

wzór

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**spółką Fabryka Wody spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie**,  
przy ul. 1 Maja 41, 71-627 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000722705, NIP: 8513217275, REGON: 368786194, kap.  
zakładowy 211 389 500,00 PLN,  
reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
wpisanym do ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego po przeprowadzeniu postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji,  
pn.: „Świadczenie usług z zakresu fizycznej ochrony osób i mienia w obiekcie spółki Fabryka  
Wody Sp. z o.o., położonym przy ul. 1 Maja 41 w Szczecinie” na podstawie art. 275 pkt 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.  
1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo zamówień publicznych”.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy (zamówienia) jest świadczenie usług z zakresu fizycznej ochrony osób i mienia w obiektach i na terenach podległych spółce Fabryka Wody Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. 1 Maja 41 (71-627). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zasady jego realizacji zawarte zostały w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:  
79710000-4 – usługi ochroniarskie  
79715000-9 – usługi patrolowe  
79714000-2 – usługi w zakresie nadzoru.
3. Zakres zamówienia został określony w:  
1) niniejszej umowie oraz załącznikach do niej,  
2) wyjaśnieniach Zamawiającego do SWZ – o ile wystąpiły,  
3) SWZ,  
4) ofercie Wykonawcy.
4. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu przedmiotu umowy, ani zakresu staranności wynikających z umowy. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku kolizji postanowień wymienionych w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążący jest dokument wymieniony wcześniej w ww. wyczerpieniu. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów wymienionych w ust. 3 powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 3, które są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w niniejszej umowie.
7. Wykonywanie usług, o których mowa w ust. 1, musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532), z uwzględnieniem ewentualnych zmian w przepisach w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj.:
  - 1) ochrona powierzonego mienia,
  - 2) ochrona pracowników Zamawiającego przenoszących środki pieniężne na terenie obiektu,
  - 3) ochrona pracowników Zamawiającego, pracowników firm zewnętrznych przebywających w obiekcie spółki Fabryka Wody sp. z o.o. przy ul. 1 Maja 41 oraz innych osób przebywających na terenie obiektu,
  - 4) zapobieganie zakłóceniom porządkuz zastrzeżeniem, iż działania zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego mogą zostać powierzone Podwykonawcy.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, bez zastrzeżeń do ich treści,
  - 2) uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 co do zakresu przedmiotu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym również z odpowiedzi na pytania i zmian treści ww. dokumentów, niezależnie od tego, czy dane prace zostały wprost wymienione w tych dokumentach,
  - 3) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na obszarze, na jakim przedmiot umowy podlega wykonaniu, i w stosunku do Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w przedmiocie cofnięcia koncesji,
  - 5) czynności polegające na bezpośredniej i stałej, ochronie fizycznej obiektu i osób będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
  - 6) w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z zasobów podmiotów trzecich, takich jak: wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, podmioty te będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim zadeklarowały udostępnienie swoich zasobów.
2. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca poza czynnościami, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) w sytuacji, gdyby czas ważności koncesji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, był krótszy niż okres realizacji zamówienia – przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie czasu ważności koncesji co najmniej do upływu terminu wykonania zamówienia – nie później niż przed upływem terminu obowiązywania aktualnie posiadanej koncesji;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie mniejszą niż **10.000.000,00** zł (słownie:

- dziesięć milionów złotych) – dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń, w sytuacji upływu przed końcem okresu obowiązywania niniejszej umowy ważności ubezpieczenia wynikającego z dokumentu ubezpieczenia przedłożonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu – w przypadku zmiany składu osobowego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wskazanych na Załączniku nr 2 do umowy – zaktualizowanego wykazu osób realizujących zamówienie, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia, przy czym osoby przystępujące do realizacji zamówienia muszą posiadać co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby uprzednio skierowane przez Wykonawcę w celu realizacji zamówienia;
  - 4) wykonywania wszelkich zadań z zakresu ochrony z poszanowaniem godności osobistej i w sposób możliwie najmniej naruszający dobra osobiste osób, w stosunku do których czynności te zostały podjęte oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług.
2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać czynności polegające na bezpośredniej i stałej, ochronie fizycznej obiektu i osób, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277, 807, 1423, 1661), zwanej dalej „Kodeksem pracy”.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania wezwania (w formie pisemnej lub elektronicznej), jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę; oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) potwierdzenie, iż wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie pracownika, wykonującego czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) nazwę podmiotu, u którego osoba składająca oświadczenie jest zatrudniona,
    - d) datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków oraz
    - e) podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych powyżej.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu świadczenia usługi w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2, są osobami wskazanymi w dokumentach, o których mowa w ust. 4.
  7. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2, lub nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
  8. Wykonawca nie dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  9. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:  
....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego działać będzie w granicach umocowania nadanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentować będzie:  
....., tel.: ....., e-mail: .....

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, przy czym Zamawiający (na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj.:
  - 1) ochrona powierzonego mienia,
  - 2) ochrona pracowników Zamawiającego przenoszących środki pieniężne na terenie obiektu,
  - 3) ochrona pracowników Zamawiającego, pracowników firm zewnętrznych przebywających w obiekcie spółki Fabryka Wody Sp. z o.o. przy ul. 1 Maja 41 w Szczecinie oraz innych osób przebywających na terenie obiektu,
  - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku.
2. Wykonawca wykonując przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zobowiązany jest do zawarcia z nimi stosownej umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z udziałem Podwykonawcy(ów), tj. .... w zakresie .....  
(o ile dotyczy).
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ów) jak za swoje własne.
5. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwe będzie jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie.

#### **§ 6**

##### **Termin realizacji umowy**

Umowa zawarta zostaje na okres 12 miesięcy, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

## § 7

### **Wynagrodzenie, warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę świadczonej usługi ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), łącznie z podatkiem VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto, obliczonej według wzoru: 19 020 godzin x ..... zł brutto (stawka za 1 roboczogodzinę).
3. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych – okresem rozliczeniowym będzie jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w danym okresie rozliczeniowym ustalone zostanie jako iloczyn roboczogodzin i stawki za 1 roboczogodzinę (wskazanej w ust. 1).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w § 12 umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po każdym okresie rozliczeniowym, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym faktura, musi zawierać informacje dotyczące ilości roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym oraz wskazywać stawkę za 1 roboczogodzinę.
8. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany, bez zastrzeżeń, przez przedstawicieli Stron, comiesięczny protokół realizacji usług ochrony, przygotowany przez Wykonawcę, zawierający informację o liczbie godzin świadczenia usługi w danym miesiącu rozliczeniowym.
9. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwany dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie;
  - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf;
  - 3) faktury będą przesyłane na adres: [faktury@fabrykawody.eu](mailto:faktury@fabrykawody.eu) z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie;
  - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3 powyżej musi być poprzedzona poinformowaniem drugiej strony drogą mailową oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
12. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 11, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktura zostanie dostarczona w wersji papierowej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki tytułem realizacji zamówienia.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
15. Z dniem wprowadzenia w Polsce obowiązkowego fakturowania elektronicznego, faktury elektroniczne będą wystawiane i przekazywane w Krajowym Systemie e-Faktur, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

- 2) Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji”— informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr .....”;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
- 5) Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:
  - a) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - b) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
- 6) Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.
- 7) Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: [faktury@fabrykawody.eu](mailto:faktury@fabrykawody.eu)

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść je na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie Nr 03 1130 1176 0022 2155 3020 0002.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca nie odpowiada za ochronę mienia Zamawiającego niewłaściwie zabezpieczonego, m. in. poprzez niezamknięcie drzwi, okien, krat, itp. – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego zlecenie i powstałych w trakcie i w związku z realizacją zamówienia.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonują one czynności wskazane w § 3 ust. 2 niniejszej umowy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dokumentu, wskazanego w § 3 ust. 4 umowy;
  - 3) 1.500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za nieprzedstawienie Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
  - 4) 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 15 niniejszej umowy;
  - 5) 1.500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy;
  - 6) 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek zadziałania alarmu przeciwpożarowego II stopnia będący wynikiem zaniedbania Wykonawcy;
  - 7) 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
  - 8) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek zagubienia/zniszczenia karty magnetycznej;
  - 9) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za brak wpisów/niewłaściwe prowadzenie dzienników wskazanych w OPZ (możliwa do nałożenia raz na miesiąc);
  - 10) 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek spania na służbie lub porzucenia stanowiska pracy;
  - 11) 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz naruszenia postanowień niniejszej umowy, inny niż opisane powyżej.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bądź innych przysługujących mu należności.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.
6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

7. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy.

## **§ 11**

### ***Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie od umowy.***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia – Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
  - 2) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
  - 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w szczególności cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na obszarze, na jakim przedmiot umowy jest realizowany – Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - 4) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadkach, gdy Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie podjął się wykonywania swoich obowiązków;
  - 2) bezpodstawnie przerwał wykonywanie swoich obowiązków.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, jak i jej wypowiedzenie, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
8. Umowa podlega unieważnieniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 457, 458 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

### ***Zmiana umowy***

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na zmianie:
  - 1) zmiana zakresu przedmiotu umowy lub zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy

- 2) wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
  - 4) ilości roboczogodzin;
  - 5) terminu obowiązywania umowy;
  - 6) postanowień umowy na skutek sytuacji spowodowanych inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną niezależną od Wykonawcy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym jej wykonaniem zgodnie z postanowieniami.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na realizację umowy.
4. Zmiana **zakresu przedmiotu umowy lub zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy** może nastąpić, jeżeli:
- 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin, zakres lub sposób świadczenia przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w umówionym zakresie,
  - 3) nastąpi zmiana w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub zmiana w godzinach funkcjonowania obiektu;
  - 4) wystąpią okoliczności związane z wystąpieniem wirusa, bakterii lub choroby nimi wywołanych, powodujące konieczność wyłączenia całości lub części obiektu z użytkowania,
  - 5) wystąpią okoliczności spowodowane siłą wyższą.
5. W przypadku zmiany umowy na podstawie ust. 4 pkt 5 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.
6. Zmiany zakresu oraz sposobu realizacji przedmiotu umowy będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym należyłą realizację przedmiotu umowy oraz niezakłócone funkcjonowanie i realizację zadań przez Zamawiającego.
7. Zmiana skutkująca **zmianą wysokości wynagrodzenia** może nastąpić:
- 1) gdy wystąpi konieczność zmiany zakresu niniejszej umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca wykona indywidualną wycenę, podlegającą akceptacji Zamawiającego,
  - 2) nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy lub sposobu świadczenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 4. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w sposób proporcjonalny do zakresu przedmiotowego modyfikacji. W takim przypadku Wykonawca wykona indywidualną wycenę, podlegającą akceptacji Zamawiającego,
  - 3) na skutek zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 4) na skutek zmiany terminu obowiązywania umowy na okres przekraczający 12 miesięcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 23 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany, o których mowa w pkt. 3 ustępu poprzedzającego, zostaną wprowadzone na następujących zasadach:
- 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 20% w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku;
  - 3) pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla miesiąca, w którym złożono wniosek, o którym

- mowa w pkt. 10 niniejszego ustępu, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku;
- 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1, ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez wykonawcę oferty; Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę oraz przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed upływem terminu okresu obowiązywania niniejszej umowy;
  - 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji do 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, i nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy;
  - 8) postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
  - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego ze złożonej oferty;
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt 4 zostaną wprowadzone na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
- 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy, w przypadkach, o których mowa w ustępie 8 i 9 jest wykazanie przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu stosownego wniosku zawierającego szczegółowe wyliczenie oraz wykazującego wpływ zmian na koszty realizacji zamówienia. Wykonawca, składając wniosek o waloryzację zobowiązany jest przy wyliczaniu wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia stosować zasady określone w niniejszym ustępie oraz wskazać datę, od której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 9 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia z pracą albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
14. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ust. 9 pkt 4 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy dla zamówienia, jaki wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, przy czym w zakresie dotyczącym zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki określone w przepisie art. 439 ust. 5 ustawy; niewywiązanie się z tego obowiązku skutkowało będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
16. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku – wraz z uzasadnieniem.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy; aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
18. Zasady określone w ust. 8 stosuje się odpowiednio do wniosku Zamawiającego o waloryzację.
19. **Zmiana osoby lub osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej może nastąpić:
  - 1) w sytuacji, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji umowy przy udziale osób pierwotnie wskazanych;
  - 2) pod warunkiem, iż osoba wprowadzona przez Wykonawcę musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia jak osoba wykazana na Załączniku nr 2 do umowy.
20. **Zmiana ilości roboczogodzin** w stosunku do maksymalnej ilości roboczogodzin wskazanych w § 7 ust. 2 umowy może nastąpić, gdy – w trakcie realizacji umowy – wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, skutkujące koniecznością zmiany zakresu umowy.
21. Zmiana, o której mowa w ustępie poprzedzającym wprowadzona zostanie zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) w wyniku wprowadzonej zmiany liczby roboczogodzin maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu bądź zwiększeniu na zasadach opisanych w umowie – faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowiło będzie iloczyn rzeczywistej liczby roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym oraz stawki za 1 roboczogodzinę zaoferowanej przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku rezygnacji z części roboczogodzin wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że minimalna liczba roboczogodzin wyniesie 17 tys.
22. Zmiana umowy w zakresie terminu realizacji umowy może polegać na:
  - 1) czasowym zawieszeniu jej realizacji,
  - 2) wcześniejszym, niż wskazany w umowie, zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wydłużeniu okresu realizacji umowy.
23. **Zmiana terminu realizacji zamówienia** możliwa będzie w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w umówionym terminie,

- 2) wystąpią okoliczności związane z wystąpieniem wirusa, bakterii lub choroby nimi wywołanych, powodujące konieczność wyłączenia całości lub części obiektu z użytkowania,
  - 3) wystąpią obiektywne przesłanki, których nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, które powodują że rozpoczęcie realizacji umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy,
  - 4) w okresie wskazanym w § 6 umowy nie zostanie wyczerpana kwota wskazana w § 7 ust. 2 (maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy) lub w § 12 ust. 21 pkt 2 (minimalny poziom wykorzystania umowy) umowy – zmiana terminu polegała będzie na wydłużeniu okresu obowiązywania umowy, jednakże o okres nie dłuższy niż 3 miesiące kalendarzowe,
  - 5) nastąpi konieczność wydłużenia okresu obowiązywania umowy o czas niezbędny do zakończenia procedury zmierzającej do wyłonienia kolejnego Wykonawcy świadczącego usługi z zakresu ochrony osób i mienia w obiekcie spółki Fabryka Wody, w prowadzonym przez Spółkę postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym:
    - okres, o jaki przedłużona zostanie umowa, nie przekroczy 3 miesięcy kalendarzowych,
    - zasady dotyczące realizacji zamówienia w będą tożsame z zasadami obowiązującymi w okresie podstawowym;
    - wynagrodzenie Wykonawcy (stawka za 1 roboczogodzinę) oraz zasady rozliczania będą tożsame z zasadami obowiązującymi w okresie podstawowym.
24. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
25. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
26. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając drugiej stronie pisemny wniosek, zawierający opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Klauzula informacyjna RODO dla kontrahenta Zamawiającego jest dostępna pod adresem strony internetowej: <https://bjp.fabrykawody.eu/pliki/ki-kontrahenci.pdf>.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do osób, o których mowa w ust. 3, obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO w zakresie realizacji zadań wskazanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia (w tym osoby prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę lub które Wykonawca pozyska, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe są przetwarzane, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego jako administratora danych osobowych, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności wobec tych osób niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO. Każdorazowa zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej zostanie przekazana Wykonawcy i nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Szczecinie.

3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów do doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki do umowy:
  - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy,
  - Załącznik nr 2 – lista osób skierowanych do realizacji zamówienia,
  - Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna administratora danych osobowych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik Nr 1**  
**do umowy nr ..... z dnia .....**

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

## Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług z zakresu fizycznej ochrony osób i mienia w obiektach i na terenach podległych spółce Fabryka Wody Sp z o.o., zlokalizowanych w Szczecinie przy ul. 1 Maja 41 (71-644).

## Opis obiektu i informacje dodatkowe:

2. Wykaz obszarów i obiektów objętych przedmiotem zamówienia, zwanych dalej „obiektem” lub „kompleksem”:
  - 1) nieruchomości przy ul. 1 Maja 41 w Szczecinie wraz z terenem przylegającym (tzw. Floating Garden);
  - 2) parkingi przynależne do obiektu wskazanego w pkt 1 powyżej, usytuowane przy ul. 1 Maja 41 w Szczecinie;
  - 3) obszar zewnętrzny wzdłuż nasadzeń zieleni oraz fasad budynków wraz z terenem przed obiektem od strony ul. 1 Maja 41, a także od strony ul. Szczanieckiej w Szczecinie;
3. Informacje dodatkowe:
  - 1) kompleks wyposażony jest w następujące systemy zabezpieczeń:
    - BMS – system zarządzania obiektem,
    - SAP – system alarmu przeciwpożarowego,
    - DSO – dźwiękowy system ostrzegawczy,
    - KD – kontrola dostępu do infrastruktury wewnętrznej,
    - CCTV – telewizja przemysłowa z pełnym monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym obiektu (w tym kamery termowizyjne),
    - system sygnalizacji włamań i napadów EN50131: GRADE 3,
    - SSWIN – system sygnalizacji włamania i napadu,

### UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia okresowych kontroli prawidłowego działania systemów alarmowych poprzez uruchomienie próbnych alarmów.

- 2) na terenie obiektu (z wyłączeniem stref wyznaczonych) obowiązuje całkowity zakaz palenia,
- 3) godziny otwarcia poszczególnych części kompleksu (z zastrzeżeniem, iż godziny otwarcia i zamknięcia mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy):
  - basen sportowy – od poniedziałku do piątku 6:00 – 22:00, w soboty i niedziele 8:00 – 22:00,
  - strefa Wodny Świat – codziennie 10:00 – 22:00,
  - strefa zewnętrzna – codziennie 13:00 – 19:00 (czynna od maja do września),
  - strefa saun – codziennie 12:00 – 22:00,
  - strefa SPA – codziennie 12:00 – 22:00,
  - ścianka wspinaczkowa – od poniedziałku do piątku 14:00 – 22:00, w soboty i niedziele 12:00 – 22:00,
  - bowling – codziennie 16:00 – 22:00,
  - Edukatorium – od poniedziałku do piątku 9:00 – 17:00, w soboty i niedziele 10:00 – 17:00,
- 4) godziny pracy niektórych grup personelu:
  - personel obsługi technicznej obiektu: 24 h,
  - personel sprzątający obiektu: 24 h.

## Zakres zamówienia:

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest oddelegować osoby świadczące usługi ochrony na terenie obiektu, w godzinach wskazanych w tabeli

poniżej, w łącznym wymiarze 48 godzin dziennie, w rotacji na dwa stanowiska, w następujących przedziałach czasowych:

Okres	Stanowiska	Dni tygodnia
		poniedziałek - piątek sobota/niedziela/dni ustawowo wolne od pracy
12 miesięcy	Stanowisko nr 1 - stacjonarne	24 h
	Stanowisko nr 2 – patrol	24 h
Łączna szacowana dobowo liczba godzin:		<b>48</b>
Łączna szacunkowa liczba godzin w okresie obowiązywania umowy		17 520
Łączna liczba godzin na świadczenie usług ochrony na wydarzenia organizowane przez Zamawiającego – na wezwanie Zamawiającego		1 500
Maksymalna liczba godzin w okresie obowiązywania umowy		<b>19 020</b>

#### UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania wskazanej powyżej maksymalnej liczby roboczogodzin, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia – jednocześnie Zamawiający informuje, iż minimalny poziom wykonania umowy wynosi 17 tys. roboczogodzin.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Wykonawca oddeleguje łącznie co najmniej 4 osoby, w celu zapewnienia obsługi wszystkich dwóch stanowisk, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 4;
- Stanowisko nr 1 (dowódcy zmiany, tj. posiadającego stosowne uprawnienia i wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wskazanego w ofercie przez Wykonawcę) musi być obsadzone przez całą dobę;
- Stanowisko nr 2 prowadzi patrol w trybie ciągłym z możliwością przerwania, gdy jest to niezbędne dla zachowania porządku, ciągłości pracy obiektu, bezpieczeństwa lub ochrony przeciwpożarowej;
- w wybrane dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy oraz w trakcie wydarzeń specjalnych przedziały czasowe mogą ulec zmianie, według wskazań przedstawiciela Zamawiającego zgłaszanych z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym właściwą realizację.

5. Usługi będące przedmiotem niniejszego postępowania świadczone będą w następujący sposób:

5.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zapewnienia ochrony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz warunkami umowy, tj. przede wszystkim:
  - a) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (2025 r. poz. 532),
  - b) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. z 2016 r. poz. 793 ze zm.),
z uwzględnieniem ewentualnych zmian w przepisach w trakcie realizacji zamówienia,
- 2) oddelegowania minimum czterech osób do bezpośredniej realizacji niniejszego zamówienia,
- 3) przydzielenia do realizacji zadań osób odpowiednio przeszkolonych,
- 4) wyposażenia osób oddelegowanych do realizacji zamówienia w jednolite ubrania (zgodnie z obowiązującymi przepisami), odpowiednie do prowadzenia działań

- w warunkach zmiennych temperatur (kurtka, spodnie, jasnoniebieska koszula, buty o podeszwie wykonanej z tworzyw sztucznych, bez ostrych krawędzi i podkuć, z wyłączeniem butów wizytowych), z widocznymi logotypami Wykonawcy,
- 5) zapewnienia uczestnictwa osób oddelegowanych do realizacji zamówienia w szkoleniach i zebraniach organizacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz czynnego udziału w ćwiczeniach próbnej ewakuacji obiektu (o terminach zdarzeń Zamawiający będzie informował Wykonawcę ze stosownym wyprzedzeniem),
  - 6) poinformowania osób przez niego oddelegowanych do pełnienia obowiązków o przysługujących im prawach i obowiązkach wynikających z przepisów o ochronie osób i mienia,
  - 7) zapoznania (przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków służbowych) wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia ze szczegółowymi zdaniami i regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego (dostępnymi na dzień zawarcia umowy) dotyczącymi ochrony oraz podpisania oświadczeń, zgód i innych dokumentów wymaganych prawem lub wewnętrznymi przepisami Zamawiającego,
  - 8) wyrażenia zgody na powierzenie funkcji koordynatora działań w zakresie BHP, specjalistę BHP wskazanemu przez Zamawiającego, na podstawie art. 208 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy,
  - 9) zainstalowania we wskazanych przez Zamawiającego miejscach systemu kontroli dotykowej – stałych punktów kontrolnych (w ilości co najmniej 10), które będą wyznaczały trasę obchodów, a obecność pracowników ochrony będzie potwierdzana każdorazowo przy pomocy czytników elektronicznych; w przypadku niewykonania czynności potwierdzenia system ma zagwarantować powiadomienie grupy interwencyjnej i jej przyjazd w celu wyjaśnienia niestosowania procedury, Zamawiający dopuszcza instalację innego niż opisany systemu, który zagwarantuje realizację wymagań Zamawiającego w tym zakresie,
  - 10) podłączenie systemów alarmowych ppoż. Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy i ich stałe monitorowanie. Zapewnienie niezakłóconej transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych do właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej,
  - 11) szkolenia osób oddelegowanych do realizacji zamówienia w zakresie profesjonalnej obsługi klienta i postępowania w sytuacjach trudnych,
  - 12) przedstawienia grafiku pełnienia służby oraz wskazania osób oddelegowanych na kolejny miesiąc, co najmniej 5 dni przed zakończeniem miesiąca poprzedzającego; a w przypadku zmian w grafiku przedłożenia grafiku w terminie 3 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany, chyba że zmiana wynikała ze zdarzenia losowego o charakterze nagłym,
  - 13) przekazania Zamawiającemu listy osób, które będą wykonywać zadania,
  - 14) informowania przedstawiciela Zamawiającego o ewentualnych zmianach w grafiku oraz zmianach osób sprawujących ochronę,
  - 15) dopilnowania, aby osoby wyznaczone do ochrony obiektu stawały się do pracy w godzinach określonych przez Zamawiającego,
  - 16) wystawienia posterunków w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia, dni ustawowo wolne od pracy i święta na dwóch stanowiskach wyznaczonych przez Zamawiającego (zgodnie z tabelą w ust. 16),
  - 17) niezwłocznego zapewnienia interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego w razie zagrożenia (napad, włamanie, powódź itp.) w ilości do 10 interwencji w miesiącu,
  - 18) dojazdu patrolu, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, do obiektu nie później niż w czasie 12 minut od momentu zawiadomienia o powstałym zagrożeniu,
  - 19) wskazania koordynatora usług ochrony (szefa ochrony), do którego będzie należało w szczególności:
    - a) kontrolowanie osób wykonujących bezpośrednio usługi ochrony, nie rzadziej niż raz w tygodniu, co zostanie odnotowane w księdze raportów dziennych,
    - b) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy,
  - 20) przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację zamówienia oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi,

w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego – za pośrednictwem poczty elektronicznej – uwagi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia,

- 21) zapewnienia – w wypadkach nieobecności (usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej) osób skierowanych do realizacji zamówienia – innych osób przeszkolonych przez Wykonawcę,

5.2. osoby bezpośrednio wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia zobowiązane będą przede wszystkim do:

- 1) ochrony powierzonego mienia, w tym szczególnie przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, napadem, dewastacją, pożarem i innym zagrożeniem,
- 2) stosowania środków przymusu bezpośredniego w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku, wyłącznie wobec osób uniemożliwiających wykonywanie zadań, na podstawie ustawy z dnia z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej,
- 3) w przypadku wystąpienia potrzeby – stosowania środków przymusu bezpośredniego odpowiadających potrzebom wynikającym z zaistniałej sytuacji i niezbędnych do podporządkowania wezwaniu do określonego zachowania, na podstawie ustawy z dnia z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej,
- 4) powiadamiania Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz specjalisty ds. bezpieczeństwa o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) prawidłowego obsługiwanie urządzeń zabezpieczenia technicznego, w tym monitoringu, urządzeń DSO i SAP oraz KD, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o awariach i uszkodzeniach tych urządzeń i systemów,
- 6) sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia (zamknięcia) budynku głównego i szczelności ogrodzeń, w tym kilkukrotnego w ciągu doby (zwłaszcza w nocy) sprawdzania szczelności drzwi zewnętrznych i ewakuacyjnych budynku głównego oraz szczelności ogrodzeń,
- 7) zawiadamiania Straży Miejskiej lub Policji w przypadku kolizji lub wypadków pojazdów mających miejsce na terenie obiektu, interweniowanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów ustawy prawo o ruchu drogowym i obowiązującego oznakowania terenu,
- 8) kontrolowania ruchu osobowego, m.in. poprzez:
  - a) wykonywanie czynności zawartych w art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. z 2013 r. poz. 1681),
  - b) obserwowanie osób o nietypowym zachowaniu,
  - c) niedopuszczanie do wnoszenia na teren obiektu napojów alkoholowych, środków odurzających oraz materiałów niebezpiecznych, stwarzających zagrożenie dla chronionego mienia i/lub osób przebywających w obiekcie,
  - d) uniemożliwianie wstępu do poszczególnych stref osobom, które nie wykupiły biletu lub nie posiadają prawa wstępu na podstawie innych form dostępu do usług Aquaparku (np. Benefit, MultiSport, Okolicznościowe Karty Wstępu Aquaparku itp.),
  - e) uniemożliwianie wstępu na teren obiektu osobom, które nie wykupiły biletu wstępu/karnetu lub nie posiadają odpowiedniego prawa wstępu na podstawie innych form dostępu lub nie mają odpowiedniego upoważnienia lub przepustki pracowniczej systemu SKD,
  - f) uniemożliwianie opuszczenia obiektu klientom bez uiszczenia opłaty,
  - g) prowadzenie stałej obserwacji, typowanie osób mogących stwarzać zagrożenie, właściwe reagowanie oraz przekazywanie informacji na ten temat specjalście ds. bezpieczeństwa,
  - h) interweniowanie oraz informowanie przełożonych w przypadkach łamania zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz regulaminów obowiązujących na terenie obiektu;
  - i) kierowanie ruchem interesantów oraz udzielanie im niezbędnej pomocy i informacji;

- j) udzielanie wsparcia – w przypadku zaistnienia potrzeby – pracownikom kas/recepcji oraz reagowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami na ewentualne incydenty spowodowane przez klientów oraz pracowników Zamawiającego;
  - k) udzielanie pomocy pracownikom Zamawiającego na ich prośbę lub w przypadku zagrożenia;
  - l) prowadzenie stałej obserwacji kas oraz reagowanie na sygnały pracowników obiektu o łamaniu regulaminów oraz o innych zachowaniach klientów przemawiających za niewpuszczeniem ich na teren obiektu, bądź usunięciem ich z jego terenu;
  - m) pomocy w egzekwowaniu postanowień „Regulaminu ogólnego” oraz innych regulaminów i procedur obowiązujących w obiekcie, od osób przebywających na jego terenie,
  - n) pomaganie pracownikom kas w kontrolowaniu ruchu przy kasach w celu sprawnego rozładowania zatorów i kolejek, w tym pomaganie osobom poruszającym się na wózkach dla niepełnosprawnych oraz prowadzących wózki dziecięce w celu sprawnego przejścia przez linię kas;
  - o) obserwowanie osób przebywających na terenie obiektu, zwracanie szczególnej uwagi na przedmioty i bagaże będące w ich posiadaniu, których wielkość i kształt wzbudzają podejrzenie, iż może to być broń, substancje niebezpieczne lub materiały wybuchowe;
  - p) zwracanie uwagi i sprawdzanie (zgodnie z obowiązującymi procedurami) wszelkich przedmiotów pozostawionych w obiektach – w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia broni, substancji niebezpiecznych, materiałów wybuchowych, postępowanie według instrukcji w tym zakresie;
  - q) kontrolowanie przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w tym eskorta klientów do punktu medycznego oraz informowanie klientów pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających o konieczności opuszczenia obiektu;
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektu, w tym:
- a) ochrony pracowników Zamawiającego i klientów oraz pracowników firm zewnętrznych wykonujących usługi w obiekcie, w sytuacjach naruszenia godności ludzkiej, zagrożenia życia lub zdrowia,
  - b) ochrony pracowników Zamawiającego przenoszących środki pieniężne na terenie obiektu,
  - c) dokonywania czynności sprawdzających wobec osób wchodzących do obszarów zastrzeżonych dla pracowników obiektu i upoważnionych przedstawicieli firm zewnętrznych oraz wszelkich pojazdów wjeżdżających na teren objęty ochroną,
  - d) zapobiegania zakłóceniom porządku oraz podejmowania interwencji i działań prewencyjnych wobec osób zakłócających pracę lub porządek publiczny w obiekcie – w przypadku niewystarczającej skuteczności personel ochrony zobowiązany jest do wezwania grupy interwencyjnej, Policji lub innych służb,
  - e) znajomości procedur oraz regulaminów wewnętrznych istotnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
  - f) ujmowania osób naruszających przepisy prawa i zakłócających porządek publiczny, a także przekazanie ich Policji,
  - g) wykonywania poleceń służbowych specjalisty ds. bezpieczeństwa oraz innych osób upoważnionych przez Zamawiającego,
  - h) kontrolowania i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym znajomość Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, podejmowania interwencji w przypadku pożaru lub podejrzenia pożaru, przeprowadzania ewakuacji zgodnie z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, informowania przełożonych o dostrzeżonych nieprawidłowościach,
  - i) ochrony przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu,
- 10) ujmowania osób popełniających przestępstwo/wykroczenie lub w bezpośredni sposób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego i/lub innych, a

- także chronionego mienia oraz przekazanie sprawcy/sprawców w ręce Policji;
- 11) fizycznego zabezpieczania miejsca zdarzenia do czasu przybycia odpowiednich służb, w tym:
    - a) niedopuszczania do miejsca osób postronnych oraz jego odizolowanie;
    - b) udzielanie pierwszej pomocy, wzywanie ratownika medycznego;
    - c) informowanie o zdarzeniu przełożonych;
    - d) ustalanie bezpośrednich świadków zdarzenia;
    - e) zabezpieczanie miejsca zdarzenia przed zatarciem dowodów pozostawionych przez sprawców i powiadomienie Policji;
  - 12) czynnego udziału w czynnościach prowadzonych przez Policję i/lub Straż Miejską w zakresie, jaki będzie wymagany przez ww. organy oraz udzielanie przedstawicielom tych organów wszelkiej pomocy,
  - 13) współdziałania ze służbami ratowniczymi w zakresie koordynacji pracy pogotowia ratunkowego i innych służb medycznych oraz czynnego udziału w czynnościach tych organów w takim zakresie, jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzielanie przedstawicielom tych organów wszelkiej pomocy,
  - 14) zachowania tajemnicy służbowej w zakresie informacji uzyskanych podczas i w związku z wykonywaniem czynności służbowych na terenie obiektu;
  - 15) prowadzenia patroli i obchodów obiektu, w tym:
    - a) wykonywania obchodów terenu wewnętrznego i zewnętrznego – przeprowadzania systematycznego obchodu obiektu, przyległego terenu i zlokalizowanych tam budynków w celu zapobieżenia dewastacji, kradzieży, włamaniom, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i innych zdarzeń mogących spowodować szkodę w mieniu Zamawiającego;
    - b) patrolowania obiektu w określonych odstępach czasowych;
    - c) sprawdzania (podczas obchodu po zamknięciu obiektu), czy na terenie nie pozostały osoby nieuprawnione, potwierdzenie zamknięcia wszystkich drzwi obwodowych, weryfikowanie wyłączenia urządzeń, które pozostawione bez nadzoru mogą stanowić niebezpieczeństwo pożarowe;
    - d) w przypadku stwierdzenia prób kradzieży, włamania, dewastacji mienia awarii lub pożaru podejmowania działań mających na celu ograniczenie wystąpienia szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb oraz osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego;
  - 16) wykonywania dodatkowych obowiązków, tj.:
    - a) przestrzegania procedur, instrukcji oraz wymogów prawa, a także poleceń służbowych,
    - b) dbałości o powierzone minie,
    - c) pełnienia służby w czystym i schludnym stroju,
    - d) utrzymywania stałej łączności ze stanowiskiem kierowania, meldowania o wszystkich istotnych spostrzeżeniach specjalistce ds. bezpieczeństwa (będącemu pracownikiem Wykonawcy),
    - e) przekazywania spostrzeżeń, uwag i informacji o istotnych wydarzeniach związanych ze sprawowaniem ochrony,
    - f) współdziałania z pozostałymi osobami realizującymi zamówienie, Zamawiającym oraz – w razie wystąpienia konieczności – Policją i/lub innymi służbami,
    - g) umożliwienia wstępu na teren obiektu odpowiednim służbom,
    - h) wykonywania innych czynności z zakresu ochrony zleconych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz wynikających z Instrukcji Ochrony Obiektu,
    - i) prowadzenia książki służby ochrony, odzwierciedlającej sposób pracy personelu ochrony, skład osobowy, wydarzenia, podjęte czynności, czas i miejsce ewentualnej interwencji,
    - j) sporządzania pisemnych raportów o wszystkich zdarzeniach, które miały miejsce podczas pełnienia służby – raport taki zawierać musi szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz wskazywać wykonane czynności,
    - k) prowadzenia ewidencji wydawania i przyjmowania przepustek i kluczy do pomieszczeń obiektu,

- l) prowadzenia ewidencji załączania oświetlenia na obiekcie.
- 5.3. Zamawiający wymaga, aby – przed przystąpieniem do realizacji umowy – Wykonawca:
- 1) przeprowadził szkolenia osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie organizacji ochrony i praktycznego wykonywania swoich obowiązków oraz w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i realizacji zadań związanych z posługiwaniem się sprzętem p.poż. oraz systemem SAP; Zamawiający w szczególności wymaga, aby Wykonawca przeszkolił osoby skierowane do realizacji zamówienia w zakresie bezpieczeństwa poruszania się na terenie obiektu ze względu na szczególne warunki związane ze zbiornikami wodnymi; powyższe szkolenie Wykonawca winien udokumentować w dzienniku szkoleń i przedstawić całość własnej dokumentacji BHP koordynatorowi BHP Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  - 2) przedstawił Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony wraz z oświadczeniem o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony obiektu, potwierdzonym czytelnym podpisem; w przypadku zmiany osoby/osób Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do dostarczania takich oświadczeń.
- 5.4. Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca – co najmniej 3 dni przed terminem zawarcia umowy:
- 1) dostarczył 2 propozycje katalogowe ubrań służbowych, z których Zamawiający wybierze jedną i zaakceptuje na piśmie wybrany rodzaj umundurowania,
  - 2) stworzył i dostarczył Instrukcję Ochrony Obiektu oraz przedłożył ją Zamawiającemu celem akceptacji. Instrukcja musi zawierać co najmniej:
    - a) schemat organizacji pracy ochrony,
    - b) zakresy obowiązków i praw personelu ochrony,
    - c) szczegółowe obowiązki personelu ochrony na poszczególnych stanowiskach,
    - d) sposób postępowania personelu ochrony w przypadku stwierdzenia i zdiagnozowania – na podstawie monitoringu, obserwacji, informacji od innych osób – kradzieży lub próby kradzieży, zachowania personelu ochrony w przypadku wystąpienia sytuacji konfliktowych, awarii technicznej, parkowania pojazdów nieuprzywilejowanych na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych, unikania przez klientów obiektu dokonania płatności przy kasach podczas rozliczeń za pobyt, włamania, pożaru, aktów wandalizmu, napadu lub stwierdzenia na terenie obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
    - e) szczegółowe procedury postępowania na wypadek sytuacji kryzysowych związanych z zachowaniem osób zakłócających porządek i bezpieczeństwo innych osób przebywających na terenie obiektu,
    - f) procedury związane z udziałem personelu ochrony w ewakuacji obiektu (m.in. sposób prowadzenia ewakuacji osób przebywających na terenie obiektu w sytuacjach zagrożenia pożarowego) z uwzględnieniem odpowiednich regulacji Zamawiającego, dostępnych w danym momencie,
    - g) sposób działania grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak: sygnał o napadzie, zakłócenie porządku i bezpieczeństwa na terenie obiektu, alarmu włamaniowego, dewastacji oraz kradzieży,
    - h) częstotliwość obchodu i sprawdzania miejsc kontrolnych, w szczególności pod kątem nieuprawnionego wejścia osób na teren obiektu.
- 5.5. Osoby skierowane przez Wykonawcę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą posiadać orzeczenia o niepełnosprawności; Wykonawca zobowiązany jest skierować osoby w pełni sprawne zarówno fizycznie jak i psychicznie, a w dniu wykonywania obowiązków w kondycji fizycznej gwarantującej właściwe wypełnienie obowiązków służbowych (dobry stan zdrowia, brak wpływu substancji odurzających i alkoholu).
- 5.6. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę podległych obszarów i obiektów w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 5.7. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę w celu świadczenia usługi ochrony wykonywać będą zadania według założeń Instrukcji Ochrony Obiektu oraz

- postanowień umowy.
- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy osoby naruszającej zasady wykonywania umowy lub właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532); w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo.
  - 5.9. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników ochrony Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
  - 5.10. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustalona zostanie na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu uzgodnień ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przez strony.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- 6.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji zamówienia:
    - 1) bezprzewodowe środki łączności w postaci radiotelefonów wchodzących w skład systemu łączności bezprzewodowej wykorzystywanego w obiektach Zamawiającego,
    - 2) system przyzywowy w postaci przycisków napadowych zainstalowanych w punktach kasowych,
    - 3) szafki ubraniowe na terenie obiektu.
  - 6.2. Informację w zakresie zapotrzebowania na usługi ochrony podczas wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy możliwie najdłuższym czasowo wyprzedzeniem gwarantującym prawidłową realizację zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w związku ze świadczeniem usługi, które nie są powszechnie znane, a dotyczących w szczególności struktury organizacyjnej i majątku Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że w żaden sposób i w żadnej formie nie ujawni informacji, o których mowa w pkt 7 osobom trzecim, nie sporządzi żadnych kopii przekazanych dokumentów zawierających ww. informacje i nie wykorzysta informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy dla celów innych niż wykonanie niniejszej umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się odebrać oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy od wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia, które w związku ze świadczoną usługą będą miały dostęp do informacji, o których mowa w pkt 7.
  10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody wyrządzonej na skutek ujawnienia informacji, o których mowa w pkt 7.
  11. Za działania podwykonawców, w ramach zakresu niniejszego zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

**Załącznik Nr 2**  
**do umowy nr ..... z dnia .....**

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI**  
wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej  
(osoby te pełnić będą funkcję dowódcy zmiany)

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia*
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

## KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO), informuje się, że:

### **1. Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fabryka Wody Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. 1 Maja 41, 71-627 Szczecin.

### **2. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@fabrykawody.eu](mailto:iod@fabrykawody.eu) we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

### **3. Podstawa prawna**

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zawartej umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z realizacją łączącej nas umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, takich jak ewentualna konieczność odpięcia lub realizacji roszczeń oraz działań związanych z ustalaniem warunków zawarcia umowy i ułatwienie komunikacji związanej z jej wykonywaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy.

### **4. Cele przetwarzania**

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej w ramach kontaktów biznesowych, w tym prowadzenia odpowiedniej korespondencji lub kontaktów telefonicznych, w związku z negocjowaniem i zawieraniem lub realizacją łączącej nas umowy.

### **5. Udostępnianie danych**

Administrator może udostępnić Pani/Pana dane osobowe wyłącznie takim podmiotom współpracującym, które uczestniczą w procesach niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej Administratora i zapewniają odpowiednie środki bezpieczeństwa Pani/Pana danych osobowych, z którymi Administrator zawarł odpowiednie umowy, w tym m.in. podmiotom wspomagającym Administratora w zakresie obsługi technicznej i informatycznej, podmiotom świadczącym usługi audytowe i doradcze, podmiotom zapewniającym usługi płatnicze, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, firmom transportowym, spedycyjnym i kurierskim, a także organom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji publicznej oraz organom ścigania oraz na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.

### **6. Okres przechowywania**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania umowy oraz okres zastrzeżony przepisami prawa, nie krócej niż do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy. W przypadku podania danych na podstawie wyrażonej zgody, dane będą przetwarzane do czasu jej wycofania, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej

wycofaniem.

#### **7. Przysługujące prawa w zakresie ochrony danych**

Ma Pani/Pan prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych,
- żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych

na zasadach określonych w RODO.

Jeżeli uzna Pani/Pan, że Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl).

#### **8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jak również Administrator nie stosuje metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **9. Przekazywanie danych poza EOG**

Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy tj. do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

#### **10. Informacja o obowiązku podania danych i skutkach ich niepodania**

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji łączącej nas umowy.

Niepodanie danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy i ew. współpracy w tym zakresie.