



**Wodociągi i Kanalizacja w Białej Spółka z o.o.**

ul. Prudnicka 43

48-210 Biała

tel. +48 77 438 76 43

e-mail: wik@wikbiala.pl

Biała, dnia 02.03.2026 r.

Znak sprawy: **75/WK/2026/W**

**Gmina Biała**

**ul. Rynek 10**

**48-210 Biała**

#### **WARUNKI TECHNICZNE**

##### **przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łącznik**

Działając na podstawie art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały nr XVIII.237.2020 Rady Miejskiej w Białej z dnia 26 marca 2021r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Biała.

#### **zawiadamiam**

o wydaniu warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonej w **Łączniku przy ul. św. Walentego 30, działka nr 463/109** w obrębie **Łącznik**.

#### **Przyłącze kanalizacyjne:**

1. Zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacyjne z rur kanalizacyjnych o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu wraz z niezbędnymi studzienkami rewizyjnymi;
2. Przebieg i zagłębienie przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić możliwie najkrótszą, bezkolizyjną trasą, z jak najmniejszą ilością załamań z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntu, lub z zapewnieniem zabezpieczenia przed przemarzaniem.
3. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować z rur litych PVC  $\varnothing$  160 mm, SN8. Ww. przyłącze należy układać ze spadkiem min 1,5%.
4. Na każdej zmianie kierunku przyłącza kanalizacyjnego zaleca się montaż studni rewizyjnej np. PVC  $\varnothing$  315mm.
5. Ścieki bytowe w prognozowanej ilości **50 m<sup>3</sup>/miesiąc** (zgodnie z wnioskiem), należy odprowadzić do studzienki kanalizacyjnej przyłączeniowej zaprojektowanej do w/w nieruchomości zlokalizowanej przed dz. nr 463/109. Włączenie do studzienki należy wykonać do kinety.
6. Przy braku technicznych możliwości odprowadzenia ścieków metodą grawitacyjną, należy przewidzieć przydomową przepompownię ścieków zasilaną z instalacji elektrycznej odbiorcy usługi.
7. W przypadku kanalizowania piwnic wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy wyposażyć w urządzenia przeciwzalewowe.
8. Odbiorca usług zobowiązany jest zapewnić dojazd i swobodny dostęp do urządzeń kanalizacyjnych.
9. Do kanalizacji sanitarnej można odprowadzić bezpośrednio tylko ścieki bytowe.
10. Na terenie nieruchomości należy zlikwidować wszystkie połączenia kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej.
11. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód deszczowych, wód roztopowych, drenażowych oraz gnojowicy i ścieków odzwierzęcych!

12. Wzdłuż przewodów należy pozostawić teren wolny od zabudowy trwałym urządzeniem wolny od umieszczenia nasadzeń bezpośrednio nad miejscem ułożenia urządzenia.
13. Prace ziemne w obrębie innej infrastruktury technicznej, należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
14. Należy zachować min. odległości od innej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami normatywnymi w tym zakresie.
15. W przypadku potrzeby prowadzenia przyłącza kanalizacji sanitarnej przez drogę lub inną działkę będącą na trasie przyłącza przedstawić pozwolenie na w/w prace wydane przez właściciela drogi, działki lub jednostki odpowiedzialnej. Po wykonaniu prac droga powinna być doprowadzona do stanu używalności na koszt zleceniodawcy ww. przyłącza.
16. Koszty związane z wykonaniem planu sytuacyjnego, uzgodnień, budowy przyłącza kanalizacyjnego, odbioru robót oraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej ponosi wnioskodawca.

Powyższe warunki są ważne 2 lata od daty ich wydania i są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

**Przed rozpoczęciem robót należy:**

1. Na aktualnej kopii mapy zasadniczej (mapę należy pobrać z wydziału geodezji Starostwa Powiatowego w Prudniku), należy sporządzić plan sytuacyjny uwzględniający powyższe warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Po sporządzeniu dla przyłącza kanalizacji sanitarnej planu sytuacyjnego osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy, składa do spółki WIK w Białej wniosek o uzgodnienie planu sytuacyjnego przyłącza (sprawdzenie czy uwzględnione zostały wydane warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w opracowanym planie sytuacyjnym).
3. Przed rozpoczęciem budowy, a po uzgodnieniu planu sytuacyjnego inwestor zobowiązany jest telefonicznie ustalić termin odbioru przyłącza kanalizacyjnego przed zasypaniem (min. 2 dni przed planowanym rozpoczęciem robót) tel. 518 376 264 kontakt wyłącznie w dni robocze w godzinach 7:00-15:00.
4. Odbiór robót należy dokonać przed zasypaniem przyłącza kanalizacyjnego (na otwartym wykopie).

**Po wykonaniu robót :**

5. Zaleca się wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza kanalizacyjnego. Jeden egz. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej należy załączyć do wniosku o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.
6. Należy zawrzeć umowę o dostawę /odprowadzanie ścieków z Spółką Wodociągi i Kanalizacja w Białej.
7. Odprowadzanie ścieków może być rozpoczęte po spełnieniu powyższych warunków.

Za zapewnienie niezawodnego działania przyłącza kanalizacyjnego odpowiadać będzie odbiorca usług (zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) chyba, że zawarta w przyszłości umowa stanowić będzie inaczej.

Granica odpowiedzialności po stronie Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Białej stanowi do pierwszej studzienki kanalizacyjnej przyłączeniowej do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej przed dz. nr ewid. 463/109 w m. łącznik ul. św. Walentego 30.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
  
Mirosław Libront

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją studni kanalizacyjnej przyłączeniowej,

