



Fundusze Europejskie  
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Łuków 2026-03-16

**Nazwa oraz adres zamawiającego**

MIASTO ŁUKÓW  
NIP: 825-199-81-29  
REGON 711582380

**Adres Pocztowy:**

Urząd Miasta Łuków  
ul. Piłsudskiego 17,  
21-400 Łuków

**Numery telefonów**

+48 25 798 27 01, +48 25 797 66 01  
Fax: +48 25 798 27 01

**Adres poczty elektronicznej**

[zp@um.lukow.pl](mailto:zp@um.lukow.pl)

**Strona internetowa prowadzonego postępowania.**

<https://ezamowienia.gov.pl>

**Oznaczenie postępowania.**

Postępowanie Nr **ZP.271.6.2026**

*(Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu)*

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a3c6c448-702c-4a38-8a0c-2ca2320a8b32>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia)

**Dotyczy:**

**Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Międzyrzeczką, Staropijarską i Zdanowskiego z uwzględnieniem rozwoju zielono – niebieskiej infrastruktury**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z art.284 ust. 6 Zamawiający udostępnia treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informacje, z jakimi jednostkami należy uzgodnić dokumentację projektową? Czy w mieście są jednostki opiniujące tj. Miejski Konserwator Zabytków, Architekt Miasta, Rzecznik ds. osób niepełnosprawnych itp. Czy terenem po oddaniu prac będzie zajmować się jedna jednostka?

**Wyjaśnienia:**

Zgodnie z zapisami prawa budowlanego, przepisów odrębnych oraz z Zamawiającym. To na projektancie zgodnie z przepisami prawa budowlanego spoczywa obowiązek uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. Zajmowanie się terenem po zakończeniu prac nie jest przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 2:**

Czy projekt PFU był opiniowany u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?

**Wyjaśnienia:**

Nie. PFU jest opracowaniem odrębnym zarówno od koncepcji jak i od projektu oraz stanowi podstawę do ich wykonania. Zarówno koncepcję zagospodarowania jak i projekt należy uzgodnić z WKZ.

W tomie II PFU zawarto zalecenia konserwatorskie WUOZ w Lublinie Del. w Białej Podlaskiej z dnia 20.12.2023r.



#### **Pytanie nr 3:**

Czy w przypadku przedłużających się uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi np. z Wojewódzkim konserwatorem zabytków termin pośredni na wykonanie dokumentacji ulegnie automatycznemu przedłużeniu?

#### **Wyjaśnienia:**

Zmiany zostały przewidziane § 15 ust 2 lit e) załącznika nr 2 - projekt umowy.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy w przypadku przesunięcia się terminu pośredniego automatycznie wydłużony zostanie termin zakończenia umowy?

#### **Wyjaśnienia:**

Zmiany zostały przewidziane § 15 ust 2 lit e) załącznika nr 2 - projekt umowy.

#### **Pytanie nr 5:**

Z uwagi na obszar inwestycji znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej prosimy o potwierdzenie, że prowadzenie badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

#### **Wyjaśnienia:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opracowanie badań archeologicznych (wraz z właściwymi wnioskami, pozwoleniami oraz dokumentacją wynikającą z ustawy o ochronie zabytków oraz aktów normatywnych wydanych na jej podstawie jest po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 6:**

Czy zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury: ławek, koszy na odpady oraz stojaków na rowery? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

#### **Wyjaśnienia:**

Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury w PFU. Zamawiający nie dokonał konsultacji z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów małej architektury. Zastosowanie w PFU wskazania dotyczące małej architektury i urządzeń służą określeniu standardów cech technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Wykonawca może zastosować każdy wyrób spełniający wymogi techniczne, funkcjonalne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji postępowania z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla elementu opisanego w dokumentacji. Wizualizacje elementów małej architektury i urządzeń widoczne w PFU są przykładowe, mają znaczenie poglądowe i służą jedynie wyrobieniu u Wykonawcy poglądu co do pożądanego standardu na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Dla elementów równoważnych Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać stosowną akceptację Zamawiającego. Ze względu na to, że przedstawione w dokumentach przetargowych elementy małej architektury i urządzenia mają charakter poglądowy z przykładowymi wizualizacjami oraz wymiarami nie zostały naruszone prawa autorskie. Podstawą przyjęcia oferty jest spełnienie przez Wykonawcę wymagań wynikających z opisów elementów małej architektury i urządzeń w projekcie.



#### **Pytanie nr 7:**

Czy projekt zagospodarowania powinien zakładać utrzymanie minimalnego wymaganego bezpieczeństwa niezbędnego w rejonie przejść dla pieszych?

#### **Wyjaśnienia:**

Spełnienie wymogu jest obowiązkiem Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz podmiotami uzgadniającymi lub opiniującymi Projekt budowlany.

#### **Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający jest właścicielem wszystkich gruntów dla inwestycji? Prosimy o informację czy należy uzgadniać dokumentację z zarządcą drogi?

#### **Wyjaśnienia:**

Zamawiający jest właścicielem terenu objętego inwestycją. Postępowanie zawiera oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością dla działek nr ewid. 8554/2, 8525/1, 8553/2. Uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z OPZ.

#### **Pytanie nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że montaż znaków drogowych jest poza zakresem zamówienia.

#### **Wyjaśnienia:**

Montaż znaków drogowych jest w zakresie zamówienia. Powyższe będzie wynikało m.in. z opracowanej przez Wykonawcę stałej organizacji ruchu.

#### **Pytanie nr 10:**

Czy przebudowa drogi wchodzi w zakres zamówienia czy jedynie teren przyległy do drogi?

#### **Wyjaśnienia:**

Objęte zakresem opracowania chodniki, zatoki postojowe oraz jezdnie (patrz ul. Kwiatkowskiego) są częścią dróg. Zakres opracowania przedstawiony został w PFU.

#### **Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że utrzymanie terenu i pielęgnacja zieleni po zakończeniu robót budowlanych jest poza zakresem zamówienia.

#### **Wyjaśnienia:**

Zamawiający potwierdza. Po protokolarnym odbiorze całości robót utrzymanie terenu i pielęgnacja zieleni jest po stronie Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy zapisów dotyczących warunków gwarancji.

#### **Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

#### **Wyjaśnienia:**

Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym a jedynie programem funkcjonalno-użytkowym. To na wykonawcy ciążyć będą obowiązki związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz ciężącym obowiązkiem usunięcia kolizji. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, własnym staraniem i na swój koszt, do uzgodnienia i rozwiązania kolizji lub zabezpieczenia elementów wchodzących w kolizję z robotami objętymi zakresem Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy ponosi wszelkie koszty z tytułu uzgodnienia i wykonania likwidacji kolizji, bądź koniecznych do wykonania zabezpieczeń infrastruktury i urządzeń.



#### **Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włączków kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

#### **Wyjaśnienia:**

Zgodnie z PFU. Zakres rzeczowy zamówienia niezbędny do wyceny, Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SWZ z załącznikami, wizji lokalnej w terenie oraz sprawdzeń dokonanych przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać tylko regulację wysokościową urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji przy zastosowaniu materiałów istniejących, a koszt elementów uszkodzonych lub ich brak, wymaganych do regulacji (jeżeli takie się pojawią) nie obciążą Wykonawcy.

#### **Wyjaśnienia:**

Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, własnym staraniem i na swój koszt, do uzgodnienia i rozwiązania kolizji lub zabezpieczenia elementów wchodzących w kolizję z robotami objętymi zakresem Przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy ponosi wszelkie koszty z tytułu uzgodnienia i wykonania likwidacji kolizji, bądź koniecznych do wykonania zabezpieczeń infrastruktury i urządzeń.

#### **Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Wyjaśnienia:**

Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

#### **Pytanie nr 16:**

Czy kraty pod drzewo mają być wykonane ze stali ?

#### **Wyjaśnienia:**

Zamawiający nie przewiduje stosowania krat pod drzewa. Jeżeli jednak zakres i forma projektu opracowywanego przez Wykonawcę będzie uwzględniała zastosowanie w/w krat, rodzaj materiału kraty po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

#### **Pytanie nr 17:**

Czy kostka na utwardzenie ma być betonowa czy granitowa? Jeśli granitowa prosimy o podanie jakiego rozmiaru.

#### **Wyjaśnienia:**

Rodzaje i rozmiary kostek zgodnie z zapisami PFU.