

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z przesłanymi pytaniami dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Przebudowa budynku wielolokalowego ul. Walentego 30, Łącznik” działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm), Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

### Pytanie 1

Czy na terenie budowy występują wysokie wody gruntowe? Zaproponowane rozwiązanie przekroju warstw podłogi na gruncie w piwnicy (PG) przy wysokich wodach gruntowych może się nie sprawdzić. W takim przypadku posadzka podłogi powinna być wykonana jako wanna żelbetowa. Proszę o zajęcie stanowiska.

### Odpowiedź 1

Podczas inwentaryzacji w piwnicy jak i w miejscach dostępnych nie stwierdzono występowania wysokich wód gruntowych.

### Pytanie 2

kosztorys budowlany część mieszkalna

- Poz. 6. Według wykonawcy pogłębienie o 50cm pomieszczenia na skład peletu jest zaniżona.

Mając na względzie uzyskanie wysokości pomieszczenia 2,75m i zbudowanie kolejnych warstw podłogi na gruncie, finalne pogłębienie powinno być większe. Proszę o weryfikację.

- Poz. 68,69,75,76,77,78,79,89,90,114,115,116,121,122,123,124,125 według projektu powierzchni stropu jest 129,77m<sup>2</sup> w tych pozycjach w przedmiarze jest mniej. Proszę o weryfikację.

- Brak pozycji przeniesienia gruzu do rynny. Proszę o uzupełnienie

- Poz. 81 gdzie należy zamontować nadproża L-19. Według wykonawcy przy wykonywaniu

nowych otworów w istniejących ścianach powinny to być kształtowniki stalowe. Proszę o weryfikację.

- Poz. 131,132,133 dotyczą ocieplenia ścian od strony wewnętrznej. Według Wykonawcy te pozycje są zaniżone proszę o weryfikację.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem 16 Sposób Obliczenia Ceny pkt.6 zawartym w SWZ

„Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia”. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy** obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty, w którym każdy wykonawca może zmieniać wielkości oraz według własnej wiedzy i uznania dodawać kolejne pozycje.

Dopuszcza się zmianę nadproży L-19 na stalowe HEA 120.

Pytanie 3

Czy w zakresie zadania jest skucie wszystkich tynków wewnętrznych czy tylko tych które nie będą zakryte okładziną przedścianki z płytą pir. Z przedmiaru wynika że tynki mają być skute częściowo.

Odpowiedź 3

W zakresie zadania jest skucie tynków wewnętrznych, które nie będą zakryte okładziną przedścianki z płytą pir.

Pytanie 4

Brak w przedmiarze wymurowanie nowych pionów wentylacyjnych.

Odpowiedź 4

Zgodnie z rozdziałem 16 Sposób Obliczenia Ceny pkt.6 zawartym w SWZ

„Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia”. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy** obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty, w którym każdy wykonawca może zmieniać wielkości oraz według własnej wiedzy i uznania dodawać kolejne pozycje.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem projektu zaprojektowano schody żelbetowe. W przedmiarze poz.178 są schody stalowe. Brak rysunków konstrukcyjnych schodów. Proszę o uzupełnienie.

#### Odpowiedź 5

W opisie projektu architektoniczno- budowlanym jest błąd. Schody na parterze i piętrze o konstrukcji stalowej (kształtowniki główne RP 180x80x5, kątowniki 50x50x4), okładzina drewniana gr. 5cm. Projekt techniczny nie obejmuje rysunków wykonawczych. Wykonanie rysunków wykonawczych schodów stalowych jest w zakresie wykonawcy.

#### Pytanie 6

W przedmiarach elektrycznych brak pozycji dotyczących okablowania wewnętrznego. Proszę o uzupełnienie.

#### Odpowiedź 6

Okablowanie wewnętrzne zawarte jest w pozycjach m.in. „Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi.....” oraz „Linie zasilające prowadzone pod tynkiem...”

#### Pytanie 7

Brak w przedmiarach sanitarnych demontażu instalacji wod-kan .

#### Odpowiedź 7

Zgodnie z rozdziałem 16 Sposób Obliczenia Ceny pkt.6 zawartym w SWZ

„Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia”. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy** obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty, w którym każdy wykonawca może zmieniać wielkości oraz według własnej wiedzy i uznania dodawać kolejne pozycje.

#### Pytanie 8

Brak w przedmiarach elektrycznych demontażu istniejącej instalacji.

#### Odpowiedź 8

Zgodnie z rozdziałem 16 Sposób Obliczenia Ceny pkt.6 zawartym w SWZ

„Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia”. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy** obejmujący: zakres, charakterystykę robót oraz parametry techniczne, został określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty, w którym każdy wykonawca może zmieniać wielkości oraz według własnej

wiedzy i uznania dodawać kolejne pozycje.

#### Pytanie 9

Z dokumentacji projektowej wynika konieczność zastosowania pneumatycznego systemu transportu pelletu pomiędzy magazynem paliwa a kotłem. Jednocześnie w udostępnionej dokumentacji brak jest szczegółowych rozwiązań projektowych umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót oraz parametrów technicznych instalacji, w szczególności w zakresie filtracji powietrza transportowego oraz sposobu odprowadzenia powietrza i pyłu powstającego podczas pracy systemu.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie wyjaśnień oraz uzupełnienie dokumentacji w następującym zakresie:

- 1) Udostępnienie szczegółowej dokumentacji technicznej pneumatycznego systemu podawania pelletu obejmującej w szczególności: o schemat technologiczny instalacji, o trasę i długości przewodów transportowych, o lokalizację urządzeń systemowych (m.in. podajnik, turbina ssąca, separator/cyklon, zbiornik pośredni przy kotle).
- 2) Określenie podstawowych parametrów technicznych systemu, w szczególności: o wymaganej wydajności transportu pelletu, o maksymalnej długości instalacji, o średnicach przewodów transportowych, o wymaganiach dotyczących materiału przewodów.
- 3) Wskazanie projektowanego rozwiązania w zakresie filtracji powietrza transportowego z instalacji pneumatycznego transportu pelletu (np. filtr workowy, cyklon, separator pyłu) wraz z jego lokalizacją.

#### Odpowiedź 9

##### **Ad. 1, 2 i 3. Szczegółowa dokumentacja i parametry techniczne systemu**

Projektowany kocioł na paliwo stałe o mocy nominalnej **40 kW** jest urządzeniem w pełni zautomatyzowanym, wyposażonym w zintegrowany układ podawania paliwa.

Zastosowany system transportu pneumatycznego musi być **nierozerwalnie związany i kompatybilny z wybranym przez wykonawcę modelem kotła**.

**Lokalizacja i trasy:** Rozmieszczenie urządzeń wynika bezpośrednio z rzutów instalacji. Magazyn pelletu oraz kotłownia to pomieszczenia sąsiadujące, co pozwala na jednoznaczne określenie przebiegu i długości przewodów transportowych (krótki odcinek) na etapie przygotowywania oferty.

**Parametry techniczne:** Średnice rur, moc turbiny ssącej oraz konkretne rozwiązania materiałowe są ściśle określone w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) producenta kotła, który zostanie wybrany przez wykonawcę. Projekt narzuca wymagania funkcjonalne, a nie konkretną markę systemu podawania.

#### Pytanie 10

Określenie sposobu odprowadzenia powietrza z instalacji transportowej oraz powstającego pyłu, w szczególności czy powietrze ma być:

- 1) odprowadzane do pomieszczenia kotłowni,
- 2) włączone do instalacji wentylacyjnej,
- 3) odprowadzane na zewnątrz budynku poprzez przewód wyrzutowy.

#### Odpowiedź 10

**Filtracja i odprowadzenie powietrza** Dla urządzeń o mocy 40 kW systemy pneumatycznego załadunku pelletu ze składu do zasobnika kotła pracują zazwyczaj w **obiegu zamkniętym** (powietrze transportowe po oddzieleniu paliwa wraca do magazynu). Ewentualna filtracja pyłów odbywa się wewnątrz zintegrowanego z kotłem separatora/cyklonu.

- W kwestii załadunku paliwa z samochodu dostawczego do magazynu: zgodnie z opisem, na ten czas należy zamknąć przepustnice na kratkach wentylacyjnych, ponieważ odciąg powietrza i pyłu realizowany jest przez system zamontowany na samochodzie dostawcy.

#### Pytanie 11

Potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż kompletnego systemu pneumatycznego transportu pelletu wraz z układem filtracji, odpylania, automatyką oraz niezbędną infrastrukturą instalacyjną

#### Odpowiedź 11

**Zakres zamówienia** Potwierdzamy, że zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż **kompletnego systemu** transportu pelletu wraz z niezbędną automatyką, armaturą i infrastrukturą, która zapewni bezobsługową współpracę magazynu z kotłem.

Dokumentacja techniczna w obecnym kształcie definiuje lokalizację, moc (40 kW) oraz wymaganą funkcjonalność układu. Dane te są w zupełności wystarczające do doboru urządzeń przez Wykonawcę i rzetelnej wyceny prac. Szczegóły technologiczne instalacji pneumatycznej zostaną doprecyzowane na etapie składania DTR wybranego kotła do zatwierdzenia przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.

Udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ.

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Było: termin składania ofert: 09.03.2026 r. godz. 12:00

Jest: termin składania ofert: 12.03.2026 r. godz. 12:00

Było: termin otwarcia ofert: 09.03.2026 r. godz. 12:30

Jest: termin otwarcia ofert: 12.03.2026 r. godz. 12:30

Było: termin związania ofertą: 07.04.2026 r.

Jest: termin związania ofertą: 10.04.2026 r.

**BURMISTRZ**  
**mgr Edward Plicko**

Podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej

do wiadomości:

1. A/a
2. strona internetowa prowadzonego postępowania