instalacji hydraulicznych i gazowych oraz drobne prace budowlane** – wykonywanie czynności utrzymaniowych i naprawczych zapewniających prawidłowe i bezawaryjne funkcjonowanie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz instalacji gazowych, w szczególności:
 - wymianę zużytych lub uszkodzonych elementów instalacji (zaworów, syfonów, uszczelek, baterii, spłuczek, kurek gazowych itp.),
 - udrażnianie przewodów kanalizacyjnych w zakresie drobnych zatorów,
 - regulację i sprawdzanie prawidłowego działania urządzeń hydraulicznych i gazowych,
 - drobne prace budowlane związane z naprawą instalacji (np. uszczelnienia, naprawy płytek, niewielkie prace murarskie) oraz konserwacyjne zapobiegające awariom;
- 2) **usuwanie awarii** – podejmowanie działań mających na celu natychmiastowe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz przywrócenie sprawności instalacji w przypadku nagłego, nieprzewidzianego uszkodzenia, w tym:
 - likwidację przecieków instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i gazowych,
 - usuwanie poważnych zatorów kanalizacyjnych,
 - naprawy elementów instalacji, których uszkodzenie powoduje zagrożenie dla mienia lub użytkowników,
 - zabezpieczenie uszkodzonego odcinka instalacji do czasu wykonania naprawy właściwej,
 - wykonanie niezbędnych drobnych prac budowlanych w celu przywrócenia prawidłowego funkcjonowania infrastruktury;
- 3) **interwencyjne działania pogotowia hydraulicznego i gazowego** – gotowość do podjęcia czynności w sytuacjach nagłych, wymagających niezwłocznej reakcji, w szczególności:
 - całodobowe przyjmowanie zgłoszeń awarii hydraulicznych i gazowych,
 - szybki dojazd na miejsce zdarzenia,
 - podjęcie natychmiastowych działań minimalizujących skutki awarii (zamykanie wody, zabezpieczenie instalacji, odcięcie gazu, doraźne usunięcie uszkodzenia),
 - wykonanie prac niezbędnych do przywrócenia podstawowego działania instalacji do czasu przeprowadzenia naprawy docelowej,
 - w razie potrzeby, wykonanie drobnych prac hydraulicznych, gazowych lub budowlanych związanych z awarią.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) usługi w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych:
 - montaż, demontaż, naprawę i modernizację instalacji wodnych i kanalizacyjnych,

- wykonywanie podejść, pionów, odcjęć oraz wyjść kanalizacyjnych,
 - usuwanie awarii, udrażnianie przewodów oraz identyfikację i lokalizację przecieków,
 - wykonywanie prób ciśnieniowych, regulacji oraz czynności konserwacyjnych,
 - prace towarzyszące, w tym wykonywanie bruzd, przewiertów w ścianach i stropach oraz prac ziemnych niezbędnych do wykonania instalacji;
- 2) usługi w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody:
- montaż, demontaż i wymianę grzejników, zaworów, rozdzielaczy oraz armatury,
 - wykonywanie podejść instalacji c.o.,
 - kontrolę, serwis oraz regulację ciśnienia w węzłach i instalacjach c.o.,
 - prace konserwacyjne, uszczelnianie pomp oraz elementów instalacji;
- 3) montaż i wymiana armatury oraz urządzeń sanitarnych:
- montaż i demontaż urządzeń sanitarnych (umywalk, zlewozmywaków, kabin prysznicowych, toalet, pisuarów, paneli prysznicowych),
 - montaż, naprawę i wymianę armatury (baterie, syfony, głowice, zawory, wężyki, spłuczki),
 - montaż i wymianę ogrzewaczy wody (elektrycznych i gazowych), bojlerów oraz podłączenia urządzeń AGD (pralki, zmywarki),
 - montaż i wymianę wodomierzy oraz elementów hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych;
- 4) usługi w zakresie instalacji gazowych:
- montaż i modernizację instalacji gazowych,
 - wykonywanie prób szczelności, pomiarów, kontroli oraz serwisu,
 - podłączanie urządzeń gazowych oraz konsultacje techniczne w zakresie instalacji gazowych,
 - wymianę armatury i zaworów gazowych;
- 5) prace w zakresie wentylacji i inspekcji technicznych:
- montaż elementów systemów wentylacyjnych oraz kratki i drzwi rewizyjnych,
 - inspekcje kamerą wizyjną oraz termowizyjną instalacji,
 - montaż i serwis dystrybutorów wody, w tym wymiana filtrów;
- 6) prace ogólnobudowlane niezbędne do wykonania robót hydraulicznych:
- demontaż okładzin i przygotowanie podłoży,
 - układanie glazury, terakoty oraz gresu, wykonanie cokołów,
 - tynkowanie, gruntowanie, nakładanie gładzi i prace malarskie,
 - montaż płyt g-k, obudów i elementów wykończeniowych,
 - wykonywanie hydroizolacji oraz silikonowania w miejscach wymagających zabezpieczenia przed wilgocią;
- 7) pogotowie hydrauliczne:
- całodobową gotowość do podjęcia interwencji w przypadkach awarii instalacji sanitarnych, c.o. lub gazowych usuwanie awarii, w tym również dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Łączańskiej 11b w Namysłowie,
 - niezwłoczne podjęcie działań interwencyjnych, w tym poza godzinami pracy, w okresie świąt i dni wolnych,
 - zabezpieczenie miejsca awarii, likwidację jej skutków oraz wykonanie niezbędnych napraw doraźnych.

Wykonawca w ramach usuwania awarii musi przywrócić pierwotny stan miejsca, w którym doszło do uszkodzenia, wykonując tzw. prace odtwórcze.

Zamawiający wymaga także, aby Wykonawca na własny koszt usunął oraz utylizował powstałe odpady. Usługi świadczone będą w systemie całodobowym. W przypadku konieczności usuwania awarii

Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu awarii w ciągu minimalnie 1 godziny, maksymalnie nie później niż 3 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego i niezwłocznie przystąpić do prac. Jeżeli nie jest możliwe natychmiastowe usunięcie awarii, Wykonawca: ogranicza skutki awarii do minimum; zabezpiecza miejsce awarii; usuwa awarię w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca realizuje prace na podstawie „Zleceń wykonania prac – konserwacji / usunięcia awarii” wystawianych przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. Zlecenia przesyłane będą skanem na wskazany adres e-mail Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie potwierdza otrzymanie zlecenia; brak potwierdzenia nie wstrzymuje skuteczności doręczenia, jeśli nie zostanie zwrócony komunikat o niedostarczeniu wiadomości.

Każde zlecenie określa: numer i datę zlecenia; osobę zgłaszającą, miejsce wykonywania prac; szacunkowy zakres i ilości prac; termin wykonania oraz warunki realizacji i rozliczenia.

Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi konieczność: wykonania robót niewymienionych w zleceniu; zwiększenia ilości robót; użycia innych materiałów niż określone w zleceniu. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Koordynatora ze strony Zamawiającego i uzyskać jego akceptację (na zleceniu lub drogą e-mail). W przypadku decyzji Koordynatora o wykonaniu dodatkowych robót lub zmian w materiałach, dokonuje on stosownej adnotacji na zleceniu.

W przypadku prac w zasiedlonych lokalach Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem dzień i godzinę wykonania prac, a w przypadku braku możliwości uzgodnienia – Koordynatora ze strony Zamawiającego najpóźniej w dniu realizacji.

Zamawiający może zastrzec konieczność uzyskania pisemnej zgody na użycie określonych materiałów oraz maksymalną ich cenę. Przed wystawieniem zlecenia Zamawiający może zażądać wstępnej kalkulacji robót od Wykonawcy.

Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót, Katalogów Nakładów Rzeczowych, stawki robocizny kosztorysowej i narzutów wynikających z umowy.

W przypadku awarii zgłoszonych poza godzinami pracy Zamawiającego, w godzinach zgodnych z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym, Wykonawcy przysługuje stałe miesięczne wynagrodzenie z tytułu gotowości do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii oraz do ich wykonania w miejscu jej powstania.

Materiały i wyroby budowlane zamieszczone w zeszytach „SEKOCENBUD” będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, podanych w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, powiększonych o rzeczywiste koszty zaopatrzenia (transport, magazynowanie, logistyka) nie większe niż 8% ceny materiału. Natomiast materiały i wyroby budowlane, które nie są zamieszczone w zeszytach „SEKOCENBUD”, będą rozliczane na podstawie faktur zakupu, powiększonych o rzeczywiste koszty zaopatrzenia nie większe niż 8% ceny zakupu. W przypadku, gdy rzeczywiste koszty zaopatrzenia przekroczą 8%, dodatkowe koszty będą uwzględniane wyłącznie po udokumentowaniu fakturami i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Wynagrodzenie miesięczne za gotowość do świadczenia usług i zapewnienie dostępności będzie obowiązywać również w przypadku zmiany liczby lokali wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia w zakresie do $\pm 15\%$. W przypadku zmiany przekraczającej 15% liczby lokali, wynagrodzenie może zostać proporcjonalnie zwiększone w zależności od faktycznej liczby dodatkowych lokali.

Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywanych prac na każdym etapie. Z kontroli sporządzany jest protokół.

W przypadku zleceń niewymagających komisijnego odbioru, stosuje się jednostronny odbiór przez Zamawiającego.

Roboty wykonane poza zakresem lub ilościowo inaczej niż w zleceniu, bez akceptacji Zamawiającego, nie będą podstawą do naliczenia wynagrodzenia.

Zestawienie budynków objętych przedmiotem zamówienia wraz z łączną liczbą mieszkań:

Budynki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. (zasób własny)				
L.p.	Adres budynku	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Liczba lokali razem
1.	ul. 3-go Maja 11A, 46-100 Namysłów	3	1	4
2.	ul. 3-go Maja 12-12A, 46-100 Namysłów	4	0	4
3.	ul. 3-go Maja 13-13A, 46-100 Namysłów	11	1	12
4.	ul. 3-go Maja 16, 46-100 Namysłów	3	0	3
5.	ul. 3-go Maja 18, 46-100 Namysłów	6	0	6
6.	ul. 3-go Maja 19, 46-100 Namysłów	3	0	3
7.	ul. 3-go Maja 20, 46-100 Namysłów	0	0	0
8.	ul. A. Krajowej 6, 46-100 Namysłów	5	1	6
9.	ul. Boh. Warszawy 24-24A, 46-100 Namysłów	6	0	6
10.	ul. Boh. Warszawy 32AB, 46-100 Namysłów	8	0	8
11.	ul. Dubois 11, 46-100 Namysłów	8	0	8
12.	ul. Dubois 17, 46-100 Namysłów	7	0	7
13.	ul. Harcerska 9, 46-100 Namysłów	5	1	6
14.	ul. Jagiellońska 2, 46-100 Namysłów	4	0	4
15.	ul. Mickiewicza 2, 46-100 Namysłów	0	0	0
16.	ul. Mickiewicza 4, 46-100 Namysłów	5	0	5
17.	ul. Mickiewicza 6, 46-100 Namysłów	5	0	5
18.	ul. Piastowska 20, 46-100 Namysłów	4	0	4
19.	ul. Piłsudskiego 1, 46-100 Namysłów	0	0	0
20.	ul. Pułaskiego 3B, 46-100 Namysłów	14	0	14
21.	ul. Łączańska 11, 46-100 Namysłów	15	0	15
22.	ul. Łączańska 11A, 46-100 Namysłów	14	0	14

23.	ul. Łęczańska 11B, 46-100 Namysłów	35	0	35
24.	ul. Wojska Polskiego 9A, 46-100 Namysłów	1	0	1
25.	ul. Dworcowa 11, 46-100 Namysłów	3	1	4
26.	ul. Jastrzębie 11AB, 46-100 Namysłów	10	0	10
27.	ul. Jastrzębie 142AB, 46-100 Namysłów	10	0	10
28.	Objazda	10	1	11
Razem		199	6	205
Budynki administrowane przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.				
1.	Ratusz	0	5	5
2.	Dworzec	0	5	4
Razem		0	10	9
Budynki wspólnot mieszkaniowych obsługiwanych przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.				
1.	ul. 1-go Maja 5, 46-100 Namysłów	5	0	5
2.	ul. 1-go Maja 40, 46-100 Namysłów	4	0	4
3.	ul. 3-go Maja 1/5A-D, 46-100 Namysłów	21	2	23
4.	ul. 3-go Maja 8, 46-100 Namysłów	4	0	4
5.	ul. 3-go Maja 9, 46-100 Namysłów	5	2	7
6.	ul. 3-go Maja 11, 46-100 Namysłów	4	1	5
7.	ul. 3-go Maja 14, 46-100 Namysłów	7	0	7
8.	ul. 3-go Maja 15, 46-100 Namysłów	6	1	7
9.	ul. Armii Krajowej 4, 46-100 Namysłów	11	1	12
10.	ul. Armii Krajowej 8, 46-100 Namysłów	6	0	6
11.	ul. Boh. Warszawy 1, 46-100 Namysłów	2	1	3
12.	ul. Boh. Warszawy 4, 46-100 Namysłów	7	3	10
13.	ul. Boh. Warszawy 7, 46-100 Namysłów	8	1	9
14.	ul. Boh. Warszawy 9-11-13, 46-100 Namysłów	45	0	45
15.	ul. Boh. Warszawy 10, 46-100 Namysłów	2	0	2
16.	ul. Boh. Warszawy 12-12A, 46-100 Namysłów	8	2	10

17.	ul. Boh .Warszawy 26, 46-100 Namysłów	6	0	6
18.	ul. Boh. Warszawy 28, 46-100 Namysłów	6	0	6
19.	ul. Boh. Warszawy 29, 46-100 Namysłów	8	0	8
20.	ul. Boh. Warszawy 29AB, 46-100 Namysłów	6	0	6
21.	ul. Boh. Warszawy 30, 46-100 Namysłów	9	0	9
22.	ul. Boh. Warszawy 31-33, 46-100 Namysłów	16	0	16
23.	ul. Boh Warszawy 34, 46-100 Namysłów	6	0	6
24.	ul. B. Chrobrego 4, 46-100 Namysłów	6	1	7
25.	ul. B. Chrobrego 6, 46-100 Namysłów	6	1	7
26.	ul. B. Chrobrego 8-10, 46-100 Namysłów	32	0	32
27.	ul. B. Chrobrego 13, 46-100 Namysłów	6	2	8
28.	ul. B. Chrobrego 15-17, 46-100 Namysłów	8	2	10
29.	ul. B. Chrobrego 18, 46-100 Namysłów	7	1	8
30.	ul. B. Chrobrego 19, 46-100 Namysłów	3	2	5
31.	ul. B. Chrobrego 21, 46-100 Namysłów	6	0	6
32.	ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów	7	1	8
33.	ul. Dubois 9, 46-100 Namysłów	7	1	8
34.	ul. Dubois 10, 46-100 Namysłów	11	0	11
35.	ul. Dubois 27, 46-100 Namysłów	9	0	9
36.	ul. Dubois 31A, 46-100 Namysłów	4	0	4
37.	ul. Dworcowa 13, 46-100 Namysłów	5	5	10
38.	ul. Harcerska 4, 46-100 Namysłów	7	1	8
39.	ul. Harcerska 4A, 46-100 Namysłów	3	1	4
40.	ul. Harcerska 7, 46-100 Namysłów	3	0	3
41.	ul. Jagiellońska 4-4A, 46-100 Namysłów	6	0	6
42.	ul. Jana Pawła II 5-5a, 46-100 Namysłów	11	3	14
43.	ul. K. Paryskiej 2, 46-100 Namysłów	12	1	13

44.	ul. K. Paryskiej 4-6-8, 46-100 Namysłów	24	1	25
45.	ul. Kopernika 9, 46-100 Namysłów	16	0	16
46.	ul. Kopernika 12, 46-100 Namysłów	5	0	5
47.	ul. Kopernika 22, 46-100 Namysłów	16	0	16
48.	ul. Kościelna 4-6, 46-100 Namysłów	8	0	8
49.	ul. Krakowska 2, 46-100 Namysłów	20	0	20
50.	ul. Krakowska 12, 46-100 Namysłów	5	1	6
51.	ul. Krakowska 14, 46-100 Namysłów	5	1	6
52.	ul. Krakowska 16, 46-100 Namysłów	4	2	6
53.	ul. Krakowska 17, 46-100 Namysłów	8	0	8
54.	ul. Krakowska 24, 46-100 Namysłów	3	1	4
55.	ul. Mickiewicza 1-3, 46-100 Namysłów	14	0	14
56.	ul. Mickiewicza 5, 46-100 Namysłów	7	0	7
57.	ul. Mickiewicza 11, 46-100 Namysłów	6	0	6
58.	ul. Mickiewicza 13, 46-100 Namysłów	6	0	6
59.	ul. Moniuszki 15, 46-100 Namysłów	6	0	6
60.	ul. Obrońców Pokoju 8, 46-100 Namysłów	7	1	8
61.	ul. Obrońców Pokoju 14, 46-100 Namysłów	6	2	8
62.	ul. Obrońców Pokoju 17, 46-100 Namysłów	7	0	7
63.	ul. Obrońców Pokoju 20-20A, 46-100 Namysłów	7	1	8
64.	ul. Obrońców Pokoju 20B-C, 46-100 Namysłów	7	0	7
65.	ul. Obrońców Pokoju 22, 46-100 Namysłów	8	1	9
66.	ul. Parkowa 6, 46-100 Namysłów	5	0	5
67.	ul. Piastowska 2, 46-100 Namysłów	8	0	8
68.	ul. Piłsudskiego 7, 46-100 Namysłów	4	0	4
69.	ul. Piłsudskiego 19, 46-100 Namysłów	5	0	5
70.	Plac Wolności 10, 46-100 Namysłów	8	0	8

71.	ul. Pocztowa 1, 46-100 Namysłów	6	2	8
72.	ul. Pocztowa 2, 46-100 Namysłów	4	0	4
73.	ul. Pocztowa 3, 46-100 Namysłów	3	0	3
74.	ul. Pocztowa 4, 46-100 Namysłów	0	0	0
75.	ul. Pułaskiego 32, 46-100 Namysłów	14	1	15
76.	Rynek 1, 46-100 Namysłów	7	1	8
77.	Rynek 3, 46-100 Namysłów	4	3	7
78.	Rynek 6, 46-100 Namysłów	6	1	7
79.	Rynek 10, 46-100 Namysłów	4	0	4
80.	Rynek 7-7A, 46-100 Namysłów	8	1	9
81.	Rynek 11, 46-100 Namysłów	2	1	3
82.	Rynek 12, 46-100 Namysłów	9	1	10
83.	Rynek 13-14-15, 46-100 Namysłów	30	3	33
84.	Rynek 18, 46-100 Namysłów	4	2	6
85.	Rynek 19, 46-100 Namysłów	11	2	13
86.	Rynek 23, 46-100 Namysłów	12	2	14
87.	Rynek 25-26-27, 46-100 Namysłów	38	6	44
88.	ul. Sejmowa 2, 46-100 Namysłów	6	0	6
89.	ul. Sejmowa 3-5-7-9, 46-100 Namysłów	60	0	60
90.	ul. Sejmowa 4, 46-100 Namysłów	6	0	6
91.	ul. Sejmowa 6, 46-100 Namysłów	6	0	6
92.	ul. Sejmowa 10, 46-100 Namysłów	6	0	6
93.	ul. Sejmowa 12, 46-100 Namysłów	6	0	6
94.	ul. Sejmowa 14, 46-100 Namysłów	10	1	11
95.	ul. Sejmowa 16-18, 46-100 Namysłów	12	0	12
96.	ul. Sejmowa 20, 46-100 Namysłów	8	0	8
97.	ul. Sejmowa 22, 46-100 Namysłów	8	0	8

98.	ul. Sejmowa 23, 46-100 Namysłów	11	0	11
99.	ul. Sejmowa 25-27, 46-100 Namysłów	12	0	12
100.	ul. Sejmowa 29-31-33, 46-100 Namysłów	18	0	18
101.	ul. Sejmowa 35-37, 46-100 Namysłów	12	0	12
102.	ul. Staszica 1-1A, 46-100 Namysłów	9	0	9
103.	ul. Staszica 2, 46-100 Namysłów	3	1	4
104.	ul. Staszica 4, 46-100 Namysłów	5	0	5
105.	ul. Staszica 3, 46-100 Namysłów	4	0	4
106.	ul. Szkolna 1, 46-100 Namysłów	5	0	5
107.	ul. Szkolna 3, 46-100 Namysłów	7	0	7
108.	ul. Szkolna 3A, 46-100 Namysłów	3	0	3
109.	ul. Waryńskiego 1, 46-100 Namysłów	6	0	6
110.	ul. Waryńskiego 3, 46-100 Namysłów	9	0	9
111.	ul. Wojska Polskiego 4A, 46-100 Namysłów	2	1	3
112.	ul. Wojska Polskiego 6, 46-100 Namysłów	4	1	5
113.	ul. Wojska Polskiego 8, 46-100 Namysłów	6	0	6
114.	ul. Wojska Polskiego 3, 46-100 Namysłów	5	3	8
115.	ul. Wojska Polskiego 5, 46-100 Namysłów	4	0	4
116.	ul. Wojska Polskiego 9, 46-100 Namysłów	6	4	10
117.	ul. Wróblewskiego 3, 46-100 Namysłów	8	0	8
118.	ul. Wróblewskiego 5, 46-100 Namysłów	8	0	8
119.	ul. Wróblewskiego 7, 46-100 Namysłów	8	0	8
Razem		1 031	84	1 115

Zamawiający informuje, że zasób ten może ulegać zmianom w trakcie obowiązywania umowy.

Zmiany zasobu mogą polegać w szczególności na:

- objęciu przez Zamawiającego obsługą nowych wspólnot mieszkaniowych lub innych obiektów, lub
- zakończeniu obsługi dotychczasowych wspólnot mieszkaniowych lub innych obiektów.

W związku z powyższym zakres rzeczowy zamówienia może zostać odpowiednio zwiększony lub zmniejszony.

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w związku z obiektami dodanymi lub wyłączonymi będzie następować na podstawie stawek jednostkowych oraz składników cenotwórczych określonych w umowie.

Aktualna lista obiektów objętych zamówieniem będzie każdorazowo potwierdzana protokołem aktualizacyjnym, stanowiącym integralną część dokumentacji realizacyjnej zamówienia.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektami objętymi przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Na roboty oraz użyte materiały zgodnie z gwarancją producenta objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 24 miesiące, maksymalnie 48 miesięcy, licząc od daty odbioru robót.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć Zamawiającemu).

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, możliwość wzrostu kosztów oraz konieczność szybkiej i skoordynowanej reakcji przy usuwaniu awarii, co mogłoby zagrozić terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia.