

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod	
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45453100-8	Roboty renowacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45432130-4	Pokrywanie podłóg
NAZWA INWESTYCJI:	Kontynuacja robót branży budowlanej Roboty wykończeniowe
ADRES INWESTYCJI:	Gdańsk, ulica Łąkowa 13
NAZWA INWESTORA:	Gdańskie Nieruchomości SZB Gdańsk ul. Partyzantów 74.
ADRES INWESTORA:	Gdańsk, ul. Partzantów 74
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
	Sławomir Kuliński
DATA OPRACOWANIA:	7.01.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

7.01.2026

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Remont dachu</b>			
1.1		<b>Wentylacja</b>			
d.1.1	KNR-W 4-01 0208-01	Przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu nasad kominowych do wentylacji pomieszczeń lokali na pietrze-kuchnie 1 szt. i łazienki 1 szt.3 lokale po 2 sztuki. wraz z ich obróbką i uzupełnieniem ubytków i ich naprawą.	szt.		
		6	szt.	6,000	
		Obmiar dodatkowy: 3 lokale x2 szt.przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu =nasad kominowych	szt.	0,000	
		0	szt.		
				RAZEM	6,000
		3 lokale x2 szt.przebicie otworów w czapach kominowych w celu montażu =nasad kominowych		RAZEM	0,000
d.1.1	KNR-W 2-02 0533-01	Montaż nasad kominowych -turbowentów uchylnych wraz z podstawą i uszczelnieniem gniazd montazowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	KNR-W 4-01 0517-05	Posmarowanie dwukrotne powierzchni czapek kominowych masą izolacyjną wraz z uzupełnieniem ubytków	m2		
		$0,50 * 1,80 + (0,50 + 1,80) * 2 * 0,10 + 3 * 0,75 * 0,48 + 3 * (0,75 + 0,48) * 2 * 0,10$	m2	3,178	
				RAZEM	3,178
d.1.1	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		2 * 3	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2		<b>Wykonanie opierzeń z blachy tytanowo- cynkowej</b>			
d.1.2	KNR K-45 0201-01	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm kominy obróbki na połączeniu z połacią dachu	m2		
		5 * 0,25	m2	1,250	
				RAZEM	1,250
d.1.2	KNR K-45 0201-01	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm pionowy element konstrukcji dachu	m2		
		1,50 * 2	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.2	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		7,00	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
d.1.2	KNR-W 2-02 0533-01 analogia	Montaż systemowych opierzeń rur odpowietrzających piony kanalizacyjne z PCV śr. 160 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		<b>Demontaż okna dachowego i uzupełnienie pokrycia dachowego</b>			
d.1.3	KNR K-06 0701-01 analogia	Ostrożny demontaż okna dachowego, zabezpieczenie, ofilowanie i dostarczenie do działu TP GN	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.3	KNR-W 4-01 0418-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachu z desek zaimpregnowanych ognioochronnie i przeciwgrzybobojczo o grubości 25 mm na styk po zdemontowanym oknie	m2		
		0,80 * 1,50	m2	1,200	
				RAZEM	1,200

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm uzupełnienie pokrycia dachu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		1,00 * 1,7	m2	1,700	
				RAZEM	1,700
<b>2</b>		<b>Remont poddasza</b>			
12 d.2	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm obrobienie ościeży okiennych	m		
		<i>Okna O4-4 szt</i> (0,92 * 2 + 0,60) * 4	m	9,760	
		<i>Okna O5-2 szt.</i> (0,50 * 2 + 0,40) * 2	m	2,800	
				RAZEM	12,560
13 d.2	KNR-W 4-01 0629-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		17,28 * 7,04 + 6,25 * 4,62 + 8,13 * 6,97 + 5,61 * 6,97	m2	246,294	
				RAZEM	246,294
14 d.2	KNR-W 4-01 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		54,5	m2	54,500	
				RAZEM	54,500
15 d.2	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.13 + poz.14	m2	300,794	
				RAZEM	300,794
16 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie wentylacji z rur z tworzywa o średnicy 160 mm z ociepleniem o grubości 80 mm z osłoną ociepleniową z blachy aluminiowej z wykonaniem skraplaczy-lezaki wentylacyjne w ilości 5 szt. włączone do kominów murowanych wraz z robotami towarzyszącymi tj. obrobka miejsc włączonych wentylacji naprawa ewntualna kominów tynkowanie i malowanie	mb		
		30	mb	30,000	
				RAZEM	30,000
<b>3</b>		<b>Remont elewacji</b>			
<b>3.1</b>		<b>Elewacja od strony podwórza</b>			
17 d.3.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		1,15 * 2,02 + 1,00 * 2,80 + 2,16 * 1,29 * 9	m2	30,201	
