



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DO PROJEKTU:

Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego, rozbiórka oficyny nr 2 oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.

INWESTOR **Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO **Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz
zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238,
obręb 0100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO **ul. Łąkowa 13, 80-743 w Gdańsku, dz. nr 238 obręb 0100,
jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk
Kategoria obiektu budowlanego :XIII i XVII**

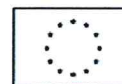
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE **Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 m. Gdańsk
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk
Numer działek ewidencyjnych : 238**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008	28.06.22	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



28.06.2022

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAMIENNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Stan istniejący obiektu.
5. Stan projektowany obiektu
6. Charakterystyczne parametry obiektu
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
8. Liczba lokali mieszkaniowych i użytkowych
9. Liczba lokali mieszkaniowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzującego wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty w sąsiednie
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II. Część rysunkowa

Inwentaryzacja:

I1. Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	I1
I2. Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100	I2
I3. Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100	I3
I4. Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100	I4
I5. Przekrój A-A, B-B – inwentaryzacja	1:100	I5
I6. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1:100	I6
I7. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1:100	I7
I8. Elewacja północna – inwentaryzacja	1:100	I8

Projekt:

A1. Rzut parteru – projekt	1:100	A1
A2. Rzut piętra – projekt	1:100	A2
A3. Rzut poddasza – projekt	1:100	A3
A4. Rzut dachu – projekt	1:100	A4
A5. Elewacja wschodnia – projekt	1:50	A5
A6. Elewacja zachodnia - projekt	1:50	A6
A7. Elewacja północna – projekt	1:50	A7
A8. Przekrój A-A, B-B – projekt	1:100	A8
A9. Elewacja wschodnia – kolorystyka	1:50	A9
A10. Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:50	A10
A11. Elewacja północna- kolorystyka	1:50	A11
A12. Przekrój A-A, B-B – kolorystyka	1:100	A12

ZS1 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	ZS1
ZS2 Zestawienie stolarki okiennej	1:50	ZS2
D01 Detal izolacji przeciwwilgociowej od podwórza	1:10	D01
D02 Projektowane wrota - D2	1:10	D02
D03 Detal posadzki na gruncie	1:10	D03
D04. Detal boniowania, opaski okiennej	1:10 i 1:20	D04
D05. Detal opaski biforiów	1:20	D05
D06 Detal odwodnienia połaci zachodnie	1:20	D06
D07 Detal przedłużenia okapu dachu	1:10	D07

III. Załącznik

Decyzja konserwatora zabytków

**Projekt zamienny do decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
ZN.SG.5142.1250.2.2021.ALK z dnia 18.03.2022 r.**

Dotyczy:

Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego, rozbiórka oficyny nr 2 oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.

PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Tytuł opracowania po wprowadzonej zmianie -

Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.

Zakres wprowadzonych zmian:

Elewacje:

1. Usunięto indywidualne wtórne gzymsy podokienne na piętrze budynku nie mające uzasadnienia historycznego (elewacja frontowa - wschodnia)
2. Przesunięto wrota bramne w stronę lica elewacji wschodniej (elewacja frontowa – wschodnia).
3. Projektowane gzymsy wykonano na wzór istniejących gzymsów biforiów elewacji frontowej znajdujących się na poziomie poddasza – wskazano wzór na rysunku detalu.
4. Wykonano gzymsy podokienne w kondygnacji przyziemia (elewacja frontowa - wschodnia)
5. Skorygowano boniowanie - dla porządku kompozycyjnego fasady linię rozpoczęcia boniowania wyznacza poziom parapetów okien kondygnacji parteru zachowując równe podziały do gzymsu przyziemia.
6. Uzupełniono profil gzymsu w szczycie budynku.
7. Zróżnicowano projektowano opaski okienne biforiów oraz okien piętra(elewacja frontowa – wschodnia)
8. Zlokalizowano drzwi wyjścia z nadświetlem od podwórza budynku w elewacji zachodniej.
9. Usunięto jedno okno zlokalizowane w pomieszczeniu 1.2 kuchnia - zaprojektowano jedno okno doświetlające to pomieszczenie.
10. Skorygowano przebieg ściany zewnętrznej elewacji zachodniej.
11. Przedłużono okapy dachu od podwórza budynku w elewacji północnej i zachodniej.
12. Skorygowano lokalizację kominów, naniesiono kratki wentylacyjne kominów wraz z betonowymi czapami betonowymi.
13. Skorygowano lokalizację rur spustowych oraz koszy zlewowych.

Parter:

1. Skorygowano przebieg ściany zewnętrznej elewacji zachodniej.
2. Zlokalizowano drzwi prowadzące na zaplecze budynku w elewacji zachodniej.
3. Przesunięto wrota bramne w stronę lica elewacji wschodniej (elewacja frontowa – wschodnia)
4. Przeprojektowano strefę wejścia do budynku z uwagi na zmianę lokalizacji wrót bramnych.
5. Usunięto skrzynkę gazową znajdującą się w istniejącej wnęce bramnej.

6. Zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze – 0.03 pod klatką schodową.
7. W pomieszczeniu socjalnym lokalu usługowego nr 1 zlokalizowano zlew.
8. W wc lokalu usługowego nr 1 dokonano korekty lokalizacji miski ustępowej.
9. Doprowadzono dokumentację do zgodności z inwentaryzacją w zakresie ilości rozbieranych pieców
10. Wykorzystano kanał wentylacyjny komina w ścianie zewnętrznej elewacji zachodniej do zwentylowania strefy komórek lokatorskich.
11. Doprowadzono do spójności lokalizację pionów kanalizacji sanitarnej z opracowaniem technicznym branży sanitarnej.
12. Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną.

Piętro:

12. Dokonano korekty wydzielając mieszkania za pomocą bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm.
13. Skorygowano przebieg ściany zewnętrznej elewacji zachodniej.
14. Usunięto jedno okno zlokalizowane w pomieszczeniu 1.2 kuchnia, zaprojektowano jedno okno doświetlające to pomieszczenie zmieniając jego lokalizację.
15. Zmieniono aranżację kuchni (1.13, 1.9) oraz łazienki (1.14) z uwagi na zmiany wprowadzone w projekcie technicznym sanitarnym.
16. W mieszkaniu nr 2 zlokalizowano wejście do garderoby z przedpokoju.
17. Doprowadzono do spójności lokalizację pionów kanalizacji sanitarnej z opracowaniem technicznym branży sanitarnej.
18. Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną.

Poddasze:

17. Zaprojektowano przedłużenie okapu elewacji zachodniej wzorując się na istniejącym okapie w elewacji północnej – stylizowane zakończenie krokwi.
18. Z uwagi na projektowane docieplenie ścian elewacji północnej przedłużono okap dachu na fragmencie istniejącej ściany bez okapu.
19. Doprowadzono do spójności lokalizację pionów kanalizacji sanitarnej z opracowaniem technicznym branży sanitarnej.
20. Wskazano linię kontrspadku dachu wykonaną na deskowaniu – do odtworzenia po wymianie deskowania.
21. Naniesiono kanały wentylacyjne zlokalizowane w ścianie zewnętrznej elewacji zachodniej.

Dach:

22. Doprecyzowano dobór rynien, koszy zlewowch oraz rur spustowych – zaktualizowano lokalizację.
23. Zaprojektowano przedłużenie okapu elewacji zachodniej wzorując się na istniejącym okapie w elewacji północnej – stylizowane zakończenie krokwi.
24. Z uwagi na projektowane docieplenie ścian elewacji północnej przedłużono okap dachu na fragmencie istniejącej ściany bez okapu.
25. Doprowadzono do spójności lokalizację wywiewek kanalizacyjnych z opracowaniem technicznym branży sanitarnej.
26. Wskazano miejsca opracowanych detali – przedłużenie okapu dachu, detal odwodnienia połaci przy istniejącym kominie przy elewacji zachodniej.
27. Naniesiono kontrspadki zabezpieczające kominy przed zalewaniem.

Przekroje:

28. Naniesiono skorygowane koty wysokościowe, rzędne terenu.

29. Zaktualizowano rysunki w zakresie projektowanych ścian wydzielających mieszkania na poziomie piętra z blozków wapienno-piaskowych oraz lokalizację drzwi wejściowych w strefie wejścia do budynku.

Detale:

30. Uzupełniono detal izolacji przeciwwilgociowej od podwórza o charakterystyczne rzędne terenu i koty wysokościowe.

31. Skorygowano detal drzwi bramnych – wskazano skrzynkę gazową we wnęce do usunięcia, drzwi przesunięto w stronę lica elewacji frontowej.

32. Detal posadzki na gruncie uzupełniono o charakterystyczne koty wysokościowe.

33. Skorygowano profil detalu boniowania.

34. Wskazano gzymsy biforiów stanowiące wzór projektowanych gzymsów.

35. Wykonano detal opaski biforiów.

36. Wykonano detal odwodnienia połączeń dachowych przy elewacji zachodniej przy istniejącym kominie.

37. Wykonano detal przedłużenia okapu dachu w elewacji północnej.

Zestawienie stolarki:

38. Uzupełniono zapis o drzwiach do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – podcięte wentylacyjne.

39. Zaktualizowano ilości stolarki okiennej i drzwiowej.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Bez zmian

4. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Bez zmian

5. STAN PROJEKTOWANY OBIEKTU

Projekt dla inwestycji „G1 – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie gminy miasta Gdańska – w latach 2017- 2020”

”Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100 jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk.”

Zakres robót:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. skucie wszystkich tynków
2. odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej. od elewacji wszystkich ścian zewnętrznych wyłączając ścianę od ulicy Łąkowej w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.
3. naprawa, zszyście spękań murów zewnętrznych
4. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych od podwórza
5. zamurowanie otworów okiennych w elewacji północnej
6. zamurowanie otworu drzwiowego w elewacji północnej
7. zamurowanie przejścia do oficyny nr 2 podlegającej rozbiórce według odrębnego opracowania w elewacji zachodniej
8. przemurowanie kominów, osadzenie krutek wentylacyjnych i czap betonowych
9. wykucie otworów okiennych w elewacji północnej i zachodniej budynku oraz wykucie otworu drzwiowego z nadświetlem w elewacji zachodniej
10. w celu zachowania porządku kompozycyjnego usunięcie podwieszenia sufitu we wnęce wejścia bramnego w celu zlokalizowania nadświetla.
11. przesunięcie projektowanych drzwi bramnych w stronę lica elewacji wschodniej
12. usunięcie istniejącego pokrycia dachu z papy wraz z deskowaniem
13. wykonanie nowego deskowania więźby dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachu z

papy podkładowej i papy termozgrzewalnej, odtworzenie konstrukcji kontrspadku dachu zabezpieczającej przed zalewaniem budynków sąsiednich

14. wykonanie drewnianego przedłużenia okapów dachu
15. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
16. montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach nadziemia w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.
17. montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach poddasza pod okapnikiem w dolnej ramie okna
18. wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych
19. docieplenie ścian zewnętrznych od podwórza od zewnątrz budynku
20. renowacja detalu architektonicznego
21. odtworzenie detalu architektonicznego
22. wykonanie nowych tynków
23. malowanie elewacji
24. wykonanie opierzeń, orynnowania, wymiana koszy zlewowych
25. wykonanie opaski żwirowej od podwórza budynku
26. wykonanie ogrodów deszczowych od podwórza budynku, wykonanie trawników ze spadkiem w stronę projektowanych obiektów retencyjnych
27. wykonanie chodnika z płyt betonowych prowadzącego do projektowanego wejścia na od strony podwórza budynku

ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. wyburzenie ścian działowych z cegły pełnej
2. rozbiórka posadzki na gruncie poza fragmentem zachowanej posadzki ceramicznej)
3. likwidacja istniejących źródeł ciepła (Zlikwidować istniejące piece nie mające wartości historycznych, odłączyć od przewodów kominowych oraz poddać demontażu)
4. likwidacja istniejącej instalacji zimnej wody użytkowej
5. likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
6. wykonanie posadzki na gruncie
7. wzmocnienie stropów międzykondygnacyjnych – dostosowanie do odporności ogniowej REI 30.
8. częściowa wymiana zniszczonych elementów drewnianych ścian szachulcowych parteru
9. przebudowa parteru w celu wydzielenia dwóch lokali usługowych, komórek lokatorskich, lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz pomieszczenia przeznaczonego na teletechnikę
10. przebudowa piętra w celu wydzielenia 3 lokali mieszkalnych
11. wykonanie ścian działowych systemowych GK
12. wykonanie ścian działowych z bloczków wapienno-piaskowych.
13. wykonanie otworu w stropie nad piętrem w celu lokalizacja wjazdu EI30 ze schodami strychowymi na kondygnację poddasza
14. wykonanie otworu w połaci dachu w celu lokalizacji wjazdu na dach
15. montaż instalacji ogrzewania obiektu oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym montaż kompaktowego węzła cieplnego, lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego
16. przebudowa wentylacji grawitacyjnej
17. budowa nowej instalacji zimnej wody użytkowej

18. budowa nowej instalacji kanalizacji sanitarnej (Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną)
18. wykonanie instalacji teletechnicznych, BMS
19. wymiana instalacji elektrycznych
20. docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz o strony ulicy
21. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych
22. konserwacja zachowanego fragmentu posadzki ceramicznej / uzupełnienie czerwonymi płytkami
23. renowacja i zmiana lokalizacji eklektycznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych znajdujących się na piętrze
24. renowacja supraporty na piętrze
25. wymiana drzwi wewnętrznych
26. wykonanie remontu klatki schodowej w pełnym zakresie
27. rekonstrukcja tralek balustrady klatki schodowej -wymiana elementów wtórnych na wzór istniejących
28. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych
29. malowanie ścian wewnętrznych, sufitów
30. biały montaż

5.1 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Brak pierwotnej stolarki drzwiowej. Projektowane drzwi do budynku zrekonstruowane na podstawie fotografii z 1979 r. Projektowane drzwi bramne dwuskrzydłowe zlokalizować w ich pierwotnym miejscu w licu elewacji. W celu zachowania porządku kompozycyjnego należy usunąć podwieszenie sufitu we wnęce bramnej i zlokalizować nadświetle. Umożliwiający wyjście na zaplecze zlokalizować drzwi z nadświetlem w ścianie zachodniej budynku.

Parametry techniczne – Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe drewniane z sosny łączonej w technologii 1płytowo-ramowej o gr. 68 mm z zamkiem długim z minimum 2 -punktowym ryglowaniem skrzydła oraz samozamykaczem, trzyzawiasowe. Drzwi muszą spełniać wymagania max. $U_w=1,3W/m^2 \cdot K$. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Malowanie drzwi -drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Zastosować zamki patentowe.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:

Zastosować drzwi przeciwpożarowe EI30 zamykające stręgę komórek lokatorskich i pomieszczenia teletechnicznego. Drzwi EI 30 zastosować również do pomieszczenia

węzła ciepłego i do pomieszczenia teletechnicznego. Drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego stalowe antywłamaniowe. Wszystkie drzwi wewnętrzne na klatce schodowej i wewnątrz mieszkań i lokali usługowych wymieniane na drzwi drewniane płycinowe. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych podcięte wentylacyjnie.

WIEŻBA DACHOWA

Elementy drewniane które uległy zniszczeniu lub porażeniu przez owady wymienić. Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane, sezonowane, iglaste klasy min. C 24. Sposób naprawy wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego. Podczas wymiany stosować tradycyjne połączenia ciesielskie, bezwzględny zakaz stosowania systemowych łączników z stali ocynkowanej.

Rozbiórce poddać pokrycie dachu z papy oraz deskowanie. Wykonać nowe deskowanie oraz pokrycie z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej.

Wykonać przedłużenie okapu elewacji północnej i zachodniej mocując przedłużany element drewniany o przekroju 14x10 cm do istniejącej krokwi przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych. Okap elewacji zachodniej stylizowany wzorowany na wystających krokwiach okapu elewacji północnej. Wykonać deskowanie oraz pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej na przedłużanym fragmencie okapu. Wykonać niezbędne opierzenia wraz z orynnowaniem. Istniejącą konstrukcję kontrspadku dachu zabezpieczającą przed zalewaniem ścian budynków sąsiednich wykonaną na istniejącym deskowaniu odtworzyć po wymianie deskowania.

OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Opierzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej grafitowej gr. 0,60 mm z wywinięciem brzegu w tzw. „wurstę”. Okapnik walcowany. Wymiana rynien, rur spustowych oraz koszy zlewowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej gr. 0,60 mm. Opierzenie wykonać także na wszystkich uskokach elewacji od zewnątrz.

POZOSTAŁE ELEMENTY DOTYCZĄCE ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

5.2. ROBOTY WEWNĘTRZNE

POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO (PARTER)

Na parterze zlokalizowano pomieszczenie węzła cieplnego. Pomieszczenie wydzielają istniejące ściany nośne z cegły pełnej o gr. ok 44 cm. Izolację przeciwwilgociową posadzki wywinąć na ściany zewnętrzne pomieszczenia na minimum 35 cm, połączyć z iniekcją izolacji poziomej. Posadzkę wyłożyć gresem technicznym. Drzwi wykonać ze stali, zabezpieczone przed włamaniem o klasie odporności ogniowej EI 30.

ELEMENTY DODATKOWE

Instalacja gazowa oraz skrzynka gazowa przy wejściu bramnym do likwidacji, podejście zaślepić do pozostawienia.

Skrzynki elektryczne pomalować odpowiednią farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonano w zabudowie gk z izolacją akustyczną w postaci wypełnienia zabudowanej przestrzeni wełną mineralną.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Częściowo wody z dachu są odprowadzane przez przepusty odwadniające płaszczyznę dachu przeprowadzone w attyce do koszy zlewowch zlokalizowanych pod gzymsem wieńczącym i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji (od strony ul. Łąkowej). Z drugiej części dachu wody będą odprowadzane za pomocą rynien, kosz zlewowch i rur spustowych do projektowanych ogrodów deszczowych zlokalizowanych od podwórza budynku.

Pozostałe elementy dotyczące robót wewnętrznych pozostają bez zmian

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- a) Powierzchnia zabudowy 263 m² – bez zmian
- b) Powierzchnia użytkowa – 403,47m²
- c) Powierzchnia zabudowy oficyny nr 2 podlegającej rozbiórce według odrębnego opracowania– 187,65m²

- d) Wysokość budynku 9,59 m
Długość budynku: 21,50 m
Szerokość budynku 13,92m

POZOSTAŁE ELEMENTY DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna budynku I. Grunty są gruntami ciągłymi litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Szczegóły w dalszej części opracowania.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

wód opadowych – częściowo wody z dachu są odprowadzane przy pomocy koszy zlewowych i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji (od strony ul. Łąkowej). Z drugiej części dachu wody będą odprowadzane za pomocą koszy zlewowych, rynien i rur spustowych na przyległy teren w stronę projektowanych ogrodów deszczowych zlokalizowanych od podwórza budynku.

POZOSTAŁE ELEMENTY DOTYCZĄCE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIE I CIEPŁO**

Bez zmian.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Bez zmian.

**14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

14.1 budynek wyposażony w instalacje:

- a) wodną
- b) kanalizacyjną
- c) gazową
- d) elektryczną
- e) teletechniczną

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB
OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE
BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŚLI TAKI STAN
ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU)**

Projekt swoim zakresem obejmuje remont z przebudową budynku w celu podniesienia standardu zamieszkania. Oficyna nr 2 będzie rozebrana według odrębnego opracowania. Projektowane zmiany związane są z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb i współczesnych wymagań w zakresie standardu pomieszczeń. W budynku nie występują elementy zagrożenia życia ludzi.

15.5 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

15.5.1 DANE LICZBOWE

Budynek ma powierzchnię zabudowy ok. 263 m².

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po wykonanej przebudowie:

- Parter

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.01	11.17	Komunikacja
0.02	23,86	Komunikacja
0.03	1.72	Pom.Gosp
0.04	11.52	Węzeł cieplny
0.05	9.53	Komunikacja
0.06	10.04	Komórka lokatorska
0.07	9.96	Komórka lokatorska
0.08	10.08	Komórka lokatorska
0.09	1.36	Teletechnika
Łączna powierzchnia użytkowa		
= 89,24m2		
Lokal usługowy nr 1		
0.10	21.42	Usługa
0.11	3.58	Korytarz
0.12	3.56	Pom. Socjalne.
0.13	4.41	WC
Łączna powierzchnia lokalu usługowego nr 1		
= 32.97 m2		
Lokal usługowy nr 2		
0.14	37.95	Usługa
0.15	9.05	Pom. Socjalne
0.16	2.64	Korytarz
0.17	3.61	WC
0.18	24.35	Magazyn
Łączna powierzchnia lokalu usługowego nr 2		
= 77,59m2		

Łącznie powierzchnia użytkowa parteru = 199,8 m2

- Piętro

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
Mieszkanie nr 1		
1.01	11.24	Korytarz
1.02	12.24	Kuchnia
1.03	7.96	Łazienka
1.04	16.31	Pokój
1.05	12.23	Pokój
1.06	20.12	Pokój
Łączna powierzchnia mieszkania nr 1 = 80.20 m2		
Mieszkanie nr 2		
1.07	2.70	Przedpokój
1.08	3.68	Łazienka
1.09	13.71	Kuchnia
1.10	18.80	Pokój
1.11	3.24	Garderoba
Łączna powierzchnia mieszkania nr 2 = 42.13 m2		

Mieszkanie nr 3		
1.12	12.70	Korytarz
1.13	10.52	Pom. Socjalne
1.14	4.44	Korytarz
1.15	18.27	Pokój
1.16	26.56	Pokój
Łączna powierzchnia mieszkania nr 3 = 72.49 m²		

Komunikacja		
Nr	Powierzchnia [m ²]	Funkcja
1.17	6.15	Klatka schodowa
1.18	2.7	Przedsiónek
Suma powierzchni komunikacji = 8.85 m²		

Łącznie powierzchnia użytkowa piętra = 203,67m²

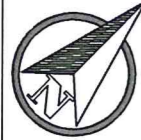
- **Poddasze nieużytkowe**

Nr	Powierzchnia [m ²]	Funkcja
Poddasze		
2.01	47.68	Poddasze nieużytkowe

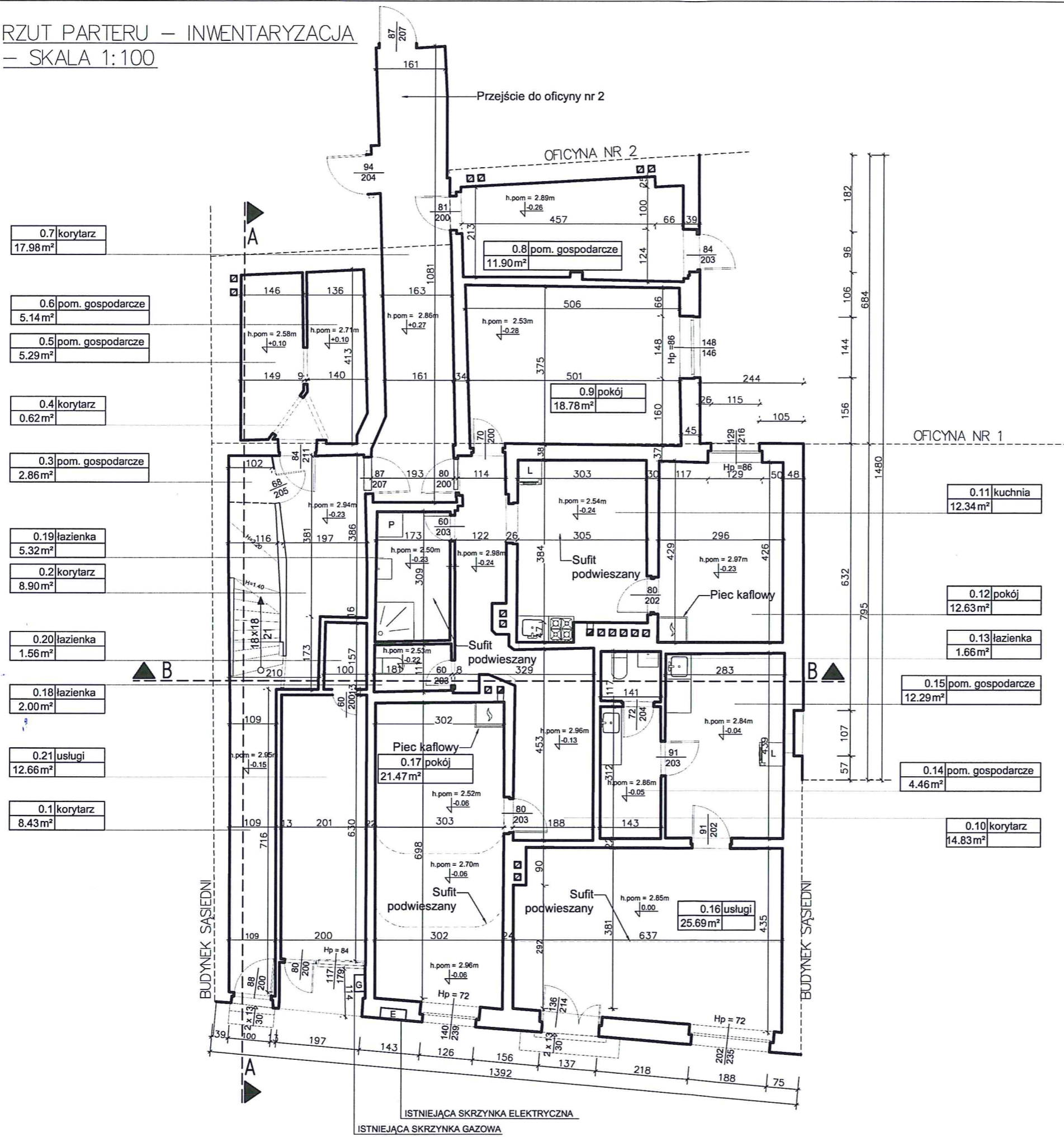
Wysokość do górnej warstwy przekrycia dachu około 9,59 m – budynek niski.

POZOSTAŁE ELEMENTY DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

mgr inż. arch. Beata Jurago
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 nr PO/KK/205/2008



RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
– SKALA 1:100



0.7 korytarz
17.98m²

0.6 pom. gospodarcze
5.14m²

0.5 pom. gospodarcze
5.29m²

0.4 korytarz
0.62m²

0.3 pom. gospodarcze
2.86m²

0.19 łazienka
5.32m²

0.2 korytarz
8.90m²

0.20 łazienka
1.56m²

0.18 łazienka
2.00m²

0.21 usługi
12.66m²

0.1 korytarz
8.43m²

0.11 kuchnia
12.34m²

0.12 pokój
12.63m²

0.13 łazienka
1.66m²

0.15 pom. gospodarcze
12.29m²

0.14 pom. gospodarcze
4.46m²

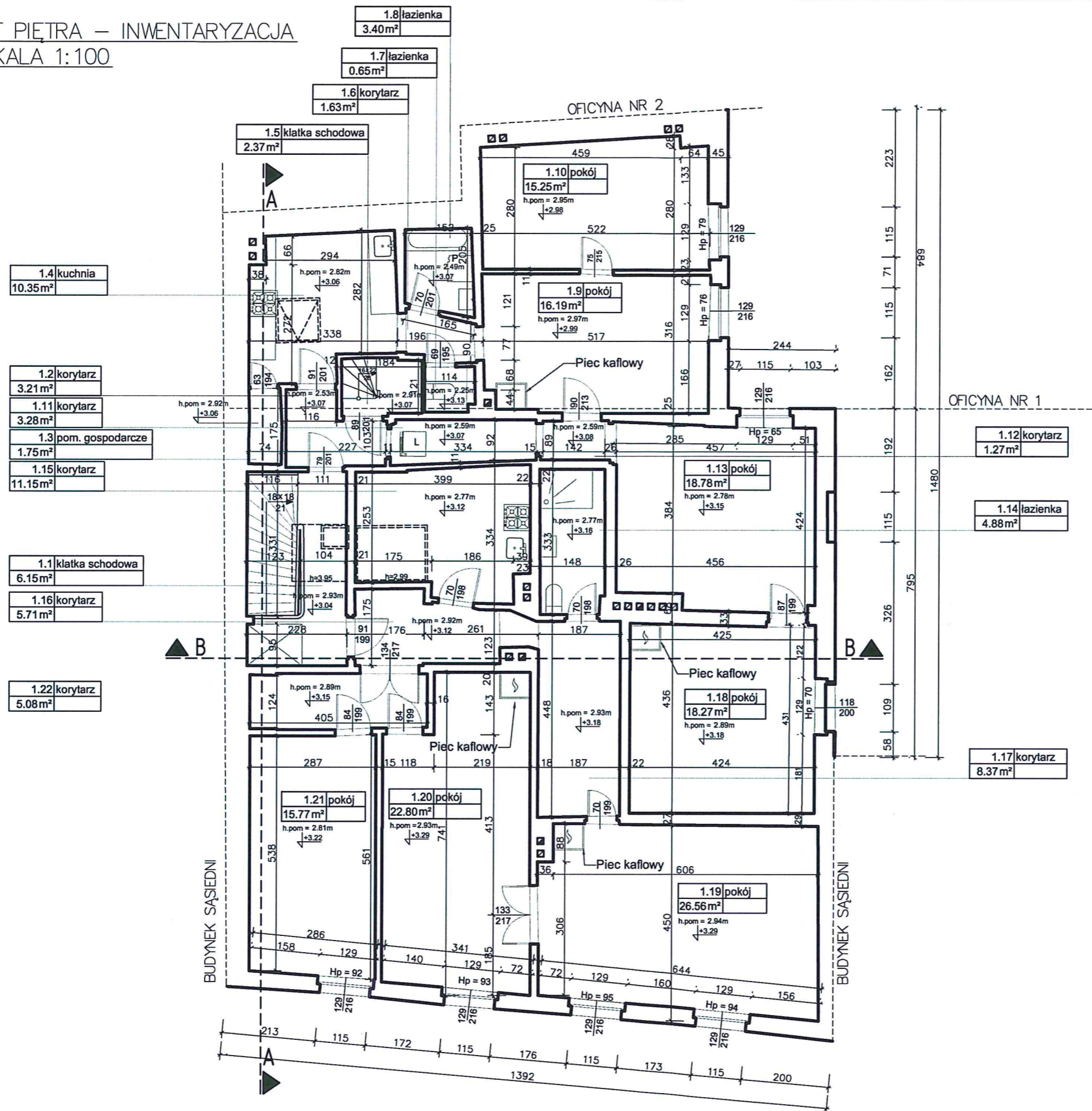
0.10 korytarz
14.83m²

Nr	Powierzchnia [m ²]	Funkcja
0.1	8.43	korytarz
0.2	8.90	korytarz
0.3	2.86	pom. gospodarcze
0.4	0.62	korytarz
0.5	5.29	pom. gospodarcze
0.6	5.14	pom. gospodarcze
0.7	17.98	korytarz
0.8	11.90	pom. gospodarcze
0.9	18.78	pokój
0.10	14.83	korytarz
0.11	12.34	kuchnia
0.12	12.63	pokój
0.13	1.66	łazienka
0.14	4.46	pom. gospodarcze
0.15	12.29	pom. gospodarcze
0.16	25.69	usługi
0.17	21.47	pokój
0.18	2.00	łazienka
0.19	5.32	łazienka
0.20	1.56	łazienka
0.21	12.66	usługi
SUMA	206.81	

Nazwa rysunku:	Rzut parteru – inwentaryzacja	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	1.10.2021
		11	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opisano:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA
– SKALA 1:100

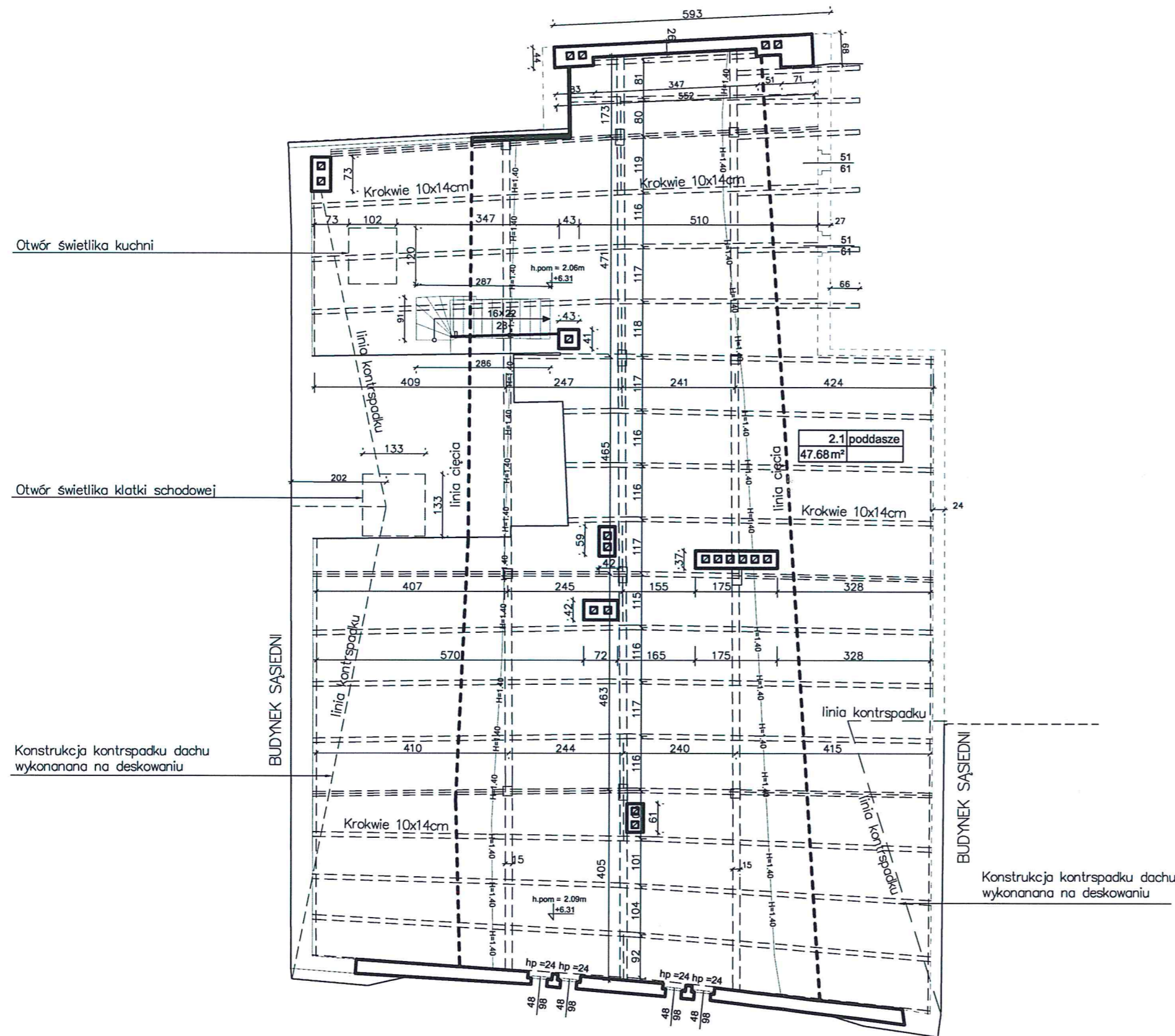


Nr	Powierzchnia [m ²]	Funkcja
1.1	6.15	klatka schodowa
1.2	3.21	korytarz
1.3	1.75	pom. gospodarcze
1.4	10.35	kuchnia
1.5	2.37	klatka schodowa
1.6	1.63	korytarz
1.7	0.65	łazienka
1.8	3.40	łazienka
1.9	16.19	pokój
1.10	15.25	pokój
1.11	3.28	korytarz
1.12	1.27	korytarz
1.13	18.78	pokój
1.14	4.88	łazienka
1.15	11.15	korytarz
1.16	5.71	korytarz
1.17	8.37	korytarz
1.18	18.27	pokój
1.19	26.56	pokój
1.20	22.80	pokój
1.21	15.77	pokój
1.22	5.08	korytarz
SUMA	202.87	

Nazwa rysunku:	Rzut piętra – inwentaryzacja	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Phase:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Date:	1.10.2021
Studio Kwadrat B.P. Jurago		12	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA
– SKALA 1:100

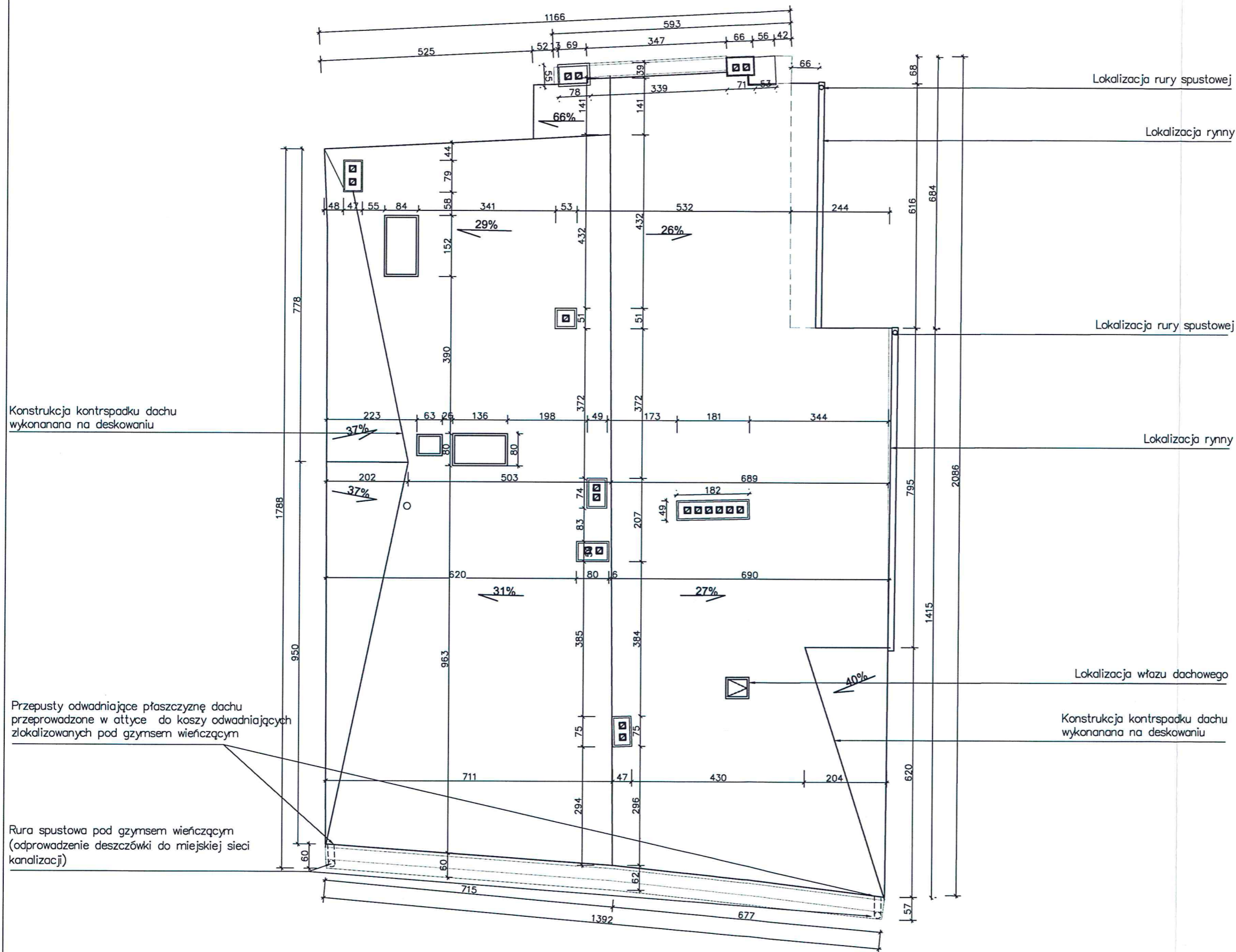


Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.1	47.68	poddasze
SUMA	47.68	

Nazwa rysunku:	Rzut poddasza – inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		13
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
– SKALA 1:100



Konstrukcja kontrspadku dachu wykonana na deskowaniu

Przepusty odwadniające płaszczyznę dachu przeprowadzone w attyce do koszy odwadniających zlokalizowanych pod gzymsem wieńczącym

Rura spustowa pod gzymsem wieńczącym (odprowadzenie deszczówki do miejskiej sieci kanalizacyjnej)

Lokalizacja rury spustowej

Lokalizacja rynny

Lokalizacja rury spustowej

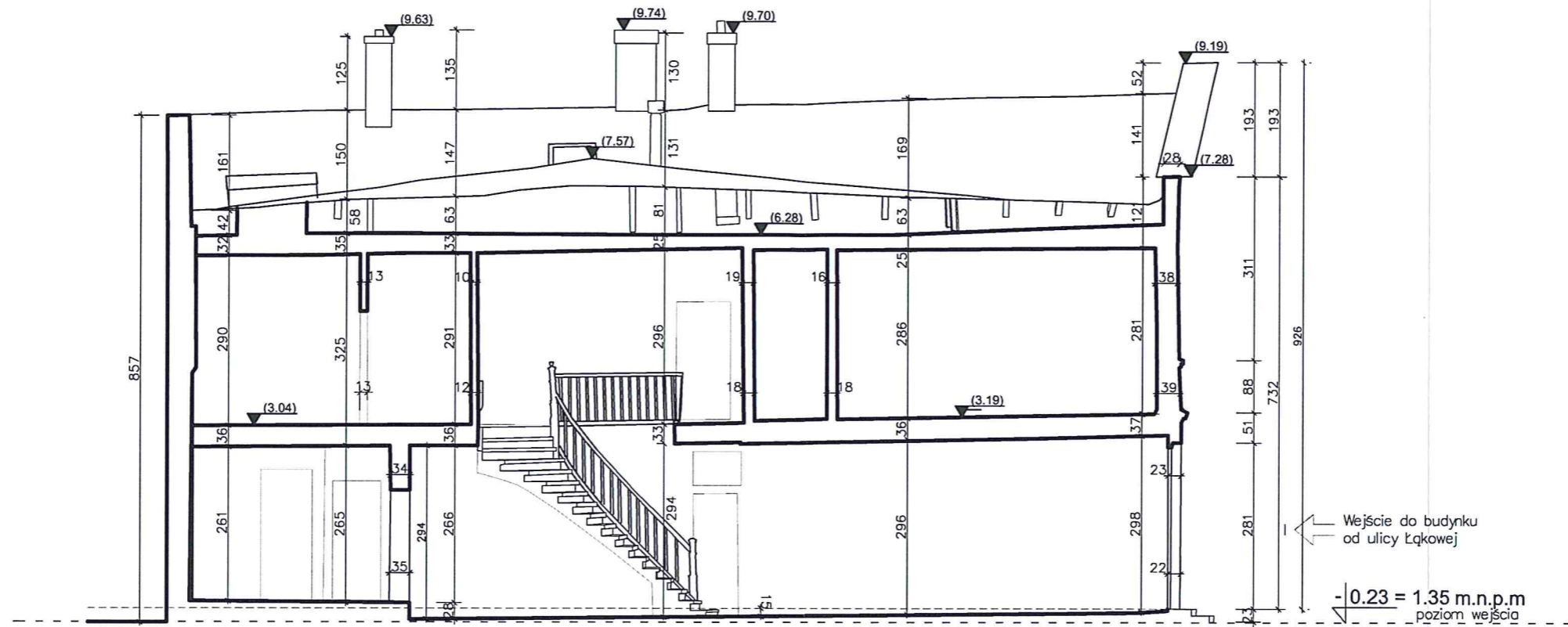
Lokalizacja rynny

Lokalizacja włazu dachowego

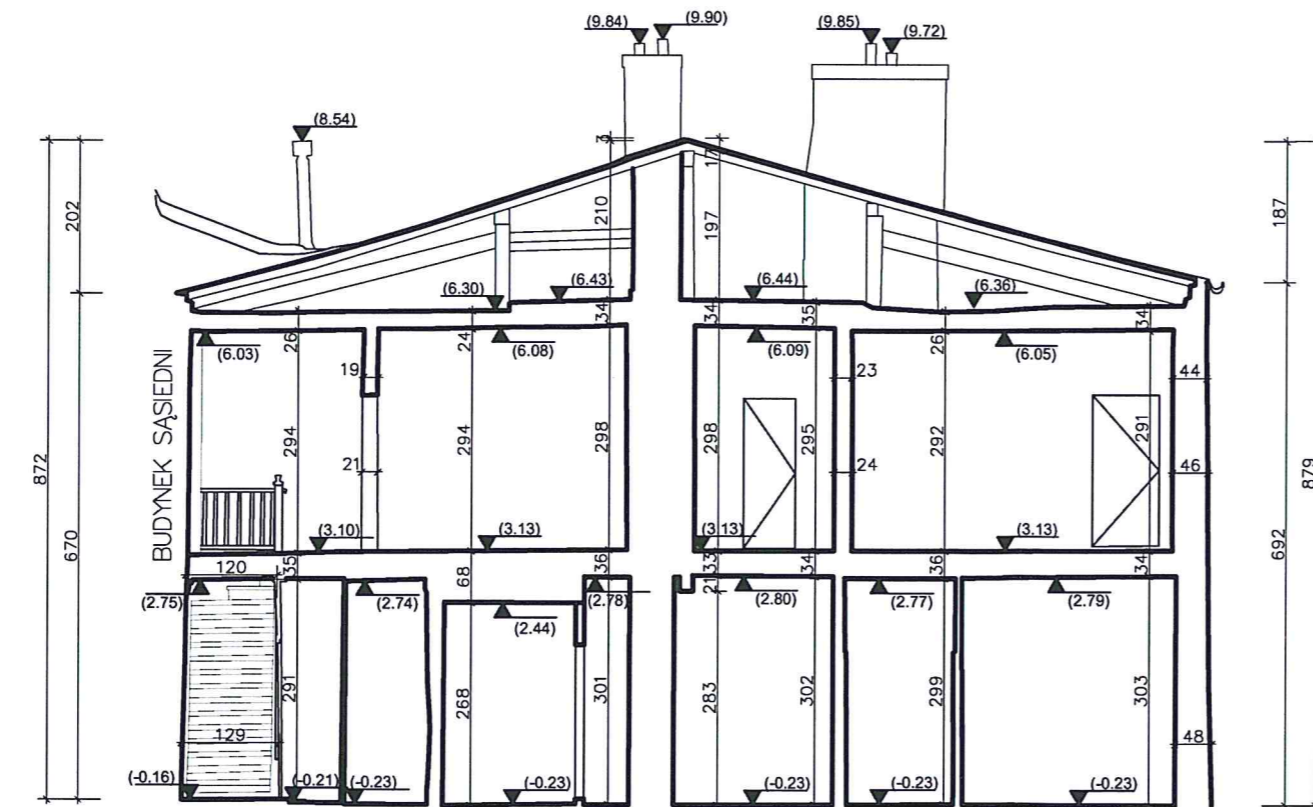
Konstrukcja kontrspadku dachu wykonana na deskowaniu

Nazwa rysunku:	Rzut dachu – inwentaryzacja	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m Gdańsk.	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	1.10.2021
Studio Kwadrat B.P. Jurago		14	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

PRZEKRÓJ A-A,
INWENTARYZACJA –
SKALA 1:100

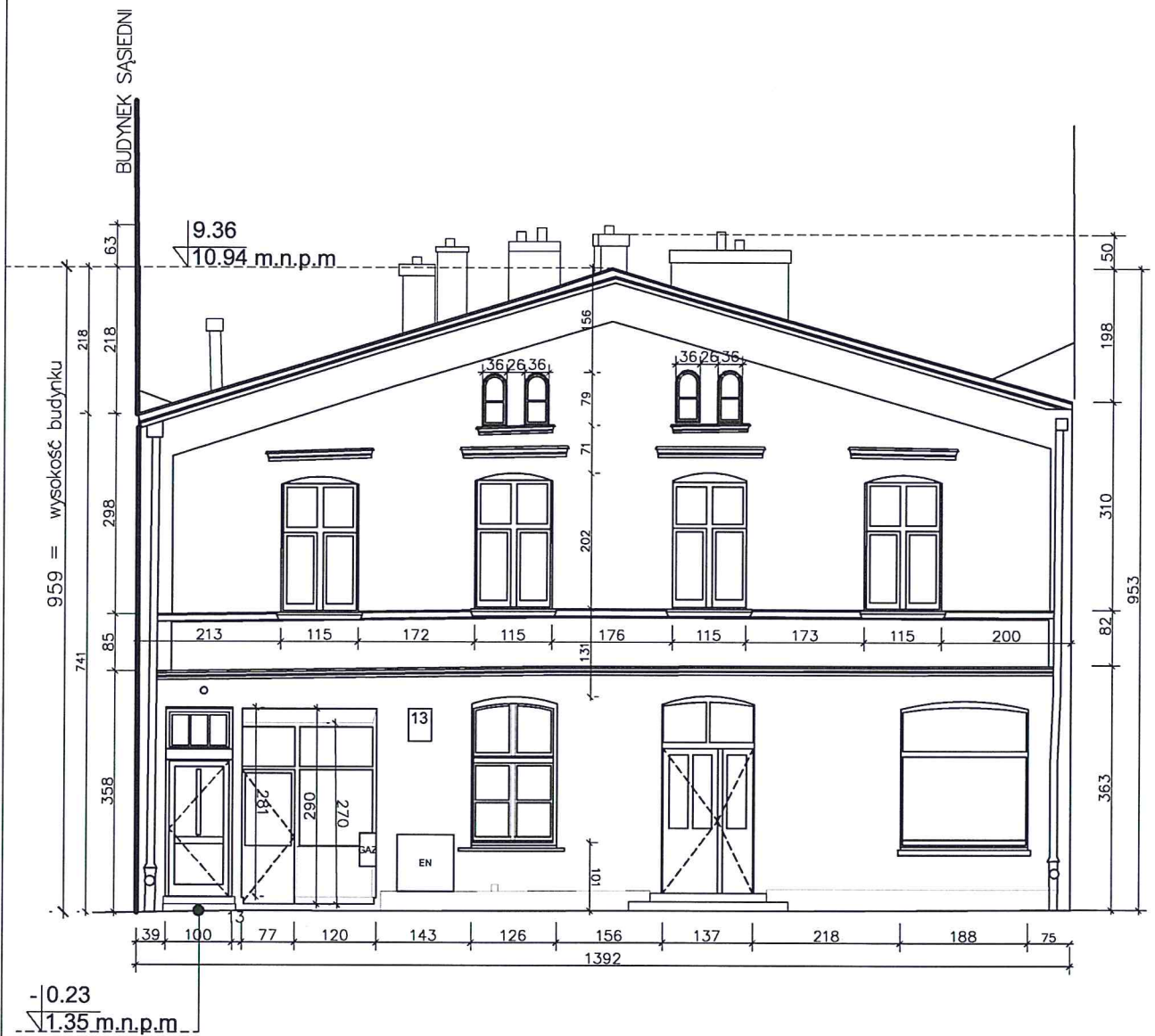



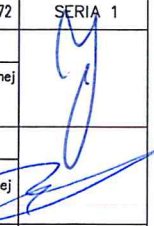
PRZEKRÓJ B-B,
INWENTARYZACJA –
SKALA 1:100



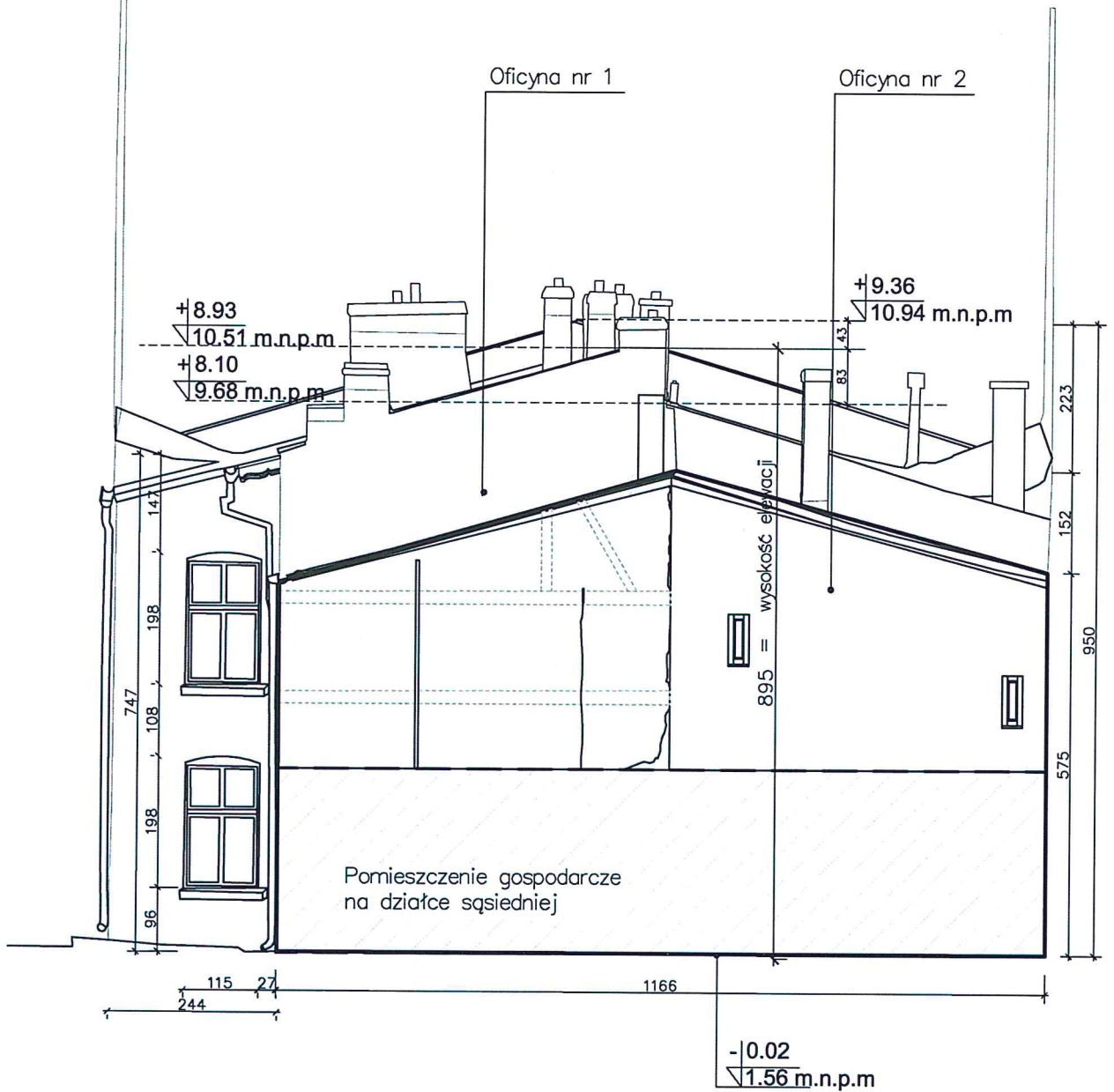
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A, B-B, inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 233, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 233, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 1.10.2021
Studio Kwadrat B.P.Jurago		15
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
– SKALA 1:100



Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	1.10.2021
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		16	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

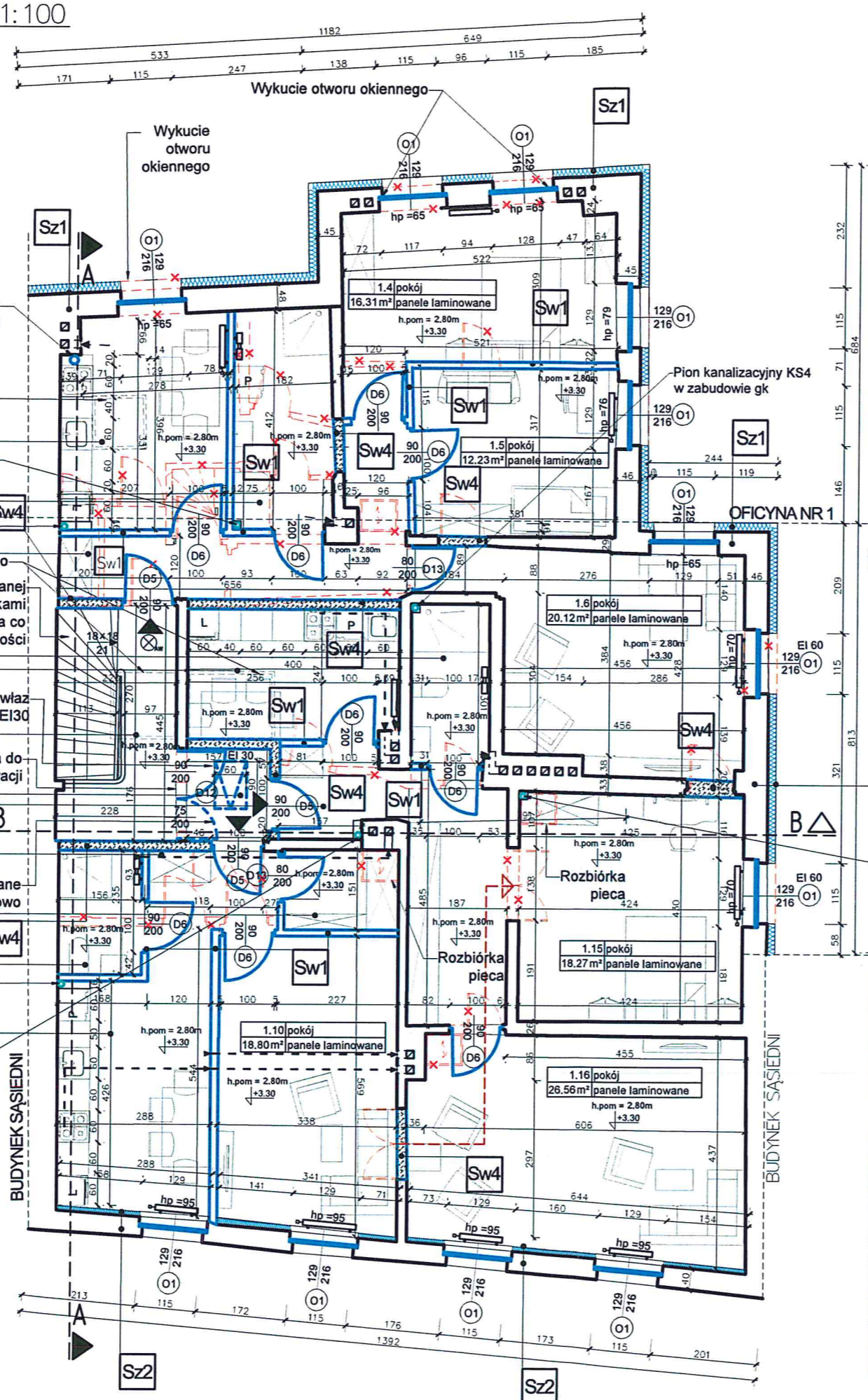
ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
 – SKALA 1:100



Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, , obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	1.10.2021
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		17	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/144/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



RZUT PIĘTRA – SKALA 1:100



- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**
- Sz1** Izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza):
 - Malowanie – farba żelazo–krzemianowa
 - Tynk strukturalny na bazie silikatowej
 - Gruntowanie
 - Warstwa zbrojona
 - Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
 - Klej do płyt z wełny mineralnej
 - Mur z cegły pełnej 48cm
 - Tynki ręcznie zacierane na gładko
 - Farba mineralna do wewnątrz
 - Sz2** Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz (od ulicy):
 - Malowanie – farba mineralna do wewnątrz
 - Drabnoziarnista szpachlówka
 - Tynk gr. 10 mm
 - Tkanina w pasach
 - Przeznaczony tynk zbrojony nawierzchniowy
 - Tkanina zbrojąca wtopiona
 - Tynk regulujący klimat gr. 10mm
 - Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8 cm
 - Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm
 - Mur z cegły pełnej 40cm
 - Obrotka
 - Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
 - Warstwa wyrównawcza – tynk wap.-cem.
 - Malowanie – farba żelazo–krzemianowa

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**
- Sw1** Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
 - Sw4** Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych gr 18 cm

- LEGENDA:**
- Wejście do mieszkania
 - Ściany istniejące
 - Rozbiórka
 - Elementy projektowane
 - Oświetlenie awaryjne 5 lux
 - Renowacja i zmiana lokalizacji eklektycznych dwuskrzydłowych drzwi drewnianych
 - Kanał wentylacyjny spiro fi 15 w zabudowie GK
 - Lokalizacja grzejników
 - Projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej

mieszkanie nr 1

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.1	11.24	korytarz
1.2	12.34	kuchnia
1.3	7.96	łazienka
1.4	16.31	pokój
1.5	12.23	pokój
1.6	20.12	pokój
SUMA	80.20	

mieszkanie nr 2

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.7	2.70	przedpokój
1.8	3.68	łazienka
1.9	13.71	kuchnia
1.10	18.80	pokój
1.11	3.24	garderoba
SUMA	42.13	

mieszkanie nr 3

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.12	12.70	korytarz
1.13	10.52	kuchnia
1.14	4.44	łazienka
1.15	18.27	pokój
1.16	26.56	pokój
SUMA	72.49	

Pomieszczenia wspólne – komunikacja

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.17	6.15	klatka schodowa
1.18	2.7	przedsiónek
SUMA	8.85	

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Rzut piętra – projekt	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno–usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_Tm, Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80–743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_Tm, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80–254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		A2	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



RZUT PODDASZA – SKALA 1:100

Przedłużenie okapu dachu (stylizowane zakończenie krokwi wzorowane na okapie dachu elewacji północnej). Przedłużyć krokwie o 50 cm poza płaszczyznę ocieplenia przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwi dachu. Na przedłużonym fragmencie wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.1	47.68	poddasze
SUMA	47.68	

izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)

Sz1	Opis
	Malowanie – farba żółto-krzemianowa
	Tynk strukturalny na bazie silikatowej
	Gruntowanie
	Warstwa zbrojona
	Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
	Klej do płyt z wełny mineralnej
	Mur z cegły pełnej

tynkowanie ściany zewnętrznej (od ulicy)

Sz2	Opis
	Mur z cegły pełnej
	Obrzutka
	Tynk wapienny uziamienie do 3mm
	Warstwa wyrównawcza – tynk wap-cem.
	Malowanie – farba żółto-krzemianowa

Projektowane docieplenie z wełny o gr. 16 cm

Okna zabezpieczyć siatką

Krokwie 10x14cm

Z uwagi na projektowane docieplenie ścian od podwórza budynku (przy ścianie bez okapu) należy przedłużyć okap dachu przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwi dachu. Na przedłużonym fragmencie dachu wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej. Detal przedstawiony na rysunku D07

2.1 poddasze
47.68m² płyta OSB

LEGENDA:

	Ściany istniejące
	Rozbiórka
	Projektowane elementy
	Projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej

Pion kanalizacyjny KS 5

Projektowana lokalizacja wyłazu dachowego

Konstrukcja kontrspadku dachu wykonana deskowaniu do odtworzenia po wymianie deskowania

Nazwa rysunku:	Rzut poddasza – projekt	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Forma:	Projekt techniczny zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		A3	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/04/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

Projektowany kanał wentylacyjny spiro fi 15 okapu kuchni na piętrze

Pion kanalizacyjny KS 3

Usunięcie schodów prowadzących na poddasze, uzupełnienie otworu w stropie

Pion kanalizacyjny KS 2

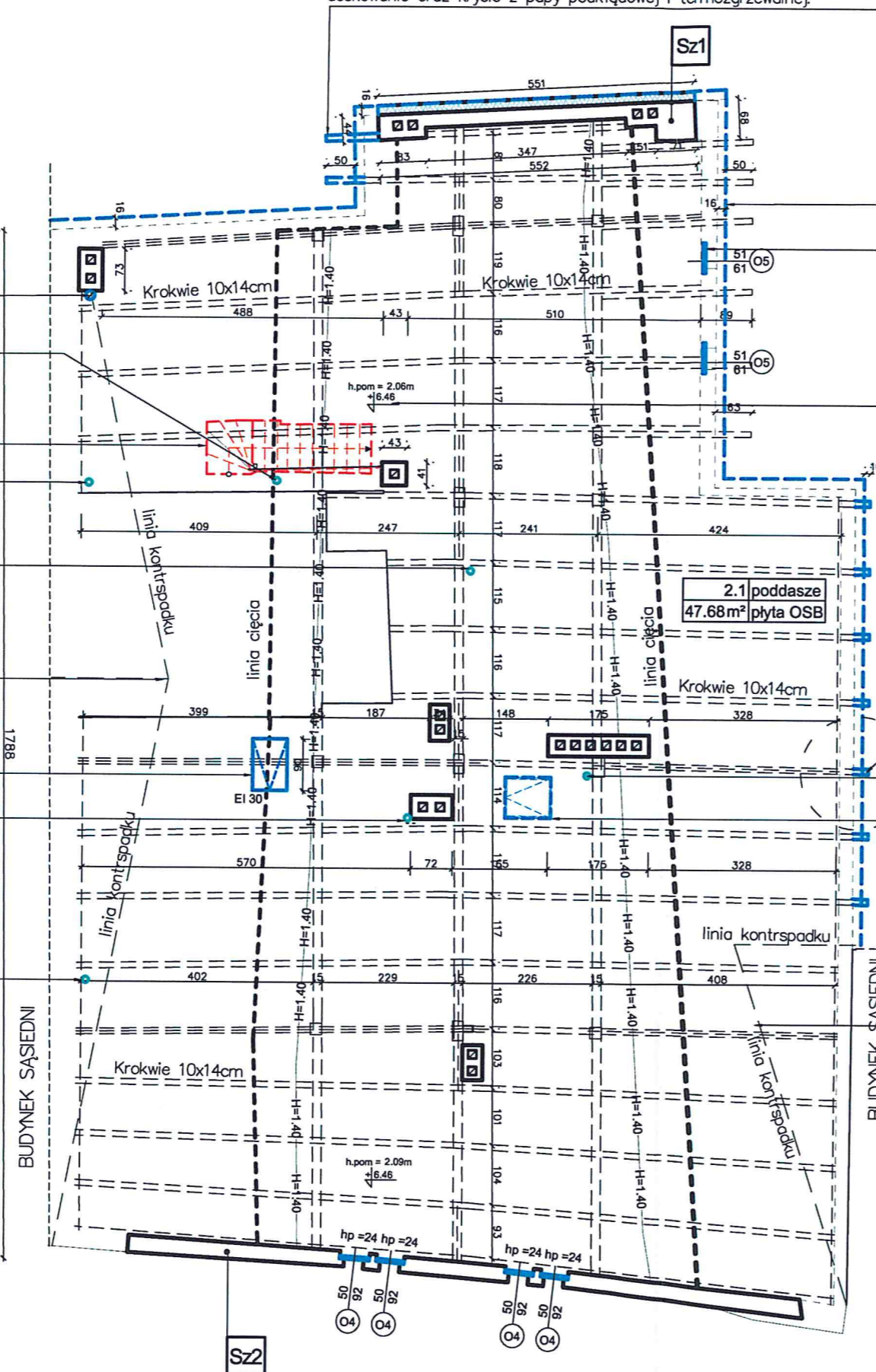
Pion kanalizacyjny KS 4

Konstrukcja kontrspadku dachu wykonana deskowaniu do odtworzenia po wymianie deskowania

Projektowany właz na poddasze – schody strychowe (zamknięcie poddasza) –Ei 30

Pion kanalizacyjny KS 6

Pion kanalizacyjny KS 1





RZUT DACHU – SKALA 1:100

Przedłużenie okapu dachu. (stylizowane zakończenie krokwi wzorowane na okapie dachu elewacji północnej). Przedłużyć krokwie o 50 cm poza płaszczyznę ocieplenia przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwi dachu. Na przedłużonym fragmencie wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka
	Projektowana wywiewka kanalizacyjna

Projektowana lokalizacja rury spustowej $\varnothing 50$ z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowana lokalizacja kosza rynnowego 12x12cm oraz rury spustowej $\varnothing 80$ z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowana lokalizacja rynny $\varnothing 90$ z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowany kanał wentylacyjny spiro fi 12 okapu kuchni na piętrze. Opierzenie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Przykryć kanał daszkiem kominowym.

Rura spustowa $\varnothing 80$ z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Z uwagi na projektowane docieplenie ścian od podwórza budynku (przy ścianie bez okapu) należy przedłużyć okap dachu przykręcając elementy drewniane przy pomocy śrub m16-200 na podkładkach kwadratowych do istniejących krokwi dachu. Na przedłużonym fragmencie dachu wykonać deskowanie oraz krycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej. Detal przedstawiony na rysunku D07

Detal przedstawiony na rys. D06

Rynna $\varnothing 110$ z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Wymiana orynnowania, rur spustowych, opierzeń

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Rura spustowa $\varnothing 80$ z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym

Rynna $\varnothing 110$ z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym

Wymiana okien połaciowych

Usunięcie istniejącego pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej

Rozbiórka kominu wentylacyjnego

Kontrspadki 2% zabezpieczające kominy przed zalewaniem

Przemurowanie górnych 30 cm kominów, wykonanie nowych otworów wentylacyjnych w ścianach kominów na przestrzał i wykonanie nowy czap betonowych oddylatowanych od trzonu kominu

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Projektowana lokalizacja włazu dachowego

Wywiewka kanalizacyjna DN 160

Wymiana czap betonowych

Istniejące przepusty odwadniające płaszczyznę dachu przeprowadzone w attyce do koszy odwadniających 12x12cm z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym zlokalizowanych pod gzymsem wieńczącym

Rozbiórka/zmiana lokalizacji włazu dachowego

Rura spustowa $\varnothing 80$ z blachy tytan-cynk patynowanej pod gzymsem wieńczącym (odprowadzenie deszczówki do miejskiej sieci kanalizacyjnej)

UWAGA:
 1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 4. WSKAZANE W PROJEKcie WYMIARY SĄ WYMIARAMI WYKONANIA.
 5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Rzut dachu – projekt	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk.	Bransz: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza: Projekt techniczny zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data: 28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		A4
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

UWAGA:

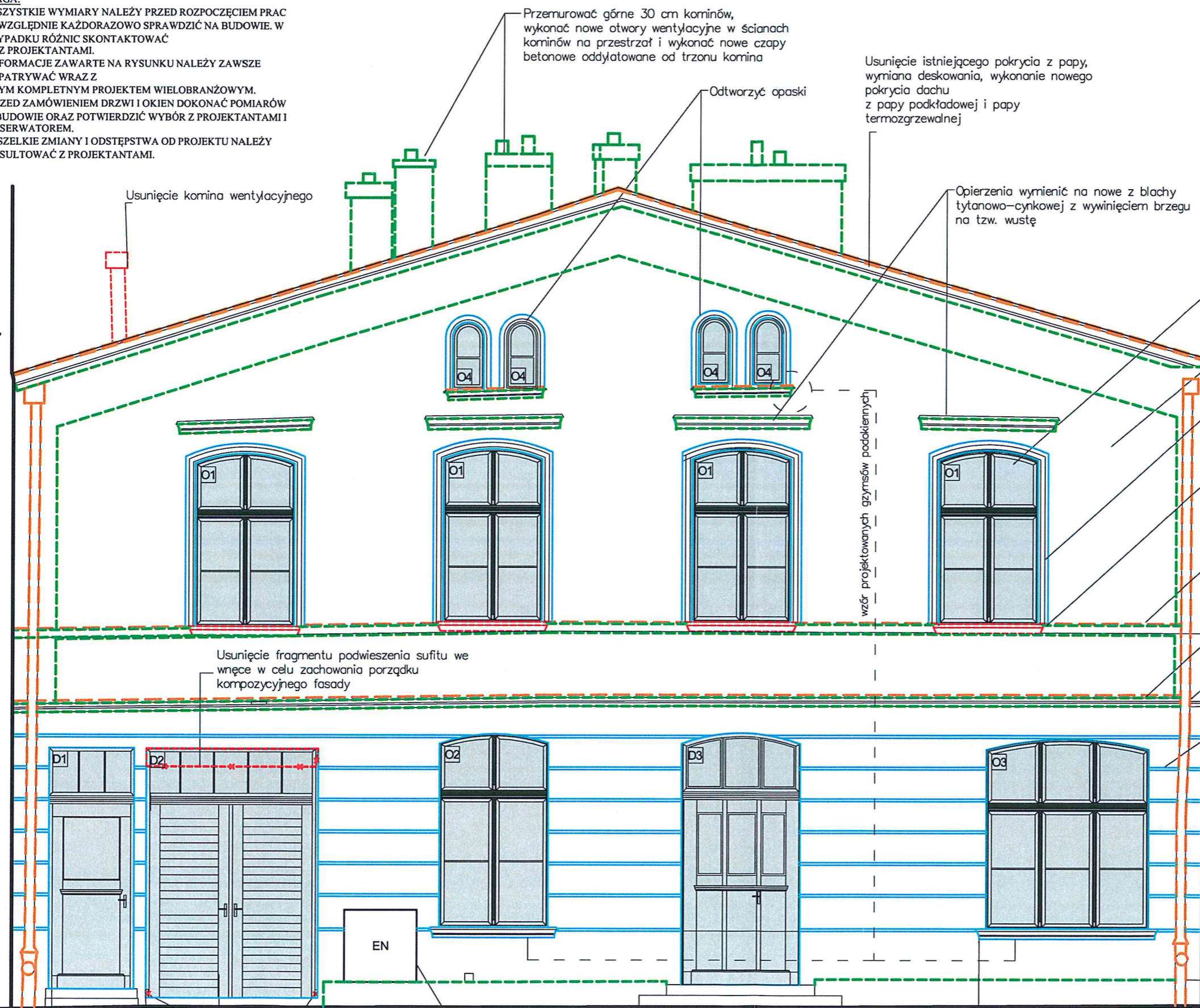
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Stolarka projektowana w istniejących otworach
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka

BUDYNEK SĄSIEDNI

BUDYNEK SĄSIEDNI



Usunięcie kominu wentylacyjnego

Przemuruwać górne 30 cm kominów, wykonać nowe otwory wentylacyjne w ścianach kominów na przestrzał i wykonać nowe czapy betonowe oddylatowane od trzonu kominia

Odtworzyć opaski

Usunięcie istniejącego pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej

Opierzenia wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej z wywinieciem brzegu na tzw. wustę

Wszystkie okna wymienić na nowe z powtórzeniem podziałów historycznych

Odtworzyć tynki jako ręcznie zacierane na gładko

Odtworzyć opaski okienne

Usunąć podokienniki

Gzymsy oczyścić z wtórnych zapraw i reprofilacji

Opierzenia wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej z wywinieciem brzegu na tzw. wustę

Wymienić rynny i rury spustowe

Wykonać uproszczone boniowanie

Usunięcie fragmentu podwieszenia sufitu we wnęce w celu zachowania porządku kompozycyjnego fasady

wzór projektowanych gzymsów podokiennych

D1

D2

O2

D3

O3

EN

Usunięcie cokolków

Malowanie skrzynek w kolorze elewacji

Wykonać gzymsy podokienne na wzór gzymsów podokiennych biforiów elewacji frontowej

Projektowane drzwi wg. fotografii z 1979r.

Stolarka drzwiowa zaprojektowana na podstawie fotografii z 1979 r.

Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia projekt	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk.	Brandz:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A5	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

KOLORYSTYKA – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:50

Wszystkie okna wymienić na nowe z powtórzeniem podziałów historycznych

Opierzenia wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej z wyinięciem brzegu na tzw. wustę

Przedłużenie okapu dachu (szczegóły przedstawiony na rysunku detalu D13)

Przemurować górne 30 cm kominów, wykonać nowe otwory wentylacyjne w ścianach kominów na przestrzał i wykonać nowe czapy betonowe oddylatowane od trzonu kominia

Usunięcie istniejącego pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej

Usunięcie kominia wentylacyjnego

LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Stalarka projektowana w istniejących otworach
	Stalarka projektowana w wykutych/projektowanych otworach okiennych
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Rozbiórka

Przedłużenie okapu dachu – stylizowane zakończenie krokwii dachu na wzór istniejącego okapu od strony elewacji północnej

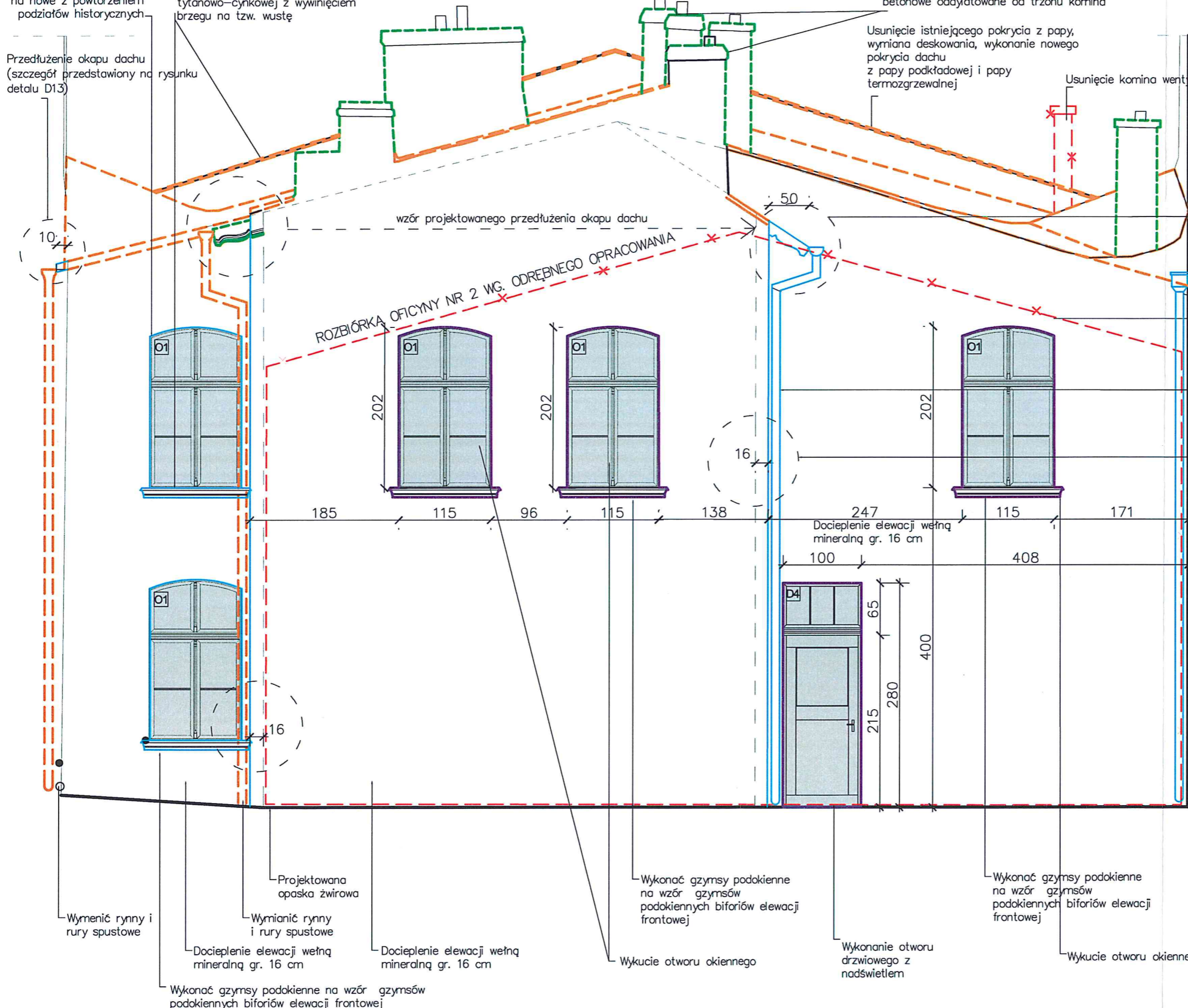
Projektowana lokalizacja kosza rynnowego z rurą spustową z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Projektowane rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym

Docieplenie ścian elewacji od podwórza wełną mineralną gr. 16 cm

- UWAGA:**
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 - INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 - PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 - WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

BUDYNEK SĄSIEDNI



Wymenić rynny i rury spustowe

Wymieni rynny i rury spustowe

Docieplenie elewacji wełną mineralną gr. 16 cm

Docieplenie elewacji wełną mineralną gr. 16 cm

Wykonać gzymsy podokienne na wzór gzymsów podokiennych biforiów elewacji frontowej

Wykonać gzymsy podokienne na wzór gzymsów podokiennych biforiów elewacji frontowej

Wykucie otworu okiennego

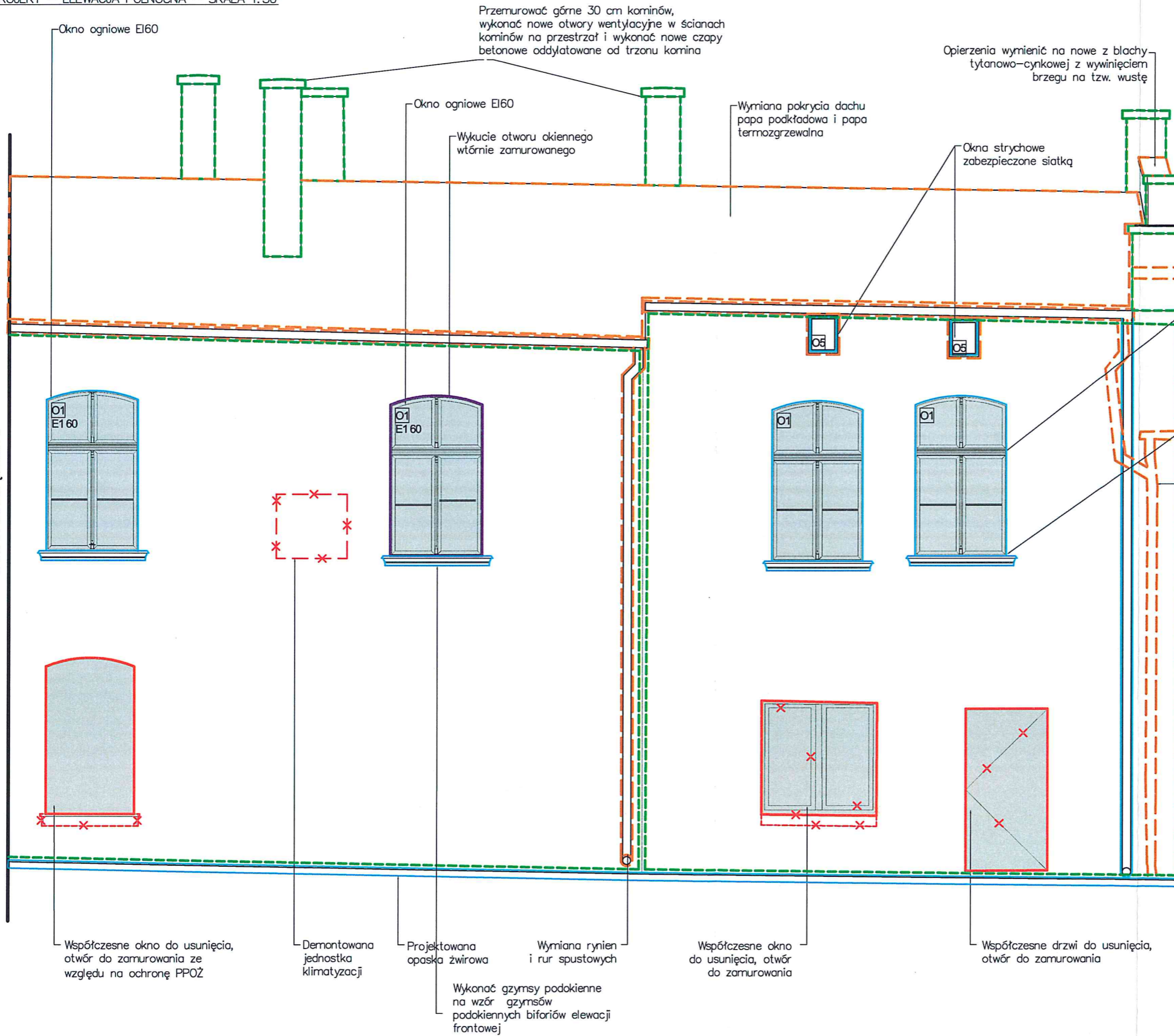
Wykonanie otworu drzwiowego z nadświetlaniem

Wykonać gzymsy podokienne na wzór gzymsów podokiennych biforiów elewacji frontowej

Wykucie otworu okiennego

Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia kolorystyka	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamiaty
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A06	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Granwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

BUDYNEK SĄSIEDNI



LEGENDA:

	Elementy projektowane
	Okna projektowane w istniejącym otworze okiennym
	Okno projektowane w wtórnie zamurowanym otworze okiennym
	Zamurowania
	Elementy do renowacji
	Elementy do wymiany
	Wyburzenia

- Wszystkie okna wymienić na nowe z powtórzeniem podziałów historycznych
- Odtworzyć tynki jako ręcznie zacierane na gładko
- Ocierzenia wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej z wyinięciem brzegu na tzw. wustę
- Projektowane rury spustowe z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym
- Ocieplenie elewacji od podwórza wełną mineralną

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Elewacja północna projekt	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Parzyżantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A7	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

PRZEKRÓJ A-A
PROJEKT - SKALA 1:100

Przemurowanie górnych 30cm kominów, wykonać nowe otwory wentylacyjne w ścianach kominów na przestrzał i wykonać nowe czapy betonowe oddylatowane od trzonu kominia

Usunięcie pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termoizolacyjnej

Docieplenie ścian elewacji od podwórza wełną mineralną gr. 16 cm - Detal D09

Izolacja ścian fundamentowych i opaska żwirowa - Detal D01

-0.02 = 1.56 m.n.p.m
poziom wejścia od podwórza budynku

PRZEKRÓJ B-B
PROJEKT - SKALA 1:100

POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPŁEGO

Posadzka wyłożona gresem technicznym. Drzwi wykonane ze stali.

Zabezpieczenie drewnianej klatki schodowej środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności, renowacja zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich

Płytki ceramiczne do ponownego ułożenia po wykonaniu posadzki na gruncie

Renowacja zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich

Projektowana posadzka na gruncie - Detal D07

Zabezpieczenie drewnianej klatki schodowej środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności, renowacja zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich

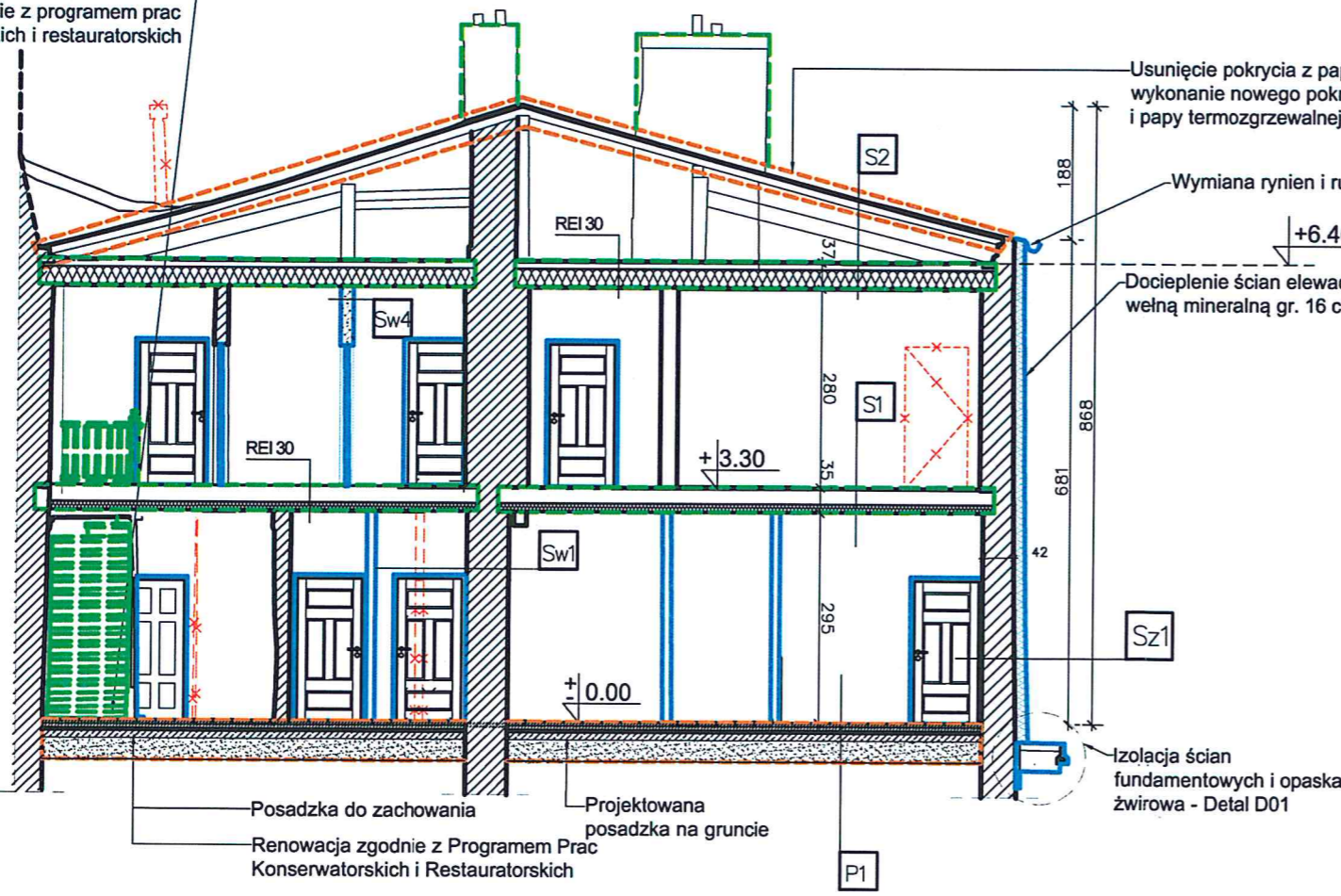
Usunięcie pokrycia z papy, wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termoizolacyjnej

Wymiana rynien i rur spustowych
Docieplenie ścian elewacji od podwórza wełną mineralną gr. 16 cm

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

LEGENDA:

	Wejście do budynku
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Rozbiórka
	Elementy do wymiany
	Elementy do renowacji
	Pomieszczenie węzła ciepłego
	Fragment posadzki ceramicznej do ponownego ułożenia po pracach związanych z wykonaniem posadzki na gruncie



Posadzka do zachowania
Renowacja zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich

Projektowana posadzka na gruncie

Izolacja ścian fundamentowych i opaska żwirowa - Detal D01

Sz1	izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)
	Malowanie - farba żółto-krzemianowa
	Tynk strukturalny na bazie silikatowej
	Gruntowanie
	Warstwa zbrojona
	Wełna mineralna lambda 0.038 gr. 16 cm
	Klej do płyt z wełny mineralnej
	Mur z cegły pełnej 48cm
	Tynki ręcznie zacierane na gładko
	Farba mineralna do wnętrza

Sz2	izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz (od ulicy)
	Malowanie - farba mineralna do wnętrza
	Drabnoziarnista szpachlówka
	Tynk gr. 10 mm
	Tkanina w pasach
	Przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
	Tkanina zbrojąca wtopiona
	Tynk regulujący klimat gr. 10mm
	Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8 cm
	Zaprawa montażowa - gr. min. 5mm
	Mur z cegły pełnej 48cm
	Obrzutka
	Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
	Warstwa wyrównawcza - tynk wap.-cerm.
	Malowanie - farba żółto-krzemianowa

Sw1	Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm
-----	--

Sw4	Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm
-----	--

S1	REI 30
	Warstwa wykończeniowa posadzki
	Płyty - suche jastrychy 1x 12,5mm(EI 30)
	Folia paroprzepuszczalna i płyty OSB gr. 22mm
	Wełna mineralna gr. 10 cm
	Folia akustyczna
	Folia paroizolacyjna
	Belki wzmocnione dwustronnie
	Oczyszczone belki drewniane strópów 30x16cm
	Płyty - suche jastrychy 1x 12,5mm(EI 30)
	Gładź

S2	REI 30
	OSB - gr. 22 mm
	Płyty - suche jastrychy 1x 12,5mm(EI 30)
	Folia paroprzepuszczalna i płyty OSB gr. 22mm
	Wełna mineralna gr. 25 cm na ruszcie drewnianym
	Folia akustyczna
	Folia paroizolacyjna
	Belki wzmocnione dwustronnie
	Oczyszczone belki drewniane strópów
	Płyty - suche jastrychy 1x 12,5mm(EI 30)
	Gładź

P1	Warstwa wykończeniowa posadzki
	Wylewka samopoziomująca gr. 5 cm
	Podkład betonowy gr. 5 cm
	Belki wzmocnione dwustronnie
	Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa - 2x papa
	Wylewka betonowa gr. 10 cm - płyta
	Podsyпка piaskowa gr. 30 cm

Nazwa rysunku:	Przekrój A-A, B-B Projekt	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jech. ewid. 226101_fm, Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jech. ewid. 226101_fm, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A8	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

KOLORYSTYKA – ELEWACJA WSCHODNIA – SKALA 1:50

- UWAGA:
 1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.




KOLORYSTYKA:

E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
E2	Tynk ugrowy – NCS S 2030 –Y10R
E3	Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 6021 farba półpołysk
E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk
E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
E6	Farba szara NCS S 1502–Y

BUDYNEK SĄSIĘDNI

- E2
- E5
- E1
- E2
- E3

Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia kolorystyka	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101...1m Gdańsk	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101...1m Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		A9	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Od/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

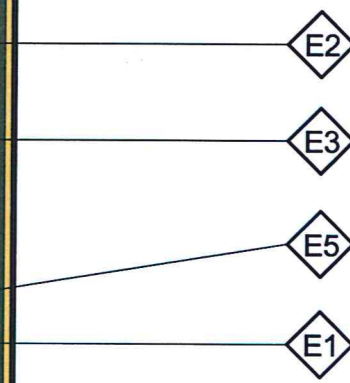
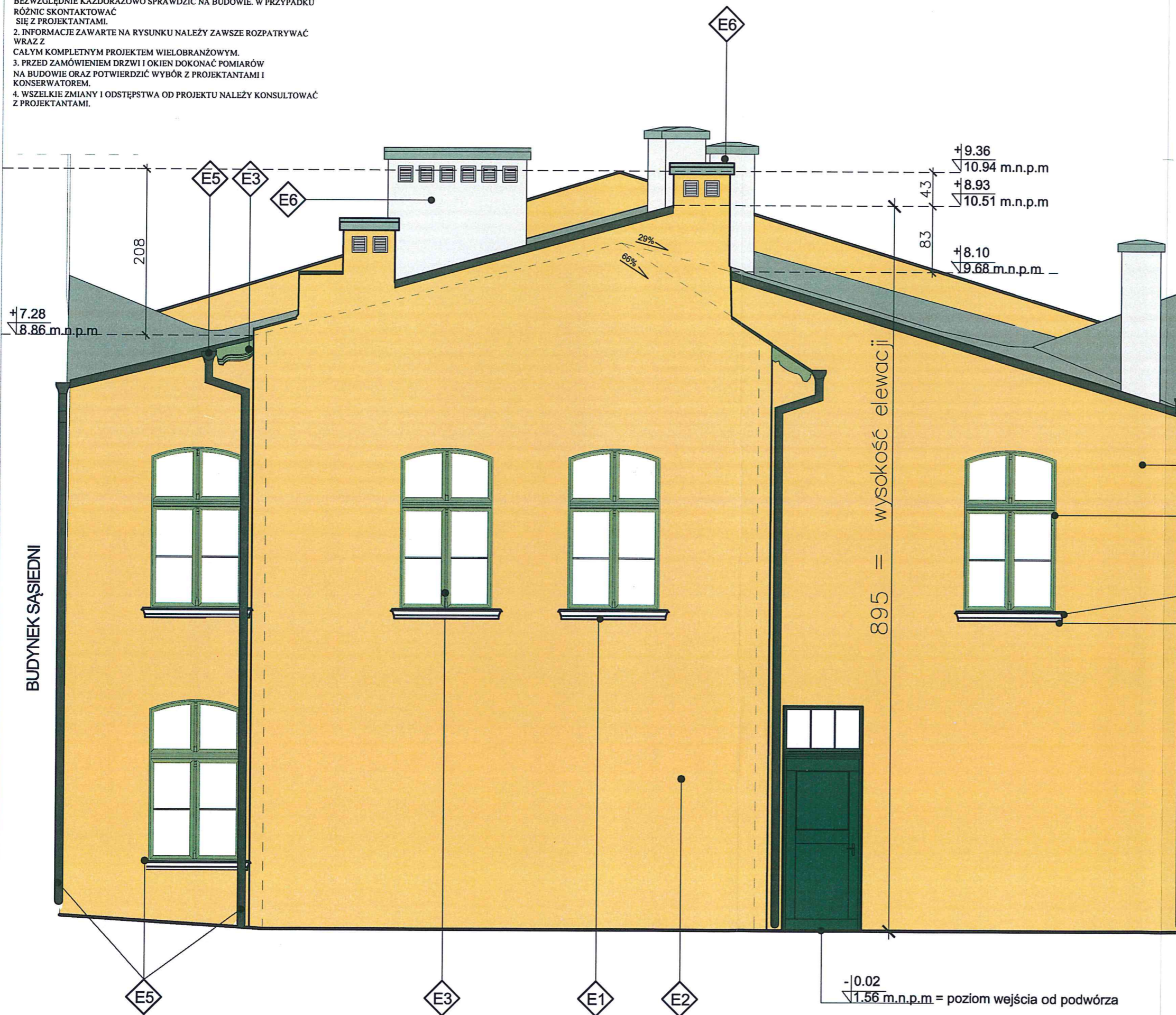
KOLORYSTYKA – ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

KOLORYSTYKA:

	E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
	E2	Tynk – S 2030 –Y10R
	E3	Projektowany kolor stolarki okiennej, zakończenie krokwii: RAL 6021 farba półpołysk
	E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk
	E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
	E6	Farba szara NCS S 1502–Y



Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia kolorystyka	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_fm Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_fm Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A10	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94			
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

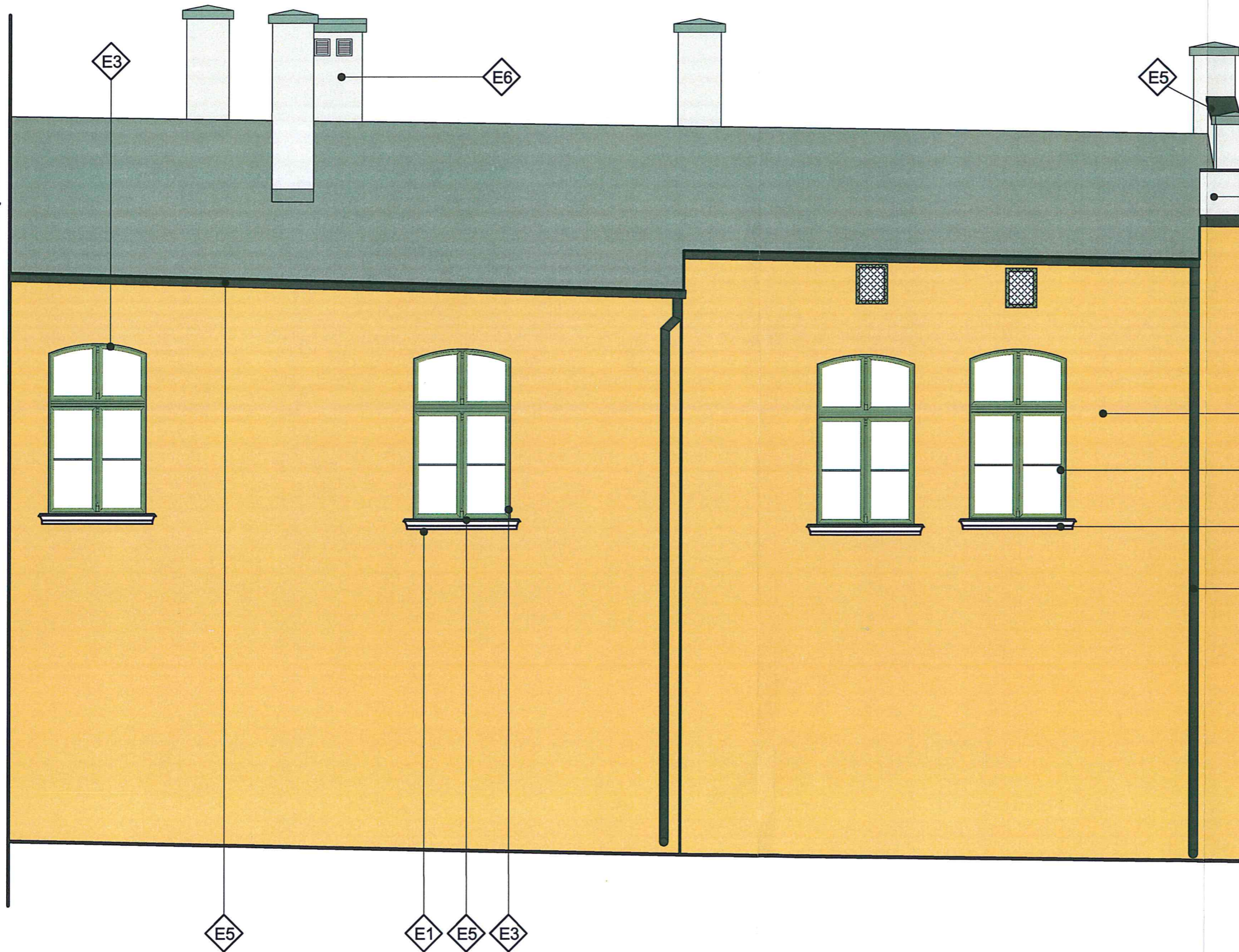
KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNA – SKALA 1:50

- UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

KOLORYSTYKA:

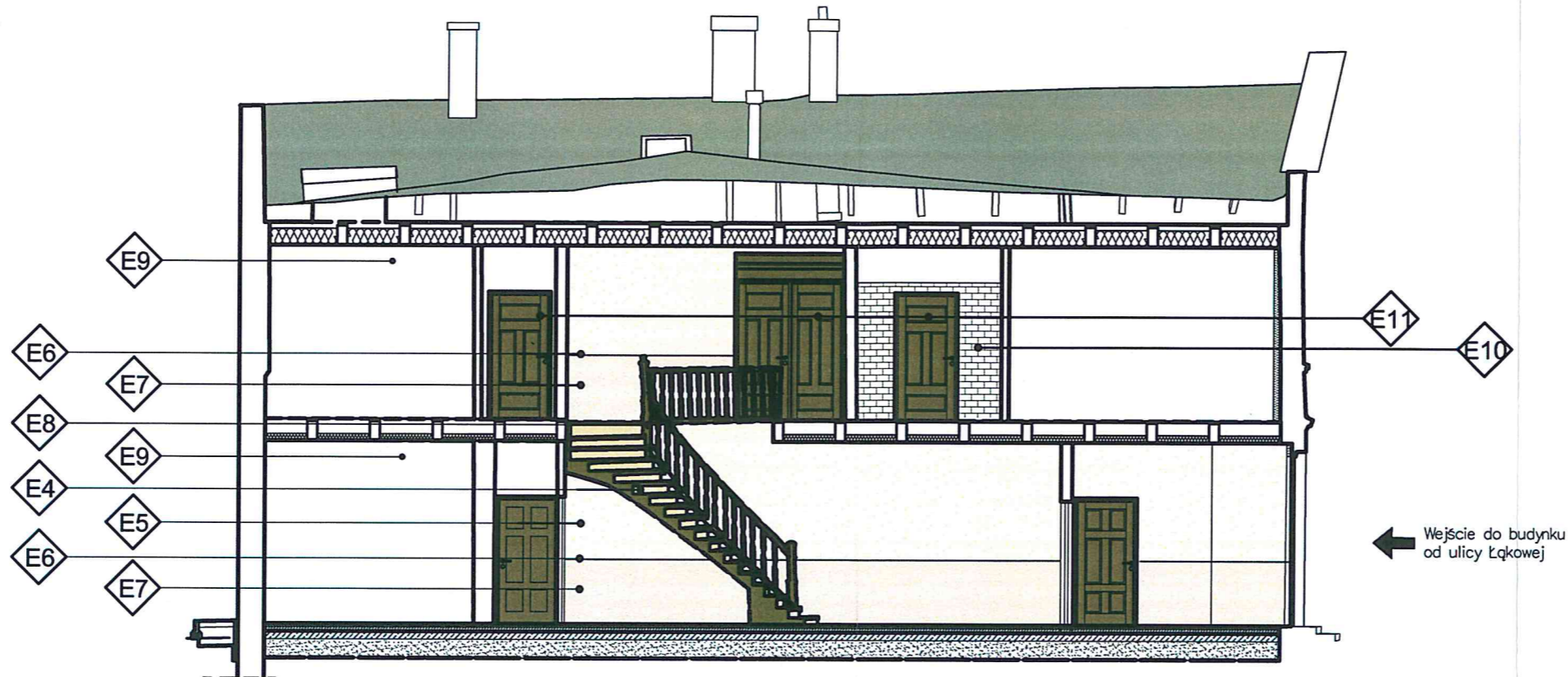
	E1	Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R
	E2	Tynk – S 2030 –Y10R
	E3	Projektowany kolor stolarki okennej; RAL 6021 farba półpołysk
	E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych; RAL 6012 farba połysk
	E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
	E6	Farba szara NCS S 1502–Y

BUDYNEK SĄSIEDNI

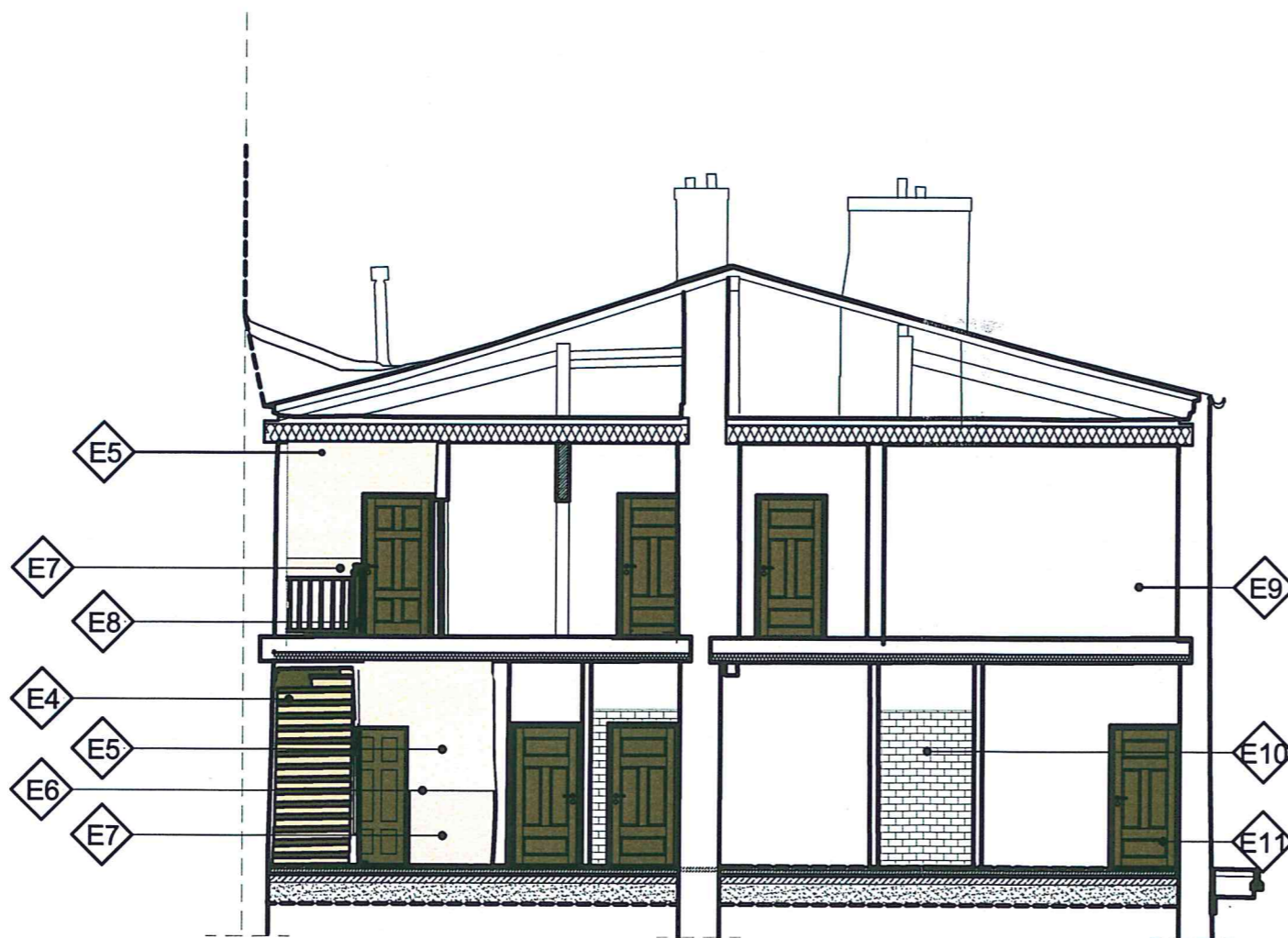


Nazwa rysunku:	Elewacja północna kolorystyka	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		A11	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

PRZEKRÓJ A-A
KOLORYSTYKA- SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B
KOLORYSTYKA- SKALA 1:100



KOLORYSTYKA:

	E4	Podstapnice i tralki malowane w kolorze – NCS S 1005–Y20R
	E5	Górne części ścian malowane w kolorze – NCS S 0502–Y
	E6	Pasek wieńczący lamperię w kolorze – NCS S 7005–B20G
	E7	Lamperia malowana w kolorze – NCS S 1005–Y20R
	E8	Stopnice, pochwyty i słupki malowane w kolorze – NCS S 7010–Y10R
	E9	Ściany wewnątrz mieszkań malowane w kolorze bieli
	E10	W łazienkach białe płytki ceramiczne do wys. 220 cm
	E11	Drzwi w kolorze brązowym – NCS S 7010–Y10R

Nazwa rysunku:	Przekrój A-A, B-B Kolorystyka	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		A12
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/19/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA WEWN.																	
SYMBOL	D5		D6		D7		D8		D9		D10		D11		D12		D13	
SCHEMAT 1:50	DRZWI DO MIESZKAŃ I USŁUGI		MIESZKANIA, USŁUGI		DRZWI DO POM. GPEC		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI DO POM. TELETECH.		DRZWI DO KOM. LOKATORSKICH		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI POD SUPRAPORTĄ		DRZWI WEWNĘTRZNE	
	90x200		90x200		80x200		90x200		80x200		80x200		180x200		165x220		80x200	
	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe					Lewe	Prawe
PARTER szt.	1 EI30	-	3	-	-	1 EI30	1 EI30	-	-	1 EI30	3	-	1		-		2	4
PIĘTRO szt.	1	2	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1		-	2
SUMA	1+1 EI30	2	8	4	-	1 EI30	1 EI30	-	-	1 EI30	3	-	1		1		2	6

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA ZEWN.									
SYMBOL	D1		D2				D3		D4	
SCHEMAT 1:50										
	90x215		195x225				127x215		90x215	
	Lewe	Prawe							Lewe	Prawe
PARTER szt.	1	-	1				1		1	-
PIĘTRO szt.	-	-	-				-		-	-
SUMA	1	-	1				1		1	-

STOLARKA DRZWIOWA

1. Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. $U_{max}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.
2. Drzwi wewnętrzne drewniane, sosnowe. Wypełnione płytką, trzyczęściową. Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych drzwi podcięte wentylacyjnie.
3. Drzwi do pomieszczeń węzła - ciepłego stalowe antywtłamiawne. Drzwi do pomieszczenia węzła i pomieszczenia teletechnicznego w klasie odporności ogniowej EI 30.
4. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
5. Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
6. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naswietli, drzwi. Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki drzwiowej	Skala:	1:50	Studio Kwadrat B.P.Jurago	ZS1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_m. Gdańsk.	Branta:	Architektura	Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

RODZAJ	STOLARKA OKIENNA									
SYMBOL	01	02	03	04	05	06	07	08		
SCHEMAT 1:50						OKNA POŁACIOWE				
									WŁAZ NA PODDASZE	WŁAZ NA DACH
Wymiary całkowite	129x216	140x239	202x235	50x92	51x61	53x63	80x136	84x152	60x90	70x80
PARTER szt.	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
PIĘTRO szt.	10 + 2 EI60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PODASZE szt.	-	-	-	4	2	1	1	1	1 EI 30	1
SUMA	11 + 2 EI60 =13	1	1	4	2	1	1	1	1 EI 30	1

STOLARKA OKIENNA

- Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien
- Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm
- Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.
- Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w ślimieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikiem w dolnej ramie okna.
- Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego
- Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
- Okapniki okienne drewniane.
- Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki

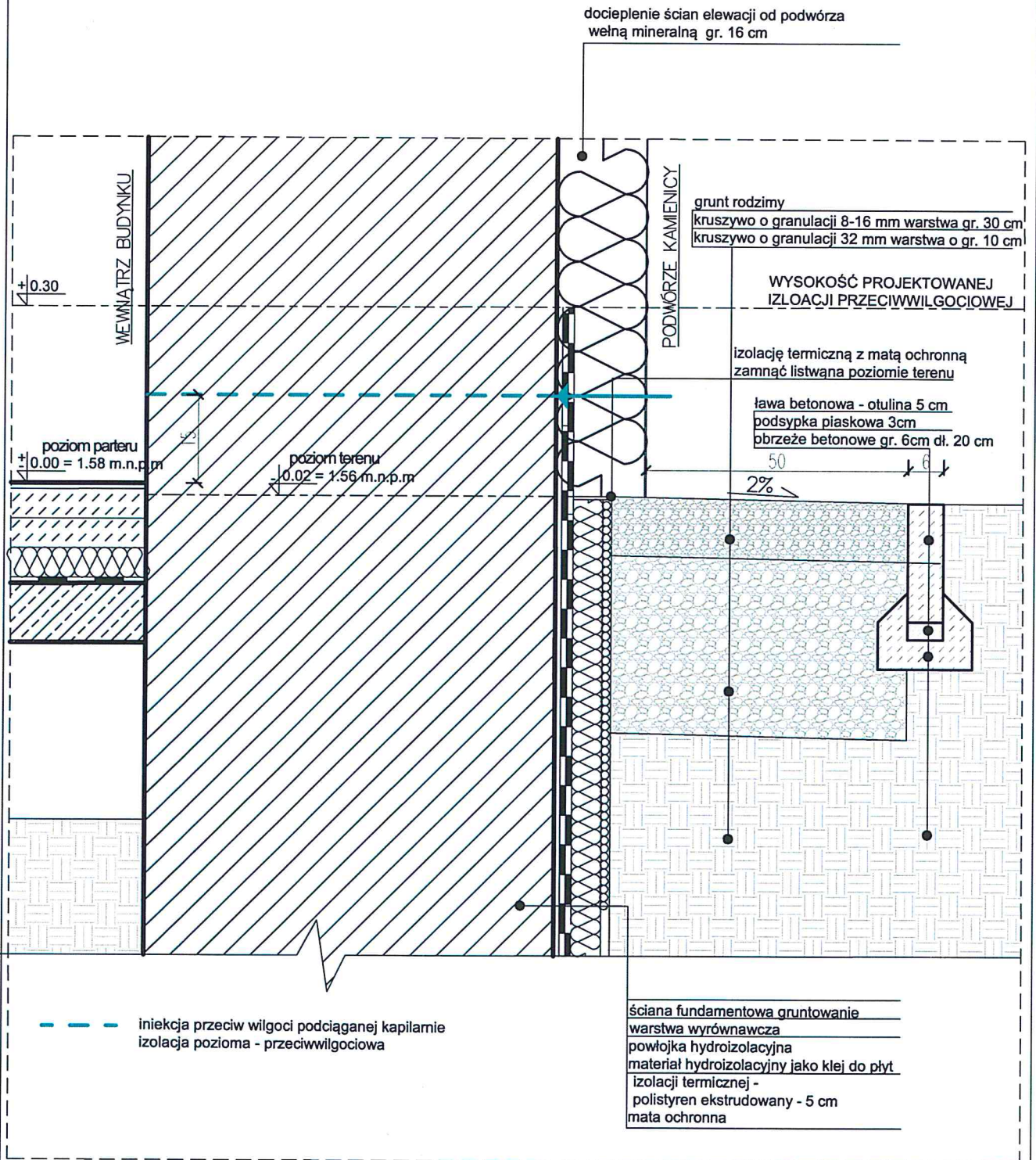
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi.

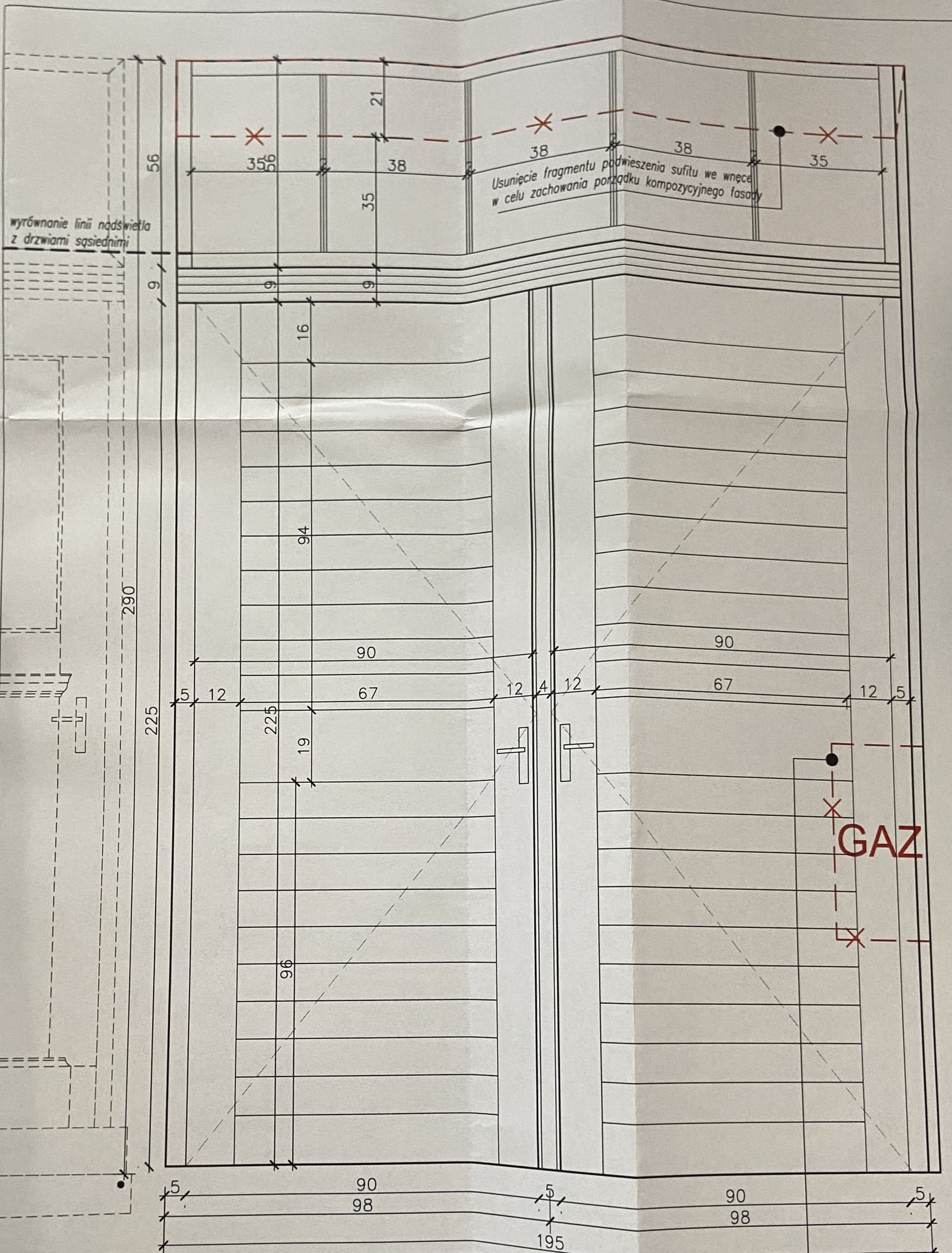
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki okiennej	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		ZS2	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

IZOLACJE OD STRONY PODWÓRZA – SKALA 1:10



Nazwa rysunku:	Detal izolacji przeciwwilgociowej od podwórza, opaska żwirowa, posadzka na gruncie	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
				Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch:	Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
Investor:	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski



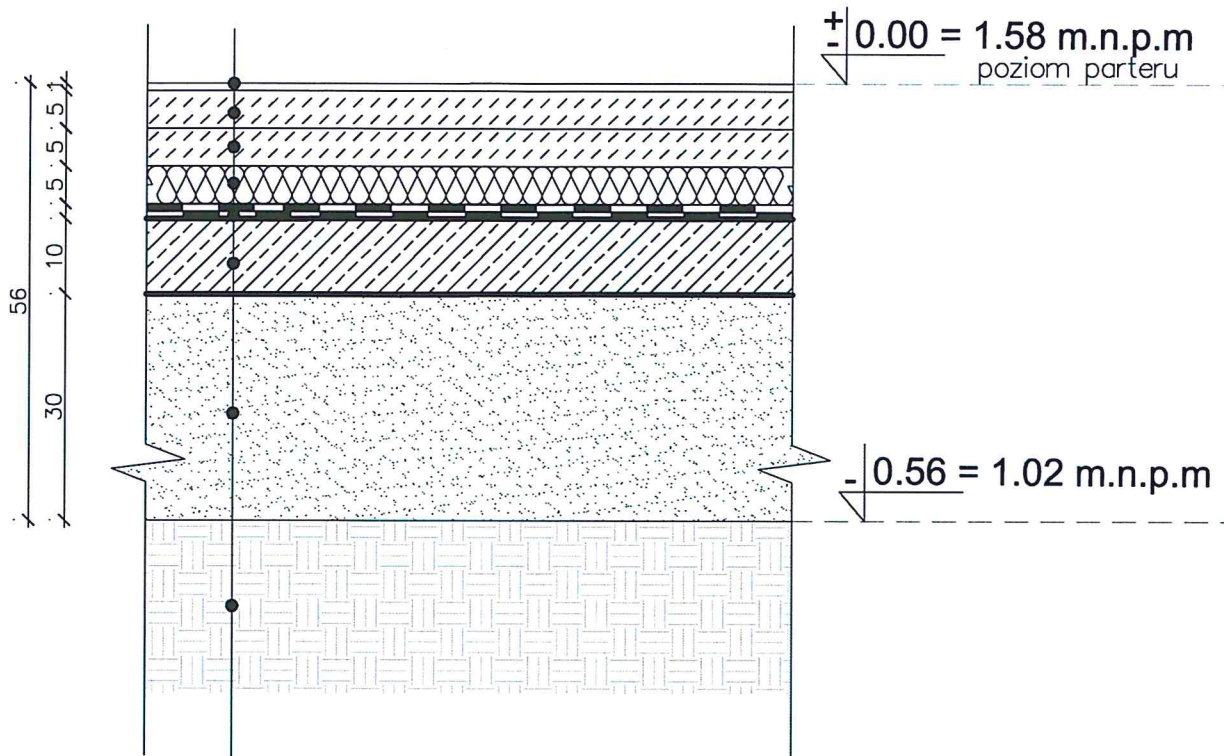
E4 Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 6012 farba połysk

Usunięcie skrzynki gazowej, Przesunięcie projektowanych wrót bramnych w ich pierwotną lokalizację w stronę lica elewacji wschodniej.

1. Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. $U_{max}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.
2. Drzwi trzyczawiasowe.
3. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
4. Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Nazwa rysunku:	Projektowane wrota - D2	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D02
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch:	Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
		Data:	28.06.2022	Opis:	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94
				Opis:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

DETAL POSADZKI NA GRUNCIE – SKALA 1:10



Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 5 cm
Podkład betonowy gr. 5 cm
Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa
Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta
Podsypka piaskowa gr. 30 cm
Grunt rodzimy

Posadzka ceramiczna





UWAGA:

Fragment posadzki ceramicznej ułożyć ponownie po pracach związanych z wykonaniem posadzki na gruncie.

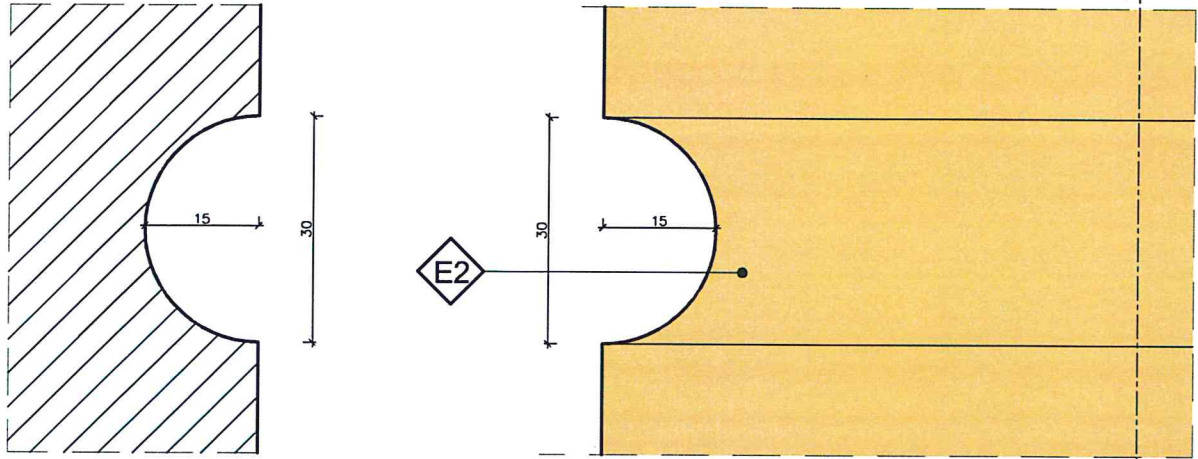
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detail posadzki na gruncie	Skala:	1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		D03	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2006		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

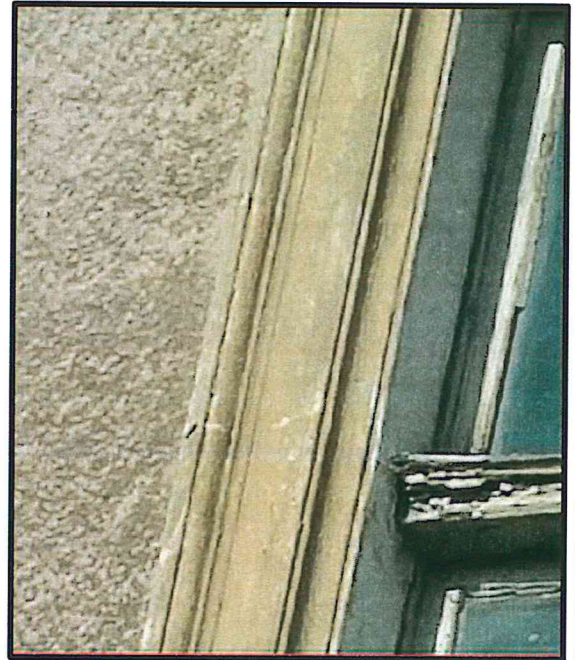
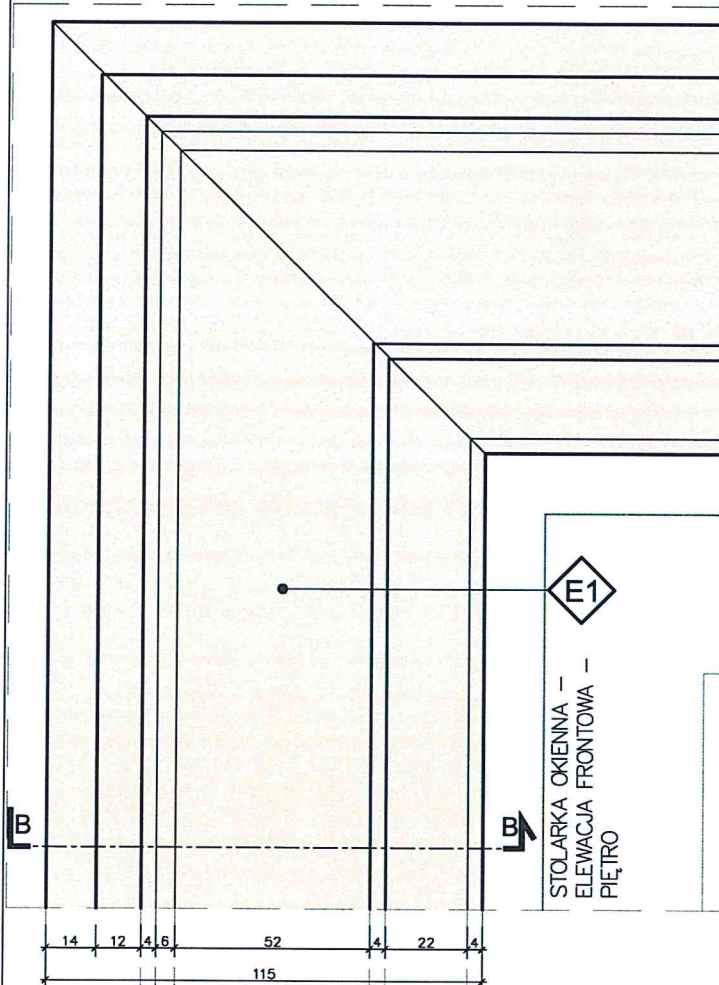
PROJEKTOWANE BONIOWANIE PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:10



WDOK – SKALA 1:10



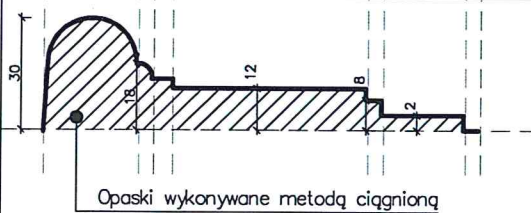
PROJEKTOWANA OPASKA WDOK – SKALA 1:20

WZÓR PROJEKTOWANEJ OPASKI




	E1 Opaski– S 0804–Y10R
	E2 Boniowanie– S 2030–Y10R

PROJEKTOWANE OPASKA PRZEKRÓJ B-B – SKALA 1:20



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

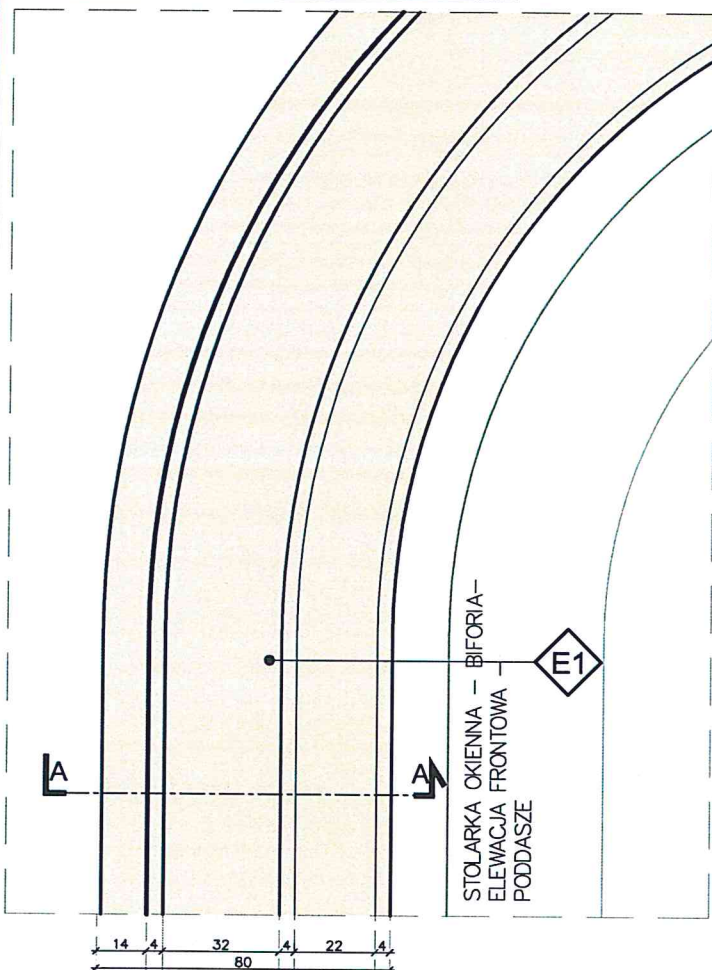
Nazwa rysunku:	Detal opaski okiennej, boniowanie	Skala: 1:10 1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk.	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D04
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Po/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

WZÓR PROJEKTOWANYCH GZYMSÓW PODOKIENNYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ



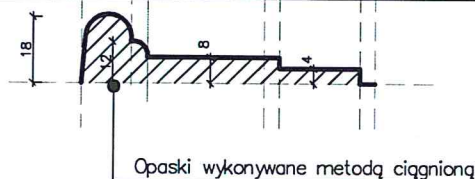
ISTNIEĄCE GZYMSY POD BIFORIAMI PONALEŻY PODDAĆ RENOWACJI. GZYMSY TE STANOWĄ WZÓR PROJEKTOWANYCH GZYMSÓW PODOKIENNYCH ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ ELEWACJI OD PODWÓRZA BUDYNKU

PROJEKTOWANA OPASKA W DOK – SKALA 1:20



E1 Opaski- S 0804-Y10R

PROJEKTOWANE OPASKA PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:20



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal opaski biforiów	Skala:	1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk.	Branda:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D05	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

DETAL ODWODNIENIA POŁĄCZI DACHOWYCH PRZY ELEWACJI ZACHODNIEJ – SKALA 1:20

lokalizacja kosza rynnowego o średnicy 12x12 cm oraz rury spustowej Ø80 z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym (odprowadzenie wody w stronę projektowanych ogrodów deszczowych)

opierzenie z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym zabezpieczające ścianę elewacji przed zalewaniem

docieplenie ścian elewacji od podwórza - wełna gr. 16 cm

otwory wykonane na przestrzał, osadzenie kraterki wentylacyjnych

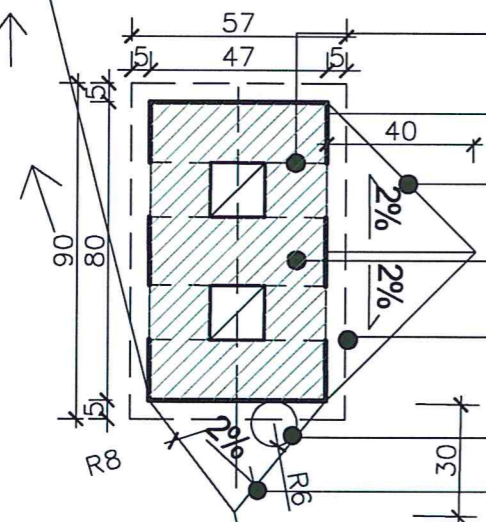
papa układana z wywinięciem na kominy na wys. 15 cm

kontrspadki zabezpieczające komin przed zalewaniem

przemurowanie górnych 30 cm kominów

osadzenie czap betonowych

wyprowadzenie komin wentylacyjnego kuchni na piętrze - spiro Ø12, przykrycie daszkiem kominowym



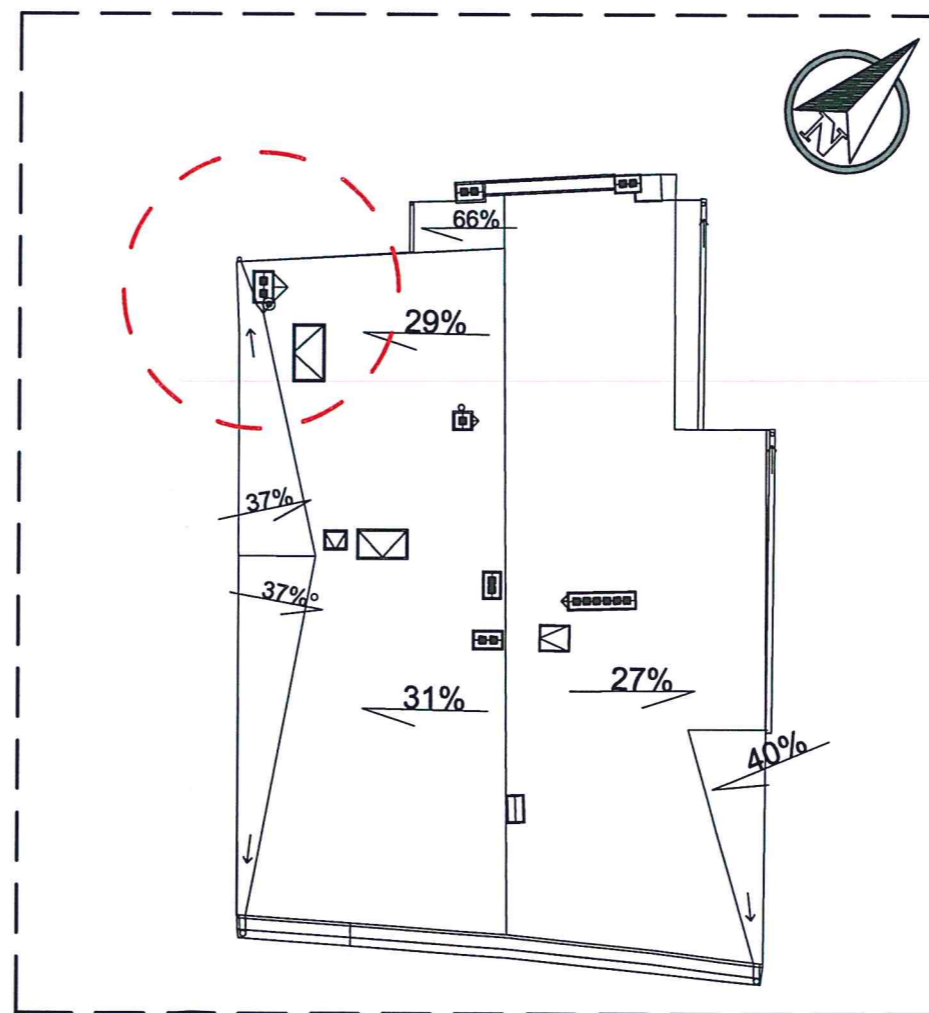
29%

doprowadzenie wody opadowej w stronę kosza rynnowego

Ø8
84
152

37%

LOKALIZACJA DETALU

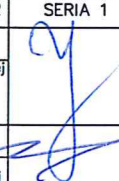


ZDJĘCIE POGLĄDOWE

kosz rynnowy 12x12cm z blachy tytan-cynk patynowanej

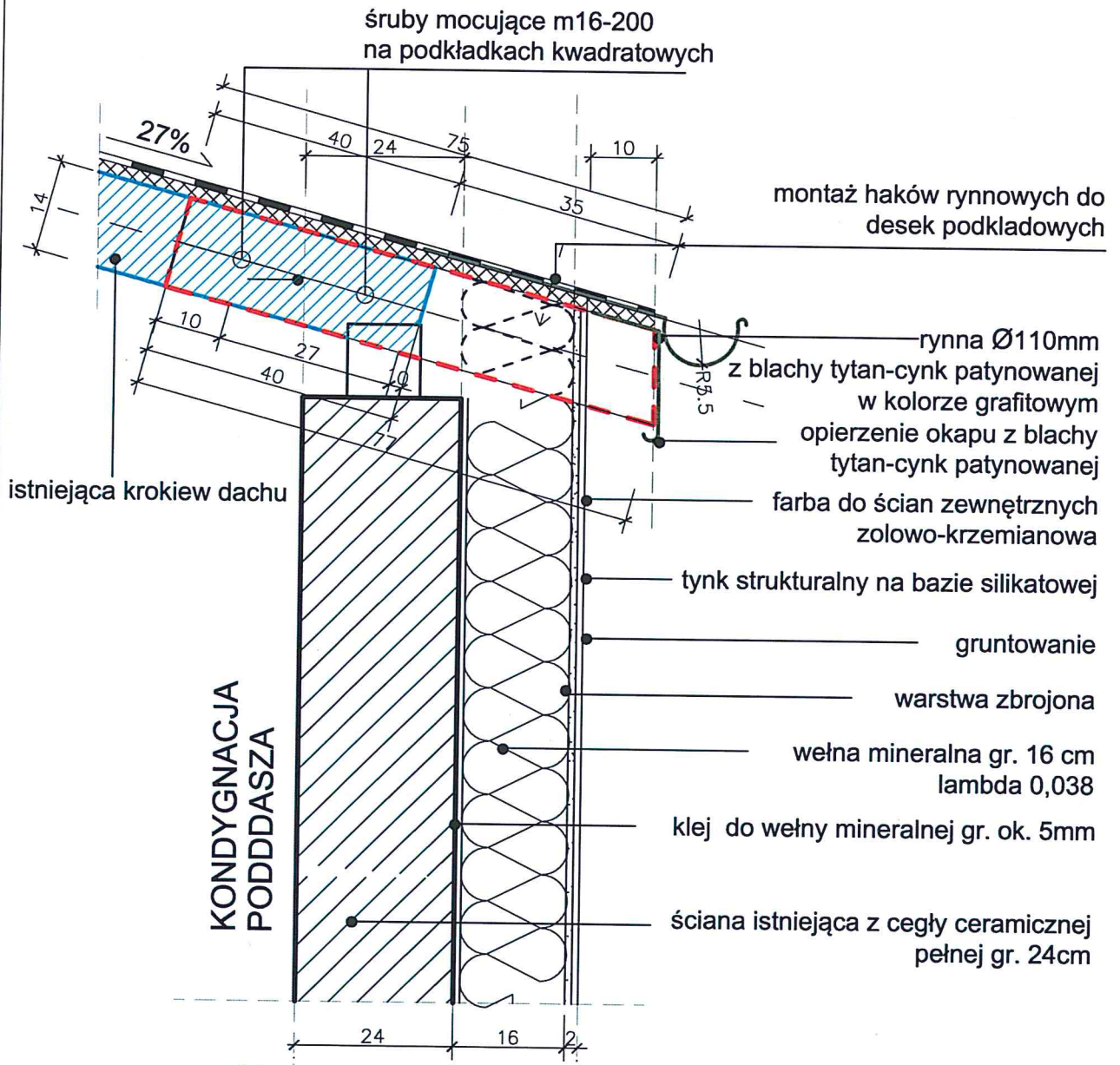


- UWAGA:
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 - INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 - PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 - WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal odwodnienia połączeń dachowych przy elewacji zachodniej	Skala:	1:20
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D06	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzący:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

BUDYNEK SĄSIEDNI

PRZEDŁUŻENIE OKAPU DACHU ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – SKALA 1:10



istniejąca krokiew



przykręcany element drewniany dachu
stanowiący przedłużenie istniejącej krokwi

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNI KĄŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Przedłużenie okapu dachu elewacji północnej	Skala:	1:10
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk.	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 13, 80-743 Gdańsk, dz. nr 238, obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany zamienny
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	28.06.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		D07	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 18.03.2022 roku

ZN.SG.5142.1250.2.2021.ALK

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1, art. 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 12, § 13,
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia 9.08.2021 roku, wpłynęło dnia 11.08.2021 roku, l.dz. 13376/2021 (uzupełnienia: z dnia 26.10.2021 roku, wpłynęło dnia 28.10.2021 roku, l.dz. 18120/2021, z dnia 19.01.2022 roku, l.dz. 870/2022, z dnia 15.03.2022 roku, l.dz. 4303/2022),

POZWALA

ww. wnioskodawcy: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk,

- (1) przy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii: Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w., uznane zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Łąkowa 13, działka nr 238, obr. ewid. 100,
- (4) w sprawie: pozwolenia na prowadzenie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków:
 - robót budowlanych – przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym rozbiórką oficyny nr 2,
 - prac konserwatorskich i restauratorskich dot. elewacji oraz korytarza i klatki schodowej w ww. budynku,zgodnie z załączoną dokumentacją,

na prowadzenie przy ww. zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków:

- robót budowlanych,
- prac konserwatorskich i restauratorskich,

zakres prowadzenia robót budowlanych

- przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie zmian dotyczących elewacji i dachu oraz zmiana zagospodarowania terenu, w tym rozbiórka oficyny nr 2,

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

decyzja ostateczna

2022.04.12

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Inspektor ochrony zabytków
mgr inż. arch. *Alieja Kwaśnik*
Zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. *Beata JURAGO*

sposób prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:
„PROJEKT BUDOWLANY”; nazwa zamierzenia: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, ROZBIÓRKA OFICyny NR 2 (...); adres: ul. Łąkowa 13 w Gdańsku, dz. nr 238, obr. 100; data: 10.2021 r.; projektant: mgr inż. arch. Beata Jurago,

zakres prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich:

- konserwacja i restauracja elewacji ww. budynku mieszkalno-usługowego,

sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich – zgodnie z dokumentacją:
„PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH, ELEWACJE I KLATKA SCHODOWA”; adres: ul. Łąkowa 13 w Gdańsku; data: 2020 r.; autor: dr Anna Kriegseisen,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b) przekazania PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku ww. prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ppkt a:
 - 1) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt a,
 - 2) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - 3) oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt a, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
- c) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. prac konserwatorskich i restauratorskich,
- d) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac,
- e) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- f) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- g) zapewnienia udziału archeologa spełniającego wymagania art. 37e Ustawy o ochronie zabytków w toku realizacji robót na okoliczność ewentualnych odkryć, co do których może zaistnieć przypuszczenie, że będą one zabytkami,
- h) dokonania odbioru końcowego z udziałem PWKZ,

U M A R Z A

- postępowanie administracyjne w ww. sprawie w części dotyczącej pozostałego zakresu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.03.2025 roku.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 11.08.2021 roku podanie wnioskodawcy: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk; dotyczące sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: przebudowa i remont budynku mieszkalno-usługowego wraz

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz obowiązku zachowania innych wymogów określonych przepisami prawa.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej;
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej;
Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-258 Gdańsk
Pełnomocnik: Pani Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
załącznik: jeden egz. projektu budowlanego oraz program prac konserwatorsko-restauratorskich
2. aa ALK

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia

ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym rozbiórką oficyny nr 2 oraz prac konserwatorskich i restauratorskich dot. elewacji oraz korytarza i klatki schodowej w ww. budynku; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Łąkowa 13, działka nr 238, obr. ewid. 100.

W toku postępowania potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnika historii: Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII w., uznane zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Podanie po jego uzupełnieniu oceniono jako kompletne pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że ww. roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie, wskazane w pierwszej części rozstrzygnięcia, nie godzą w chronione dobra zabytku i nie spowodują szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej wydanie decyzji pozwalającej, zgodnie z żądaniem strony, jest możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

Przesłanki uzasadniające umorzenie ww. postępowania administracyjnego w części dotyczącej pozostałego zakresu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich, stanowiące o jego bezprzedmiotowości:

1. ww. roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczą jedynie wnętrza budynku,
2. ww. nieruchomości i budynek nie są objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nieruchomości,
3. do rejestru zabytków nieruchomości wpisano układ urbanistyczny: terytorium miasta Gdańska (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
4. w przypadku wpisu obszarowego ochronie podlegają zewnętrzne cechy obiektów (tworzące substancję zabytkową), nie zaś wnętrze obiektu, jak w przypadku wpisu indywidualnego.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pod względem prawnym wydanie rozstrzygnięcia w ww. części jest zgodne z art. 105 § 1 KPA.

W myśl art. 104 KPA: § 1. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
z up.
mgr inż. arch. Jan Tusk
KIEROWNIK

14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.