

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich** z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, NIP 9730590332 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marcina Ogorzałka

działającego na podstawie uchwały Zarządu Województwa Lubuskiego nr 50/1119/25 z dnia 11.03.2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącemu obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do zaciągania zobowiązań z tytułu umów do wysokości kwot określonych w wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubuskiego na lata 2025-2050, zmienionej uchwałą nr 82/1769/25 z dnia 16 września 2025 r. zmieniającą uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictw pełniącemu obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

przy kontrasygnacie

Martyny Włodarczyk – Głównej Księgowej

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a wpisaną do KRS pod numerem, NIP, Kapitał zakładowy: zł zwaną dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 5 404 000 EURO (Nr sprawy: WZP.2910.6.2026) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami), strony zawierają umowę (zwana dalej: „Umowa” lub zamiennie „Kontrakt”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do oddania obiektu do użytkowania, pod nazwą:

„Budowa nowego mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Sulęcín”

opisane dokumentacją projektową oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych zwanych dalej SST/STWIORB, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową (zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”).

2. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Umowa (wraz z formularzem cenowym);
 - 2) opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”);
 - 3) SST/STWIORB z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiany takie miały miejsce,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) oferta Wykonawcy;
 - 6) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - 7) polisa OC.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem i odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada status dużego przedsiębiorcy o którym mowa w art. 4 pkt. 6) tej ustawy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii. Koszty uwierzytelnienia dokumentów obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę, z powodu niewypłacalności / braku zasobów finansowych, podmiot ten będzie zobowiązany do zapewnienia zasobów finansowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
10. Dokument potwierdzający zobowiązanie (oświadczenie) (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie **14** dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż **30** dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wraz z uzyskaniem, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w ciągu **8 miesięcy od dnia podpisania Umowy** tj. do dnia
4. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga sporządzenia aneksu.
5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy sporządzi Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz Harmonogram płatności (dalej wspólnie nazywane: Harmonogramy).

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być przedstawiony w formie uzgodnionej z Zamawiającym uwzględniającej podział tygodniowy w części rzeczowej i miesięczny w przypadku części finansowej, podział wg pozycji kosztorysowych i/lub elementów robót, sporządzony w kolejności wykonywanych robót z określeniem ścieżki krytycznej. Harmonogram płatności powinien zawierać informacje o planowanym fakturowaniu robót (kwota faktury oraz miesiąc, w którym ma być wystawiona).
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogramy (każdy oddzielnie), o których mowa w ust. 5, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia mu Harmonogramów do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do nich uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie (oddzielnie dla każdego Harmonogramu).
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramów Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych Harmonogramów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego i/lub Harmonogramu płatności, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawi go Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać termin i/lub zmianę terminu realizacji określonego w Umowie, ze szczególnym uwzględnieniem technologicznego czasu realizacji jego poszczególnych elementów. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego powoduje konieczność zmiany Harmonogramu płatności. Niespójność Harmonogramu rzeczowo-finansowego z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy nie dotyczy wykonywania robót z wyprzedzeniem w stosunku do obowiązującego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Zaktualizowane i zatwierdzone Harmonogramy zastępują dotychczasowe Harmonogramy i stają się wiążące dla Stron.
11. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie opóźniony w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na ścieżce krytycznej o jeden miesiąc lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego. Zatwierdzenie programu naprawczego lub wniesienie uwag przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni roboczych od daty przedstawienia mu projektu programu naprawczego.
13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane).

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy według zasad określonych w formularzu cenowym, **na kwotę netto:**

..... zł

(słownie: zł),

a z podatkiem VAT w wys. % tj. zł

kwota brutto zł

(słownie: zł).

(Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w formularzu cenowym, które było zamieszczone w SWZ i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym, sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej).

2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce zobowiązania publicznoprawne, w tym podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie:
- 1) protokołu odbioru robót zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót;
 - 2) formularza cenowego i zawartych w nim cen jednostkowych;
 - 3) pomiarów powykonawczych zawierających faktycznie wykonane roboty, potwierdzonych na kartach obmiarowych, co do wielkości i zasadności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji formularza cenowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji formularza cenowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z formularza cenowego z oferty.
6. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 427) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z przepisów, o których mowa ust. 6 pkt 2), 3) i 4) wymaga wniosku Wykonawcy sporządzonego zgodnie z treścią ust 8. poniżej.
 8. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany stawki podatku, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z propozycją nowego wynagrodzenia, która powinna być potwierdzona przez Wykonawcę stosownymi przepisami, z których wynikają zmiany oraz odpowiednimi dokumentami. Ewentualna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
 9. Zamawiający zastrzega redukcję wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1, w przypadku nieosiągnięcia parametrów jakościowych, zgodnie z instrukcją DPT-14. W takim przypadku Wykonawca dokona pomniejszenia wynagrodzenia za roboty, w stosunku do których takie odstępstwo zostanie stwierdzone o kwotę wskazaną przez Zamawiającego wyliczoną zgodnie z instrukcją DPT-14 oraz zapisami w SST/STWIORB Stwierdzone odstępstwa od wymaganych parametrów jakościowych wykonanego asortymentu robót, zostanie potwierdzone w protokole odbioru robót.
 10. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie § 14 Umowy, Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość zamówienia będzie wynosić 70% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.

OBOWIĄZKI STRON

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy np.: dokumentacji technicznej, SST/STWIORB, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych itp.;
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust 1 niniejszej Umowy;
- 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy;
- 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) przestrzegania terminów wskazanych w Umowie;
- 7) uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę w sprawie realizacji Umowy;
- 8) weryfikacji dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę w terminach wskazanych w Umowie;
- 9) udzielania odpowiedzi, przedstawiania stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
- 10) informowania Wykonawcy o przystąpieniu do czynności odbiorowych;
- 11) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wypełniania następujących obowiązków:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) dostarczoną przez Zamawiającego SST/STWIORB;
 - b) dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją;
 - c) technologią określoną w opisie przedmiotu zamówienia, SST/STWIORB, dokumentacji technicznej;
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - e) przepisami prawa;
 - f) zasadami sztuki budowlanej;
 - g) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
 - h) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
 - b) wskazania Kierownika budowy lub/i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w SST/STWIORB i dokumentacji projektowej;
 - f) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
 - i) utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
 - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy;
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
 - o) ubezpieczenia budowy.

- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 4) ponoszenia odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
- 5) wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym;
- 6) realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 7) uczestniczenia w Naradach/Radach Budowy/Spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego;
- 8) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zapewnienia środków ochrony osobistej niezbędnych do spełnienia wymogów BHP na placu budowy;
- 9) na żądanie Zamawiającego opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 10) przeprowadzenia inwentaryzacji budynków, w przypadku wystąpienia zabudowy wzdłuż zaprojektowanej trasy inwestycji lub w strefie oddziaływania inwestycji na budynki i udokumentowania jej, zgodnie z SST/STWIORB (rozdział: Wymagania Ogólne);
- 11) dostawy i pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków;
- 12) przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 13) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminach robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 14) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót przy zgłoszeniu do odbioru;
- 15) pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 12 Umowy;
- 16) zawiadomienie odpowiednich organów o wprowadzeniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu;
- 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- 18) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 19) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 20) usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 21) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;

- 22) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 23) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 24) ponoszenia odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami;
- 25) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 26) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną dróg, po których planuje prowadzić transport materiałów/sprzętu/surowców itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- 27) przygotowania dokumentacji powykonawczej na każdym etapie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i udostępniania jej na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
- 28) wykonania dokumentacji fotograficznej, przed, w trakcie i po rozbudowie drogi, zgodnie z SST/STWIORB (rozdział: Wymagania Ogólne);
- 29) na żądanie Zamawiającego - do przedstawiania raportu z postępu robót związanych z przedmiotem Umowy;
- 30) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót przy zgłoszeniu do odbioru;
- 31) wykonania dokumentacji fotograficznej nieruchomości przeznaczonych pod realizację przedmiotu zamówienia (dla każdej osobno ze wskazaniem nr działki) celem udokumentowania stanu zagospodarowania oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, przed, w trakcie i po budowie drogi;
- 32) zabezpieczenia terenu budowy w przypadku wystąpienia chorób zakaźnych w rejonie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektoratu Weterynarii, Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii, Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, Granicznego Inspektoratu Weterynarii i innych upoważnionych instytucji w tym aktów wydawanych przez Wojewodę. Koszt zabezpieczenia terenu budowy z tego tytułu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową;
- 33) umożliwienia wejścia na teren budowy oraz realizacji robót podmiotom trzecim. Koordynacji ewentualnych prac wykonywanych przez podmioty trzecie, w tym zarządów sieci na terenie budowy. Przed przystąpieniem do prac podmiot trzeci planujący wejście na teren budowy zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy do akceptacji proponowane harmonogramy prac. Wykonawca ma obowiązek wpuszczenia podmiotu trzeciego na plac budowy i nie może stawiać przed takimi podmiotami niemożliwych do spełnienia lub wygórowanych warunków wejścia z robotami;
- 34) na własną odpowiedzialność i na swój koszt podjąć środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz powinny minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;

- 35) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia robót gestorom sieci w przypadku przebudowy urządzeń obcych lub jeśli wynika to z nałożonych na Zamawiającego warunków technicznych oraz innym podmiotom, jeżeli roboty prowadzone są poza pasem drogowym lub na działkach nie będących w zarządzie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze;
- 36) prowadzenia monitoringu Podwykonawców;
- 37) wykonania i montażu tablic informacyjnych jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 38) stosowania przy realizacji zadania wzorców i standardów rekomendowanych przez ministra właściwego do spraw transportu:
 - a) WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych,
 - b) WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych;
- 39) udostępniania ministrowi właściwemu do spraw infrastruktury do kontroli dokumentów związanych z realizacją zadania, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy;
- 40) w przypadku zlecenia części prac Podwykonawcom do udostępniania ministrowi właściwemu do spraw infrastruktury do kontroli dokumentów związanych z realizowanym zadaniem, w tym dokumentów finansowych Podwykonawców;
- 41) udzielania wyjaśnień, sporządzania kopii, odpisów lub wyciągów z dokumentów, jak również zestawień i obliczeń w trakcie czynności kontrolnych w ramach kontroli RFRD oraz przestrzegania terminów wyznaczonych na udzielenie wyjaśnień;
- 42) aktualizacji dokumentacji formalnoprawnej (w tym opinii, uzgodnień i warunków itp.), w przypadku gdyby okazało się, że dokumentacja ta utraciła aktualność w toku wykonywania niniejszej umowy;
- 43) realizacji umowy zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami itp. oraz innymi dokumentami mającymi wpływ na sposób realizacji robót, a także decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami jakie Wykonawca uzyska na etapie prowadzonych prac w szczególności związanych z dokonanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego zmianami w zakresie rozwiązań w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§5

1. Przedstawiciele ZAMAWIAJACEGO:

Przedstawiciele wyznaczeni przez Zamawiającego:

- 1) Kierownik Projektu:

.....

2. Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za realizację Umowy:

.....

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu Umowy, a w przypadku zmiany osoby – niezwłocznie po dokonanej zmianie – pełnomocnictwo dla swego przedstawiciela, z precyzyjnie wskazanym zakresem upoważnienia.

- 2) Pozostali Przedstawiciele Wykonawcy:

– Kierownik budowy -

.....

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

- 3) Kierownicy robót branżowych (wskazani zgodnie z ust. 3.), działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty (potwierdzone za zgodność kopie) dotyczące osób wskazanych na stanowiska kierowników robót branżowych:
 - potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych, za zgodą Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wymagań zawartych w warunkach Umowy dotyczących doświadczenia poszczególnych kierowników branżowych, wskazana w wyniku zmiany osoba musi spełniać te wymagania. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika robót branżowych nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie przesłania zawiadomienia do Zamawiającego wraz z dokumentami (potwierdzonymi za zgodność kopiami) o których mowa powyżej.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu Umowy posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie realizowanej Umowy z wyłączeniem zakresu zastrzeżonego dla Inspektora Nadzoru inwestorskiego, który wynika z ustawy Prawo budowlane.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1, o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego na 7 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości wyjaśnia się, że przez zmianę osób rozumie się każdą zmianę personalną, w tym zaangażowanie dodatkowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy lub zwolnienie osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający zastrzega, że Kierownik budowy ma być obecny na budowie w zakresie koniecznym do jej prawidłowego zrealizowania oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez co rozumie się także każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. Obecność Kierownika budowy i właściwego kierownika robót branżowych na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonanymi robotami budowlanymi. Na wezwanie Zamawiającego, Kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót branżowych zobowiązani są do stawiennictwa na terenie budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie dłuższym niż 24 godziny licząc od godziny przekazania zawiadomienia przez Zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
12. W przypadku gdy osoby biorące udział w realizacji Umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
13. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 2. jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 3. w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej. Zwłoka w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej na zasadach określonych w § 26 Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu Umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenie kary umownej z tego tytułu na zasadach określonych w § 26 Umowy.

