



KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa ul. Kamionki w Nowym Mieście Lubawskim na odcinku od ul. Rolnej do granicy z Gminą Kurzętnik oraz budowę ulic przylegających do końcowego odcinka ul. Kamionki na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

ADRES INWESTYCJI: 8/1, 8/2, 8/5* – obręb 3 Nowe Miasto Lubawskie działka 38/3, 38/2, 47, 46/2 – obręb 11 Nowe Miasto Lubawskie 37/2, 38/1*, 38/2*, 39*, 44/1*, 45*, 46/1*, 46/3*, 46/4, 47*, 48/3 * 49/4*, 51/1, 51/2, 51/3, 52/6*, 52/7*, 53/1, 53/2, 70/1*, 70/2* 71*, 72*, 73/1*, 73/2*, 73/3*, 73/4*, 78/28*, 78/24, 78/25, 78/26 – obręb 2 Nowe Miasto Lubawskie
*działki ulegające podziałowi

NAZWA INWESTORA: Burmistrz Miasta Nowego Miasta Lubawskiego

ADRES INWESTORA: Burmistrz Miasta Nowego Miasta Lubawskiego ul. Rynek 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

WYKONAWCA: Retbud mgr inż. Damian Retel

ADRES WYKONAWCY: Roboty w zakresie budowy dróg

BRANŻE: drogowa CPV - 45 23 31 20-6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE mgr inż. Damian Retel (drogowa)
mgr inż. Dawid Kołakowski (sanitarna)

DATA OPRACOWANIA: 02.04.2025r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

02.04.2025r.

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1	Osiedle Kamionki	Osiedle Kamionki				
1.1		Odcinek C-D				
1.1.1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne				
1.1.1.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe, granice, pkt. główne-geodeta	km	0,405		
1.1.1.2	D-01.00.01	Pomiar powykonawczy, zastabilizowanie nowego pasa drogowego słupkami granicznymi koloru żółtego z napisem pas drogowy (dotyczy całego zakresu etapu II osiedla kamionki)	km	0,405		
1.1.1.3	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami, grunt .I-IV (z domieszką gruzu, betonu, kruszywa, zakrzaczeń) z wywozem samochodami samowładowymi wraz z utylizacją (odległość wywozu skalkulować w cenie)	m3	1 491,060		
1.1.1.4	D-02.03.01	Formowanie i zagęszczanie nasypów z gruntu zagęszczalnego z wykopu wraz z zagęszczeniem o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3	882,000		
Razem dział: Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne						
1.1.2		Jezdnia				
1.1.2.1	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	3 058,100		
1.1.2.2	D-04.02.01	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm CBR>35%	m2	3 058,100		
1.1.2.3	D-04.5.01a	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm beton C 8/10 MPa	m2	2 815,100		
1.1.2.4	D-08.01.01	Krawężniki betonowe	m	825,000		
1.1.2.5	D-08.01.01	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm	m	98 + 90 = 188,000		
1.1.2.6	D-08.03.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	185 + 120 = 305,000		
1.1.2.7	D-08.01.01	Ława pod krawężniki betonowa C 12/15 z oporem	m3	825 * 0,07 + (98 + 90) * 0,063 + (120 + 185) * 0,062 = 88,504		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.2.8	D-05.03.23a	Nawierzchnia z kostki betonowej kolor grubość 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 4 cm, wraz z regulacją urządzeń	m2	2 539,800		
1.1.2.9	D-05.03.23a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (chodnik kolor 10 %)	m2	355,300		
Razem dział: Jezdnia						
1.1.3		Odcinek E-F				
1.1.3.1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne				
1.1.3.1.1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe, granice, pkt. główne-geodeta	km	0,250		
1.1.3.1.2	D-01.00.01	Pomiar powykonawczy	km	0,250		
1.1.3.1.3	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami, grunt .I-IV (z domieszką gruzu, betonu, kruszywa, zakrzaczeń) z wywozem samochodami samowładowczymi wraz z utylizacją (odległość wywozu skalkulować w cenie)	m3	754,010		
1.1.3.1.4	D-02.03.01	Formowanie i zagęszczanie nasypów z gruntu zagęszczalnego z wykopu wraz z zagęszczeniem o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3	171,630		
Razem dział: Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne						
1.1.3.2		Jezdnia				
1.1.3.2.1	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	1 699,250		
1.1.3.2.2	D-04.02.01	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm CBR>35%	m2	1 685,000		
1.1.3.2.3	D-04.5.01a	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm beton C 8/10 MPa	m2	1 535,000		
1.1.3.2.4	D-08.01.01	Krawężniki betonowe	m	500,000		
1.1.3.2.5	D-08.01.01	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm	m	195,000		
1.1.3.2.6	D-08.01.01	Ława pod krawężniki betonowa C 12/15 z oporem	m3	500 * 0,07 + 195 * 0,063 + 185 * 0,062 = 58,755		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.3.2. 7	D-05.03.23a	Nawierzchnia z kostki betonowej kolor grubość 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 4 cm, wraz z regulacją urządzeń	m2	1 535,000		
Razem dział: Jezdnia						
1.1.3.3		Wykończenia E-F				
1.1.3.3. 1	D-06.01.01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III wraz z humusowaniem gr. 10cm i obsianiem trawą	m2	811,400		
1.1.3.3. 2	D-04.04.01	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm- regulacja zjazdów do posesji	m2	25,000		
Razem dział: Wykończenia E-F						
Razem dział: Odcinek E-F						
1.1.4		Wykończenia C-D				
1.1.4.1	D-06.01.01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III wraz z humusowaniem gr. 10cm i obsianiem trawą	m2	1 618,300		
1.1.4.2	S-03.00.00	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych ażurowych na podsypce cem-piaskowej z wypełnieniem humusem z obsianiem trawą	m2	92 * 1,6 * 2 = 294,400		
1.1.4.3		Poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem z rur śr. 60 i 38 mm o rozstawie słupków z rur 60 mm	m	93,000		
1.1.4.4	D-07.02.01	Bariery ochronnych stalowych N4W4	m	80,000		
1.1.4.5	D-04.04.02	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm- regulacja zjazdów do posesji	m2	48 + 250 = 298,000		
Razem dział: Wykończenia C-D						
1.1.5		Odcinek G-H				
1.1.5.1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne				
1.1.5.1. 1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe, granice, pkt. główne-geodeta	km	0,271		
1.1.5.1. 2	D-01.00.01	Pomiar powykonawczy	km	0,271		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.5.1. 3	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami, grunt .I-IV (z domieszką gruzu, betonu, kruszywa, zakrzaczeń) z wywozem samochodami samowładowczymi wraz z utylizacją (odległość wywozu skalkulować w cenie)	m3	595,020		
1.1.5.1. 4	D-02.03.01	Formowanie i zagęszczanie nasypów z gruntu zagęszczalnego z wykopu wraz z zagęszczeniem o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3	46,700		
Razem dział: Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne						
1.1.5.2.		Jezdnia				
1.1.5.2. 1	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	1 762,000		
1.1.5.2. 2	D-04.02.01	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm CBR>35%	m2	1 753,450		
1.1.5.2. 3	D-04.5.01a	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm beton C 8/10 MPa	m2	1 590,850		
1.1.5.2. 4	D-08.01.01	Krawężniki betonowe	m	542,000		
1.1.5.2. 5	D-08.01.01	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm	m	130,000		
1.1.5.2. 6	D-08.01.01	Ława pod krawężniki betonowe C 12/15 z oporem	m3	542 * 0,07 + 130 * 0,063 = 46,130		
1.1.5.2. 7	D-05.03.23a	Nawierzchnia z kostki betonowej kolor grubość 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 4 cm, wraz z regulacją urządzeń	m2	1 590,850		
Razem dział: Jezdnia						
1.1.5.3.		Wykończenia				
1.1.5.3. 1	D-06.01.01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III wraz z humusowaniem gr. 10cm i obsianiem trawą	m2	904,000		
1.1.5.3. 2	D-04.04.01	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm- regulacja zjazdów do posesji	m2	30,000		
Razem dział: Wykończenia						
Razem dział: Odcinek G-H						

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.6		Odcinek H-I				
1.1.6.1		Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne				
1.1.6.1. 1	D-01.01.01	Roboty pomiarowe, granice, pkt. główne-geodeta	km	0,063		
1.1.6.1. 2	D-01.00.01	Pomiar powykonawczy	km	0,063		
1.1.6.1. 3	D-02.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami, grunt .I-IV (z domieszką gruzu, betonu, kruszywa, zakrzaceń) z wywozem samochodami samowładowczymi wraz z utylizacją (odległość wywozu skalkulować w cenie)	m3	183,500		
1.1.6.1. 4	D-02.01.01	Formowanie i zagęszczanie nasypów z gruntu zagęszczalnego z wykopu wraz z zagęszczeniem o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m3	20,000		
Razem dział: Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne						
1.1.6.2		Jeźdnia				
1.1.6.2. 1	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	393,065		
1.1.6.2. 2	D-04.02.01	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm CBR>35%	m2	522,100		
1.1.6.2. 3	D-04.5.01a	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm beton C 8/10 MPa	m2	434,300		
1.1.6.2. 4	D-08.01.01	Krawężniki betonowe	m	139,000		
1.1.6.2. 5	D-08.01.01	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm	m	21,000		
1.1.6.2. 6	D-08.01.01	Ława pod krawężniki betonowa C 12/15 z oporem	m3	139 * 0,07 + 21 * 0,063 = 11,053		
1.1.6.2. 7	D-05.03.23a	Nawierzchnia z kostki betonowej kolor grubość 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 4 cm, wraz z regulacją urządzeń	m2	434,300		
Razem dział: Jeźdnia						
1.1.6.3		Wykończenia				
1.1.6.3. 1	D-06.01.01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III wraz z humusowaniem gr. 10cm i obsianiem trawą	m2	205 + 250 = 455,000		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.6.3. 2	D-04.04.01	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłucznia kamiennego twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - regulacja zjazdów do posesji	m2	250 + 120 = 370,000		
1.1.6.3. 3	Kalk Własna	Wykonanie stałej organizacji ruchu na zakresie dróg osiedlowych zgodnie z PSOR	kpl.	1,000		
Razem dział: Wykończenia						
Razem dział: Odcinek H-I						
Razem dział: Odcinek C-D						
1.2		Kanalizacja deszczowa (S29-S55)				
1.2.1	ST. 0	Roboty pomiarowe, granice, pkt. główne-geodeta. Pomiar geodezyjny - stała obsługa geodezyjna w trakcie budowy, zabezpieczenie istniejących pkt. geodezyjnych. Pomiar powykonawczy	km	(632,1 - 425,32 + 938,08 - 381 + 552,21 - 317) / 1000 = 0,999		
1.2.2	ST. 1	Wykopy w gruncie kat.III z zasypaniem, o ścianach zabezpieczonych obudową, przy głębokości do 2,50 m - analogia	100 m3	35,708		
1.2.3	ST. 1	Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległość do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM), kat.gruntu I-III - analogia	m3	(poz.1.2.2 * 100) - (3,14 * 0,32 * 0,32 * 1,6 * 44) - (3,14 * 0,75 * 0,75 * 3,1 * 26) - (poz.1.2.5 * 0,2) - (763,87 * 1,3 * 0,65) - (235,21 * 1,0 * 0,55) = 2 385,320		
1.2.4	ST. 1	Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie spoiwym, kategorii : III-IV - analogia	m3	poz.1.2.3 = 2 385,320		
1.2.5	ST. 1	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2	1 228,241		
1.2.6	ST. 1	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - obsypka i zasypka analogia	m3	671,508		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.7	ST. 1	Wywiezienie nadmiaru ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III - analogia	m3	$(0,2 * \text{poz.1.2.5}) + (3,14 * 0,32 * 0,32 * 1,6 * 44) + (3,14 * 0,75 * 0,75 * 3,3 * 26) + (763,87 * 1,3 * 0,65) + (235,21 * 1,0 * 0,55) = 194,664$		
1.2.8	ST. 1	Przywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu - piasek - analogia	m3	$(0,2 * \text{poz.1.2.5}) + \text{poz.1.2.6} = 917,156$		
1.2.9	ST. 1	Dodatek do przywozu piasku samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 2 - analogia	m3	$\text{poz.1.2.8} = 917,156$		
1.2.10	ST. 2	Wcinka wiertnicą do istniejącej studni betonowej kanalizacji deszczowej	przejście	1,000		
1.2.11	ST. 2	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie (bez murowania podstawy studni); głębokość 2 m	szt.	26,000		
1.2.12	ST. 2	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie (bez murowania podstawy studni); za każde nast. 0.5 m ponad 2 m	szt.	40,000		
1.2.13	ST. 2	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem i syfonem	szt.	44,000		
1.2.14	ST. 2	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 200 mm	m	235,210		
1.2.15	ST. 2	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 300 mm	m	557,080		
1.2.16	ST. 2	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - kielichowe z PVC o śr. nom. 400 mm	m	206,780		
1.2.17	ST. 2	Oznakowanie taśmą z tworzywa sztucznego trasy w ziemi - analogia	m	$\text{poz.1.2.14} + \text{poz.1.2.15} + \text{poz.1.2.16} = 999,070$		

Kosztorys inwestorski

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.18	ST. 2	Remont studni rewizyjnych istniejącej sieci sanitarnej, polegający na rozbiórce/wywóz płyty pokrywowej, pierścienia odciążającego, 1 kręgu gł. 0,5 m. Następnie ustawienie 1 kręgu gł. 0,5 m, pierścienia odciążającego, płyty pokrywowej dla studni 1200 mm oraz nowego włazu żeliwnego D400	stud.	10,000		
1.2.19	ST. 2	Inspekcja video kanalizacji kamerą	m	poz.1.2.17 = 999,070		
1.2.20	ST. 2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 400 mm	m	poz.1.2.16 = 206,780		
1.2.21	ST. 2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 300 mm	m	poz.1.2.15 = 557,080		
1.2.22	ST. 2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 200 mm	m	poz.1.2.14 = 235,210		
Razem dział: Kanalizacja deszczowa (S29-S55)						
Razem dział: Osiedle Kamionki						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						