Fundusze Europejskie Program Regionalny

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

STUDIO KWADRAT B.P.JURAGO

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c."

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	**Gdańskie Nieruchomości SzB** **ul. Partyzantów 74** **80-254 Gdańsk**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**ul. Łąkowa 13, 80-743 w Gdańsku, dz. nr 238 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk** **Kategoria obiektu budowlanego :**XIII i XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 m. Gdańsk** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk** **Numer działek ewidencyjnych : 238**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Beata Jurago** Uprawienia budowlane do projektowana w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008	01.10.21	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	**mgr inż. arch. Paweł Jurago** Uprawienia budowlane do projektowana bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	01.10.21	

1.10.2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNEGO

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Stan istniejący obiektu.
5. Stan projektowany obiektu
6. Charakterystyczne parametru obiektu
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
8. Liczba lokali mieszkaniowych i użytkowych
9. Liczba lokali mieszkaniowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzującego wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty w sąsiednie
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energie i ciepło
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II. Część rysunkowa

Inwentaryzacja:

I1.	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	I1
I2.	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100	I2
I3.	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100	I3
I4.	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100	I4
I5.	Przekrój A-A, B-B – inwentaryzacja	1:100	I5
I6.	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1:100	I6
I7.	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1:100	I7
I8.	Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100	I8

Projekt:

A1.	Rzut parteru – projekt	1:100	A1
A2.	Rzut pietra – projekt	1:100	A2
A3.	Rzut poddasza – projekt	1:100	A3
A4.	Rzut dachu – projekt	1:100	A4
A5.	Elewacja wschodnia – projekt	1:50	A5
A6.	Elewacja zachodnia - projekt	1:50	A6
A7.	Elewacja północna – projekt	1:50	A7
A8.	Przekrój A-A, B-B – projekt	1:100	A8
A9.	Elewacja wschodnia – kolorystyka	1:50	A9
A10.	Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:50	A10
A11.	Elewacja północna- kolorystyka	1:50	A11

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

A12. Przekrój A-A, B-B – kolorystyka	1:100	A12
A.13. Aranżacja wnętrz – wizualizacja		
A.14. Aranżacja wnętrz – widoki perspektywiczne		
A.15. Aranżacja wnętrz – widoki perspektywiczne		
A.16. Wizualizacja elewacji frontowej		
ZS1 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	ZS1
ZS2 Zestawienie stolarki okiennej	1:50	ZS2
D01 Detal izolacji przeciwwilgociowej od podwórza, opaska żwirowa, posadzka na gruncie	1:10	D01
D02. Projektowana stolarka okienna	1:10	D02
D03. Projektowane drzwi wejściowe - D1	1:10	D03
D04. Projektowane wrota we wnęce - D2	1:10	D04
D05. Projektowane drzwi wejściowe - D3	1:10	D05
D06. Detal połączeń projektowanej stolarki	1:2	D06
D07. Detal posadzki na gruncie	1:10	D07
D08. Detal izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz	1:10	D08
D09. Izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz	1:10	D09
D10. Detal boniowania, opaski okiennej	1:10 i 1:20	D10
D11. Detal opaski biforiów, wzór projektowanych gzymsów	1:20	D11
D12. Detal odwodnienia połaci dachowych przy elewacji zachodniej	1:20	D12
D.13. Detal przedłużenia okapu elewacji północnej	1:10	D13

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczany jest do XIII i XVII kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem prac powinno być przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu i podniesienie funkcjonalności mieszkań poprzez ich przebudowę, podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie od zewnątrz i od wewnątrz ścian zewnętrznych oraz wymianę okien.

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian, budynek w dalszym ciągu będzie budynkiem wielorodzinnym mieszkalno-usługowym . Ilość mieszkań - bez zmian.
Obecnie w budynku na parterze znajdują się dwa lokale usługowe oraz jeden lokal mieszkalny, na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne.
Projektowane są dwa lokale usługowe na parterze, komórki lokatorskie, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie teletechniczne, na piętrze znajdować się będą trzy lokale mieszkalne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku położony na działce 238 obr. 0100, jedn. ewid. 226101_1. Eklektyczny dom, sytuowany szczytowo w zachodniej pierzei ulicy Łąkowej, w jej pn. wsch. części. Elewacja frontowa od wschodu.
Zwarta bryła na planie zbliżonym do kwadratu, z włączoną częścią dawnej oficyny po stronie zachodniej. Budynek murowany, tynkowany, z dekoracja fasady z narzutu, dwukondygnacyjny. Kryty dachem dwuspadowym, papowym.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1124, 022/M/U31) : budynek o wartościach kulturowych, do zachowania i adaptacji z zachowaniem historycznego charakteru budynków , wystroju elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części przeznaczony na lokale mieszkalne (4 lokali), w parterze na lokale usługowe (2 lokale). Pierwotnie na
Wzniesiony w technologii murowanej. Elewacja tynkowana, dach dwuspadowym, kryty papą.

Uwaga! Przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac i po jego zakończeniu należy zwoływać Komisję Konserwatorską z uczestnictwem Inspektora WUKZ w Gdańsku.

4. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE :

- **Fundamenty**

Ściany fundamentowe pod ścianami zewnętrznymi murowane kamienno-ceglane, pozostałe murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości ok. 46cm.

- **Ściany zewnętrzne**

Ściany fundamentowe ceglane na zaprawie wapiennej. Od strony ul. Łąkowej została wykonana izolacja ścian fundamentowych zgodnie z projektem przebudowy elementów kamienicy z 07.2013r. Na pozostałych ścianach nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej. Mury zawilgocone wskutek podciągania kapilarnego oraz odprowadzenia wody opadowej bezpośrednio przy elewacji budynku. Brak skutecznie wykonanych izolacji przeciwwilgociowych wszystkich ścian fundamentowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, od wnętrza otynkowane tykiem cem-wapiennym i wapiennym. Podczas oględzin (od strony wewnętrznej) nie stwierdzono symptomów wskazujących na utratę nośności ścian, ani ich przeciążenia. Od zewnątrz widoczne spękania wskazane w opracowaniu ekspertyzy technicznej. Stan techniczny ścian jest średni.

- **Ściany nośne**

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej gr ok. 46 cm, na parterze częściowo ściany w konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem ceglanym

- **Stolarka okienna,**

Wtórna, współczesna, wymieniona po raz kolejny (na fot. z 1979 roku widoczne wtórne, powojenne okna). Pierwotnie zapewne okna czterodzielne, dwupoziomowe, czteropodziałowe z profilowanymi ślemionami słupkami w formie półkolumienek. Takie okna widoczne jest w sąsiedniej kamienicy przy ul. Łąkowej 14 (fot 1979). Podobne okna zachowały się w okolicy, np. przy ul. Szczyglej 7. Drewniana stolarka okienna jest w średnim stanie technicznym. Okna poddasza drewniane krosnowe, z szybą pojedynczą, w złym stanie technicznym.

- **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa i witryny wtórne, współczesne w złym stanie technicznym. Pierwotne drzwi z naświetlem widoczne na fot. archiwalnej z 1979 r.

- **Tynki**

Tynki współczesne z remontu przed 1979 r. (wyprawa sztukatorska na wysuniętych z lica muru cegłach). Wtórna okładzina cokołu. Brak zachowanych reliktów pierwotnego tynku. Tynk w złym stanie technicznym, liczne naprawy. Odspojenia tynku w strefie cokołowej. Nie stwierdzono pęknięć na elewacji świadczących o złym stanie konstrukcyjnym obiektu.

- **Pokrycie dachowe, orynnowanie I kominy**

Pokrycie dachowe wykonane z papy zgrzewalnej na pełnym deskowaniu znajduje się w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego. Czapki

betonowe kominów są w złym stanie technicznym. Widoczne spękania korony kominów. Orynnowanie i obróbki blacharskie budynku są w złym stanie technicznym, wymagają w całości wymianie.

ELEMENTY WEWNĘTRZNE:

- **Stan techniczny lokali:**

Lokale usługowe:

- lokal 1 użytkowany wyremontowany, utrzymywany przez najemcę w dobrym stanie technicznym
- lokal nr 2 nieużytkowany, w średnim stanie technicznym

Lokale mieszkalne:
Mieszkanie nr 1 na parterze, niezamieszkałe, zaniedbane stan techniczny średni, a piętrze mieszkanie nr 2 utrzymywane przez lokatorów w stanie dobrym, remontowane. Mieszkanie na piętrze nr 3 - pustostan stan techniczny mieszkania średni, zaniedbane ale niezawilgocone.

- **Ściany działowe**

Z cegły ceramicznej gr. 6,5 i 12 cm oraz z płyt gipsowo-kartonowych

- **Posadzka na gruncie:**

Ceglano-betonowa, brak izolacji termicznej i wilgotnościowej posadzki

- **Wykończenie posadzek**

W korytarzu wejściowym posadzka wykonana płytek ceramicznych.
W lokalach usługowych płytki ceramiczne. W części mieszkalnej posadzki z płyty pilśniowej, paneli podłogowych, desek, wykładziny podłogowej, terakoty i PCW,

- **Poddasze**

Wejście z mieszkania nr 2 – nieużytkowe. Pomieszczenie zaniedbane widoczne na konstrukcji drewnianej oraz podbitce liczne ślady po zaciekaniu dachu. Świadczą one o występowaniu okresowych przecieków poprzez połać dachową do wnętrza ściany elewacyjnej od strony wschodniej. Deski podłogowe ułożone w strefie pomiędzy stolcami, w stanie dobrym. W pozostałej przestrzeni podłogi widać odkryte belki stropowe i widoczną polepę. Płatwie zaatakowane owadami.

- **Klatka schodowa**

Na ścianie korytarza wejściowego ściany tynkowane, w dolnej strefie, do połowy wysokości ściany, tynk z licznymi odspojeniami, zawilgocony. Posadzka korytarza wyłożone oryginalnymi płytkami w miarę dobrym stanie technicznym
Schody klatki schodowej, drewniane „ oryginalne, stopnie drewniane wytarte, tralki w 50% wymienione na współczesne. Ściany klatki schodowej tynkowane, tynk z licznymi odspojeniami i naprawami. Nad podestem na piętrze w suficie znajduje się świetlik doświetlający klatkę schodową.

Na parterze przy schodach znajduje się przejście do przestrzeni łączącej główny budynek z oficyną pierwszą oraz przejście do oficyny drugiej. Przestrzeń w bardzo złym stanie technicznym. Podłoga betonowa, ściany tynkowane, tynk zdegradowany, zawilgocony.

- **Strop nad parterem i nad pierwszym piętrem**

Strop nad parterem i nad pierwszym piętrem, drewniany belkowy ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną (polepą) od spodu tynkowany. Strop nad piętrem od strony poddasza „ w dość dobrym stanie techniczny". Strop nad parterem w mieszkaniu nr 3 w dobrym stanie ale widoczne jest ugięcie stropu, dokładna ocena będzie możliwa na dopiero na etapie prac remontowych.

- **Instalacje:**

- instalacja wod - kan.,woda ciepła przygotowywana jest indywidualnie w lokalach, za pomocą elektrycznych ogrzewaczy pojemnościowych.
- instalacja elektryczna,
- instalacje gazowa - kuchenki
- instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne i piece kaflowe

ELEWACJE BUDYNKU

a) Elewacja frontowa – wschodnia

Dwukondygnacyjna, symetryczna, czteroosiowa, z trójkątnym szczytem. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana tynkiem nakrapianym.

Strefa cokołowa częściowo obłożona warstwą tynku. W przyziemiu po stronie północnej wejście i witryna, w osi trzeciej od południa jeden otwór okienny, w osi drugiej wejście do sklepu i kolejna witryna. Przyziemie oddzielone od szczytu podwójnym pasem wąskiego gzymsu (wyprawa sztukatorska na wysuniętych z lica muru cegłach). W szczycie cztery duże otwory okienne prostokątne, zwieńczone łukiem odcinkowym, rozmieszczone regularnie. Nad każdym wąski odcinek gzymsu (wyprawa sztukatorska na wysuniętych z lica muru cegłach). W zwieńczeniu szczytu para biforiów o wspólnych podokiennikach (wyprawa sztukatorska na wysuniętych z lica muru cegłach). Krawędzie szczytu dekorowane profilowanymi odcinkami gzymsu (wyprawa sztukatorska na wysuniętych z lica muru cegłach) oraz równolegle szerokim pasem wyrobionym w tynku.
Przekształcenia

Elewacja zachowana z dużymi przekształceniami. **Przebudowane przyziemie.** Zachowany pierwotny kształt otworu wejścia do budynku i szerokość oraz wysokość sąsiedniego otworu, mieszczącego pierwotnie witrynę zakładu lub sklepu, zastąpioną żaluzjowymi skrzydłami branymi przed 1979 r. W toku kolejnej przebudowy, w obrębie tego otworu wstawiono kolejną witrynę, cofniętą o ok. pół metra i zlikwidowano oryginalne nadświetle widoczne jeszcze na fotografii z 1979 r. Otwór okienny w osi trzeciej od p południa pierwotny. Zapewne w okresie powojennym wydzielono jeszcze jeden lokal handlowo-usługowy, na parterze, w części południowej. Drzwi do sklepu przebudowane dwukrotnie. Najpierw przed 1979, kiedy to przedłużono pierwotny otwór okienny wstawiając dwuskrzydłowe drzwi i kraty, potem, po 1993 r. drzwi wymieniono na dwuskrzydłowe o niesymetrycznych skrzydłach. Skrajne okno w osi pierwszej od południa

przebudowano na witrynę już przed 1979 r., obecnie witryna wymieniona na jednotaflowe okno.

b) Elewacja boczna – północna

Dwukondygnacyjna, dwuosiowa. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana gładko. Na parterze wejście, od wschodu, otwór prostokątny, zwieńczony łukiem odcinkowym. Na piętrze dwa okna, jak od frontu, z podokiennikami w formie odcinka gzymsu. Otwór po stronie zachodniej ślepy.
Stolarka okienna i drzwiowa wtórna, współczesna.
Przekształcenia
Elewacja zachowana w pierwotnym kształcie architektonicznym.
Wtórna stolarka okienna i drzwiowa, wtórny tynk. Wtórne okładziny podokienników

c) Elewacja tylna – zachodnia

Widoczna tylko we fragmencie, przysłonięta przez przylegający sąsiedni budynek oficyny. Murowana, tynkowana, dwukondygnacyjna, jednoosiowa. Otwory okienne, prostokątne, jeden nad drugim. Tynki gładkie, wokół okien malowane opaski. Podokienniki w formie wysuniętego rzędu cegieł, obłożone zaprawą.
Przekształcenia
Elewacja zachowana w pierwotnym kształcie. Wtórna stolarka okienna, współczesna, wtórny tynk, wtórne okładziny podokienników.

5. STAN PROJEKTOWANY OBIEKTU

Projekt dla inwestycji „G1 – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie gminy miasta Gdańska – w latach 2017- 2020"

"Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego 2 oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk."

Zakres robót:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. skucie wszystkich tynków
2. odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej. od elewacji wszystkich ścian zewnętrznych wyłączając ścianę od ulicy Łąkowej w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.
3. naprawa, zszycie spękań murów zewnętrznych
4. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych od podwórza
5. zamurowanie otworów okiennych w elewacji północnej
6. zamurowanie otworu drzwiowego w elewacji północnej
7. przemurowanie kominów, osadzenie kratek wentylacyjnych i czap betonowych

8. wykucie otworów okiennych w elewacji północnej i zachodniej budynku oraz wykucie otworu drzwiowego z nadświetlem w elewacji zachodniej
9. w celu zachowania porządku kompozycyjnego usunięcie podwieszenia sufitu we wnęce wejścia bramnego w celu zlokalizowania nadświetla.
10. przesunięcie projektowanych drzwi bramnych w stronę lica elewacji wschodniej
11. usunięcie istniejącego pokrycia dachu z papy wraz z deskowaniem
12. wykonanie nowego deskowania więźby dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej, odtworzenie konstrukcji kontrspadku dachu zabezpieczającej przed zalewaniem budynków sąsiednich
13. wykonanie drewnianego przedłużenia okapów dachu
13. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
14. montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach nadziemia w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.
15. montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach poddasza pod okapnikiem w dolnej ramie okna
16. wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych
17. docieplenie ścian zewnętrznych od podwórza od zewnątrz budynku
18. renowacja detalu architektonicznego
19. odtworzenie detalu architektonicznego
20. wykonanie nowych tynków
21. malowanie elewacji
22. wykonanie opierzeń, orynnowania, wymiana koszy rynnowych
23. wykonanie opaski żwirowej od podwórza budynku
24. wykonanie ogrodów deszczowych od podwórza budynku, wykonanie trawników ze spadkiem w stronę projektowanych obiektów retencyjnych
25. wykonanie chodnika z płyt betonowych prowadzącego do projektowanego wejścia na od strony podwórza budynku

ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. wyburzenie ścian działowych z cegły pełnej
2. rozbiórka posadzki na gruncie poza fragmentem zachowanej posadzki ceramicznej)
3. likwidacja istniejących źródeł ciepła (Zlikwidować istniejące piece nie mające wartości historycznych, odłączyć od przewodów kominowych oraz poddać demontażu)
4. likwidacja istniejącej instalacji zimnej wody użytkowej
5. likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
6. wykonanie posadzki na gruncie
7. wzmocnienie stropów międzykondygnacyjnych – dostosowanie do odporności ogniowej REI 30.
8. częściowa wymiana zniszczonych elementów drewnianych ścian szachulcowych parteru
9. przebudowa parteru w celu wydzielenia dwóch lokali usługowych, komórek lokatorskich, lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz pomieszczenia przeznaczonego na teletechnikę
10 przebudowa piętra w celu wydzielenia 3 lokali mieszkalnych
11. wykonanie ścian działowych systemowych GK
12. wykonanie ścian działowych z bloczków wapienno-piaskowych.
13. wykonanie otworu w stropie nad piętrem w celu lokalizacja włazu EI30 ze schodami strychowymi na kondygnację poddasza

14. wykonanie otworu w połaci dachu w celu lokalizacji włazu na dach
15. montaż instalacji ogrzewania obiektu oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym montaż kompaktowego węzła cieplnego, lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego
16. przebudowa wentylacji grawitacyjnej
17. budowa nowej instalacji zimnej wody użytkowej
18. budowa nowej instalacji kanalizacji sanitarnej (piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną)
18. wykonanie instalacji teletechnicznych
19. wymiana instalacji elektrycznych
20. docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz o strony ulicy
21. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych
23. konserwacja zachowanego fragmentu posadzki ceramicznej / uzupełnienie czerwonymi płytkami
22. renowacja i zmiana lokalizacji eklektycznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych znajdujących się na piętrze
23. renowacja supraporty na piętrze
24. konserwacja zachowanego fragmentu posadzki ceramicznej / uzupełnienie czerwonymi płytkami
25. wymiana drzwi wewnętrznych
26. wykonanie remontu klatki schodowej w pełnym zakresie
27. rekonstrukcja tralek balustrady klatki schodowej -wymiana elementów wtórnych na wzór istniejących
28. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych
29. malowanie ścian wewnętrznych, sufitów
30. biały montaż

5.1 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

5.1.1 FUNDAMENTY – IZOLACJE

OPIS PRAC WSTĘPNYCH

1. Zdjąć w całości nawierzchnie opaski betonowej łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych od strony podwórza kamienicy.
2. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi płyty/ławy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
3. Wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje np. folie, papy itp. należy usunąć a mur oczyścić mechanicznie. Usunąć zdestruowane spoiny między cegłami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość co najmniej 2cm
4. Mur i tynk należy starannie skontrolować. W przypadku porażenia murów przez grzyby domowe zastosować preparat zwalczający grzyby dopuszczony do stosowania. Odpowiednie preparaty są wymieniane w wykazach środków ochrony mykologicznej.

IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA

Od strony ul. Łąkowej została wykonana izolacja ścian fundamentowych w związku z tym hydroizolację murów należy wykonać na całej długości ścian fundamentowych budynku od strony podwórza kamienicy wzdłuż wszystkich elewacji. Wytyczne konstrukcyjne wskazują ,że wykop do spodu ławy można wykonać na 20% długości odkopanej ściany odcinkami o długości 1,0 – 2,0m.

1. Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk wyrównawczy, ubogi w alkalia.

2. Faseta uszczelniająca

W przypadku występowania ławy fundamentowej wystającej poza obrys murów Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok.50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich występach w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczany, szybkowiążąca szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą)

3. Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 2 mm (gr. izolacji 2mm). Hydroizolacja pionowa winna być ułożona co najmniej 10cm poniżej poziomej przepony izolacyjnej

4. Przyklejenie izolacji termicznej

Przykleić płyty izolacji termicznej (do poziomu terenu), z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią na pełnej wysokości ścian piwnicznych.

5. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do

zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.

POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA

Poziom wykonania iniekcji – Iniekcję należy wykonać około 10 cm powyżej dolnej krawędzi izolacji pionowej zewnętrznej i co najwyżej 5cm powyżej poziomu posadzki w pomieszczeniach od strony wewnętrznej.
Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierci się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierciny. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%. Po wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

OPIS PRAC KOŃCOWYCH

Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.
Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

Hydroizolację murów należy wykonać na długości ścian fundamentowych budynku od podwórza.

5.1.2 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna współczesna, wtórna w całości podlega wymianie.
Okna projektowane wymienione na drewniane, z powtórzeniem podziałów historycznych i dekoracji ślemienia i słupka. Słupek zrekonstruowany wg. okien znajdujących się w budynku przy ul. Szczygla 7. Na granicy działki, od strony budynku przy ul. Łąkowej 12 przewidziano ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z oknami EI 60. Wykuto wtórnie zamurowany otwór okienny w elewacji północnej oraz zlokalizowano otwory okienne na piętrze w elewacji zachodniej.

STOLARKA OKIENNA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

Parametry techniczne -
Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m3. Okno z szybą zespoloną, szklenie 3- trzyszybowe.
Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien max. Uw = 0,9W/m2*K.
W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych (1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło) zastosować okucia rozwierno-uchylne (UR) we wszystkich skrzydłach.
W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych oraz 4-skrzydłowych (2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R (skrzydło uchylno-rozwierne + skrzydło rozwierne). Parapety stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym. Parapety wewnętrzne w mieszkaniach drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane w kolorze stolarki.
Na parterze zastosować okucia antywłamaniowe.
Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota.

Charakterystyka projektowanych okien:

- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- drewniana listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przymykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna jak i od wnętrza.
- okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010
- nawietrzaki higrosterowalne zamontowane w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.

OKNA DACHOWE – DOŚWIETLAJĄCE KLATKĘ SCHODOWĄ PIĘTRA, KUCHNIE MIESZKAŃ NR 1 I NR 3

Okna dachowe zamontować w miejscu istniejących świetlików. Okna montować na drewnianej podkładce z OSB. Wykonać docieplenie w miejscu osadzanego okna unikając mostków termicznych. Miejsce wokół otworu przykryć papą samoprzylepną zapewniając doszczelnienie połączenia okna z dachem. Powierzchnię wokół otworu z OSB zagruntować. Nałożyć papę podkładową na styk z krawędziami otworu. Okno umieścić nad otworem i oprzeć na roztopionej warstwie papy podkładowej. Okno zamocować mechanicznie za pomocą wkrętów do konstrukcji dachu. Szczelne połączenie ościeży i pokrycia wykonać za pomocą papy termozgrzewalnej. Wywinąć papę do połowy wysokości ramy okiennej. Docisnąć pokrycia do ramy okna przy pomocy listew montażowych. Wnęki okienne od wnętrza wykończyć przyciętymi płytami gk, wykonać gładź i pomalować farbą mineralną do wnętrz w kolorze białym.

STOLARKA OKIENNA PODDASZA

Parametry techniczne –

Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m3. . Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. Uw = 1,6 W/m2*K. Parapety stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym . W oknach poddasza nawietrzaki montowane pod okapnikiem w dolnej ramie okna

UWAGA: Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Brak pierwotnej stolarki drzwiowej. Projektowane drzwi do budynku zrekonstruowane na podstawie fotografii z 1979 r. Projektowane drzwi bramne dwuskrzydłowe zlokalizować w ich pierwotnym miejscu w licu elewacji. W celu zachowania porządku kompozycyjnego należy usunąć podwieszenie sufitu we wnęce bramnej i zlokalizować nadświetle.

Parametry techniczne – Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe drewniane z sosny łączonej w technologii 1płytowo-ramowej o gr. 68 mm z zamkiem długim z minimum 2 -punktowym ryglowaniem skrzydła oraz samozamykaczem, trzyzawiasowe. Drzwi muszą spełniać wymagania max. Uw=1,3W/m2*K. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Malowanie drzwi -drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Zastosować zamki patentowe.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:

Zastosować drzwi przeciwpożarowe EI30 zamykające strefę komórek lokatorskich i pomieszczenia teletechnicznego. Drzwi EI 30 zastosować również do pomieszczenia węzła cieplnego i do pomieszczenia teletechnicznego. Drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego stalowe antywłamaniowe. Wszystkie drzwi wewnętrzne na klatce schodowej i wewnątrz mieszkań i lokali usługowych wymieniane na drzwi drewniane płycinowe. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych podcięte wentylacyjnie.

5.1.3 KOMINY

Należy zlikwidować istniejące źródła ciepła – Zlikwidować istniejące piece nie mające wartości historycznych - odłączyć od przewodów kominowych oraz poddać demontażu.

Czapki betonowe kominów są spękane i nieoddylatowane od kominów.
Należy przemurować górne 30 cm komina, wykonać nowe otwory wentylacyjne w ścianach kominów na przestrzał i wykonać nowe czapy betonowe oddylatowane od trzonu komina Wykonać niezbędne naprawy kominów.

Wykonać nowy kanał wentylacji okapu piętra jako spiro fi 15 przeprowadzony przed strop kondygnacji poddasza ponad płaszczyznę dachu. Przejścia kanału przez strop wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej materiałem o odporności ogniowej równej odporności

ogniowej przegrody - REI 30(strop międzykondygnacyjny). Opierzenie wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Zamontować daszek systemowy.
Kanały spiro skierowane do istniejących kominów przeprowadzić w kanale spiro fi 15 w zabudowie GK. Zabudowę pokryć głądzią i pomalować farbą mineralną do wnętrz w kolorze białym.

UWAGA:
- Prace te należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zabezpieczyć miejsce i teren, na którym prowadzone są roboty.

5.1.4 WIĘŹBA DACHOWA

Elementy drewniane które uległy zniszczeniu lub porażeniu przez owady wymienić. Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane, sezonowane, iglaste klasy min. C 24. Sposób naprawy wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego. Podczas wymiany stosować tradycyjne połączenia ciesielskie, bezwzględny zakaz stosowania systemowych łączników z stali ocynkowanej.

Rozbiórce poddać pokrycie dachu z papy oraz deskowanie. Wykonać nowe deskowanie oraz pokrycie z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej.

Wykonać przedłużenie okapu elewacji północnej i zachodniej mocując przedłużany element drewniany o przekroju 14x10 cm do istniejącej krokwi przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych. Okap elewacji zachodniej stylizowany wzorowany na na wystających krokwiach okapu elewacji północnej. Wykonać deskowanie oraz pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej na przedłużanym fragmencie okapu. Wykonać niezbędne opierzenia wraz z orynnowaniem. Istniejącą konstrukcję kontrspadku dachu zabezpieczającą przed zalewaniem ścian budynków sąsiednich wykonaną na istniejącym deskowaniu odtworzyć po wymianie deskowania.

5.1.5 WŁAZ DACHOWY

Przed przystąpieniem do montażu włazu należy wykonać otwór w dachu umożliwiający montaż włazu. Zamontować tzw. wyłaz zimny (przystosowany do pomieszczeń nieużytkowych) o wymiarach 70x80cm. Właz należy montować do łat montażowych które przykręca się do więźby dachowej. Żeby zapewnić odpowiednią izolację przeciwwilgociową wykorzystać właz z kołnierzem paroprzepuszczalnym. Wykonać obróbki wyłazu przy pomocy kołnierzy uszczelniających.

5.1.6 WŁAZ STRYCHOWY (EI 30) – ZAMKNIĘCIE PODDASZA

Przed przystąpieniem do montażu włazu należy wykonać otwór w stropie umożliwiający montaż włazu o wymiarach 60x90cm w klasie odporności ogniowej EI 30. Po wykonaniu otworu w stropie można przystąpić do montażu schodów strychowych.

Do narożników przykręcić kątowniki usztywniające konstrukcje. Następnie wkręcić w nie szpilki i nałożyć ceowniki. Przy pomocy odkręcania i dokręcania kątowników należy wypoziomować schody. Sprawdzić przekątne, jeśli okaże się ,że nie są równe należy ponownie ustawić schody w otworze i wyrównać przekątne za pomocą klinów które umieszcza się między ścianą stropu a skrzynką w której zamontowane są schody. Jeśli przekątne są równe, schody przykręcić do stropu. Dopasować wysokość drabiny do wysokości pomieszczenia w którym zamontowano właz na strych. Właz wykończyć za pomocą listew wykończeniowych, które montuje się na wcisk w otworach pomiędzy stropem a skrzynką. Po zamknięciu schody muszą tworzyć jedną płaszczyznę z sufitem.

5.1.7 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD ZEWNĄTRZ (OD PODWÓRZA)

Prace przygotowawcze przed przystąpienie do robót termoizolacyjnych ścian zewnętrznych

- w przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- docieplenie elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok. 10 m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z wszelkich reklam
- obróbki blacharskie attyki należy zdemontować
- tynki skuć

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD ZEWNĄTRZ OD PODWÓRZA KAMIENICY

Prace przygotowawcze przed przystąpienie do robót termoizolacyjnych ścian zewnętrznych

- w przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- docieplenie elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok. 10 m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z wszelkich reklam
- obróbki blacharskie attyki należy zdemontować
- skuć tynki

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ

Przed przystąpieniem do wykonania robót dociepleniowych należy zamontować uchwyty o długości uwzględniającej grubość ocieplenia. Zamontowane powinny być okna i drzwi. Podłoże musi być suche.
Zapewnić odpowiednie osadzenie łącznika do wełny mineralnej. Zaprawa klejowa powinna pokrywać nie mniej niż 60% powierzchni płyty.
Warstwę zbrojoną wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt wełny mineralnej.
Przed rozpoczęciem wykonania warstwy zbrojonej na ścianach należy:
-osadzić narożniki ochronne z siatką na narożach ścian budynku

-wszystkie naroża otworów wzmocnić przez przyklejenie siatki o wymiarach 20x35cm przyklejając ją pod kątem 45'.
Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpoczynać od naroży ścian, ościeży otworów i dylatacji. Zaprawę klejącą nanosi się na płyty z wełny mineralnej ciągłą warstwą o grubości 5mm. Do nanoszenia zaprawy używa się stalowej pacy.
Zaprawę nanosić pionowymi lub poziomymi pasami o szerokości siatki z tkaniny szklanej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast zatopić (wcisnąć) w kilku miejscach u góry ściany siatkę w zaprawie, napiąć dolna część siatki i od góry ściany należy wciskać siatkę na całej szerokości unikając powstawania falowań, garbów i wybrzuszeń w płaszczyźnie siatki. Siatkę należy wtopić dokładnie w środek grubości zaprawy.

Wykonanie tynków rozpocząć nie wcześniej niż po trzech dniach od wykonania warstwy zbrojonej (w warunkach optymalnych) – warstwa zbrojona powinna być sucha (4% wilgotności podłoża). Niedopuszczalne jest wykonywanie tynków przy wilgotności powietrza powyżej 70%.

Warstwy projektowanej izolacji ścian zewnętrznych :

1. Farba do ścian zewnętrznych - zolowo-krzemianowa
2. Tynk strukturalny na bazie silikatowej.
3. Gruntowanie.
4. Warstwa zbrojona.
5. **Wełna mineralna lambda = 0,038, gr. 16 cm**
6. Klej do płyt z wełny mineralnej.
7. Istniejący mur z cegły pełnej.
8. Tynki ręcznie zacierane na gładko
9. Farba mineralna do wnętrz.

Prace wykonywać wyłącznie prze bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej +5'C i nie wyższej niż +25'C.
Malowanie można rozpocząć dopiero wtedy, gdy warstwa tynku mineralnego jest całkowicie sucha.
Wykonać opierzenia na wszystkich uskokach elewacji od zewnątrz.

5.1.8 ELEWACJE – WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW – OD STRONY ULICY ŁĄKOWEJ

Ściany elewacji od ulicy Łąkowej poddać zabiegom renowacyjnym polegającym na odtworzeniu brakujących elementów dekoracyjnych na elewacji zgodnie z opracowaniem programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zakres prac remontowych:

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować
- zdemontować rynnę w elewacji od strony ulicy Przesmyk
- wykonać dokumentacje fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.

b) kolejność wykonania prac:

- usunięcie tynków w miejscach spękań i odspojeń (niezbędne uwidocznienie i naprawa spękań konstrukcji muru) oraz łat cementowych
- usunięcie okładziny cokołu
- profilaktyczna dezynfekcja preparatem biobójczym,
- w zawilgoconej partii przyziemia do wysokości odtwarzanego boniowania) zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA
- wykonanie wzmocnienia muru przez kotwienie licznych drobnych spękań prętami ze stali nierdzewnej
- gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże
- naprawa pęknięć w murze, nałożenie warstwy szczepnej, podkładowej, uzupełniającej ubytki, uniwersalna zaprawą wapienno – cementową zbrojoną włóknem szklanym
- <u>technologia i kolejność warstw przy renowacji tynków WTA:</u>
  - 1 warstwa – obrzutka – na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków na 50% powierzchni
  - 2 warstwa – tynk podkładowy – na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-4 mm, porowatość > 45%
  - 3 warstwa - odtworzenie boniowania – tynk (wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm), zużycie ok 1,2 kg/m2 na każdy 1 mm grubości.

- <u>W partii powyżej cokołu -</u> wykonanie obrzutki - warstwy szczepnej na całej powierzchni
- W partii cokołowej dodatkowo przeszpachlować cienkowarstwowym tynkiem wapienno-cementowym z dodatkiem włókien zbrojeniowych.
- Następnie wykonanie całych partii tynków - uniwersalnym tynkiem wapiennym (uziarnienie do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m^2 na każdy 1 mm grubości.
- Wyrównanie całości tynkiem wapienno – cementowym, np. uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowy wapienno-cementowy (uziarnienie do 1 mm), użycie ok 1,35 kg/m2 na każdy 1 mm grubości, zatarty na gładko
- Malowanie ścian farbami zolowo – krzemianowych

5.1.9 DETAL ARCHITEKTONICZNY

Zgodnie z załączonym opracowaniem programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

5.1.10 OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Opierzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej grafitowej gr. 0,60 mm z wywinięciem brzegu w tzw. „wurstę". Okapnik walcowany. Wymiana rynien, rur spustowych oraz koszy rynnowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej gr. 0,60 mm. Opierzenie wykonać także na wszystkich uskokach elewacji od zewnątrz.

5.1.11 ELEWACJE – KOLORYSTYKA

Kolorystyka wg Programu Prac Konserwatorskich:
Kolorystyka określona przez konserwatora na podstawie odkrywek, widocznych reliktów i resztek oraz analogii do pierwotnej kolorystyki.
Tynk – kolor ciemno ugrowy o ciepłym, czerwonawym odcieniu: NCS S 2030-Y10R.
Detal architektoniczny malowany pierwotnie w kolorze ciepłej, złamanej bieli NCS S 0804-Y10R
Brak danych na temat pierwotnego koloru okien i drzwi.
Projektowany kolory stolarki okiennej: RAL 6021 – farba w półpołysku.
Projektowany kolory drzwi wejściowych: RAL 6012 – farba w połysku.

ELEMENT	KOLORYSTYKA	NCS
Tynk	Ugrowy	NCS S 2030-Y10R
Detal architektoniczny	Ciepła, złamana biel	NCS S 0804-Y10R
Stolarka okienna	Zieleń	RAL 6021
Stolarka drzwiowa	Ciemna zieleń	RAL 6012
Skrzynki	Ugrowy	NCS S 2030-Y10R
Kominy	Szary	NCS S 1502-Y

5.2. ROBOTY WEWNĘTRZNE

5.2.1 POSADZKA NA GRUNCIE

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem posadzki na gruncie należy rozebrać istniejącą posadzkę wraz z fragmentem ozdobnej posadzki ceramicznej którą należy ponownie ułożyć po wykonaniu projektowanej posadzki na gruncie. Usunąć podłoże na głębokość umożliwiającą wykonanie projektowanej posadzki wraz z wykończeniem do jej pierwotnej wysokości - ok. 55 cm poniżej istniejącej wysokości warstwy wykończeniowej posadzki drewnianej.

Zdj.1 – fragment posadzki ceramicznej

Przed wykonaniem sypkiej podbudowy wyrównać teren. Wykonać podsypkę piaskową gr. 30 cm. Warstwę podsypki zagęścić i utwardzić. Na podsypce wykonać podłoże betonowe gr. 10 cm stanowiące płytę posadzki na gruncie. Na podłożu betonowym wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy. Wykonać 15 cm zakłady. Wykonać izolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm. Wykonać podkład betonowy gr. 5 cm oraz wylewkę samopoziomującą gr. 5 cm. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki.

Warstwy projektowanej posadzki:

- warstwa wykończeniowa posadzki
- wylewka samopoziomująca gr. 5 cm
- podkład betonowy gr. 5 cm
- polistyren ekstrudowany gr. 5cm
-izolacja przeciwwilgociowa – 2xpapa
- wylewka betonowa gr. 10cm – płyta posadzki
- podsypka piaskowa gr. 30 cm

Wykończenie posadzki parteru :

Na ciągach komunikacji parteru warstwę wykończeniową posadzki wykonać z płytek ceramicznych bordowych wzorując się na fragmencie zachowanej posadzki na odcinku od wejścia do schodów prowadzących na piętro budynku. W strefie lokalizacji komórek lokatorskich oraz pomieszczenia teletechnicznego posadzki wykończyć płytkami gresowymi 30x30. W pomieszczeniu węzła cieplnego posadzki wykończyć gresem technicznym 30x30cm.

5.2.2 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE (REI 30)

Po oczyszczeniu odkrytych belek stropowych należy poddać je ocenie mykologicznej. Naprawa polegać ma na w jak największym stopniu wzmocnieniu istniejących elementów, wymieniając jedynie elementy zniszczone, decydujące o bezpieczeństwie konstrukcji. Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane, sezonowane, klasy min. C24. Podczas wymiany stosować tradycyjne połączenia ciesielskie. Sposób naprawy powinien wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego. W celu odciążenia stropu zaleca się zastąpienie zasypki izolacyjnej wełną mineralną.
We wszystkich pomieszczeniach należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe, usunąć deski drewniane. Wyjąć polepę i inne pozostałości. Belki drewniane stropów oczyścić i ocenić ich stan techniczny. Belki w złym stanie wzmocnić dwustronnie poprzez nabicie desek, elementy do zachowania zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym do odporności EI30. Podczas remontu stropu należy ponownie przeprowadzić poziomowanie poszczególnych belek stropowych.

WARSTWY IZOLACJI STROPÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH
Warstwy wzmacnianych stropów:

1. gładź
2. płyty jastrychowe 1x gr.12,5mm (EI 30)
3. folię paroizolacyjna,
4. izolację akustyczną,
5. wełnę mineralną hydrofobizowaną gr. 10cm
6. folię paroprzepuszczalną
7. płyty OSB gr. 22mm
8. płyty jastrychowe 1x gr.12,5mm (EI 30)

Następnie w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie) zaizolować je folią izolacyjną w płynie.

Na tak przygotowanej podłodze układać warstwy wykończeniowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

- panele laminowane (pokoje, korytarze)

- płytki gresowe 30x30 (kuchnie, łazienki)

- płyta mdf (poddasze)

Drewnianą podłogę spocznika należy zachować, o ile pozwoli na to ich stan, co będzie można ocenić po oczyszczeniu w całości z farb.

5.2.3 ŚCIANY DZIAŁOWE

Istniejące ściany działowe rozebrać zgodnie z projektem, projektowane ściany działowe wykonać w systemie G-K i bloczków wapienno-piaskowych w celu odciążenia konstrukcji i optymalnego wydzielenia pomieszczeń.

ŚCIANY DZIAŁOWE (KOMÓRKI LOKATORSKIE, POMIESZCZENIE, POMIESZCZENIE TELETECHNICZNE, WIATROŁAP)

Projektowane ściany parteru wydzielające pomieszczenie teletechniczne wykonać z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm w klasie odporności ogniowej REI 60. Ścianki wydzielające komórki lokatorskie wykonać z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 cm na metr od sufitu ażurowe w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń. Wydzielić pomieszczenie wiatrołapu ściankami z bloczków wapienno piaskowych gr. 18cm. Projektowane ściany działowe (poza strefą komórek lokatorskich i pomieszczenia teletechnicznego) wykończyć tynkiem, wykonać gładź i pomalować w kolorze ciepłej bieli.

ŚCIANY DZIAŁOWE (USŁUGI)

Projektowane ściany działowe w lokalach usługowych wykonać w systemie ścian g-k. Ściany wykończyć gładzią i pomalować w kolorze ciepłej bieli.

ŚCIANY DZIAŁOWE (LOKALE MIESZKALNE)

Ściany działowe wydzielające pomieszczenia w lokalach mieszkalnych piętra wykonać w technologi ścian systemowych g-k. Ściany w których zlokalizowano wejścia do lokali oraz zamurowania otworów pomiędzy wydzielonymi pomieszczeniami wykonać z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 18 cm.
Ściany w technologii GK wykończyć gładzią i pomalować w kolorze ciepłej bieli.
Ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych pokryć tynkiem, wykonać gładź i pomalować w kolorze ciepłej bieli.

5.2.4 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ (OD ULICY ŁĄKOWEJ)

Uwaga! Do ścian zewnętrznych ocieplanych od wewnątrz nie można przybijać, wiercić oraz przytwierdzać w inny sposób elementów do ściany. Zabronione jest kotwienie oraz mocowanie elementów montażowych do ścian ocieplanych od wewnątrz.
Do termoizolacji od wewnątrz budynku wykorzystać płyty termoizolacyjne z twardej pianki poliuretanowej perforowanej, posiadającej zdolność transportu wilgoci.

Przed przystąpieniem do mocowania właściwej izolacji termicznej należy:

- Usunąć ze ścian farby, tapety, warstwy działające adhezyjnie, szpachlówki oraz wszystkie odspojone tynki oraz naprawić osłabione fragmenty muru.
- Całkowicie usunąć szpachlówki gipsowe i tynki.
- Wyrównać ściany hydraulicznie wiążącym tynkiem podkładowym

Zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA.

- Zamknąć spoiny i wyrównać powierzchnię ścian tynkiem podkładowym renowacyjnym.

- Nałożyć zaprawę montażową na całą powierzchnię płyt i ścian.

Po odpowiednim przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, na całą powierzchnię ścian oraz na płyty nakłada się zaprawę montażową używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Materiał należy nakładać w krzyżujących się kierunkach. Ostateczna grubość warstwy zaprawy klejowej musi wynosić 5mm.

- Przykleić aktywne kapilarnie płyty termoizolacji wewnętrznej. Po rozprowadzeniu zaprawy montażowej na równym podłożu i płycie, przycisnąć płytę do świeżej warstwy zaprawy klejowej i w razie potrzeby poprawić położenie. Uniknąć spoin krzyżowych. W narożnikach i w glifach okiennych należy zastosować płyty w kształcie klina i ościeżowe.
- Zamontować profile chroniące narożniki. Przyciąć profile narożnikowe, nanieść zaprawę montażową na narożniki płyt i natychmiast wtopić profil narożnikowy, tak aby był przykryty zaprawą klejową.
- Nałożyć na płyty tynk regulujący klimat w pomieszczeniu z wtopieniem w niego tkaniny zbrojącej w otulinie z włókna szklanego. Na płyty nałożyć warstwę 10mm porowatej lekkiej zaprawy mineralnej i wtopić w niego tkaninę zbrojącą. Rozprowadzić materiał stanowiący tynk zbrojony i nawierzchniowy, używając pacy ząbkowanej 10/12 i na świeżo przeczesać. Używając stalowej pacy gładkiej wtopić pionowymi pasmami tkaninę w zaprawę unikając fałd. Pojedyncze pasma tkaniny układać z zakładami ok 10cm. Przeciągnąć powierzchnię pacą stalową. Nakładanie drugiej warstwy tynku następuje świeże na świeże, przy czym całkowita grubość tynku nie może przekraczać 15mm.
- Wygładzenie powierzchni mineralną drobnoziarnistą szpachlówką o wysokiej aktywności kapilarnej.
- Wykonać powłokę malarską z zastosowaniem paroprzepuszczalnej, mineralnej farby wewnętrznej nie zawierającej rozpuszczalników i plastyfikatorów.

Warstwy projektowanej izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz:

1. powłoka malarska – mineralna farba do ścian wewnętrznych
2. gładź – szpachlówka drobnoziarnista uziarnienie ≤0,1mm
3. tynk gr. 10mm
4. tkanina w pasach
5. przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
6. tkanina zbrojąca wtopiona
7. tynk 10 mm regulujący klimat wnętrz gr. 10mm
5. **aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80mm,** (lokalizacja projektowanej izolacji przedstawiona na rysunkach)
6. zaprawa montażowa klejowa gr. 5mm przepuszczająca parę wodną
7. tynk podkładowy renowacyjny
8. mur z cegły pełnej 48cm
9. obrzutka
10. tynk wapienny uziarnienie do 3mm
11. warstwa wyrównawcza
12. powłoka malarska – farba zolowo-krzemianowa

Szpachlówki gipsowe i tynki wewnętrzne ścian które nie podlegają docieplenia od wewnątrz usunąć. Tynki odtworzyć jak cementowo-wapienne – zacierane ręcznie na gładko. Tynki malować farbami otwartymi dyfuzyjnie – malowanie farbami krzemianowymi (silikatowymi).

5.2.5 POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO (PARTER)

Na parterze zlokalizowano pomieszczenie węzła cieplnego. Pomieszczenie wydzielają istniejące ściany nośne z cegły pełnej o gr. ok 44 cm. Izolację przeciwwilgociową posadzki wywinąć na ściany zewnętrzne pomieszczenia na minimum 35 cm, połączyć z iniekcją izolacji poziomej.
Posadzkę wyłożyć gresem technicznym. Drzwi wykonać ze stali, zabezpieczone przed włamaniem o klasie odporności ogniowej EI 30.

5.2.6 KLATKA SCHODOWA

Klatka schodowa jest zachowanym elementem detalu wystroju wnętrz. Schody należy poddać pracom konserwatorskim zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zabezpieczyć drewnianą klatkę schodową środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności. Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.
Zastosować oświetlenie awaryjne na poziomie min 5 lux na klatce schodowej.

Zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich drewniane podłogi spoczników klatki schodowej należy zachować o ile pozwoli na to ich stan, co będzie można ocenić po oczyszczeniu w całości z farb.

Przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem ścian i sufitów klatki schodowej należy skuć istniejące tynki ścian wykonać ponownie tynkowanie oraz gładzenie ścian następnie przystąpić do malowania. Sufity wykończone płytami z suchego jastrychu wygładzić i pomalować.

Lamperię klatki schodowej malować do wysokości 110cm farbą zmywalną odporną na ścieranie. Powyżej lamperii ściany pomalować farbą akrylową.

Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.

5.2.7 BIAŁY MONTAŻ

Układanie płytek :

Na płytach jastrychowych należy wykonać izolację folią w płynie. Podłoże zagruntować.

Na przygotowanym podłożu kleić płytki ceramiczne. W łazienkach na podłogach i na ścianach do wysokości 210cm układać płytki ceramiczne układane w caro 30x30 cm. Gdy klej zdąży wyschnąć przystąpić do fugowania.

Projektowane elementy wyposażenia:

Zlokalizować elementy wyposażenia wewnętrznego tj: umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe .

Uwzględnić podłączenie armatury: baterii, paneli prysznicowych, przycisków.

5.2.8 ELEMENTY DODATKOWE

Instalacja gazowa do likwidacji wyłączając skrzynkę gazową oraz podejście zaślepione. Skrzynki elektryczne, gazowe pomalować odpowiednią farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji. Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną.

5.2.9 KANALIZACJA DESZCZOWA

Częściowo wody z dachu są odprowadzane przy pomocy rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji (od strony ul. Łąkowej). Z drugiej części dachu wody będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych do projektowanych ogrodów deszczowych.

5.2.10 INSTALACJE SANITARNE

Opracowanie obejmuje wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji .Dla potrzeb węzła cieplnego zlokalizowano w budynku jedno pomieszczenie na poziomie parteru. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami sanitarnymi w opracowaniu technicznym branżowym.

5.2.11 INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

W remontowanym budynku projektuje się rozdzielnicę główną licznikową, tablice mieszkaniowe, tablicę węzła cieplnego oraz instalacje elektryczne. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w opracowaniu technicznym branżowym.

5.2.12 INSTALACJE TELETECHNICZNE

Dla potrzeb przyłączy zewnętrznych w budynku zlokalizowano pomieszczenie teletechniczne na poziomie parteru wydzielone przy pomocy ścian z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 cm o klasie odporności ogniowej REI 60. Drzwi do pomieszczenia w w klasie odporności ogniowej EI 30 Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami teletechnicznymi w opracowaniu technicznym branżowym.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

a) Powierzchnia zabudowy 263 m2 – bez zmian
b) Powierzchnia użytkowa – 403,47m^2
c)Powierzchnia zabudowy oficyny nr 2 podlegającej rozbiórce według odrębnego opracowania– 187,65m2

d) Wysokość budynku 9,59 m
Długość budynku: 21,50 m
Szerokość budynku 13,92m

e)Liczba kondygnacji 2 kondygnacje, budynek niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym
f) Budynek w zabudowie pieżejowej.
g) Najbliższy hydrant nadziemny zlokalizowany jest ok. 12m od obiektu.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechnina budynku I. Grunty są gruntami ciągłymi litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Szczegóły w dalszej części opracowania.

8.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 2 lokale usługowe.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie lokale mieszkalne znajdują się na pierwszym piętrze budynku. Lokale usługowe zlokalizowane w parterze – dostępność lokali bez zmian.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres projektu nie obejmuje nie ingeruje w strukturę obiektu. Nie zmienia się sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

c) zapotrzebowanie i jakość wody - nie ulega zmianie.
d) ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków – nie ulega zmianie.
e) wód opadowych – częściowo wody z dachu są odprowadzane przy pomocy rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji (od strony ul. Łąkowej).

Z drugiej części dachu wody będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na przyległy teren od strony podwórza budynku

11.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Znikome, powstaną jedynie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

11.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady budowlane, powstaną w czasie prowadzenia robót budowlanych.

11.4 właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

11.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wysokich drzew wokół budynku, od podwórza teren nieuporządkowany.
Roboty budowlane związane z izolacją pionową i poziomą nie będą miały negatywnego wpływu na glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Po wykonaniu izolacji wykop wokół fundamentów zostanie zasypany materiałem przesianym piaskiem lub pospółką. Wokół budynku zostanie wykonana opaska przepuszczającą wody opadowe. Od strony podwórza, wzdłuż elewacji, opaska żwirowa szer. 50 cm.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIE I CIEPŁO

W dalszej części opracowania.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W dalszej części opracowania.

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

14.1 budynek wyposażony w instalacje:

f) wodną
g) kanalizacyjną
h) gazową
i) elektryczną
j) teletechniczną

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza dla budynku mieszkalno usługowego przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku. Przewiduje się przebudowę i termomodernizację pozostałej części.
Ekspertyza ma na celu wskazanie rozwiązań zapewniających niepogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu, w związku z występującymi niezgodnościami, przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

15.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Budynek posiada na parterze funkcję usługową – 2 lokale, oraz komórki lokatorskie, a na piętrze 3 mieszkania. Obecnie pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są częściowo opuszczone a częściowo użytkowane.
Powierzchnia wewnętrzna budynku na parterze wynosi 192,59 m^2, a na piętrze 202,87 m^2. Nieużytkowe poddasze ma powierzchnię 47,68 m^2.
Budynek konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne otynkowane.
Ścianki działowe- cegła.
Więźba dachowa drewniana, dach i niewielkim spadku płaski kryty papą.
Schody wewnętrzne drewniane.
Strop międzykondygnacyjny – drewniany, belkowy.
Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.
Budynek posiada: 2 kondygnacje nadziemne.

15.3 WARUNKI BUDOWLANO- INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY

Budynek jest wyposażony w instalacje użytkowe. Nie jest wyposażony w urządzenia i instalacje przeciwpożarowe.

15.4 ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŚLI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU)

Projekt swoim zakresem obejmuje remont z przebudową budynku w celu podniesienia standardu zamieszkania. Oficyna będzie rozebrana według odrębnego projektu.
Projektowane zmiany związane są z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb i współczesnych wymagań w zakresie standardu pomieszczeń. W budynku nie występują elementy zagrożenia życia ludzi.

15.5 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

15.5.1 DANE LICZBOWE

Budynek ma powierzchnię zabudowy ok. 263 m^2.
Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po wykonanej przebudowie:

- **Parter**

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.01	11.17	Komunikacja
0.02	23,86	Komunikacja
0.03	1.72	Pom.Gosp
0.04	11.52	Węzeł cieplny
0.05	9.53	Komunikacja
0.06	10.04	Komórka lokatorska
0.07	9.96	Komórka lokatorska
0.08	10.08	Komórka lokatorska
0.09	1.36	Teletechnika
Łączna powierzchnia użytkowa = 89,24m2		
Lokal usługowy nr 1		
0.10	21.42	Usługa
0.11	3.58	Korytarz
0.12	3.56	Pom. Socjalne.
0.13	4.41	WC
Łączna powierzchnia lokalu usługowego nr 1 = 32.97 m2		
Lokal usługowy nr 2		
0.14	37.95	Usługa
0.15	9.05	Pom. Socjalne
0.16	2.64	Korytarz
0.17	3.61	WC
0.18	24.35	Magazyn
Łączna powierzchnia lokalu usługowego nr 2 = 77,59m2		

Łącznie powierzchnia użytkowa parteru = 199,8 m2

- **Piętro**

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
Mieszkanie nr 1		
1.01	11.24	Korytarz
1.02	12.24	Kuchnia
1.03	7.96	Łazienka
1.04	16.31	Pokój
1.05	12.23	Pokój
1.06	20.12	Pokój
Łączna powierzchnia mieszkania nr 1 = 80.20 m2		

Mieszkanie nr 2		
1.07	2.70	Przedpokój
1.08	3.68	Łazienka
1.09	13.71	Kuchnia
1.10	18.80	Pokój
1.11	3.24	Garderoba
Łączna powierzchnia mieszkania nr 2 = 42.13 m2		
Mieszkanie nr 3		
1.12	12.70	Korytarz
1.13	10.52	Pom. Socjalne
1.14	4.44	Korytarz
1.15	18.27	Pokój
1.16	26.56	Pokój
Łączna powierzchnia mieszkania nr 3 = 72.49 m2		

Komunikacja		
Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.17	6.15	Klatka schodowa
1.18	2.7	Przedsionek
Suma powierzchni komunikacji = 8.85 m2		

Łącznie powierzchnia użytkowa piętra = 203,67m2

- **Poddasze nieużytkowe**

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
Poddasze		
2.01	47.68	Poddasze nieużytkowe

Wysokość do górnej warstwy przekrycia dachu około 9,59 m – budynek niski.

15.5.2 ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW

Budynek zlokalizowany ścianami tylną i bocznymi na granicy działki. Od strony budynku przy ul. Łąkowej 12 rozpatrywany budynek ma otwory okienne. Otwory okienne ma również budynek przy ul. Łąkowej 12. Odległość między otworami okiennymi usytuowanymi naprzeciw wynosi 1,8 m. Od strony budynku przy ul. Łąkowej 14 nie ma otworów okiennych sąsiadujących z rozpatrywanym budynkiem. Po rozbiórce oficyny (według odrębnego opracowania)odległość od granicy działki po stronie zaplecza wyniesie 16,08 m.

15.5.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Elementami palnymi w budynku będzie wyposażenie lokali mieszkalnych oraz towar w lokalach usługowych. Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

15.5.4 PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q_d)

Dla budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

15.5.5. KLASYFIKACJA BUDYNKU

Budynek klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV. Przewiduje się dwa lokale usługowe na parterze i trzy mieszkania na piętrze.

15.5.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

15.5.7 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Dla budynku ZL III i ZL IV niskiego dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m^2. Wielkość strefy nie została przekroczona. Na granicy działki, od strony budynku przy ul. Łąkowej 12 przewidziano ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z oknami EI 60. Ściany wymagają ocieplenia wełna mineralną.

15.5.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku mieszkalnego - „D

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1]	ściana zewnętrzna[1],[2]	ściana wewnętrzna [1]	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Budynek konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej, ściany zewnętrzne otynkowane. Układ konstrukcyjny budynku podłużny.
Ścianki działowe- cegła i projektowane g-k ;
Więźba dachowa drewniana, dach kryty papą.
Schody wewnętrzne drewniane.
Strop międzykondygnacyjny – drewniany, belkowy. Strop, na podstawie dostępnej literatury, podsiadają klasę odporności ogniowej REI 30 jednak ubytki w zabezpieczeniu pozbawiają strop odporności ogniowej. Podczas prac budowlanych zostaną uzupełnione ubytki w zabezpieczeniu stropu.

15.5.9 WARUNKI EWAKUACJI

W budynku występuje klatka schodowa drewniana o szerokości biegu 1,05 cm przywymaganym wymiarze 1,2 m. Biegi klatki schodowej posiadają stopnie zabiegowe. Liczba stopni w biegu wynosi do 18 przy dopuszczalnych 17 stopniach. Wysokość stopni biegów wynosi do 18cm przy dopuszczalnych 17,5cm. Szerokość przejścia na piętrze zawężona do 1,05 cm przy wymaganym wymiarze 1,2m. Drzwi do lokali mieszkalnych mają szerokość w świetle 80-85 cm przy wymaganym wymiarze 90cm. Długość dojścia od najdalej usytuowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza dopuszczalnych 60m i wynosi 25 m.
Wyjście z klatki schodowej prowadzi przez drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła 0,9m. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w lokalach nie przekracza dopuszczalnych 20m. Szerokość przejść nie mniejsza niż 0,9 m.

15.5.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym przyłączu. Wyłącznik będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów oprócz tych zasilających urządzenia przeciwpożarowe.

15.5.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

Przewiduje się jako rozwiązanie zamienne wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie awaryjne o poziomie oświetlenia nie niższym niż 5 lux

15.5.12 GAŚNICE – ROZMIESZCZENIE

Budynek nie wymaga zaopatrzenia w gaśnice.

15.5.13 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla rozpatrywanego budynku ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm^3/s. najbliższy hydrant nadziemny zlokalizowany w ul. Łąkowej w odległości ok. 12 m od budynku.

15.5.14 DROGI POŻAROWE

Budynek mieszkalny niski nie wymaga drogi pożarowej.

15.6 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

15.6.1 WSKAZANIE WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI

W budynku występują następujące nieprawidłowości:

- W budynku występują schody drewniane przy wymogu schodów z materiałów niepalnych i klasie odporności ogniowej R 30 – niezgodność z § 249. ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Szerokość biegów klatki schodowej i spoczników wynosi 1,05 m przy wymaganych odpowiednio 1,2 m i 1,5 m – niezgodność z § 68. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Klatka schodowa posiada stopnie o wysokości 18 cm przy dopuszczalnych 17,5 cm – niezgodność z § 68. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Klatka schodowa posiada 18 stopni w biegu przy dopuszczalnych 17 stopniach – niezgodność z § 69. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Klatka schodowa posiada schody zabiegowe jako jedyna droga ewakuacji – niezgodność z § 244 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Stropy drewniane nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 – niezgodność z § 216. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Drzwi do lokali posiadają szerokość 0,8 m do 0,85 m przy wymaganych 0,9 m – niezgodność z § 239. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Drzwi ewakuacyjne z budynku posiadają szerokość 0,9 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – niezgodność z § 239. ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek z otworami okiennymi usytuowany w odległości 1,8 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce /Łąkowa 12/ – niezgodność z § 271. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Budynek posiada pokrycie dachu rozprzestrzeniające ogień przy wymogu nie rozprzestrzeniania ognia – niezgodność z § 216. ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Nie zapewniono wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy działki 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku, nie zapewniono też pionowego pasa o szerokości 2 m z materiałów i klasie odporności ogniowej EI 60 – niezgodność z § 235. ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dach nie posiada klasy odporności ogniowej RE 30 w odległości do 8 m od okien budynku sąsiedniego – niezgodność z § 218 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

15.6.2 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

W ramach prowadzonej przebudowy przewiduje się prace budowlane polegające na zapewnieniu odporności ogniowej stropów.
Przewiduje się przy odległości 1,8 m, zamurowanie otworów okiennych na poziomie parteru ,usytuowanych naprzeciw ściany z otworami budynku Łąkowa 12, a na poziomie piętra przewiduje się zastosowanie okien EI 60.
Przewiduje się zastosowanie drzwi do lokali o szerokości 0,9 m. Przewiduje się wykonanie pokrycia dachu nie rozprzestrzeniającego ognia. Zostaną poszerzone drzwi ewakuacyjne z budynku na drodze z klatki schodowej na parterze do 1,8 m.

15.6.3 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO -BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

W budynku pozostaną następujące nieprawidłowości w zakresie opracowania:
- W budynku występują schody drewniane przy wymogu schodów z materiałów niepalnych i klasie odporności ogniowej R 30 – niezgodność z § 249. ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Szerokość biegów klatki schodowej i spoczników wynosi 1,05 m przy wymaganych odpowiednio 1,2 m i 1,5 m – niezgodność z § 68. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Klatka schodowa posiada stopnie o wysokości 18 cm przy dopuszczalnych 17,5 cm – niezgodność z § 68. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Klatka schodowa posiada 18 stopnie w biegu przy dopuszczalnych 17 stopniach – niezgodność z § 69. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Klatka schodowa posiada schody zabiegowe jako jedyna droga ewakuacji – niezgodność z § 244 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Pas w klasie EI 60 na granicach stref pożarowych na parterze ma szerokość 1,5 m od strony budynku przy łąkowej 12 i 0,9 m od budynku przy Łąkowej 14 przy wymaganym wymiarze 2m – niezgodność z § 235. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dach nie posiada klasy odporności ogniowej RE 30 w odległości do 8 m od okien budynku sąsiedniego – niezgodność z § 218 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

15.7 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

Jako rozwiązania zamienne przewiduje się w zakresie technicznym:

- zastosowanie oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej o poziomie oświetlenia 5 lux,
- zabezpieczenie drewnianej klatki schodowej środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności,
- zamknięcie poddasza przegroda EI 30 od piętra 1.
- Zamknięcie wejścia do komórek lokatorskich na parterze drzwiami EI 30.

15.8 ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Remont i projektowana przebudowa jest ograniczona do poprawy standardów zamieszkania. Nie prowadzi się zmian konstrukcyjnych w budynku. Klatka schodowa zostanie odnowiona i zabezpieczone środkiem ogniochronnym, bez zmiany jej parametrów i konstrukcji ze względu na brak takich możliwości. Ewakuacja z parteru na zewnątrz będzie się odbywała przez drzwi o szerokości 1,8 m przy wymaganym wymiarze 1,2 m. Zamkniecie drzwiami EI 30 strychu/poddasza ograniczy wpływ powstałego na tych powierzchniach pożaru na możliwość ewakuacji.

15.9 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podczas prac nie będzie ingerencji w konstrukcję budynku a jedynie niewielkie przebudowy ścianek. Proponowane rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w

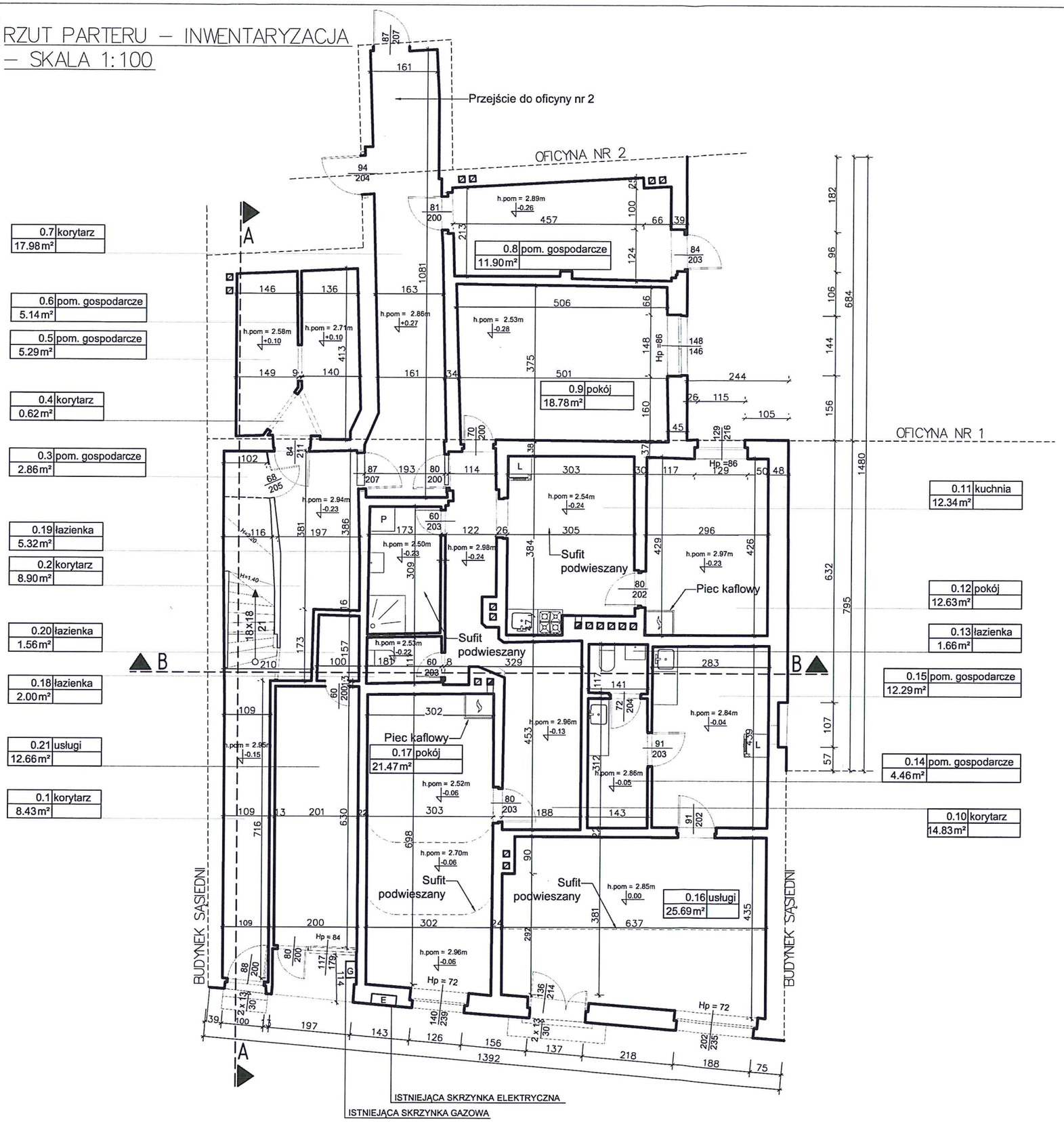
postaci zwiększonego poziomu oświetlenia, drzwi przeciwpożarowych, zwiększają poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Po dokonaniu analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych wnosi się o uznanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego budynku, przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań, za wystarczający.

W przypadku wystąpienia wątpliwości skontaktować się z architektem.

mgr inż. arch. Beata Jurago
Uprawienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr PO/KK/205/2008

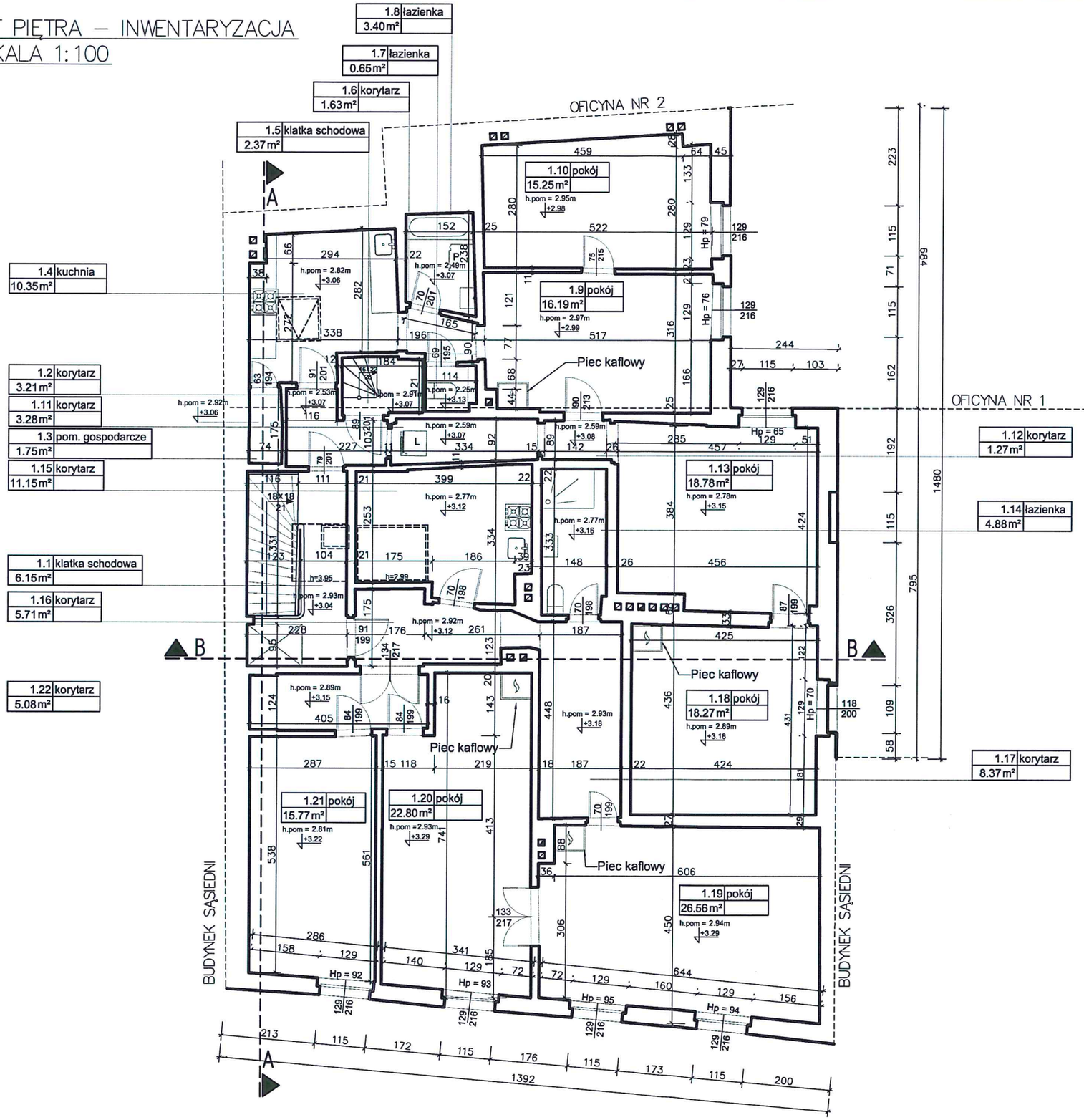
RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.1	8.43	korytarz
0.2	8.90	korytarz
0.3	2.86	pom. gospodarcze
0.4	0.62	korytarz
0.5	5.29	pom. gospodarcze
0.6	5.14	pom. gospodarcze
0.7	17.98	korytarz
0.8	11.90	pom. gospodarcze
0.9	18.78	pokój
0.10	14.83	korytarz
0.11	12.34	kuchnia
0.12	12.63	pokój
0.13	1.66	łazienka
0.14	4.46	pom. gospodarcze
0.15	12.29	pom. gospodarcze
0.16	25.69	usługi
0.17	21.47	pokój
0.18	2.00	łazienka
0.19	5.32	łazienka
0.20	1.56	łazienka
0.21	12.66	usługi
SUMA	206.81	

Nazwa rysunku:	Rzut parteru– inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		11
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

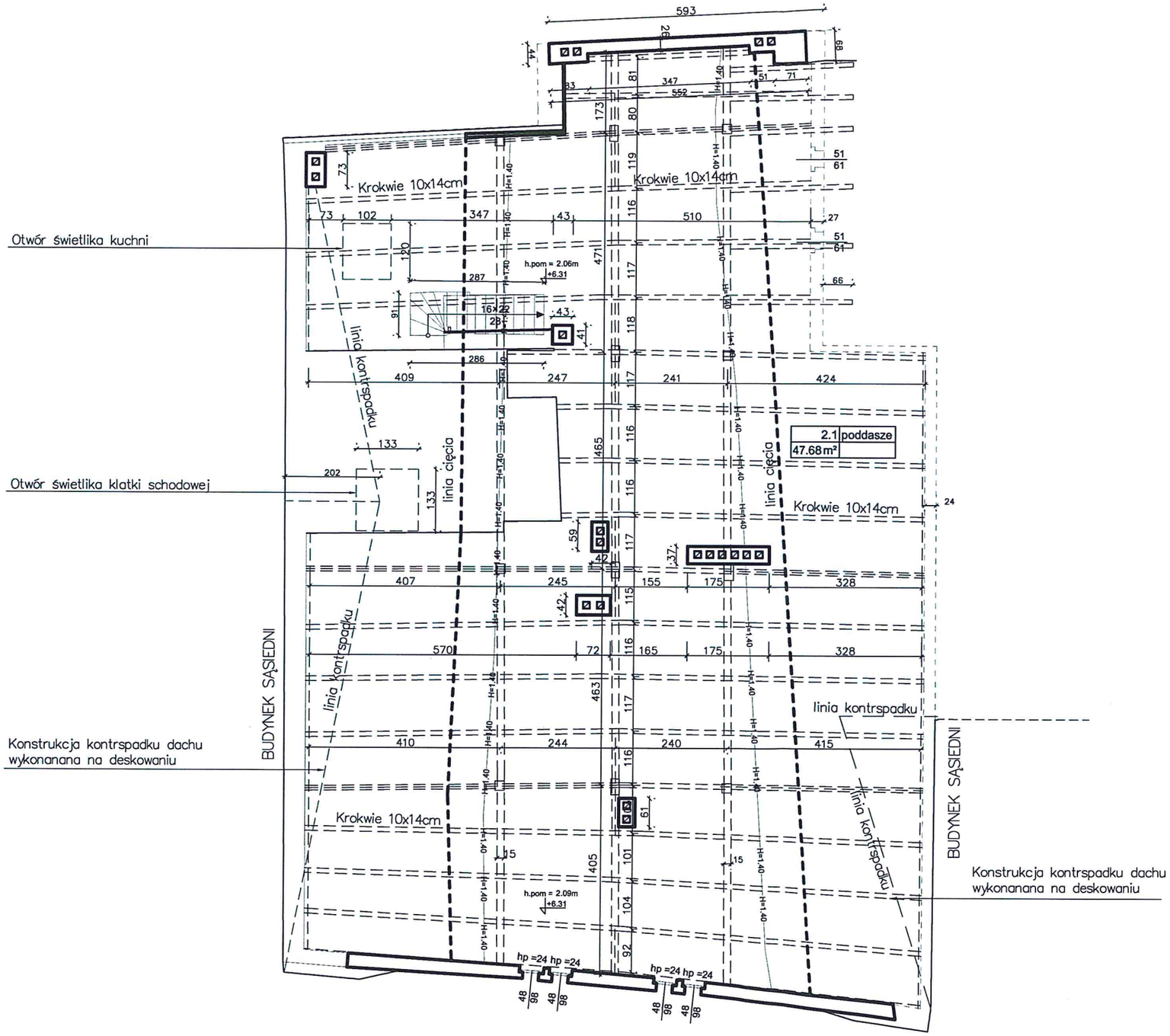


Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.1	6.15	katka schodowa
1.2	3.21	korytarz
1.3	1.75	pom. gospodarcze
1.4	10.35	kuchnia
1.5	2.37	klatka schodowa
1.6	1.63	korytarz
1.7	0.65	łazienka
1.8	3.40	łazienka
1.9	16.19	pokój
1.10	15.25	pokój
1.11	3.28	korytarz
1.12	1.27	korytarz
1.13	18.78	pokój
1.14	4.88	łazienka
1.15	11.15	korytarz
1.16	5.71	korytarz
1.17	8.37	korytarz
1.18	18.27	pokój
1.19	26.56	pokój
1.20	22.80	pokój
1.21	15.77	pokój
1.22	5.08	korytarz
SUMA	202.87	

Nazwa rysunku:	Rzut piętra– inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		12
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

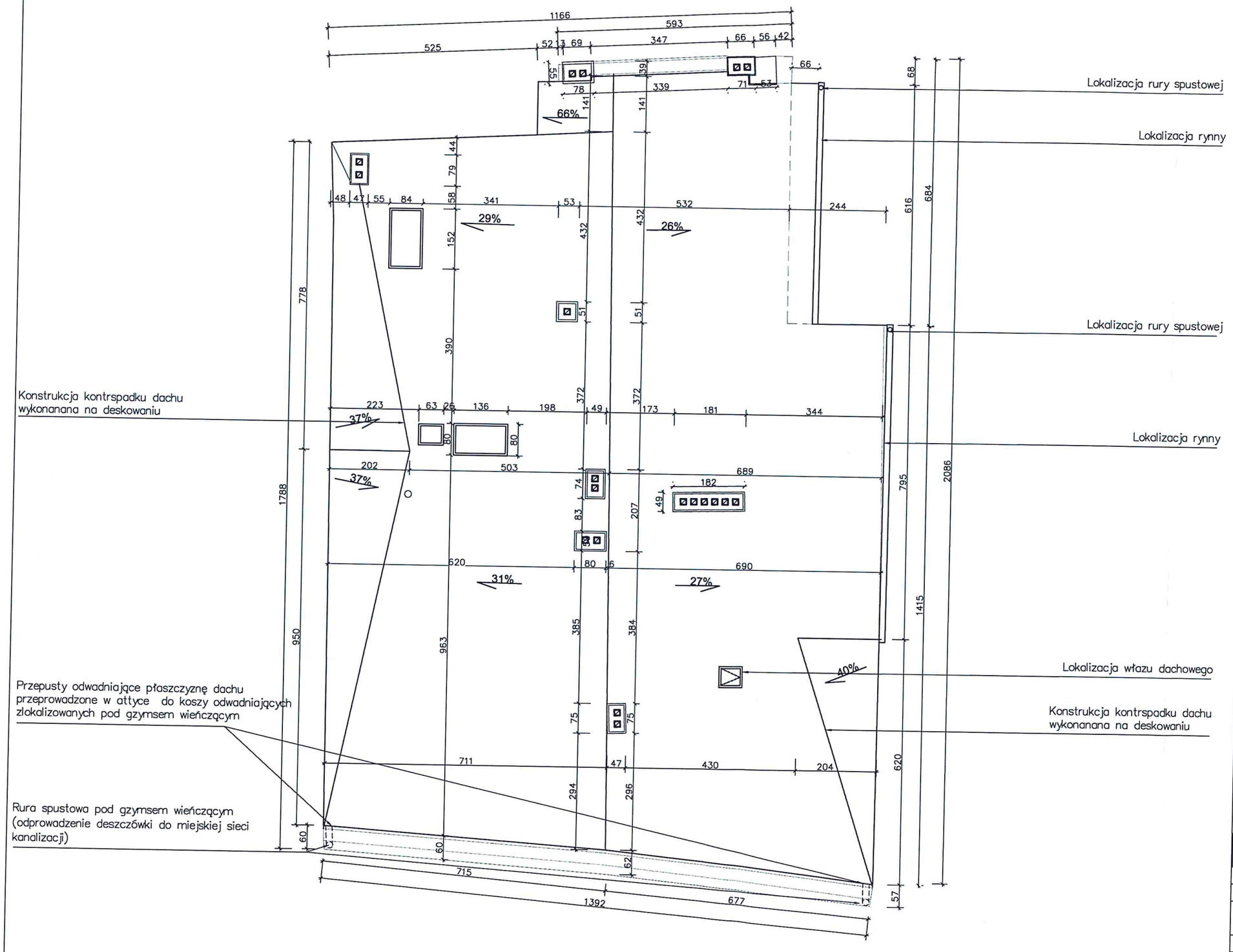
RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.1	47.68	poddasze
SUMA	47.68	



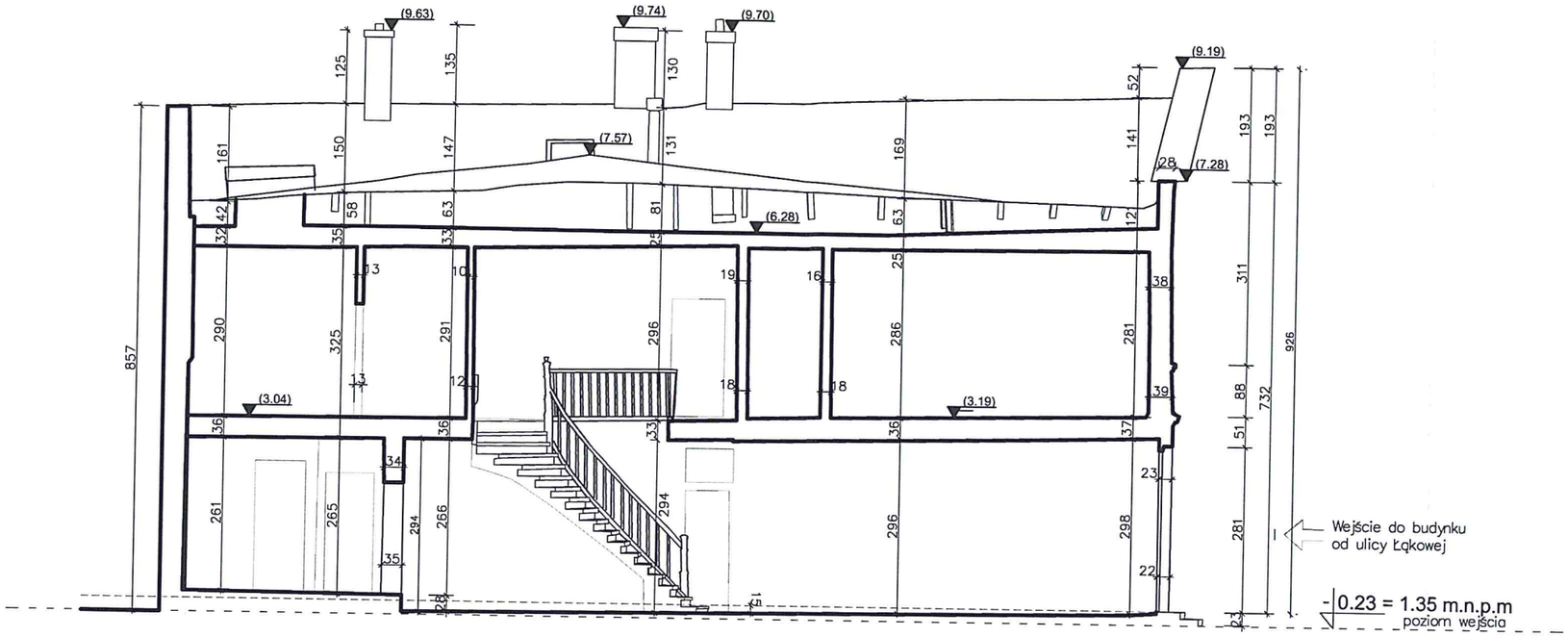
Nazwa rysunku:	Rzut poddasza – inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		13
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RZUT DACHU – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

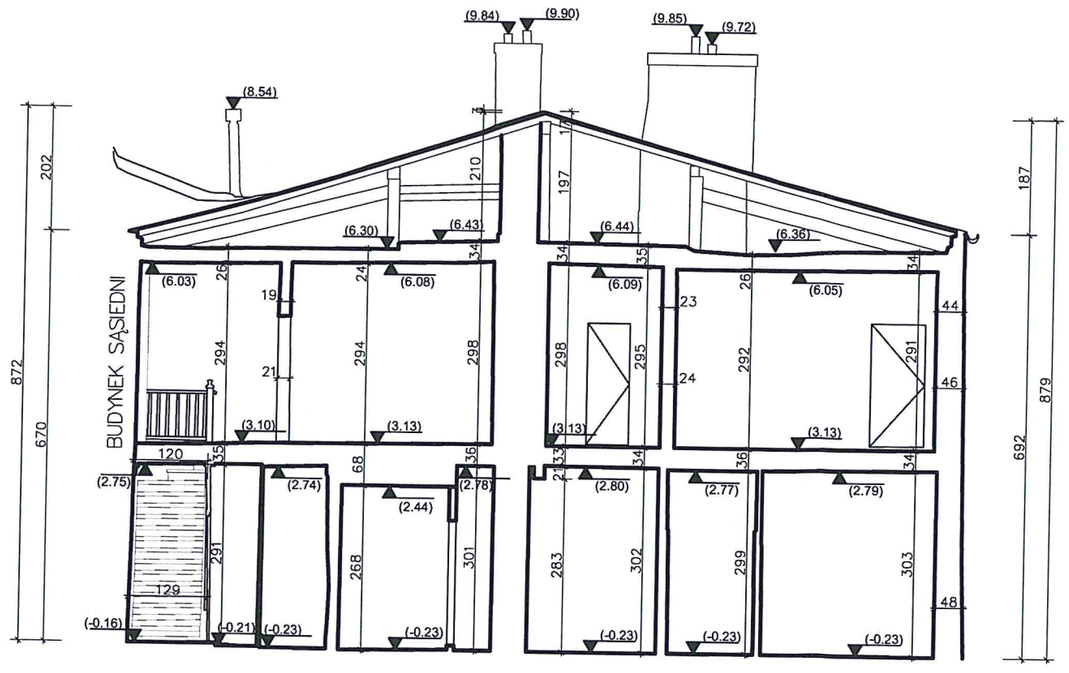


Nazwa rysunku:	Rzut dachu – inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		14
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PRZEKRÓJ A–A,
INWENTARYZACJA –
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B–B,
INWENTARYZACJA –
SKALA 1:100

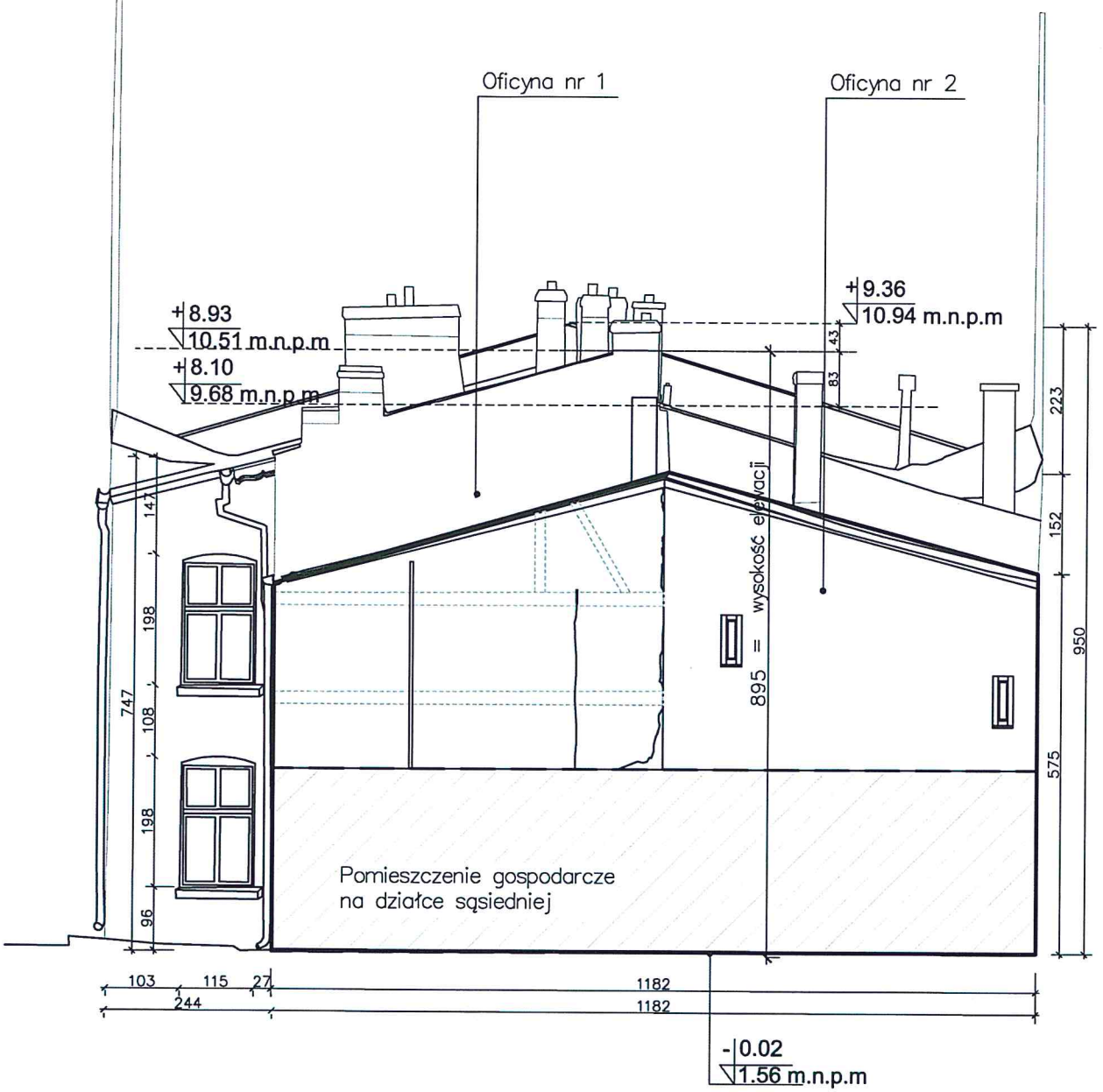


Nazwa rysunku:	Przekrój A–A, B–B, inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		15
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia– inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		16
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

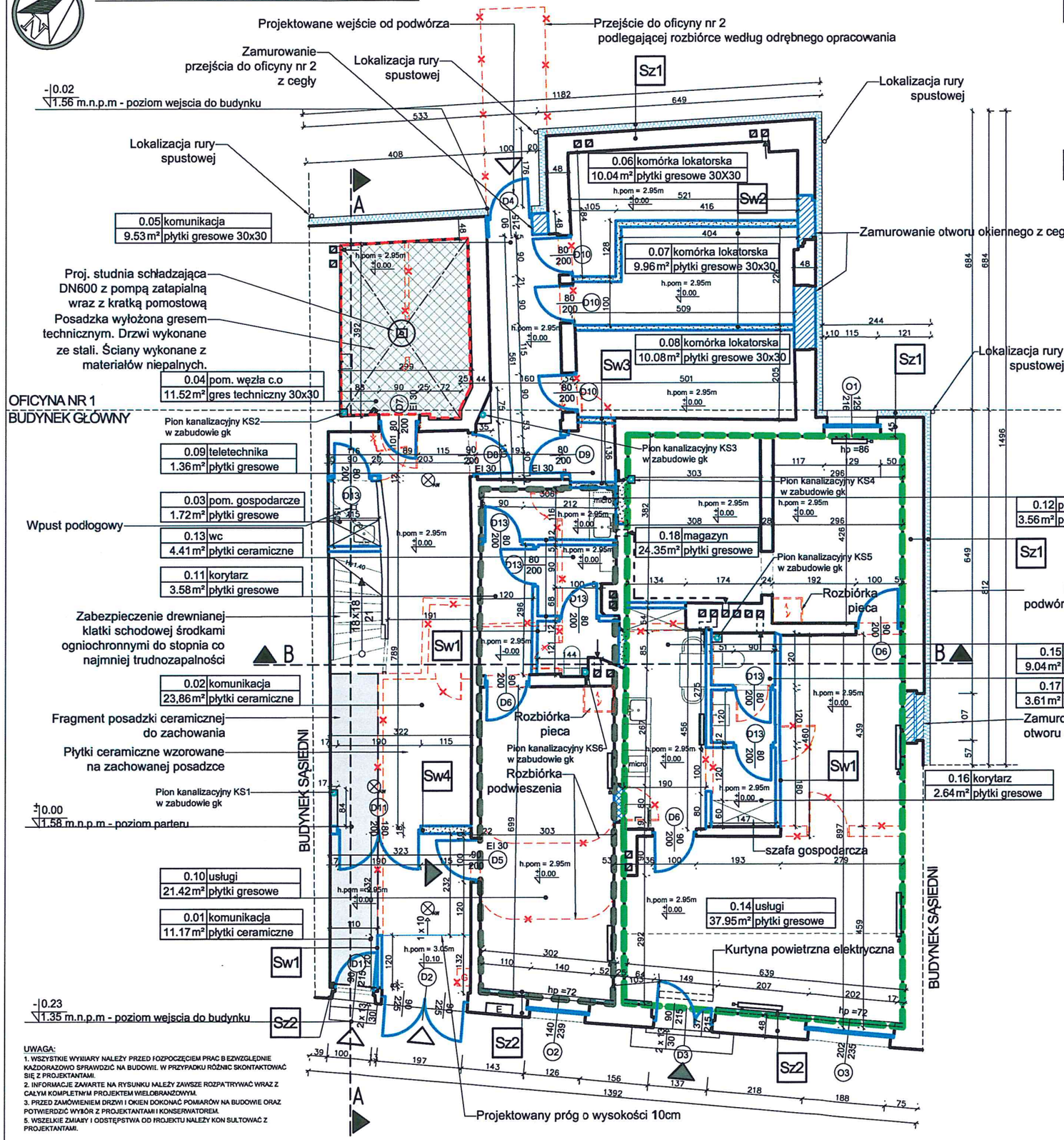


Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia– inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		17
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

ELEWACJA PÓŁNOCNA– INWENTARYZACJA – SKALA 1:100

Nazwa rysunku:	Elewacja północna– inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		18
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RZUT PARTERU – SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)

Sz1	
	Malowanie – farba zolowo–krzemianowa
	Tynk strukturalny na bazie silikatowej
	Gruntowanie
	Warstwa zbrojona
	Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
	Klej do płyt z wełny mineralnej
	Mur z cegły pełnej 48cm
	Tynki ręcznie zacierane na gładko
	Farba mineralna do wnętrz

izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz (od ulicy)

Sz2	
	Malowanie – farba mineralna do wnętrz
	Drobnoziarnista szpachlówka
	Tynk gr. 10 mm
	Tkanina w pasach
	Przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
	Tkanina zbrojąca wtopiona
	Tynk regulujący klimat gr. 10mm
	Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8 cm
	Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm
	Mur z cegły pełnej 48cm
	Obrzutka
	Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
	Warstwa wyrównawcza – tynk wap–.cem.
	Malowanie– farba zolowo–krzemianowa

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Sw1	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
Sw2	Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr 12 cm
Sw3	Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr. 12 cm – REI 60
Sw4	Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr 18 cm

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.01	11.17	komunikacja
0.02	23.86	komunikacja
0.03	1.72	pom.gosp
0.04	11.52	pom. węzła c.o
0.05	9.53	komunikacja
0.06	10.04	komórka lokatorska
0.07	9.96	komórka lokatorska
0.08	10.08	komórka lokatorska
0.09	1.36	teletechnika
SUMA	89.24	

lokal usługowy nr 1

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.10	21.42	usługi
0.11	3.58	korytarz
0.12	3.56	pom.socjalne
0.13	4.41	wc
SUMA	32.97	

lokal usługowy nr 2

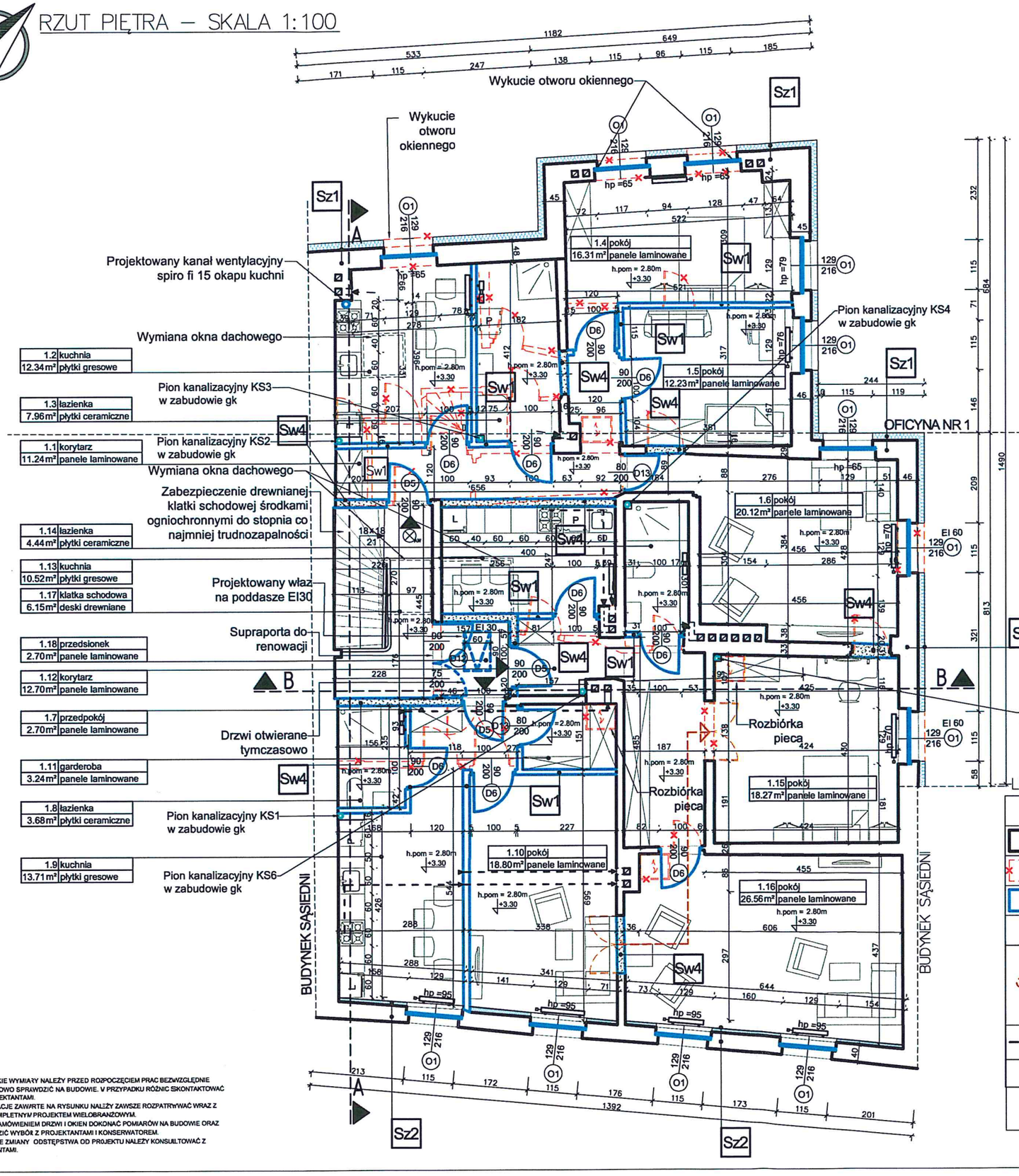
Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.14	37.95	usługi
0.15	9.04	pom. socjalne
0.16	2.64	korytarz
0.17	3.61	wc
0.18	24.35	magazyn
SUMA	77.59	

LEGENDA:

	Wejście do lokalu usługowego
	Wejścia do budynku
	Ściany istniejące
	Rozbiórka
	Elementy projektowane
	Pom. węzła c.o
	Lokal usługowy nr 1
	Lokal usługowy nr 2
	Przejście do oficyny nr 2 podlegającej rozbiórce
	Oświetlenie awaryjne 5 lux
	Posadzka ceramiczna do ponownego ułożenia po wykonaniu posadzki na gruncie
	Lokalizacja grzejników
	Projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej

Nazwa rysunku:	Rzut parteru– projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A1
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski mgr. inż. arch Barbara Kłos	

RZUT PIĘTRA – SKALA 1:100



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWRTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)

Sz1	
	Malowanie – farba zolowo–krzemianowa
	Tynk strukturalny na bazie silikatowej
	Gruntowanie
	Warstwa zbrojona
	Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
	Klej do płyt z wełny mineralnej
	Mur z cegły pełnej 48cm
	Tynki ręcznie zacierane na gładko
	Farba mineralna do wnętrz

izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz (od ulicy)

Sz2	
	Malowanie – farba mineralna do wnętrz
	Drobnoziarnista szpachlówka
	Tynk gr. 10 mm
	Tkanina w pasach
	Przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
	Tkanina zbrojąca wtopiona
	Tynk regulujący klimat gr. 10mm
	Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8 cm
	Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm
	Mur z cegły pełnej 40cm
	Obrzutka
	Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
	Warstwa wyrównawcza – tynk wap–.cem.
	Malowanie– farba zolowo–krzemianowa

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Sw1	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
Sw4	Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr 18 cm

mieszkanie nr 1

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.1	11.24	korytarz
1.2	12.34	kuchnia
1.3	7.96	łazienka
1.4	16.31	pokój
1.5	12.23	pokój
1.6	20.12	pokój
SUMA	80.20	

mieszkanie nr 2

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.7	2.70	przedpokój
1.8	3.68	łazienka
1.9	13.71	kuchnia
1.10	18.80	pokój
1.11	3.24	garderoba
SUMA	42.13	

mieszkanie nr 3

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.12	12.70	korytarz
1.13	10.52	kuchnia
1.14	4.44	łazienka
1.15	18.27	pokój
1.16	26.56	pokój
SUMA	72.49	

Pomieszczenia wspólne – komunikacja

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.17	6.15	klatka schodowa
1.18	2.7	przedsionek
SUMA	8.85	

LEGENDA:

	Wejście do mieszkania
	Ściany istniejące
	Rozbiórka
	Elementy projektowane
	Oświetlenie awaryjne 5 lux
	Renowacja i zmiana lokalizacji eklektycznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych
	Kanał wentylacyjny spiro fi 15 w zabudowie GK
	Lokalizacja grzejników
	Projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej

Nazwa rysunku:	Rzut piętra – projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A2
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RZUT PODDASZA – SKALA 1:100

Przedłużenie okapu dachu.(stylizowane zakończenie krokwii wzorowane na okapie dachu elewacji północnej). Przedłużyć krokwie o 50 cm poza płaszczyznę ocieplenia przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16–200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwi dachu. Na przedłużanym fragmencie wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

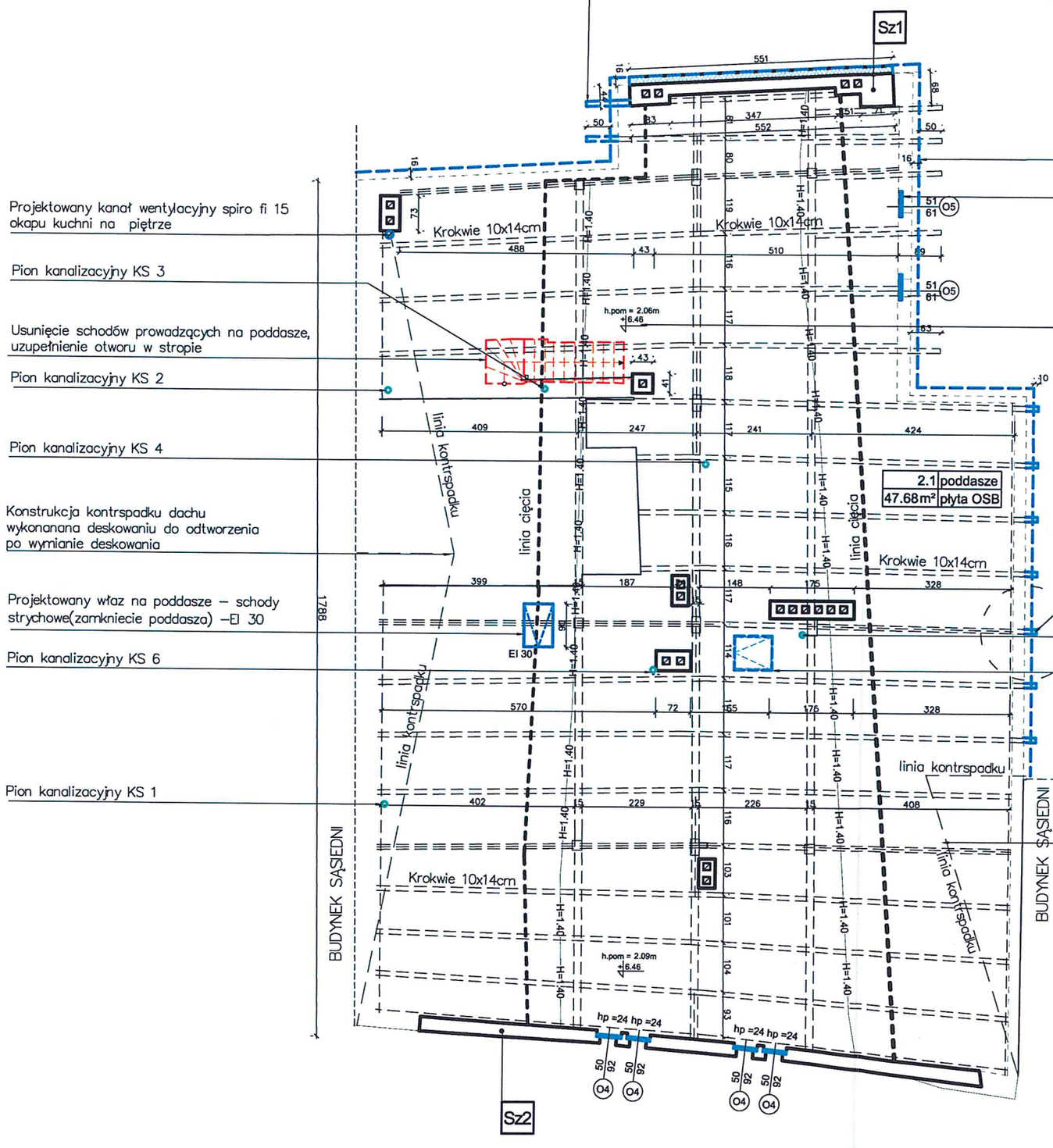
Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.1	47.68	poddasze
SUMA	47.68	

izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)

Sz1	
	Malowanie – farba zolowo–krzemianowa
	Tynk strukturalny na bazie silikatowej
	Gruntowanie
	Warstwa zbrojona
	Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
	Klej do płyt z wełny mineralnej
	Mur z cegły pełnej

tynkowanie ściany zewnętrznej (od ulicy)

Sz2	
	Mur z cegły pełnej
	Obrzutka
	Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
	Warstwa wyrównawcza – tynk wap–.cem.
	Malowanie– farba zolowo–krzemianowa



Z uwagi na projektowane docieplenie ścian od podwórza budynku (przy ścianie bez okapu) należy przedłużyć okap dachu przykrecając elementy drewniane przy pomocy śrub m16–200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwii dachu. Na przedłużanym fragmencie dachu wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozrzewalnej. Detal przedstawiony na rysunku D13 w projekcie wykonawczym

LEGENDA:

	Ściany istniejące
	Rozbiórka
	Projektowane elementy
o	Projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej

Nazwa rysunku:	Rzut poddasza – projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A3
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RZUT DACHU – SKALA 1:100

Przedłużenie okapu dachu.(stylizowane zakończenie krokwii wzorowane na okapie dachu elewacji północnej). Przedłużyć krokwie o 50 cm poza płaszczyznę ocieplenia przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16–200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwii dachu. Na przedłużanym fragmencie wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka
o	Projektowana wywiewka kanalizacyjna

Projektowana lokalizacja rury spustowej Ø50 z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowana lokalizacja kosza rynnowego 12x12cm oraz rury spustowej Ø80 z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowana lokalizacja rynny Ø90 z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowany kanał wentylacyjny spiro fi 12 okapu kuchni na piętrze. Opierzenie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Przykryć kanał daszkiem kominowym.

Detal przedstawiony na rys. D12 w projekcie wykonawczym

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Wymiana okien połaciowych

Rozbiórka komina wentylacyjnego

Kontrspadki 2% zabezpieczające kominy przed zalewaniem

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Istniejące przepusty odwadniające płaszczyznę dachu przeprowadzone w attyce do koszy odwadniających 12x12cm z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym zlokalizowanych pod gzymsem wieńczącym

Rura spustowa Ø80 z blachy tytan–cynk patynowanej pod gzymsem wieńczącym (odprowadzenie deszczówki do miejskiej sieci kanalizacji)

Rura spustowa Ø80 z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowane docieplenie z wełny o gr. 16 cm

Z uwagi na projektowane docieplenie ścian od podwórza budynku (przy ścianie bez okapu) należy przedłużyć okap dachu przykrecając elementy drewniane przy pomocy śrub m16–200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwii dachu. Na przedłużanym fragmencie dachu wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozrzewalnej. Detal przedstawiony na rysunku D13 w projekcie wykonawczym

Rynna Ø110 z blachy tytan–cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Wymiana orynnowania, rur spustowych, opierzeń

Rura spustowa Ø80 z blachy tytan–cynk w kolorze grafitowym

Rynna Ø110 z blachy tytan–cynk w kolorze grafitowym

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Usunięcie istniejącego pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej

Przemurowanie górnych 30 cm kominów, wykonanie nowych otworów wentylacyjnych w ścianach kominów na przestrzał i wykonanie nowy czap betonowych oddylatowanych od trzonu komina

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Projektowana lokalizacja włazu dachowego

Wymiana czap betonowych

Rozbiórka/zmiana lokalizacji włazu dachowego

UWAGA:

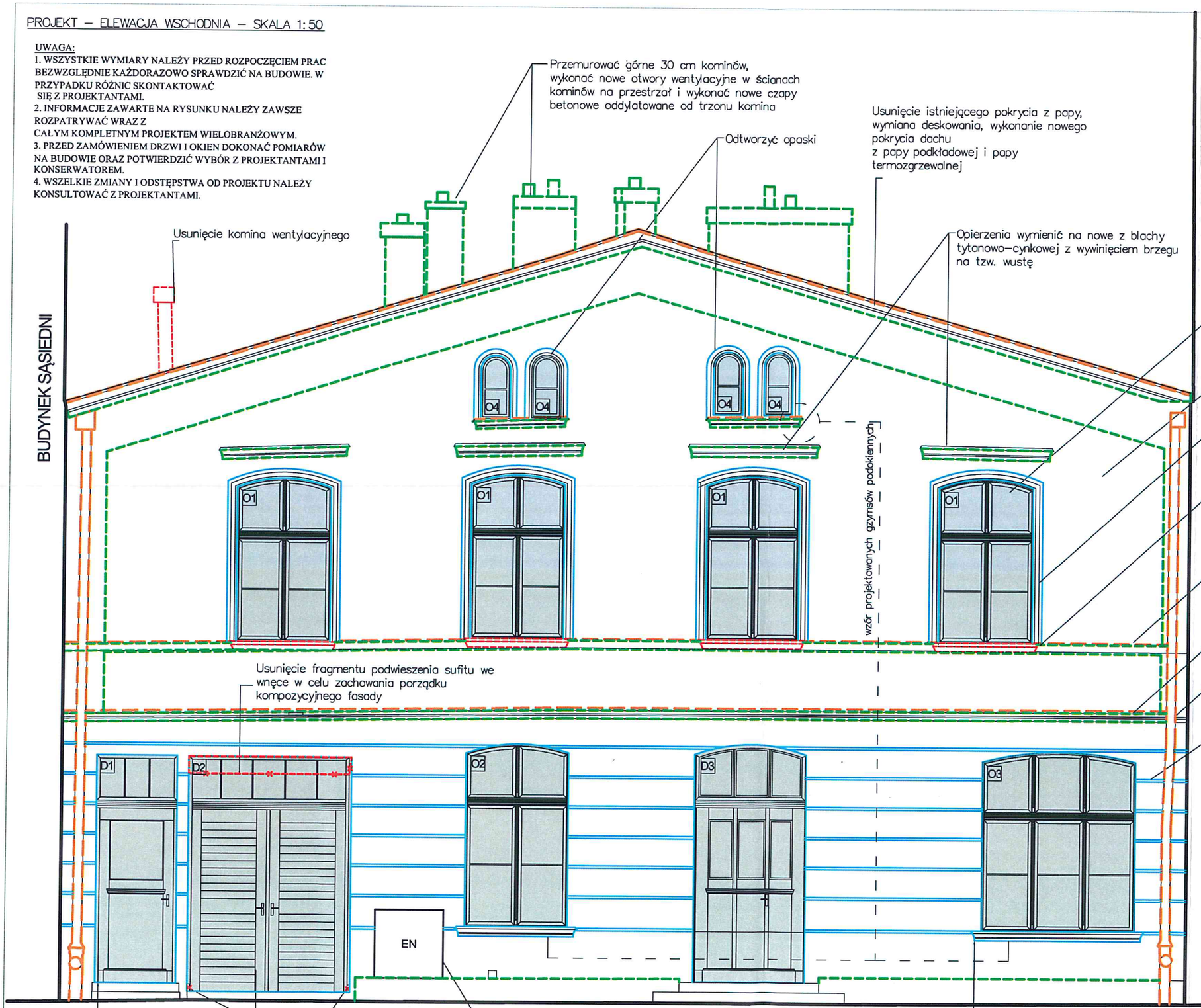
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Rzut dachu– projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A4
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT – ELEWACJA WSCHODNIA – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

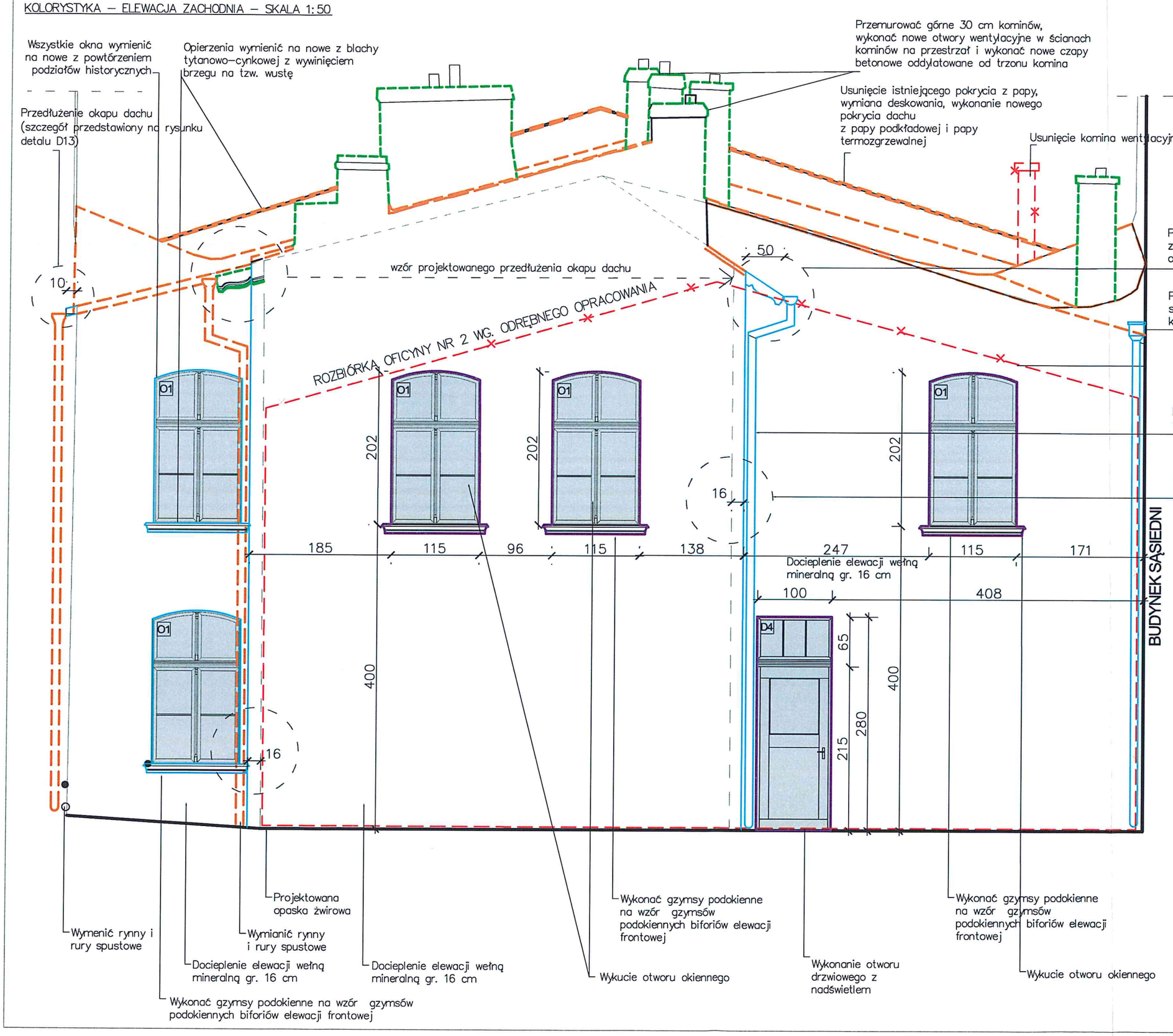


LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Stolarka projektowana w istniejących otworach
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka

Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia projekt	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A5
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

KOLORYSTYKA – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:50



LEGENDA:

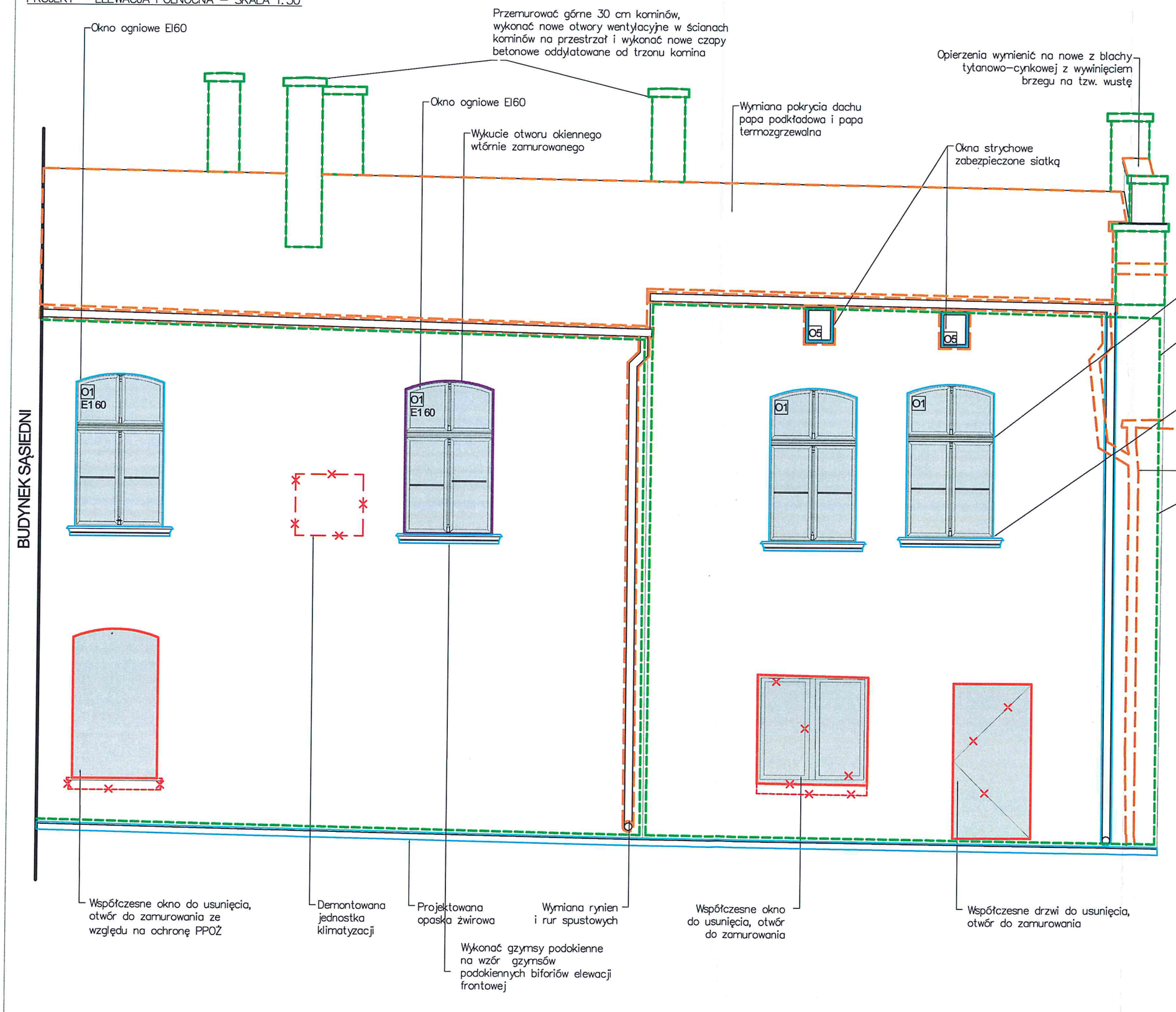
	Elementy projektowane
	Stolarka projektowana w istniejących otworach
	Stolarka projektowana w wykutych/ projektowanych otworach okiennych
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia kolorystyka	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A06
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT – ELEWACJA PÓŁNOCNA – SKALA 1:50



LEGENDA:

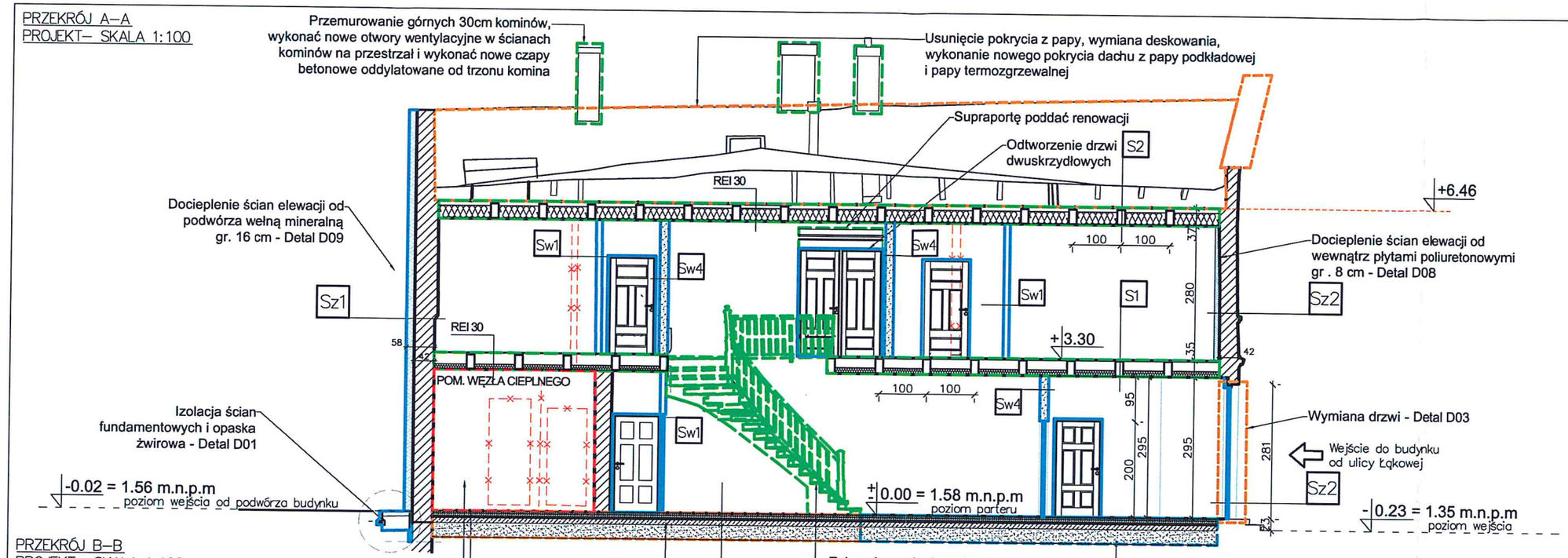
Elementy projektowane
Okna projektowane w istniejącym otworze okiennym
Okno projektowane w wtórnie zamurowanym otworze okiennym
Zamurowania
Elementy do renowacji
Elementy do wymiany
Wyburzenia

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

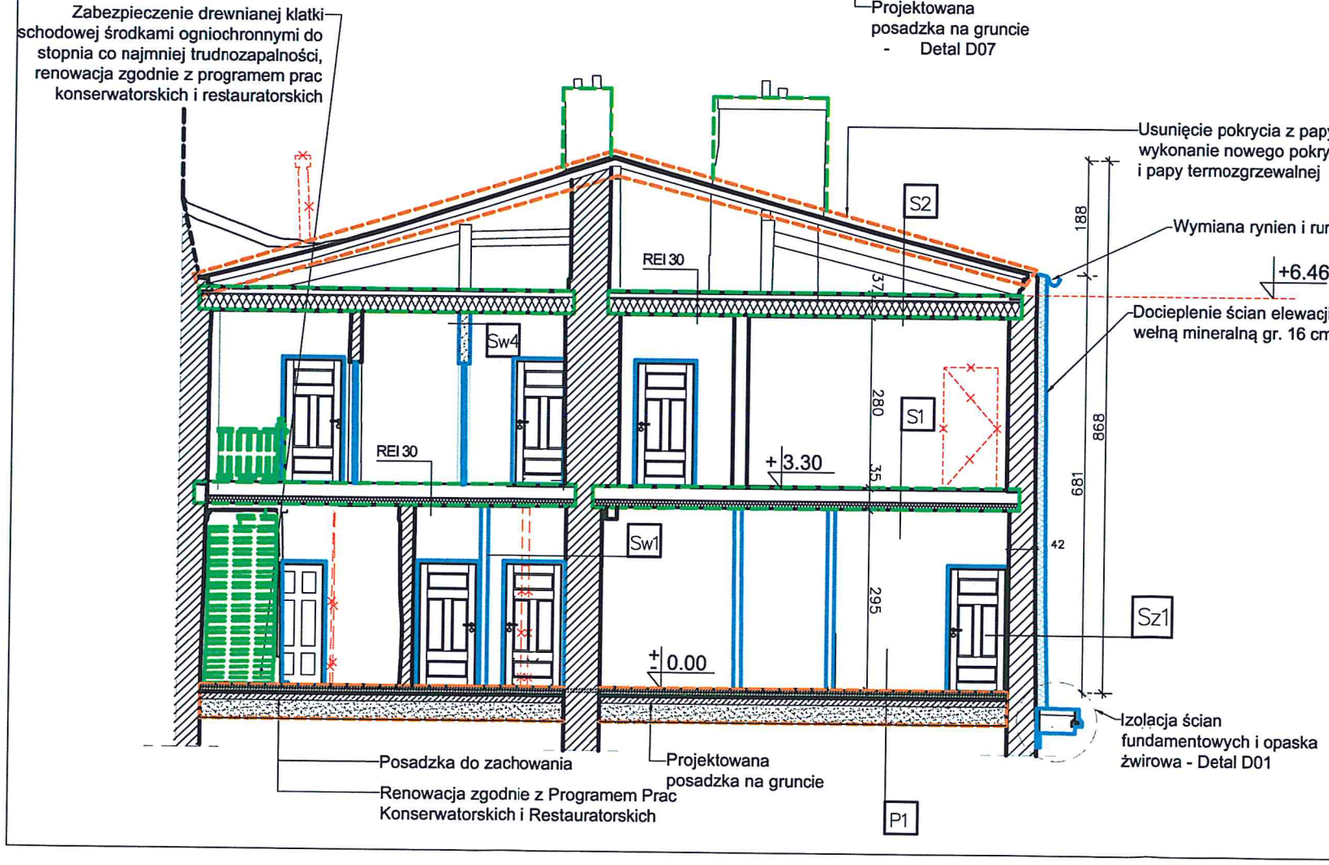
Nazwa rysunku:	Elewacja północna projekt	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A7
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PRZEKRÓJ A–A
PROJEKT– SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B–B
PROJEKT– SKALA 1:100

POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO



Sz1 izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)

Malowanie – farba zolowo–krzemianowa
Tynk strukturalny na bazie silikatowej
Gruntowanie
Warstwa zbrojona
Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
Klej do płyt z wełny mineralnej
Mur z cegły pełnej 48cm
Tynki ręcznie zacierane na gładko
Farba mineralna do wnętrz

Sz2 izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz (od ulicy)

Malowanie – farba mineralna do wnętrz
Drobnoziarnista szpachlówka
Tynk gr. 10 mm
Tkanina w pasach
Przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
Tkanina zbrojąca wtopiona
Tynk regulujący klimat gr. 10mm
Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8 cm
Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm
Mur z cegły pełnej 48cm
Obrzutka
Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
Warstwa wyrównawacza – tynk wap–.cem.
Malowanie– farba zolowo–krzemianowa

Sw1 Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm

Sw4 Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr 18 cm

S1 REI 30

Warstwa wykończeniowa posadzki
Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)
Folia paroprzepuszczalna i płyty OSB gr. 22mm
Wełna mineralna gr. 10 cm
Folia akustyczna
Folia paroizolacyjna
Belki wzmocnione dwustronnie
Oczyszczone belki drewniane stropów 30x16cm
Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)
Gładź

S2 REI 30

OSB – gr. 22 mm
Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)
Folia paroprzepuszczalna i płyty OSB gr. 22mm
Wełna mineralna gr. 25 cm na ruszcie drewnianym
Folia akustyczna
Folia paroizolacyjna
Belki wzmocnione dwustronnie
Oczyszczone belki drewniane stropów
Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)
Gładź

P1

Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 5 cm
Podkład betonowy gr. 5 cm
Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa
Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta
Podsypka piaskowa gr. 30 cm

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

LEGENDA:

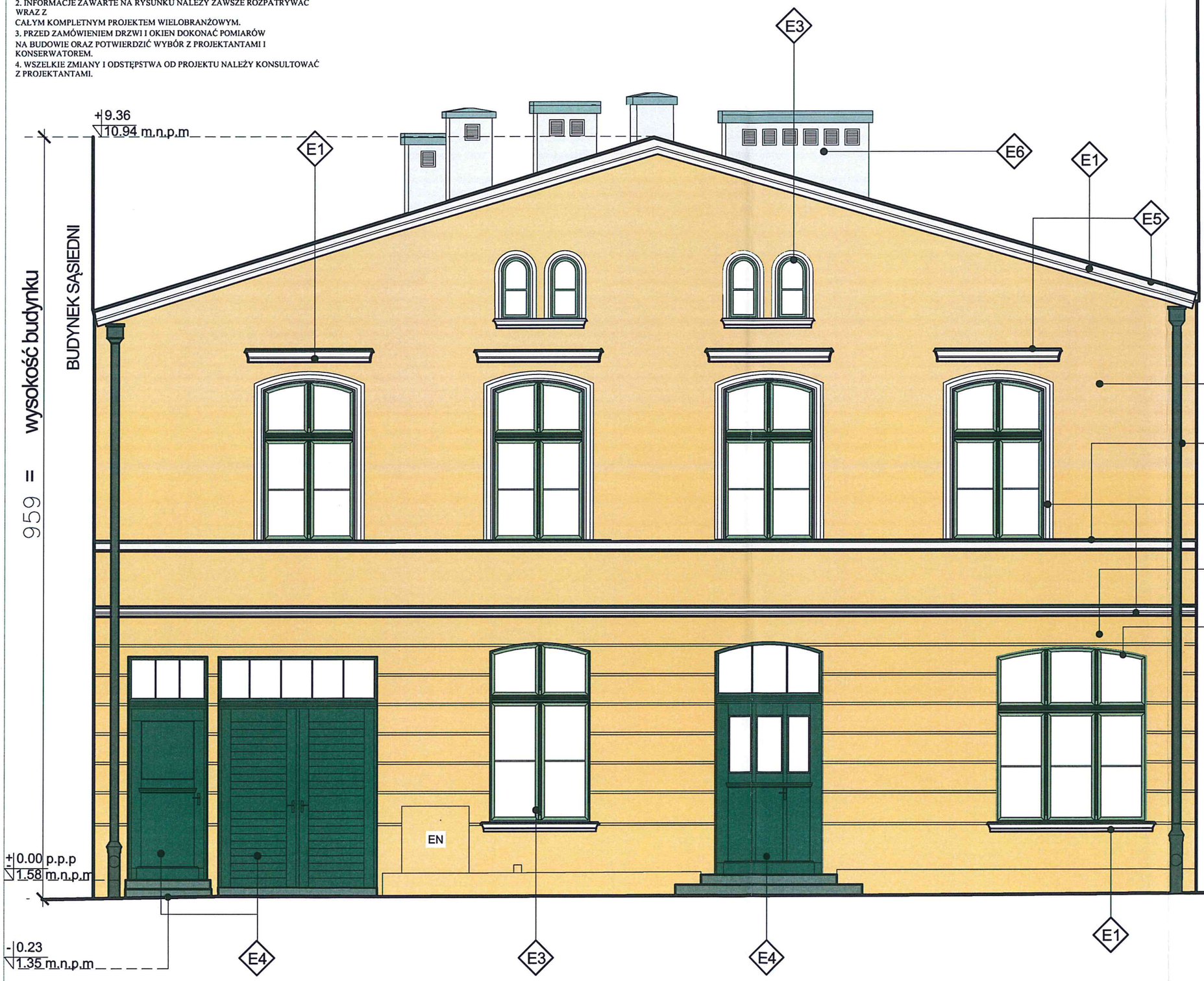
Wejście do budynku
Ściany istniejące
Elementy projektowane
Rozbiórka
Elementy do wymiany
Elementy do renowacji
Pomieszczenie węzła cieplnego
Fragment posadzki ceramicznej do ponownego ułożenia po pracach związanych z wykonaniem posadzki na gruncie

Nazwa rysunku:	Przekrój A–A, B–B Projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A8
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

KOLORYSTYKA– ELEWACJA WSCHODNIA – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



KOLORYSTYKA:

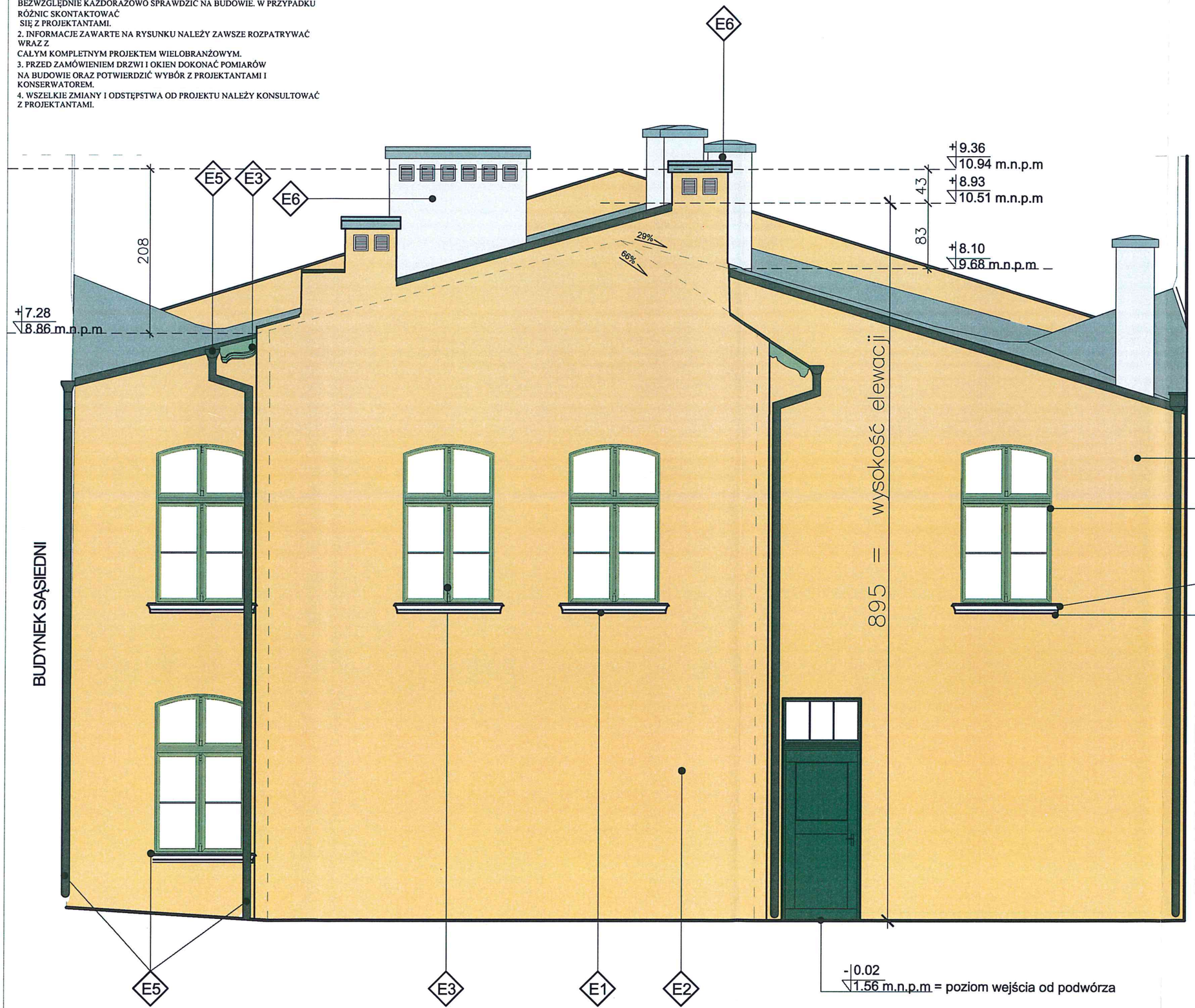
	E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
	E2	Tynk ugrowy – NCS S 2030 –Y10R
	E3	Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 6021 farba półpołysk
	E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk
	E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
	E6	Farba szara NCS S 1502–Y

Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia kolorystyka	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A9
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

KOLORYSTYKA – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



KOLORYSTYKA:

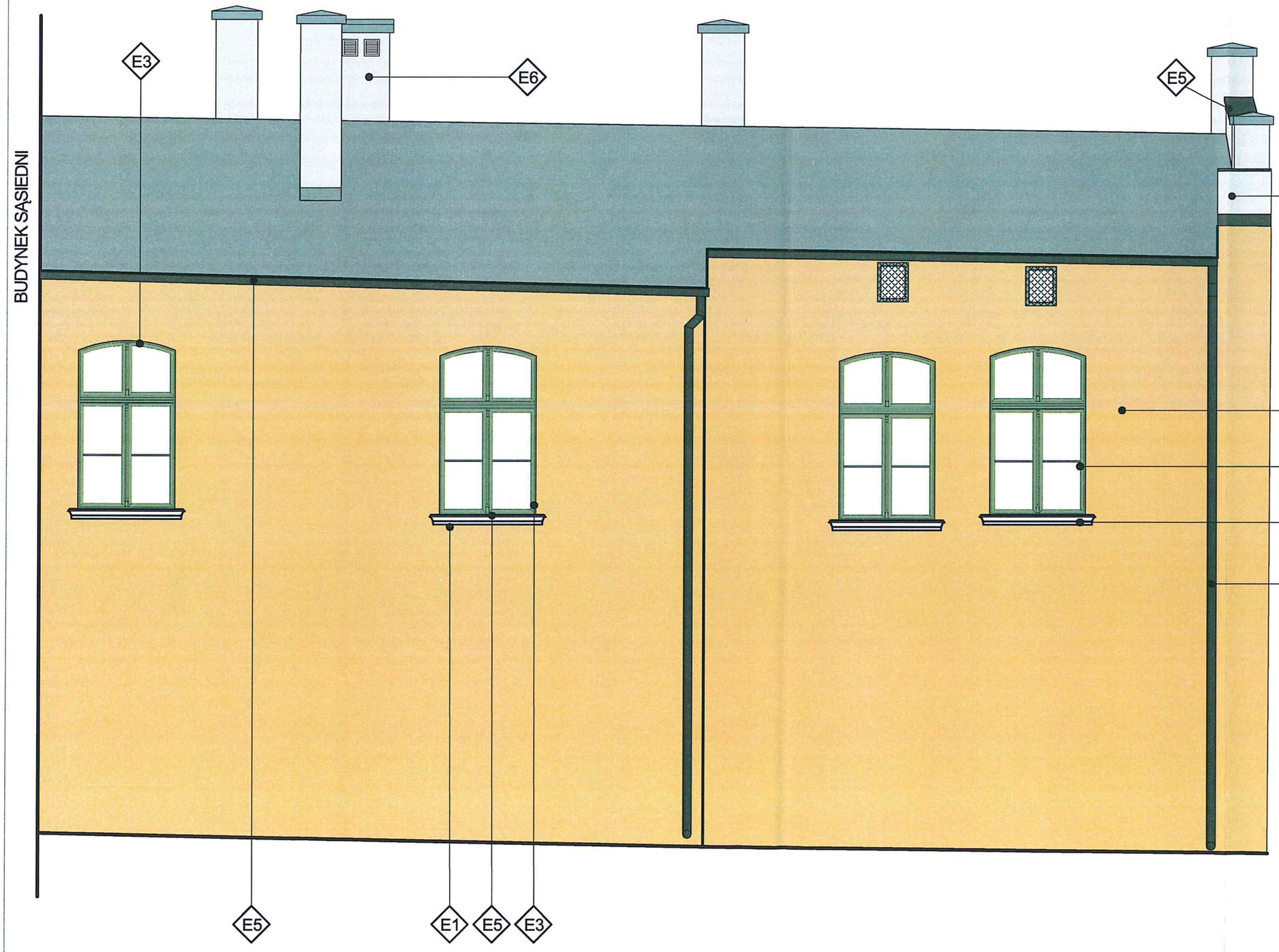
E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
E2	Tynk – S 2030 –Y10R
E3	Projektowany kolor stolarki okiennej, zakończenie krokwi: RAL 6021 farba półpołysk
E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk
E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
E6	Farba szara NCS S 1502–Y

Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia kolorystyka	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A10
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNA – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

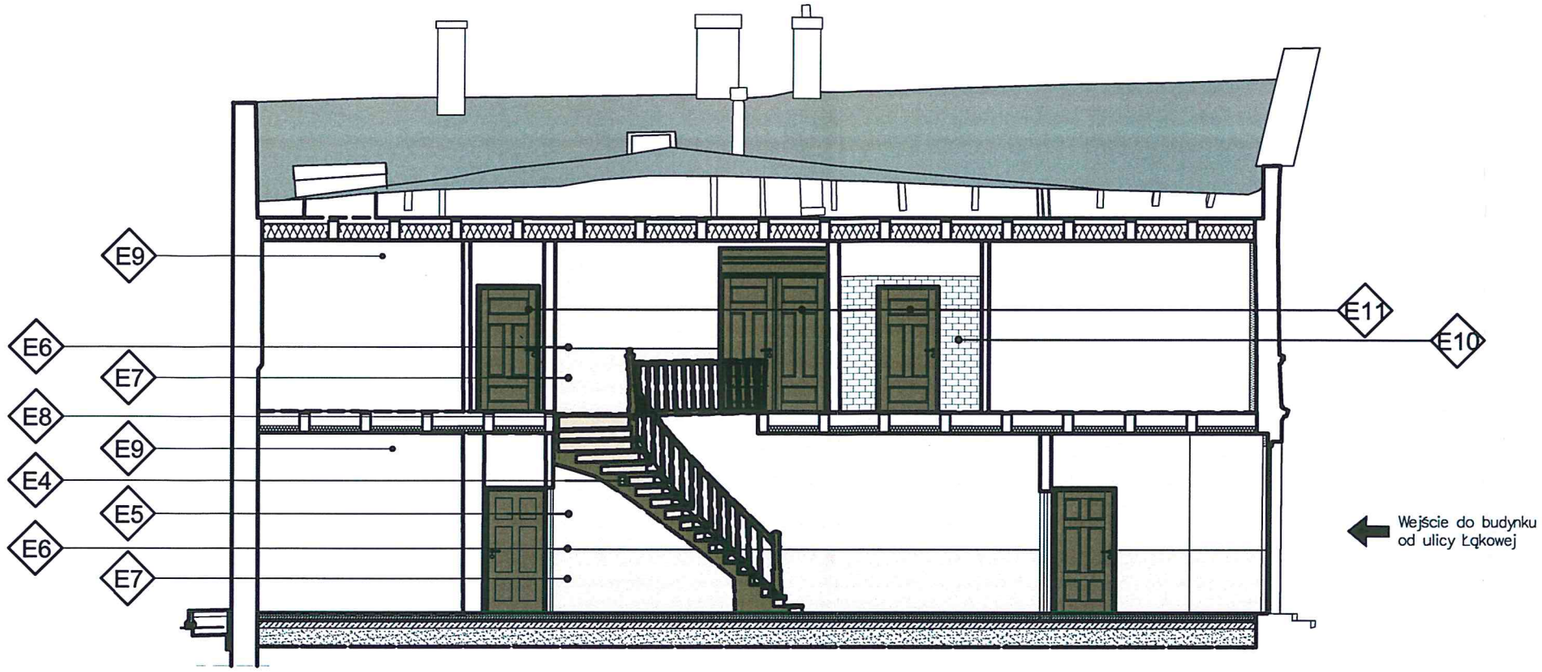


KOLORYSTYKA:

E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
E2	Tynk – S 2030 –Y10R
E3	Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 6021 farba półpołysk
E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk
E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
E6	Farba szara NCS S 1502–Y

Nazwa rysunku:	Elewacja północna kolorystyka	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A11
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PRZEKRÓJ A–A
KOLORYSTYKA– SKALA 1:100



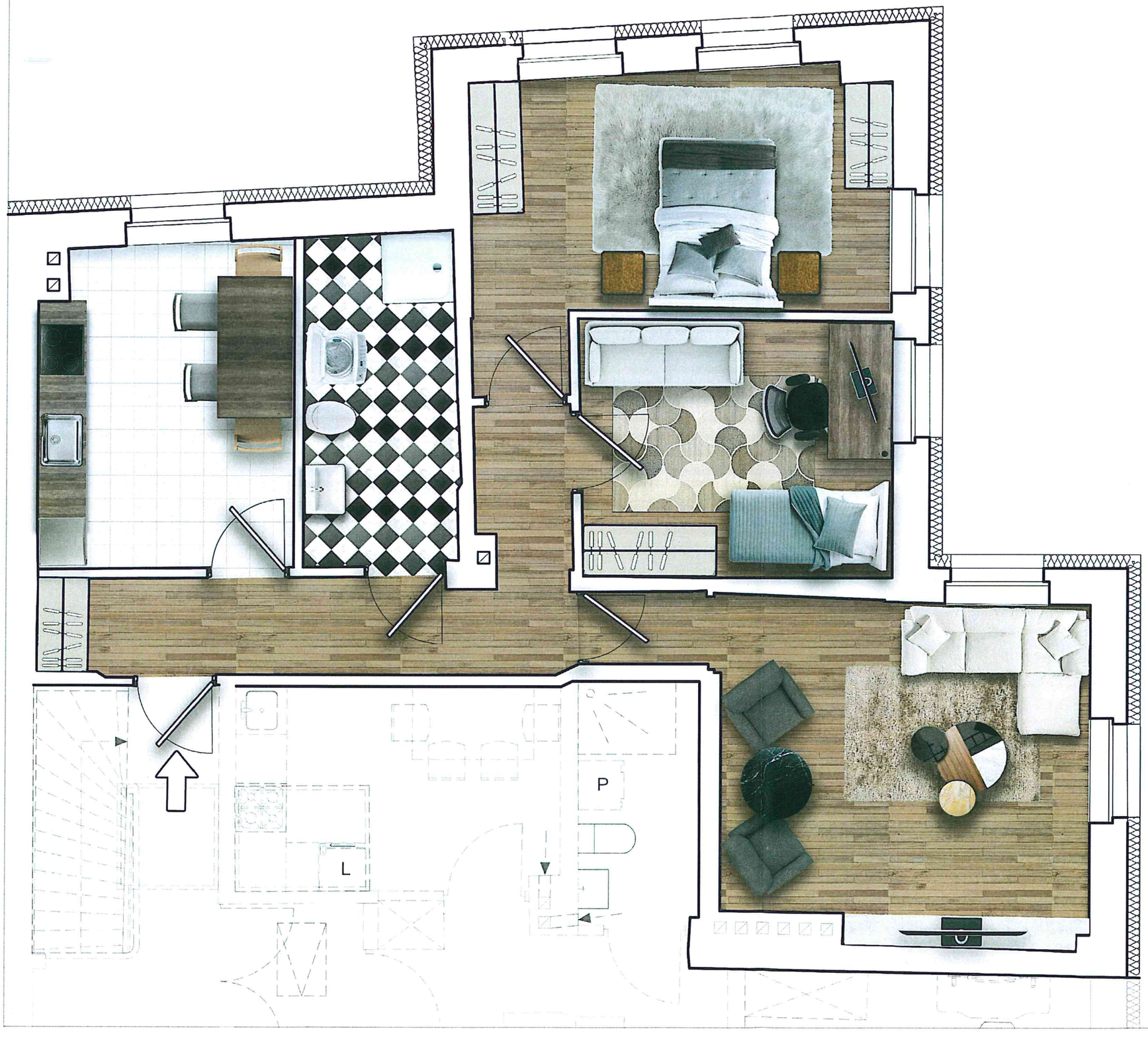
PRZEKRÓJ B–B
KOLORYSTYKA– SKALA 1:100

KOLORYSTYKA:

	E4	Podstopnice i tralki malowane w kolorze – NCS S 1005–Y20R
	E5	Górne części ścian malowane w kolorze – NCS S 0502–Y
	E6	Pasek wieńczący lamperię w kolorze – NCS S 7005–B20G
	E7	Lamperia malowana w kolorze – NCS S 1005–Y20R
	E8	Stopnice, pochwyty i słupki malowane w kolorze – NCS S 7010–Y10R
	E9	Ściany wewnątrz mieszkań malowane w kolorze bieli
	E10	W łazienkach białe płytki ceramiczne do wys. 220 cm
	E11	Drzwi w kolorze brązowym – NCS S 7010–Y10R

Nazwa rysunku:	Przekrój A–A, B–B Kolorystyka	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A12
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

ARANŻACJA WNĘTRZ – PIĘTRO – SKALA 1:50

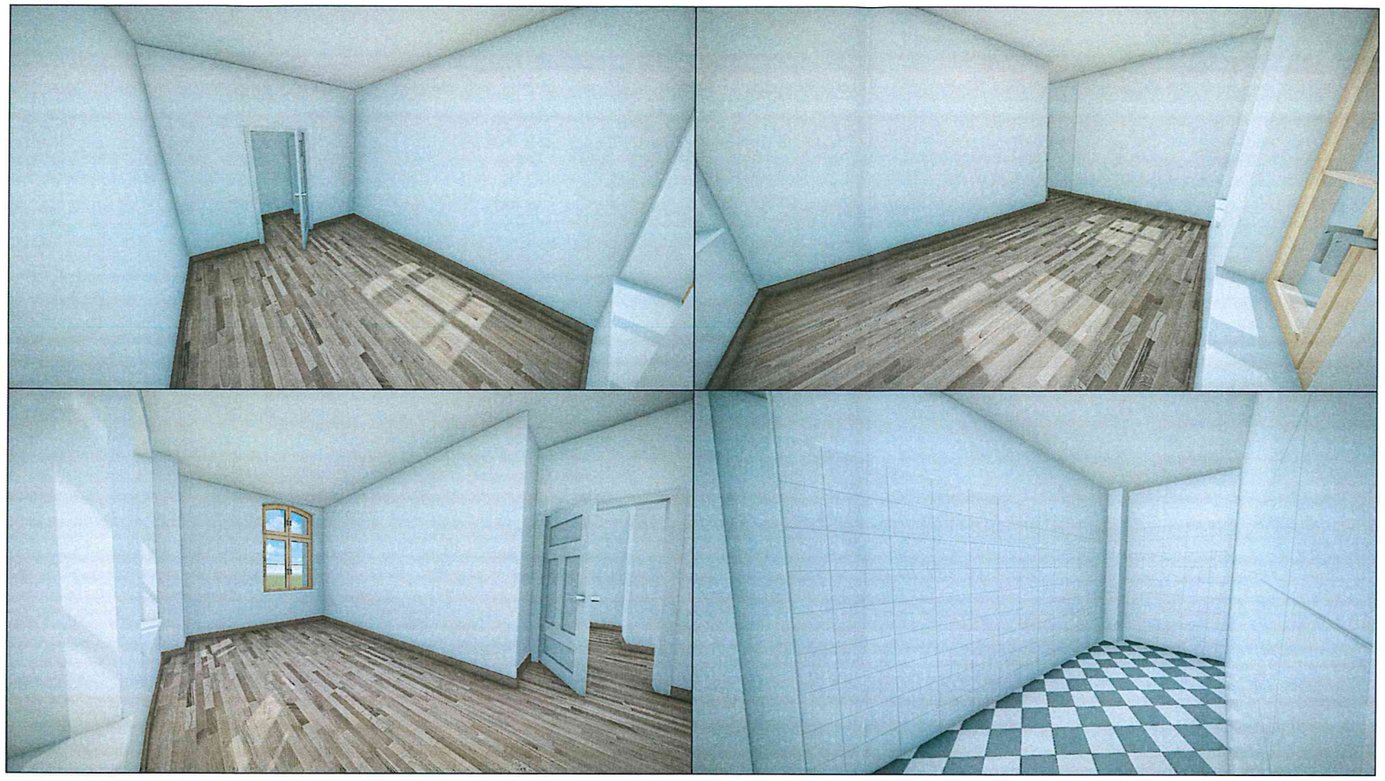


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	aranżacja wnętra rzut wizualizacja	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura,
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A13
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZ – PIĘTRO – WIZUALIZACJA BEZ WYPOSAŻENIA



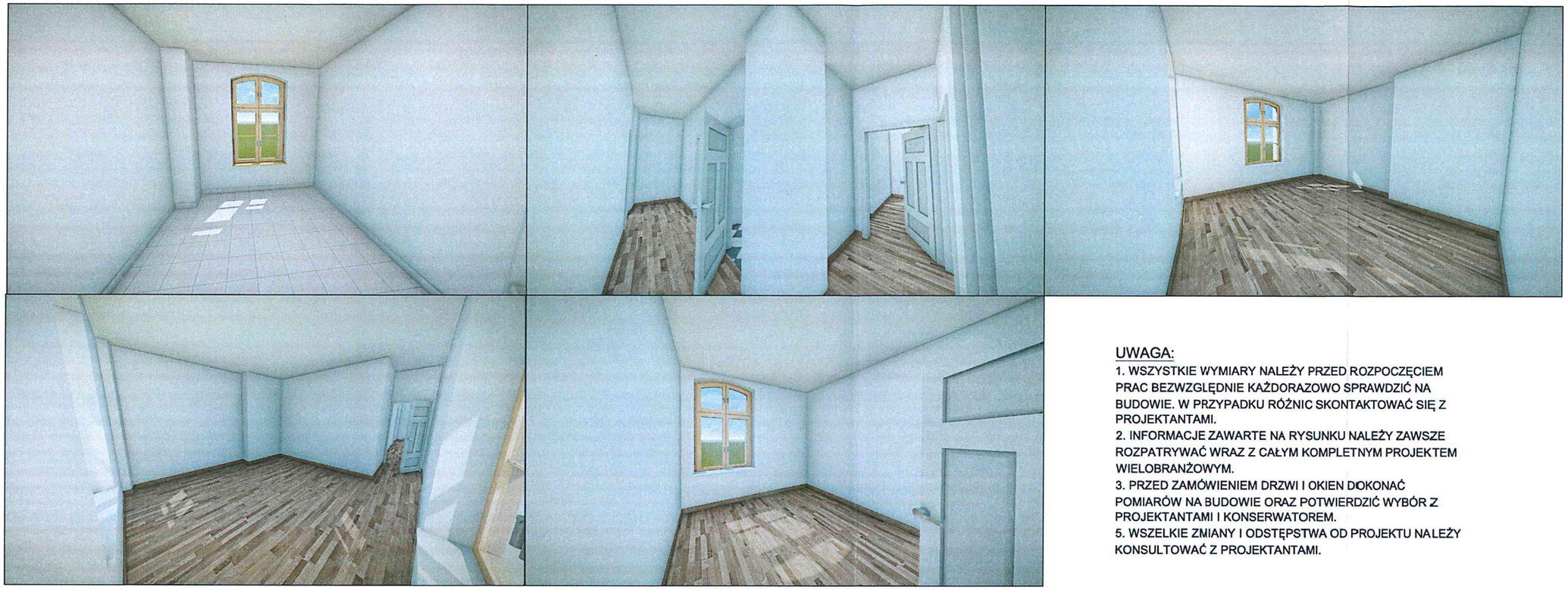
PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZ – PIĘTRO – WIZUALIZACJA Z WYPOSAŻENIEM

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Aranżacja wnętrz widoki perspektywiczne	Skala: X
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura,
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A14
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZ – PIĘTRO – WIZUALIZACJA BEZ WYPOSAŻENIA



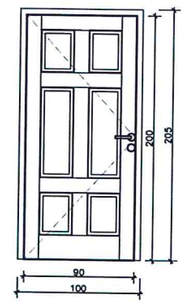
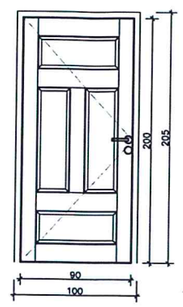
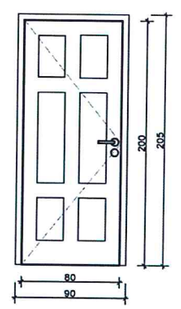
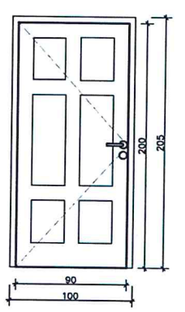
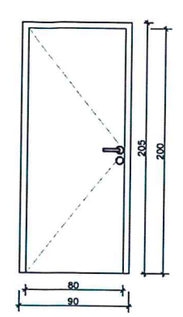
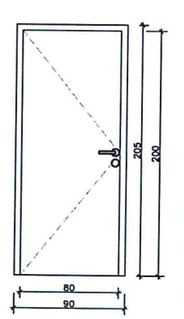
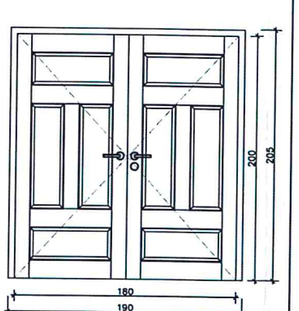
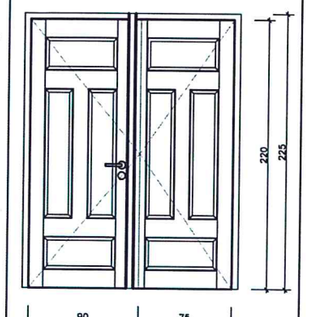
UWAGA:

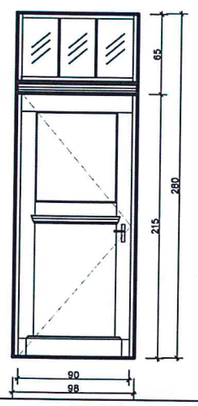
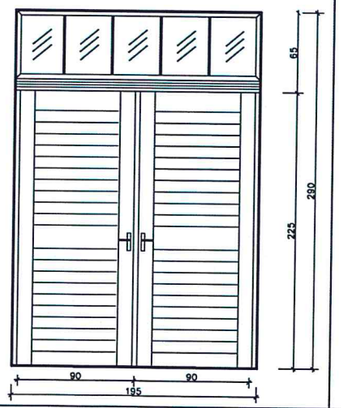
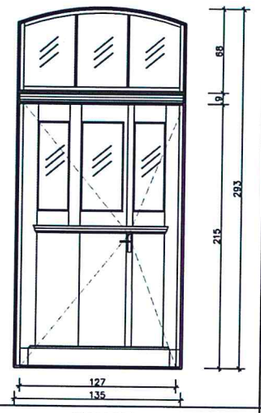
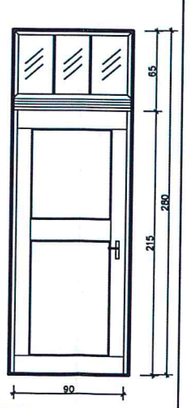
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

PROPOZYCJA ARANŻACJI WNĘTRZ – PIĘTRO – WIZUALIZACJA Z WYPOSAŻENIEM

Nazwa rysunku:	Aranżacja wnętrz widoki perspektywiczne	Skala: X	Studio Kwadrat B.P.Jurago		A15
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura,	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracował:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

Nazwa rysunku:	Wizualizacja elewacji frontowej	Skala: X	Studio Kwadrat B.P.Jurago	A16
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura,	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA WEWN.																			
SYMBOL	D5		D6		D7		D8		D9		D10		D11		D12		D13			
SCHEMAT 1:50	DRZWI DO MIESZKAŃ I USŁUGI		MIESZKANIA, USŁUGI		DRZWI DO POM. GPEC		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI DO POM. TELETECH.		DRZWI DO KOM. LOKATORSKICH		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZW POD SUPRAPORTĄ		DRZWI WEWNĘTRZNE			
																				
	90x200		90x200		80x200		90x200		80x200		80x200		180x200		165x220		80x200	
	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe					Lewe	Prawe
PARTER szt.	1 EI30	–	3	–	–	1 EI30	1 EI30	–	–	1 EI30	3	–	1		–		2	4
PIĘTRO szt.	1	2	5	4	–	–	–	–	–	–	–	–	–		1		–	2
SUMA	1+1 EI30	2	8	4	–	1 EI30	1 EI30	–	–	1 EI30	3	–	1		1		2	6

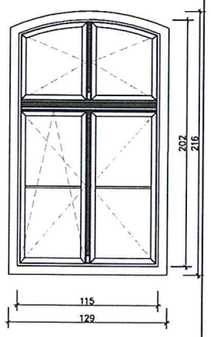
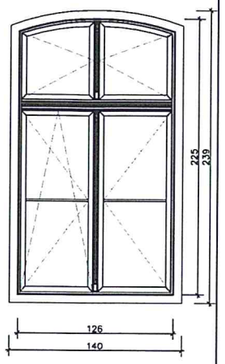
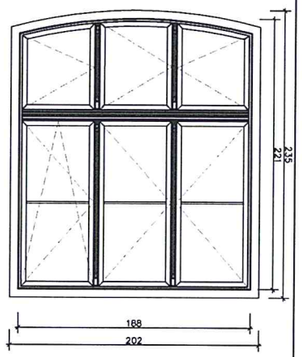
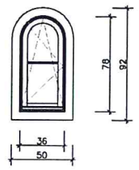
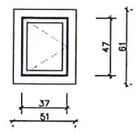
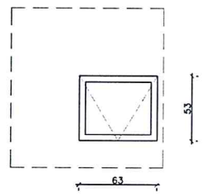
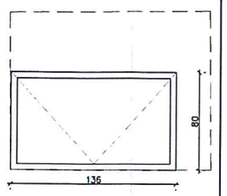
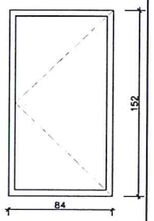
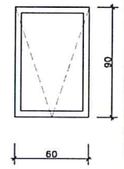
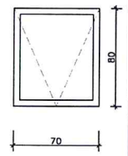
RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA ZEWN.							
SYMBOL	D1		D2		D3		D4	
SCHEMAT 1:50								
	90x215		195x225		127x215		90x215	
	Lewe	Prawe					Lewe	Prawe
PARTER szt.	1	–	1		1		1	–
PIĘTRO szt.	–	–	–		–		–	–
SUMA	1	–	1		1		1	–

STOLARKA DRZWIOWA

1. Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. Umax=1,3 [W/(m2·K)].
2. Drzwi wewnętrzne drewniane, sosnowe. Wypełnione płycinq, trzyzawiasowe. Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych drzwi podcięte wentylacyjnie.
3. Drzwi do pomieszczeń GPEC stalowe antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczenia GPEC i pomieszczenia teletechnicznego w klasie odporności ogniowej EI 30.
4. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
5. Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
6. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi. Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki drzwiowej	Skala: 1:50	Studio Kwadrat B.P.Jurago	ZS1
		Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu: Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura	Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago	
		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji: ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago	
		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 01.10.2021	Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RODZAJ	STOLARKA OKIENNA									
SYMBOL	01	02	03	04	05	06	07	08		
SCHEMAT 1:50						OKNA POŁACIOWE 			WŁAZ NA PODDASZE 	WŁAZ NA DACH 
Wymiary całkowite	*129x216*	*140x239*	*202x235*	*50x92*	*51x61*	*53x63*	*80x136*	*84x152*	*60x90*	*70x80*
PARTER *szt.*	*1*	*1*	*1*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*
PIĘTRO *szt.*	*10 + 2 EI60*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*	*–*
PODASZE *szt.*	*–*	*–*	*–*	*4*	*2*	*1*	*1*	*1*	*1 EI 30*	*1*
SUMA	*11 + 2 EI60 =13*	*1*	*1*	*4*	*2*	*1*	*1*	*1*	*1 EI 30*	*1*

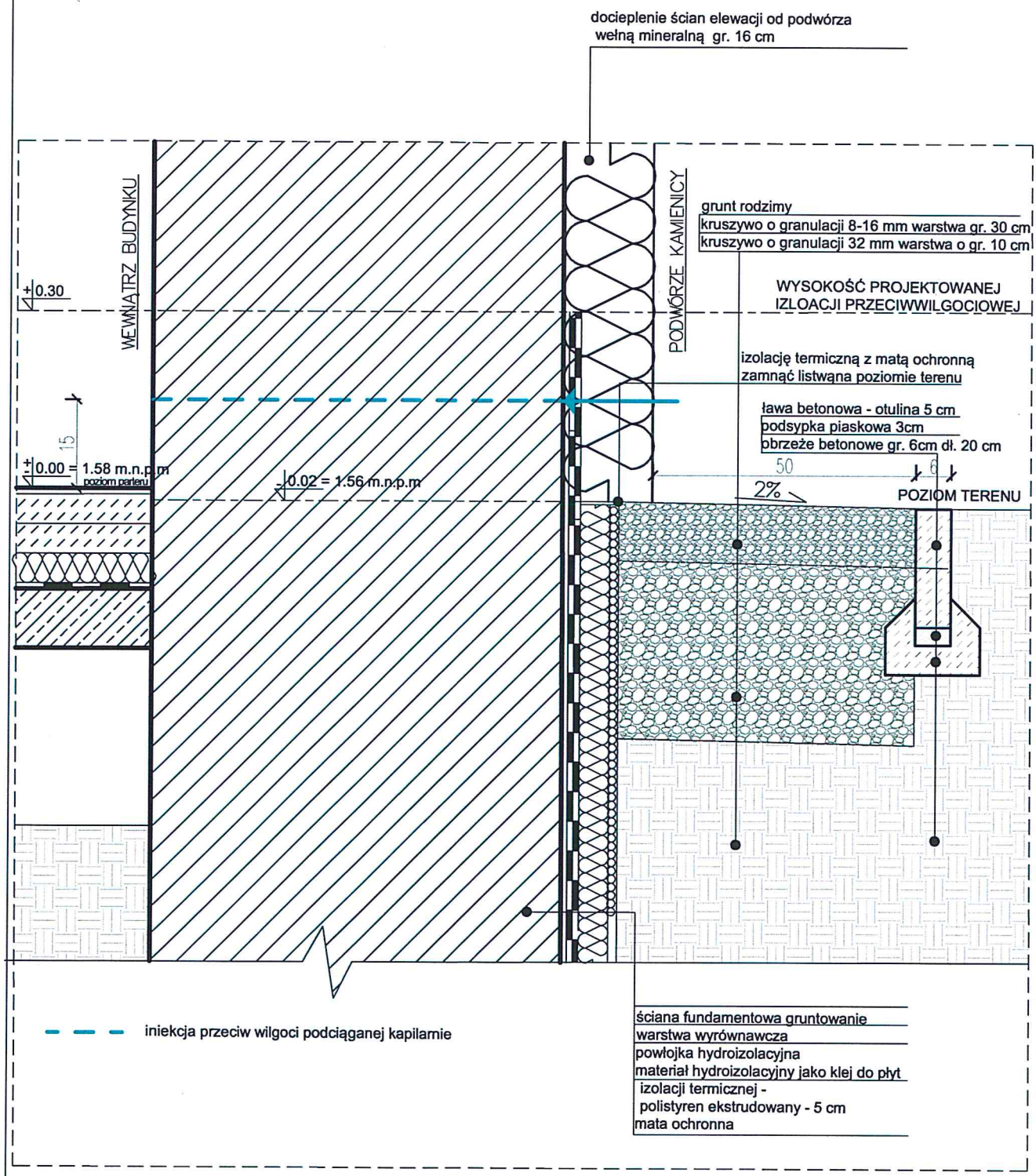
STOLARKA OKIENNA

1. *Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien*
2. *Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max U=0,9 [W/(m2·K)]*
3. *Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm*
4. *Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.*
5. *Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikiem w dolnej ramie okna.*
6. *Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego*
7. *Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm*
8. *Okapniki okienne drewniane.*
9. *Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki*

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych
dla produkcji okien, naświetli, drzwi.
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

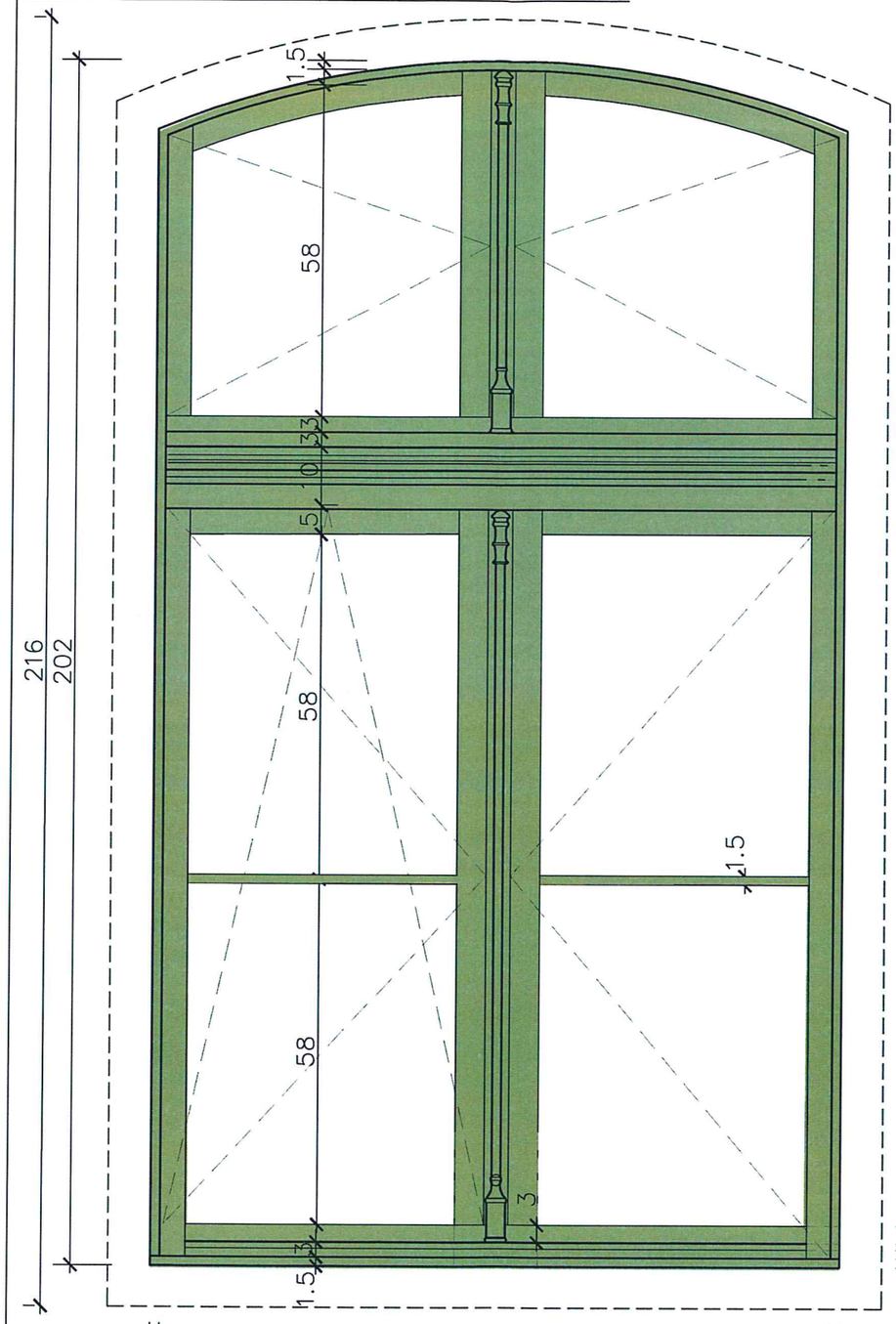
Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki okiennej	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 01.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		ZS2
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

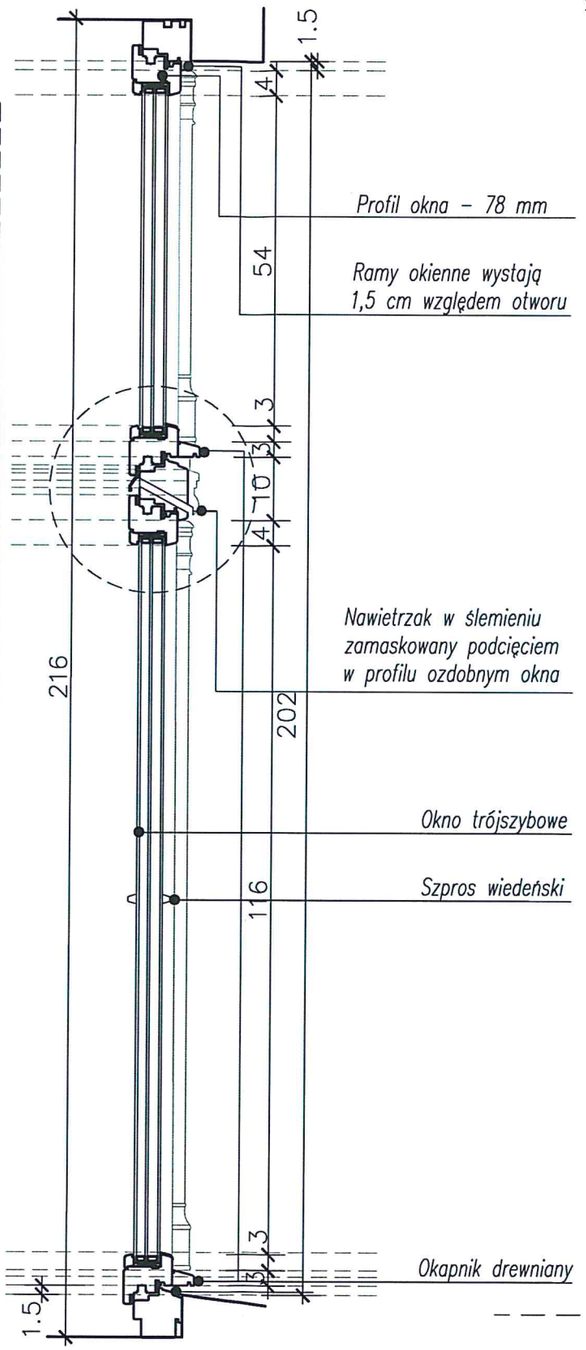
IZOLACJE OD STRONY PODWÓRZA – SKALA 1:10



Nazwa rysunku:	Detal izolacji przeciwwilgociowej od podwórza, opaska żwirowa, posadzka na gruncie	Skala: 1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura	Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago	
			uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago	
			uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

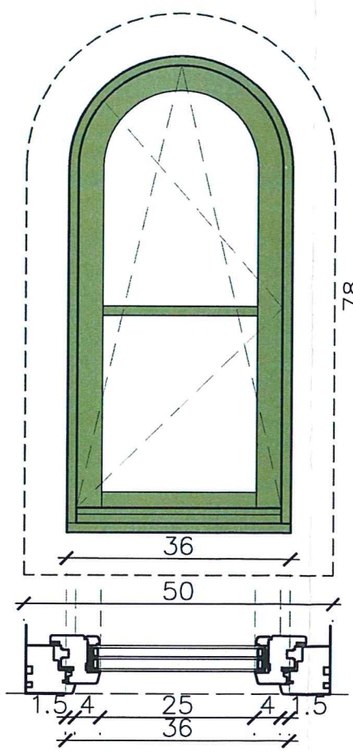
PROJEKTOWANE OKNO – 01 – SKALA 1:10

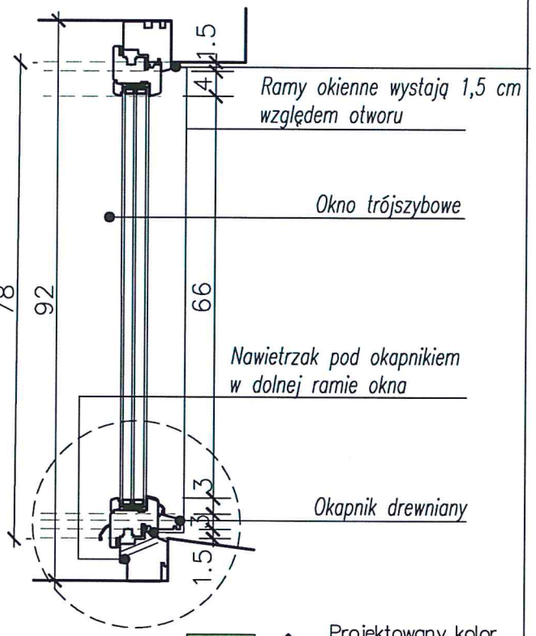


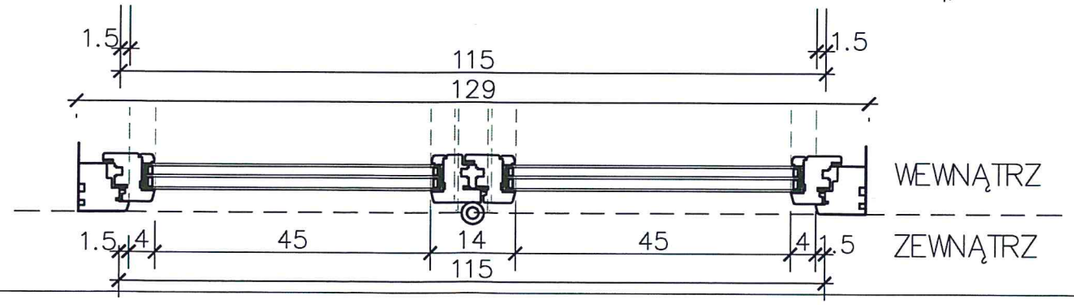


WZÓR PROJEKTOWANYCH OKIEN – UL. SZCZYGLA 7

1. *Projektowane okna drewniane z drewna z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m3*
2. *Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien max U=0,9 [W/(m2·K)]*
3. *Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78 mm.*
4. *Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane w ślemieniu okna. W oknach na poddaszu nawiewniki w dolnej ramie okiennej.*
5. *Zastosować szpros wiedeński 1,5 cm naklejany z obu stron. Elementem szprosu jest przekładka między szybami.*
6. *Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm*
7. *Ramy okienne (ramiaki okien) z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego.*
8. *Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką.*

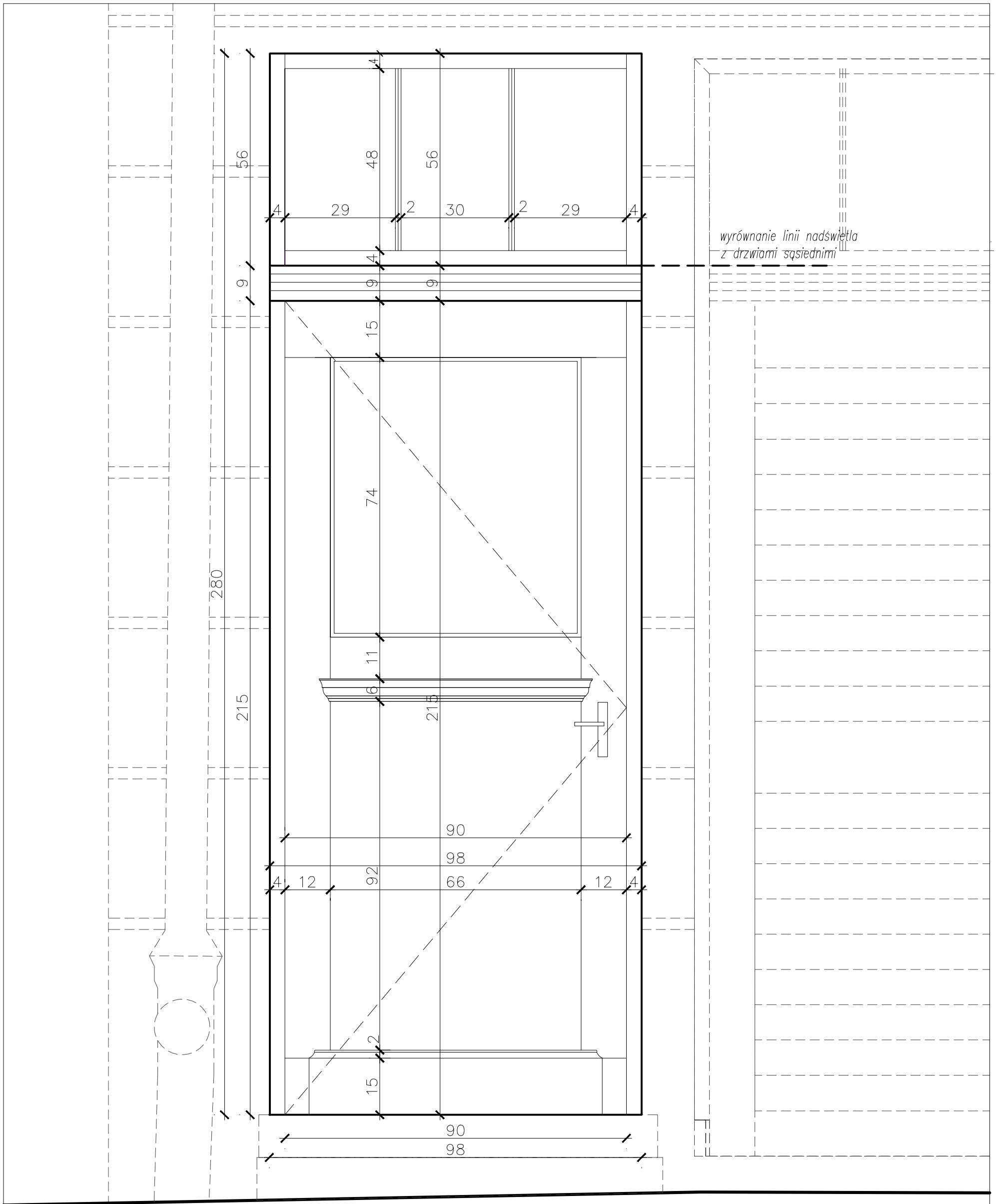






E3 – Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 6021 farba półpołysk

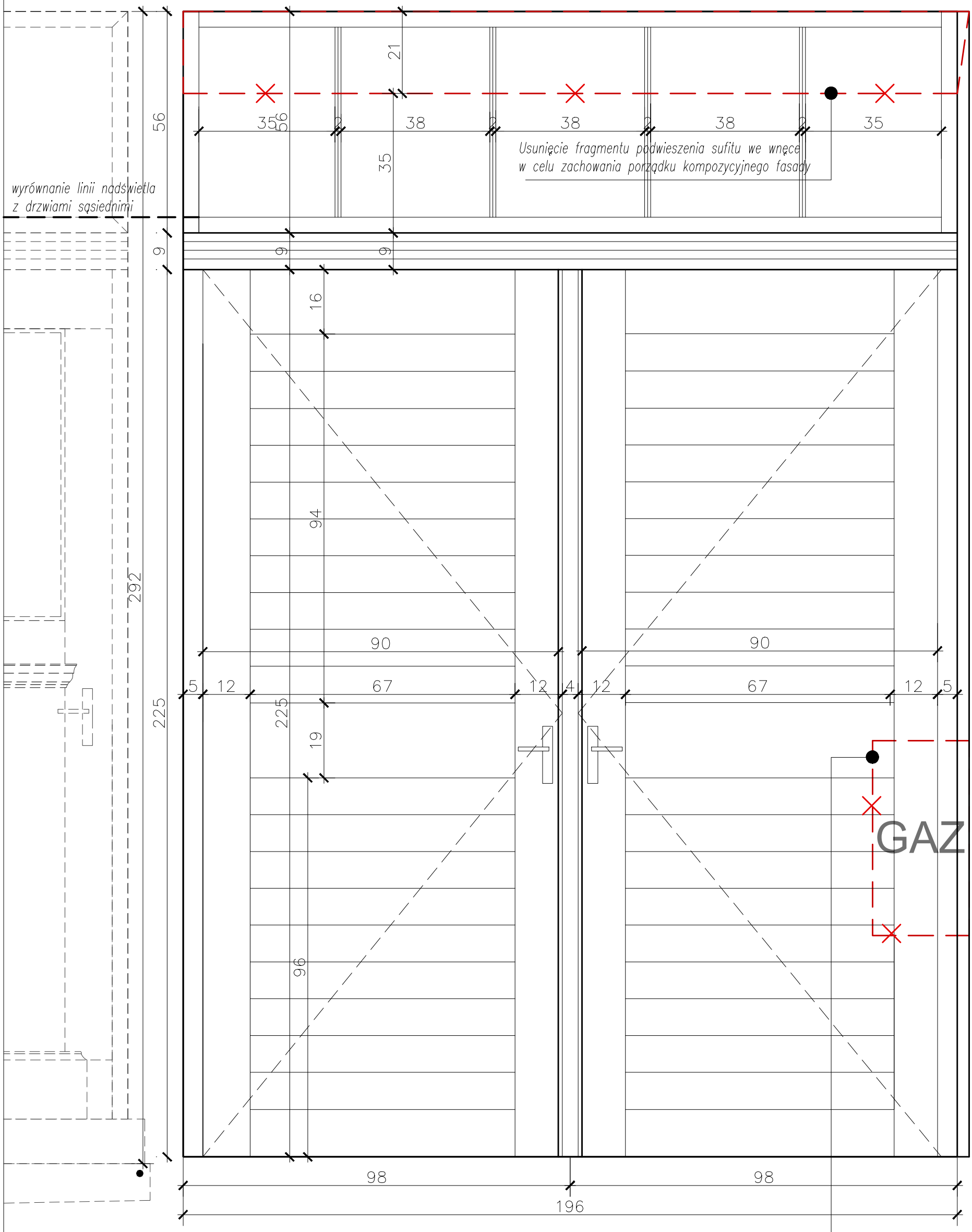
Nazwa rysunku: Projektowana stolarka okienna	Skala: 1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago		D02
		Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Nazwa projektu: Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
			uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji: ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
			uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



E4 Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk

1. *Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. Umax=1,3 [W/(m2·K)].*
2. *Drzwi trzyzawiasowe.*
3. *Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.*
4. *Kolorystyka drzwi wg projektu klolorystyki*
5. *Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.*

Nazwa rysunku:	Projektowane drzwi wejściowe – D1	Skala: 1:10	■ Studio Kwadrat B.P.Jurago	D03
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura	Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

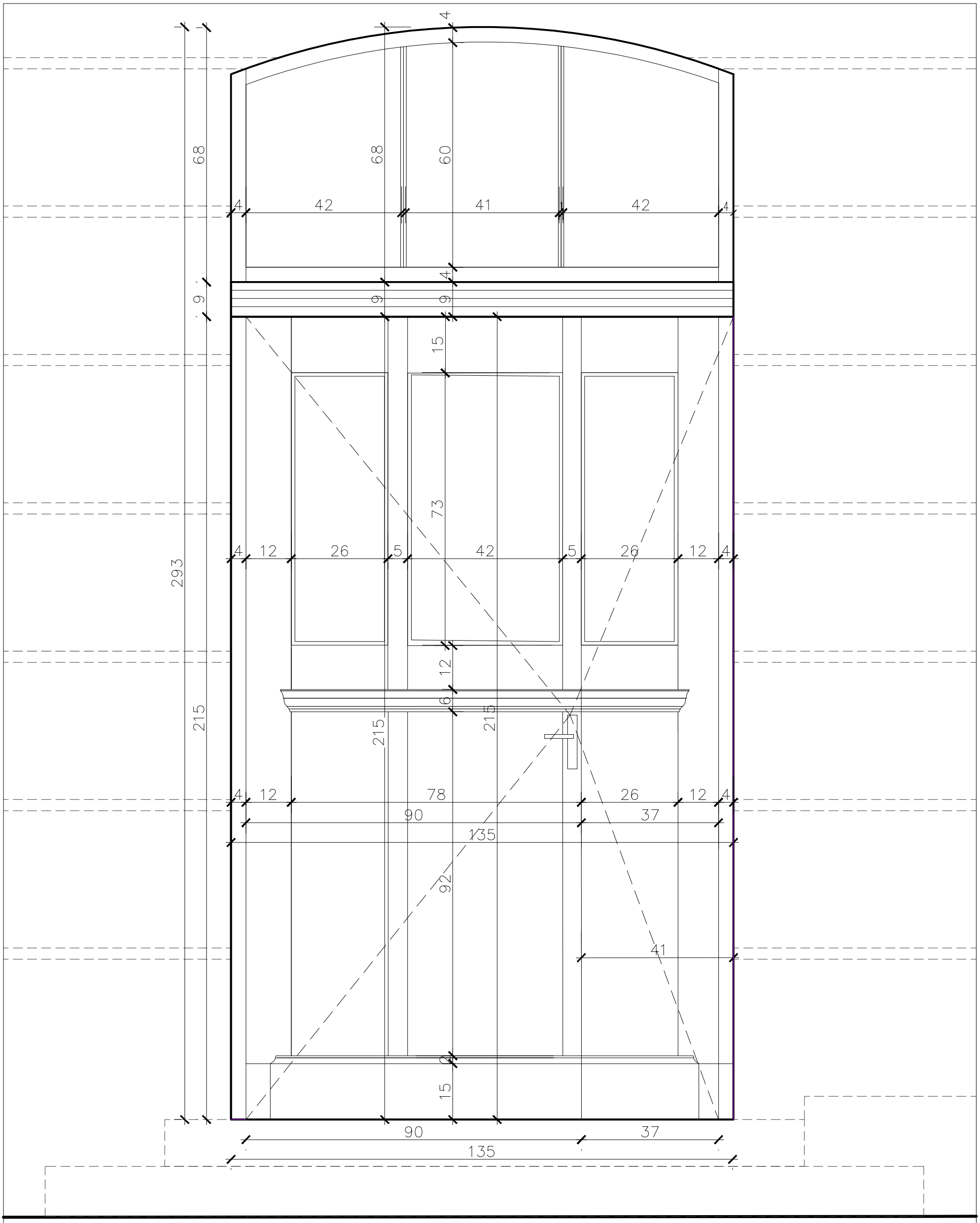


E4 Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk

Usunięcie skrzynki gazowej z uwagi na zlokalizowanie projektowanych drzwi bramnych w ich pierwotnym miejscu w licu elewacji

1. *Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. Umax=1,3 [W/(m2·K)].*
2. *Drzwi trzyzawiasowe.*
3. *Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.*
4. *Kolorystyka drzwi wg projektu klolorystyki*
5. *Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.*

Nazwa rysunku:	Projektowane wrota we wnęce – D2	Skala: 1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D04
			Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura	Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



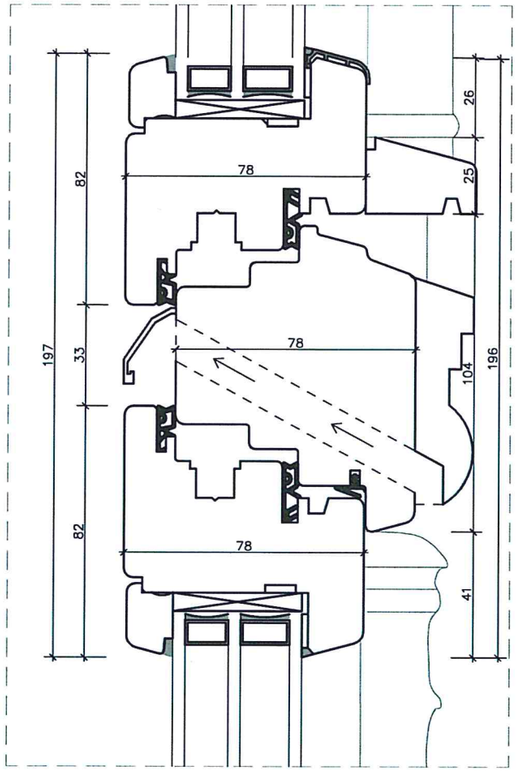
E4 Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk

1. *Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. Umax=1,3 [W/(m2·K)].*
2. *Drzwi trzyzawiasowe.*
3. *Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.*
4. *Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki*
5. *Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.*

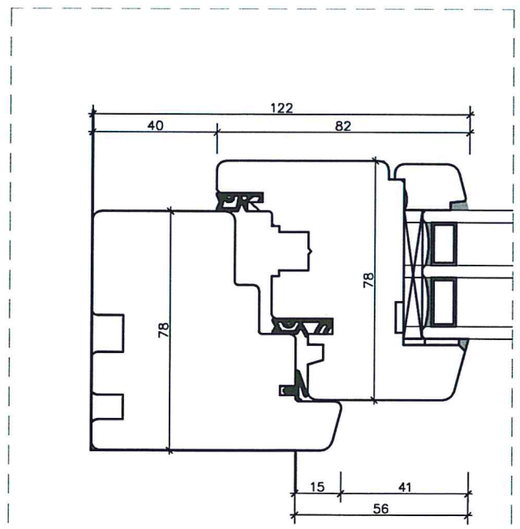
Nazwa rysunku:	Projektowane drzwi wejściowe – D3	Skala: 1:10	■ Studio Kwadrat B.P.Jurago	D05
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura	Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy	Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago; uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021	Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

DETAL POŁĄCZEŃ STOLARKI OKIENNEJ – SKALA 1:2

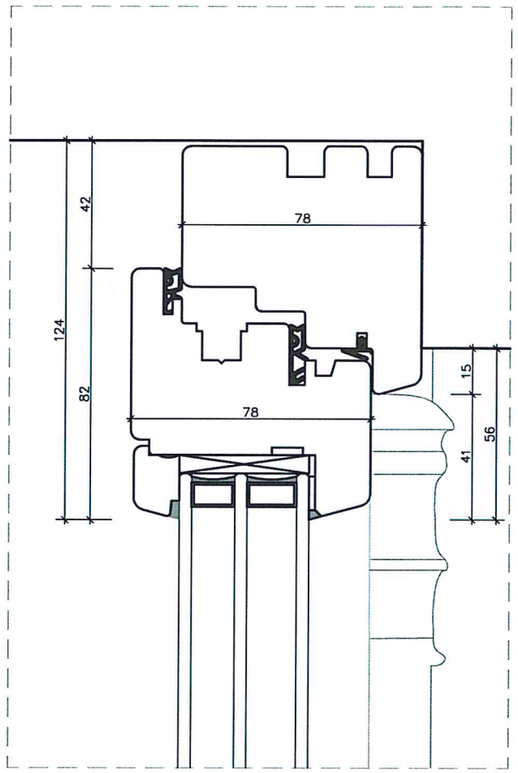
Przekrój pionowy –Ślemię – Nawietrzak w ślemieniu zamaskowany podcięciem w profilu ozdobnym okna



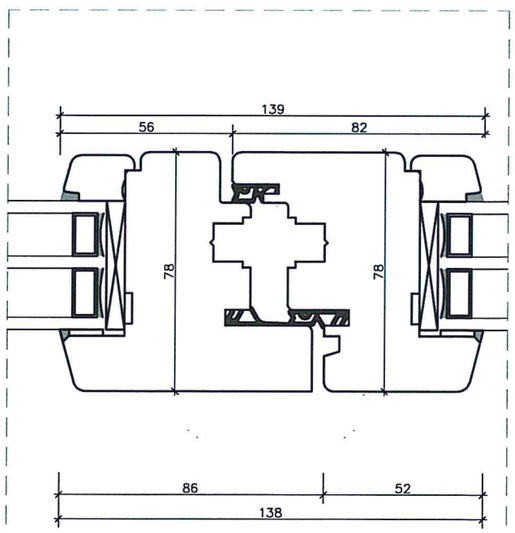
Przekrój poziomy – Połączenie ramy ze ścianą. Rama okienna wystająca 1,5cm względem otworu okiennego



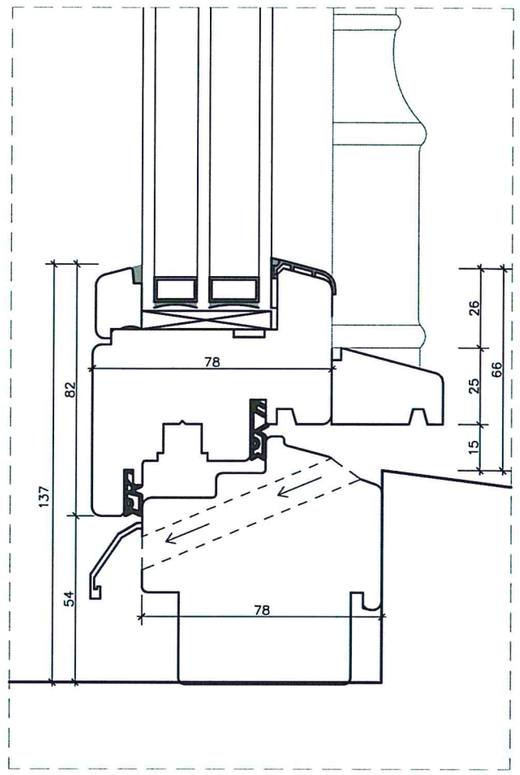
Przekrój pionowy – mocowanie górne okna rama okienna wystająca 1,5 cm względem otworu okiennego



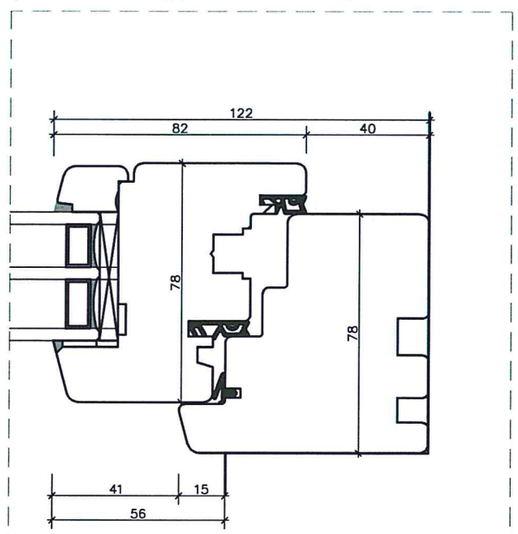
Przekrój poziomy – słupek okienny



Przekrój pionowy – mocowanie dolne okna – rama okienna wystająca 1,5 cm względem otworu okiennego (w oknach poddasza nawietrzak w dolnej ramie okna schowany pod okapnikiem)



Przekrój poziomy – Połączenie ramy ze ścianą. Rama okienna wystająca 1,5cm względem otworu okiennego

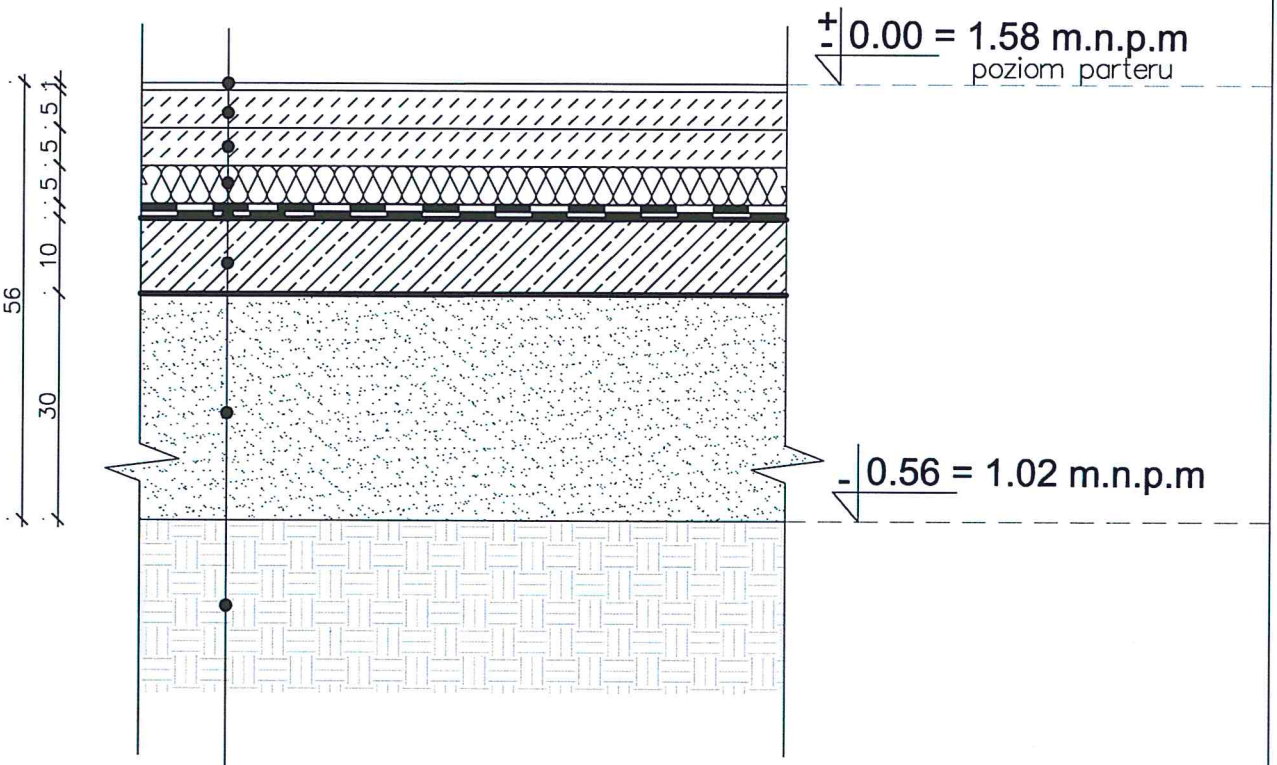


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal połączeń projektowanej stolarki	Skala: 1:2
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D06
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Cd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

DETAL POSADZKI NA GRUNCIE – SKALA 1:10



Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 5 cm
Podkład betonowy gr. 5 cm
Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa
Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta
Podsypka piaskowa gr. 30 cm
Grunt rodzimy

Posadzka ceramiczna

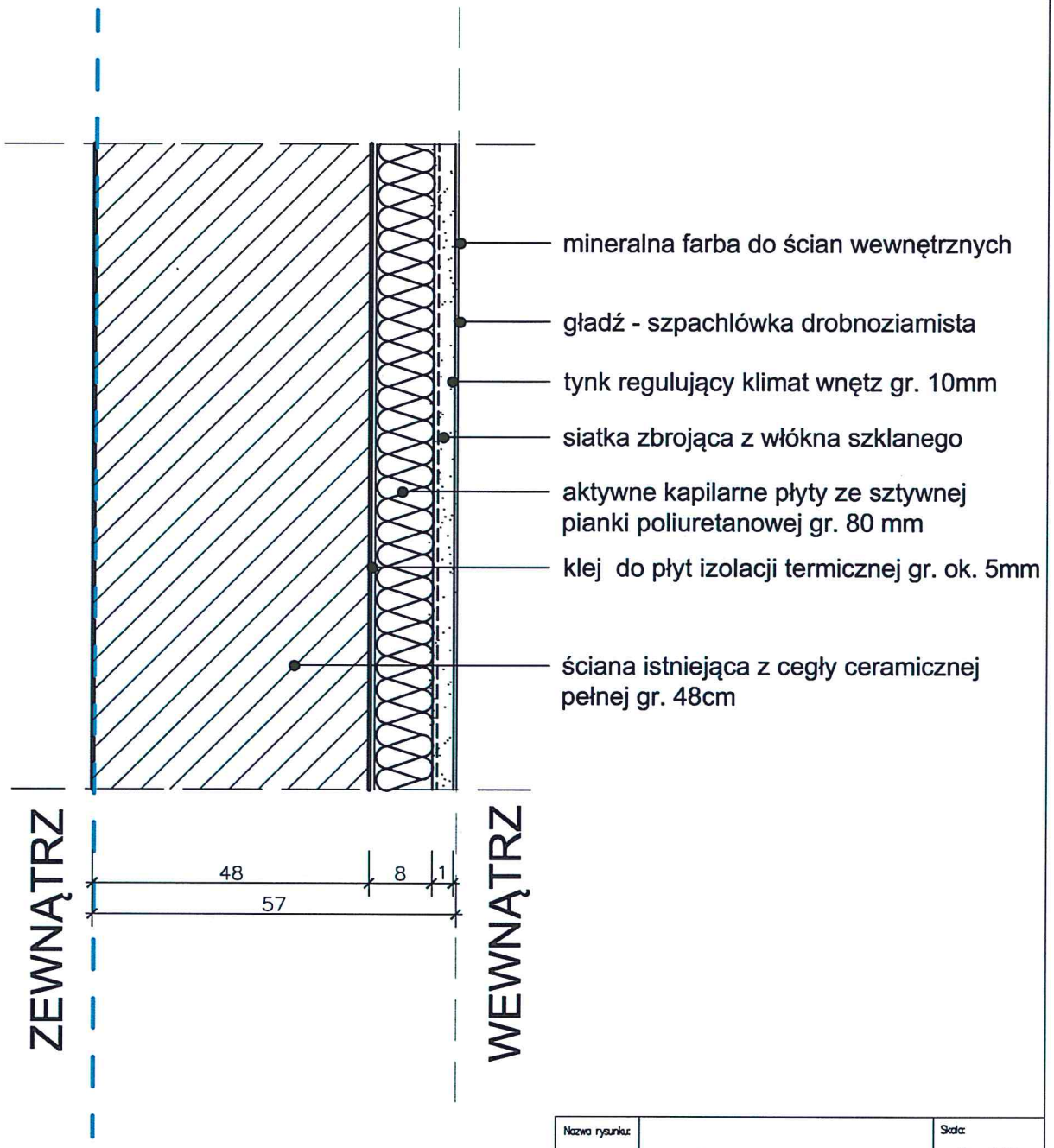
UWAGA:

Fragment posadzki ceramicznej ułożyć ponownie po pracach związanych z wykonaniem posadzki na gruncie.

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal posadzki na gruncie	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D07
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ (OD ULICY ŁĄKOWEJ) – SKALA 1:10

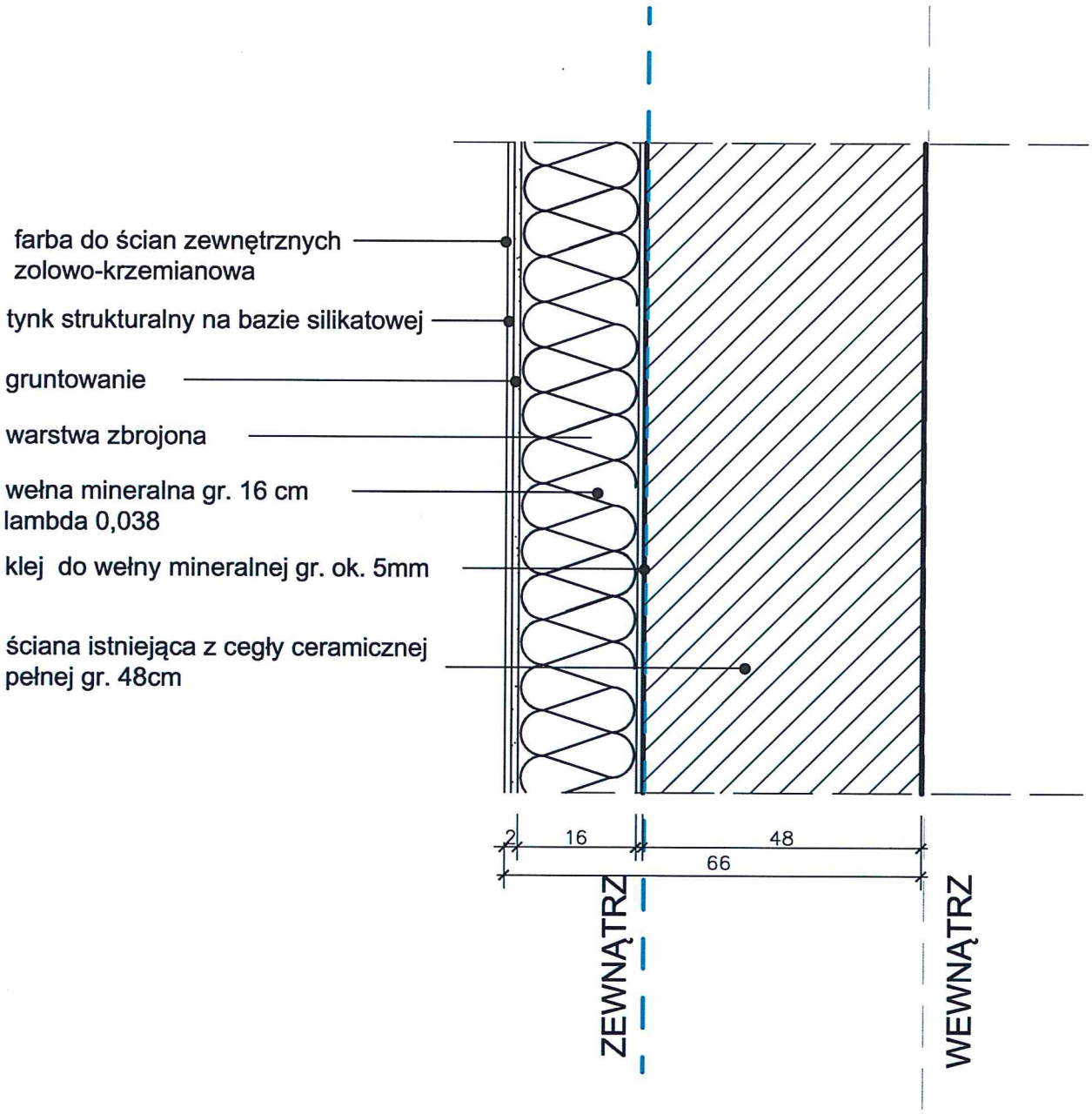


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238., obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D08
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

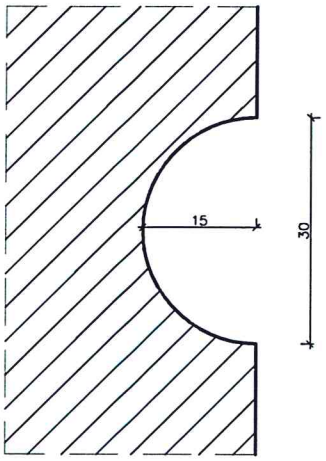
IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD ZEWNĄTRZ (OD PODWÓRZA) – SKALA 1:10



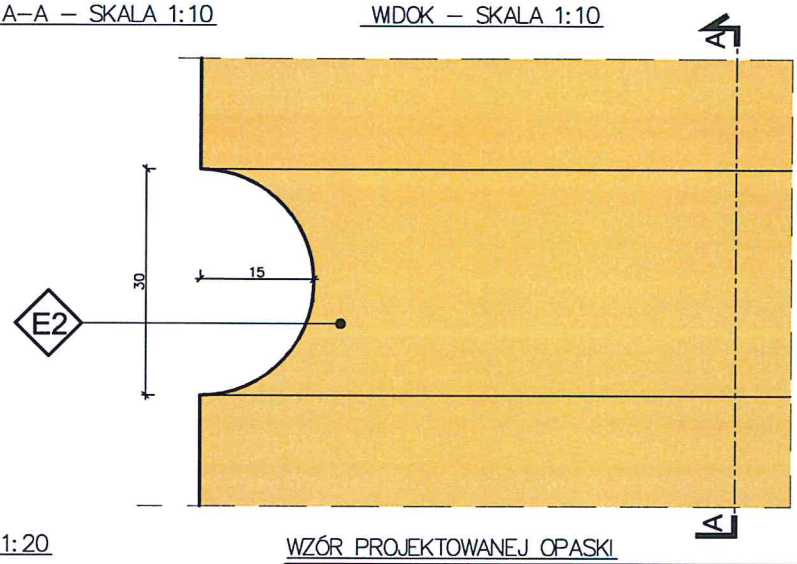
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal izolacji ścian zewnętrznych od zewnątrz	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D09
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

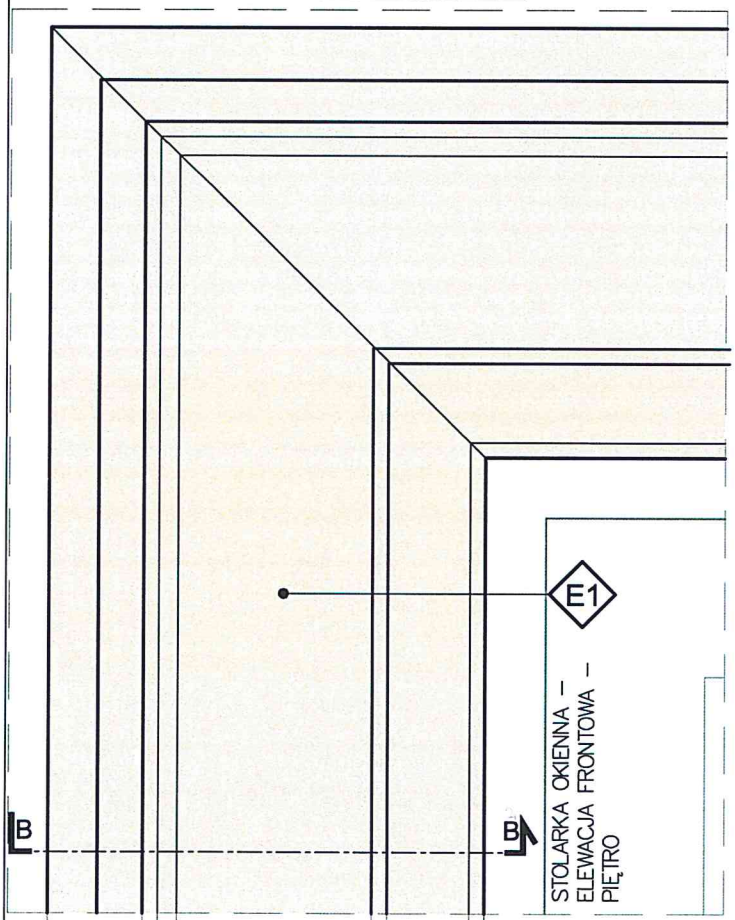
PROJEKTOWANE BONIOWANIE PRZEKRÓJ A–A – SKALA 1:10

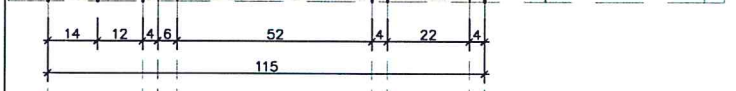


WIDOK – SKALA 1:10

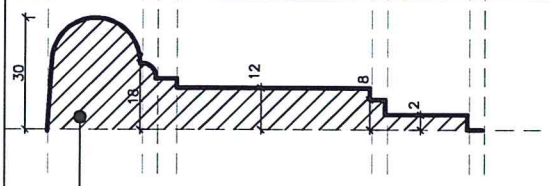


PROJEKTOWANA OPASKA WIDOK – SKALA 1:20





PROJEKTOWANE OPASKA PRZEKRÓJ B–B + SKALA 1:20

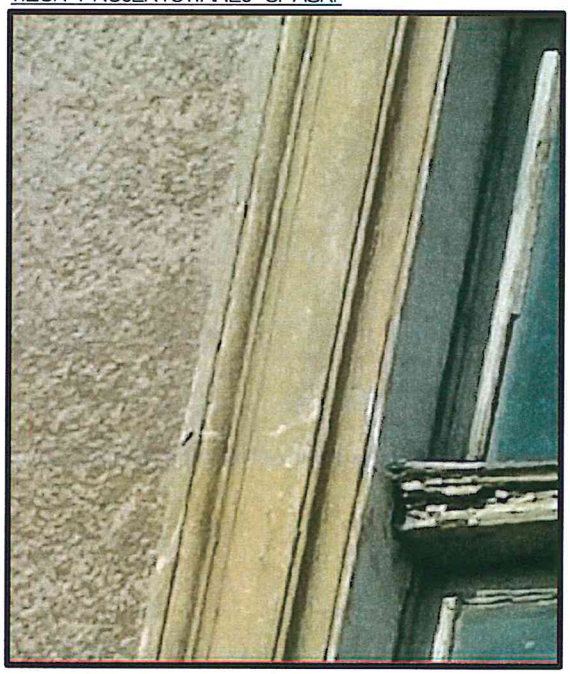


Opaski wykonywane metodą ciągnioną

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

WZÓR PROJEKTOWANEJ OPASKI



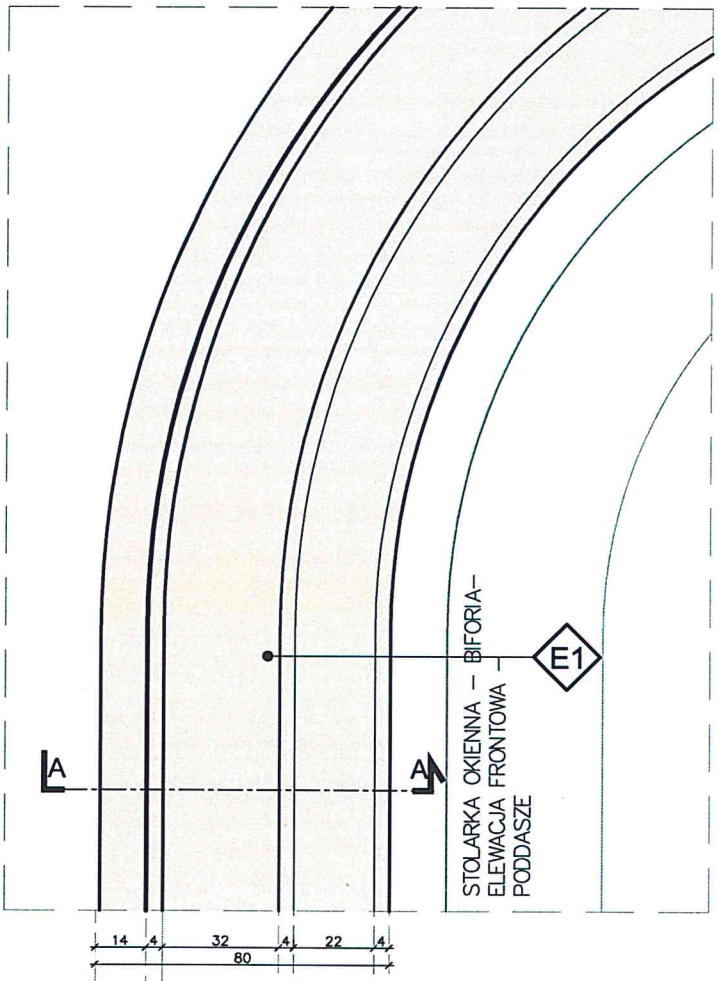
E1	Opaski– S 0804–Y10R
E2	Boniowanie– S 2030–Y10R

Nazwa rysunku:	Detal opaski okiennej, boniowanie	Skala: 1:10 1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D10
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

WZÓR PROJEKTOWANYCH GZYMSÓW PODOKIENNYCH W ELEWACJI FORNTOWEJ

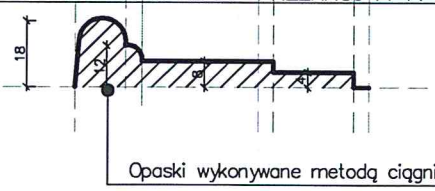
ISTNIEĄCE GZYMSY POD BIFORIAMI PONALEŻY PODDAĆ RENOWACJI. GZYMSY TE STANOWIĄ WZÓR PROJEKTOWANYCH GZYMSÓW PODDOKIENNYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ ELEWACJI OD PODWÓRZA BUDYNKU

PROJEKTOWANA OPASKA WIDOK – SKALA 1:20



E1 Opaski– S 0804–Y10R

PROJEKTOWANE OPASKA PRZEKRÓJ A–A – SKALA 1:20



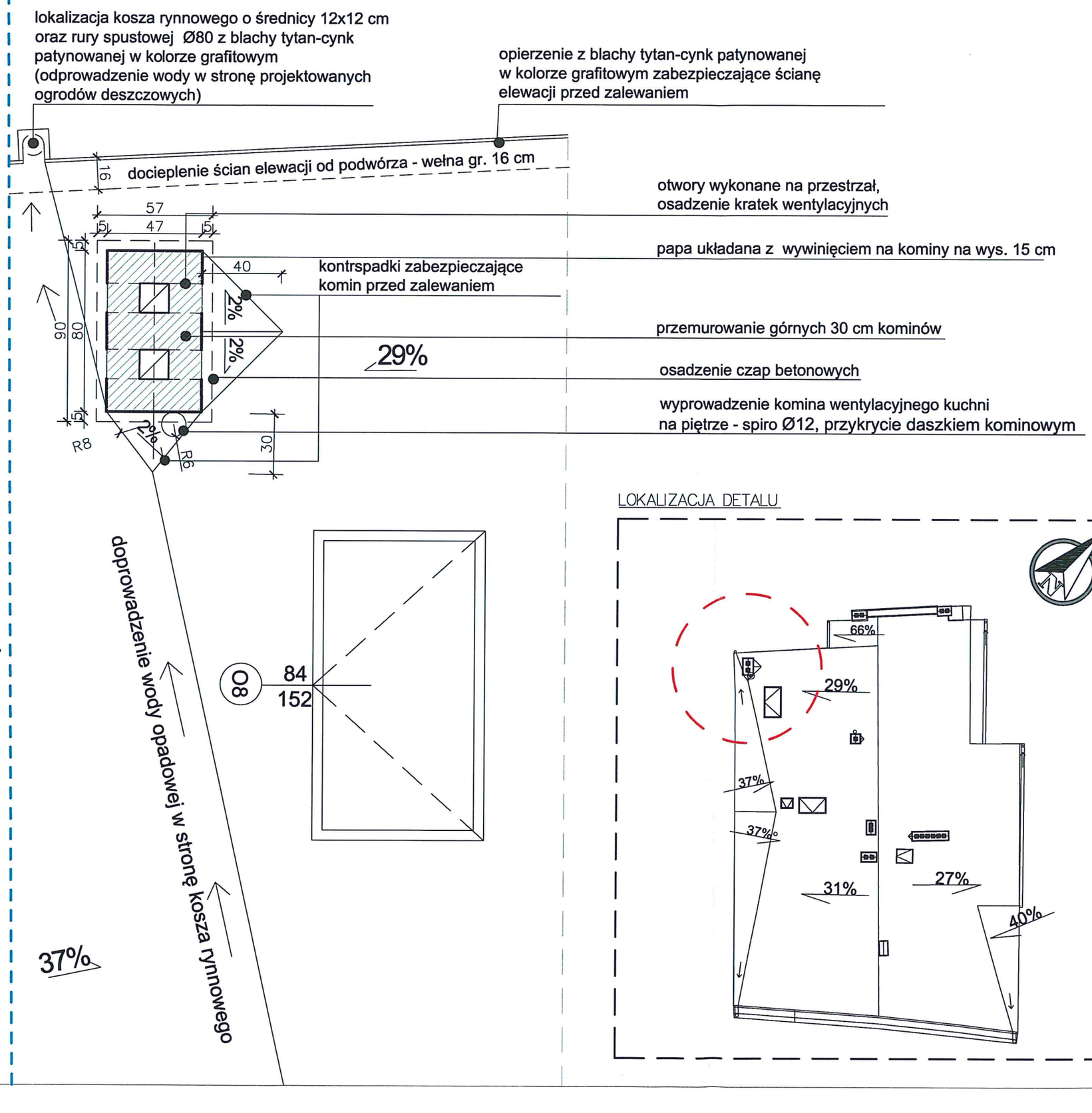
Opaski wykonywane metodą ciągnioną

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal opaski biforiów	Skala: 1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D11
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

DETAL ODWODNIENIA POŁACI DACHOWYCH PRZY ELEWACJI ZACHODNIEJ – SKALA 1:20



LOKALIZACJA DETALU

ZDJĘCIE POGLĄDOWE

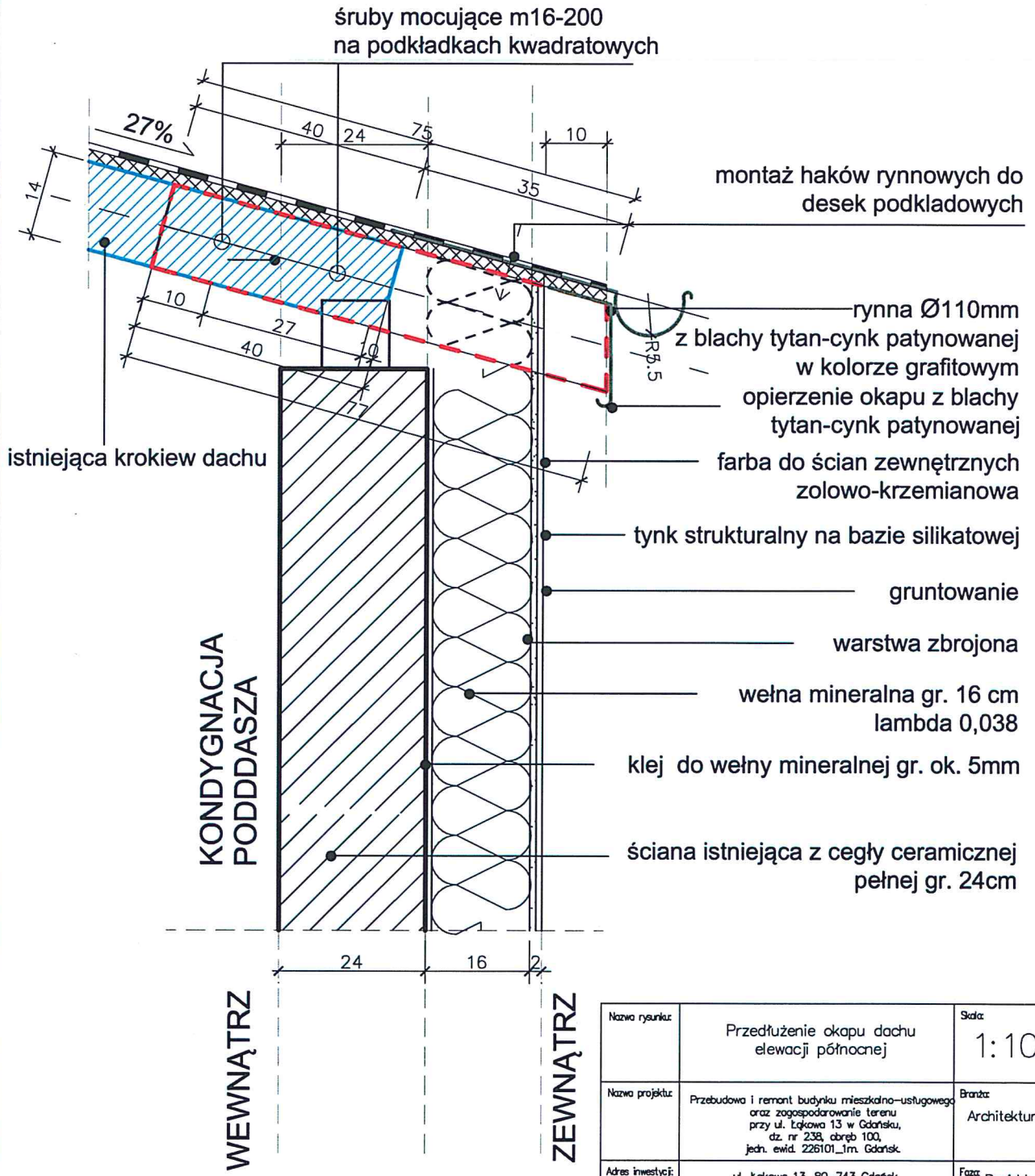
kosz rynnowy 12x12cm z
blachy tytan-cynk patynowanej

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal odwodnienia połaci dachowych przy elewacji zachodniej	Skala: 1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D12
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PRZEDŁUŻENIE OKAPU DACHU ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – SKALA 1:10



istniejąca krokiew

przykręcany element drewniany dachu
stanowiący przedłużenie istniejącej krokwi

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Przedłużenie okapu dachu elewacji północnej	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238,, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D13
Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	