

STUDIO
KWADRAT

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT WYKONAWCZY- KONSTRUKCJA

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości SzB
ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

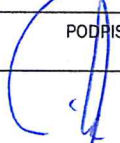
Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego, rozbiórka oficyny nr 2 oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Łąkowa 13, 80-743 w Gdańsku, dz. nr 238 obręb 0100,
jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk
Kategoria obiektu budowlanego :XIII i XVII

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 m. Gdańsk
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk
Numer działek ewidencyjnych : 238

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Konstrukcja PROJEKTANT	mgr. inż. Tomasz Rybka Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 3972/Gd/89	01.10.2021	



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



01.10.2021

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

◆ CZĘŚĆ OPISOWA

- OPIS TECHNICZNY

◆ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ZSZYWANIE MURÓW ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
2. ZSZYWANIE MURÓW ELEWACJE, PÓŁNOCNO WSCHODNIA I ZACHODNIA
3. NADPROŻA OTWORÓW OKIENNYCH PIĘTRA
4. ZSZYWANIE MURÓW - SZCZEGÓŁY
5. NADPROŻA OTWORÓW PARTERU

OPIS TECHNICZNY
REMONT, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
MIESZKALNO – USŁUGOWEGO
ROZBIÓRKA OFICYNY NR 2 ORAZ ZAGOSPODAROWANIE
TERENU PRZY ULICY ŁĄKOWEJ 13
działka nr 238; obręb 100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

1. DANE OGÓLNE

1.1. Budynek 2 kondygnacyjny murowany bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

1.2 Układ nośny jednotraktowy o podłużnym układzie nośnym.

1.3. Ściany ceglane na całej wysokości
Stan projektowany
naprawa zarysowań i spękań z użyciem metalowych prętów i zapraw do zszywania ścian
wykonanie nowych otworów okiennych na piętrze

1.4. Stropy między kondygnacyjne drewniane belkowe
Stan projektowany poziomowanie podłogi
Wymiana polepy glinianej na wełnę mineralną

1.5. Schody w konstrukcji drewnianej
Stan projektowany
Remont z wymianą pojedynczych elementów nośnych

1.5. Dach w konstrukcji drewnianej
Stan projektowany
Remont z poszycia z desek i pokrycia papowego

2. Opis szczegółowy

2.1. Zszywanie ścian

Naprawa pęknięć ścian

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszywanie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia)

Pręty osadzać w co piątej spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi dostawcy przyjętego systemu naprawczego.

2.3. Strop drewniany (między kondygnacyjny)

Istniejący strop drewniany oparty na legarach o przekroju 16/29 w odstępach 90 do 100cm. Wypełnienie stropu stanowi polepa na ślepych pałapie. Podłoga z desek o grubości 38mm. Sufit w postaci tynku na trzcinie zamocowanej do desek zamykających spód stropu. Wymianie podlegać będą elementy zniszczone lub zużyte na nowe o takich samych przekrojach i klasie drewna C27
W celu poziomowania podłogi z desek należy przybić do legarów obustronne przykładki z desek 3,8/16cm.

2.4. Wykonanie nowych otworów okiennych

Wykonanie nowych otworów okiennych należy poprzedzić osadzeniem nadproży stalowych.

Zaprojektowano nadproża z belek stalowych IPN140 ze stali S235JR.

Ściana nie obciążona stropem ani dachem.

Montaż nowych nadproży w istniejących ścianach należy prowadzić w następującej kolejności

- przygotować stalowe elementy nadproży, odciąć na długości wykonać otwory $\varnothing 18$ mm w środku wysokości w odległościach 50cm i zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- wyciąć poziome bruzdy głębokości 8- 10 cm, z jednej strony muru na projektowanej wysokości o długości przygotowanego elementu
- osadzić blachy centrujące oparcia nadproża
- ułożyć nadproże, wypełnić szczeliny pomiędzy górną półką ceownika a pozostającym murem. Docisnąć nadproże do wykutego muru poprzez wbicie klinów stalowych na blachach centrujących. Wypełnienia dokonać pęczniącą zaprawą M5.
- Wykonać te same czynności po drugiej stronie ściany
- Połączyć obydwie belki stalowe śrubami M16
- Po stwardnieniu zaprawy można przystąpić do wycinania otworu w ścianie poniżej założonego nadproża

2.5. Dach

Konstrukcja dachu nie wymaga wzmocnienia. Wymianie podlega poszycie dachu i pokrycie z papy.

Projektant

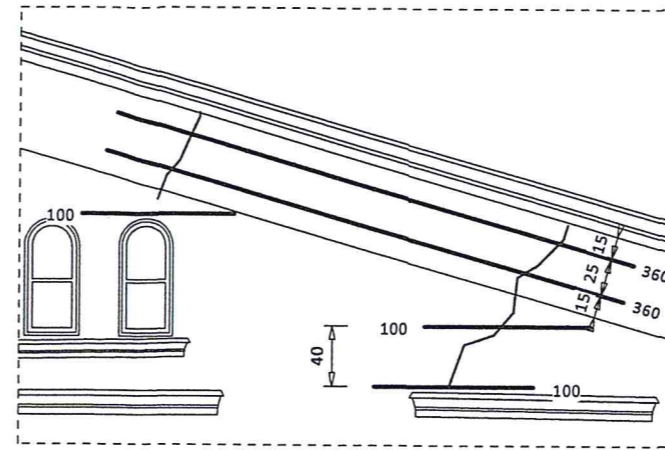
mgr inż. Tomasz Rybka
upr. proj. 3972/Gd/89

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

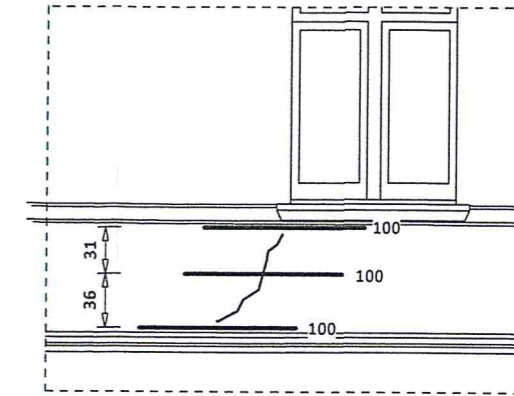
SKALA 1:100



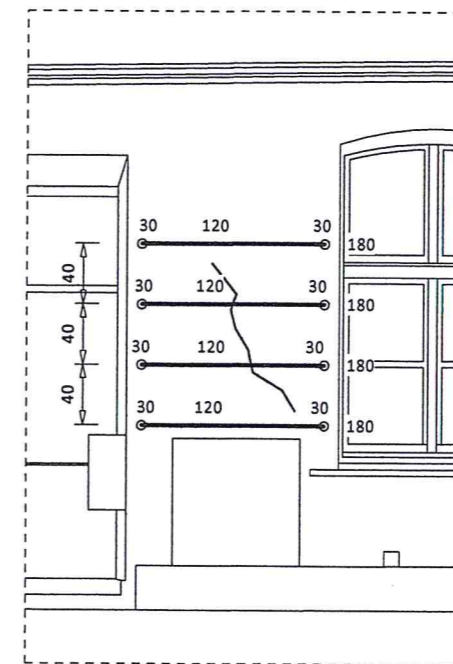
MIEJSCE "A"



MIEJSCE "B"



MIEJSCE "C"




POZ.	PROFIL	DŁUG. mm	SZT.	RAZEM mm
1	pręt o przekroju śrubowym d8	1000	5	5 000
2	pręt o przekroju śrubowym d8	1800	2	3 600
3	pręt o przekroju śrubowym d8	3 600	2	7 200

razem 15 800mm

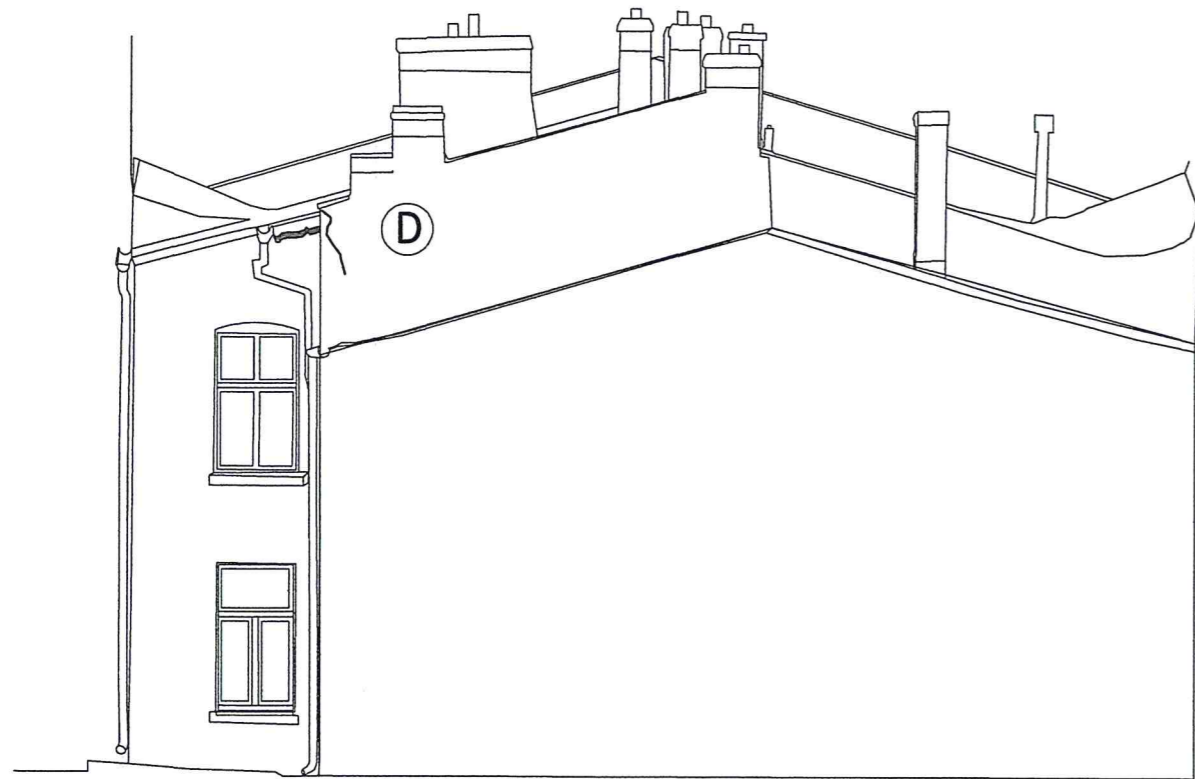
Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500-700\text{MPa}$ o wydłużeniu A5% min 40, o kształcie śrubowym

Niekurczliwa, elastyczna, zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27\text{MPa}$, przyczepność $> 15\text{MPa}$, ognioodporność A1

