

Radom, dnia 02.03.2026 r.

Zamawiający:
Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego

oznaczenie sprawy:
AP-26-1b/26

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części hali sportowej na potrzeby utworzenia Centrum Symulacji Medycznej Uniwersytetu Radomskiego im. Kazimierza Pułaskiego** w OBIEKCIE CZYNNYM

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym przedstawionym Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 przywołanej ustawy Pzp udostępnia treść pytań zawartych we wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz udziela Wykonawcom następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Prosimy o potwierdzenie, że meble biurowe, dydaktyczne i wyposażenie technologii medycznej występujące w dokumentacji projektowej jest poza zakresem wyceny?”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, całość wyposażenia tj. meble biurowe, dydaktyczne i wyposażenie technologii medycznej jest poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 2:

„Ze względu na różne interpretacje dotyczące stawki podatku VAT na wykonanie instalacji gazów medycznych prosimy o jednoznaczną informację jaką stawkę podatku VAT 8 czy 23% należy zastosować kalkulując wykonanie prac związanych z wykonaniem instalacji gazów medycznych?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Określenie wysokości stawki podatku VAT należy do Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że przebudowany budynek nie będzie stanowił budynku służby zdrowia, tylko budynek dydaktyczny.

Pytanie nr 3:

„W przypadku zastosowanie stawki VAT 8% dla wyrobów medycznych i gazów medycznych, prosimy o modyfikację formularza ofertowego o rozbitcie ceny ofertowej netto i brutto na VAT 8% i VAT 23%.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Określenie wysokości stawki podatku VAT należy do Wykonawcy. Formularz ofertowy nie podlega modyfikacji, gdyż nie wskazuje wartości stawki podatku vat. Stosowne wyjaśnienia zawarte są w Rozdziale XV ust. 6 SWZ.

Pytanie nr 4:

„W przedmiarze na gazy medyczne poz. nr 25 jest „MJZ kaskada – KOLUMNA – 5 kpl” czy zakres ten należy wycenić?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak, należy zrealizować instalację sprężonego powietrza wraz z kolumnami medycznymi zgodnie z projektem wykonawczym inst. sprężonego powietrza.

Pytanie nr 5:

„W przedmiarze na gazy medyczne poz. nr 26 jest „MJZ -PANEL ŚCIENNY – 8 kpl” czy zakres ten należy wycenić?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Tak, należy zrealizować instalację sprężonego powietrza wraz z panelami ściennymi zgodnie z projektem wykonawczym inst. sprężonego powietrza.

Pytanie nr 6:

„Prosimy o weryfikację w przedmiarze budowlanym robót ziemnych. Wg pozycji nr 30 jest 1344,447m² wykopów. Skąd taka duża ilość? Nowa część ma około 300m² powierzchni zabudowy.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający koryguje pozycje przedmiaru 30 i 31 jak niżej:

„Poz. 30 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku: 474 m³

Poz. 31 Zasyпки fundamentowe: 421,9 m³”

Jednakże Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Rozdziałem III ust. 13 SWZ przedmiar ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy sporządzenia przez Wykonawcę wyceny. Weryfikacja ilości leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

„Prosimy o potwierdzenie, że pokrycie dachowe i ocieplenie dachu jest poza zakresem przetargu.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Tak, termomodernizacja dachu oraz przekrycie nie wchodzi w zakres przetargu. Zakłada się natomiast wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, rur spustowych, oraz wykończenia attyk zgodnie z dokumentacją. Wszelkie miejsca, przy których wykonywane będą prace na dachu - związane z nadbudową attyk, likwidacją istniejących wywiewek, montażem podkonstrukcji pod urządzenia na dachu, należy doprowadzić do właściwej szczelności - tj. wykonać niezbędne uzupełnienia w istniejącym pokryciu i dociepleniu.

Pytanie nr 8:

„W przedmiarze budowlanym brak wykonanie nowych obróbek dachowych i orynnowania. Prosi dodać brakujący zakres do przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Są uwzględnione w poz. 187 oraz 188, 189.

Pytanie nr 9:

„Czy nasadzenie traw ozdobnych jest w zakresie wyceny? Brak w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Tak, nasadzenie traw należy ująć w cenie oferty. Są uwzględnione wraz z innymi robotami zewnętrznymi w przedmiarze robót budowlanych poz. 222.

Pytanie nr 10:

„Czy istniejącą konstrukcję stalową dachu należy zabezpieczyć i pomalować? Brak w przedmiarze takich prac, prosimy o dodanie jeżeli jest w zakresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak. Zgodnie z dokumentacją (pkt. 4.2 opisu PT architektury): Wszystkie widoczne elementy konstrukcji (słupy, kratownice dachu) należy oczyścić, odtłuścić i malować farbą podkładową i 2-warstwowo farbą wierzchniego krycia w kolorze RAL9010.

Pytanie nr 11:

„Czy istniejącą słupy stalowe należy zabezpieczyć i pomalować? Brak w przedmiarze takich prac, prosimy o dodanie jeżeli jest w zakresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak. Zgodnie z dokumentacją (pkt. 4.2 opisu PT architektury): Wszystkie widoczne elementy konstrukcji (słupy, kratownice dachu) należy oczyścić, odtłuścić i malować farbą podkładową i 2-warstwowo farbą wierzchniego krycia w kolorze RAL9010.

Pytanie nr 12:

„Koncepcja wielobranżowa pkt. 11.1.6 „Linie zasilającą od stacji 15/0,4kV do złącza ZK1 pozostaje bez zmian – ewentualna wymiana kabla zasilającego YAKY 4x70mm² - do decyzji Inwestora.” Czy wykonawca ma przyjąć do wyceny wymianę tego kabla czy nie? Jeżeli tak, to poprosimy o podanie długości oraz dobranie typu kabla jaki ma być zastosowany.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Koncepcja została opracowana jako materiał wstępny dla Inwestora i podlegała późniejszym zmianom. Wiążące są zapisy PB, PT i PW. Linia zasilająca od stacji 15/0,4kV do złącza ZK1 pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 13:

„Czy PWP będzie połączony z częścią budynku która jest poza zakresem tego postępowania? Czy wszystkie przyciski będą zsynchronizowane w jeden system. Czy istniejący przycisk jest certyfikowany i zgodny z obowiązującymi normami?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Aparaty wykonawcze dla istniejącej części budynku zabudowane w złączach oznaczonych jako ZK2/1 i ZK2/2 pozostają bez zmian. Bez zmian pozostaje również przycisk sterujący tymi aparatami

wykonawczymi - istniejące rozwiązanie nie jest certyfikowane ale zostało dopuszczone na podstawie ekspertyzy i odstępstwa wydanego przez KW PSP. Przyciski nie będą zsynchronizowane w jeden system.

Pytanie nr 14:

„Czy hydranty wewnątrz obejmą swym zakresem każde miejsce w budynku ?”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Tak.

Pytanie nr 15:

„Prosimy o dołączenie aktualnych badań hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Instalacja hydrantowa w budynku podlega przebudowie (w tym projektowany hydrofor dla instalacji) zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, dlatego przekazywanie aktualnych wyników ich badań jest bezzasadne. W zakresie hydrantów zewnętrznych Inwestor posiada aktualne wyniki wydajności hydrantów zewnętrznych i je niniejszym udostępnia (w załączeniu).

Pytanie nr 16:

„Kosztorys budowlany poz. 182-186 z obmiaru zostały odjęte powierzchnie odpowiadające stolarce, czy do wyceny trzeba przyjąć również szpalety okienne w systemie fasady wentylowanej czy przewiduje się inny sposób wykończenia ?”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Tak, dla ścian z zaprojektowaną fasadą wentylowaną należy wykonać wykończenie szpalet okiennych i drzwiowych z tego samego wykończenia co elewacja tj. w systemie fasady wentylowanej.

Pytanie nr 17:

„Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie zawarte na projektach ? Prosimy wskazać co wchodzi w skład.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Całość wyposażenia tj. meble biurowe, dydaktyczne i wyposażenie technologii medycznej są poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 18:

„Czy plik o nazwie koncepcja jest wiążącym elementem do wyceny, opis w dużym stopniu różni się od projektów.”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Koncepcja została opracowana jako materiał wstępny dla Inwestora i podlegała późniejszym zmianom. Wiążące są zapisy PB, PT i PW.

Pytanie nr 19:

„Co wchodzi w skład wyposażenia do postępowania. W kosztorysie brakuje pozycji mebli itp.”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wyposażenie jest poza zakresem niniejszego postępowania tzn. meble biurowe, dydaktyczne i wyposażenie technologii medycznej są poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 20:

„Jakiej firmy są lampy awaryjne i ewakuacyjne na części budynku, która jest poza zakresem. Czy Państwo przewidują tego samego producenta, aby ujednoczyć system.”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Nazwy producentów lamp w części budynku poza zakresem opracowania: PXF Lighting, AWEX i TM Technology. W celu doboru lamp awaryjnych i ewakuacyjnych Wykonawca winien bazować na projektach wykonawczych.

Pytanie nr 21:

„Jakim przewodem planujemy wykonania sterowania do oświetlenia awaryjnego. Nie ma nic w przedmiarach na ten temat.”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Przewód typu N2XH-J (B2ca-s1,d1,a1) - projektowane oprawy awaryjne z wbudowanymi źródłami zasilania awaryjnego nie wymagają zasilania przewodami o wyższej odporności ogniowej. Przewód magistrali komunikacyjnej do centrali monitorującej stan oprav - zgodnie z DTR Producenta.

Pytanie nr 22:

„Prosimy o przekazanie numerów seryjnych czujek SSP z części objętej modernizacją. W celu weryfikacji czy istniejące czujki są kompatybilne z nową centralą ppoż.”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Projekt zakłada instalację nowych czujek zarówno w części istniejącej jak i modernizowanej kompatybilnych z projektowaną centralką SSP.

Pytanie nr 23:

„Z racji dużej ilości kolizji w drodze, w celu poprowadzenia kabla czy istnieje możliwość przekopu zamiast przewiertu kontrolowanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Prowadzenie kabla w drodze należy wykonać zgodnie z uzgodnieniem MZDiK w Radomiu znak: DZP.IV.4002.1031.2025.EP z dn. 03.10.2025r. (w załączeniu).

Pytanie nr 24:

„Czy lampy oraz pozostały sprzęt musi spełniać wymogi jak dla budynków służby zdrowia, czyli posiadać odpowiednie atesty.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Należy spełnić wymogi stawiane w/w elementom w dokumentacji projektowej. Obiekt nie stanowi budynku służby zdrowia, natomiast np. część opraw oświetlenia w wybranych pomieszczeniach to oprawy specjalistyczne, wybrane z uwagi na wierność oddawania barw.

Pytanie nr 25:

„W jakim miejscu inwestor przewiduje zaplecze budowy.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Na terenie Inwestora, po północnej stronie przebudowywanego budynku. Do uzgodnienia przy przekazywaniu placu budowy.

Pytanie nr 26:

„Kto jest właścicielem stacji trafo 15 kv ? Czy są wymagane pozwolenia na prowadzenie prac wewnątrz stacji?”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Stacja trafo Politechnika 15/0,4kV jest własnością Uniwersytetu Radomskiego. Prace na Stacji Politechnika mogą być realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zawodowe pod dozorem pracowników URad. zgodnie z obowiązującymi procedurami oraz przepisami prawa.

Pytanie nr 27:

„Czy prowadzone prace elektryczne mogą zaburzyć funkcjonowanie części poza zakresem?”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Wykonywane prace elektryczne nie mogą zaburzać funkcjonowania części budynku poza zakresem modernizacji, szczególnie dotyczy to rezonansu magnetycznego wraz z aparaturą towarzyszącą, wymagającego stałego zasilania bez przerw, a zasilonego ze złącza ZK-1. W przypadku konieczności wyłączenia złącza kablowego ZK-1 lub rozdzielni głównej za ZK-1, bez względu na przyczynę, należy zapewnić zasilanie rezerwowe, np. agregatem prądowtórzym lub tymczasowym bypassem ze złącza ZK-3, jeśli już zostanie wykonane i dopuszczone do eksploatacji w trakcie prac. Wszelkie prace związane z przerwą w dostawie energii elektrycznej do w/w urządzeń muszą być bezwzględnie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym oraz uzyskać każdorazowo pisemną zgodę na przełączenie/pracę. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu w/w urządzeń lub ich uszkodzenia wynikającego z działania Wykonawcy, szczególnie poprzez wpływ na parametry i stabilność zasilania powodujące np. ubytek ciekłego helu, destabilizację pola magnetycznego, także zakończonego quenchem urządzenia – Zamawiający usunie powstałe szkody na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 28:

„Czy drzwi wewnętrzne, jak i zewnętrzne mają posiadać funkcję antypaniczną ?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Dokumentacja nie przewiduje konieczności zastosowania funkcji antypanicznej dla drzwi.

Pytanie nr 29:

„Do §10

Zwracamy się z wnioskiem o rozpatrzenie następującej propozycji w zakresie wprowadzania należącego zabezpieczenia należytego wykonania robót budowlanych: Czy Zamawiający rozważyłby wprowadzenie zmian do §10 projektowanego postanowienia umowy, które umożliwiłyby Wykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, jednakże z możliwością rozłożenia jego wniesienia w czasie zgodnie z art. 452 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie wprowadza zmian do wzoru Umowy.

Pytanie nr 30:

„Do §11

Zwracamy się z zapytaniem o Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej (OC), czy Zamawiający wymaga zawarcia przez Wykonawcę nowej umowy Ubezpieczenia OC? Chcielibyśmy zapytać czy

istniejąca już polisa ubezpieczeniowa z tytułu prowadzonej działalności zostanie uznana za stosowną po przekazaniu odpowiednich certyfikatów oraz dokumentów świadczących o tym, że wszystkie wymogi postawione przez Zamawiającego w §11 PFU są sprostane?

Jeżeli wymagane jest zawarcie całkowitej nowej polisy Wykonawca wnioskuję o podanie przesłanek jakimi Zamawiający się kieruje.”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie wymaga zawarcia nowej polisy Ubezpieczenia OC. Istniejąca polisa z tytułu prowadzonej działalności zostanie uznana za prawidłową jeśli spełni wymagania opisane w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 31:

„Do §14

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę brzmienia zapisu z §14 ust. 1 pkt. 1) lit. f) tj.:

„Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ponad 14 dni kalendarzowych,”

na:

„Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ponad 14 dni kalendarzowych, „

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie wprowadza zmian do wzoru Umowy.

Pytanie nr 32:

„W związku z analizą dokumentacji projektowej zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy istnieje możliwość udostępnienia dokumentu: Postanowienie nr WPZ.52840.500.2025.2 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych określonych w przepisach.”

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP jest załącznikiem do projektu budowlanego i zostało opublikowane w załączniku nr 7 Dokumentacja Projektowa – TOM II PB - III Załączniki - Postanowienie KWP.

Dokumenty stanowiące załączniki do Wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- 1) Protokół pomiarów wydajności poboru wody i ciśnienia na hydrantach wewnętrznych.
- 2) Uzgodnienie MZDiK Radom.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- 1) przedstawione wyjaśnienia treści SWZ zostały opublikowane w dniu 02.03.2026 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a243a032-f0e5-4240-9173-967bd8eb4334>,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę uwzględniającą wszystkie powyższe wyjaśnienia.

Kanclerz



mgr inż. Jan Sikorski

Przewodnicząca Komisji Przetargowej



mgr inż. Małgorzata Makowiecka

Sporządził

Sekretarz Komisji Przetargowej



mgr inż. Dariusz Duda

mgr inż. Dariusz Duda