



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2000), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego przez inwestora: Gdańskie Nieruchomości, z siedzibą przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Beatę Jurago, z adresem do korespondencji przy ul. Legnickiej 15/6 w Gdańsku, z dnia 23.06.2022r., nr RPW/248437/2022.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Gdańskim Nieruchomościom,
z siedzibą przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku,
pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Łąkowej 13 w Gdańsku, na terenie dz. nr 238, obr. nr 0100, wraz z zagospodarowaniem terenu;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²

3). Terminy rozbiórki:³

_____ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁴

_____ tymczasowych obiektów budowlanych;⁵

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;⁶

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2022r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 15.06.22r. wystosowano wezwanie w związku z istniejącymi błędami i brakami we wniosku o pozwolenie na budowę oraz oświadczeniu o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor poprawił błędy oraz uzupełnił braki w dniu 20.06.22r.

Dnia 23.06.2022r. postanowieniem o nr WUiA-VI.6740.589-2.2022.OZ.248437, zobowiązano wnioskodawcę do poprawy błędów i uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej oraz do dostarczenia i uzupełnienia, w terminie do dnia 30.09.2022r. wymienionych w nim dokumentów. W dniu 09.09.2022r. inwestor uzupełnił przedłożoną dokumentację projektową w niepełnym zakresie o czym poinformowano go pismem nr WUiA-VI.6740.589-3.2022.OZ.248437 dnia 21.09.2022r.

W dniu 28.09.2022r. do tut. organu wpłynęło pismo inwestora, w którym zwrócono się z uargumentowaną prośbą, o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji projektowej.



Prezydent Miasta Gdańska

W dniu 30.09.2022r., postanowieniem nr WUiA-VI.6740.589-3.2022.OZ.248437, zmieniono wcześniej wydane postanowienie w zakresie terminu uzupełnienia projektu, określając termin do dnia 28.10.2022r.

W dniu 10.10.22r., inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika uzupełnił przedłożoną dokumentację projektową w wymaganych w/w postanowieniem o brakach terminie i zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.2006r. nr LII/1775/06 (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 97 z dnia 15 września 2006 poz. 2010).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzją wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.03.2022r., nr ZN.SG.5142.1250.2.2021.ALK.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1923 z późn. zmian) – **zwalnia się z opłaty skarbowej;**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY SEKTORA ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym (1 tom)

Otrzymują:

1. Pani Beata Jurago – pełnomocnik - 1 egz. projektu (1 tom),
ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu (1 tom),
3. WBMiP w/m,
4. rejestr,
5. a/a – 1 egz. projektu (1 tom);