

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I DWÓCH BUDYNKÓW  
GOSPODARCZYCH  
ADRES INWESTYCJI : 44-230 DĘBIEŃSKO, UL. BEŁKOWSKA 8, 9  
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : 44-238 CZERWIONKA - LESZCZYNY UL. IIGONIA 5C  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Patrycja Sinka  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2026

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2026

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe budynku nr 8 i budynków gospodarczych</b>			
1	KNR 4-04 d.1 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  17.88	m  m	  17.88	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.88</b>
2	KNR 4-04 d.1 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku  7.37	m  m	  7.37	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.37</b>
3	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  (17.58+18.58)*6.95/2+2.45*2.45 <bud. gosp.> 4.5*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  131.66 9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.66</b>
4	KNR 4-04 d.1 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe  17.88+2.45	m  m	  20.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.33</b>
5	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk  131.66 <bud. gosp.> 4.5*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  131.66 9.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.66</b>
6	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych  131.66 <bud. gosp.> 4.5*2.0+5.87*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  131.66 32.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>164.14</b>
7	KNR 4-04 d.1 0602-03	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - I piętro (14.75+5.99)*1.03*0.25 (14.75*2+5.58*2)*3.25*0.41+5.58*3*3.25*0.25 -[(0.9*1.58*5+0.4*0.9)*0.41+(1.05*1.95+1.0*1.9)*0.25]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  5.34 60.35 -4.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.64</b>
8	KNR 4-04 d.1 0602-03	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - parter (14.75*2+5.58*2)*3.2*0.41+5.58*2*3.20*0.25 14.75*1.35*0.63+14.75*0.87*0.63+(1.35+0.87)*5.14/2*0.63*2 (2.2*2+2.45)*2.9*0.25 -[(0.9*1.75*5+0.4*1.35)*0.41+(1.05*1.85+0.95*1.85+0.8*1.9)*0.25]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  62.27 27.82 4.97 -4.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.30</b>
9	KNR 4-04 d.1 0602-01	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - bud. gospodarczy <bud. gosp.> (4.5*2+2.0*2)*2.3*0.25-(0.8*2.0*0.25) <bud. gosp.> (5.87*2+8.08*2)*2.6*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  7.08 18.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.22</b>
10	KNR 4-04 d.1 0101-03	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie wapiennej  14.75*1.0*0.63+14.75*1.58*0.63+(1.0+1.58)*5.14/2*0.63*2 5.14*2.2*0.63*2+0.3*4*2.2*0.63 (2.2*2+2.45)*2.0*0.25 -(0.65*0.45*2+1.0*1.65*2)*0.63 <bud. gosp.> (4.5*2+2.0*2)*1.0*0.25 <bud. gosp.> (5.87*2+8.08*2)*1.0*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  32.33 15.91 3.43 -2.45 3.25 6.98	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.45</b>
11	KNR 4-04 d.1 0101-03 analogia	Rozebranie schodów do piwnicy z cegły poniżej terenu na zaprawie wapiennej  2.2*1.95*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.07</b>
12	KNR 4-04 d.1 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej  14.75*0.53*0.75*2+5.14*0.53*0.75*4+9.07*0.53*0.75	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  23.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.50</b>
13	KNR 4-04 d.1 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej  <parter> 5.58*2*2.95-(0.8*1.85+0.85*1.85) <l piętro> 5.58*2*2.95-(1.05*1.9+0.95*1.9)+2.02*2.95-0.7*1.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  29.87 33.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.66</b>
14	KNR 4-04 d.1 0602-01 analogia	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - schody zewnętrzne z murkami  1.99*1.03*0.25*2+1.74*1.75*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.79	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.79</b>
15	KNR 4-04 d.1 0107-01	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<strop nad piwnicą> 5.14*4.25+5.14*4.22	m <sup>2</sup>	43.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.54</b>
16	KNR 4-04 d.1 0107-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm - piwnica <strop nad piwnicą> 4.5*12	m m	54.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.00</b>
17	KNR 4-04 d.1 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych <parter> 5.9*5.58+3.35*2.02+5.67*5.58 <piętro> 5.9*5.58+2.02*5.58+5.67*5.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	71.33 75.83	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.16</b>
18	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych 6.4*6+2.52*4+6.3*6	m m	86.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.28</b>
19	KNR 4-04 d.1 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów - podłoga nad piwnicą 5.6*6+2.02*4+5.9*6	m m	77.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.08</b>
20	KNR 19-01 d.1 0428-05	Rozebranie schodów drewnianych 16	stopień stopień	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
21	KNR 4-04 d.1 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - posadzka piwnicy (4.25*5.14+4.22*5.14)*0.1 <bud. gosp.> 4.5*2.0*0.1 <bud. gosp.> 7.57*5.37*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.35 0.90 4.07	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.32</b>
22	KNR 4-04 d.1 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm - podbudowa schodów zewnętrznych 1.75*1.74*0.75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.28</b>
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe budynku nr 9</b>			
23	KNR 4-04 d.2 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18.35+11.95	m m	30.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.30</b>
24	KNR 4-04 d.2 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 4.5*4	m m	18.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.00</b>
25	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 33.3*0.4+(1.0*4+0.9*4)*0.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.74	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.74</b>
26	KNR 4-04 d.2 0507-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 18.35*7.7+11.95*7.7+7.21*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	256.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.38</b>
27	KNR 4-04 d.2 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 256.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	256.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.38</b>
28	KNR 4-04 d.2 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami 256.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	256.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>256.38</b>
29	KNR 4-04 d.2 0404-05	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli <poddasze> (0.9+2.76)*2.0/2*2+(0.4+2.61)*2.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.63</b>
30	KNR 4-04 d.2 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej <parter> 5.16*3.05-0.91*1.75+(1.12+0.96+0.93)*2.0+5.45*3.05-(0.8*2.0)+1.58*3.05+1.11*3.05+1.0*1.2 <poddasze> (6.67*3+6.69+6.05+2.46)*2.76+(0.9+2.76)*2.0/2*2+(0.23+0.34)*2.76-0.64*1.81+(2.0+1.88)*2.76+(0.9+2.76)*2.0/2*2+(0.38+0.47)*2.76-(0.86*1.92+0.95*1.97-0.9*1.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.59 123.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.11</b>
31	KNR 4-04 d.2 0101-04 analogia	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej (6.51*2+6.08*2+3.88*2+2.41)*3.0*0.63 (11.13+17.21+11.32+4.95+4.42*3+5.39+4.73+5.85)*1.5*0.63	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	66.81 69.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>136.59</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 4-04 d.2 0602-03 ana- logia	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych - I piętro  <parter zewn.> $(10.2*2+18.35*2+4.48*2+6.41)*3.05*0.51-(0.87*1.65+0.82*0.62+0.8*1.52+0.88*1.59+1.04*1.76*2+1.05*1.76*2+1.2*2.0+0.97*1.74+1.03*1.75)*0.51$ <parter wewn.> $4.48*2*0.45*3.05+10.18*0.28*3.05+3.93*0.33*3.05+(1.63+1.25+1.66)*0.25*3.05+(4.73+5.46+6.76+3.92+0.85*2)*0.25*3.05+1.37*0.77*3.05$ <poddasze> $((0.9+2.76)*2.0/2+0.59*2.76)*0.25+(0.81+0.64)*1.58*0.25+18.35*0.7*0.25*2+11.20*0.7*0.25*2+6.7*3.7*0.25-[(0.88*1.58*2+0.88*1.58*2)*0.25+0.91*2.07*0.28]$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	103.65 48.84 16.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>169.01</b>
33	KNR 4-04 d.2 0109-05	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu lin i zbloczy  1.0*0.8*6.0+0.67*0.9*6.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.42</b>
34	KNR 4-04 d.2 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.  1.54*1.63+6.08*5.04+1.43*0.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.55</b>
35	KNR 4-04 d.2 0406-05 ana- logia	Rozebranie belek stropowych i schodów drewnianych  4.5*5+4.5*2+3.3+2.9+2.0*2+6.0*2	m m	53.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.70</b>
36	KNR 4-01 d.2 0212-02 ana- logia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm  <schody do piwnicy i zewnętrzne> $0.25*0.6*0.4*2+0.3*0.17*1.22*2+0.3*0.23*1.0*11$ <podłoga na gruncie> $(18.35*11.2-34.55)*0.15$ <posadzka piwnicy > $34.55*0.15$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.00 25.65 5.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.83</b>
<b>3</b>		<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
37	kalkulacja d.3 własna	Koszt utylizacji gruzu  $(17.88+7.37)*0.014+20.33*0.025+140.66*0.025+6.0*0.12*0.14*16+2.0*0.1*0.1*4+61.64+90.30+7.08+49.22+1.07+23.5+2.6+58.99*0.15+4.66*0.08+1.79+43.54*0.15+54*0.02+147.16*0.015+71.33*0.015*2+71.33*0.05+86.28*0.2*0.2+77.08*0.1*0.1+16*0.45*0.032+4.35+2.28+[(2.0*2+0.9)*0.07*0.06*0.11]+19.38*0.03+16.18*0.07+6.98+4.07$ 3.67+14.67+2.2+3.0+2.0+1.48+14.72+2.5+14.76+1.7+0.98+1.55+0.26+31.83+53.7*0.2*0.25+34.55*0.22+8.42+169.01+136.59+168.11*0.15+9.0+3.07+0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	291.87 457.41	
				<b>RAZEM</b>	<b>749.28</b>
38	kalkulacja d.3 własna	Koszt wywozu i utylizacji papy  0.68	t t	0.68	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.68</b>
39	KNR 4-04 d.3 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km  749.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	749.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>749.28</b>
40	KNR 4-04 d.3 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 24 749.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	749.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>749.28</b>
<b>4</b>		<b>Zasypanie piwnic, uporządkowanie terenu rozbiórki</b>			
41	KNR 4-01 d.4 0108-06 0108-08	Przywóz piasku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km  <nr 8> $9.7*14.75-5.14*4.2*1.5+2.45*2.45*2$ <nr 9> $6.08*5.04*2.3+136.59$ <bud. gospodarcze> $2.45*2.45+5.87*0.25*1.0*2+7.57*0.25*1.0*2$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	122.70 207.07 12.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>342.49</b>
42	KNR 2-01 d.4 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III  342.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	342.49	
				<b>RAZEM</b>	<b>342.49</b>
43	KNR 2-01 d.4 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III  342.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	342.49	
				<b>RAZEM</b>	<b>342.49</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	kalkulacja	Operat geodezyjny powykonawczy	szt.		
d.4	własna		1	szt.	1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>