

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z przesłanymi pytaniami dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Przebudowa budynku wielolokalowego ul. Walentego 30, Łącznik” działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm), Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania I

1. Instalacja odwodnienia w piwnicy / garażu – pkt 5.1 opisu technicznego (Instalacje sanitarne)

W opisie technicznym wskazano m.in.:

„W piwnicy zaprojektowano zasyfonowane i zabezpieczone przed przedostawaniem się zapachów korytka liniowe (...) Ścieki z korytek w garażu należy zebrać poprzez separator substancji ropopochodnych np. typu WIROSEP-OS 1,5/150, a następnie przepompować do kolektora KS pod stropem za pomocą pompy do wody brudnej np. HYDRO MPC-F 2 CRI 10-4.”

W związku z powyższym prosimy o:

1. Udostępnienie części rysunkowej (rzuty, przekroje, profile, schematy technologiczne) obejmującej:

o lokalizację i długości korytek liniowych,

o sposób włączenia do kolektora,

o lokalizację separatora substancji ropopochodnych,

o lokalizację pompowni oraz trasę przewodu tłoczego.

2. Potwierdzenie parametrów separatora (dobór, przepustowość nominalna, wymagane wyposażenie – osadnik, by-pass, alarm itp.).

3. Potwierdzenie, czy wskazane urządzenia mają charakter przykładowy (równoważność), oraz określenie minimalnych parametrów technicznych, jakie należy przyjąć do wyceny.

4. Doprecyzowanie, czy zakres obejmuje dostawę i montaż kompletnego układu (separator + pompownia + automatyka + zasilanie + wentylacja), czy wyłącznie część sanitarną.

Odpowiedź na pyt. I:

Na dzień dzisiejszy Inwestor przewiduje tylko montaż odwodnienia przewidzianego w kotłowni zamieszczonego na rysunkach dokumentacji projektowej. Nie przewiduje się

montażu elementów objętych cytowanym opisem: „W piwnicy zaprojektowano zasyfonowane i zabezpieczone przed przedostawaniem się zapachów korytka liniowe (...) Ścieki z korytek w garażu należy zebrać poprzez separator substancji ropopochodnych np. typu WIROSEP-OS 1,5/150(lub równoważne) a następnie przepompować do kolektora KS pod stropem za pomocą pompy do wody brudnej np. HYDRO MPC-F 2 CRI 10-4” lub równoważne.

Pytania II:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

W dokumentacji wskazano:

„W ramach niniejszego opracowania nawiązuje się do projektowanego przyłącza objętego odrębnym opracowaniem.”

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie:

1. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej?
2. Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie odrębnego opracowania projektowego (część opisowa, rysunki, profil, warunki techniczne Gestora Sieci, uzgodnienia).
3. Jeżeli nie – prosimy o jednoznaczne wskazanie granicy zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem (punkt włączenia, studnia, granica działki).

Odpowiedź na pyt. II:

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci sanitarnej w miejscowości Łącznik znak sprawy 75/WK/2026/W z dnia 02.03.2026 r. Warunki techniczne przyłączenia w załączeniu.

Pytania III

Przyłącze wodociągowe – przewód grzewczy oraz wodomierz

W opisie wskazano:

„W piwnicy/garażu na rurach wodociągowych należy stosować zespół grzejny z wbudowanym termostatem o mocy kabla grzewczego min. 16 W/m, o temp. załączenia +4°C.”

W związku z powyższym prosimy o:

1. Udostępnienie dokumentacji technicznej (rzuty, schematy) wskazującej:
o odcinki instalacji wymagające zastosowania przewodu grzewczego,
o długości przewodów,
o sposób zasilania i sterowania.
2. Udostępnienie rzutu pomieszczenia z lokalizacją zestawu wodomierzowego wraz z armaturą (zawory, filtr, zawór antyskażeniowy, reduktor, obejście, ewentualne zestawy

ppoż.).

3. Potwierdzenie, czy zakres obejmuje wykonanie kompletnego zestawu wodomierzowego wraz z dostosowaniem do wymagań Gestora Sieci.

Odpowiedzi III

Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się montażu elementów objętych cytowanym opisem:

„W piwnicy/garażu na rurach wodociągowych należy stosować zespół grzejny z wbudowanym termostatem o mocy kabla grzewczego min. 16 W/m, o temp. załączenia +4°C.”

Pytania IV

Zakres robót przy przyłączy wodociągowym

W opisie (pkt 4.1 Instalacja wewnętrzna) wskazano:

„Projekt zakłada wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego (...) Zaleca się wymianę istniejącego przyłącza na średnicę o przynajmniej jeden typoszereg większą.”

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót objętych zamówieniem:

1. Czy Wykonawca ma przyjąć w ofercie: o wykorzystanie istniejącego przyłącza, o czy jego wymianę na większą średnicę?
2. Jeżeli należy uwzględnić wymianę – prosimy o:
o określenie średnicy projektowanej,
o długości przyłącza,
o materiału rur,
o zakresu robót odtworzeniowych,
o informacji o konieczności wykonania projektu zamiennego / uzgodnień z Gestorem.
3. W przypadku braku jednoznacznej decyzji na etapie składania ofert – prosimy o wskazanie wariantu, który należy obligatoryjnie przyjąć do kalkulacji, celem zapewnienia porównywalności ofert.

Odpowiedzi IV:

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie ofertowej pełen koszt wymiany istniejącego przyłącza wodociągowego na przyłączy rurami PE 63. Zakres prac obejmuje:

1. Wystąpienie o warunki techniczne i opracowanie dokumentacji projektowej.
 2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień z gestorem sieci (w tym dla zestawu wodomierzowego).
 3. Wykonanie robót budowlano-montażowych.
 4. Pokrycie wszystkich opłat związanych z uzgodnieniami, odbiorami i włączeniem do sieci.
- Powyższe obowiązki oraz związane z nimi koszty obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ oraz nie wpływają na termin składania i otwarcia ofert, pozostaje on bez zmian.

BURMISTRZ

mgr Edward Plicko

Podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej

do wiadomości:

1. A/a
2. strona internetowa prowadzonego postępowania