

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy  
w sprawie zamówienia (PPU)

UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Zawierciu, pomiędzy

**Miejskim Ośrodkiem Kultury "Centrum" im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Zawierciu (42-400) ul. Piastowska 1, NIP 649-10-03-984, REGON 000861653, wpis do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zawiercia pod pozycją 4/95;**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ..... wpisaną  
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

***(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
oraz

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w  
..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz  
NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

o następującej treści:

## § 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na realizację zadania pn.: „Modernizacja Sali Widowiskowej MOK Centrum Zawiercie”**, zwany dalej przedmiotem umowy.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm), ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440), w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz pozostawać w zgodności z wytycznymi Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej w szczególności:
    - a) **projekt koncepcyjny** – obejmujący koncepcję funkcjonalno-użytkową projektowanej inwestycji. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w czytelnej skali. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis technologiczny potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej);
    - b) **projekt budowlany** (PZT, PAB, PT w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) - który należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, wraz z kompletem niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę załączników, t.j.: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z odrębnych przepisów;
    - c) **projekt wykonawczy** (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej) - który należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), w sposób umożliwiający realizację zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde

rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego Wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych;

- d) **przedmiar robót** (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
  - e) **kosztorys inwestorski** /uproszczony i szczegółowy/ (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz.2458);
  - f) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** (w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
  - g) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę** lub zgłoszenia;
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową na zasadach prawa opcji, zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.
  - 3) Przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1A do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz SWZ stanowiące integralną część umowy.
  5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
  6. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 3 pkt 1) litera a) – g) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia: **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
  - 2) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, przygotowanie odpowiedzi, wyjaśnień do opracowanej dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.
  - 3) W zakresie § 1 ust. 3 pkt 2 umowy - Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania terenu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót), tym samym okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie tożsamy z okresem realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem umowy. Zamawiający przewiduje przystąpienie do realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. W przypadku, gdy w ciągu 36 m-c od dnia odbioru dokumentacji projektowej nie dojdzie do rozpoczęcia realizacji inwestycji (w szczególności nie nastąpi przekazanie placu budowy), Wykonawca zostaje zwolniony z obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego.
2. Dokumentację należy wykonać w ilościach jak w § 1 ust. 4 umowy. Ponadto dla potrzeb uzgodnień należy wykonać dodatkowe egzemplarze - ilość wg. wymagań uzgadniających.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o trudnościach, zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności dla tego typu prowadzonej działalności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny (w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie pdf), w terminie **do 28 dni od daty zawarcia umowy**. Zamawiający zatwierdzi lub nanieśie zmiany do opracowanej koncepcji w terminie najpóźniej do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Pisemna akceptacja Zamawiającego będzie podstawą do dalszych prac projektowych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan techniczny. Zamawiający wymaga, aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.
4. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, zaświadczenia pozwalające na uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. Wszelkie oryginały uzgodnień należy umieścić w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym.
5. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzanie poprawek i uzupełnień w ustalonym przez Zamawiającego terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o trudnościach, zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. W dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przy każdej pozycji zawierającej odnośnik do norm budowlanych i certyfikatów tj. PN, BN, ISO itp. należy wpisać odnośnik lub równoważne”.
9. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostosowanie przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego) do wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1440). W części opisowej należy zawrzeć osobny rozdział ujmującego rozwiązania dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 i 102 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
10. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem procedury udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane aktualizację kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) oraz przygotuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekaże je Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczeń zgodnie z art. 56 ustawy prawo zamówień publicznych, w myśl standardów obiektywizmu i bezstronności, wyrażone w art. 17 ust. 3 ustawy Pzp w systemie zamówień publicznych przez osoby związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Wykonawca zobowiązany jest udzielić wsparcia merytorycznego Zamawiającemu w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zagadnień związanych z opracowaną dokumentacją projektową.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności kosztorysów inwestorskich sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

15. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
17. Wykonawca winien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu zamówienia:
- projektanta branży architektonicznej w osobie ..... koordynator prac projektowych.
  - projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....
  - projektanta branży elektrycznej w osobie .....
  - projektanta branży sanitarnej w osobie .....
- Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu stosowne uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zamówienie było realizowane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe w całym okresie obowiązywania umowy.
19. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez wyznaczone w umowie osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadkach, o których mowa w § 15 umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
21. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
22. Na złożony wniosek Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo,

w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.

23. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego jako Inwestora w celu wykonania przedmiotu umowy. W tym celu w przypadku wystąpienia takiej konieczności Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi, opinie, niezbędne korekty i uzupełnienia w zakresie wymaganym przez właściwe organy w ramach wykonania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inne obowiązki określone w Opisie przedmiotu zamówienia, SWZ.
25. W przypadku stwierdzenia braku postępu w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do sporządzania comiesięcznych raportów z postępu prac projektowych. W trakcie biegu terminu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumentację projektową na każdym etapie jej realizacji w celu ewentualnej weryfikacji i wprowadzenia korekt.
26. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy,
  - 2) dokonywać sprawdzenia kompletności przedmiotu umowy,
  - 3) dokonać odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) do zapłaty należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w jednym z następujących sposobów:
  - 1) w formie pisemnej - nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę,
  - 2) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e - maila,
  - 3) telefonicznie,
  - 4) lub osobiście - Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
4. O zmianach w danych adresowych Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie miejskim w Zawierciu:

- 1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH - Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury „CENTRUM” im. Adama Mickiewicza w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Piastowska 1 – Pani Paulina Madejska.
- 2) INSPEKTOR OCHRONY DANYCH - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
  - a) pod adresem poczty elektronicznej: [daneosobowe@mok.pl](mailto:daneosobowe@mok.pl),
  - b) telefonicznie pod nr 728325063,
  - c) pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA - Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, którym jest dochodzenie i ochrona ewentualnych roszczeń (art. w ust. 1 lit f RODO), a także w celu realizacji obowiązków administratora wynikających z obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie.
- 4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO
- 5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa, tj. mogą być przetwarzane przez okres 2 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa ulegnie wygaśnięciu lub rozwiązaniu, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach

archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

- 6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH - Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
    - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) usunięcia swoich danych osobowych;
    - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
    - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
  - 7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania.
  - 8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
  - 10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Miejskim Ośrodku Kultury „CENTRUM” im. Adama Mickiewicza w Zawierciu w związku z realizacją niniejszej umowy.

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z § 1 ust. 3 pkt 1) i 3) umowy oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w wysokości: .....**zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o podatek VAT 23 %, co stanowi ..... **zł brutto** (słownie ..... złotych 00/100).
2. Z tytułu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego miejscowego (prawo opcji), Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia ryczałtowego za jedną czynność nadzoru autorskiego miejscowego oraz rzeczywistej ilości czynności nadzoru autorskiego miejscowego (maksymalnie 10 nadzorów). Wynagrodzenie ryczałtowe za jedną czynność nadzoru autorskiego miejscowego wynosi:..... zł netto + podatek VAT tj. .... zł brutto (słownie złotych:.....). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonane na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru miejscowego zgodnie z § 7 umowy.  
Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego miejscowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jedną czynność nadzoru autorskiego miejscowego, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości czynności zespołu nadzoru autorskiego (tj. 10 czynności) tj. kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
3. Z tytułu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zamiejscowego (prawo opcji), Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn wynagrodzenia ryczałtowego za jeden pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego oraz rzeczywistej ilości pobytów zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego (maksymalnie 10 pobytów). Wynagrodzenie ryczałtowe za 1 (jeden) pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego wynosi: ..... zł netto + podatek VAT tj. .... zł brutto (słownie złotych:.....). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za wykonane i potwierdzone, wpisem do dziennika budowy pobyty zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego. Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zamiejscowego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloczyn ceny ryczałtowej za jeden pobyt zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego, określonej w niniejszym ustępie, oraz maksymalnej ilości pobytów zespołu nadzoru autorskiego zamiejscowego (tj. 10 pobytów) tj. kwoty ..... zł brutto (słownie złotych:.....). Realizacja nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na pisemne (na adres e-mail Wykonawcy) wezwanie Zamawiającego, w imieniu którego może działać inspektor nadzoru inwestorskiego. Pozostałe warunki dot. nadzoru autorskiego zawarto w § 7.
4. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że stawka od wskazanych towarów lub usług będzie miała zastosowanie: ..... \*

**lub:**

4. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.

**\* niepotrzebne skreślić pozostawiając odpowiednie**

5. Kwota, o której mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 i 3 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 15 umowy. Konieczność podjęcia przez

Wykonawcę jakichkolwiek czynności mających na celu usunięcie błędów w dokumentacji projektowej lub uzupełnienie jej braków nie jest traktowane jako płatny nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy.

6. Rozliczenie przedmiotu umowy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót nastąpi jednorazowo, natomiast rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami zawartymi w umowie.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz ust. 2 i 3 powyżej płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
10. Wykonawca ma obowiązek wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę VAT przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)
12. Wykonawca będący zgodnie z ustawą o VAT podmiotem zwolnionym z obowiązku wystawiania faktur w KSeF, podmiotem korzystającym z procedur szczególnych, a także podmiotem wykonującym czynności zwolnione z obowiązku wystawiania faktury ustrukturyzowanej wystawia faktury elektroniczne (dostarcza je na adres e-mail: .....) lub w formie pisemnej (dostarcza je na adres Zamawiającego).
13. Załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej KSeF Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu na adres e-mail: .....
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
15. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
  - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata

wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

## § 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy – kompletnej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji jest protokół przekazania.
2. **Dokumentację określoną w § 1 ust. 3 pkt 1) lit a)-g) Wykonawca składa nie później niż 7 dni przed obowiązującym terminem wykonania dokumentacji określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.**
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do przekazania Wykonawcy w formie pisemnej zakresu koniecznych poprawek i uzupełnień dla przekazywanej dokumentacji projektowej, z wyznaczeniem terminu ich wykonania przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo niepodpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa ust. 3 lub przekazaniu dokumentacji projektowej z rażącymi brakami, uchybieniami, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
5. **Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji złożonej przez Wykonawcę spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej, stanowiący potwierdzenie jej wykonania i podstawę do wystawienia faktury VAT.**
6. Kompletnie opracowanie dokumentacji stanowiące przedmiot umowy, zgłoszone do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz dokumentów wchodzących w skład opracowania oraz pisemne oświadczenia:
  - 1) że opracowanie jest zgodne z umową, aktualnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) że opracowanie stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
  - 3) że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową przedmiotowego opracowania,
  - 4) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
7. Faktura winna zostać wystawiona na adres:  
**Miejski Ośrodek Kultury „Centrum” im. Adama Mickiewicza**  
**42-400 Zawiercie, ul. Piastowska 1**  
**NIP: 649-10-03-984**

## § 7

1. Wykonawca zapewni **nadzór autorski** przez cały czas trwania robót budowlanych, od dnia wejścia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym ustawą *Prawo budowlane* (art. 20 ust.1 pkt 4) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w umowie.

Pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane w ramach przewidzianego przez Zamawiającego **prawa opcji** w rozumieniu art. 441 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Prawo opcji będzie obejmować:**

- 1) **pełnienie nadzoru autorskiego zamiejscowego (u zamawiającego lub na terenie budowy), w maksymalnej ilości 10 nadzorów**, obejmujących:
  - uczestniczenie w naradach technicznych,
  - uczestniczenie w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
  - przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
  - czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
  - czas pobytu na budowie w jednym dniu,
  - zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
  - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
- 2) **pełnienie nadzoru autorskiego miejscowego (w biurze Wykonawcy) w maksymalnej ilości 10 nadzorów**, obejmujących:
  - proste czynności wykonywane w siedzibie Wykonawcy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.
  - wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji i uszczegółowienie projektu, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - uzgadnianie z Kierownikiem budowy i Inspektorem nadzoru inwestorskiego konieczności wprowadzania rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności mających na celu usunięcie błędów w dokumentacji projektowej lub uzupełnienie jej braków nie jest traktowane jako płatny nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy.
3. Okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie tożsamy z okresem realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy i będzie trwał od wejścia wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych – bez uwag. Zamawiający przewiduje przystąpienie do realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego zależeć będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego, co oznacza, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części zakresu ilościowego nadzorów, wskazanych w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2).
5. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktycznie zleconych i wykonanych pobytów Wykonawcy (projektanta) na budowie, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy lub do innego dokumentu, np.: Protokołu z narady, Protokołu konieczności, Protokołu odbioru itp., a w przypadku nadzoru autorskiego miejscowego - po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonego dokumentu, będącego przedmiotem nadzoru. tj. opinii, analizy, wyjaśnień lub innych pism niewymagających obecności Wykonawcy na budowie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego będzie stanowiło iloczyn liczby zrealizowanych nadzorów i ceny za 1 nadzór miejscowy lub zamiejscowy – odpowiednio, zgodnie ze złożoną ofertą.

7. **Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wypłacane będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu z dołu, za nadzory autorskie pełnione w miesiącu poprzednim. W celu uzyskania wynagrodzenia Wykonawca winien w terminie do 10 dnia danego miesiąca przedłożyć fakturę wraz z dowodami wskazanymi w ust. 5, potwierdzającymi realizację nadzorów w liczbie wskazanej na fakturze w miesiącu poprzednim.** Dowody należy przesłać w sposób określony w § 5 ust. 13 niniejszej umowy.
8. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
9. Powiadomienie o konieczności wykonania nadzoru autorskiego nastąpi każdorazowo co najmniej na 3 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie (e-mail). Zamawiający poinformuje również Wykonawcę o zleceniu telefonicznie, na numer wskazany przez Wykonawcę. W sytuacjach szczególnych (np. katastrofa budowlana), wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku powiadomienie o konieczności wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.
10. Jeżeli Zamawiający nie rozpocznie robót budowlanych w terminie wynikającym z zapisów ust. 3 – przewidziane przez Zamawiającego prawo opcji wygasu. W takim przypadku Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego wynikającego z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*.

## § 8

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
  - 1) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
  - 2) używania opracowania projektowego, o którym mowa w § 1 umowy i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) powielania opracowania dowolną techniką, wprowadzania do komputera,
  - 4) upublicznienia i rozpowszechniania bez ograniczeń,
  - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową,
  - 6) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Kompletne opracowanie stanowiące przedmiot umowy, zgłoszone do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz dokumentów wchodzących w skład opracowania oraz pisemne **oświadczenia**:
  - 1) że, opracowanie jest zgodne z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) że, opracowanie stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
  - 3) że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową przedmiotowego opracowania,

- 4) o którym mowa w § 3 ust.11 (zgodnie z art. 56 ustawy prawo zamówień publicznych),
3. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej oraz własność nośnika, na którym znajduje się dokumentacja projektowa. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego innemu projektantowi jako Zastępcze wykonanie obciążając Wykonawcę kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.

## **§ 9**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om część zamówienia (przed przystąpieniem do wykonania zamówienia).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy, bądź wprowadzić podwykonawcę w części/zakresie nieprzewidzianym przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 514) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w ust. 2.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Strony jednocześnie zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację, w ten sposób, że obejmują nią okres odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji do daty przypadającej na miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji - w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Jakiegokolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę e-mailem lub pisemnie. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
6. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
7. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku, gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (nie dotyczy nadzoru autorskiego) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - c) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego w części pełnienia nadzoru autorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - d) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1) lit a)-g) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust.1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

- e) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 3 pkt 1) lit a)-g) - w wysokości - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) zwłokę w przygotowaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub przygotowaniu wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej w określonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) niewykonanie, nienależyte wykonanie obowiązków określonych w umowie lub opisie przedmiotu zamówienia (niewymienionych w niniejszym paragrafie), w tym niewykonanie, nienależyte wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) niewykonania, nienależytego wykonania nadzoru autorskiego (§ 1 ust. 3 pkt 2 umowy), w określonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy,
  - j) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp –w wysokości 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
  4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a), b), c) oraz pkt 2.
  6. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części w szczególności w przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia, realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać (udowodnić), iż mimo wydania nakazu zajęcia majątku, jest w stanie nadal realizować umowę,
  - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
6. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie to dotyczy wyłącznie wykonanej przed datą odstąpienia, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
9. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w całości lub części w trybie natychmiastowym, w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1. ustawy Pzp,
  - 2) przerwy, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę - dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany, zakończony w terminie określonym w umowie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 3) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób rażącego zaniedbania, nienależycie, sprzeczny z postanowieniami umowy lub w sposób niezgodny z przepisami prawa,
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych błędów, braków, odmówi usunięcia błędów, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej lub w comiesięcznych raportach. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji,
  - 5) stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę,
  - 6) niewykonywanie nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub uchylanie się obowiązkowi wykonywania czynności nadzoru autorskiego pomimo wezwania przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego innemu projektantowi jako Zastępcze wykonanie. Kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.
3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej przed datą wypowiedzenia, zaakceptowanej i odebranej części umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

#### **§ 14**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tzw. zmiany kontraktowe) według zasad określonych

w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
  - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwia/ją Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją inwestycji,
  - b) przedłużania się: procedur uzyskania postanowień administracyjnych, decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, orzeczeń, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z winy Wykonawcy: w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - d) opóźnień Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub w zajęciu stanowiska, w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania opóźnienia,
  - e) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania,
  - f) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
  - g) zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji/zadania, wstrzymania, przerwy w realizacji inwestycji/zadania lub zaniechanie, nieprzystąpienie Zamawiającego do realizacji inwestycji/zadania, odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji dla opracowanej dokumentacji, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Termin wykonania umowy ulega zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, nieprzystąpienie Zamawiającego do realizacji lub odstąpienie od realizacji inwestycji/zadania dla opracowanej dokumentacji - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) Zmiany przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym
- są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

Jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 2 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

- 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do

części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w

zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie (tzw. zmiana waloryzacyjna). Strony umowy w trakcie realizacji umowy będą uprawnione do żądania zmiany Wynagrodzenia (zwiększenia/zmniejszenia) według poniższych zasad:
- zmiana Wynagrodzenia następuje, kiedy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę - tj.: publikowany (na stronie internetowej) przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego miesięczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, dalej „Wskaźnik” - osiągnięciem poziom co najmniej 5%. Wartość 5% obliczona jest jako suma liczona miesiąc do miesiąca, o którą nastąpi zmiana (wzrost/spadek) tego Wskaźnika poszczególnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zmianę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje o wyliczoną wartość Wskaźnika,

- jako początkowy miesiąc do uwzględnienia zmiany wysokości Wskaźnika za wykonanie przedmiotu umowy (dotyczy dokumentacji projektowej oraz nadzoru autorskiego) ustala się: miesiąc następny po dniu zawarcia umowy (przyjmując go jako wartość = 100),
- zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie dla dokumentacji projektowej oraz jednokrotnie dla nadzoru autorskiego (łącznie dwukrotnie),
- zmiana wynagrodzenia dotycząca dokumentacji projektowej może nastąpić nie wcześniej niż po złożeniu dokumentacji projektowej i nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od daty wskazanej w §2 ust 1 pkt 1
- obliczenie, o ile ulegnie zmianie Wynagrodzenie Wykonawcy następuje poprzez przeliczenie kwoty Ofertowej Wykonawcy wykonanego przedmiotu umowy (wskazanej w § 5 ust. 1 ust. 1 – odpowiednio dla dokumentacji projektowej) przez wartość wyliczoną w § 15 ust. 2 pkt 3) lit. e) tiret 1. Na tej podstawie zostaje obliczona kwota waloryzacyjna dla dokumentacji projektowej, o którą ulega zmianie wynagrodzenie,
- zmiana wynagrodzenia dotycząca nadzoru autorskiego (wynagrodzenia jednostkowego za czynność nadzoru autorskiego miejscowego lub zamiejscowego) może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia przekazania terenu budowy inwestycji i nie później niż 14 dni przed terminem odbioru końcowego inwestycji,
- obliczenie kwoty waloryzacyjnej jest dokumentem niezbędnym do zawarcia aneksu,
- zmiana waloryzacyjna następuje w formie aneksu do umowy,
- Wykonawca wystawia fakturę waloryzacyjną po odbiorze przedmiotu umowy i zawarciu aneksu (w ramach danego okresu objętego waloryzacją),
- zapłata kwoty waloryzacyjnej nastąpi odrębnie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury (każdorazowo za okres uprawniający do zmiany wynagrodzenia),
- do zmiany wynagrodzenia przyjmuje się Wskaźnik (obliczony jak wskazano w § 15 ust. 2 pkt 3) lit. e) tiret 1) w tym okresie, a w przypadku nieopublikowania aktualnego Wskaźnika za ten okres, ostatni dostępny Wskaźnik w tym okresie,
- w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa wyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie za opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego na dzień zawarcia umowy - wartości pierwotnej Umowy), jednakże z zastrzeżeniem, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia,

jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej – wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu, natomiast maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego – wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego,

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę podwykonawczą (której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane), której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy (o ile dotyczy);
- 4) Zmiany osoby/osób, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy – projektantów. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie, co najmniej równoważne, co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.
- 5) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 514.), wskazane w SWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 poz.514.), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego, które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez

podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 6) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
  - 7) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.514), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 8) Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
  - 9) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy (zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - 10) Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy (zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) Zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 2) Zmiana danych Stron umowy, związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta, klasyfikacji - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,

- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
  - 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
  - 4) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
  - 5) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
  - 6) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
  - 7) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
  - 8) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
  - 9) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
  - 10) w przypadku akceptacji wnioskowanej zmiany Zamawiający przygotuje stosowny aneks,
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
  6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
  7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.
  8. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
  9. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
  10. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
  11. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście, niespójność, wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

## **§ 16**

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach.
5. Integralne części umowy stanowią:
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - Oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....