

# GMINA JASTRZĘBIA

tel.48-384-05-05 wew. 27, e-mail: [urząd@jastrzebia.pl](mailto:urząd@jastrzebia.pl)

POWIAT RADOMSKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Jastrzębia, dnia 01.04.2026 r.

Znak: RI.271.2.4.2026

Do Wykonawców

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: BUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTY DRÓG GMINNYCH:

1. Wykonanie odcinka drogi nr ew. 81 łączącej Wolę Owadowską z Owadowem – soł. Owadów, Wola Owadowska
2. Przebudowa drogi nr 3434007, 350302W Wólka Lesiowska
3. Przebudowa drogi nr 350316W Dąbrowa Kozłowska
4. *Dostawa kruszyw frakcji 0/31,5 i 0/63,5 wraz z rozłożeniem*
5. Utwardzenie ostatniego odcinka drogi gminnej dz. nr ew. 1172 w Goryniu
6. Remont drogi gminnej w Kolonii Lesiów dz. nr ewid. 119/2

Zamawiający - Gmina Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) poniżej odpowiada na pytania:

### Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ całą Dokumentację Projektową oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja załączona przez Zamawiającego jest kompletna i obrazuje stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów i uzgodnień istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

Oferent podkreśla, że przedmiot umowy musi być znany wykonawcy, by ten miał realną możliwość oszacowania kosztów prac niezbędnych do wykonania (zob. wyrok KIO z dnia 22 października 2018 r., KIO 2030/18). Wskazać przy tym należy, że zgodnie „z **zasadą in dubio contra proferentem**, wszelkie wątpliwości interpretacyjne postanowień umowy, które nie dają się usunąć w drodze ogólnych dyrektyw wykładni oświadczeń woli, mogą zostać rozstrzygnięte na niekorzyść zamawiającego, tj. strony, która zredagowała tekst wywołujący te wątpliwości.” (zob. **wyrok SN z 28.02.2013 r.,111CSK 70/12**).

Oferent powołuje się również na „**Wyrok z dnia 21 lipca 2014 r., KIO 1389/14**, Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, że: „Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia, tak aby wykonawca miał jasność co do tego, jaki produkt jest

# GMINA JASTRZĘBIA

tel.48-384-05-05 wew. 27, e-mail: [urząd@jastrzebia.pl](mailto:urząd@jastrzebia.pl)

POWIAT RADOMSKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

wymagany przez zamawiającego i na podstawie jakich kryteriów będzie oceniana jego oferta."

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został dokonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Ze względu na charakter robót (remont odtworzeniowy), zakres prac został określony poprzez wskazanie parametrów technicznych oraz lokalizacji. Zamawiający potwierdza iż udostępniony opis przedmiotu zamówienia pozwala na rzetelne oszacowanie kosztów. Ryzyka których Zamawiający działający z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć będą rozliczane zgodnie z klauzulami zmian zawartymi w § 14 projektu umowy.

## **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiar robót zawiera wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, a ilości w nim zawarte odzwierciedlają stan rzeczywisty?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został dokonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Ze względu na charakter robót (remont odtworzeniowy), zakres prac został określony poprzez wskazanie parametrów technicznych oraz lokalizacji. Zamawiający potwierdza iż udostępniony opis przedmiotu zamówienia pozwala na rzetelne oszacowanie kosztów. Ryzyka których Zamawiający działający z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć będą rozliczane zgodnie z klauzulami zmian zawartymi w § 14 projektu umowy.

## **Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia i wskazanych w dokumentach zamówienia lokalizacjach.

## **Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający posiada projekt techniczny wzmocnienia nawierzchni, gdyż narzucone rozwiązanie nie jest katalogowym i należy przeliczyć sposób wzmocnienia metoda mechanistyczną uwzględniającą nośność istniejącej podbudowy.

# GMINA JASTRZĘBIA

tel.48-384-05-05 wew. 27, e-mail: [urząd@jastrzebia.pl](mailto:urząd@jastrzebia.pl)

POWIAT RADOMSKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został dokonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Ze względu na charakter robót (remont odtworzeniowy), zakres prac został określony poprzez wskazanie parametrów technicznych oraz lokalizacji. Zamawiający potwierdza iż udostępniony opis przedmiotu zamówienia pozwala na rzetelne oszacowanie kosztów. Ryzyka których Zamawiający działający z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć będą rozliczane zgodnie z klauzulami zmian zawartymi w § 14 projektu umowy.

## **Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający potwierdza, że posiada zgłoszenia powyższych robót do odpowiedniego Starostwa Powiatowego? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie tych dokumentów.

## **Odpowiedź:**

Wskazany w opisie przedmiotu zamówienia zakres prac dotyczący dróg jest de facto remontem a na prace remontowe dróg brak jest konieczności zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

WÓJT GMINY  
  
Wojciech Cwierz

