

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego – str.5**
- 2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu – str.5**
 - 2.1. Charakterystyka terenu
 - 2.2. Komunikacja
 - 2.3. Istniejąca zabudowa
 - 2.4. Zadrzewienie
 - 2.5. Uzbrojenie techniczne
- 3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu – str. 7**
 - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - 3.3. Układ komunikacyjny
 - 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
- 4. Zestawienie powierzchni – str.10**
- 5. Informacje i dane: – str.10**
 - 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest zaprojektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 - 5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 6. Dane dotyczące Warunków ochrony przeciwpożarowej – str.12**
- 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – str.12**
- 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str.14**

II. Część rysunkowa

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-2	Projekt zagospodarowania terenu – powiększenie, rys. dodatkowy	1:250

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej
- uprawnienia projektanta branży elektrycznej mgr inż. Wojciech Lisek;
- zaświadczenie projektanta branży elektrycznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej: mgr inż. Wojciech Balwierz;
- zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej;
- oświadczenie projektanta branży elektrycznej
- oświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej
- uprawnienia projektanta branży sanitarnej mgr inż. Leszek Chmielewski;
- zaświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej: mgr inż. Marek Kulesza;
- zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej
- oświadczenie projektanta branży sanitarnej
- oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska, skateparku, siłowni zewnętrznej, placu zabaw, elementów małej architektury, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji monitoringu, zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącza i instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, toalety automatycznej, wiat piknikowych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych na terenie zielonym w miejscowości Frydrychowice.

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Budowę boiska o nawierzchni trawiastej
- Budowę skateparku
- Budowę siłowni plenerowej
- Budowę placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej z piasku
- Montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, tablic z regulaminami, wiat piknikowych (obiekty małej architektury) – uwaga: inwestycja nie przewiduje budowy miejsca gromadzenia odpadów stałych a jedynie kosze na śmieci będące standardowym elementem wyposażenia miejskiego jako obiekty małej architektury
- Budowę instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego
- Budowę instalacji monitoringu
- Budowę zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³.
- Budowę przyłącza wodociągowego
- Budowę instalacji wodociągowej
- Budowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- Budowę toalety automatycznej
- Budowę dwóch wiat piknikowych o powierzchni 8,17 m²
- Budowę 8 miejsc postojowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) wzdłuż ulicy na dz. 3284/3
- Budowę ciągów pieszych

Ponadto inwestycja obejmuje budowę zjazdu na działkę nr 2040/21 nie wymagającą zgłoszenia ani pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego.

2. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

2.1 Charakterystyka terenu

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się w miejscowości Frydrychowice w sąsiedztwie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Obejmuje fragment działki nr 2040/21 na której zlokalizowano boisko, plac zabaw, siłownię i skatepark, fragment działki 3284/3, na której zlokalizowano miejsca postojowe oraz dojście do obiektu. Teren jest ogrodzony. Od strony południowo-wschodniej teren graniczy z drogą powiatową ul Dworska. Od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej jest ograniczony istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, natomiast od strony północno-zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z terenem PSZOK.



Teren przeznaczony pod inwestycję



Teren przeznaczony pod inwestycję



Teren przeznaczony pod inwestycję

2.2 Komunikacja

Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 1736K ul. Dworska dz. 3283 oraz działka drogowa 3284/3 - **droga gminna nr G000052.1 Frydrychowice (nazwa drogi Od Zarzecza na Wielki Dwór)**. Od strony północno-wschodniej znajduje się dodatkowo istniejący ciąg komunikacyjny.

2.3 Istniejąca zabudowa

Na terenie przedmiotowego terenu brak jest obiektów kubaturowych i jakiegokolwiek zabudowy. **Istniejące przyłącza i sieci zostały wykazane w punkcie 2.5.** Na terenie działki 2040/21 znajduje się punkt selektywnej zbiórki odpadów wraz z małym budynkiem dla obsługi PSZOK.

2.4 Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję wolny jest od drzew wysokich i krzewów.

2.5 Uzbrojenie techniczne

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się przyłącze gazowe, telekomunikacyjne do budynku PSZOKU oraz **sieć wodociągowa – uzyskano uzgodnienia zarządców istniejącej infrastruktury ze względu na kolizję projektowanego zjazdu.**

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany obiekt ma charakter sportowo – rekreacyjny i służy do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Na teren obiektu zaprojektowano dwa wejścia – jedno od ulicy po stronie południowo-zachodniej a drugie od strony istniejącego ciągu komunikacyjnego po stronie północno-wschodniej. W tym celu projektuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia w zakresie zmiany lokalizacji bramy wjazdowej, montażu dodatkowej bramy oraz dwóch furtek. Przy wejściu od strony dz. nr 3284/3 zlokalizowano toaletę automatyczną, do której zaprojektowano przyłącze wodociągowe oraz instalację elektryczną. Odprowadzenie nieczystości z toalety do zbiornika szczelnego o poj. do 10 m³.

Główny ciąg pieszy zaprojektowano równolegle do granicy z działką drogową ul. Dworskiej. Od głównego chodnika prowadzą dojścia do poszczególnych stref aktywności: boiska, placu zabaw, siłowni, skateparku oraz miejsca wypoczynku wyposażonego w wiaty piknikowe.

Aby zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu projektuje się oświetlenie oraz monitoring terenu. Projektuje się także wyposażenie obiektu w elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice z regulaminami.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni projektuje się jako powierzchniowe na teren nieutwardzony w granicach własnej działki.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się oświetlenie oraz monitoring terenu. Projektuje się przyłączy wodociągowe do toalety automatycznej oraz instalację kanalizacji sanitarnej i zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe do 10 m³.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków z toalety automatycznej do zbiornika na nieczystości ciekłe do 10 m³ ze względu na brak kanalizacji sanitarnej w sąsiedztwie przedmiotowego terenu. Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z par. 13 ust. 3c miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Woda opadowa lub roztopowa z projektowanych nawierzchni zostanie odprowadzona na przyległy teren zielony (w granicach działki Inwestora).

3.3 Układ komunikacyjny

Projektuje się zjazd z drogi gminnej nr G000052.1 Frydrychowice (nazwa drogi Od Zarzecza na Wielki Dwór) do działki nr 2040/21. W sąsiedztwie projektowanego zjazdu zlokalizowano osiem miejsc postojowych. Projektowany zjazd – poza zakresem wniosku o pozwolenie na budowę. Projektuje się ciągi piesze na działce 2040/21- wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. W północno-wschodniej części działki oraz w miejscu projektowanego zjazdu projektuje się bramę wraz z furtką.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez projektowany zjazd z drogi gminnej nr G000052.1 Frydrychowice (nazwa drogi Od Zarzecza na Wielki Dwór) do działki nr 2040/21. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione przez zarządcę drogi powiatowej nr 1736K oraz drogi gminnej nr G000052.1 – wg art35 ust.3 ustawy o drogach publicznych.

Projektowane odległości obiektów od krawędzi jezdni:

- Toaleta: 9,3 m od krawędzi drogi powiatowej i 10,9 m od krawędzi drogi gminnej
- Boisko: 16,4 m od krawędzi drogi powiatowej i 15, 7 m od krawędzi drogi gminnej
- Plac zabaw: 16, 8 m od krawędzi drogi powiatowej
- Siłownia zewnętrzna: 16,5 m od krawędzi drogi powiatowej
- Skatepark: 16,9 m od krawędzi drogi powiatowej

Tym samym projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymogi art. 43 ustawy o drogach publicznych w zakresie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja elektroenergetyczna dla zasilania oświetlenia

- NAPIĘCIE ZASILANIA: 230/400V
- KABEL ZIEMNY ZASILAJĄCY W RURZE OCHRONNEJ DVK75 NA CAŁEJ DŁUGOŚCI YKY5x10
- Długość instalacji: 847 m

Instalacja monitoringu:

- KABEL CCTV W RURZE OCHRONNEJ DVK75 NA CAŁEJ DŁUGOŚCI UTP 4x2x0,5 kat 6 zewn.

- Długość instalacji: 187 m

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- PVC-U_SN8_LITE 160x4
- Długość instalacji: 17 m

Instalacja wodociągowa:

- PE-RC SDR11 PN16 f32x3,0
- Długość instalacji: 2,25m

Przyłącze wodociągowe:

- PE-RC SDR11 PN16 f32x3,0
- Długość przyłącza: 0,7 m

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Ewentualne masy ziemne powstały podczas prac budowlanych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji a nadmiar wywieziony przez Wykonawcę w miejsce do tego przeznaczone.

Nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów. Projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i ozdobną. Wzdłuż ul. Dworskiej oraz od strony południowo-zachodniej przewidziano szpaler drzew wysokich. Na terenach zielonych pomiędzy ciągami pieszymi projektuje się klomby z zielenią ozdobną. Zaprojektowano także ogrodzenie placu zabaw w formie niskiego żywopłotu.

Na terenie przyległym do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

Prace związane z wykonaniem i pielęgnacją trawników:

- Splantowanie i przygotowanie terenu;
- Wysiew nasion metodą ręczną, rzutową;
- Lekkie grabienie i wyrównanie powierzchni;
- Usuwanie chwastów przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem);
- Wertykulacja (cięcie darni – zapobieganie filcowaniu);
- Aeracja (napowietrzanie);
- Nawożenie – dawka nawozu średnio ok 20 – 30 g/m², należy ściśle przestrzegać wskazań producenta;
- Koszenie.

Wszystkie ewentualne obiekty zieleni pozostające na terenie realizowanej inwestycji, należy zabezpieczyć na czas trwania budowy. Wszelkie konieczne prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać zgodnie z zapisami art. 82 Ustawy o ochronie przyrody.

- Wszelkie prace budowlane w zasięgu koron drzew powinny być prowadzone ręcznie,
- Prace w obrębie korzeni przeprowadzać tylko sposobem ręcznym, nie odcinać korzeni szkieletowych, stosować specjalne ekrany zabezpieczające,

- W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzew należy czasowo (na czas trwania prac) osłonić korzenie jutą lub agrowłókniną zabezpieczając je przed nadmiernym wysuszeniem (np. polewać wodą),
- W okresie zimy należy chronić odkryte korzenie przed przemarznięciem suchymi matami słomianymi,
- Pnie drzew należy zabezpieczyć otuliną z desek o wysokości nie mniej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu; oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm w minimum trzech miejscach tak aby deski ściśle przylegały do pnia. Zamiast desek można zastosować maty słomiane, folię pęcherzykową lub jutę,
- Nie należy składować materiałów chemicznych i budowlanych na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew,
- Naruszone poprzez kopanie korzenie drzew należy obciąć fachowo i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym,
- Nie należy dopuszczać do obsypywania pni ziemią z wykopu,
- Należy ograniczać skutki posuszy poprzez: wykonywanie krótkich odcinków wykopów; prowadzenie robót poza sezonem wegetacyjnym; podlewanie drzew i krzewów, których uszkodzenie oszacowano na większe niż 30%; zraszanie koron drzew przy bardzo niesprzyjających warunkach meteorologicznych.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

• Powierzchnia zakresu opracowania:	4487 m ²
• Powierzchnia zabudowy toalety automatycznej:	8,32 m²
• Powierzchnia projektowanych chodników	834 m ²
• Powierzchnia skateparku betonowego	580 m ²
• Powierzchnia placu zabaw – piasek	140 m ²
• Powierzchnia siłowni zewnętrznej – naw. mineralna	108 m ²
• Powierzchnia projektowanych utwardzeń w sumie:	1792 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna w obrębie zakresu opracowania	2825 m ²
- co stanowi ponad 62% powierzchni Inwestycji	

5. Informacje i dane:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Wszystkie projektowane urządzenia będą ogólnodostępne. Przyjęte rozwiązania spełniają zapisy art.5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Projektowana inwestycja spełnia pod kątem urbanistycznym, jak i architektonicznym, ustalenia wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXVII/313/2018 RADY GMINY WIEPRZ z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz. W ramach inwestycji nie przewiduje się ponadto zmiany rzeźby terenu, która mogła by mieć negatywny wpływ na działki sąsiednie, w tym mogły by powodować zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniać odpływ wód opadowych czy powodować osuwanie mas ziemnych.

Wykazanie zgodności z MPZP:

teren 1U/P.2:

Wyznacza się **tereny usług komercyjnych i produkcji U/P** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U/P.1 - 1U/P.2, 2U/P.1, 4U/P.1, 6U/P.1 - 6U/P.5** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z zakresu obsługi ludności, rzemiosła, produkcji, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług publicznych w budynkach usługowych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 15 % powierzchni użytkowej budynku usługowego; - **nie dotyczy**
- 2) obiektów i urządzeń usług publicznych zlokalizowanych na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia ich zabudowy nie przekroczy 20 % powierzchni danego terenu, z zastrzeżeniem ust. 4; - **warunek spełniono**,

powierzchnia terenu 1 U/P.2: 41 785 m² powierzchnia istniejącej zabudowy: 1828 m² powierzchnia projektowanej zabudowy: 8,32 m² powierzchnia zabudowy w sumie: 1836,32 m² -co stanowi <20 % powierzchni terenu 1U/P.2	<u>powierzchnia działki 2040/21: 10 402 m²</u> <u>powierzchnia istniejącej zabudowy: 78 m²</u> <u>powierzchnia proj. zabudowy: 8,32 m²</u> <u>powierzchnia zabudowy w sumie: 86,32 m²</u> <u>--co stanowi <20 % powierzchni działki</u>
--	---
- 3) obiektów składowych i magazynowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ust. 4; - **nie dotyczy**
- 4) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ust. 4; - **nie dotyczy**
- 5) obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 4; - **warunek spełniono**
- 6) obiektów małej architektury; - **warunek spełniono**
- 7) dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych, z zastrzeżeniem ust. 3; - **warunek spełniono**
- 8) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ust. 3; - **nie dotyczy**
- 9) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, - **warunek spełniono**
- 10) cieków wodnych, rowów melioracyjnych. - **nie dotyczy**

teren 1KDL.22: (zgodnie z par 12 ust.5 dopuszcza się lokalizację parkingów przykrawężnikowych)

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi; - **warunek spełniono**
- 2) ciągów pieszych i rowerowych; - **warunek spełniono**
- 3) obiektów małej architektury; - **nie dotyczy**
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym; - **nie dotyczy**
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5; - **warunek spełniono**
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej; - **nie dotyczy**
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych. - **nie dotyczy**

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte rozwiązania spełniają zapisy art.5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w planie miejscowym. Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ponadto, projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji, a także w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową. Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej ani zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych. **Zgodnie z par. 3 ust.1 pkt 4 projektowane obiekty nie stanowią odrębnych stref pożarowych, całość terenu inwestycji ma ponad 2000 m², a na terenie nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie projektowanego zagospodarowania terenu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. W budynku toalety nie przewiduje się stałego ani czasowego (powyżej 2 h zgodnie z par. 4 pkt.2 warunków technicznych) pobytu ludzi.**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W widocznym miejscu przy wejściu na obiekt musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania obiektu. Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną w miarę możliwości zagospodarowane na terenie działki lub w przypadku nadwyżki wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

Wykazanie zgodności z par. 40 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 40. 16 [Place zabaw i miejsca rekreacyjne]

1. Plac zabaw dla dzieci dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami wykonuje się w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, a także w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni placu zabaw dla dzieci znajduje się na terenie biologicznie czynnym. - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

2. Miejsce rekreacyjne dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażone w miejsca do wypoczynku, wykonuje się w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego znajduje się na terenie biologicznie czynnym. - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

3. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina. – **warunek spełniono, projektowany plac zabaw znajduje się na terenie otwartym, niezabudowanym**

4. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1. – **warunek spełniono**

5. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony. – **warunek spełniono, zaprojektowano ogrodzenie w postaci żywopłotu**

6. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdny wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada: - **nie dotyczy, plac zabaw nie graniczy z drogą, ulicą, parkingiem ani ciągiem pieszo-jednym**

1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;

2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 6 dopuszcza się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci w postaci żywopłotu. – **warunek spełniono, zaprojektowano ogrodzenie w postaci żywopłotu**

8. Powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej:

1) 1 m² na każde mieszkanie - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 21 do 50 mieszkań; - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

2) 50 m² - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 51 do 100 mieszkań; - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

3) 0,5 m² na każde mieszkanie - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 101 do 300 mieszkań; - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

4) 200 m² - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się powyżej 300 mieszkań. - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

9. Dopuszcza się podział placu zabaw dla dzieci na części, przy czym minimalna powierzchnia każdej z nich wynosi 50 m². - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

10. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni. – **warunek spełniono**

11. Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m² powierzchni placu zabaw dla dzieci. – **warunek spełniono, dobrano urządzenia przeznaczone dla różnych grup wiekowych użytkowników, zapewniające jednoczesną zabawę dla 35 dzieci.**

12. Placu zabaw dla dzieci nie wykonuje się na stropodachu znajdującym się powyżej 5 m nad poziomem terenu. – **warunek spełniono, nie projektuje się placu zabaw na stropodachu**

13. Plac zabaw dla dzieci na stropodachu kondygnacji nadziemnej jest: – **nie dotyczy, nie projektuje się placu zabaw na stropodachu**

1) odsunięty od krawędzi stropodachu o 10 m;

2) zabezpieczony przed wypadnięciem dzieci oraz wyrzuceniem zabawek;

3) zlokalizowany na powierzchni ogólnodostępnej ogrodzonej balustradą o wysokości nie mniejszej niż 1,6 m uniemożliwiającej wspinanie i zapewniającej bezpieczeństwo.

14. W przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, dopuszcza się: - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 750 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się budynek, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;

2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m², w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej;

3) niewykonanie placu zabaw dla dzieci i wykonanie sali zabaw o powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 50 m², wewnątrz budynku, w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej.

15. W przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, w zabudowie śródmiejskiej, dopuszcza się: - **nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy realizacji budynku mieszkalnego**

1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 300 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się zespół budynków, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;

2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m².

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [t.j. Dz.U. 2023.682]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz.U.2022.1225]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j. Dz. U. 2022.2556]
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [Dz. U. 2019.2448]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [t.j. Dz. U. 2014.112]
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. 2023.1094]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019.1839 z późn.zm.]
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. 2023.1336]
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j. Dz. U. 2023.1478]

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów znajduje się na działce nr 2040/1, 3284/3 i 3553/3 . Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje

ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

W odległości 10 m od projektowanego boiska, placu zabaw, siłowni, skateparku występuje ograniczenie zabudowy w postaci braku możliwości lokalizacji ulic, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów – zgodnie z par. 40 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W odległości 7 m od projektowanych miejsc postojowych występuje ograniczenie zabudowy w postaci braku możliwości lokalizacji placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska – zgodnie z par. 19 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W odległości 15 m od projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe występuje ograniczenie zabudowy w postaci braku możliwości lokalizacji okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych. W odległości 7,5 m brak możliwości lokalizacji ciągu pieszego, i drogi – zgodnie z par. 36 ust.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenie obszaru oddziaływania: obszar opracowania inwestycji, fragmenty działek: DZ. NR 2040/21, 3284/3, 3553/3 OBR. 0001 FRYDRYCHOWICE

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

II. Część rysunkowa

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-2	Projekt zagospodarowania terenu – powiększenie, rys. dodatkowy	1:250

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej
- uprawnienia projektanta branży elektrycznej mgr inż. Wojciech Lisek;
- zaświadczenie projektanta branży elektrycznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej: mgr inż. Wojciech Balwierz;
- zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej;
- oświadczenie projektanta branży elektrycznej
- oświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej
- uprawnienia projektanta branży sanitarnej mgr inż. Leszek Chmielewski;
- zaświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej: mgr inż. Marek Kulesza;
- zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej
- oświadczenie projektanta branży sanitarnej
- oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej