
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------------------|--|
| Nowy kod | |
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45453100-8 | Roboty renowacyjne |
| 45431000-7 | Kładzenie płytek |
| 45431100-8 | Kładzenie terakoty |
| 45432130-4 | Pokrywanie podłóg |
| NAZWA INWESTYCJI: | Kontynuacja robót branży budowlanej Roboty wykończeniowe |
| ADRES INWESTYCJI: | Gdańsk, ulica Łąkowa 13 |
| NAZWA INWESTORA: | Gdańskie Nieruchomości SZB Gdańsk ul. Partyzantów 74. |
| ADRES INWESTORA: | Gdańsk, ul. Partzantów 74 |
| SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: | |
| | Sławomir Kuliński |
| DATA OPRACOWANIA: | 7.01.2026 |

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

7.01.2026

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---|---|------|---------|--------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Remont dachu | | | |
| 1.1 | | Wentylacja | | | |
| 1 d.1.1 | KNR-W 4-01 0208-01 | Przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu nasad kominowych do wentylacji pomieszczeń lokali na pietrze-kuchnie 1 szt. i łazienki 1 szt. 3 lokale po 2 sztuki. wraz z ich obróbką i uzupełnieniem ubytków i ich naprawą. | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | Obmiar dodatkowy: 3 lokale x2 szt.przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu =nasad kominowych | szt | | |
| | | 0 | szt | 0,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| | | 3 lokale x2 szt.przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu =nasad kominowych | | RAZEM | 0,000 |
| 2 d.1.1 | KNR-W 2-02 0533-01 | Montaż nasad kominowych -turbowentów uchylnych wraz z podstawą i uszczelnieniem gniazd montazowych | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 3 d.1.1 | KNR-W 4-01 0517-05 | Posmarowanie dwukrotne powierzchni czapek kominowych masą izolacyjną wraz z uzupełnieniem ubytków | m2 | | |
| | | 3,178 | m2 | 3,178 | |
| | | | | RAZEM | 3,178 |
| 4 d.1.1 | KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 | m2 | | |
| | | 2 * 3 | m2 | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 1.2 | | Wykonanie opierzeń z blachy tytanowo- cynkowej | | | |
| 5 d.1.2 | KNR K-45 0201-01 | Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm kominy obróbki na połączeniu z połacią dachu | m2 | | |
| | | 5 * 0,25 | m2 | 1,250 | |
| | | | | RAZEM | 1,250 |
| 6 d.1.2 | KNR K-45 0201-01 | Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm pionowy element konstrukcji dachu | m2 | | |
| | | 1,50 * 2 | m2 | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 7 d.1.2 | KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 | m2 | | |
| | | 7,00 | m2 | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 8 d.1.2 | KNR-W 2-02 0533-01 analogia | Montaż systemowych opierzeń rur odpowietrzających piony kanalizacyjne z PCV śr. 160 mm | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 1.3 | | Demontaż okna dachowego i uzupełnienie pokrycia dachowego | | | |
| 9 d.1.3 | KNR K-06 0701-01 analogia | Ostrożny demontaż okna dachowego, zabezpieczenie, ofilowanie i dostarczenie do działu TP GN | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 10 d.1.3 | KNR-W 4-01 0418-02 analogia | Uzupełnienie deskowania dachu z desek zaimpregnowanych ognioochronnie i przeciwgrzybobojczo o grubości 25 mm na styk po zdemontowanym oknie | m2 | | |
| | | 0,80 * 1,50 | m2 | 1,200 | |
| | | | | RAZEM | 1,200 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|---|------|---------|---------|
| 11 d.1.3 | KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 | m2 | | |
| | | 1,00 * 1,7 | m2 | 1,700 | |
| | | | | RAZEM | 1,700 |
| 2 | | Remont poddasza | | | |
| 12 d.2 | KNR-W 4-01 0705-02 | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm obrobienie ościeży okiennych | m | | |
| | | <i>Okna O4-4 szt</i> (0,92 * 2 + 0,60) * 4 | m | 9,760 | |
| | | <i>Okna O5-2 szt.</i> (0,50 * 2 + 0,40) * 2 | m | 2,800 | |
| | | | | RAZEM | 12,560 |
| 13 d.2 | KNR-W 4-01 0629-04 | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania ciągłego | m2 | | |
| | | 17,28 * 7,04 + 6,25 * 4,62 + 8,13 * 6,97 + 5,61 * 6,97 | m2 | 246,294 | |
| | | | | RAZEM | 246,294 |
| 14 d.2 | KNR-W 4-01 0629-06 | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego | m2 | | |
| | | 54,5 | m2 | 54,500 | |
| | | | | RAZEM | 54,500 |
| 15 d.2 | KNR-W 4-01 0631-01 | Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków | m2 | | |
| | | poz.13 + poz.14 | m2 | 300,794 | |
| | | | | RAZEM | 300,794 |
| 16 d.2 | wycena indywidualna | Wykonanie wentylacji z rur z tworzywa o średnicy 160 mm z ociepleniem o grubości 80 mm z osłoną ocieplenia z blachy aluminiowej z wykonaniem skraplaczy-lezaki wentylacyjne w ilości 5 szt. włączone do kominów murowanych wraz z robotami towarzyszącymi tj. obrobka miejsc włączonych wentylacji naprawa ewntualna kominów tynkowanie i malowanie | mb | | |
| | | 30 | mb | 30,000 | |
| | | | | RAZEM | 30,000 |
| 3 | | Remont elewacji | | | |
| 3.1 | | Elewacja od strony podwórza | | | |
| 17 d.3.1 | ZKNR C-2 0101-01 | Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską | m2 | | |
| | | 1,15 * 2,02 + 1,00 * 2,80 + 2,16 * 1,29 * 9 | m2 | 30,201 | |
| | | | | RAZEM | 30,201 |
| 18 d.3.1 | ZKNR C-2 0101-02 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | (5,08 * 6,10) - 1,15 * 2,02 - 1,00 * 2,80 | m2 | 25,865 | |
| | | (2,80 + 6,54 + 6,84 + 2,44 + 8,13) * 8,72 | m2 | 233,260 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 19 d.3.1 | ZKNR C-2 0101-03 | Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian | m2 | | |
| | | 259,125 | m2 | 259,125 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 20 d.3.1 | KNR 0-23 2613-04 | Przymocowanie istniejącego ocieplenia z płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły | szt. | | |
| | | 25,865 * 6 | szt. | 155,190 | |
| | | | | RAZEM | 155,190 |
| 21 d.3.1 | KNR 0-23 2613-09 | Zamocowanie listwy cokołowej | m | | |
| | | 5,08 | m | 5,080 | |
| | | | | RAZEM | 5,080 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|---|------|--------------|----------------|
| 22 d.3.1 | KNR 0-23 2615-01 | Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki | m2 | | |
| | | 25,865 | m2 | 25,865 | |
| | | | | RAZEM | 25,865 |
| 23 d.3.1 | Kalkulacja własna | Ostrożny demontaz, naprawa i przygotowanie do ponownego montażu gzymsu podokiennego wraz z montażem | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 24 d.3.1 | KNR 0-23 2613-08 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | | 2,02 * 2 + 1,15 + 2,80 * 2 + 1,00 | m | 11,790 | |
| | | | | RAZEM | 11,790 |
| 25 d.3.1 | KNR 0-23 2615-06 | Docieplenie ościeży o szer. 15 cm płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki | m2 | | |
| | | poz.24 * 0,15 | m2 | 1,769 | |
| | | | | RAZEM | 1,769 |
| 26 d.3.1 | KNR 0-23 2611-03 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie przed malowaniem | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 259,125 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 27 d.3.1 | KNR 0-33 0128-01 | Malowanie elewacji | m2 | | |
| | | poz.26 | m2 | 259,125 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 28 d.3.1 | KNR-W 2-02 0526-03 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan -cynk wraz z uzupełnieniem brakującego odcinka | m | | |
| | | 2,0 + 6,47 | m | 8,470 | |
| | | | | RAZEM | 8,470 |
| 29 d.3.1 | KNR-W 2-02 0519-08 | Kosz - z blachy tytan -cynk | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 30 d.3.1 | KNR-W 4-01 0532-05 | Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy z cynkowo-tytanowej | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 31 d.3.1 | KNNR 2 1101-03 | Montaż okien O1-EI 60 elewacja północna z obrobieniem ościeży, montażem parapetów wewnętrznych - drewnianych oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej z wustą | m2 | | |
| | | 1,26 * 2,16 * 2 | m2 | 5,443 | |
| | | | | RAZEM | 5,443 |
| 32 d.3.1 | KNR-W 2-02 1609-01 | Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokość do 10 m | m2 | | |
| | | 259,125 | m2 | 259,125 | |
| | | 0 | m2 | 0,000 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 33 d.3.1 | KNNR 2 1505-01 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | | |
| | | 259,125 | m2 | 259,125 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |
| 34 d.3.1 | KNNR 2 1506-01 | Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m | m2 | | |
| | | 259,125 | m2 | 259,125 | |
| | | | | RAZEM | 259,125 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--------------------------------|--|------|---------|--------|
| 35 d.3.1 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje: 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30) | mg | | |
| | | 47,423 | mg | 47,423 | |
| | | | | RAZEM | 47,423 |
| 3.2 | | Wykonanie opaski z płytek chodnikowych 50x50x7 | | | |
| 36 d.3.2 | KNR 2-31 0101-05 0101-06 | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 40 cm | m2 | | |
| | | $(6,96 + 6,84 + 2,44 + 8,13) * 0,70$ | m2 | 17,059 | |
| | | | | RAZEM | 17,059 |
| 37 d.3.2 | KNR 2-31 0401-01 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II | m | | |
| | | $6,49 + 6,84 + 2,44 + 8,13$ | m | 23,900 | |
| | | | | RAZEM | 23,900 |
| 38 d.3.2 | KNR 2-31 0402-04 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem | m3 | | |
| | | poz.37 * 0,20 * 0,20 | m3 | 0,956 | |
| | | | | RAZEM | 0,956 |
| 39 d.3.2 | KNR 2-31 0407-01 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | | |
| | | poz.37 | m | 23,900 | |
| | | | | RAZEM | 23,900 |
| 40 d.3.2 | KNR 2-31 0104-01 | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm | m2 | | |
| | | poz.36 | m2 | 17,059 | |
| | | | | RAZEM | 17,059 |
| 41 d.3.2 | KNR 2-31 0105-03 0105-04 | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m2 | | |
| | | 17,059 | m2 | 17,059 | |
| | | | | RAZEM | 17,059 |
