

**Zamawiający:****Gmina Leżajsk**

ul. Łukasza Opalińskiego 2

37-300 Leżajsk

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ (nr 1)  
ZMIANA TREŚCI SWZ (nr 1)**

*Dot. postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w Brzozie Królewskiej oraz budową skateparku i pumtracku w Wierzawicach”*

A. W związku z zapytaniami dot. treści SWZ na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Leżajsk**” złożonymi przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

- **Pytanie nr 1:**

Proszę o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących Zadania nr. 1. Pytania do Orlik w Brzozie Królewskiej: 1. Miejscowa naprawa i uzupełnienie ubytków w nawierzchni PU. proszę określić ile jest tych ubytków? w [m2]. Przedmiar podaje liczbę 1?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Proszę przyjąć, że 1 szt. o powierzchni do 25 cm<sup>2</sup>.

- **Pytanie nr 2:**

Proszę o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących Zadania nr. 1. Pytania do Orlik w Brzozie Królewskiej: 2. Przedmiar mówi o natrysku o grubości 3 mm. Natrysk nie jest grubości 3 mm. Grubość natrysku wynosi do 3 mm. proszę aby zamawiający to skorygował.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Grubość natrysku została zmieniona w przedmiarze robót. Opis wykonania w STWiORB.

- **Pytanie nr 3:**

Proszę o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących Zadania nr. 1. Pytania do Orlik w Brzozie Królewskiej: 3. Przedmiar mówi o montażu wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych na słupie. Proszę wyjaśnić co zamawiający ma na myśli? Jest to nie zrozumiałe.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Należy zdemontować pojedynczą lampę wraz z wysięgnikiem i zamontować wysięgnik na dwie lampy z ponownym montażem zdemontowanej lampy.

- **Pytanie nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących Zadania nr. 1. Pytania do Orlik w Brzozie Królewskiej: 4. Proszę podać dokładną ilość lamp oświetleniowych zewnętrznych do zainstalowania? Przedmiar podaje liczbę 1. proszę napisać jakiej wysokości są słupy oświetleniowe? czy jest do każdego słupa dostęp? czy wszędzie dojedzie podnośnik lub czy będzie można postawić rusztowanie?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Należy dołożyć 1 sztukę lampy oświetleniowej. Wysokość słupów oświetleniowych około 10 metrów. Dostęp do słupa jest możliwy od strony boiska do piłki nożnej. Do słupa oświetleniowego jest dostęp zarówno z podnośnika, jaki i jest możliwość rozłożenia rusztowania.

- **Pytanie nr 5:**

Proszę o wyjaśnienie kilku kwestii dotyczących Zadania nr. 1. Pytania do Orlik w Brzozie Królewskiej: 5. Proszę napisać czy istniejące lampy są do demontażu? Przedmiar o tym nie mówi.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 3.

- **Pytanie nr 6:**

Pytania do Orlik w Wierzawicach 1. Miejscowa naprawa i uzupełnienie ubytków w nawierzchni PU. proszę określić ile jest tych ubytków? w [m<sup>2</sup>]. Przedmiar podaje liczbę 1.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Proszę przyjąć, że 1 szt. o powierzchni do 1,5 m<sup>2</sup>.

- **Pytanie nr 7:**

Pytania do Orlik w Wierzawicach 2. Wymiana uszkodzonych paneli. Proszę podać wymiar paneli jakie mają być wycenione. (Szerokość x wysokość) oraz liczbę sztuk. Proszę podać też ile uchwytów/ mocowań trzyma 1 panel.? Proszę opisać również wymiar słupa. chodzi o dobranie odpowiednich mocowań.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Przedmiar robót został zmieniony. Wymiary paneli (SzxW): 70x150 cm – 1 szt., 135x150 cm – 1 szt., 150x150 cm -2 szt., 120x150 cm – 2 szt., 155x150 cm – 2 szt. oraz 250x150 cm – 24 szt. Należy przyjąć, że jeden panel trzyma 6 uchwytów (po trzy na każdy bok panelu). Wymiar słupa około 80x40x3 mm. Wykonawca przed zamówieniem materiałów dokona dokładnych pomiarów.

- **Pytanie nr 8:**

Pytania do SWZ: 1. Czy zamawiający dopuszcza płatności częściowe? Za każdy Orlik oddzielna faktura?

### **Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający nie dopuszcza podziału płatności.

#### • **Pytanie nr 9:**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące części 3 – „Budowa skateparku i pumptracku przy orliku w miejscowości Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj”:

Po analizie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania obejmującego budowę skateparku w miejscowości Wierzawice zwracamy uwagę, że przyjęte rozwiązania projektowe, w szczególności zestawienie urządzeń takich jak Quarter Pipe, Bank Ramp oraz Funbox z grindboxem, odpowiadają układom charakterystycznym dla prefabrykowanych skateparków stosowanych w latach 1990–2000.

Współczesne podejście do projektowania skateparków znacząco ewoluowało i obecnie kładzie się nacisk na zapewnienie płynności przejazdów (tzw. flow), logicznych ciągów komunikacyjnych, progresji trudności oraz dostępności obiektu dla użytkowników o różnym poziomie zaawansowania. Ma to szczególne znaczenie, biorąc pod uwagę, że deskorolka oraz BMX są obecnie dyscyplinami olimpijskimi, a skateparki stanowią pełnoprawną infrastrukturę sportową, która powinna spełniać aktualne standardy projektowe oraz wymagania normy PN-EN 14974.

Zestawienie urządzeń wskazane w PFU jednoznacznie wskazuje na skatepark o charakterze street, w którym centralnym elementem jest funbox z grindboxem, uzupełniony o elementy takie jak poręcze oraz urządzenia rozpędowo-nawrotowe. W tego typu układach kluczowe znaczenie ma zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy elementami oraz zapewnienie możliwości płynnego przemieszczania się pomiędzy przeszkodami, czego tutaj niestety brakuje.

W przedstawionym rozwiązaniu zauważalne jest zaburzenie tych proporcji – elementy rozpędowo-nawrotowe (Quarter Pipe, Bank Ramp) zostały zaprojektowane w skali nieadekwatnej do elementu centralnego, co może negatywnie wpływać na funkcjonalność obiektu, ograniczać płynność jazdy oraz zmniejszać jego atrakcyjność dla użytkowników.

Dodatkowo zastosowanie prefabrykowanych elementów betonowych wiąże się z ograniczoną możliwością kształtowania geometrii przeszkód oraz dostosowania układu do konkretnej lokalizacji i potrzeb użytkowników. Elementy tego typu mają charakter powtarzalny i katalogowy, od lat nie są zmieniane ani dostosowywane, co w praktyce wiąże się z dużą krytyką w środowisku i naraża Zamawiającego na negatywny odbiór inwestycji. Poniżej tylko kilka z licznych przykładów:

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100054249350275>

<https://www.instagram.com/reel/C5Ih6WdMlgv/>

[https://www.instagram.com/reels/C5sFRYXN\\_KJ/](https://www.instagram.com/reels/C5sFRYXN_KJ/)

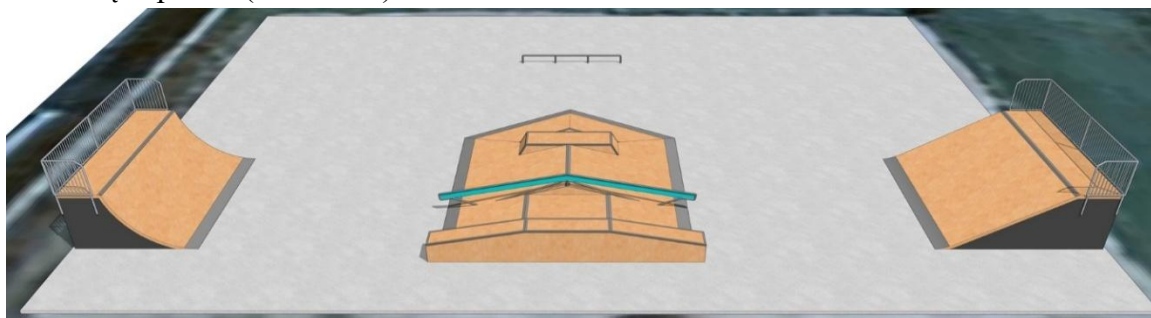
<https://www.instagram.com/reel/C47h5b7sOW7/>

<https://www.facebook.com/groups/822182231603253/permalink/2271989913289137/>

Mając na uwadze powyższe, przedstawiamy przykładową propozycję zestawu urządzeń, który może stanowić punkt wyjścia do optymalizacji układu funkcjonalnego skateparku:

- Quarter Pipe – 345x488x180,
- Bank Ramp – 470x488x180,

- Funbox z grindboxem 3/3+ poręcz 2/2+ grindbox 1+ piramida (760x894x50/60/90),
- Poręcz prosta (400x5x35).



Rysunek 1 zdjęcie poglądowe

Powyższe zestawienie zapewnia właściwe proporcje pomiędzy elementami, umożliwia budowanie płynnych linii przejazdu oraz dostosowanie obiektu do różnych poziomów zaawansowania użytkowników. Technologia urządzeń oparta jest o konstrukcję wykonaną z profili stalowych ocynkowanych oraz elementów jezdnych wykonanych z płyt typu Skatelite/Rampline, co w pełni może konkurować z urządzeniami betonowymi.

Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zachowania uczciwej konkurencji, zasadne jest dopuszczenie przez Zamawiającego tolerancji wymiarów urządzeń na poziomie  $\pm 6\%$ , co pozwoli na udział różnych producentów przy jednoczesnym zachowaniu założeń funkcjonalnych i jakościowych obiektu.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem:

Czy Zamawiający dopuści zmianę przyjętej w PFU technologii na urządzenia oparte o konstrukcję stalową oraz układu funkcjonalnego skateparku poprzez zastosowanie rozwiązań projektowanych indywidualnie (w tym urządzeń o parametrach zbliżonych do wskazanych powyżej, z tolerancją wymiarową  $\pm 6\%$ ), zapewniających płynność przejazdów, właściwe proporcje elementów oraz zgodność z aktualnymi standardami projektowania skateparków, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z normą PN-EN 14974?

### **Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii. Podane wymiary są wymiarami poglądowymi należy przyjąć tolerancję  $\pm 10\%$ .

Wszystkie dostarczane i montowane urządzenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 14974 lub równoważną.

### • **Pytanie nr 10:**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące części 3 – „Budowa skateparku i pumptracku przy orliku w miejscowości Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj”: Czy Zamawiający dokona zmiany parametrów toru pumptrack w celu dostosowania go do wymagań normy PN-EN 14974 oraz zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i komfortu użytkownika?

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym przedstawiono model toru pumptrack, który nie spełnia wymagań normy PN-EN 14974 w zakresie bezpieczeństwa użytkownika. W obecnym kształcie przyjęte rozwiązania projektowe mogą prowadzić do powstania obiektu niespełniającego podstawowych standardów bezpieczeństwa oraz stwarzają ryzyko problemów na etapie realizacji i odbioru inwestycji.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie zmian w PFU, które w sposób

jednoznaczny określa wymagania techniczne dla toru, w szczególności poprzez zapewnienie zgodności z normą PN-EN 14974, zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w postaci obić ścian tylnych toru oraz rozważenie zwiększenia szerokości warstwy jezdnej do minimum 1,2 m, co istotnie wpłynie na komfort użytkowników.

Jednocześnie na tym etapie postępowania warto rozważyć zmianę przyjętej technologii konstrukcyjnej toru z drewnianej na stalową, co w istotny sposób wpłynie na zwiększenie trwałości obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz poprawę jego odporności na intensywne użytkowanie i warunki atmosferyczne. Parametry technologii stalowej:

- elementy oparte o konstrukcję wykonaną ze stali czarnej, wycinanej laserowo i giętej w technologii CNC, o grubości  $\geq 3$  mm,
- obicia modułów wykonane ze stali ocynkowanej o grubości min. 1,2 mm, jednostronnie malowanej proszkowo, z możliwością wykonania nadruku metodą UV.

Doprecyzowanie powyższych parametrów już na etapie postępowania pozwoli uniknąć rozwiązań niespełniających wymagań technicznych oraz zapewni realizację obiektu o odpowiedniej jakości i trwałości.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Wszystkie dostarczane i montowane urządzenia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 14974 lub równoważna, więc jeżeli dana konstrukcja wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń należy je ująć przy projektowaniu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zaoferowane w treści pytania

B. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający **zmienia treść SWZ** w następującym zakresie:

1. w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą. Zmianie ulega:

a) Rozdz. XVI pkt 2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

**„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25.04.2026 r.”**

b) Rozdz. XVIII pkt 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„Składanie ofert*

*Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na stronie internetowej prowadzonego postępowania.*

**Termin złożenia oferty: do dnia 27.03.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>”**

c) Rozdz. XVIII pkt 2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„Otwarcie ofert*

*Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.03.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

*Otwarcie oraz odszyfrowanie ofert następuje automatycznie po upływie terminu otwarcia i zatwierdzeniu przez Zamawiającego polecenia otwarcia etapu postępowania po zalogowaniu się przez niego do konta użytkownika na Platformie e-Zamówienia.*

*W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego następuje otwarcie, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyżej określonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.”*

2. zmianie ulega **Załącznik nr 12: Przedmiary robót dla części nr 1.** Zamawiający publikuje zmieniony przedmiar robót pod nazwą: **Zal\_nr\_12\_2 - Przedmiar robot czesc nr 1-zmiana**
3. zmianie ulega **Załącznik nr 11: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla części nr 1.** Zamawiający publikuje zmieniony przedmiar robót pod nazwą: **Zal\_nr\_11\_2 - STWiORB czesc nr 1-zmiana**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

**Z up. WÓJTA**

**(-) Bolesław Pawlus  
Zastępca Wójta Gminy**

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)