
**Przedmiar inwestorski- koszty
kwalfikowane- "Wykonanie nowej
instalacji centralnego ogrzewania
oraz instalacji wody zimnej, ciepłej,
cyrkulacji oraz instalacji KS w
istniejącym budynku mieszkalnym
wielorodzinnym .**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie instalacji sanitarnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

ADRES INWESTYCJI: Gdańsk przy ulicy Łąkowej 13.

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości.

ADRES INWESTORA: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74.

BRANŻE: SANITARNA.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna Tomasz Brzeziński

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

sanitarna Krzysztof baszczyn

DATA OPRACOWANIA: 16.01.2026 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektru budowlanego (Dz.U.z 2012,poz.462) oraz z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-urzytkowego (Dz.U.Nr 202,poz.2072 z późn.zm.)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

16.01.2026 r.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Instalacja CO.			
1.1		Rurociągi.			
1 d.1.1	KNR 9-35 0101-07 analogia	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 35 mm - metodą zaprasowywania	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2 d.1.1	KNR 9-35 0403-07 analogia	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 35 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
3 d.1.1	KNR 9-35 0101-06 analogia	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 28 mm - metodą zaprasowywania	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
4 d.1.1	KNR 9-35 0403-06 analogia	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 28 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1.1	KNR 9-35 0101-04 analogia	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
6 d.1.1	KNR 9-35 0403-04 analogia	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
7 d.1.1	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
8 d.1.1	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
9 d.1.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1.1	KNR 0-35 0231-01 analogia	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		137	m	137,000	
				RAZEM	137,000
11 d.1.1	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.10	m	137,000	
				RAZEM	137,000
1.2		Armatura.			
12 d.1.2	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
13 d.1.2	KNR 0-35 0215-02 analogia	Zestaw zaworowy dolne zasilanie o średnicy dn=15 mm.	kpl.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0417-01 analogia	Grzejniki łazienkowe typu Dexter 1750x500	kpl.		
		3,0	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.1.2	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.1.2	KNR 0-31 0205-11	Grzejniki stalowe panelowe CV-22 500*1000 mm montowane na ścianie	szt.		
		5 + 1	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.1.2	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejnikó w		
		poz.14 + 8,000 + 1,000 + 2,000 + poz.15 + 3,000	szt. grzejnikó w	22,000	
				RAZEM	22,000
2		Instalacja wodociągowa cwu.			
2.1		Rurociągi i armatura.			
18 d.2.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 20x2,8 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.2.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 25x3,5 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.2.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 32x4,4 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
21 d.2.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 40x5,5 mm.	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.2.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
23 d.2.1	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów odcinających o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2.1	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów odcinających o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		9,0	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
28 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-01	zawór odcinający podumywalkowy, wc w inst. z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.27	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
29 d.2.1	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		77	m	77,000	
				RAZEM	77,000
30 d.2.1	KNR 0-35 0134-02	Próba szczelności instalacji wody ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.29	m	77,000	
				RAZEM	77,000
31 d.2.1	kalk. własna	Badanie laboratoryjne wody.	kpl.		
		0,5	kpl.	0,500	
				RAZEM	0,500
3		Instalacja wodociągowa zw.			
3.1		Rurociągi i armatura.			
32 d.3.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 20x2,8 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.3.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 25x3,5 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.3.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 32x4,4 mm w otulinie.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
35 d.3.1	KNR 0-13 0127-01 analogia	Rurociągi PEX o śr. 40x5,5 mm.	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.3.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
37 d.3.1	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.3.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów odcinających o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3.1	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.3.1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.3.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów odcinających o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		17,0	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
42 d.3.1	KNR-W 2-15 0132-01	zawór odcinający podumywalkowy, wc w inst. z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.41	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
43 d.3.1	KNR 0-35 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		77	m	77,000	
				RAZEM	77,000
44 d.3.1	KNR 0-35 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.43	m	77,000	
				RAZEM	77,000
45 d.3.1	KNR 13-21 0904-01 kalk. własna	Badanie laboratoryjne wody.	kpl.		
		0,5	kpl.	0,500	
				RAZEM	0,500
46 d.3.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5,0	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.3.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.3.1	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3,0	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Instalacja KS.			
4.1		Armatura.			
4.2		"Biały montaż"			
49 d.4.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej dwukomorowe na szafce	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.4.2	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		5,0	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.4.2	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		3,0	kpl.	3,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
53 d.4.2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		3,0	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.4.2	kalk. własna	Montaż nakładki radiowej WMBUS na wodomierz	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
55 d.4.2	KNR-W 2-15 0216-02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.4.2	KNR-W 2-15 0229-01	Zlewy techniczny blaszany	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000