

Sopot, 16-03-2026 r.

nr sprawy: ZP.271.6.2026.PG

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na **Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie części stropu nad piwnic oraz wykonaniu innych prac remontowych w budynku Sopotckiej Szkoły Muzycznej położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Sopocie.**

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający, Gmina Miasta Sopotu, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „uPzp”, zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na *Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie części stropu nad piwnic oraz wykonaniu innych prac remontowych w budynku Sopotckiej Szkoły Muzycznej położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 18 w Sopocie.*

I. Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Zamawiający odrzucił ofertę firmy **Tribud Spółka z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Chmielnej 6a/2 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) uPzp – ponieważ oferta została złożona bez odbycia wizji lokalnej, której Zamawiający wymagał w dokumentach zamówienia.

II. Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Zamawiający w rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w sekcji IX ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00112269 z dnia 16-02-2026 r. wskazał, iż wymaga odbycia wizji lokalnej. Zamawiający umożliwił jej odbycie w terminie składania ofert, poinformował o sposobie komunikacji Wykonawców chętnych do odbycia wizji lokalnej, zgodnie z art. 131 ust 2 uPzp ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego oraz poinformował, że odrzuci ofertę, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej. W terminie składania ofert wpłynęła jedna oferta firmy Tribud Spółka z o.o. Niestety Wykonawca nie złożył wniosku o odbycie wizji lokalnej, a wizja taka nie odbyła się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

Z uwagi na powyższe Zamawiający odrzucił ofertę firmy Tribud Spółka z o.o.

III. Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 255 pkt 2 uPzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty polegały na odrzuceniu.

IV. Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania

W postępowaniu w terminie składania ofert wpłynęła jedna oferta złożona przez firmę Tribud Spółka z o.o., Zamawiający odrzuciła ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) uPzp, który dotyczy braku odbycia wymaganej przez Zamawiającego wizji lokalnej. Z uwagi na fakt, iż była to jedyna oferta, która wpłynęła w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu Zamawiający zmuszony jest unieważnić postępowanie.

Zamawiający informuje, że na podstawie z art. 262 uPzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX uPzp.

Podpisał:

Wiceprezydent Miasta Sopotu

Michał Banacki

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO