

Zamawiający:**Gmina Leżajsk**

ul. Łukasza Opalińskiego 2

37-300 Leżajsk

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ (nr 2)
ZMIANA TREŚCI SWZ (nr 2)**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w Brzózce Królewskiej oraz budową skateparku i pumtracku w Wierzawicach”

A. W związku z zapytaniami dot. treści SWZ na zadanie pn.: „**Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w Brzózce Królewskiej oraz budową skateparku i pumtracku w Wierzawicach**” złożonymi przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wyjaśnia, co następuje:

- **Pytanie nr 1:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający na przedmiotowe zadanie zamierza przeznaczyć kwotę: 2 262 000,00 zł, w tym na poszczególne części:

- 1) Część numer 1 – „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w Brzózce Królewskiej oraz w Wierzawicach” - 251 341,96 zł,
- 2) Część numer 2 – „Budowa sprawnościowego placu zabaw przy orliku w miejscowości Brzoza Królewska w systemie zaprojektuj - wybuduj” - 403 107,98 zł,
- 3) Część numer 3 – „Budowa skateparku i pumtracku przy orliku w miejscowości Wierzawice w systemie zaprojektuj i wybuduj” - 1 607 550,06 zł.

- **Pytanie nr 2:**

Umowa (§2 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody oraz jednocześnie informuje, że zapisy wzorów umów (§ 4 Załącznika nr 9A oraz § 4 Załącznika nr 9B) wskazują, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

• **Pytanie nr 3:**

Umowa w §10 ust. 8 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

8. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń, które takich przeglądów wymagają.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i systemy”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Przedmiotowa umowa nie zawiera zapisów dotyczących konserwacji, a jedynie zapisy dot. przeglądów serwisowych, jeżeli są one wymagane przez Wykonawcę do utrzymania gwarancji.

- **Pytanie nr 4:**

W związku z zapisem umowy (§18) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

- **Pytanie nr 5:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

- **Pytanie nr 6:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest wolna od wad, kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w zakresie części nr 1. W odniesieniu do części nr 2 oraz 3 postępowanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym opracowanie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

- **Pytanie nr 7:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W odniesieniu do części nr 1 nie są wymagane uzyskanie jakichkolwiek decyzji. W odniesieniu do części nr 2 i 3 postępowanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień leży po stronie wykonawcy.

- **Pytanie nr 8:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

- **Pytanie nr 9:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót zapisanych w formie ath.

- **Pytanie nr 10:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przebieg istniejących sieci i uzbrojenia przedstawiony jest na stronie Geoportalu Powiatowego Starostwa Leżajskiego, adres strony internetowej: <https://lezajsk.geoportal2.pl/pl>

- **Pytanie nr 11:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Na dzień dzisiejszy na drogach nie występują ograniczenia tonażowe.

- **Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Jest to niezbędne ponieważ kolor nawierzchni PU ma istotny wpływ na jej cenę.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Nawierzchnię należy wykonać w kolorze ceglasto-czerwonym - RAL 3016.

B. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający **zmienia treść SWZ** w następującym zakresie:

1. w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą. Zmianie ulega:

a) Rozdz. XVI pkt 2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„**Wykonawca jest związany ofertą do dnia 30.04.2026 r.**”

b) Rozdz. XVIII pkt 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Składanie ofert

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Termin złożenia oferty: do dnia 01.04.2026 r. do godz. 10⁰⁰”

c) Rozdz. XVIII pkt 2 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.04.2026 r. o godz. 11⁰⁰

Otwarcie oraz odszyfrowanie ofert następuje automatycznie po upływie terminu otwarcia i zatwierdzeniu przez Zamawiającego polecenia otwarcia etapu postępowania po zalogowaniu się przez niego do konta użytkownika na Platformie e-Zamówienia.

W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego następuje otwarcie, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyżej określonym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.”

2. zmianie ulega **Załącznik nr 10: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części nr 1.** Zamawiający zmienia jego treść w następującym zakresie:

1) w zakresie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Brzozie Królewskiej” zmianie ulega rozdz. 1 część A Renowacja nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie nowej nawierzchni z natrysku mieszanką EPDM-u zmieszanego z PU grubości 1,5-3 mm, kolor ceglasto-czerwony - RAL 3016”

2) w zakresie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla „Modernizacji kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Wierzawicach” zmianie ulega rozdz. 1 część A Renowacja nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie nowej nawierzchni z natrysku mieszanką EPDM-u zmieszanego z PU grubości 1,5-3 mm, kolor ceglasto-czerwony - RAL 3016”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z up. WÓJTA

(-) Bolesław Pawlus

Zastępca Wójta Gminy

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)