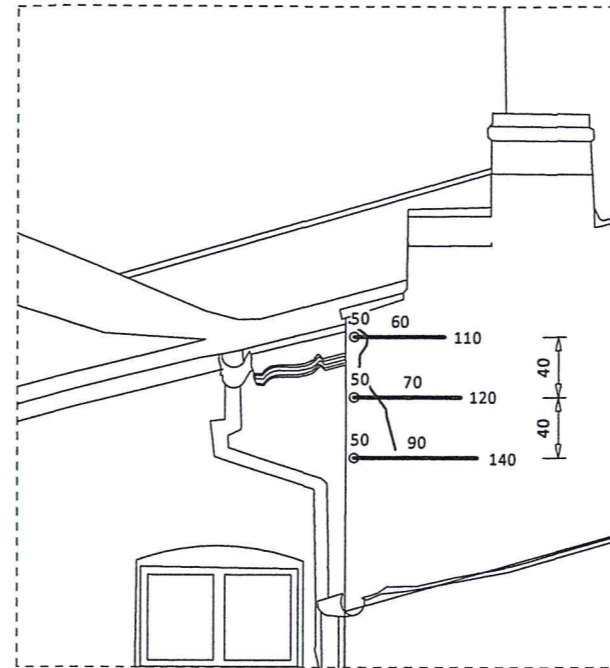
Nazwa rysunku:	ZSZYWANIE MURÓW ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	Skala: 1:100/50
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO ROZBUDOWA OPICYWY NR 2, ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŁĄKOWA 13 W GDAŃSKU dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 228101_1 m. Gdańsk	Branża: Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-743 GDAŃSK u. Łąkowa 13	Faza: Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data: 10-2021
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		K1W
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	
Projektant	inz. Tomasz Rybka upr. 3972/Gd/89 uprawniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków	

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

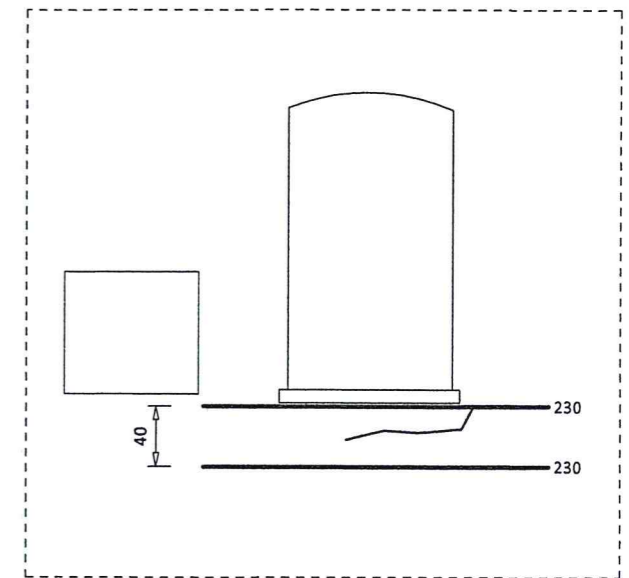
SKALA 1:100



MIEJSCE "D"

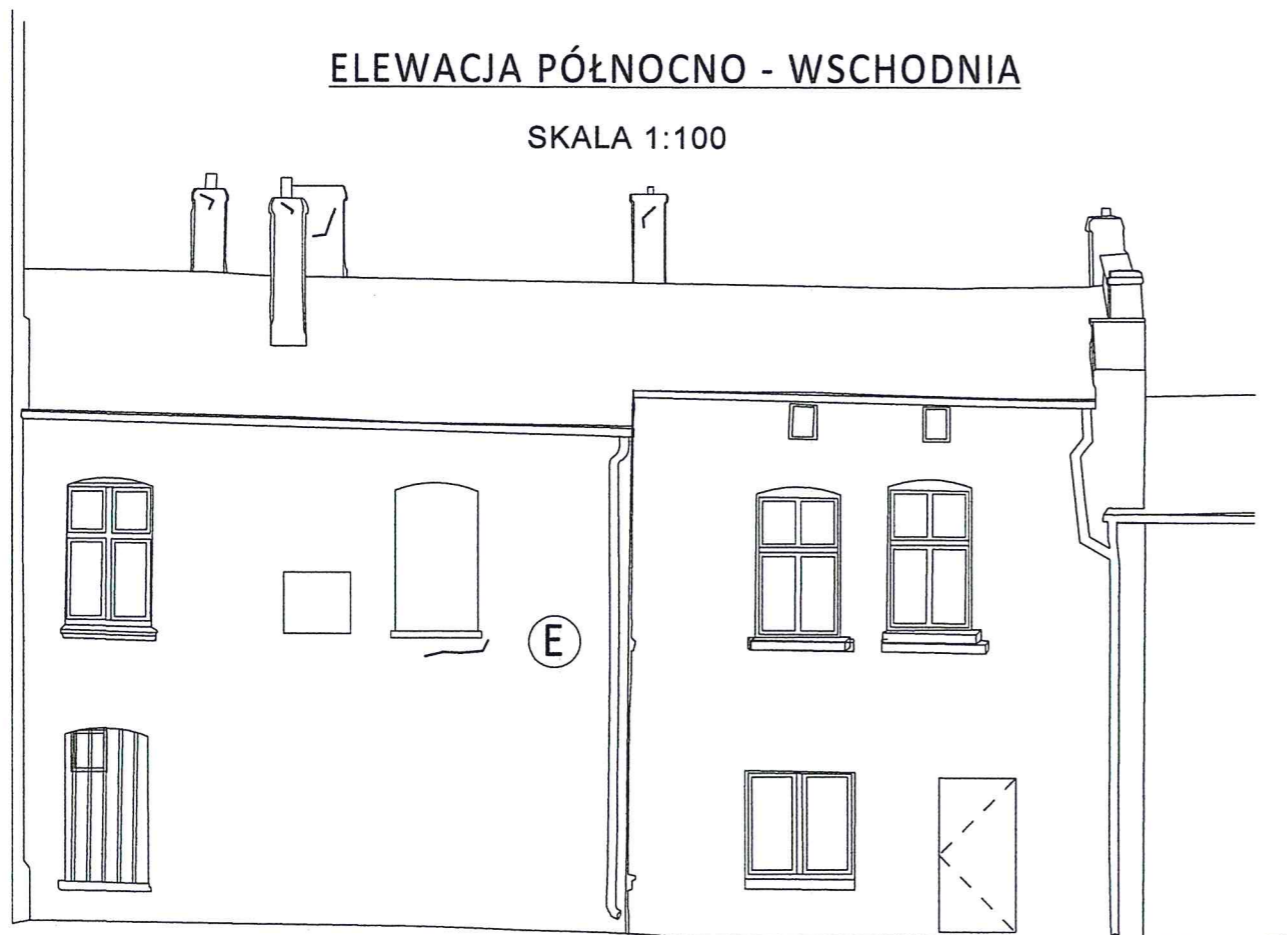


MIEJSCE "D"



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

SKALA 1:100



POZ.	PROFIL	DŁUG. mm	SZT.	RAZEM mm
1	pręt o przekroju śrubowym d8	1 100	1	1 100
2	pręt o przekroju śrubowym d8	1 200	1	1 200
3	pręt o przekroju śrubowym d8	1 400	1	1 400
4	pręt o przekroju śrubowym d8	2 300	2	4 600

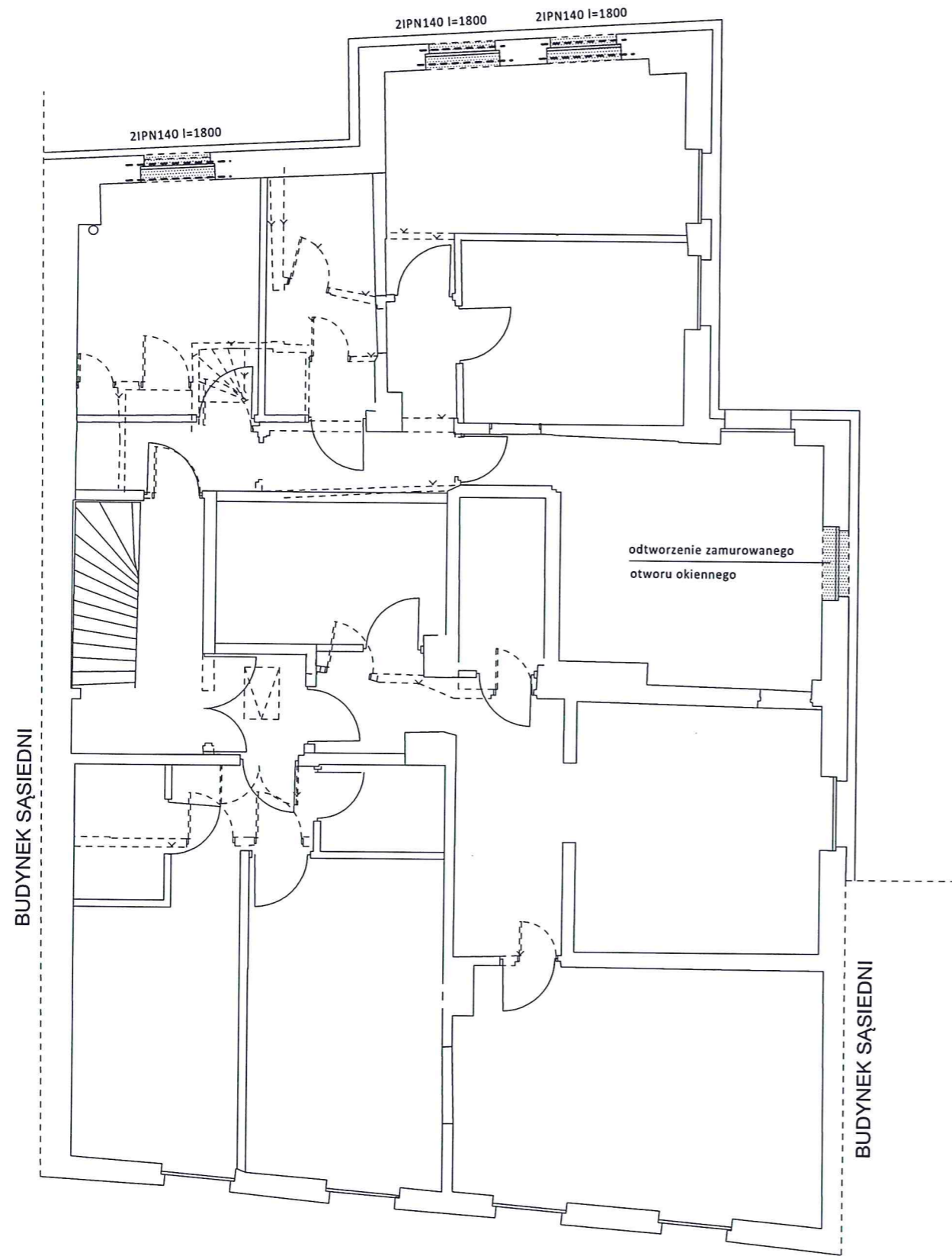
razem 8 300mm

Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500-700\text{MPa}$ o wydłużeniu A5% min 40, o kształcie śrubowym

Niekurczliwa, elastyczna, zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27\text{MPa}$, przyczepność $> 15\text{MPa}$, ognioodporność A1

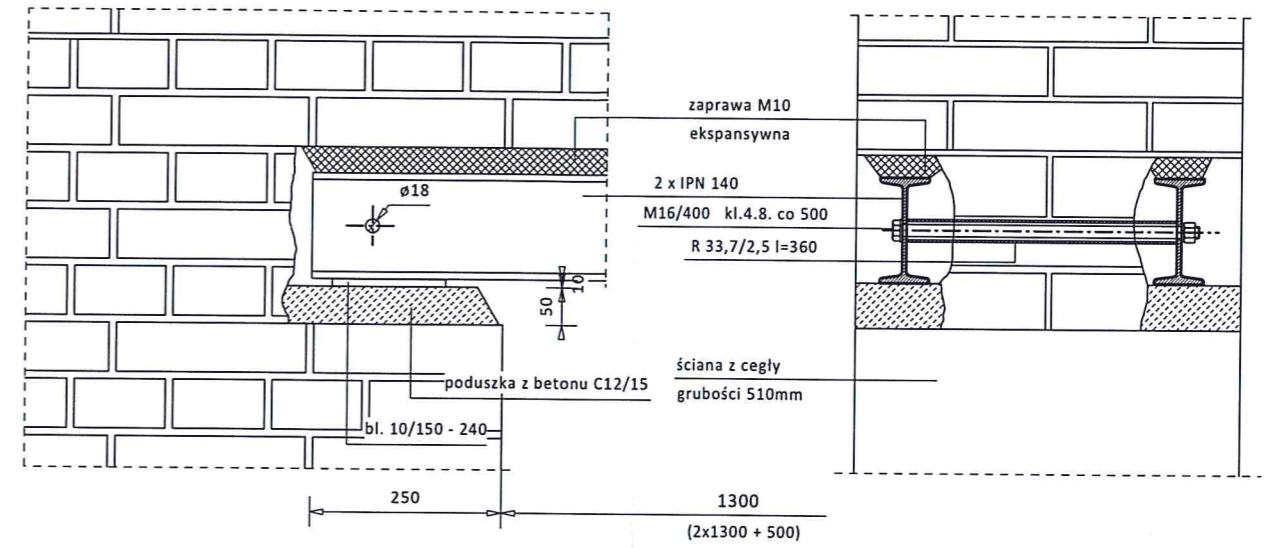
Nazwa rysunku:	ZSZYWANIE MURÓW - ELEWACJE PÓŁNOCNO WSCHODNIA I ZACHODNIA	Skala:	1:100/50
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO ROZBIÓRKA OFICYNY NR 2 ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŁĄKOWA 13 W GDAŃSKU dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-743 GDAŃSK u. Łąkowa 13	Faza:	Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI SzB ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	10-2021
Projektant:	Studio Kwadrat B.P. Jurago		K2w
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		
Projektant:	inz. Tomasz Rybka upr. 3972/Gd/89 uprawniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków		

KONSTRUKCJA 2 PIĘTRA



KONSTRUKCJA OTWORU W ŚCIANIE GRUB. 51cm

SKALA 1 : 10

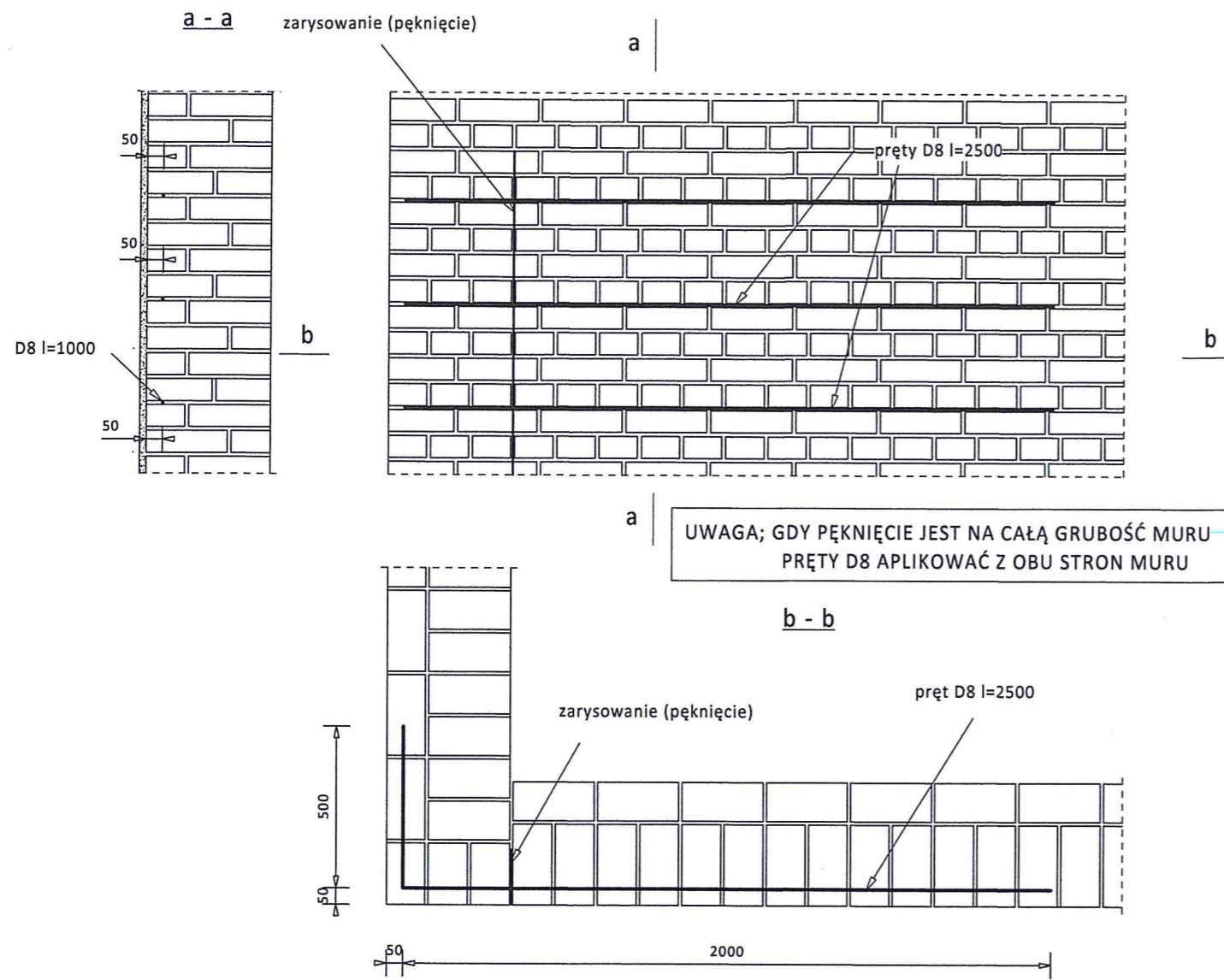


STAL KSZTAŁTOWA S235JR
 KATEGORIA KOROZYJNOŚCI C2
 powłoka ochronna grubości 0,12 - 0,16mm

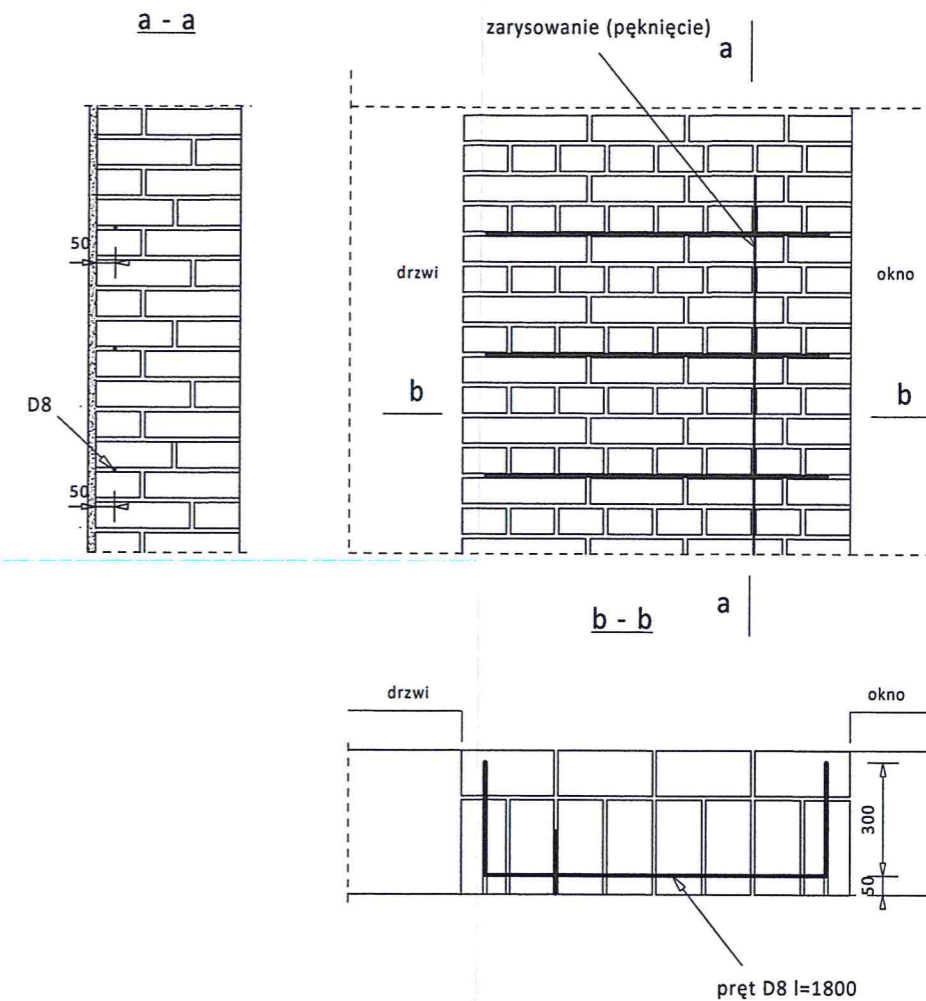
DWUTEOWNIK IPN140	l=180cm	6szt	14,3kg/m	155kg
-------------------	---------	------	----------	-------

Nazwa rysunku:	NADPROŻA OTWORÓW OKIENNYCH	Skala:	1:100/10
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO ROZBIÓRKA OFICYNY NR 2, ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŁĄKOWA 13 W GDAŃSKU dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-743 GDAŃSK u. Łąkowa 13	Faza:	Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	10-2021
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		K3w	
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		
Projektant:	inż. Tomasz Rybka upr. 3972/Gd/89 uprawniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków		

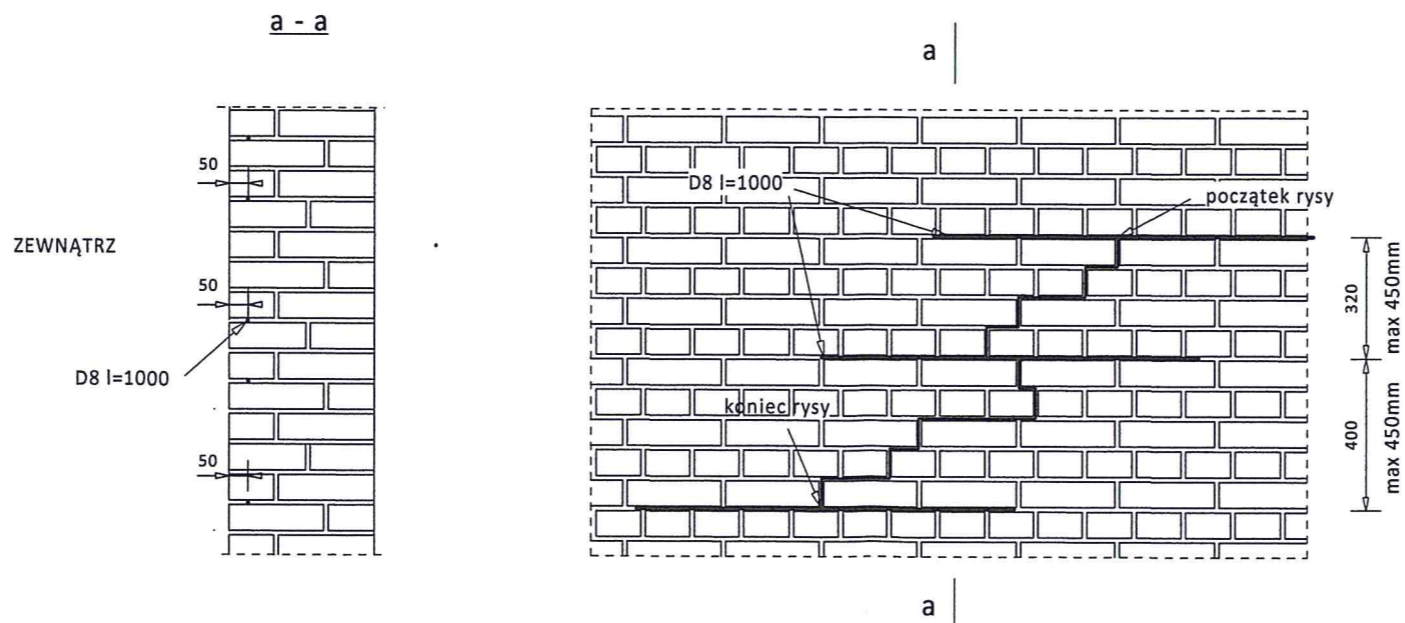
NAPRAWA PĘKNIĘĆ W NAROŻNIKU MURU Z CEGŁY PEŁNEJ



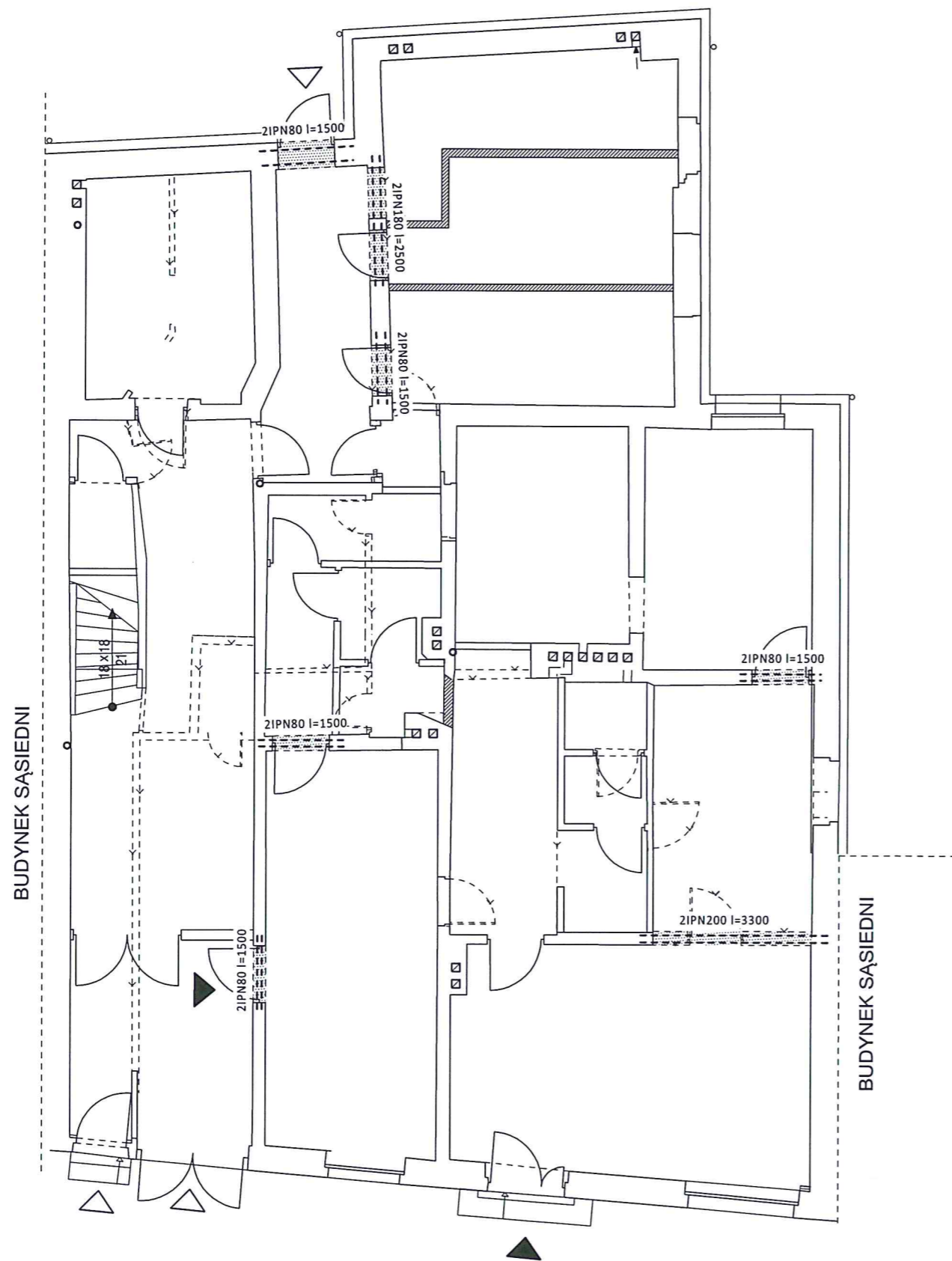
**NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ
W POBLIŻU OTWORU (DRZWIOWEGO, OKIENNEGO)**



NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ

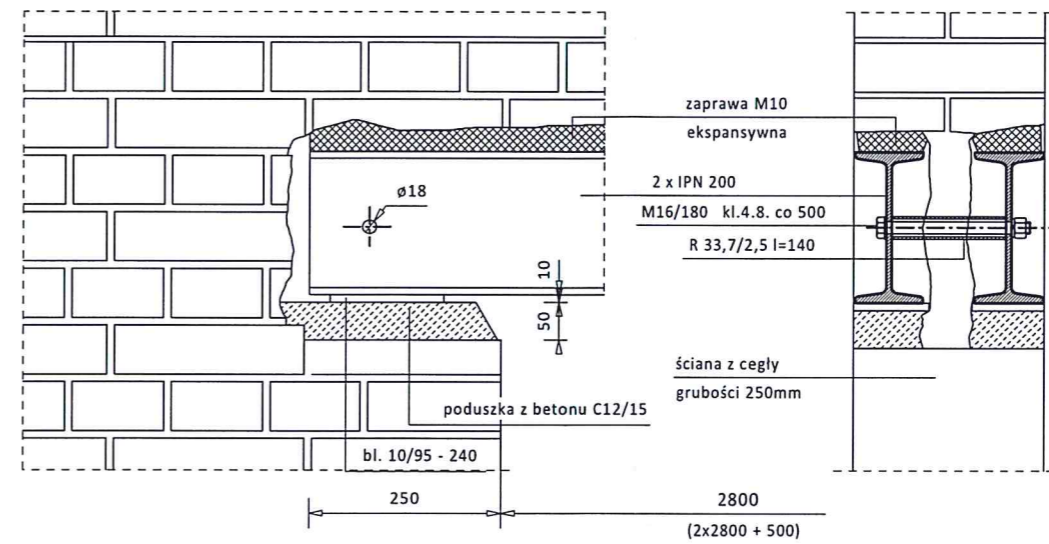


Nazwa rysunku:	ZSZYWANIE MURÓW SZCZEGÓŁY	Skala:	1:20
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO ROZBÓRKA OFICYNY NR 2. ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŁĄKOWA 13 W GDAŃSKU dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-743 GDAŃSK u. Łąkowa 13	Faza:	Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	10-2021
Studio Kwadrat B.P. Jurago		K4W	
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		
Projektant	inż. Tomasz Rybka upr. 3972/Gd/89 uprawniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków		



KONSTRUKCJA OTWORU W ŚCIANIE GRUB. 25cm

SKALA 1 : 10



STAL KSZTAŁTOWA S235JR
 KATEGORIA KOROZYJNOŚCI C2
 powłoka ochronna grubości 0,12 - 0,16mm

DWUTEOWNIK IPN80	l=150cm	8szt	5,90kg/m	71kg
DWUTEOWNIK IPN180	l=250cm	2szt	21,9kg/m	110kg
DWUTEOWNIK IPN200	l=330cm	2szt	26,2kg/m	173kg
RAZEM				354kg

Nazwa rysunku:	NADPROŻA OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PARTERU	Skala:	1:100/10
Nazwa projektu:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO ROZBIÓRKA OPCYJNY NR 2, ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŁĄKOWA 13 W GDAŃSKU dz. nr 238, obręb 100, jedh. ewid. 226101_1 m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-743 GDAŃSK ul. Łąkowa 13	Wykonawczy	
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	10-2021
 Studio Kwadrat B.P.Jurago		K5w	
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		
Projektant	inż. Tomasz Rybka upr. 3972/Gd/89 uprawniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków		