

**Nasz znak:**  
IN.5142.152.2.2024

**Data:**  
2024-03-05

**Sprawa:** remont elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remont dachu, wentylacja mechaniczna pomieszczeń budynku oficyny „B”

**Obiekt:** Oficyna „B” Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wpisanej jako zespół architektoniczny do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459 na mocy decyzji WKZ znak: KI.V-7/15/70 z 14.03.1970 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 19.02.2024r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie 22.02.2024r.) złożonego przez P. Andrzeja Rollę Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

**wydać pozwolenie** Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego na roboty budowlane mające polegać na remoncie elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remoncie dachu, wentylacji mechanicznej pomieszczeń budynku oficyny „B” Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wpisanej jako zespół budowlany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459 – w zakresie i w sposób określony w projekcie architektoniczno-budowlanym:

- „*Remont elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remontem dachu i wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku oficyny „B” Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie*”, autorstwa: mgr inż. arch. Marka Greli, GM – Projekt Studio Marek Greli (Lublin – Luty – 2024r.)

z wyłączeniem do odrębnego uzgodnienia:

- przebiegu wentylacji mechanicznej w poszczególnych pomieszczeniach

z zastrzeżeniem:

- odbicia tynków w zakresie tynków uszkodzonych - do oceny po ustawieniu rusztowań,
- zastosowania kolorystyki elewacji w analogii do pozostałych części budynku (dobór kolorystyki przy udziale przedstawicieli WUOZ w Lublinie),

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

*Podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych,*

itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Jednocześnie zgodnie z Art. 34. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osobom, które odkryły bądź przypadkowo znalazły zabytek archeologiczny, przysługuje nagroda, jeżeli dopełniły one obowiązków określonych odpowiednio w art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ww. ustawy.

### **Uzasadnienie:**

Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wpisany został do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją WKZ znak: KI.V-7/15/70 z 14.03.1970 r. pod nr A/459. Z tego względu zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wnioskowane prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane działania inwestycyjne dotyczą remontu elewacji z zabezpieczeniem przeciwwodnym ścian fundamentowych, remontem dachu i wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku oficyny „B”. W zakres ten wchodzi: remont wszystkich elewacji oficyny (*dezynfekcja skażonych biologicznie partii muru, skucie tynków, uzupełnienie ubytków i ewentualne przemurowanie uszkodzonych cegieł, wzmocnienie odsloniętych cegieł i spoin w murze, uszczelnienie przeciwwodne górnych partii muru nad wszystkimi gzymsami, uszczelnienie przeciwwodne dolnych partii muru, naprawa uszkodzonych detali architektonicznych, wykonanie nowych tynków wapiennych z zaprawy wapiennej, naprawa, zszywanie pęknięć w murze, malowanie elewacji*); wykonanie zabezpieczeń przeciwwodnych ścian fundamentowych (*wykonanie izolacji pionowej z masy mineralnej w dwóch warstwach, doszczelnienie od zewnątrz ścian przyziemia, wykonanie izolacji poziomej (iniekcji) nad terenem metodą niskociśnieniową preparatem iniekcyjnym, wykonanie tynków renowacyjnych ścian przyziemia, malowanie ścian przyziemia farbami przepuszczalnymi krzemowymi, odtworzenie opaski przy budynku z kostki granitowej*); wymiana obróbek blacharskich (gzymsów, okapów, parapetów podokiennych); renowacja rynien i rur spustowych; remont dachu z wymianą pokrycia z blachy miedzianej na rąbek stojący na tożsamą; wymiana ocieplenia z wełny mineralnej stropu strychu (nad I piętrem) z wykonaniem posadzki utwardzonej dla części dostępnej; przystosowanie otworu w stropie nad I piętrem do montażu składanych schodów metalowych i montażem balustrady na strych wokół otworu w stropie; wymiana włazu dachowego; naprawa 30% konstrukcji więźby dachowej i deskowania; wymiana instalacji odgromowej; wykonanie wentylacji mechanicznej z rozprowadzeniem.

Planowane działania inwestycyjne konieczne są do realizacji ze względu na pogarszający się stan zachowania tej części budynku, który w projekcie został określony jako zły cyt.: „*Elewacje budynku oficyny znajdują się w złym stanie technicznym, postępująca degradacja tynków z czasem spowoduje stan awaryjny, których zakres i koszt naprawy niewspółmiernie wzrośnie względem stanu obecnego. Łuszcząca się farba, zdegradowany spękany, wysypujący się tynk wyższych partii. W przyziemiu i strefie cokołowej zawilgocenia, uszkodzenia, ubytki tynku, zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów, wysolenia murów zewnętrznych.*”

Po przeanalizowaniu zakresu planowanych działań inwestycyjnych, mając na uwadze pogarszający się stan zachowania tej części zabytku należy uznać, że działania te przyczynią się do poprawy zarówno stanu technicznego jak i estetyki obiektu zabytkowego co pozostaje w zgodzie z zasadami ochrony obiektów zabytkowych.

Z treści decyzji wyłączono do odrębnego uzgodnienia przebieg wentylacji mechanicznej w poszczególnych pomieszczeniach oraz wskazano warunki dotyczące odbicia tynków po dokonaniu ich wstępnej oceny z rusztowań oraz zastosowania kolorystyki elewacji w analogii do pozostałych części budynku przy doborze koloru z udziałem przedstawicieli WUOZ w Lublinie – powyższe zagwarantuje prawidłową realizację planowanej inwestycji w zabytku.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

### **pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*dr Dariusz Kociorowski*

*Zest. 3*

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

Świadczy, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu **16-04-2024**  
podlega wykonaniu **16-04-2024**  
dnia .....

**WUOZ - Lublin**  
mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków Nieruchomych