

Skala, dn. 19.03.2026 r.

Wyjaśnienia oraz zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. nazwą Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn: „Przebudowa/Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 773 włącznie z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ul. Olkuskiej w Skale - powtórzenie”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2024 poz. 1320), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający planuje realizację kanalizacji sanitarnej (kolektora grawitacyjnego, kolektora tłoczego oraz pompowni ścieków) w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wydawaną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 696)? Jeżeli tak – prosimy o wskazanie podstawy prawnej, na której urządzenia kanalizacji sanitarnej obsługującej budynki przy ul. Olkuskiej mogą zostać objęte decyzją ZRID.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rolą projektanta jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich przewidzianych w OPZ do zabudowy elementów infrastruktury wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji. Zamawiający nie narzuca sposobu i wyboru metodyki realizacji powyższych działań przez Projektanta – pozostawia w tej kwestii dowolność – pod warunkiem uzyskania wszystkich zakładanych w OPZ celów. Znalezienie właściwej podstawy prawnej leży po stronie Projektanta.

Pytanie nr 2:

„Jeżeli kanalizacja sanitarna nie jest objęta decyzją ZRID – w jakiej procedurze administracyjnej planuje się uzyskanie zezwolenia na jej realizację? Czy Zamawiający przewiduje: (a) odrębne pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej, (b) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DLCP) jako poprzedzającą pozwolenie na budowę, czy (c) inną procedurę? Prosimy o jednoznaczne wskazanie planowanej ścieżki administracyjnej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Projektantowi sposobu i wyboru metodyki pozyskiwania właściwej zgody na realizacji asortymentu robót budowlanych wskazanego w OPZ – pozostawia w tym zakresie dowolność. Zamawiający nie ma w obowiązku narzucać lub wskazywać ścieżek administracyjnych dla pozyskiwania opinii, uzgodnień i decyzji – ścieżki te są określone we właściwych przepisach prawnych (Ustawach, Rozporządzeniach, itd.).

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający jest świadomy, że postępowanie ZRID dla drogi oraz postępowanie administracyjne dotyczące kanalizacji sanitarnej (o ile KS nie jest objęta ZRID) stanowią dwa odrębne, sekwencyjne toki postępowania, których nie można prowadzić równolegle? Jak Zamawiający planuje wpisać oba te postępowania – wraz z poprzedzającą je procedurą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) – w termin 10 miesięcy od zawarcia umowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi problemu w procedowaniu zakresu przewidzianego i opisanego w OPZ w zgodności z obowiązującymi przepisami. Niemniej jednak na pewno takie przedsięwzięcie będzie wymagało od Projektanta wykazania się wysoką kwalifikacją i zaangażowaniem celem uzyskania końcowego efektu jaki będzie pozyskanie zgody organu architektoniczno-budowlanego na realizację robót budowlanych przewidzianych w OPZ. Termin wskazany w SWZ przy właściwym i kompetentnym zaangażowaniu się Jednostki Projektowej w proces przygotowania inwestycji jest realny i właściwy.

Pytanie nr 4:

„Czy Zamawiający posiada ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (DUŚ) dla planowanej przebudowy/rozbudowy DW 773 oraz budowy kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak – prosimy o podanie daty jej wydania, organu wydającego i

Sygnatura postępowania: RI.271.III.2.2026.MK

okresu ważności. Jeżeli nie – czy uzyskanie DUŚ wchodzi w zakres zamówienia Wykonawcy dokumentacji projektowej?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada decyzji DUŚ dla planowanych robót budowlanych. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji (o ile będą konieczne) leży po stronie Projektanta.

Pytanie nr 5:

„Jeżeli Zamawiający nie posiada DUŚ i jej uzyskanie wchodzi w zakres zamówienia – czy Zamawiający potwierdza, że termin realizacji zamówienia zostanie odpowiednio wydłużony aneksem do umowy, lub że Zamawiający wszczyną postępowanie w sprawie wydania DUŚ we własnym zakresie, równoległe z zawarciem umowy z Wykonawcą dokumentacji projektowej?”

Odpowiedź:

Termin realizacji umowy został określony w SWZ. Możliwości zmiany terminu określają zapisy umowy.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający potwierdza jednoznacznie, że obowiązek pozyskania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami prywatnymi na cele budowlane, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), w zakresie kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza pasem drogowym DW 773 oraz lokalizacji pompowni ścieków na nieruchomościach prywatnych lub komunalnych – spoczywa wyłącznie na Zamawiającym jako inwestorze, a nie na Wykonawcy dokumentacji projektowej?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jednostka projektowa ma opracować kompletną dokumentację projektową, zatem wszelkie pośrednie czynniki z tym związane leżą po stronie Projektanta. Jeżeli Projektant założy sobie lokalizację urządzeń na terenie danej działki to logicznym jest, że zgodę właściciela tego działki musi pozyskać projektant.

Pytanie nr 7:

„Czy Zamawiający posiada lub planuje uzyskać we własnym zakresie – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej – służebności przesyłu lub inne tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami prywatnymi, przez które przebiegać będzie kolektor sanitarny i na których zlokalizowana zostanie pompownia ścieków? Jeżeli tak – w jakim terminie Zamawiający planuje zabezpieczenie tych tytułów prawnych?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jednostka projektowa ma opracować kompletną dokumentację projektową, zatem wszelkie pośrednie czynniki z tym związane leżą po stronie Projektanta. Zatem wszelkie dokumenty z tym związane należą do pozyskania przez Projektanta.

Pytanie nr 8:

„Czy zakres zamówienia w części dotyczącej kanalizacji sanitarnej obejmuje wyłącznie kolektor główny grawitacyjny i kolektor tłoczny wraz z pompownią ścieków, czy również sięgacze (przykanaliki) od kolektora głównego do poszczególnych nieruchomości (do granicy działki lub do studzienki na terenie prywatnym)? Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres dla sieci został jednoznacznie określony w OPZ. Projektant ma zaprojektować sieci w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie. Logiczne jest, że w dokumentacji projektowej należy ująć podpięcie do sieci wszystkich istniejących przyłączy w sposób zapewniający utrzymanie ich funkcjonowania/użytkowania.

Pytanie nr 9:

„Czy termin realizacji Etapu III określony w OPZ (pkt IX) jako "do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy" oznacza: (a) złożenie przez Wykonawcę kompletnego, formalnie poprawnego wniosku o wydanie decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę we właściwym organie, czy (b) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który moment jest uznawany przez Zamawiającego za wykonanie Etapu III i podstawę do wystawienia faktury końcowej.”

Sygnatura postępowania: RI.271.III.2.2026.MK

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystawienie faktury końcowej będzie możliwe po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz pozyskaniu wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla całego zakresu prac przewidzianego w OPZ.

Pytanie nr 10:

„Czy Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji zamówienia bez naliczania kar umownych w przypadku, gdy przekroczenie terminu wynika wyłącznie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: (a) przewlekłości postępowania administracyjnego o wydanie decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę, (b) wniesienia odwołań przez właścicieli nieruchomości od decyzji ZRID, (c) opóźnień gestorów sieci w wydawaniu warunków technicznych, (d) braku po stronie Zamawiającego ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) wymaganej przed złożeniem wniosku ZRID?”

Odpowiedź:

Termin realizacji umowy został określony w SWZ. Możliwości zmiany terminu określają zapisy umowy. Wszelkie pozyskanie opinii, uzgodnień i decyzji leżą po stronie Projektanta. Możliwości zawierania aneksów terminowych regulują zapisy umowy i Ustawy PZP. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wniosków aneksowych Projektanta np. poprzez sprawdzenie czy po wysłaniu pisma o warunki do gestora sieci Projektant złożył ponaglenie/dodatkowe pismo o przyspieszenie oraz czy komunikował się w inny sposób z właściwym organem. Wszelkie dni bezczynności Projektanta nie mogą być podstawą do wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 11:

„Wnoszę o zmianę zapisów treści SWZ w zakresie punktu III Warunki udziału w postępowaniu

pkt 1.2.1

tj. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:

w okresie ostatnich 3 lat ...(dalej wg SWZ)

na

w okresie ostatnich 6/8 lat ...(dalej wg SWZ)

Sygnatura postępowania: RI.271.III.2.2026.MK

Wymagany przez Zamawiającego okres trzech lat jest zdecydowanie za krótki, biorąc pod uwagę długość przeciętnego procesu projektowego inwestycji drogowej Polsce.

Utrudnia to uczciwą konkurencję i ogranicza istotnie dostępność zamówienia dla wielu podmiotów gospodarczych.

Dostrzegają to także już inni Zamawiający, gdzie w SIWZ na prace projektowe oczekują wykonania usług w okresie:

10 lat GDDKiA Katowice, Kraków

8 lat ZDW Łódź,

7 lat ZDW Zielona Góra,

5 lat Miasto Poznań”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SWZ w zakresie doświadczenia z 3 lat na 6 lat.

Zamawiający działając w oparciu o art. 286 ust. 1 informuje, iż zmianie uległy następujące zapisy SWZ.

W Sekcji III SWZ zmienia się:

Zapis ust. 1, ppkt 1.2.1

”

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu,

1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1.2.1. dysponują doświadczeniem zawodowym wyrażającym się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub rozbudowę lub przebudowę lub remont drogi o łącznej długości projektowanego odcinka nie mniejszej niż 2 000 m”

na

”

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

Sygnatura postępowania: RI.271.III.2.2026.MK

1.1. nie podlegają wykluczeniu,

1.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1.2.1. dysponują doświadczeniem zawodowym wyrażającym się wykonaniem w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub rozbudowę lub przebudowę lub remont drogi o łącznej długości projektowanego odcinka nie mniejszej niż 2 000 m”

W Sekcji VII SWZ zmienia się:

zapis ust. 14 z:

„Termin składania ofert upływa **20 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰”**

na

„Termin składania ofert upływa **26 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰”**

zapis ust. 15 z:

„Termin otwarcia ofert nastąpi **20 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰”**

na

„Termin otwarcia ofert nastąpi **26 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰”**

zapis ust. 20 z:

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **17 kwietnia 2026 r.**”

na

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia **24 kwietnia 2026 r.**”

Powyzsza zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi jej integralną część oraz powoduje zmianę Ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00120185/01 z dnia 2026-02-19 zmienionego Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2026/BZP 00153080 z dnia 2026-03-12.