

UMOWA nr .../Fin/Z/202...
(Projektowane postanowienia umowy)

Zawarta w dniu określonym zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy pomiędzy:

105 Kresowym Szpitalem Wojskowym z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Żarach przy ul. Domańskiego 2, 68-200 Żary, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000004712, NIP: 9281739120, REGON: 970327974

reprezentowanym przez: płk mgr inż. Mariusza Piwowarczyka – Komendanta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

każdy z osobna zwany „**Stroną**”, łącznie zwani dalej „**Stronami**”,

PREAMBUŁA

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania nr 105.KSzWzPSPZOZ-DZP-2612-1/K/2026/WG na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Remont pomieszczeń parteru i klatki schodowej budynku nr 28, remont nawierzchni parkingu i drogi przy budynku w 105 Kresowym Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Żarach**” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D1.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury centów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych w obszarze kardiologii ośrodków zakwalifikowanych do OK II i OK. III prowadzonego w trybie przetargu podstawowego z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących:
 - 1) Etap I: Remont pomieszczeń parteru i klatki schodowej budynku nr 28,
 - 2) Etap II: Remont nawierzchni parkingu i drogi przy budynku
- dalej „**Przedmiot Umowy**”, w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2) Specyfikacja techniczna;
 - 3) Przedmiar Robót;
 - 4) Koncepcja prac remontowych;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Inne dokumenty będące częścią Umowy
- które stanowią integralną część Umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2. będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminach określonych w § 2 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez jego pracowników lub osoby działające w jego imieniu. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja pomieszczeń budynku nr 28 oraz nawierzchni parkingu i drogi przy wyżej wymienionym budynku są mu znane, a dostarczone informacje są wystarczające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w sposób właściwy, zmierzający do osiągnięcia celów dla jakich zawarto Umowę oraz, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Roboty budowlane wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i spełniać wymagania dotyczące jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca

- zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy atesty, o których mowa w zdaniu pierwszym.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą prowadzone w czynnym budynku nr 28 i terenie do niego przyległym, co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego.
 7. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego. Wszelkie konieczne wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna itd.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
 8. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie: art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 9. Strony zobowiązują się w jej trakcie do bieżącej i stałej współpracy oraz do wzajemnego i niezwłocznego informowania o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających terminowe i prawidłowe realizowanie Przedmiotu Umowy.
 10. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D1.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury centów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych w obszarze kardiologii ośrodków zakwalifikowanych do OK II i OK. III na podstawie umowy nr KPOD.07.02-IP.10-0346/25/KPO/691/2025/685 o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia **„Rozwój i modernizacja infrastruktury 105 Kresowego Szpitala Wojskowego SP ZOZ w Żarach w obszarze kardiologii”**

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, z mocą obowiązującą **od dnia** r.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, który zostanie przekazany w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie **protokołu** podpisanego przez obie Strony.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany **w dwóch etapach** w następujących terminach:
 - a) **Etap I**, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), **do dnia 15.06.2026 r.**
 - b) **Etap II**, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2), **do dnia 24.08.2026 r.**
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z Umową i załączonymi do niej dokumentami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.
5. Roboty budowlane objęte niniejszą Umową podlegają odbiorom opisanym w dokumentacji technicznej, przy czym za ostateczny termin wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień sporządzenia i podpisania przez Strony **Protokołu odbioru robót budowlanych** bez zastrzeżeń.

§ 3

ADRESY STRON/PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Adresy Stron do doręczeń pism i wezwań związanych z realizacją Umowy są następujące:
 - 1) **dla Zamawiającego:** 105 Kresowy Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ, ul. Domańskiego 2, 68-200 Żary (Punkt Ewidencyjny) dla korespondencji papierowej, a dla elektronicznej adres e-mail: info@105szpital.pl,
 - 2) **dla Wykonawcy:** dla korespondencji papierowej, a dla elektronicznej adres e-mail:
2. Do kontaktów z Wykonawcą ze **strony Zamawiającego** oraz do nadzorowania i monitorowania prawidłowego przebiegu realizacji robót obejmujących Przedmiot Umowy, w tym odbioru poszczególnych etapów wyznaczony został:
 - 1) tel. e-mail
 - 2)
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze **strony Wykonawcy** wyznaczeni zostali:

..... tel. e-mail
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń; w przeciwnym razie doręczenie dokonane na ostatni podany adres uważa się za skuteczne.
5. W przypadku zmiany danych osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony zobowiązują się do powiadomienia o tym drugiej Strony, a dokonane zmiany są skuteczne w stosunku do drugiej Strony z chwilą jej prawidłowego zawiadomienia. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;
- 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia;
- 6) inne obowiązki wynikające z treści Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami prawa budowlanego, przepisami z zakresu ochrony środowiska, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.), a także stosować się do obowiązujących na terenie Zamawiającego wewnętrznych regulaminów i procedur w tym zakresie. W przypadku rażącego naruszenia przepisów BHP i ppoż., Zamawiający może wstrzymać realizację Umowy lub odmówić dopuszczenia konkretnych osób Wykonawcy na teren Zamawiającego, bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym podczas kontroli przeprowadzonej przez instytucję dofinansującą zgodnie z treścią Umowy dotacyjnej, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji oraz udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie odpowiednio przeszkolony personel posiadający wymagane uprawnienia, zapewnić niezbędne środki ochrony indywidualnej i narzędzia spełniające normy bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ponadto zgodnie z:
 - 1) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, treścią odpowiedzi Zamawiającego udzielonych na etapie postępowania przetargowego,
 - 2) obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem co najmniej wymagań minimalnych, o których mowa w art. 6 tej ustawy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) udostępnienie terenu budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego w celu dokonywania sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót;

- 2) organizowanie miejsca robót budowlanych w sposób niezagrożący bezpieczeństwu pacjentów i personelu;
- 3) zabezpieczenie kompletu materiałów i narzędzi do wykonania robót budowlanych;
- 4) protokolarne potwierdzenie przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy, w tym przed przedostawaniem się pyłów lub innych zabrudzeń do sąsiadujących pomieszczeń, w szczególności zlokalizowanych na wyższych piętrach budynku nr 28;
- 6) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz utrzymania oznakowania w stanie należytym przez cały okres prowadzonych robót;
- 7) utrzymywanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty budowlane w należytym porządku, a po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Protokole odbioru robót;
- 8) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń, w tym mienia podwykonawców, którzy realizują lub będą realizować określony zakres robót budowlanych;
- 9) wprowadzanie zmian w zakresie prowadzonych robót budowlanych w zakresie materiałów / stosowanych technologii /innych zmian w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
- 10) dostarczanie wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnych z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 11) niezwłoczne zawiadamianie na piśmie lub za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego/ych w § 3 ust. 2 o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość i terminowość prowadzonych robót budowlanych, przy czym zamiana terminu realizacji robót budowlanych może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu Stron;
- 12) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców;
- 13) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które realizują dany zakres robót
- 14) zgłaszanie Zamawiającemu terminu robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych. Zakrycie elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Zamawiającego;
- 15) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

- 16) usunięcie ujawnionych wad w zakresie robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 17) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego przed terminem ostatecznego odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz dokumentów w postaci papierowej;
 - 18) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do ostatecznego odbioru robót budowlanych zrealizowanych w ramach etapów, o których mowa w § 1, ust. 1;
 - 19) uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zagospodarowania odpadów:
- 1) zapewnienie zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez dodatkowego wynagrodzenia, na własny koszt i ryzyko;
 - 2) zapewnienie transportu odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów,
8. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi odpowiednie służby, przedstawiciela Zamawiającego wskazanego/ych w § 3 ust. 2 oraz usunie awarię własnym kosztem i staraniem.
9. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- 1) teren budowy od momentu jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do momentu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy; uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z terenem, na którym prowadzone są roboty budowlane;
 - 2) szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 3) naprawę na własny koszt i ryzyko wszelkich szkód i zniszczeń spowodowanych w wykonanych robotach powstałych na skutek jego zawinionego działania, a powstałych przed ostatecznym odbiorem robót;
 - 4) naprawę na własny koszt i ryzyko wszelkich szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do realizacji robót budowlanych w okresie pomiędzy terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
11. W zakresie realizacji z Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH:

- 1) Wykonawca zobowiązany się przedstawić, na wezwanie Zamawiającego, w formie pisemnej informacje, dane oraz dokumentację, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, tj. „nie czyni poważnych szkód” (Do NoSignificant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm.) uwzględniające etapy przygotowania, realizacji inwestycji oraz eksploatacji i likwidacji przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania wszelkich sytuacji awaryjnych i/lub potencjalnie awaryjnych, które zostaną zidentyfikowane podczas realizacji Przedmiotu Umowy na terenie i w obiektach Zamawiającego (ze szczególnym uwzględnieniem awarii odnoszących się do ochrony środowiska i BHP).

§ 6

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY/WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 Netto: zł
 VAT: zł
 Brutto: zł (słownie:).
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Etap I: wynagrodzenie za remont pomieszczeń parteru i klatki schodowej budynku nr 28:

	zł	netto	(słownie:)
	zł	brutto	(słownie:)
 - 2) Etap II: wynagrodzenie za remont nawierzchni parkingu i drogi przy budynku 28:

	zł	netto	(słownie:)
	zł	brutto	(słownie:)
3. Wynagrodzenie, o którym w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia, ani roszczeń wobec Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po jej zakończeniu.

4. Urzędowa stawka podatku od towarów i usług (VAT) obowiązuje z mocy prawa, bez konieczności zmiany Umowy.
5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
6. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy będą stanowiły Protokoły odbioru etapów, o których mowa w § 1, ust. 1 podpisane przez Strony bez zastrzeżeń, w których zostanie potwierdzona data zakończenia robót budowlanych. Wystawienie faktury przed odbiorem końcowym nie skutkuje po stronie Zamawiającego obowiązkiem zapłaty.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie wskazanym w ust. 10 po uprzednim dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem udokumentowania całkowitego zaspokojenia wymagalnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania realizacji robót budowlanych zleconych podwykonawcy. Udokumentowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim następuje na podstawie przedłożonych dowodów zapłaty należności podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedłożenie oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wynikających z rozliczeń z Wykonawcą.
8. Zamawiający przewiduje dostarczanie faktur wraz z wymaganymi załącznikami w formie:
 - a) elektronicznej na adres: info@105szpital.pl, lub
 - b) ustrukturyzowanych faktur wystawionych i przesłanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”) zgodnie z obowiązującymi przepisami (wymagane załączniki należy przesłać na adres ksef-zalaczniki@105szpital.pl), lub
 - c) ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”) w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – jednak nie dłużej niż 31.12.2026 r. Z dniem 1.01.2027 r. Wykonawca zobowiązany jest zobowiązany wystawić faktury dla Zamawiającego za pośrednictwem KSeF.
9. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
10. Termin płatności faktury wynosi **30 dni od daty** skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, a w przypadku faktury wystawionej w KSeF - od dnia przyjęcia faktury przez KSeF, tj. nadania fakturze numeru KSeF; przy czym dniem dokonania płatności jest dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

12. W przypadku awarii KSeF po stronie Ministerstwa Finansów, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zastępczą zgodnie z przepisami prawa i doręczyć ją Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 8 lit. a. Po przywróceniu dostępności systemu, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przesłać fakturę ustrukturyzowaną do KSeF.
13. Jeżeli termin płatności upływa w sobotę, niedzielę lub inny dzień wolny od pracy, to płatności dokonuje się następnego dnia roboczego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktury zgodnie z obowiązującymi go przepisami i powiadomienia Zamawiającego o zmianach w tym zakresie, w szczególności o rozpoczęciu wystawiania faktur w KSeF.
15. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z PEF, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
16. W przypadku, gdyby w toku realizacji Umowy zaistniały przesłanki wskazujące na konieczność zgłoszenia uzgodnienia jako schematu podatkowego, Strony zobowiązują się niezwłocznie podjąć współpracę w celu ustalenia zakresu obowiązków informacyjnych oraz osoby odpowiedzialnej za dokonanie zgłoszenia do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli czynności wykonywane w ramach niniejszej Umowy miałyby skutkować powstaniem obowiązku zgłoszenia schematu podatkowego, o którym mowa w ustawie – Ordynacja podatkowa.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za skutki prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie zgłoszeń schematów podatkowych, jeżeli to on był obowiązany do dokonania takiego zgłoszenia.

§ 7

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – dalej: „ustawa KP” osób wykonujących roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, o ile roboty te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
2. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1 Wykonawca w **terminie 5 dni** od dnia podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wyszczególnione w ust. 1 osoby będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu pracy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności może on wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w terminie **nie dłuższym niż 5 dni** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę, które zgodnie z zasadą minimalizacji przetwarzania danych osobowych – art. 5 ust. 1 lit c) RODO powinny zawierać: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nadmiarowe dane pracownika, takie jak: PESEL, adres zamieszkania itp. powinny zostać zanonimizowane, zgodnie z motywem 26 RODO.

§ 8

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, tj. o ile są one wymagane przez przepisy prawa. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) na zasadzie ryzyka.
3. Do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
5. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zapisy, że nie dopuszcza do zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

- 2) terminu realizacji umowy o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż termin określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dla robót zlecanych umową o podwykonawstwo
 - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą,
 - 5) zakresu i okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót, który nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - 6) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 7) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - 8) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - 9) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 10) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - 11) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
 - 12) upoważniających do dokonania odpowiednich potrąceń z wymagalnych lub niewymagalnych roszczeń podwykonawcy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wobec jego dalszego podwykonawcy.:
8. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu umowę o roboty budowlane z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), w szczególności, której treść będzie spreczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą.

10. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, zmiana podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), zmiany warunków umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) etc., bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców.
11. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia** jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie **7 dni od doręczenia** mu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, jeżeli jest niezgodna z postanowieniami niniejszej Umowy.
14. Zapisy ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio w przypadku przedkładania Zamawiającemu dokumentów zawierających projekty zmian w umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, zmieniających te umowy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o dokonanych na rzecz podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców.
17. W przypadku, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą nie wypłacono podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub obniżenia jego wysokości.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647 (1) Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
 25. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
30. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust. 29, w **terminie 7 dni od dnia** jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub w przypadku umów o wartości mniejszej niż 50 000 złotych.
31. Korzystanie ze świadczeń Podwykonawców niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu traktowane będzie jako istotne naruszenie Umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach i tak:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub wynikłych z okoliczności dających się przypisać Zamawiającemu (np. przekazanie obiektu) lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o ile okoliczności te nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron),
 - 2) przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, ust. 3 lit. b może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy, **w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni** – potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 3) przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu,

- klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
- 4) przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy;
 - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, wymogów bezpieczeństwa, mających wpływ na realizację Umowy, w takim przypadku Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do zmienionych przepisów.
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, nie mogą prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji ani zmiany ogólnego charakteru Umowy, a każda zmiana będzie poprzedzona uzgodnieniem Stron oraz jej pisemnym uzasadnieniem.
 5. Zmiana terminu wykonania Etapu I Przedmiotu Umowy może nastąpić jedynie w granicach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z postanowień Umowy o dofinansowanie Projektu.
 6. Wszystkie wnioski o zmianę Umowy wymagają formy pisemnej (lub równoważnej jej formy elektronicznej) i muszą zawierać opis proponowanej zmiany, uzasadnienia faktyczne i prawne oraz wpływ zmiany na terminu wykonania, zakres świadczenia oraz wynagrodzenia Stron.
 7. Wszystkie postanowienia określone w niniejszym paragrafie mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
 8. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści Umowy wymagają zachowania formy obustronnie podpisanego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
 9. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy (ii) zmian przedstawicieli Stron oraz (iii) zmian danych Stron ujawnionych

w rejestrach publicznych, które nie wymagają dla swojej ważności formy aneksu do Umowy, a jedynie skutecznego pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadomienia Strony Umowy o zaistnieniu ww. zmian.

§ 10

OBOWIĄZEK UBEZPIECZENIA OC

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 100 000,00 PLN.
2. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia polisy, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
2. Zamawiający wyznaczy termin czynności odbioru robót budowlanych **w ciągu 1 dnia** od dnia zawiadomienia o gotowości, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku ujawnienia wad w toku czynności odbiorowych, Zamawiający:
 - 1) odmawia odbioru ostatecznego robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia;
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenia, jeżeli ujawnione wady w robotach budowlanych nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania robót budowlanych w zakresie objętymi wadami, jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Po zakończeniu robót budowlanych, Strony przystąpią do czynności ich odbioru poprzez sporządzenie i podpisanie **protokołu**, zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru, ujawnione wady oraz określenia terminu na ich usunięcie.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót polegających na usunięciu ujawnionych wad oraz do wnosi o wyznaczenie terminu odbioru tych robót.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych i wyznacza termin ich usunięcia.

7. Jeśli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy **5 – dniowy termin**, a po jego **upływie** ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na każdy z element Przedmiotu Umowy z wyłączeniem robót malarskich gwarancji wynoszącej dla:
 - 1) Etapu I -
 - 2) Etapu II -
 - okres gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez Strony, protokołów odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń dla poszczególnych etapów.
2. Wady będą zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego pod numerem tel.: lub poczty elektronicznej na adres e-mail: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, opis wady/usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad.
4. Wykonawca przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę lub jego przedstawiciela pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), **z co najmniej 5 - dniowym** wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem.
5. Jeżeli w okresie gwarancji producent wykorzystanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie dłuższym jednak niż 14 dni**, z zastrzeżeniem ust. 8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 2.
7. Do momentu usunięcia wad, których termin na usunięcie **przekroczy 14 dni od daty ich zgłoszenia** oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce powstania wad, **najpóźniej do 24 godzin** liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad **w okresie 14 dni od daty ich zgłoszenia** przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi lub osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty **w terminie 7 dni** od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

9. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio zawiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad podmiotowi lub osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wady zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego, jako pilne, będą usunięte niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **24 godzin od ich zgłoszenia**.
11. Wykonawca po usunięciu wady niezwłocznie zgłasza ten fakt Zamawiającemu, a jej usunięcie zostanie potwierdzone przez Strony **protokolarnie**.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 15-18.
13. Po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych wad innych niż wskazanych w ust. 10 zostanie sporządzony i podpisany przez Strony **protokół** ich usunięcia. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli wada nie została usunięta w sposób trwały i prawidłowy. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin ich usunięcia. Po ich usunięciu zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku sporu, co do okoliczności, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, po dniu odbioru ostatecznego robót w celu usunięcia wad.
16. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
17. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonane roboty budowlane oraz materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane do tych robót są wolne od wad.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od dnia sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
19. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
20. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi **w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia** przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 13**KARY UMOWNE/ ODSZKODOWANIE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - **w wysokości 10% wartości brutto Umowy**, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za niewykonanie Etapu I w terminie określonym w § 2 ust. 3 lit. a Umowy - **w wysokości 0,1 % wartości brutto Umowy**, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niewykonanie Etapu II w terminie określonym w § 2 ust. 3 lit. b Umowy - **w wysokości 0,1 % wartości brutto Umowy**, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wady ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi dla poszczególnych etapów przedmiotu Umowy - **w wysokości 0,03 % wartości brutto Umowy**, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) lub § 6 ust. 2 pkt 1) , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w ramach realizowanych poszczególnych etapów - **w wysokości 1% wartości brutto Umowy**, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) lub § 6 ust. 2 pkt 1), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w ramach realizowanych poszczególnych etapów - **w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy**, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) lub § 6 ust. 2 pkt 1), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w ramach realizowanych poszczególnych etapów - **w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy**, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) lub § 6 ust. 2 pkt 1), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie ustalenia terminu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie dłuższym niż określony w § 8 ust. 15 Umowy - **w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy**, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - **w wysokości 10% wartości brutto Umowy**;

- 2) nieprzekazania terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2- w **wysokości 0,01% wartości brutto Umowy** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto Umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Naliczenie kar umownych rozpoczyna się z dniem wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawą do ich naliczenia i trwa do czasu ustania przyczyny lub usunięcia stwierdzonej niezgodności.
7. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki, okres zwłoki liczony będzie od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wykonania Przedmiotu Umowy lub czynności wynikających z Umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
9. Za przyjęte w projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę;

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku rażącego lub istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy, pomimo uprzedniego wezwania wyznaczającego dodatkowy termin;
 - 2) przerwania bez uzasadnienia przez Wykonawcę robót budowlanych, a przerwa trwa **dłużej niż 14 dni** pomimo uprzedniego wezwania wyznaczającego dodatkowy termin do podjęcia robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy albo otwarcia likwidacji jego przedsiębiorstwa;
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę działalności lub utraty uprawnień koniecznych do realizacji Umowy;
 - 6) realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również ze wskazaniem Zamawiającego lub

postanowieniami niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania wyznaczającego dodatkowy termin;

- 7) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach zaistnienia przesłanki ustawowego prawa odstąpienia wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony podejmą następujące czynności:
 - 1) w terminie **7 dni od dnia** odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy **protokół inwentaryzacji robót** w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku odmowy sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenie przez Wykonawcę, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i ich rozliczenie, którą to inwentaryzację prześle Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, w nieprzekraczalnym **terminie 7 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy, na którym były prowadzone roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy dostarczone lub wzniesione przez niego urządzenia zaplecza.
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

§ 15

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, które mają charakter techniczny, technologiczny, handlowy, organizacyjny lub inny, a nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej (dalej: „Informacje Poufne”).
2. W szczególności za Informacje Poufne uważa się:
 - a) dokumentację techniczną niezbędną do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) warunki zawartej Umowy,
 - c) dane osobowe oraz informacje o strukturze organizacyjnej i działalności Zamawiającego,
 - d) informacje dotyczące bezpieczeństwa i procedur wewnętrznych Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać ani nie wykorzystywać Informacji Poufnych w sposób sprzeczny z celem Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z wyjątkiem sytuacji wymaganych przepisami prawa.
4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania Umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia, bez względu na przyczynę rozwiązania Umowy.
5. W przypadku naruszenia obowiązku poufności, Strona naruszająca zobowiązana jest do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony Umowy w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych są zawarte w klauzuli informacyjnej stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe jako odrębny administrator danych osobowych w zakresie danych, do których uzyskuje dostęp lub które przetwarza w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki fizyczne, techniczne i organizacyjne, zapewniające ochronę danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. Każda ze Stron, jako odrębny administrator danych osobowych, oświadcza, że – w zakresie w jakim ciąży na niej taki obowiązek – wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu Umowy zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego (zgodnie z art. 13 i 14 RODO) wobec osób, których dane osobowe uzyskuje i przetwarza w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 17

ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
2. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu.
3. Czynność prawne Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 wymagają zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę czynności prawnych określonych w ust. 1 i 2 bez wymaganej zgody, Zamawiający ma prawo uznać taką czynność za nieważną wobec siebie oraz wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wyjaśnienia sprawy.
5. Wszelkie zgody udzielane przez Zamawiającego w zakresie przelewu wierzytelności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą jednoznacznie określać zakres oraz podmiot, którego zgoda dotyczy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również do ewentualnych następców prawnych Wykonawcy.

§ 18**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, w drodze postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Brak negocjacji przed procesowych skutkował będzie zrzeczeniem się przez Wykonawcę roszczenia o koszty postępowania sądowego procesu wytoczonego z pominięciem trybu negocjacji.

§ 19**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego lub jak najbliższego zamierzonemu celowi skutku gospodarczego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy muszą być zgodne z przepisami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym za równoważne z formą pisemną uznaje się złożenie oświadczenia w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną lub podpisem zaufanym zgodnie z przepisami z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej.
3. Strony uzgadniają, że korespondencja i wszelkie informacje związane z realizacją niniejszej Umowy przekazywane będą w formie pisemnej, elektronicznej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adresy wskazane przez Strony. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy, o ile nie wpływa na jej istotne postanowienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - d) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracyoraz inne właściwe przepisy prawa w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy, regulującą zakres obowiązków Wykonawcy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna;

- 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar Robót;
 - 4) Załącznik nr 4 – Koncepcja prac remontowych;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6– Klauzula informacyjna;
 - 7) (inne dokumenty złożone w trakcie Postępowania, które mogą zostać włączone do umowy.
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanym przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY