

**UMOWA .....**

zawarta w dniu .....2026 roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, NIP 8771462731 REGON 871118885

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym,  
reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego – **Jacka Wolskiego**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Marzeny Krzezińskiej**  
a

..... z siedzibą .....

reprezentowany przez.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.** Przebudowa ul. Kamionki w Nowym Mieście Lubawskim na odcinku od ul. Rolnej do granicy gminy wraz z przebudową ulic przylegających do końcowego odcinka ul. Kamionki na osiedlu zabudowy jednorodzinnej **Część II. Przebudowa ul. Kamionki na osiedlu zabudowy jednorodzinnej** zgodnie ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym – załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i aprobatami technicznymi.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów określonych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiana wynika z niedostępności na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie nastąpi pogorszenie parametrów technicznych, tych materiałów i urządzeń;
  - 2) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian materiałów i urządzeń na inne niż projektowane, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
5. **Realizacja zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy jest dofinansowana ze środków Rządowego Funduszy Rozwoju Dróg.**

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zapewnienie osób do kierowania robotami posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą – *Prawo budowlane*;
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót przez cały czas realizacji prac;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
  - 5) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, deklaracji zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 6) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu ich wykonania, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
  - 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy;
  - 8) wykonywanie na własny koszt kontrolnych badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntów rodzimych, zasypek wykopów i podbudów pod nawierzchnie utwardzone zgodnie z wymogami określonymi w SWZ oraz STWiOR;
  - 9) wykonanie monitoringu wizyjnego wykonanej kanalizacji deszczowej w ramach czynności odbiorowych (sprawdzenie spadków i szczelności połączeń, zapis w formie pliku wideo oraz wydruk z inspekcji określający rzędne na całości przebiegu sieci);
  - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 12) naprawa na własny koszt powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń urządzeń i obiektów;
  - 13) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
  - 14) transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów z wyjątkiem: zdemontowanej kostki betonowej, krawężników i obrzeży – zdalnych do dalszego użytku i zeskładowanych na paletach, wszystkich żeliwnych wpustów ulicznych, włazów do studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zasuw wodociągowych i hydrantów zeskładowanych na paletach, górną warstwę kruszywa łamanego wbudowanego w drogę gruntową o grubości ok 20–30 cm, które należy przetransportować na plac Zamawiającego przy ul. Szkolnej (działka nr 178/3 obręb 6) w Nowym Mieście Lubawskim;
  - 15) przetransportowania z wbudowaniem materiałów sypkich pozyskanych z rozbiórki drogi (m.in. kruszywa) na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Nowego Miasta Lubawskiego w odległości do 5 km;
  - 16) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025.poz. 647 ze zm.)*,
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. – *o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.)*;
  - 17) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby

- geodezyjne;
- 18) sporządzenie w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia;
  - 19) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - 20) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
  - 21) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;
  - 22) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pieszym.
  5. Wykonawca ponosi (wyłącznie) odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
  7. W przypadku niezakończenia robót w związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
  8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 7 Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu budowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### § 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszej umowy, w szczególności prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, w tym prace w zakresie operowania maszynami i urządzeniami.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

4. Wskazane w ust. 3 oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, dowodami w szczególności są:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 3) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty określone w ust. 5 powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji).

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robot podwykonawcy, pod warunkiem, że podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni od dnia żądania dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robot podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek z tytułu opóźnienia, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak podstaw takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę niezbędną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu wynagrodzenie przysługuje, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
11. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w *Ustawie Pzp* wraz z art.647<sup>1</sup> *kodeksu cywilnego* w trybie niżej określonym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w ciągu 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 *ustawy – Pzp* tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń o których mowa w pkt 2) projekt umowy uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
  - 6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5), podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
  - 7) W przypadku, o którym mowa w pkt 5), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8).
14. Uregulowania ust. 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu.
  16. Za działania, zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
  17. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia § 4 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 3) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do.....
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 rozumie się datę zawiadomienia na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty związane z realizacją umowy i przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy do użytku.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
  - 3) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wykopaliska archeologiczne, niewybuchy lub awarie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 4) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na opóźnienia w realizacji robót budowlanych nie stanowiących przedmiotu umowy;
  - 5) koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
  - 6) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych robót budowlanych.
  - 7) konieczności wstrzymania realizacji robót z uwagi na brak dostępności na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 8) zaistnienia okoliczności niemożliwej do przewidzenia przed zawarciem umowy mającej wpływ na termin realizacji.
4. W określonych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, z tym że czas, o który przedłużony zostaje termin wykonania umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju.

## § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości ..... **złotych** (słownie: ..... złotych ...../100),
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, będzie ustalona wg. faktycznego obmiaru ilości wykonanych prac, w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za roboty nie uwzględnione w kosztorysie ofertowym będzie ustalona wg. następujących zasad:
  - 1) ilość wykonanych prac wg. obmiaru;
  - 2) cena jednostkowa roboczogodziny wg. kosztorysu ofertowego;
  - 3) ceny materiałów wg. cen publikowanych w wydawnictwach branżowych aktualnych w miesiącu poprzedzającym sporządzenie kosztorysu powykonawczego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych wg następujących zasad:
  - 1) 1 faktura (częściowa) wystawiona po odbiorze częściowym na kwotę stanowiącą 30% wysokości wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia, Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po zaawansowaniu robót minimum 30%;
  - 2) 2 faktura (częściowa) wystawiona po odbiorze częściowym na kwotę stanowiącą 50% wysokości wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia pomniejszoną o wartość 1 faktury. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po zaawansowaniu robót minimum 60%;
  - 3) 3 faktura (końcowa) wystawiona po odbiorze końcowym na pozostałą kwotę wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia.
6. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Wykonawca łącznie z fakturą zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma

zapłatę należnego wynagrodzenia za roboty odebrane w części równej sumie niezapłaconych wynagrodzeń należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, co nie skutkuje zwłoką Zamawiającego w płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania z tego tytułu od Zamawiającego odsetek.

9. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdyby wynagrodzenie obliczane zgodnie z ust. 2 i 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia o której mowa w ust.1;
  - 2) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia do zapłaty (tj. wynagrodzenie za nierealizowaną część zamówienia);
  - 3) w sytuacji gdy wzrost ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia przekroczy 10 % w stosunku do cen lub kosztów z dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ze wskazaniem przyczyny braku zamówienia materiałów lub urządzeń w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót;
  - 4) w sytuacji spadku ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia poniżej 10 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany ceny danego materiału lub kosztu związanego z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne w tym wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie cen;
  - 5) wniosek, o którym mowa w pkt 3) i 4) można złożyć po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);
  - 6) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, ustalana będzie na podstawie cen minimalnych za roboty budowlane/inwestycje w regionie warmińsko-mazurskim określonych w biuletynie SEKOCENBUD obowiązujących w kwartale, w którym była składana oferta i cen obowiązujących w kwartale poprzedzającym złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 3) i 4). Do porównania będą brane wyłączenie ceny materiałów lub kosztów, które strona wskaże we wniosku, o którym mowa w pkt 3) i 4);
  - 7) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie ust. 11, nie może przekroczyć 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1;
  - 8) Postanowień umownych, o których mowa w ust. 12 nie stosuje się w przypadku osiągnięcia limitu o którym mowa w pkt 7).
13. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcom z którymi zawarł umowę, na okres powyżej 6 miesięcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa ust. 13 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust 13 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
19. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 14 pkt 1-4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie

zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 3;
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 4.
21. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 14 pkt 1-4 z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
  22. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu.
  23. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie i spełniającą wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą pisemną Zamawiającego, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe;
  - 2) niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
4. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 3 lub braku zgody, o której mowa w ust. 2 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić kandydata na nowego kierownika budowy.
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 2) odbiór częściowy;
- 3) odbiór końcowy.
2. Odbiorów określonych w ust. 1 dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót wskazanych w ust. 1 pkt 1) i 2) po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 14 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowych pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kosztorys określający wartość faktycznie zrealizowanych robót, opracowany wg zasad wskazanych w § 7 ust. 2 i 3.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru częściowego.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
9. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą (w tym powykonawczą dokumentację geodezyjną), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) oświadczenia o:
    - a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - 4) dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 *ustawy Prawo budowlane* (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę);
  - 5) Kosztorys powykonawczy określający wartość faktycznie zrealizowanych robót, opracowany wg zasad wskazanych w § 7 ust. 2 i 3.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

## § 10

1. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

2. Do wykonania wskazanych w ust. 1 robót Wykonawca może przystąpić po pisemnym zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
3. Przy obliczaniu wartości robót o których mowa w ust. 1 stosuje się składniki cenotwórcze zgodnie z ofertą Wykonawcy w oparciu o przedłożony przed zawarciem kosztorys ofertowy
4. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie wartości robót zgodnie z ust. 3, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie jest ustalane zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5 %;
  - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zastosowanych materiałów;
  - 3) ceny czynników produkcji będą nie wyższe od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .....**miesiący** od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni licząc od daty przekazania w formie pisemnej lub elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail) powiadomienia o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu

rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego. O terminie przeglądów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który może uczestniczyć w przeglądach. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. W odbiorze gwarancyjnym, może uczestniczyć Wykonawca, którego o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje na co najmniej 7 dni przed jego wykonaniem. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

### § 13

Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

- 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1;
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 9) za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności zasobów, jeżeli Wykonawca powoływał się na te zasoby na podstawie art. 118 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 10) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 3 ust. 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdą osobę;
  - 11) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 i 5 – 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 7 ust. 13 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłacenia kar umownych określonych w ust. 1, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy – Pzp.
  4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

## § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu określonych niżej okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, ze stanowiącymi integralną część niniejszej umowy: ofertą Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacją projektową – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do niniejszej umowy, oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz aprobatami technicznymi, bądź wskazaniami Zamawiającego;
  - 4) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia bądź zawieszenia działalności w zakresie objętym niniejszą umową;
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w terminie 7 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), bądź rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bez jej uprzedniego wypowiedzenia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia upływu terminu przekazania Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane oraz wykonane roboty i zgłosić je Zamawiającemu do odbioru;
  - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca przy udziale Zamawiającego przeprowadzi inwentaryzację robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; sporządzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót odebranych i robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane przez Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi.  
Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy, Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób kontaktowych, osób bezpośrednio realizujących zadanie w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego przekazując treść klauzuli informacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego względem osób wymienionych w ust. 2.

## **§ 17**

Wykonawca oświadcza w imieniu swoim i beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.poz. 644

t.j. ze zm.) oraz jednostki dominującej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120 t.j. ze zm.), iż nie jest: wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę (Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej "listą", jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej.

### § 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 19

1. Spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320. ze zm.)*, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – *Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.poz. 418 ze zm.)* oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. – *Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2025.1071)*.

### § 20

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### § 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- 2) SWZ – załącznik nr 2;
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4;
- 5) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 5;
- 6) Wykaz osób – załącznik nr 6.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa składającego oświadczenie:

.....

Adres:

.....

NIP: ..... REGON: .....

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że wymienione niżej osoby skierowane do realizacji zamówienia pn. *Przebudowa ul. Kamionki w Nowym Mieście Lubawskim na odcinku od ul. Rolnej do granicy gminy wraz z przebudową ulic przylegających do końcowego odcinka ul. Kamionki na osiedlu zabudowy jednorodzinnej* **Część II. Przebudowa ul. Kamionki na osiedlu zabudowy jednorodzinnej** wykonają wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy – są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### Wykaz pracowników

Lp.	Imię i nazwisko	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
...				

.....

(Miejsce, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń Wykonawcy)