

Poznań, dnia 5 marca 2026 r.

Oznaczenie sprawy: **SP23.ZP/252-01/2026**

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.

Modernizacja pomieszczeń – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia Poznańskiego Klubu Nauczycielstwa zlokalizowanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 23 im. gen. Józefa Bema położonego przy ul. Norwida 21 w Poznaniu

Szkoła Podstawowa nr 23 im. gen. Józefa Bema w Poznaniu, zwana dalej Zamawiającym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej Ustawą, udziela odpowiedzi na zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej SWZ, skierowane do Zamawiającego we wnioskach nr 1-2 złożonych w dniach 27 lutego – 4 marca 2026 r.:

Wniosek nr 1

Pytanie nr 1

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany postanowień umownych w zakresie wysokości kar umownych, określonych w §10.
2. Obowiązujące w umowie stawki kar umownych są znacząco wysokie w stosunku do wartości kontraktu oraz poziomu ryzyka związanego z realizacją inwestycji. W naszej ocenie obecna konstrukcja kar umownych może wywołać negatywne skutki zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego, ponieważ:
 - 1) Nadmiernie wysokie kary umowne powodują istotne zwiększenie ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy, co w konsekwencji może prowadzić do konieczności wprowadzania rezerw finansowych zamiast kierowania środków bezpośrednio na sprawną realizację zadania.
 - 2) Wysoki poziom kar może skutecznie ograniczać możliwość elastycznego reagowania na nieprzewidziane zdarzenia, które mogą powstać na etapie realizacji robót, takie jak zmienne warunki pogodowe, problemy w łańcuchu dostaw czy brak dostępności sprzętu i materiałów.
 - 3) Nadmierne obciążenie sankcjami może naruszać równowagę stron w stosunku zobowiązaniowym, co jest sprzeczne z zasadą ekwiwalentności świadczeń i może być postrzegane jako sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Wniosek nr 2

Pytanie nr 1.

Czy przedmiar jest miarodajny jeśli chodzi o standard wykończenia i wyposażenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, zgodnie z § 3 projektu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji przetargowej. (zał nr 3_projekt umowy). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a ewentualne braki lub pominięcia w przedmiarze należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2.

Czy zapisy w przedmiarze należy traktować jako uzupełnienie opisu do projektu budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, zgodnie z § 3 projektu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji przetargowej. (zał nr 3_projekt umowy). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a ewentualne braki lub pominięcia w przedmiarze należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako roboty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3.

Przedmiar nie zawiera roboty polegającej na zabezpieczeniu ppoż stropu nad piwnicą. Czy należy to uwzględnić?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. W związku z powyższym, jeżeli z dokumentacji projektowej wynika konieczność wykonania zabezpieczenia ppoż. stropu nad piwnicą, montażu grzejnika oraz przeglądu istniejącej instalacji c.o oraz grzejników, roboty te należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako element niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 4.

Przedmiar nie zawiera montażu projektowanego grzejnika, czy należy to uwzględnić?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. W związku z powyższym, jeżeli z dokumentacji projektowej wynika

konieczność wykonania zabezpieczenia ppoż. stropu nad piwnicą, montażu grzejnika oraz przeglądu istniejącej instalacji c.o oraz grzejników, roboty te należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako element niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 5.

Przedmiar również nie zawiera przeglądu istniejącej instalacji c.o oraz grzejników.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. W związku z powyższym, jeżeli z dokumentacji projektowej wynika konieczność wykonania zabezpieczenia ppoż. stropu nad piwnicą, montażu grzejnika oraz przeglądu istniejącej instalacji c.o oraz grzejników, roboty te należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako element niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 6.

Zgodnie z pkt.V.1 SWZ przedmiar jest załącznikiem nr 2 i opisem przedmiotu zamówienia, więc powinien być spójny z projektem i opisem do niego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty na podstawie całości dokumentacji przetargowej, a przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. W związku z powyższym, jeżeli z dokumentacji projektowej wynika konieczność wykonania zabezpieczenia ppoż. stropu nad piwnicą, montażu grzejnika oraz przeglądu istniejącej instalacji c.o oraz grzejników, roboty te należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty jako element niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Wicedyrektor Szkoły Podstawowej nr 23
im. gen. Józefa Bema

Lidia Banaś