| 42 d.3.2 | KNR 2-31 0105-07 0105-08 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 13 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m2 | | |
| | | 17,059 | m2 | 17,059 | |
| | | | | RAZEM | 17,059 |
| 43 d.3.2 | KNR 2-31 0502-04 | Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m2 | | |
| | | 17,059 | m2 | 17,059 | |
| | | | | RAZEM | 17,059 |
| 44 d.3.2 | KNR-W 2-02 1027-05 | Montaż drzwi D4 drewnianych z naswietłem zgodnie z opisem w PB wraz z obróbką ościeży i ich malowaniem | m2 | | |
| | | 1 * 2,8 | m2 | 2,800 | |
| | | | | RAZEM | 2,800 |
| 3.3 | | Elewacja frontowa-wschodnia | | | |
| 45 d.3.3 | KNNR 2 1101-03 | Montaż witryny okiennej drewnianej O3 zgodnie z opisem w PB z obrobieniem ościeży i malowaniem, montażem parapetu wewnętrznego -drewnianego oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej z wustą | m2 | | |
| | | 2,02 * 2,35 | m2 | 4,747 | |
| | | | | RAZEM | 4,747 |
| 46 d.3.3 | KNR-W 2-02 1027-05 | Montaż drzwi drewnianych z naswietłami zgodnie z opisem w PB wraz z obróbką ościeży i ich malowaniem | m2 | | |
| | | D1 0,98 * 2,80 * 1 | m2 | 2,744 | |
| | | D2 1,95 * 2,9 * 1 | m2 | 5,655 | |
| | | D3 1,35 * 2,93 * 1 | m2 | 3,956 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|---|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 12,355 |
| 47 d.3.3 | TZKNBK IX 0304b analogia | Wymiana gzymsów podokiennych okien poddasza- demontaż zbyt krótkich gzymsów i montaż nowych gzymsów o dł 120 cm i przekroju wg projektu. | m | | |
| | | 1,20 * 2 | m | 2,400 | |
| | | | | RAZEM | 2,400 |
| 48 d.3.3 | TZKNBK IX 0304b analogia | Montaż gzymsu pod witryną okienną wg opisu projektu. | m | | |
| | | 2,20 | m | 2,200 | |
| | | | | RAZEM | 2,200 |
| 49 d.3.3 | KNR K-45 0201-01 | Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm opierzenie skrzynki złącza kablowego | m2 | | |
| | | 0,90 * 0,20 | m2 | 0,180 | |
| | | | | RAZEM | 0,180 |
| 50 d.3.3 | KNR 7-12 0102-01 | Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) skrzynka złącza kablowego | m2 | | |
| | | 1,115 | m2 | 1,115 | |
| | | | | RAZEM | 1,115 |
| 51 d.3.3 | KNR 7-12 0105-01 | Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych ZK | m2 | | |
| | | poz.50 | m2 | 1,115 | |
| | | | | RAZEM | 1,115 |
| 52 d.3.3 | KNR 7-12 0204-01 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych ZK | m2 | | |
| | | poz.51 | m2 | 1,115 | |
| | | | | RAZEM | 1,115 |
| 53 d.3.3 | KNR 7-12 0213-01 | Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych ZK | m2 | | |
| | | poz.52 | m2 | 1,115 | |
| | | | | RAZEM | 1,115 |
| 54 d.3.3 | KNR-W 2-02 0519-08 analogia | Montaż redukcji na rurze spustowej przy połączeniu z króćcem kanalizacji deszczowej blacha tytan-cynk | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 55 d.3.3 | KNR-W 2-15 0222-02 | Montaż rewizji na pionie rury spustowej o śr 125 mm- czyszczak systemowy ze stali tytanowo-cynkowej | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 56 d.3.3 | ZKNR C-2 0101-01 | Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską | m2 | | |
| | | $(1,15 * 2,02) * 4 + (1,26 * 2,17) + (2,02 * 2,35) + (0,36 * 0,78) * 4 + (0,98 * 2,80) + (1,95 * 2,90) + (1,35 * 2,93)$ | m2 | 30,251 | |
| | | | | RAZEM | 30,251 |
