

Umowa nr

zawarta w dniuw Sanoku pomiędzy:

Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok, NIP:687-00-11-077, REGON: 000277196, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa: **Pan Marcin Krowiak - Dyrektor MBL w Sanoku**

a

.....zwaną/-nym w dalszej treści **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

ZAKRES UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określonych w umowie odpłatnych usług w zakresie ochrony mienia, polegających na kompleksowej ochronie fizycznej i technicznej Parku Etnograficznego przy ul. Rybickiego oraz budynków przy ul. Traugutta 3 w Sanoku, monitoringiem (minimum 11 kamer wraz z systemem rejestrującym całodobowym) elektronicznych systemów zabezpieczeń - inst. p.poż. i antywłamaniowa - z reakcją patrolu interwencyjnego, bieżącą konserwacją systemów zabezpieczeń elektronicznych obiektów znajdujących się na terenie Parku Etnograficznego, budynków przy ul. Traugutta, pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem .

2. W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, jak i Traugutta 3). Cerkiew w Uluczu objęta monitoringiem elektronicznych systemów zabezpieczeń – inst.p.poż, antywłamaniowa i CCTV – z reakcją patrolu interwencyjnego.

3. Ochrona fizyczna i techniczna Parku Etnograficznego obejmuje:

3.1 dwuosobowy całodobowy posterunek stały zlokalizowany w budynku RECEPCJI (Dyżurka), jedna osoba z posterunku stałego zgodnie z harmonogramem patroli, co dwie godziny pełni służbę patrolową po wyznaczonej trasie, dodatkowo w godzinach nocnych tj. w godzinach 22.00 –6.00, służba patrolowa pełniona jest z psem (należącym do Zamawiającego).Fakt patrolu każdorazowo potwierdzony przez czytniki kontrolne rozmieszczone w różnych miejscach Parku Etnograficznego, druga osoba prowadzi punkt recepcyjny w godzinach od 7.00 do godziny 20.00.

3.2 jednoosobowy posterunek dzienny (od wtorku do niedzieli) na terenie „Rynku Galicyjskiego”, od 1 maja do 31 października – w godzinach 9.00-19.00,

3.3 jednoosobowy posterunek nocny - w godz. 19.00 – 7.00 – w budynku wystawy IKONA KARPACKA – co dwie godziny patrol w pomieszczeniach wystawy, potwierdzony przez czytniki kontrolne rozmieszczone w poszczególnych pomieszczeniach.

3.4 jednoosobowy posterunek dzienny (od wtorku do niedzieli) przy wejściu na Park Etnograficzny – kontrola biletów wstępu, od 1 maja do 31 października, w godz. 9.00 – 17.00

4. Ochrona techniczna obejmuje całodobowy monitoring- linią telefoniczną oraz GPS - lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, a w razie zaistnienia awarii systemu podjęcia reakcji

w ciągu 24 godzin od zgłoszenia celem przywrócenia ciągłości pracy systemów oraz z natychmiastową reakcją patrolu interwencyjnego szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego.

W ramach ochrony technicznej należy: zamontować minimum 11 kamer o minimalnych parametrach 4 Mpx, z promiennikiem podczerwieni, 40m oraz motozoom, w tym jedna obrotowa, rejestrator cyfrowy IP firmy Dahua (lub innej współpracującej z istniejącym systemem firmy) dysk 10 TB, ilość kanałów 16, 3 monitory dedykowane do TV przemysłowych (monitor 43'), Zestaw komputerowy minimum: i5, 16 GB, 4xmonitor, Switch Poe x 16SFP wykonać podłączenie systemów alarmowych do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy torami GSM i linią telefoniczną, zainstalować minimum 18 punktów kontrolnych, posiadać minimum 3 szt. rejestratorów kontroli pełnienia służby patrolowej wraz z oprogramowaniem co najmniej dwa przyciski napadowe, aktywny telefon komórkowy, radio krótkofalowe z dedykowanym pasmem dla ochrony. Ponadto pojazd czterokołowy typu „Quad” z napędem na cztery koła o pojemności nie mniejszej niż 500 cc, sprawny technicznie, ubezpieczony, wykorzystywany w sytuacjach kryzysowych powstałych na terenie Parku Etnograficznego (utrzymanie pojazdu i koszty eksploatacyjne jest po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapewni zadane miejsce postojowe typu „Wiata”)

5. Umowa została zawarta na czas 33 miesięcy od **04.04.2026 godz. 7.00** do **01.01.2029 r. godz. 7.00**
Termin **04.04.2026** jest wymagany terminem instalacji wszystkich urządzeń wskazanych w SWZ.

WARUNKI SZCZEGÓLWE UMOWY

§ 2.

1. Wykonawca działając na własną odpowiedzialność zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, dochowując i dokładając najwyższej staranności i ponosząc odpowiedzialność za powierzone mienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony mienia ruchomego i nieruchomego, celem zabezpieczenia go przed kradzieżą, dewastacją oraz dostępem do niego osób nieuprawnionych, a także przed zagrożeniem pożarowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić książkę służby, ewidencji kluczy, rejestr ruchu samochodów (książkę wjazdu-wyjazdu), oraz ewidencję użycia środka transportu (pojazd czterokołowy typu „Quad”).
4. Powyższe czynności wykonywane będą na podstawie opracowanych przez Wykonawcę harmonogramów, ustalających miesięczny czas pracy pracowników.
 - 4.1 Wykonawca zapewni całodobową obecność kierownika zmiany posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia. Na każdej zmianie jedna osoba posiadająca wpis KPO, pełniąca funkcję kierownika zmiany.
 - 4.2 Co najmniej 1 osoba na zmianie posiadająca przeszkolenie i uprawnienia (jeśli dotyczy) do poruszania się pojazdem czterokołowym typu „Quad”
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego, objętych niniejszą umową były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony technicznej obiektów Zamawiającego poprzez całodobowy GSM i linią telefoniczną monitoring lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, wraz z natychmiastową reakcją własnego patrolu interwencyjnego szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania, zmierzającego do zażegnania powstałego zagrożenia, niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.

7. W ramach ochrony technicznej Wykonawca wykona podłączenie do własnego Centrum Monitorowania Alarmów, wskazanych przez Zamawiającego systemów alarmowych torami GSM.

8. W ramach ochrony bezpośredniej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia interwencji na terenie miasta Sanoka w czasie **do 10 minut**, w godz. 7.00 – 16.00, oraz **do 5 minut**, w godz. 16.00 – 7.00 od momentu otrzymania sygnału alarmowego z systemu, natomiast na terenie Ulucza na polecenie kierownika zmiany (sygnał od ochrony na podstawie monitoringu)

8.1 Czasy podjęcia interwencji mogą ulec zmianie w wyniku działania siły wyższej lub innej, niezależnej od Wykonawcy przyczyny.

8.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przynajmniej raz w miesiącu obowiązkowego kontrolnego patrolu Cerkwi w Uluczu, fakt patrolu potwierdzony wpisem do książki służby.

8.3 Po podjęciu interwencji przez patrol interwencyjny, Wykonawca zabezpiecza obiekt (jeśli zachodzi taka potrzeba) do czasu przybycia Policji lub przedstawiciela Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania interesów Zamawiającego w zabezpieczeniu śladów i dowodów oraz w postępowaniu stwierdzonego lub zgłoszonego przestępstwa.

10. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji systemów zabezpieczeń elektronicznych (zgodnie z wskazaniami norm dotyczących eksploatacji i konserwacji tych systemów, jednak nie rzadziej niż raz na 3 m-ce – każdorazowo odnotowując ten fakt w książce rejestracji zdarzeń danego obiektu) i ciągłego monitorowania instalacji SAP i systemów alarmowych Zamawiającego, W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, Traugutta 3) jak i w Uluczu (Cerkiew w Uluczu),

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przynajmniej raz w miesiącu obowiązkowego kontrolnego patrolu Cerkwi w Uluczu, fakt patrolu potwierdzony wpisem do książki służby

12. Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania w okresie zimowego utrzymania terenów tj. 1 listopada do 31 marca, niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu i oblodzenia oraz koszenia trawy w okresie pielęgnacji terenów zielonych tj. od 1 kwietnia do 31 października, w zależności od warunków atmosferycznych. W/w czynności dotyczą terenów znajdujących się w Sanoku.

§ 3.

1. Szczegółowe zasady organizacji ochrony obiektu zostały określone w „Planie ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku”, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącym i opracowanie aktualizacji „Planu Ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku” w terminie 14 dni od daty przyjęcia terenu pod usługę, a następnie jego uzgodnienie z Zamawiającym. Następne aktualizacje: raz w roku – do końca I kw. bieżącego roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników świadczących usługę ochrony na obiektach Zamawiającego z aktualnym Planem Ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, a także z procedurami postępowania w sytuacjach nadzwyczajnych (kryzysowych). Ponadto pracownicy świadczący usługę ochrony na obiektach Zamawiającego zobowiązani są do obowiązkowego udziału w szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z ochroną osób i mienia zarówno w trakcie umowy jak i po jej ustaniu.

2. Zamawiający zobowiązuje pracowników Wykonawcy - wykonujących służbę ochrony do przestrzegania przepisów :

2.1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych ([Dz.U. z 2023 r. poz. 756](#))

2.2 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2023 poz. 1206)

2.3 innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.

3. Wykonawca przedstawi imienny wykaz pracowników wykonujących ochronę posiadających uprawnienia określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995)

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego, na 5 dni przed zamiarem, dokonania zmiany personalnej w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych ochrony.

5. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitym umundurowaniu z logo firmy, wyposażeni w środki łączności radiowej w zabezpieczonym paśmie radiowym oraz identyfikatory imienne.

6. Pracownicy ochrony stosują się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.

7. Pracownicy wykonujący służbę ochrony są zobowiązani przestrzegać zasad bezpieczeństwa higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

8. Wykonawca ponosi cywilną odpowiedzialność w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, którym zostało powierzone wykonywanie obowiązków określonych umowy.

§ 5.

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:

1.1 podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,

1.2 ochrona obiektu przed kradzieżą, rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, dewastacją, zalaniem,

1.3 niedopuszczanie do wnoszenia na teren obiektów materiałów, urządzeń i narzędzi niebezpiecznych,

1.4 pełna znajomość topografii chronionego obiektu, -planu parku etnograficznego, dróg ewakuacyjnych itp.,

1.5 znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, wody, gazu, alarmu sygnalizacji pożaru, alarmu sygnalizacji włamania,

1.6 prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie chronionymi instalacjami

1.7 udzielanie stosownych informacji turystom i kierowanie ich do właściwego obszaru lub pracowników Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku,

1.8 nie wpuszczanie na teren Parku Etnograficznego osób nieupoważnionych (nie posiadających biletu wstępu, nie będących pracownikami Muzeum lub też osób nieposiadających indywidualnej zgody wydanej przez Dyrektora Muzeum),

1.9 interwencja i skuteczne reagowanie wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu i na terenach objętych ochroną,

1.10 kontrola i prowadzenie ewidencji kluczy, zamykanie oraz otwieranie bramy wjazdowej oraz kontrola bram ewakuacyjnych,

1.11 po zakończonej pracy przez pracowników Parku Etnograficznego oraz Administracji – sprawdzenie pomieszczeń oraz zabezpieczeń technicznych takich jak: zamki, kłódki, okna – a także zabezpieczeń elektronicznych,

1.12 patrolowanie terenu Parku Etnograficznego przez pracownika ochrony z posterunku stałego zgodnie z harmonogramem patroli, co dwie godziny, po wyznaczonej trasie, dodatkowo w godzinach nocnych tj. w godzinach 22.00 – 6.00, służba patrolowa pełniona jest z psem (należącym do Zamawiającego),

1.13 utrzymanie stałej łączności między pracownikami ochrony – łączność radiowa w zabezpieczonym paśmie radiowym),

1.14 prowadzenie książki służby, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby, ewidencję ruchu pojazdów, ewidencję użycia środka transportu (pojazd czterokołowy typu „Quad”),

1.15 niezwłoczne pisemne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach, które miały miejsce na terenie objętym ochroną – raport,

1.16 współdzielenie w zakresie zabezpieczenia obiektu z właściwymi służbami (Policja, Straż Pożarna, inne formacje).

2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia chronionych obiektów, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej itp.) oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykaz telefonów służbowych i alarmowych sporządzi Zamawiający, na nim też będzie spoczywał obowiązek ich aktualizacji.

4. W przypadku wykorzystywania stacjonarnego telefonu służbowego niezgodnie ze sporządzonym przez Zamawiającego wykazem, koszty dodatkowych połączeń pokryje Wykonawca.

5. W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianym przez Wykonawcę mieniu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

5.1 natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej - pracownik Wykonawcy: powiadamia właściwe służby (Policję, Straż Pożarną) lub inne organy, przedstawiciela Zamawiającego i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),

NADZÓR UMOWY

§ 6.

1. Kierownictwo Zamawiającego lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego upoważnione jest do kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywanych zadań wynikających z niniejszej umowy (co każdorazowo zostanie udokumentowane w książce służby).

2. Do bezpośredniego kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Zamawiającego, została wyznaczonae-mail:w sprawach technicznyche-mail:

3. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Wykonawcy, został wyznaczony

4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w pkt. 2 i 3 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.

5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia w celu weryfikacji zobowiązania wykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności. W zakresie określonym w SWZ,

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 7.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 33 miesięcy od dnia **04.04.2026 r. godz. 7.00** do dnia **01.01.2029 r. godz. 7.00**.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy, zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

Całkowita cena ryczałtowa za oferowany przedmiot zamówienia		
Stawka za 1 miesiąc rok 2026	Stawka za 1 miesiąc rok 2027	Stawka za 1 miesiąc rok 2028

Netto:	Słownie:	Netto:	Słownie:	Netto:	Słownie:
Stawka VAT .. %		Stawka VAT %		Stawka VAT %	
Podatek VAT:	Słownie:	Podatek VAT:	Słownie:	Podatek VAT:	Słownie:
Brutto:	Słownie:	Brutto:	Słownie:	Brutto:	Słownie:
Wartość zamówienia 04.04.2026 godz. 7.00 – 01.01.2027 godz. 7.00		Wartość zamówienia 01.01.2027 godz. 7.00 - 01.01.2028 godz. 7.00		Wartość zamówienia 01.01.2028 godz. 7.00 - 01.01.2029 godz. 7.00	
Netto:	Słownie:	Netto:	Słownie:	Netto:	Słownie:
Stawka VAT....%		Stawka VAT.....%		Stawka VAT.....%	
Podatek VAT:	Słownie:	Podatek VAT:	Słownie:	Podatek VAT:	Słownie:
Brutto:	Słownie:	Brutto:	Słownie:	Brutto:	Słownie:

Uwaga: jeżeli występują różne stawki VAT, należy dodać brakujące wiersze

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następować w terminie do 14 dni od dnia prawidłowo dostarczonej przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku błędnie sporządzonej faktury VAT, termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu o czas, w którym doręczono prawidłowo sporządzoną fakturę. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca może wystawić fakturę raz w miesiącu.

4. Wykonawca dołączy do każdej faktury VAT oświadczenie, że osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego w obiektach objętych niniejszą umową, są zatrudnione przez Wykonawcę i na jakiej podstawie oraz informację że Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc. Do oświadczenia Wykonawca dołączy również imienną listę osób wykonujących usługę.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy PZP zgodnie z poniższymi zasadami:

5.1 wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” - dalej jako: „wskaźnik GUS” Pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy,

5.2 każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,

5.3 maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w ust. 1.

5.4 waloryzacja opisana w pkt 5.2 i 5.3 będzie dokonywana wyłącznie jeżeli „wskaźnik GUS” na podstawie którego ma zostać dokonana waloryzacja zmieni się o co najmniej 4%.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.

7. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia **aneksu do Umowy** i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 9.

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody rzeczywiste i bezpośrednie Zamawiającego, nie ponosi zaś odpowiedzialności za utracone korzyści i szkody niebezpośrednie; w szczególności utratę zysków.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczywiste i bezpośrednie ograniczona jest do wartości Polisy przedłożonej w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, chyba, że szkody wyrządzone poprzez działanie siły wyższej można było ograniczyć natychmiastową reakcją Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o zdarzeniu skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej należności brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niepodjęcia natychmiastowych działań po wezwaniu przez Zamawiającego.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy w tym określonych w § 2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, jak również zaniedbania, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy usług ochrony.

6. W przypadku niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto za cały okres realizacji umowy.

8. Jeżeli szkoda którą poniesie Zamawiający na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych.

SPORY

§ 11.

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach, nieprawidłowościach i zagrożeniach dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia, celem podejmowania przez Zamawiającego działań eliminujących tego typu zagrożenia.
4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, a także danych dotyczących realizacji umowy chyba, że pisemnie zwolnią się z tego obowiązku. Powyższe zobowiązanie nie ma zastosowania do sytuacji, w których obowiązek ujawnienia odpowiednich informacji wynika z obowiązującego prawa, jak również do ujawnienia informacji, o których mowa powyżej, w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

USTALENIA DODATKOWE

§ 13.

1. Harmonogram pracy uwzględniający grafik pełnienia służby dyżurów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do 30 każdego m-ca na miesiąc następny.
2. Wydruki z rejestratorów potwierdzający fakt pełnienia służby patrolowej do 5 każdego m-ca za m-c poprzedni.
3. Dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę na stanowisku pracy Dyżurka ochrony tj. dziennik zmiany, książka ruchu pojazdów, po zakończeniu realizacji umowy zostanie przechowywana u Wykonawcy.

§ 14.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 125, ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu Umowy wykonanej w terminie przewidzianym Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników i osób, o których mowa powyżej, realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa powyżej, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

8. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona może wniosek ponowić.

9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

2) zmiany wielkości przedmiotu zamówienia: a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie ilości przedmiotu umowy do 10 %, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

3) Zmiana treści umowy: a) Jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

4) Zmiana sposobu spełniania świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:

a) zmiana miejsca oraz liczby godzin obejmujących przedmiot zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć w SWZ m.in.: zmiany w przepisach prawa wprowadzone w trakcie trwania wykonywania zamówienia, zmiana godzin funkcjonowania (udostępniania) muzeum, konieczność zapewnienia ochrony dodatkowych obszarów, obiektów będących we władaniu muzeum, zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego — w celu dostosowania umowy do faktycznych potrzeb,

b) wystąpienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury) uniemożliwiających lub powodujących niezasadność realizacji całości przedmiotu umowy, zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu, lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,

c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

d) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania nie ponosi winy żadna ze stron,

e) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

f) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

5) Zmiana Wykonawcy:

Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie niemniejszym niż w wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania w udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę

Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany

2) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień i zapisów umowy

3) Wniosek ten powinien zawierać:

a) opis propozycji zmiany

b) uzasadnienie zmiany

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy

4) Wniosek z opisem proponowanej zmiany należy złożyć w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem (w formie pisemnej), chyba że jest to zgodna inicjatywa obu stron zakończona podpisaniem stosownego aneksu.

5) Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją.

Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana adresu do korespondencji;

2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;

3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.

Zmiany, o których mowa w § 15 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....