

**ZNAK: WBP-ZP/1/2026**

Lublin, 4 marca 2026 r.

### **Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ**

Zamawiający: **Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. H. Łopacińskiego w Lublinie, ul. Narutowicza 4, 20-950 Lublin**, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1,3,5,6,7,9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy pn.: **Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu i elewacji budynku oficyny "B" Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 4**, udziela wyjaśnień i zmienia treść SWZ:

#### **Pytanie:**

Wnoszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez ich dostosowanie do charakteru robót prowadzonych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Obecny warunek nie uwzględnia tej specyfiki i dopuszcza wykonawców bez doświadczenia w realizacji prac na obiektach zabytkowych, w praktyce umożliwiając udział firm posiadających wyłącznie referencje z prostych robót, takich jak elewacje w technologii lekkiej mokrej czy wykonanie dachu na budynku jednorodzinym krytym papą termozgrzewalną. Ponadto Zamawiający nie wymaga, aby kierownik budowy wykazał się co najmniej 18-miesięcznym doświadczeniem w kierowaniu robotami prowadzonymi na obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Realizacja zamówienia przez podmioty bez odpowiedniego doświadczenia może skutkować jakością robót istotnie odbiegającą od oczekiwań Zamawiającego oraz wymogów konserwatorskich. Proponowana zmiana warunku: „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie — wykonał należycie (zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami konserwatorskimi): Roboty na obiekcie zabytkowym co najmniej jedną robotę budowlaną prowadzoną przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków obejmującą remont, przebudowę lub odtworzenie dachu o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup>, wraz z wymianą obróbek blacharskich, prowadzoną pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków. oraz co najmniej jedną robotę budowlaną prowadzoną przy obiekcie: wpisanym do rejestru zabytków obejmującą remont, konserwację lub odtworzenie elewacji o powierzchni co najmniej 150 m<sup>2</sup>, wykonywaną z zastosowaniem technologii i materiałów właściwych dla obiektów zabytkowych.”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu odnośnie doświadczenia kierownika budowy. Wymagania dotyczące doświadczenia osoby uprawnionej do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zostały wprost określone w art. 37

Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), a więc ten obowiązek wprost wynika z określonych przepisów prawa. Zapis ten został zawarty w §4 ust. 4 załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy i ma on następujące brzmienie: „Kierownik musi posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn.zm.) i jednocześnie posiadać kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków tj. posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).” Zamawiający już na wstępie SWZ w rozdz. III ust. 6 SWZ poinformował Wykonawców, iż budynek objęty remontem jest obiektem zabytkowym w związku z czym Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1292).

Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu. W związku z tym dokonuje poniższych zmian:

1. Zmianie ulega rozdz. V pkt 4) SWZ – Warunki udziału w postępowaniu:

Było:

**„4) zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunków:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, budowie dachu o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup> wraz z wymianą obróbek blacharskich;  
oraz

b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, wymianie elewacji o powierzchni co najmniej 150 m<sup>2</sup>.”

Jest:

**„4) zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunków:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, budowie dachu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1292) o powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup> wraz z wymianą obróbek blacharskich;

oraz

b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, wymianie elewacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1292) o powierzchni co najmniej 150 m<sup>2</sup>.”

2. Zmianie ulega termin składania oraz otwarcia ofert:

Termin składania ofert – do dnia **19.03.2026 r.** do godziny 15:00.

Termin otwarcia ofert – dnia **19.03.2026 r.** o godzinie 15:30.

W związku z powyższym zmianie ulega termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **17.04.2026 r.** Pierwszym dniem terminem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3. W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający wyznacza termin jeszcze jednej fakultatywnej wizji lokalnej na dzień 13.03.2026 r., godz. 11:00 zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. XI SWZ.

Ponadto Zamawiający wprowadza adekwatne zmiany w Ogłoszeniu o zamówieniu, jak również zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania zmieniony Załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz robót budowlanych.

**/-/ Andrzej Rolla**  
**Dyrektor Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej**  
**im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie**