
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45320000-6	Roboty izolacyjne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Unisławiu
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 740/4, obręb: 0009 Unisław, ul. Lipowa 31, 86-260 Unisław
NAZWA INWESTORA: Gmina Unisław
ADRES INWESTORA: ul. Parkowa 20, 86-260 Unisław

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Michał Melerski

DATA OPRACOWANIA: 02.02.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

1. Charakterystyka obiektu

Obiekt powstał w latach 1999 roku. Budynek wolnostojący, trójkondygnacyjny + częściowo użytkowe poddasze, w całości podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, stropy żelbetowe wykonane z płyt kanałowych (żerańskich), dach w konstrukcji stalowej krokwiowej dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna PCV i drewniana (okna dachowe), stolarka drzwiowa PVC i stalowa. Obiekt w rzucie prostopadłościowym o wymiarach maksymalnych 70x21 m, wysokość od powierzchni terenu do okapu 11,92m, do kalenicy 17,20m. Budynek połączony komunikacyjnie z sąsiednim budynkiem edukacyjnym łącznikiem w poziomie I piętra dł. 43m.

- " powierzchnia użytkowa - 5510,75 m²,
- " powierzchnia zabudowy - 1375,16 m²,
- " kubatura - 17943,68 m³.

Zakres planowanych robót termomodernizacyjnych w istniejącym obiekcie:

- " docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą według gotowego systemu dociepleń, styropian 032 gr. 12 cm - ściana, zewnętrzne ościeża - gr. 3 cm, wykończenie cienkowarstwowym tynkiem silikonowym drobno ziarnistym 1-2mm, malowanym farbą silikonową zgodnie z kolorystyką,
- " odtworzenie izolacji przeciwilgociowej ścian fundamentowych - poziomych poprzez podcięcie i umieszczeniu taśm izolacyjnych oraz pionowych typu średniego wykonanych z użyciem mas bitumicznych, oraz wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych w technologii WTA,
- " wymiana stolarki okiennej wskazanej w dokumentacji technicznej na PVC o wymiarach i parametrach określonych w zestawieniu stolarki, kolor stolarki okiennej - biały.
- " wymiana stolarki drzwiowej wskazanej w dokumentacji technicznej na aluminiową o wymiarach i parametrach określonych w zestawieniu stolarki, kolor stolarki drzwiowej - RAL 7016 lub zbliżony,
- " wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych,
- " wymiana stalowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016
- " wymiana obróbek blacharskich okapów i ogniomurków rynien i rur spustowych z blachy tytanowocynkowej,
- " wykonanie opaski betonowej wokół budynku,
- " wymiana instalacji odgromowej wraz z osprzętem i wykonaniem pomiarów.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przedmiar robót dokonano w oparciu o założenia dokonane z inwestorem, dokumentacji technicznej, audytu energetycznego, wytycznych Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów, oraz wizji lokalnej.
2. Wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych dokonano na podstawie dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych i programu do kosztorysowania NORMA 2 .
3. Ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych w I kwartale 2026 r. Korzystano z cen średnich dla województwa kujawsko-pomorskiego.
4. Narzuty kosztów pośrednich i zysku zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych w I kwartale 2026 r. Korzystano z średnich dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
1.1		Stolarka okienna			
d.1.1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku i kołnierzy okien dachowych	m2		
		341,29 * 0,19 + 74,52	m2	139,365	
				RAZEM	139,365
d.1.1	KNR 4-01 0354-03 analogia	Demontaż ościeżnic drewnianych lub PVC o powierzchni do 1 m2 (okna dachowe)	szt.		
		72	szt.	72,000	
				RAZEM	72,000
d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub PVC o powierzchni do 2 m2	szt.		
		125	szt.	125,000	
				RAZEM	125,000
d.1.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic okiennych	m2		
		1,75 * 2,05 * 84 + 2,35 * 2,0 * 2 + 2,35 * 1,40 * 5 + 2,3 * 1,40 * 6 + 1,75 * 1,45 * 12	m2	376,970	
				RAZEM	376,970
d.1.1	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2 (O11)	m2		
		0,35 * 0,9 * 31	m2	9,765	
				RAZEM	9,765
d.1.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 (O9)	m2		
		0,85 * 1,45 * 12	m2	14,790	
				RAZEM	14,790
d.1.1	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (O2)	m2		
		0,85 * 2,05 * 12	m2	20,910	
				RAZEM	20,910
d.1.1	KNR 0-19 1023-07 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (O2*) z roletą wewnętrzną w kasecie z prowadnicami	m2		
		0,85 * 2,05 * 62	m2	108,035	
				RAZEM	108,035
d.1.1	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 (O6, O10)	m2		
		2,35 * 0,4 * 5 + 1,75 * 0,85 * 3	m2	9,163	
				RAZEM	9,163
d.1.1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 (O8)	m2		
		1,75 * 1,45 * 12	m2	30,450	
				RAZEM	30,450
d.1.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 (O1, O3, O4, O5, O7)	m2		
		1,75 * 2,05 * 2 + 2,35 * 2,0 * 2 + 2,35 * 1,4 * 5 + 2,30 * 1,40 * 6 + 1,75 * 2,05 * 6	m2	73,870	
				RAZEM	73,870
d.1.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 (O1*) z roletą wewnętrzną w kasecie z prowadnicami	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,75 * 2,05 * 76	m2	272,650	
				RAZEM	272,650
13 d.1.1	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 118x78cm	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
14 d.1.1	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 140x78cm	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
15 d.1.1	NNRNKB 202 1027-01 analogia	(z.VI) Okna dachowe 118x78cm z roletą zewnętrzną	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
16 d.1.1	NNRNKB 202 1027-01 analogia	(z.VI) Okna dachowe 140x78cm z roletą zewnętrzną	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
17 d.1.1	KW-MM-001 analogia	Montaż nawiewników higrosterowanych	kpl.		
		217	kpl.	217,000	
				RAZEM	217,000
18 d.1.1	KW-MM-002 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych dł. do 130cm i szer. 28cm	kpl.		
		117	kpl.	117,000	
				RAZEM	117,000
19 d.1.1	KW-MM-003 analiza indywidualna	Montaż parapetów wewnętrznych dł. do 235cm i szer. 28cm	kpl.		
		117	kpl.	117,000	
				RAZEM	117,000
20 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2		
		316,99 * 0,36	m2	114,116	
				RAZEM	114,116
1.2		Stolarka drzwiowa			
21 d.1.2	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych PVC o pow.ponad 2 m2	m2		
		36,36	m2	36,360	
				RAZEM	36,360
22 d.1.2	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic metalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,70 * 2,1	m2	3,570	
				RAZEM	3,570
23 d.1.2	NNRNKB 202 1026-05	(z.VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną	m2		
		1,0 * 2,70	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
24 d.1.2	NNRNKB 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną	m2		
		2,10 * 2,10 * 2 + 2,30 * 2,70 * 4	m2	33,660	
				RAZEM	33,660
25 d.1.2	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 2 m2 - ocieplone, EI30 (D4)	m2		
		1,70 * 2,10	m2	3,570	
				RAZEM	3,570
26 d.1.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		0,4 * 8	m2	3,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,200
27 d.1.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		0,6 * 8	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
2		Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie ścian piwnicy (na styku z gruntem i cokołowej)			
2.1		Ściana na styku z gruntem			
28 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		174,3 * 0,6 * 0,15	m ³	15,687	
				RAZEM	15,687
29 d.2.1	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - kostka do ponownego wykorzystania poz. 61	m ²		
		13,2	m ²	13,200	
				RAZEM	13,200
30 d.2.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (naświetla okienne)	m ³		
		(2,5 + 6,42 + 5 * 1,0) * 1,2 * 0,25	m ³	4,176	
				RAZEM	4,176
31 d.2.1	KNR 4-01 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (głębokości do 1,9m)	m ³		
		174,35 * 1,9 * 1,0	m ³	331,265	
				RAZEM	331,265
32 d.2.1	KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m		
		147,2	m	147,200	
				RAZEM	147,200
33 d.2.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		174,35 * 1,86 + 99,2	m ²	423,491	
				RAZEM	423,491
34 d.2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		147,2 * 0,5	m ²	73,600	
				RAZEM	73,600
35 d.2.1	KNR 4-01 0302-08 analogia	Wykonanie lub wymiana izolacji poziomej ścian fundamentowych o grubości 2 ceg. z cegieł na zaprawie cementowej poprzez podcinanie piłą mechaniczną do betonu	m		
		147,2	m	147,200	
				RAZEM	147,200
36 d.2.1	KNR AT-25 0201-06 analogia	Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej	m		
		147,2	m	147,200	
				RAZEM	147,200
37 d.2.1	KNR AT-32 0601-01	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk jednowarstwowy grubości 20 mm	m ²		
		147,2 * 0,5	m ²	73,600	
				RAZEM	73,600
38 d.2.1	KNR AT-32 0601-02	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku	m ²		
		147,2 * 0,5	m ²	73,600	
				RAZEM	73,600
39 d.2.1	KNR AT-40 0302-02	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		147,2 * 0,5	m2	73,600	
				RAZEM	73,600
40 d.2.1	KNR AT-40 0306-01	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m2		
		147,2 * 2,35	m2	345,920	
				RAZEM	345,920
41 d.2.1	KNR AT-40 0307-01	Dyfuzyjne wymalowania farbą silikatową nakładaną ręcznie	m2		
		147,2 * 2,35	m2	345,920	
				RAZEM	345,920
42 d.2.1	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		147	m	147,000	
				RAZEM	147,000
43 d.2.1	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		147	m	147,000	
				RAZEM	147,000
44 d.2.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		(174,35 * 1,86 + 99,2) * 20%	m2	84,698	
				RAZEM	84,698
45 d.2.1	KNR 2-02 0601-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe dodatkowe (drugie) zagruntowanie podłoża	m2		
		174,3 * 1,90	m2	331,170	
				RAZEM	331,170
46 d.2.1	KNR 2-02 0601-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		174,35 * 1,9	m2	331,265	
				RAZEM	331,265
47 d.2.1	KNR 2-02 0601-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - druga	m2		
		174,35 * 1,9	m2	331,265	
				RAZEM	331,265
48 d.2.1	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.12 cm (XPS) pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m2		
		174,35 * 1,86	m2	324,291	
				RAZEM	324,291
49 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. (folia kubelkowa)	m2		
		174,35 * 1,9	m2	331,265	
				RAZEM	331,265
50 d.2.1	KW-MM-004 analiza indywidualna	Przestawienie studni zbiorczej wody opadowej wraz z montażem pompy wody deszczowej oraz z podłączeniem elektrycznym i włączeniem w istniejącą kanalizację deszczową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.1	KNR 9-20 0402-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce -odtworzenie	m		
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
52 d.2.1	KNR 2-01 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m3		
		56 * 0,5 * 0,3	m3	8,400	
				RAZEM	8,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.1	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		174,35 * 1,7	m3	296,395	
				RAZEM	296,395
54 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		(2,5 + 6,42) * 1,2	m3	10,704	
				RAZEM	10,704
55 d.2.1	NNRNKB 202 0137-04	(z.l) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 40 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - wymurowanie naświetli	m2		
		(2,5 + 6,42 + 5 * 1,0) * 1,2	m2	16,704	
				RAZEM	16,704
56 d.2.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km	m3		
		22,1	m3	22,100	
				RAZEM	22,100
57 d.2.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5	m3		
		18	m3	18,000	
				RAZEM	18,000
58 d.2.1	KNR 2-31 0104-07	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm	m2		
		79	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
59 d.2.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa z oporem	m3		
		175 * 0,04	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
60 d.2.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
61 d.2.1	KNR 0-11 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoim piaskiem - kostka betonowa z rozbiórki	m2		
		26,2	m2	26,200	
				RAZEM	26,200
62 d.2.1	KNR 0-11 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoim piaskiem	m2		
		175 * 0,6	m2	105,000	
				RAZEM	105,000
2.2		Ściana cokołowa			
63 d.2.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2		
		99,20	m2	99,200	
				RAZEM	99,200
64 d.2.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży	m2		
		3,28	m2	3,280	
				RAZEM	3,280
65 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		99,20	m2	99,200	
				RAZEM	99,200
66 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		99,20	m2	99,200	
				RAZEM	99,200
67 d.2.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		3,28	m2	3,280	
				RAZEM	3,280
68 d.2.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$(0,28 * 2 + 0,8) * 31 + (0,8 * 2 + 1,7) * 3 + 10 * 0,5$	m	57,060	
				RAZEM	57,060
69 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		99,20 + 3,28	m2	102,480	
				RAZEM	102,480
70 d.2.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		99,20 + 3,28	m2	102,480	
				RAZEM	102,480
71 d.2.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne zgodnie z kolorystyką Krotność = 1,8	m2		
		99,20 + 3,28	m2	102,480	
				RAZEM	102,480
72 d.2.2	KNR W-02 0205-01	Okładziny elewacyjne z płytek o wymiarach 25x6 cm	m2		
		$(2 + 1 + 2,85) * 2 * 0,8 + 0,42 * 4 + (2,5 + 6,45) * 0,2$	m2	12,830	
				RAZEM	12,830
73 d.2.2	KNR W-02 0205-04	Okładziny elewacyjne z płytek o wymiarach 30x30 cm zwieńczeniu murków	m2		
		$(2 + 1 + 2,85 + 2,5 + 6,45 + 1,2 * 5) * 0,3$	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
3		Docieplenie ścian trójwarstwowych zewnętrznych			
74 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1699,02	m2	1 699,020	
				RAZEM	1 699,020
75 d.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		176,35	m	176,350	
				RAZEM	176,350
76 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2		
		1699,02	m2	1 699,020	
				RAZEM	1 699,020
77 d.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Uzupełnienie wnek ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 6cm do ścian	m2		
		$10 + 0,9 * 1,45 * 8 + 1,8 * 0,7 * 6$	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
78 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży	m2		
		323,36	m2	323,360	
				RAZEM	323,360
79 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		1699,02	m2	1 699,020	
				RAZEM	1 699,020

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa	m2		
		96,6 * 2	m2	193,200	
				RAZEM	193,200
81 d.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		323,36	m2	323,360	
				RAZEM	323,360
82 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		560	m	560,000	
				RAZEM	560,000
83 d.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1699,02 + 323,36	m2	2 022,380	
				RAZEM	2 022,380
84 d.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		1699,02 + 323,36	m2	2 022,380	
				RAZEM	2 022,380
85 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - zgodnie z kolorystyką	m2		
		1699,02 + 323,36	m2	2 022,380	
				RAZEM	2 022,380
86 d.3	KNR-W 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
87 d.3	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		42 * 2 + 10 * 4	m	124,000	
				RAZEM	124,000
88 d.3	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
89 d.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanicznej	m		
		11,60 * 8 + 10,5 + 7,5 * 4	m	133,300	
				RAZEM	133,300
90 d.3	KNNR 2 1301-06 analogia	Montaż daszków poliwęglanowych nad naświetlami	m2		
		6,85 * 1,3 + 2,9 * 1,3	m2	12,675	
				RAZEM	12,675
91 d.3	KNR-W 4-03 0602-03	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle - demontaż i ponowny montaż	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Docieplenie ściany gzymsowej			
92 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		228,02	m2	228,020	
				RAZEM	228,020
93 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,60 * 8 + 10,5 + 7,5 * 4	m	133,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	133,300
94 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		129,68	m	129,680	
				RAZEM	129,680
95 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		158,04	m ²	158,040	
				RAZEM	158,040
96 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		197,55	m ²	197,550	
				RAZEM	197,550
97 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowocynkowej	m		
		128 + 86	m	214,000	
				RAZEM	214,000
98 d.4	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowocynkowej	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
99 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m ²		
		228,02	m ²	228,020	
				RAZEM	228,020
100 d.4	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm do gzysu i ogniomurków	m ²		
		129,68 * 0,82 + 60,32 * 0,42	m ²	131,672	
				RAZEM	131,672
101 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		228,02	m ²	228,020	
				RAZEM	228,020
102 d.4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		129,68 * 0,82 + 60,32 * 0,42	m ²	131,672	
				RAZEM	131,672
103 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
104 d.4	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		228,02	m ²	228,020	
				RAZEM	228,020
105 d.4	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		228,02	m ²	228,020	
				RAZEM	228,020
106 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne zgodnie z kolorystyką Krotność = 1,8	m ²		
		228,02	m ²	228,020	
				RAZEM	228,020
107 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - elementów betonowych, otynkowanych nieocieplonych	m ²		
		300	m ²	300,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	300,000
5		Docieplenie ściany dolnej łącznika			
108 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		68,64	m2	68,640	
				RAZEM	68,640
109 d.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2		
		68,64	m2	68,640	
				RAZEM	68,640
110 d.5	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		68,64 * 4	szt.	274,560	
				RAZEM	274,560
111 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		68,64 + 33,6	m2	102,240	
				RAZEM	102,240
112 d.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		68,64 + 33,6	m2	102,240	
				RAZEM	102,240
113 d.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		68,64	m2	68,640	
				RAZEM	68,640
114 d.5	KNR 0-23 0931-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne i cylindryczne	m2		
		33,6	m2	33,600	
				RAZEM	33,600
115 d.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne zgodnie z kolorystyką Krotność = 1,8	m2		
		68,64 + 33,6	m2	102,240	
				RAZEM	102,240
6		Docieplenie ścianki wewnętrznej			
116 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		56,71	m2	56,710	
				RAZEM	56,710
117 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian	m2		
		56,71	m2	56,710	
				RAZEM	56,710
118 d.6	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		56,71 * 4	szt.	226,840	
				RAZEM	226,840
119 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		56,71	m2	56,710	
				RAZEM	56,710
120 d.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5,9	m	5,900	
				RAZEM	5,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
121 d.6	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		56,71	m2	56,710	
				RAZEM	56,710
7		Docieplenie stropu nad przejazdem			
122 d.7	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150
123 d.7	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do stropu	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150
124 d.7	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		275,15 * 4	szt.	1 100,600	
				RAZEM	1 100,600
125 d.7	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150
126 d.7	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150
127 d.7	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150
128 d.7	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - zgodnie z kolorystyką	m2		
		275,15	m2	275,150	
				RAZEM	275,150