



oznaczenie sprawy ZP.271.6.2026

Piastów 12.02.2026

## INFORMACJA O ZMIANIE ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 Zamawiający informuje, że dokonał korekty załączników do SWZ:

- Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty.
- Załącznik nr 3 do SWZ Wzór Umowy (par. 4 ust. 1 Umowy)
- Załącznik nr 10 do SWZ wykazy nieruchomości (plik: lokale-komunalne pow..xlsx)

### Informacja o zmianach:

- w Załączniku nr 10 do SWZ - zestawienie MS Excel. Wprowadzono zmiany, które wpływają na zmianę szacunkowej powierzchni lokali wynikających z umów najmu:

- Tabela - Lp. 1. skorygowano omyłkę rachunkową w podsumowaniu dla pozycji Al. Krakowska z wartości „142,23” na „202,68”;
- Tabela - Lp. 22., Lp. 26 i Lp. 29 - skorygowano pozycje: poz. 22 (Pomorska 12); poz. 26 (Reja 20) i poz. 29 (Sienkiewicza 39) poprzez wykreślenie ich z wykazu.

W związku z powyższymi korektami uległa zmianie łączna szacunkowa powierzchnia lokali wynikających z umów najmu z wartości „9 614,91” na „9 143,71”. Korekta szacunkowej powierzchni lokali wynikających z umów najmu wymaga dokonania stosownej korekty Załącznika nr 1 do SWZ – Formularz oferty (plik: zał. nr 1 do SWZ formularz ofertowy.doc).

- w Załączniku nr 1 do SWZ Formularz oferty (plik: zał. nr 1 do SWZ formularz ofertowy.doc): w związku z korektą łącznej szacunkowej powierzchni lokali wynikających z umów najmu w Załączniku nr 10 (plik lokale-komunalne pow..xlsx) Tabela na stronie 2 Formularza oferty otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa (netto) za 1 m <sup>2</sup> w zł (za 1 miesiąc)	Stawka VAT (%)	Cena jednostkowa (brutto) za 1 m <sup>2</sup> w zł (za 1 miesiąc)	Wartość (brutto) w zł (za 1 miesiąc)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8. (4*7)
1.	Administrowanie nieruchomościami - budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów	m <sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali wynikającej z umów najmu lokali mieszkalnych w budynkach	9143,71		zw		
2.	Administrowanie nieruchomościami - lokalami użytkowymi położonymi w budynkach	m <sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali użytkowych wynikającej z	641,20		23 %		



URZĄD MIEJSKI  
w PIASTOWIE

05-820 PIASTÓW ul. 11 Listopada 2

oznaczenie sprawy ZP.271.6.2026

	pozostających w posiadaniu Gminy Miejskiej Piastów	umów najmu					
3.	Administrowanie nieruchomościami – lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Piastów, położonymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych	m <sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali mieszkalnych wynikającej z umów najmu	3830,08		zw		
RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO ZA 1 MIESIĄC							

- w Załączniku nr 3 do SWZ – Wzór umowy Zamawiający dokonuje zmiany następującej zmiany - paragraf 4 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

§ 4

1. Za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie, ustalone wg stawek wskazanych w ofercie, tj.:

- 1) ... zł za 1 m<sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali wynikającej z umów najmu lokali mieszkalnych w budynkach pozostających w posiadaniu Gminy,
- 2) ... zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 % = ... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali użytkowych wynikającej z umów najmu w budynkach pozostających w posiadaniu Gminy,
- 3) ... zł za 1 m<sup>2</sup> szacunkowej powierzchni lokali mieszkalnych wynikającej z umów najmu stanowiących własność Gminy we wspólnotach mieszkaniowych.

W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający informuje, że wraz z *INFORMACJĄ O ZMIANIE SWZ I ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ z dn. 12.02.2026r.* publikuje na Platformie skorygowane załączniki do SWZ:

- Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty
- Załącznik nr 10 do SWZ – lokale\_komunalne\_pow\_12022026

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA PIASTÓWA

*Barbara Dudzik Stelągowska*