

ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W RAMACH REALIZACJI ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO PN. "STREET WORKOUT PARK OLECHÓW-JANÓW"**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Ul. Onufrego Zagłoby
90-001, Łódź – Widzew

Działka, obr. ewid. dz. 24/174; 24/181; obr. ewid. W-35 Łódź-Widzew

Identyfikatory działki: 106106_9.0035.24/174;24/181

Jedn. ewid. Łódź-Widzew, powiat Łódź

Inwestor: **Miasto Łódź**
- Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
NIP: 725028902

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 01.06.2025, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zał. 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Zał. 2.	Protokół weryfikacji mapy – prace geodezyjne	9
Zał. 3.	Mapa do celów projektowych, skala 1:500	10

Faza:

PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Branża:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego:**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W RAMACH
REALIZACJI ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO PN. "STREET
WORKOUT PARK OLECHÓW-JANÓW"**

Kat. ob. budowlanego:

VIII

Adres obiektu
budowlanegoUl. Onufrego Zagłoby
90-001, Łódź – Widzew

Działka, obr. ewid.

dz. 24/174; 24/181; obr. ewid. W-35 Łódź-Widzew

Identyfikatory działki:

106106_9.0035.24/174;24/181

Jedn. ewid.

Łódź-Widzew, powiat Łódź

Inwestor:

Miasto Łódź
– Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
NIP: 725028902Jednostka
projektowa:**Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania:

01.06.2025, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.6 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	6
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	7
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	7
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Ul. Onufrego Zagłoby
90-001, Łódź – Widzew
dz. 24/174, 24/181; obr. ewid. W-35 Łódź-Widzew
106106_9.0035.24/174; 24/181

1.2. Inwestor

Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
NIP: 725028902

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wyposażenia w obiekty małej architektury, urządzenia do ćwiczeń, nawierzchni terenowych i latarni solarnych oświetlenia istniejącego terenu rekreacyjnego.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 24/174 i 24/181, obr. W-35 w mieście Łódź, powiat Łódź, województwo łódzkie.

Projektowany teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni niskiej i wysokiej. Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana na funkcję rekreacyjną i zieleni urządzonej. Planowana inwestycja swoją funkcją będzie uzupełnieniem istniejącego sposobu użytkowania terenu a projektowane nawierzchnie zostaną dowiązane do istniejących.

Projektowany teren przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli mieszkaniowych do wspólnej integracji, ćwiczeń i spędzania wolnego czasu. Celem inwestycji jest stworzenie wysokiej jakości przestrzeni użytkowej i estetycznej.

Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.

Niniejszy projekt dotyczy zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego dla wykonania obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Uprzątnięcie terenu zakresu opracowania i przygotowanie do wykonania planowanych robót budowlanych,
- Prace ziemne związane z miejscowym wyrównaniem terenu,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów,
- Przygotowanie terenu pod projektowane nawierzchnie,
- Dostawa i wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie planowanych obiektów małej architektury i latarni solarnych,
- Wykonanie rekultywacji trawnika w obszarze prowadzonych prac budowlanych,
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Prace ziemne związane z miejscowym wyrównaniem terenu,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury, zestawu do ćwiczeń i latarni solarnych,
- Uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki nr 24/174 i 24/181 nie są zabudowane. Znajdują się na niej obiekty małej architektury, nawierzchnie terenowe oraz zieleń.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

(nazwa organu, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne)

ZDT.ZOPG.4134.1442.2025

(Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ nr 1

weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

21.05.2025

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

Agnieszka Sadowska

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Imię i nazwisko / nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEOŻAK Michał Żaczek, REGON: 369896281

4. Kierownik prac geodezyjnych

Michał Żaczek, 22665

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji:

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy¹, oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące naruszenia przepisów prawa:

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ **pozytywny**

☐ **negatywny** - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych:

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki częściowe opisane w pkt 5-7:

☒ **pozytywny²**

☐ **negatywny**

9. Informacje dodatkowe³

10. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych⁴.

**Agnieszka
Katarzyna
Sadowska**
Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Katarzyna
Sadowska
Data: 2025.06.03
15:54:32 +02'00'

03.06.2025

(data i podpis organu lub osoby
upoważnionej przez organ)

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151).

² Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów 5 do 7.

³ Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.

⁴ Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.