



P.D

dziennik budowy

Nr. 7126 Tom. I

Wydano dnia 12.02.2026

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 22.07.2024 r.

INSPEKTOR

mgr. inż. Magdalena Dziuba

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BP-I.6740.87.2024

Lublin, dnia 29 maja 2024 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 381/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 marca 2024 roku

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie,
ul. Gabriela Narutowicza 4, 20-950 Lublin,**

obejmujące:

remont elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remontem dachu, wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku Oficyny B Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie

na działce nr ew.: 16 (obręb 0034, arkusz 6) przy ul. Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie

kategoria obiektu – *nie dotyczy*

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Marka Grela

upr. bud. nr 29/Lb/97 w specjalności: architektonicznej,

członek izby sam. zawod.: LB-0014

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzjach: z dnia 05 marca 2024 roku, znak: IN.5142.152.2.2024 oraz z dnia 06 maja 2024 roku, znak: IN.5142.152.4.2024.KZG2;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych*;
3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 i art 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 marca 2024 roku, do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: „remontie elewacji z zabezpieczeniami przeciwwodnymi ścian fundamentowych, remontem dachu, wentylacją mechaniczną pomieszczeń budynku Oficyny B Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie” na działce nr ew.: **16** (obręb 0034, arkusz 6) przy ul. Gabriela Narutowicza 4 w Lublinie.

Postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2024 roku, Inwestor został zobowiązany do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie do sześciu tygodni od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 15 kwietnia 2024 roku (data na zwrotnym potwierdzeniu odbioru postanowienia). Graniczny termin na uzupełnienie przypadł na dzień 27 maja 2024 roku.

W dniu 24 maja 2024 roku, wpłynęło uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Po analizie dokumentacji stwierdzono, że projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złożone na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, z uwagi na wpis nieruchomości jako zespół budowlany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/459, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie robót, decyzjami: z dnia 05 marca 2024 roku, znak: IN.5142.152.2.2024 oraz z dnia 06 maja 2024 roku, znak: IN.5142.152.4.2024.KZG2, których warunki winien spełnić inwestor podczas realizacji inwestycji.

Stwierdzono spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej w związku z prowadzeniem prac przy obiekcie zabytkowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


mgr inż. Robert Lenarcik
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. PINB miasta Lublin,
2. MKZ w Lublinie,
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin,

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) ~~Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.~~