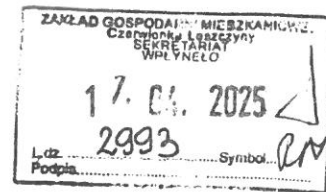


STAROSTA RYBNICKI  
44-200 Rybnik  
ul. 3 Maja 31  
Tel. 032 4228300, fax 032 4228658

Nr AB.6740.45.2025



Rybnik, 21 marca 2025 r.

## DECYZJA NR 103/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z 13 lutego 2025 r., złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach reprezentowanego przez Dyrektora, Pana Marcina Janużyk,

**postanawiam zmienić:**

Decyzję Starosty Rybnickiego, z 30 maja 2017 r. Nr 231/2017 (sprawa nr AB.6740.119.2017), wydaną dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach, zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielonej pozwolenia na „Przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny”, na działkach nr 619/298 i 669/298 położonych w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Belkowskiej 9, zmienionej Decyzją Starosty Rybnickiego z 05 sierpnia 2020 r. Nr 475/2020 (sprawa nr AB.6740.60.2020).

**w następujący sposób:**

jako załącznik do zatwierdzonego projektu zatwierdza się projekt istotnych zmian zgodnie z załączoną dokumentacją zamienną, w zakresie:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w zakresie przekraczającym 5% powierzchni zabudowy oraz 2% wysokości, długości lub szerokości, w związku rozbiórkami budynku mieszkalnego wielorodzinnego Belkowska 8, budynku mieszkalnego wielorodzinnego Belkowska 9 oraz dwóch budynków gospodarczych.

**Autor projektu:**

- mgr inż. Patrycja Sinka posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania i bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4888/07,

### Uzasadnienie

Dnia 13 lutego 2025 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Rybniku wpłynął wniosek złożony przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach reprezentowany przez Dyrektora, Pana Marcina Janużyk, w sprawie zmiany Decyzji Starosty Rybnickiego, z 30 maja 2017 r. Nr 231/2017 (nr AB.6740.119.2017), wydaną dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach, zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielonej pozwolenia na „Przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na socjalny”, na działkach nr 619/298 i 669/298 położonych w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Belkowskiej 9, a następnie zmienionej Decyzją Starosty Rybnickiego, z 05 sierpnia 2020 r. Nr 475/2020 (sprawa nr AB.6740.60.2020).

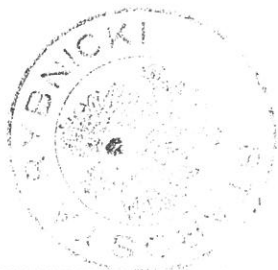
Przedmiotowy wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, dotyczy rezygnacji przez inwestora z przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Bełkowska 9, na rzecz jego całkowitej rozbiórki. Zatem ostatecznie rozbiórce podlegać będą wszystkie budynki zlokalizowane na działkach nr 619/298 i 620/298 tj. oba budynki mieszkalne wielorodzinne oraz dwa budynki gospodarcze. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/78/2002, z 26 września 2002 r.

W dniu 11 marca 2025 r. zawiadomiono stroną o toczącym się postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Strona postępowania w ustawowym terminie nie wniosła uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. Do wniosku dołączono projekt zmian oraz wszystkie wymagane dokumenty. Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji. Wydane decyzje należy rozpatrywać równocześnie. Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Rybnickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano, zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
*Damian Mrowiec*  
Damian Mrowiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Gospodarki mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach (+ 1 kpl. projektu)  
44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 5c
2. Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny *e-Doręczenie*

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny *e-Doręczenie*
2. PINB dla miasta Rybnika (+ 1 kpl. projektu)
3. AB aa. (+ 1 kpl. projektu)  
+ decyzja pierwotna Nr 231/2017 z 30 maja 2017 r. (sprawa AB.6740.119.2017)