PODWYKONAWCY

§6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom, zwanym dalej Podwykonawcami, na zasadach określonych w Umowie.
2. Ilekroć w Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy stanowiące część przedmiotu umowy zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 PZP, będą następujące podmioty:
..... (jeśli dotyczy)
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust.4.
6. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust.1 z zastrzeżeniem ust.7.
7. Zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jego wykonanie.
10. Wykonawca każdorazowo kierując Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do wykonania robót budowlanych musi uprzednio uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, której wydanie uzależnione jest od pozytywnego przejścia procedury zatwierdzającej zapisy umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa poniżej od pkt 15 do pkt 17.

Procedurę tę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą, a Podwykonawcą w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy (wartość Umowy odpowiada wynagrodzeniu brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
14. Zakres i suma wartości wynagrodzenia z zawartych umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo / umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo (wyłącznie wykonanie, robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia i odpowiadają opisowi pozycji określonych w formularzu cenowym załączonym do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 2) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa o podwykonawstwo: pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą;
 - 3) wartość wynagrodzenia / maksymalną wartość umowy/ z tytułu wykonywania robót, które nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;

- 4) wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - 5) w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie procedury zamówień publicznych, a które spowodowały, że Wykonawca nie ma możliwości zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w punkcie 3) i 4), dopuszcza się odstępianie od zapisów ust. 15 w zakresie punktu 3) i 4). Warunkiem dopuszczenia odstępiania wymienionego jest przedłożenie przez Wykonawcę umowy o Podwykonawstwo wraz z następującymi dokumentami:
 - (a) opis okoliczności utrudniających zawarcie umowy z Podwykonawcą,
 - (b) oświadczenie Wykonawcy, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z konieczności zapłaty różnicy wynikającej z różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Podwykonawcy oraz zobowiązuje się do zapłaty tejże różnicy Podwykonawcy,
 - (c) oświadczenie Podwykonawcy, że wyraża zgodę na przejęcie całości odpowiedzialności za zapłatę różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Wykonawcy przez Wykonawcę i tym samym zwalnia Zamawiającego z tej odpowiedzialności.
 - 6) zapis: „Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia odpowiedzialności wobec Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z różnicy cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, a cen jednostkowych w umowie podwykonawczej.”
 - 7) określać wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz sposób rozliczenia robót zgodnie z Umową;
 - 8) termin realizacji robót nie dłuższy niż przewiduje Umowa;
 - 9) zasady dokonywania odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty zgodne z Umową;
 - 10) do umowy należy dołączyć kosztorys cenowy, z którego wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia oraz zakres/ilość powierzonych mu robót budowlanych;
 - 11) Klauzule waloryzacyjne oraz postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
16. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo/dalsze Podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji (m.in. projekty, opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru) dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub wskazaniem części dokumentacji i dokumentów, której dotyczy umowa zwana dalej umową podwykonawczą (zamiennie zwana umową o podwykonawstwo).
17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski, a w przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w szczególności w przypadku:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, określonych w ust. 15;
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 3) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) gdy wartość robót budowlanych przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie podając uzasadnienia dla przekroczenia;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - 6) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
 - 8) w przypadku braku spełnienia wymagań opisanych w ust. 17.
19. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca nie może skierować Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy do realizacji robót określonych w tej umowie.
 20. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i/lub odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu tej umowy uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio.
 21. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 18 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 22. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
 24. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umów o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 25. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy /

dalszemu Podwykonawcy, a Podwykonawca / dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, określonym w formularzu cenowym. W przypadku gdyby wartość tych robót była wyższa od wartości wynikających z formularza cenowego, złożonego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wyliczonego wg wartości zaoferowanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego tylko Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma oraz do złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca / dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Za przerwy w realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wynikające z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
31. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz

z wykazem elementów robót, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.

32. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
34. Postanowienia zawarte w § 6 Umowy stosuje się odpowiednio do:
 - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców – stron umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponoszenia odpowiedzialności wobec Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
36. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty, dostawy lub usługi pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
37. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu Podwykonawców / dalszych Podwykonawców – zestawienie tabelaryczne zawartych umów z wszystkimi Podwykonawcami w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji monitoringu każdorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą.
39. Wykonawca przekazując do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt Umowy o Podwykonawstwo zobowiązany jest do wskazania pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych/formularzu cenowym, których projekt umowy o podwykonawstwo dotyczy.

ZALICZKI

§7

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek Wykonawcy robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z art. 442 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zaliczki mogą obejmować również wynagrodzenie dla Podwykonawców biorących udział w realizacji części przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający wymaga comiesięcznego rozliczania zaliczki na podstawie protokołu odbioru częściowego robót. Całkowite rozliczenie zaliczki nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót zawierających dotychczas wykonane roboty na kwotę przyznanej zaliczki. W przypadku realizacji projektu dofinansowanego ze źródeł zewnętrznych (np. Unii Europejskiej, budżetu państwa) zaliczkę rozliczyć można tylko poprzez wykonanie robót, których koszt wykonania stanowi wydatek kwalifikowalny tj. elementy zawarte w formularzu cenowym (nie będące robotami dodatkowymi czy zamiennymi) w ilości nie przekraczającej ilości z formularza cenowego.
4. Warunkiem ubiegania się o kolejną zaliczkę jest rozliczenie poprzedniej zaliczki w 100%.
5. W przypadku udzielenia zaliczki na roboty wykonywane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy:
 - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
 - 2) udzielenie kolejnej zaliczki.
7. Przed udzieleniem zaliczki należy wnieść zabezpieczenie w jednej z form wynikających z art. 442 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych w wysokości kwoty udzielanej zaliczki. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej rozliczenia.
8. Zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 7. powinno obejmować kwotę udzielonej zaliczki oraz okres nie krótszy niż okres realizacji robót objętych zaliczką + 1 miesiąc.
9. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy wymaga przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.7., najpóźniej w dacie zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki. W przypadku częściowej spłaty zaliczki przedłużeniu terminu ważności podlega tylko część pozostała do spłaty. Nieprzedłożenie zabezpieczenia spłaty zaliczki w wymaganym terminie spowoduje, że Zamawiający wystąpi z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia. W takim wypadku zgodę na późniejsze rozliczenie zaliczki uznaje się za nieudzieloną.
10. Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie, wyłączając sytuacje opisane w ust. 9 spowodują niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7.
11. Kwota gwarancji udzielonej na poczet wypłaconej zaliczki może być stopniowo zmniejszana o kwoty rozliczone przez Wykonawcę – po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody od Zamawiającego na takie ograniczenie wysokości zabezpieczenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego rozliczenia / zwrotu zaliczki.

WALORYZACJA

§ 8

1. Kwoty wynagrodzenia płatne Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (waloryzacja) z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane następujące wskaźniki cen wyrobów publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dziedzinowej Bazy Wiedzy, tj.:
 - Cen towarów i usług konsumpcyjnych (jako CPI) – indeks C.00

- Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako R) – indeks F.42

oraz miesięczne Wskaźniki cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych:

- Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe wytwarzane z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako P) – indeks 19.2
- Cement, wapno i gips (jako C) – indeks 23.5
- Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowane (jako A) – indeks 08.9
- Żeliwo, stal i żelazostopy (jako S) – indeks 24.1
- Kamień, piasek i glina (jako K) – indeks 08.1

Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen (W_n) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \frac{CPI_n}{CPI_o} + c \frac{P_n}{P_o} + d \frac{R_n}{R_o} + e \frac{C_n}{C_o} + f \frac{A_n}{A_o} + g \frac{S_n}{S_o} + h \frac{K_n}{K_o}$$

gdzie:

- „ W_n ” jest mnożnikiem korygującym, do zastosowania w stosunku do wartości robót wykonanych w okresie „ n ”;
- „ a ” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5 niepodlegającym korekcie;
- „ b ”, „ c ”, „ d ”, „ e ”, „ f ”, „ g ”, „ h ” są współczynnikami stałymi określonymi w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, niepodlegającymi korekcie, z zastrzeżeniem sytuacji gdy Zamawiający stanie się dostawcą któregośkolwiek z elementów robót ujętych w tabeli Koszyk Waloryzacyjny, wówczas waga tego elementu zostanie przyjęta jako „0” we wzorze na W_{Gn} ; W takim przypadku waga CPI zostanie powiększona o wartość wagi, która została przyjęta jako „0”, tak aby suma wartości wszystkich wag z Koszyka Waloryzacyjnego wynosiła 0,5.
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ n ” są narastającymi wskaźnikami kosztu bieżącego okresu (cenami porównawczymi dla okresu „ n ”), publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym
- symbole wskaźnika z indexem dolnym „ o ” są narastającymi wskaźnikami kosztu odniesienia (cenami odniesienia) na Datę Odniesienia, publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym
- **Data odniesienia – oznacza datę podpisania umowy.**

Obowiązujący Koszyk waloryzacyjny

Tabela Koszyk Waloryzacyjny			
Wskaźnik	Symbol / indeks wskaźnika GUS	Współczynnik stały dla danego wskaźnika	Wartość współczynnika stałego dla danego wskaźnika
CPI	CPI	b	0,20
Brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe wytwarzane z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej - P	P / 19.2	c	0,06
Robocizna - R	R / F.42	d	0,05
Cement, wapno i gips – C	C / 23.5	e	0,04
Produkty górnictwa i wydobywania, gdzie indziej niesklasyfikowane - A	A / 08.9	f	0,08
Żeliwo, stal i żelazostopy – S	S / 24.1	g	0,03
Kamień, piasek i glina - K	K / 08.1	h	0,04
SUMA			0,50

- a. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa powyżej przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- b. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 14 Umowy
- c. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane począwszy od 7 miesiąca kalendarzowego trwania Umowy liczonego od miesiąca następującego, po miesiącu w którym Umowa została zawarta, **z tym, że waloryzacji nie podlegają kwoty wynagrodzenia za roboty wykonane (przerób) w terminie pierwszych sześciu miesięcy trwania Umowy**, liczonych od miesiąca następującego, po miesiącu w którym Umowa została zawarta, **niezależnie od daty protokołu odbioru częściowego tych robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wskazuje, że pierwsza waloryzacja będzie mogła dotyczyć przerobu (robót budowlanych) wykonanego w siódmym miesiącu kalendarzowym trwania Umowy**, liczonym od miesiąca następującego, po miesiącu w którym Umowa została zawarta.
- d. Waloryzacji będą podlegać kwoty wynagrodzenia wskazane w Protokołach odbioru częściowego robót i **protokole odbioru końcowego robót**, na zasadach określonych w pkt. c) powyżej, wystawionych za roboty wykonane w terminie umownym, o którym mowa w § 2 Umowy, wg wskaźników aktualnych w dacie wykonania tych robót, z zastrzeżeniem treści w pkt b) powyżej.

- e. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego Protokołem odbioru częściowego. Występując o Protokół odbioru częściowego Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot poświadczonych w każdym Protokole odbioru częściowego, zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźników GUS dotyczących miesiąca, za który sporządzony był Protokół odbioru częściowego, niezwłocznie po ich publikacji. Nie dotyczy to waloryzacji wynagrodzenia wskazanego w fakturze końcowej, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, waloryzację w późniejszym terminie, w czasie trwania Umowy, bez konieczności wcześniejszego obliczania wstępnych wartości zwaloryzowanych kwot i korygowania wysokości waloryzacji, w momencie gdy opublikowane zostaną aktualne wskaźniki dla danego okresu objętego Protokołem odbioru częściowego.
 - f. W przypadku braku aktualnych wskaźników GUS waloryzacja kwoty wynagrodzenia wskazanego w fakturze końcowej dokonywana będzie w oparciu o wskaźniki GUS dostępne w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego. Przepis stosuje się odpowiednio do niezwaloryzowanego o aktualny wskaźnik GUS, do daty rozliczenia końcowego, wynagrodzenia wskazanego w fakturach częściowych.
 - g. Waloryzacja faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego związane z waloryzacją wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
 - h. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia zawarte w powyższych podpunktach.
 - i. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania ww. postanowień powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
 - j. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 3 Umowy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji to 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy z chwili jej zawarcia, przy czym w przypadku wzrostu cen wynagrodzenie może ulec zwiększeniu, w przypadku zaś ich spadku – zmniejszeniu.
 - k. W przypadku, gdyby maksymalna wartość zobowiązania miałyby przekroczyć kwotę określoną w ust. powyżej, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy, na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy oraz w oparciu o wyliczenia przedstawione przez Wykonawcę wraz z materiałem źródłowym, zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy.
 3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

POLISA

§9

1. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy polisę.....zawartą w dniu (lub inny dokument ubezpieczenia) o wartości **nie mniejszej niż** **zł** potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Umowy. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę polisy ubezpieczeniowej. W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie nie było możliwe – zwróci się o wypłatę tych środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy, polegające na wykonywaniu **robót: drogowych, mostowych, branżowych oraz prac administracyjno-biurowych**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
2. Obowiązek określony w ust. 1 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
3. Po podpisaniu Umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej (art. 271 kk) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) oświadczenia pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres objęty realizacją niniejszej umowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku: Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (t. j. Dz.U. z 2025 poz. 1567) pod warunkiem dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o:
- 1) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
 - 2) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,

w terminie 2 dni od daty podpisania Umowy, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za kary nałożone przez uprawnione do tego organy. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP, bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową.

ODBIÓR ROBÓT CZĘŚCIOWY

§11

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty m.in. zgodnie z SST/STWIORB, **raz w miesiącu za poprzedni miesiąc kalendarzowy.**
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wskazanej części przez powiadomienie o gotowości do odbioru (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu oraz przedstawia (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty do odbioru częściowego robót m.in. zgodnie z SST/STWIORB.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót zgodnego z obowiązującym formularzem cenowym.
4. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 3 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, przy zachowaniu prawa do wynagrodzenia wynikającego z cen pozycji zawartych w obowiązującym na dzień odbioru częściowego formularzu cenowym.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

§12

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz SST/STWIORB .
2. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu Umowy) przyjmuje się datę skutecznego pisemnego zawiadomienia (zgłoszenia) Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag istotnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dołączyć:
 - 1) obmiar powykonawczy,
 - 2) dokumentację projektową powykonawczą,
 - 3) inwentaryzację powykonawczą w postaci mapy w skali zgodnej z dokumentacją projektową w technice wielobarwnej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.(art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego),
- 4) dziennik budowy (opcjonalnie, jeśli prowadzenie dziennika jest wymagane),
 - 5) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz warunkami decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych oraz innymi przepisami;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych.
 - 8) rozliczenia całej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem, opracowanej na podstawie formularza cenowego,
 - 9) elaborat odbiorowy w ilości: 1 egz. oryginału, oraz skan oryginału na nośniku elektronicznym
np.: płyta CD lub pendrive itp.,
 - 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
 - 11) uzyskaną decyzję pozwolenia na użytkowanie (z klauzulą ostateczności).
4. Niewykonanie obowiązków wymienionych w ust. 3 w punktach od 1) do 11) skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o którym mowa w ust. 2 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu obowiązków wymienionych w ust. 3 pkt od 1) do 11) do ponownego zgłoszenia (zawiadomienia) o gotowości do odbioru końcowego. Termin zgłoszenia (zawiadomienia) liczony jest od złożenia kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt od 1) do 11) powyżej (skuteczne zawiadomienie).
 5. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że określony w niniejszym ustępie termin nie jest terminem zakończenia czynności odbiorowych.
 6. Wykonawca ma prawo uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przy czym jego nieobecność nie wstrzymuje tych czynności.
 7. O terminie przystąpienia do czynności odbiorowych Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na dni przed planowanym przystąpieniem do tych czynności.
 8. W ramach czynności odbiorowych Zamawiający m.in. kontroluje i sprawdza dokumenty załączone do zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru wymienione w ust. 3. W przypadku wystąpienia niezgodności lub niekompletności tych dokumentów, Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe do momentu uzupełnienia i przedstawienia przez Wykonawcę poprawnych dokumentów. Zakończenie czynności odbiorowych stanowi spisanie protokołu odbioru końcowego robót przy udziale przedstawicieli Stron wymienionych w Umowie oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) **jeżeli wady są nieistotne: odbierze** przedmiot Umowy i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. W takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się zgodnie z ust.2 powyżej;
 - b) **jeżeli wady są istotne: nie odbierze** przedmiotu Umowy do czasu usunięcia tych wad;
 - c) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy i może obniżyć odpowiednio

wynagrodzenie stosownie do wartości robót, w których ujawniono wady w oparciu o elaborat odbioru końcowego, do czasu usunięcia wady.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o elaborat odbioru końcowego;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu Umowy i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. W przypadku usunięcia wad, datą zakończenia robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru po usunięciu wad, pod warunkiem, że wady będą faktycznie usunięte.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy. W takim wypadku terminem zrealizowania umowy będzie data, w której Wykonawca zastępczy, wskazany przez Zamawiającego bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, usunął wady.
12. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3, po zakończeniu czynności odbiorowych przeprowadzonych przez Zamawiającego .
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag istotnych jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do wystawienia faktury.
17. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag istotnych.
18. Wykonawca w pełnym zakresie odpowiada za poprawność przygotowanych dokumentów odbiorowych, określonych w § 12 ust. 3 Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie konsekwencje w tym również ewentualne kary nałożone przez Wojewódzki lub Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego z powodu stwierdzenia nieistotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, jeżeli to odstępstwo nie zostało zaznaczone przez projektanta w projekcie budowlanym wynikające z nieprawidłowości w dokumentach odbiorowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

ROZLICZANIE FAKTUR

§13

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy zostanie dokonane fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót częściowych i protokołu odbioru końcowego

robót, zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w kartach obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach formularza cenowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniami Umowy w § 14.
3. Do rozliczeń należy przyjmować wielkości z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w przypadku ustalania wartości rozliczeń w formie elektronicznej np. w arkuszu kalkulacyjnym należy wartość zaokrągleń ustawić w taki sposób, aby wartość wyliczona w arkuszu była tożsama z wartością wyliczoną na kalkulatorze.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót nastąpi w rozliczeniu końcowym robót.
6. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączony do faktury protokół odbioru końcowego musi być sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur w tym również faktury końcowej Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich wymagalnych płatności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, i załączenie przez Wykonawcę do każdej faktury oświadczenia o uregulowaniu wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi tę zapłatę. Powyższe oświadczenie powinno być także potwierdzone przez Podwykonawców. Wzory oświadczeń stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.
8. Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur Podwykonawców / dalszych Podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub Podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu) wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty. Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, należne kwoty wynikające z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanego protokołu odbioru. Dodatkowo Wykonawca wypełni zestawienie faktur i dokonanych płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z tabelą, której wzór stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty za fakturę wystawioną przez wykonawcę zatrzymując z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą nieudokumentowanym płatnościom na rzecz Podwykonawców, do czasu ich udokumentowania zgodnie z warunkami Umowy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do załączenia oświadczenia o zakończeniu współpracy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcom, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia lub zakończenia lub rozliczenia końcowego umowy.
9. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie pokwitowanie, zgodne z art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający zastrzega, że bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się w dniu dostarczenia faktury prawidłowo wystawionej i kompletnej.
11. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy nie może być krótszy niż termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy wobec Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
13. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy na rachunek nr:
.....
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT).
15. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do Umowy.
16. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w pkt. 13 powyżej z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, o którym mowa w pkt. 14 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego, bez prawa dochodzenia odsetek przez Wykonawcę.
- 17.
- a) Faktury należy wystawić i przesłać zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XI Rozdz. I ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami).
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Lubuskie, Ul. Podgórna 7, 65-054 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332
Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65 - 042 Zielona Góra
W przypadku braku możliwości wpisania ODBIORCA stosowną informację należy zawrzeć w UWAGACH do faktury.
Adres, na który należy przesyłać faktury: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze; al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
 - c) od dnia w którym po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać i udostępniać Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba, że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług łącznie z rozporządzeniami wykonawczymi (dalej: akty prawne dot. VAT) uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w aktach prawnych dot. VAT.
 - d) faktury, przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332 (w KSeF ww. dane należy podać w elemencie Podmiot2, w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST).
Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65 - 042 Zielona Góra, NIP 9730010122 (w KSeF ww. dane należy podać w elemencie Podmiot3 wraz z wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca).
 - e) jeżeli przepisy aktów prawnych dot. VAT uprawniają Wykonawcę do udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, faktura może zostać udostępniona Zamawiającemu również w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wysyłki faktury w formacie PDF, oznakowanej zgodnie z przepisami aktów prawnych dot. VAT, z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego:
 - f) faktury elektroniczne Wykonawca może przesłać również przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).
Dane identyfikacyjne skrzynki ZDW w Zielonej Górze:
TYP numeru PEPPOL - NIP,
Numer PEPPOL: 9730010122, skrócona nazwa skrzynki: ZDWZG.
18. Nieprawidłowo wystawiona / doręczona Zamawiającemu przez Wykonawcę faktura może stanowić podstawę odmowy zapłaty do czasu prawidłowego jej wystawienia / doręczenia, bez prawa Wykonawcy obciążana Zamawiającego odsetkami za opóźnienie w

zapłacie. Termin płatności faktury liczony będzie od daty prawidłowego wystawienia / doręczenia faktury Zamawiającemu.

19. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie warunkami Umowy.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 14

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać Wykonawcy dokonywania takich zmian jakościowych i ilościowych, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych formularzem cenowym;
 - 2) zaniechać wykonania części robót objętych formularzem cenowym; jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót,
 - 3) wykonać roboty nie objęte formularzem cenowym, a ujęte w dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w SST/STWIORB, dokumentacji technicznej lub opisie przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 pkt. 1) i 2) będzie polecenie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 pkt. 3) i 4) będą stanowiły protokoły konieczności.
5. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu konieczności, lub protokołu negocjacji, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.
6. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust.3 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 i 15 Umowy.
7. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, które dotyczą robót nieuwjętych (pominiętych) w przedmiarze robót, a w konsekwencji w Kosztorysie ofertowym robót podstawowych, lecz ujętych w dokumentacji projektowej wraz z SST/STWIORB (robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 1 pkt 3) ustawy Pzp oraz robót polegających na powtórzeniu podobnych robót z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, roboty te zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót obejmującego ich zakres rzeczowy i szacowaną ilość wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania — potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania, o których mowa w ust. 7 nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót pominiętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych – przy zastosowaniu cen, zgodnie ze wskazaniami ust. 16.

9. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
10. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 2, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy.
11. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy, jeżeli zajdzie konieczność uaktualnienia tego harmonogramu.
12. Roboty budowlane nie objęte Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
13. Wykonawca ma obowiązek, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane roboty w ilości ponad 100%, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zrealizowaniu 100% ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych formularza cenowego (załącznik do umowy). Kontynuacja robót powyżej 100% ilości przewidzianych w formularzu cenowym robót wymaga akceptacji Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do płatności na podstawie faktur częściowych za wykonane roboty w poszczególnych asortymentach robót określonych w formularzu cenowym do 100% przewidywanej ilości. Wszystkie należne płatności przekraczające 100% ilości przedmiarowych, zostaną ujęte w końcowym rozliczeniu (w ostatniej płatności po zbilansowaniu kontraktu), tj. w fakturze końcowej.
15. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 2 Umowy, są tożsame z opisami pozycji w formularzu cenowym, ich cena jednostkowa określona w formularzu cenowym zostanie przyjęta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
16. Jeżeli roboty wynikające z § 14 ust. 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu cenowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z formularza cenowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
17. Strony ustalają, że w sytuacji jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 14 ust. 2 Umowy lub wprowadzone na mocy art. 214 Pzp, odpowiadają opisowi pozycji w formularzu cenowym to do rozliczenia będą stosowane ceny jednostkowe z formularza cenowego, a jeśli nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu cenowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót sporządzoną przy zastosowaniu wskaźników cen czynników produkcji (R,M,S oraz Ko, Kp, Kz i Z) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana dla województwa lubuskiego oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Lubuskim.
18. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 16, Zamawiający wprowadzi

korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę.

19. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 16 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
20. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i roboty zamienne ustalone zostanie w drodze negocjacji ceny, określonej zgodnie z ust. 16.
21. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu realizacji Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
22. Wniosek, o którym mowa w ust. 21. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 21., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w ust. 16, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w szczególności ust.2 poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:
 - wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), porywiste wiatry (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy;
 - wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
 - zmiany Harmonogramu rzeczowego - finansowego wykonywania przedmiotu Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
 - ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
 - konieczność wykonania wykopalisk;
 - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, technologii robót, wprowadzenia

dotychczasowych elementów drogi takich jak: zjazdy, chodniki, bariery ochronne, zatoki autobusowe, przebudowa nieprzewidzianych w dokumentacji urządzeń kolidujących z realizowaną inwestycją lub wprowadzenie robót zamiennych;

- występowania (w przypadku stwierdzenia na etapie robót budowlanych) niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych, pomimo wykonania na etapie opracowania dokumentacji projektowej badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża nawierzchni zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) wymagających dodatkowych robót odwadniających, wymiany gruntu lub innych technologii wzmacniających podłoże gruntowe;
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych przed terminem umownym;
- konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności oraz klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy;
- będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszystkie dopuszczalne prawem kroki w celu uzyskania decyzji, zezwoleń;
- zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących związanych z przedmiotem Umowy;
- objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
- zaistnienia konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie;
- wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości;
- zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;

- konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - zmiany w uzbrojeniu terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji;
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - odmowy wydania przez właściwe instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - wystąpienia wykopalisk oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - w przypadku ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ;
- 3) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonywania przedmiotu Umowy;
- 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
Przez siłę wyższą rozumie się losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności i które ma wpływ na jej realizację;
 - b) wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie na realizację Umowy;
 - c) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT wyłącznie w zakresie wysokości tego podatku;
 - d) zmiana podatku akcyzowego;
 - e) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- f) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- g) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 427);
- h) zmiana technologii wykonywania robót w szczególności:
 - umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia stron;
- j) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie kolizji;
- k) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartych przez Zamawiającego w wytycznych dotyczących realizacji projektu, rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- l) zrealizowanie jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu zamiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej;
- m) realizacja robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust 1. ustawy – Prawo Budowlane;
- n) zmiana wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego Umowy;
- o) występowania (w przypadku stwierdzenia na etapie robót budowlanych) niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych pomimo wykonania na etapie opracowania dokumentacji projektowej badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża nawierzchni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno–budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) wymagających dodatkowych robót odwadniających, wymiany gruntu lub innych technologii wzmacniających podłoże gruntowe;

- p) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, technologii robót, wprowadzenia dodatkowych elementów drogi takich jak: zjazdy, chodniki, bariery ochronne, zatoki autobusowe, przebudowa nieprzewidzianych w dokumentacji urządzeń kolidujących z realizowaną inwestycją lub wprowadzenie robót zamiennych bądź dodatkowych, niezbędnych dla poprawnej realizacji zadania;
 - q) wystąpienia wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie robót;
 - r) zmiana zakresu robót w przypadku protestów mieszkańców;
 - s) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - t) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców – podmiotów trzecich na zasobach, na których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca - podmiot trzeci wykaże, spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - u) zmiana zakresu robót / ilości realizowanego przez Podwykonawców;
 - v) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia Umowy;
 - w) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - x) zmiany danych rejestrowych;
 - y) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron Umowy;
 - z) zmiany numeru rachunku Wykonawcy;
 - aa) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w Umowie;
 - bb) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym, niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
3. W przypadku konieczności dokonania zmiany np. decyzji, opinii, pozwoleń itp. z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, okoliczność taka będzie stanowiła podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę Umowy, tak co do terminu wykonania robót jak i do wynagrodzenia.
 4. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
 5. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy.
 6. Zmiana terminu realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, najpóźniej w dniu upływu terminu gwarancji.
 7. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 8. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu Umowy zawarte w SWZ.

GWARANCJA i RĘKOJMIA

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonanie prac i robót objętych Umową. Wykonawca nie jest uprawniony do ograniczenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji, w szczególności poprzez wskazanie Zamawiającemu sposobu użytkowania układu komunikacyjnego, który jest przedmiotem Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że zdaje sobie sprawę z faktu ogólnodostępności budowlanego przedsięwzięcia i jego celowości społeczno – gospodarczej.
2. Okres gwarancji wynosi **m-cy** liczony od następnego dnia po dacie odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości, wykona roboty ponownie lub dokona ich istotnej naprawy okres gwarancji jakości dla tych robót biegnie na nowo od momentu dokonania wymiany lub naprawy.
8. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne i końcowy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w ust. 2. i 3., w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Jeśli w okresie obowiązywania gwarancji zajdzie konieczność umieszczenia w obrębie inwestycji urządzeń obcych takich jak m.in. sieci: telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, zjazdy itp. Zamawiający może udzielić zgody Inwestorowi na wejście w pas drogowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do zmniejszenia zakresu gwarancji bądź uzależnienia zgody na wejście w pas drogowy od przejścia od Wykonawcy gwarancji. Zamawiający wydając decyzję lokalizacyjną oraz decyzje na zajęcie pasa drogowego zażąda od Inwestora przedłożenia dodatkowej gwarancji oraz uzgodni projekt odtworzenia w technologii zgodnej z projektem.
13. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ujawniona zostanie wada w obrębie umieszczenia urządzeń obcych Zamawiający powoła komisję w skład której wchodzić będzie zarówno Wykonawca, gestor tych urządzeń i Zamawiający, którzy stwierdzą przyczynę powstania wady wymagającej naprawy. W zależności od przyczyny powstania wady Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy lub od gestora naprawy powstałej wady.

14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają w szczególności na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz ocenie jakości i trwałości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do usunięcia wad oraz bezskutecznym jego upływie, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca przez podpisanie Umowy wyraża zgodę na dokonanie wyboru Wykonawcy zastępczego według uznania Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, tj.zł (słownie:.....) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w formie _____.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z Umową:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku opisanym w art. 452 ust. 8 Pzp nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określają art. 449-453 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami art.450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Zamawiający bezwzględnie wymaga zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

WIERZYTELNOŚCI

§18

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

§19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał niezgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie (z winy Wykonawcy), a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych;
 - 4) jeżeli bieżące kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym, a szacowane przez Zamawiającego opóźnienie zakończenia choćby jednego z elementów przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy przekracza 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu ujętego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
 - 6) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, niezgodny z dokumentacją projektową oraz SST/STWIORB lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy;

- 8) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 9) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
 - 10) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 11) przedmiot Umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, czy zgłoszony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 12) Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w sposób określony w § 17 ust. 4 Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia tego zabezpieczenia w terminie 3 dni;
 - 13) Wykonawca nie wykona obowiązku określonego w § 5 ust. 12 Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu żądania przez Zamawiającego;
 - 14) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy w sytuacji określonej w § 5 ust. 13 Umowy na okres przekraczający 30 dni.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach będących podstawą odstąpienia, w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy, lub na której wniosek, nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu środków finansowych w wysokości utraconej dotacji (przyznanej przez np. Unię Europejską lub z budżetu państwa), jeżeli z powodu winy Wykonawcy, utracone lub cofnięte zostaną przyznane środki pieniężne.

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

§20

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na koszt ujęty w wynagrodzeniu brutto wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót, jeżeli wystąpi konieczność opracowania takiego planu w myśl obowiązujących przepisów.

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

§21

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie i wypełnienie wymagań wynikających z wydanych decyzji w tym decyzji pozwolenia na budowę / decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i innych;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
 - 6) zapewnienie Zamawiającemu oraz jego inspektorom, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy;
 - 7) do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy (w tym również na drogach objazdowych budowy), w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę wynagrodzenia brutto;
 - 8) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów i gruntów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy;
 - 9) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
 - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych i poinformowanie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - 11) w przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót nie został uporządkowany Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 14 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

§ 22

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego Dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

§23

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

OCHRONA ŚRODOWISKA

§24

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

PRAWA AUTORSKIE

§25

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i wyniku wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 3 Umowy.
4. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przekazywanych Zamawiającemu elementów dokumentacji projektowej objętej Umową następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
5. Praca wykonana na podstawie Umowy stanowi własność Zamawiającego dlatego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
6. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej lub budżetu państwa;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) najem, dzierżawa;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
7. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 6 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
8. Postanowienia ust. 2 i 7 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu Umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

KARY UMOWNE

§26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust.3 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10% wartości tych robót;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wartości brutto tych pozycji formularza cenowego, których dotyczą wady, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za niezgłoszenie, zgodnie z § 6 ust. 11 Umowy, którejkolwiek z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdą niezgłoszoną umowę;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo do zaakceptowania w wyznaczonym terminie zgodnie z § 6 ust. 10 Umowy projektu umowy o podwykonawstwo / umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zmiany tej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde uchybienie;

- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie (brak akceptacji przez Zamawiającego);
 - i) z tytułu braku każdorazowej zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde uchybienie;
 - j) za każdą nieobecność Kierownika budowy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) potwierdzoną notatką sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - k) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - l) za każdorazowe nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnienia w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - m) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 10 Umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych);
 - n) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 15 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - o) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia programu naprawczego w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - p) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 10 ust. 6 pkt. od 1) do 5) Umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł) za każdy nieprzedłużony dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - q) za nieprzestrzeganie zasad ochrony środowiska i zasad BHP na budowie – 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każde stwierdzone naruszenie;
 - r) niewykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, **lub za każde nieuprawnione działanie lub zaniechanie**;
 - s) za niewypełnienie i nieprzestrzeganie wymagań dotyczących utrzymania terenu budowy a zwłaszcza publicznych dróg i wyjazdów z placu budowy w odpowiednim stanie i porządku w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde uchybienie;
 - t) za niewypełnienie i nieprzestrzeganie wymagań wynikających z decyzji i innych orzeczeń właściwych organów o których mowa w § 21 ust. 2 pkt. 1) Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każde uchybienie;
 - u) za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu o którym mowa w § 10 ust. 1. Umowy, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - za każdą osobę wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach od a) do u) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.
5. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej lub budżetu państwa w przypadku, gdy utrata tego dofinansowania nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca przez podpisanie Umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Termin płatności kary umownej odpowiada terminowi płatności faktury należnej Wykonawcy. Jeżeli kara umowna została naliczona, a Wykonawca nie wystawił faktury, z tytułu wykonanych robót, z której można byłoby tę karę potrącić, termin płatności kary umownej określa się na 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należna mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku, jeżeli należność Wykonawcy nie pokrywa kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do jej zapłacenia w terminie 7 dni.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §19 ust.1 pkt 1 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 Umowy.
10. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Stronom Umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

INTERPRETACJA UMOWY

§27

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności:
 - a) Prawo zamówień publicznych
 - b) Prawo budowlane
 - c) Kodeks cywilny
7. Wszelkie odniesienia do paragrafów i/albo wpisane w nawiasach wartości wyrażone słownie lub cyfrowo mają charakter pomocniczy i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
8. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów Umowy i dokumentów, dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z określoną kolejnością ustaloną w §1. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

9. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności, czy odpowiedzialności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnego stanowiska w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
10. Językiem kontraktowym jest język polski.
11. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych: mediacji lub innych polubownych rozwiązań sporu zgodnie z art. 591 Pzp.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§28

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki :
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) formularz cenowy,
 - 3) wykaz osób,
 - 4) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 5) dokumentacja projektowa,
 - 6) SST/STWIORB,
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 8) polisa OC,
 - 9) pełnomocnictwa
 - 10) oświadczenie Wykonawcy – ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, chyba że jej zawarcie nastąpiło z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, umowę sporządzono w 1 egzemplarzu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przy kontrasygnacie :