				RAZEM	30,201
18 d.3.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		(5,08 * 6,10) - 1,15 * 2,02 - 1,00 * 2,80	m2	25,865	
		(2,80 + 6,54 + 6,84 + 2,44 + 8,13) * 8,72	m2	233,260	
				RAZEM	259,125
19 d.3.1	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		259,125	m2	259,125	
				RAZEM	259,125
20 d.3.1	KNR 0-23 2613-04	Przymocowanie istniejącego ocieplenia z płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		25,865 * 6	szt.	155,190	
				RAZEM	155,190
21 d.3.1	KNR 0-23 2613-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		5,08	m	5,080	
				RAZEM	5,080

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3.1	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		25,865	m2	25,865	
				RAZEM	<b>25,865</b>
23 d.3.1	Kalkulacja własna	Ostrożny demontaż, naprawa i przygotowanie do ponownego montażu gzymsu podokiennego wraz z montażem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
24 d.3.1	KNR 0-23 2613-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2,02 * 2 + 1,15 + 2,80 * 2 + 1,00	m	11,790	
				RAZEM	<b>11,790</b>
25 d.3.1	KNR 0-23 2615-06	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		poz.24 * 0,15	m2	1,769	
				RAZEM	<b>1,769</b>
26 d.3.1	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie przed malowaniem	m2		
		poz.19	m2	259,125	
				RAZEM	<b>259,125</b>
27 d.3.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		poz.26	m2	259,125	
				RAZEM	<b>259,125</b>
28 d.3.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan -cynk wraz z uzupełnieniem brakującego odcinka	m		
		2,0 + 6,47	m	8,470	
				RAZEM	<b>8,470</b>
29 d.3.1	KNR-W 2-02 0519-08	Kosz - z blachy tytan -cynk	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
30 d.3.1	KNR-W 4-01 0532-05	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy z cynkowo-tytanowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
31 d.3.1	KNR 2 1101-03	Montaż okien O1-EI 60 elewacja północna z obrobieniem ościeży, montażem parapetów wewnętrznych - drewnianych oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej z wustą	m2		
		1,26 * 2,16 * 2	m2	5,443	
				RAZEM	<b>5,443</b>
<b>3.2</b>		<b>Wykonanie opaski z płytek chodnikowych 50x50x7</b>			
32 d.3.2	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 40 cm	m2		
		(6,96 + 6,84 + 2,44 + 8,13) * 0,70	m2	17,059	
				RAZEM	<b>17,059</b>
33 d.3.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II	m		
		6,49 + 6,84 + 2,44 + 8,13	m	23,900	
				RAZEM	<b>23,900</b>
34 d.3.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.33 * 0,20 * 0,20	m3	0,956	
				RAZEM	<b>0,956</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.33	m	23,900	
				RAZEM	23,900
36 d.3.2	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.32	m2	17,059	
				RAZEM	17,059
37 d.3.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		17,059	m2	17,059	
				RAZEM	17,059
38 d.3.2	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 13 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		17,059	m2	17,059	
				RAZEM	17,059
39 d.3.2	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		17,059	m2	17,059	
				RAZEM	17,059
40 d.3.2	KNR-W 2-02 1027-05	Montaż drzwi D4 drewnianych z naswietłem zgodnie z opisem w PB wraz z obróbką ościeży i ich malowaniem	m2		
		1 * 2,8	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
41 d.3.2	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		
		259,125	m2	259,125	
		0	m2	0,000	
				RAZEM	259,125
42 d.3.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		259,125	m2	259,125	
				RAZEM	259,125
43 d.3.2	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		259,125	m2	259,125	
				RAZEM	259,125
44 d.3.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)	m-g		
		47,423	m-g	47,423	
				RAZEM	0,000
<b>3.3</b>		<b>Elewacja frontowa-wschodnia</b>			
45 d.3.3	KNNR 2 1101-03	Montaż witryny okiennej drewnianej O3 zgodnie z opisem w PB z obrobieniem ościeży i ich malowaniem, montażem parapetu wewnętrznego -drewnianego oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej z wustą	m2		
		2,02 * 2,35	m2	4,747	
				RAZEM	4,747
46 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-05	Montaż drzwi drewnianych z naswietlami zgodnie z opisem w PB wraz z obróbką ościeży i ich malowaniem	m2		
		D1 0,98 * 2,80 * 1	m2	2,744	
		D2 1,95 * 2,9 * 1	m2	5,655	
		D3 1,35 * 2,93 * 1	m2	3,956	
				RAZEM	12,355

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.3.3	TZKNBK IX 0304b analogia	Wymiana gzymsów podokiennych okien poddasza- demontaż zbyt krótkich gzymsów i montaż nowych gzymsów o dł 120 cm i przekroju wg projektu.	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,400</b>
48 d.3.3	TZKNBK IX 0304b analogia	Montaż gzymsu pod witrną okienną wg opisu projektu.	m		
		2,20	m	2,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,200</b>
49 d.3.3	KNR K-45 0201-01	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości do 250 mm opierzenie skrzynki złącza kablowego	m2		
		0,90 * 0,20	m2	0,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,180</b>
50 d.3.3	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) skrzynka złącza kablowego	m2		
		0,90 * 0,85 + (0,90 * 2 + 0,85 * 2) * 0,10	m2	1,115	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,115</b>
51 d.3.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych ZK	m2		
		poz.50	m2	1,115	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,115</b>
52 d.3.3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych ZK	m2		
		poz.51	m2	1,115	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,115</b>
53 d.3.3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych ZK	m2		
		poz.52	m2	1,115	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,115</b>
54 d.3.3	KNR-W 2-02 0519-08 analogia	Montaż redukcji na rurze spustowej przy połączeniu z króćcem kanalizacji deszczowej blacha tytan-cynk	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
55 d.3.3	KNR-W 2-15 0222-02	Montaż rewizji na pionie rury spustowej o śr 125 mm- czyszczak systemowy ze stali tytanowo-cynkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
56 d.3.3	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		(1,15 * 2,02) * 4 + (1,26 * 2,17) + (2,02 * 2,35) + (0,36 * 0,78) * 4 + (0,98 * 2,80) + (1,95 * 2,90) + (1,35 * 2,93)	m2	30,251	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,251</b>
57 d.3.3	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		(13,83 * 7,41) + (6,91 * 2,18)	m2	117,544	
		-(1,95 * 2,90)	m2	-5,655	
		-(1,35 * 2,93)	m2	-3,956	
		-(2,02 * 2,35)	m2	-4,747	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,186</b>
58 d.3.3	KNR 19-01 0817-01	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na ścianach płaskich Naprawa powierzchni istniejących tynków	m2		
		poz.57	m2	103,186	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,186</b>
59 d.3.3	KNR 19-01 0817-02	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych szlifowanych na ościeżach o szer. do 15 cm	m2		
		(1,95 + 2,90 + 1,95) * 0,15	m2	1,020	
		(1,35 + 2,93 + 1,35) * 0,15	m2	0,845	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,02 + 2,35 + 2,35) * 0,15	m2	1,008	
				RAZEM	2,873
60 d.3.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie przed malowaniem	m2		
		poz.58 + poz.59	m2	106,059	
				RAZEM	106,059
61 d.3.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		poz.58 + poz.59	m2	106,059	
				RAZEM	106,059
62 d.3.3	KNR 19-01 0819-02	Naprawa gzymsów wraz z malowaniem	m		
		13,83 * 2	m	27,660	
				RAZEM	27,660
63 d.3.3	KNR 19-01 0825-01	Naprawa boni wraz z malowaniem	m		
		13,83 * 7	m	96,810	
		-0,98 * 7	m	-6,860	
		-1,95 * 7	m	-13,650	
		-1,35 * 7	m	-9,450	
		-2,02 * 7	m	-14,140	
				RAZEM	52,710
64 d.3.3	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		
		13,83 * 9,59	m2	132,630	
				RAZEM	132,630
65 d.3.3	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		132,63	m2	132,630	
				RAZEM	132,630
66 d.3.3	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		132,63	m2	132,630	
				RAZEM	132,630
67 d.3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63)	m-g		
		256,349	m-g	256,349	
				RAZEM	0,000
68 d.3.3	KNR 2-31 0501-02 z.o.2.13. 9902-01	Chodniki z klinkieru drogowego na płask na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 26-75 pojazdów na godzinę Ułożenie na gotowym podłożu	m2		
		6,50 * 0,9	m2	5,850	
				RAZEM	5,850
<b>4</b>		<b>Remont lokali</b>			
<b>4.1</b>		<b>Montaż drzwi wewnętrznych</b>			
69 d.4.1	KNR-W 2-02 1026-01	Montaż ościeżnic drzwiowych zgodnie z opisem w PB z opaskami i ćwierćwałkami wraz z obróbką osadzenia oraz szpachlowaniem i malowaniem po montażu.	m2		
	D5 EI 30	Parter 0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D6	0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
	D13	0,80 * 2,00 * 6	m2	9,600	
	D11	1,80 * 2,00	m2	3,600	
	D8 EI 30	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D9 EI 30	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	D10	0,80 * 2,00 * 3	m2	4,800	
	D11	1,80 * 2,00	m2	3,600	
		Piętro			
	D5	0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
	D6	0,90 * 2,00 * 8	m2	14,400	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D13	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	55,200
70 d.4.1	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z opisem w PB z dopasowaniem.	m2		
		<i>Parter</i>			
	D5 EI 30	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D6	0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
	D13	0,80 * 2,00 * 6	m2	9,600	
	D11	1,80 * 2,00	m2	3,600	
	D8 EI 30	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	D9 EI 30	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	D10	0,80 * 2,00 * 3	m2	4,800	
	D11	1,80 * 2,00	m2	3,600	
		<i>Piętro</i>			
	D5	0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
	D6	0,90 * 2,00 * 8	m2	14,400	
	D13	0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	55,200
71 d.4.1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ostrożny demontaż płyt OSB wraz z wyniesieniem zdemontowanych płyt z budynku, segregowaniem oraz zabezpieczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu z powierzchni stropu do wykorzystania przez Wykonawcę.	m2		
	Pom. 1.1	11,24	m2	11,240	
	Pom. 1.4	16,31	m2	16,310	
	POm. 1.5	12,23	m2	12,230	
	Pom. 1.6	20,12	m2	20,120	
	Pom. 1.7	2,70	m2	2,700	
	Pom. 1.10	18,80	m2	18,800	
	Pom. 1.12	12,70	m2	12,700	
	Pom. 1.15	18,27	m2	18,270	
	Pom. 1.16	26,56	m2	26,560	
				RAZEM	138,930
72 d.4.1	KNR 0-21 4007-03	Montaż płyt OSB gr. 22 zaimpregnowanych ognioochronnie oraz przeciw grzybicznie. W miejscach łączenia płyt OSB należy przewidzieć montaż konstrukcji wsporczych.	m2		
		poz.71	m2	138,930	
				RAZEM	138,930
73 d.4.1	KNR AT-12 0401-06 analogia	Montaż płyt cementex ognioochronnych gr 12 mm	m2		
		poz.72	m2	138,930	
				RAZEM	138,930
74 d.4.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych zgodnie z opisem w PB wraz z montażem podkładu oraz listew przypodłogowych	m2		
		poz.73	m2	138,930	
				RAZEM	138,930
75 d.4.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża pod płytki historyczne przy wejściu przy drzwiach D2.	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
76 d.4.1	KNR 19-01 0925-04	Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych 15x15 cm o pow. 1,0 do 5,0 m2 Płytki historyczne analogicznie jak pozycja nr 75. Płytki materiał Zamawiającego.	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
77 d.4.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża pod płytki	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pom. 001	11,17	m2	11,170	
	Pom. 0.02	23,86	m2	23,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,030</b>
78 d.4.1	KNR 0-12II 1118-09	Ułożenie płytek klinierowych na posadzce uzgodnione z projektantem układane na klej metodą kombinowaną	m2		
	Pom. 0.01, 0.02	11,17 + 23,86	m2	35,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,030</b>
79 d.4.1	KNR 0-12II 1118-09	Ułożenie płytek gresowych na posadzce uzgodnione z projektantem układane na klej metodą kombinowaną	m2		
	Pom.0.03 0.05 0.09 0.10 0.14 0.18	1,72 9,53 1,36 0,20 4,80 24,35	m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,720 9,530 1,360 0,200 4,800 24,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,960</b>
80 d.4.1	Kalkulacja własna	Wykonanie klapy studni wodomierzowej kątowników i płaskowników stalowych z wypełnieniem z płyt cementex-pod płytki gresowe.	m2		
		0,80 * 1,30	m2	1,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,040</b>
81 d.4.1	KNR 0-12II 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		75	m	75,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,000</b>
82 d.4.1	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z płytek gresowych 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		75	m	75,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,000</b>
83 d.4.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.76 + poz.78 + poz.79 poz.82 * 0,15	m2 m2	77,490 11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,740</b>
84 d.4.1	KNR AT-22 0105-02 analogia	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie na zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej Montaż progów	m		
		46,50	m	46,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,500</b>
85 d.4.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach i sufitach	szt.		
		16	szt.	16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
86 d.4.1	KNR AT-52 0102-02 z.o. 4.1.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKF montowane na konstrukcji z kształtowników CD 60 mocowanej za pomocą elementów montażowych np. ES 60 z pokryciem 2x 12,5 mm Okładziny o pow. mniejszej niż 5 m2. Witryna okienna	m2		
		(0,50 + 0,35) * 2,10	m2	1,785	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,785</b>
<b>4.2</b>		<b>Komunikacja pom. 0.01</b>			
87 d.4.2	KNR-W 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.4.2	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,50 * 0,80	m2	0,400	
				RAZEM	0,400
89 d.4.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		3,52 * 3,05	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
90 d.4.2	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
91 d.4.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
92 d.4.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
93 d.4.2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
94 d.4.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
95 d.4.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
96 d.4.2	Kalkulacja własna	Pom. 0.02 komunikacja: Dokończenie remontu schodów z parteru na piętro zgodnie z opisem w PB: Wykonanie balustrady do wymaganej przepisami wysokości 1,10 m ze słupkami i tralkami z wykorzystaniem zdemontowanych słupków i pochwyty, montaż pochwyty przy ścianie klatki schodowej, malowanie całej powierzchni farbą ognioochronna w celu spełnienia warunków ochrony p.poż. również całości zakresu wykomnanaego przez poprzedniego Wykonawcę oraz nowo montowanych elementów. Wykonanie balustrady na pietrze o długości 3,25 m i wysokości 1,10 z malowaniem zgodnie z wcześniejszymi opisami pozycji.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4.3</b>		<b>Pom. 0.09 popm. teletechniczne</b>			
97 d.4.3	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		1,38	m2	1,380	
				RAZEM	1,380
98 d.4.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		6,08	m2	6,080	
				RAZEM	6,080
99 d.4.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - ścian i sufitu	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,36 * 1,00 + (1,36 + 1,00) * 2	m2	6,080	
				RAZEM	6,080
<b>4.4</b>		<b>ściana pomiędzy klatką 1.17 a kuchnią 1.14</b>			
100 d.4.4	KNR 9-09 0407-01	Okładzina ścienna z płyt akustycznych na ścianie pomiędzy po. 1.1a, 1.14 i 1.17 wraz ze szpachlowaniem łączeń, wkretów oraz szpachlowaniem powierzchni płyt oraz malowaniem.	m2		
		6,56 * 2,8 - 0,90 * 2,00	m2	16,568	
				RAZEM	16,568
101 d.4.4	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt cementowo-włóknowych gr. 12,5 mm pojedyncze	m2		
		2,47 * 2,80	m2	6,916	
				RAZEM	6,916
102 d.4.4	KNR 2-02 2009-02	Miejscowa naprawa szpachlowania ścian przyjęto 30% powierzchni	m2		
		10,736	m2	10,736	
				RAZEM	10,736
103 d.4.4	KNR-W 2-02 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		poz.101	m2	6,916	
				RAZEM	6,916
<b>4.5</b>		<b>Malowanie powierzchni lokali</b>			
104 d.4.5	KNR 2-02 2009-02	Miejscowa naprawa ścian szpachlowanych po poprzednim Wykonawcy do rozliczenia przyjęto 20% powierzchni	m2		
		1624,69 * 0,20	m2	324,938	
				RAZEM	324,938
105 d.4.5	KNR-W 2-02 2011-04	Miejscowa naprawa sufitów szpachlowanych po poprzednim Wykonawcy do rozliczenia przyjęto 20% powierzchni	m2		
		422,62 * 0,20	m2	84,524	
				RAZEM	84,524
106 d.4.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - ścian i sufitu	m2		
		1624,69 + 422,62	m2	2 047,310	
				RAZEM	2 047,310
107 d.4.5	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		2047,31	m2	2 047,310	
				RAZEM	2 047,310
<b>4.6</b>		<b>Roboty uzupełniające i towarzyszące</b>			
108 d.4.6	Kalkulacja własna	Wyniesienie przygotowanie do wywozu wywóz na wysypisko oraz koszty utylizacji odpadów powstałych wynikających z prowadzenia robót objętych kosztorysem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
109 d.4.6	Kalkulacja własna	Prace porządkowe po poprzednim Wykonawcy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.4.6	KNR-W 2-02 1209-04	Balustrady okien do spełnienia wymogów 0,85 m od posadzki	szt		
		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
111 d.4.6	Kalkulacja własna	Montaż kuchni indukcyjnej czteropalnikowej wraz z piekarnikiem elektrycznym objęte gwarancją udzieloną przez Wykonawcę prac zgodnie z zapisami umowy.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000