| 57 d.3.3 | ZKNR C-2 0101-02 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | $(13,83 * 7,41) + (6,91 * 2,18)$ | m2 | 117,544 | |
| | | $-(1,95 * 2,90)$ | m2 | -5,655 | |
| | | $-(1,35 * 2,93)$ | m2 | -3,956 | |
| | | $-(2,02 * 2,35)$ | m2 | -4,747 | |
| | | | | RAZEM | 103,186 |
| 58 d.3.3 | KNR 19-01 0817-01 | Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na ścianach płaskich Naprawa powierzchni istniejących tynków | m2 | | |
| | | poz.57 | m2 | 103,186 | |
| | | | | RAZEM | 103,186 |
| 59 d.3.3 | KNR 19-01 0817-02 | Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na ościeżach o szer. do 15 cm | m2 | | |
| | | $(1,95 + 2,90 + 1,95) * 0,15$ | m2 | 1,020 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|---|------|--------------|----------------|
| | | (1,35 + 2,93 + 1,35) * 0,15 | m2 | 0,845 | |
| | | (2,02 + 2,35 + 2,35) * 0,15 | m2 | 1,008 | |
| | | | | RAZEM | 2,873 |
| 60 d.3.3 | KNR 0-23 2611-03 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie przed malowaniem | m2 | | |
| | | poz.58 + poz.59 | m2 | 106,059 | |
| | | | | RAZEM | 106,059 |
| 61 d.3.3 | KNR 0-33 0128-01 | Malowanie elewacji | m2 | | |
| | | poz.58 + poz.59 | m2 | 106,059 | |
| | | | | RAZEM | 106,059 |
| 62 d.3.3 | KNR 19-01 0819-02 | Naprawa gzymsów wraz z malowaniem | m | | |
| | | 13,83 * 2 | m | 27,660 | |
| | | | | RAZEM | 27,660 |
| 63 d.3.3 | KNR 19-01 0825-01 | Naprawa boni wraz z malowaniem | m | | |
| | | 13,83 * 7 | m | 96,810 | |
| | | -0,98 * 7 | m | -6,860 | |
| | | -1,95 * 7 | m | -13,650 | |
| | | -1,35 * 7 | m | -9,450 | |
| | | -2,02 * 7 | m | -14,140 | |
| | | | | RAZEM | 52,710 |
| 64 d.3.3 | KNR-W 2-02 1609-01 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m | m2 | | |
| | | 13,83 * 9,59 | m2 | 132,630 | |
| | | | | RAZEM | 132,630 |
| 65 d.3.3 | KNNR 2 1505-01 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | | |
| | | 132,63 | m2 | 132,630 | |
| | | | | RAZEM | 132,630 |
| 66 d.3.3 | KNNR 2 1506-01 | Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m | m2 | | |
| | | 132,63 | m2 | 132,630 | |
| | | | | RAZEM | 132,630 |
| 67 d.3.3 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje:47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63) | mg | | |
| | | 256,349 | mg | 256,349 | |
| | | | | RAZEM | 256,349 |
| 68 d.3.3 | KNR 2-31 0501-02 z.o.2.13. 9902-01 | Chodniki z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę Ułożenie na gotowym podłożu | m2 | | |
| | | 6,50 * 0,9 | m2 | 5,850 | |
| | | | | RAZEM | 5,850 |
| 4 | | Remont lokali | | | |
| 4.1 | | Montaż drzwi wewnętrznych | | | |
| 69 d.4.1 | KNR-W 2-02 1026-01 | Montaż ościeżnic drzwiowych zgodnie z opisem w PB z opaskami i ćwierćwałkami wraz z obróbką osadzenia oraz szpachlowaniem i malowaniem po montażu. | m2 | | |
| | | <i>Parter</i> | | | |
| | D5 EI 30 | 0,90 * 2,00 | m2 | 1,800 | |
| | D6 | 0,90 * 2,00 * 3 | m2 | 5,400 | |
| | D13 | 0,80 * 2,00 * 6 | m2 | 9,600 | |
| | D11 | 1,80 * 2,00 | m2 | 3,600 | |
| | D8 EI 30 | 0,90 * 2,00 | m2 | 1,800 | |
| | D9 EI 30 | 0,80 * 2,00 | m2 | 1,600 | |
| | D10 | 0,80 * 2,00 * 3 | m2 | 4,800 | |
| | D11 | 1,80 * 2,00 | m2 | 3,600 | |
| | | <i>Piętro</i> | | | |
| | D5 | 0,90 * 2,00 * 3 | m2 | 5,400 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------------------------------|---|------|---------|---------|
| | D6 | 0,90 * 2,00 * 8 | m2 | 14,400 | |
| | D13 | 0,80 * 2,00 * 2 | m2 | 3,200 | |
| | | | | RAZEM | 55,200 |
| 70 d.4.1 | KNR-W 2-02 1022-01 | Montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z opisem w PB z dopasowaniem. | m2 | | |
| | | <i>Parter</i> | | | |
| | D5 EI 30 | 0,90 * 2,00 | m2 | 1,800 | |
| | D6 | 0,90 * 2,00 * 3 | m2 | 5,400 | |
| | D13 | 0,80 * 2,00 * 6 | m2 | 9,600 | |
| | D11 | 1,80 * 2,00 | m2 | 3,600 | |
| | D8 EI 30 | 0,90 * 2,00 | m2 | 1,800 | |
| | D9 EI 30 | 0,80 * 2,00 | m2 | 1,600 | |
| | D10 | 0,80 * 2,00 * 3 | m2 | 4,800 | |
| | D11 | 1,80 * 2,00 | m2 | 3,600 | |
| | | <i>Piętro</i> | | | |
| | D5 | 0,90 * 2,00 * 3 | m2 | 5,400 | |
| | D6 | 0,90 * 2,00 * 8 | m2 | 14,400 | |
| | D13 | 0,80 * 2,00 * 2 | m2 | 3,200 | |
| | | | | RAZEM | 55,200 |
| 71 d.4.1 | KNR 0-21 4007-03 analogia | Ostrożny demontaż płyt OSB wraz z wyniesieniem zdemontowanych płyt z budynku, segregowaniem oraz zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu z powierzchni stropu do wykorzystania przez Wykonawcę. | m2 | | |
| | Pom. 1.1 | 11,24 | m2 | 11,240 | |
| | Pom. 1.4 | 16,31 | m2 | 16,310 | |
| | POm. 1.5 | 12,23 | m2 | 12,230 | |
| | Pom. 1.6 | 20,12 | m2 | 20,120 | |
| | Pom. 1.7 | 2,70 | m2 | 2,700 | |
| | Pom. 1.10 | 18,80 | m2 | 18,800 | |
| | Pom. 1.12 | 12,70 | m2 | 12,700 | |
| | Pom. 1.15 | 18,27 | m2 | 18,270 | |
| | Pom. 1.16 | 26,56 | m2 | 26,560 | |
| | | | | RAZEM | 138,930 |
| 72 d.4.1 | KNR 0-21 4007-03 | Montaż płyt OSB gr. 22 zaimpregnowanych ognioochronnie oraz przeciw grzybicznie. W miejscach łączenia płyt OSB należy przewidzieć montaż konstrukcji wsporczych. | m2 | | |
| | | poz.71 | m2 | 138,930 | |
| | | | | RAZEM | 138,930 |
| 73 d.4.1 | KNR AT-12 0401-06 analogia | Montaż płyt cementex ognioochronnych gr 12 mm | m2 | | |
| | | poz.72 | m2 | 138,930 | |
| | | | | RAZEM | 138,930 |
| 74 d.4.1 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych zgodnie z opisem w PB wraz z montażem podkładu oraz listew przypodłogowych | m2 | | |
| | | poz.73 | m2 | 138,930 | |
| | | | | RAZEM | 138,930 |
| 75 d.4.1 | KNR 0-12II 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża pod płytki historyczne przy wejściu przy drzwiach D2. | m2 | | |
| | | 0,50 | m2 | 0,500 | |
| | | | | RAZEM | 0,500 |
| 76 d.4.1 | KNR 19-01 0925-04 | Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych 15x15 cm o pow. 1,0 do 5,0 m2 Płytki historyczne analogicznie jak pozycja nr 75. Płytki materiał Zamawiającego. | m2 | | |
| | | 0,50 | m2 | 0,500 | |
| | | | | RAZEM | 0,500 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| 77 d.4.1 | KNR 0-12II 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża pod płytki | m2 | | |
| | Pom. 001 | 11,17 | m2 | 11,170 | |
| | Pom. 0.02 | 23,86 | m2 | 23,860 | |
| | | | | RAZEM | 35,030 |
| 78 d.4.1 | KNR 0-12II 1118-09 | Ułożenie płytek klinierowych na posadzce uzgodnione z projektantem układane na klej metodą kombinowaną | m2 | | |
| | Pom. 0.01, 0.02 | 11,17 + 23,86 | m2 | 35,030 | |
| | | | | RAZEM | 35,030 |
| 79 d.4.1 | KNR 0-12II 1118-09 | Ułożenie płytek gresowych na posadzce uzgodnione z projektantem układane na klej metodą kombinowaną | m2 | | |
| | Pom.0.03 | 1,72 | m2 | 1,720 | |
| | 0.05 | 9,53 | m2 | 9,530 | |
| | 0.09 | 1,36 | m2 | 1,360 | |
| | 0.10 | 0,20 | m2 | 0,200 | |
| | 0.14 | 4,80 | m2 | 4,800 | |
| | 0.18 | 24,35 | m2 | 24,350 | |
| | | | | RAZEM | 41,960 |
| 80 d.4.1 | Kalkulacja własna | Wykonanie kłapy studni wodomierzowej kątowników i płaskowników stalowych z wypełnieniem z płyt cementex- pod płytki gresowe. | m2 | | |
| | | 0,80 * 1,30 | m2 | 1,040 | |
| | | | | RAZEM | 1,040 |
| 81 d.4.1 | KNR 0-12II 1120-04 | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża | m | | |
| | | 75 | m | 75,000 | |
| | | | | RAZEM | 75,000 |
| 82 d.4.1 | KNR 0-12II 1120-06 | Cokoliki płytkowe z płytek gresowych 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kominowaną | m | | |
| | | 75 | m | 75,000 | |
| | | | | RAZEM | 75,000 |
| 83 d.4.1 | KNR AT-23 0101-03 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe | m2 | | |
| | | poz.76 + poz.78 + poz.79 | m2 | 77,490 | |
| | | poz.82 * 0,15 | m2 | 11,250 | |
| | | | | RAZEM | 88,740 |
| 84 d.4.1 | KNR AT-22 0105-02 analogia | Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie na zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej Montaż progów | m | | |
| | | 46,50 | m | 46,500 | |
| | | | | RAZEM | 46,500 |
| 85 d.4.1 | KNR-W 4-01 0324-02 | Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach i sufitach | szt. | | |
| | | 16 | szt. | 16,000 | |
| | | | | RAZEM | 16,000 |
| 86 d.4.1 | KNR AT-52 0102-02 z.o. 4.1. | Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKF montowane na konstrukcji z kształowników CD 60 mocowanej za pomocą elementów montażowych np. ES 60 z pokryciem 2x 12,5 mm Okładziny o pow. mniejszej niż 5 m2. Witryna okienna | m2 | | |
| | | (0,50 + 0,35) * 2,10 | m2 | 1,785 | |
| | | | | RAZEM | 1,785 |
| 4.2 | | Komunikacja pom. 0.01 | | | |
| 87 d.4.2 | KNR-W 4-03 1129-03 | Demontaż tablic licznikowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------|--|------|---------|--------|
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 88 d.4.2 | KNR-W 4-01 0303-02 | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | | |
| | | 0,50 * 0,80 | m2 | 0,400 | |
| | | | | RAZEM | 0,400 |
| 89 d.4.2 | KNR-W 4-01 0701-05 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 | m2 | | |
| | | 3,52 * 3,05 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 90 d.4.2 | KNR-W 4-01 0716-02 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 91 d.4.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 92 d.4.2 | KNR 2-02 2009-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 93 d.4.2 | KNR 2-02 2009-07 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 94 d.4.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 95 d.4.2 | KNR-W 2-02 1510-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 96 d.4.2 | Kalkulacja własna | Pom. 0.02 komunikacja: Dokończenie remontu schodów z parteru na piętro zgodnie z opisem w PB: Wykonanie balustrady do wymaganej przepisami wysokości 1,10 m ze słupkami i tralkami z wykorzystaniem zdemontowanych słupków i pochwyty, montaż pochwyty przy ścianie klatki schodowej, malowanie całej powierzchni farbą ognioochronna w celu spełnienia warunków ochrony p.poż. również całości zakresu wykonanego przez poprzedniego Wykonawcę oraz nowo montowanych elementów. Wykonanie balustrady na piętrze o długości 3,25 m i wysokości 1,10 z malowaniem zgodnie z wcześniejszymi opisami pozycji. | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4.3 | | Pom. 0.09 popm. teletechniczne | | | |
| 97 d.4.3 | KNR-W 2-02 2008-03 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach | m2 | | |
| | | 1,38 | m2 | 1,380 | |
| | | | | RAZEM | 1,380 |
| 98 d.4.3 | KNR-W 2-02 1510-05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem | m2 | | |
| | | 6,08 | m2 | 6,080 | |
| | | | | RAZEM | 6,080 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-----------------------|--|------|-----------|-----------|
| 99 d.4.3 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - ścian i sufitu | m2 | | |
| | | 1,36 * 1,00 + (1,36 + 1,00) * 2 | m2 | 6,080 | |
| | | | | RAZEM | 6,080 |
| 4.4 | | ściana pomiędzy klatką 1.17 a kuchnią 1.14 | | | |
| 100 d.4.4 | KNR 9-09 0407-01 | Okładzina ścienna z płyt akustycznych na ścianie pomiędzy po. 1.1a, 1.14 i 1.17 wraz ze szpachlowaniem łączeń, wkrętów oraz szpachlowaniem powierzchni płyt oraz malowaniem. | m2 | | |
| | | 6,56 * 2,8 - 0,90 * 2,00 | m2 | 16,568 | |
| | | | | RAZEM | 16,568 |
| 101 d.4.4 | KNR-W 2-02 2008-04 | Okładziny z płyt cementowo-włóknowych gr. 12,5 mm pojedyncze | m2 | | |
| | | 2,47 * 2,80 | m2 | 6,916 | |
| | | | | RAZEM | 6,916 |
| 102 d.4.4 | KNR 2-02 2009-02 | Miejscowa naprawa szpachlowania ścian przyjęto 30% powierzchni | m2 | | |
| | | 10,736 | m2 | 10,736 | |
| | | | | RAZEM | 10,736 |
| 103 d.4.4 | KNR-W 2-02 1510-06 | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie | m2 | | |
| | | poz.101 | m2 | 6,916 | |
| | | | | RAZEM | 6,916 |
| 4.5 | | Malowanie powierzchni lokali | | | |
| 104 d.4.5 | KNR 2-02 2009-02 | Miejscowa naprawa ścian szpachlowanych po poprzednim Wykonawcy do rozliczenia przyjęto 20% powierzchni | m2 | | |
| | | 1624,69 * 0,20 | m2 | 324,938 | |
| | | | | RAZEM | 324,938 |
| 105 d.4.5 | KNR-W 2-02 2011-04 | Miejscowa naprawa sufitów szpachlowanych po poprzednim Wykonawcy do rozliczenia przyjęto 20% powierzchni | m2 | | |
| | | 422,62 * 0,20 | m2 | 84,524 | |
| | | | | RAZEM | 84,524 |
| 106 d.4.5 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - ścian i sufitu | m2 | | |
| | | 1624,69 + 422,62 | m2 | 2 047,310 | |
| | | | | RAZEM | 2 047,310 |
| 107 d.4.5 | KNR-W 2-02 1510-05 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem | m2 | | |
| | | 2047,31 | m2 | 2 047,310 | |
| | | | | RAZEM | 2 047,310 |
| 4.6 | | Roboty uzupełniające i towarzyszące | | | |
| 108 d.4.6 | Kalkulacja własna | Wyniesienie przygotowanie do wywozu wywóz na wysypisko oraz koszty utylizacji odpadów powstałych wynikających z prowadzenia robót objętych kosztorysem | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 109 d.4.6 | Kalkulacja własna | Prace porządkowe po poprzednim Wykonawcy | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 110 d.4.6 | KNR-W 2-02 1209-04 | Balustrady okien do spełnienia wymogów 0,85 m od posadzki | szt. | | |
| | | 15 | szt. | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 111 d.4.6 | Kalkulacja własna | Montaż kuchni indukcyjnej czteropalnikowej wraz z piekarnikiem elektrycznym objęte gwarancją udzieloną przez Wykonawcę prac zgodnie z zapisami umowy. | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |

