

UMOWA/PPU Nr .....(wzór)

\*zawarta w dniu ..... 2026 r./ zawarta w dniu określonym w § 15 ust. 1 pomiędzy:

**Rządową Agencją Rezerw Strategicznych** z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2b, NIP 526-00-02-004 i REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1598 z późn. zm.)

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**RARS**”

którą reprezentuje/ą:

.....

a

*\*/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /*

**Panią/Panem** ..... **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:**

....., miejsce wykonywania działalności: ....., ul.

....., kod pocztowy (00-000) ....., NIP

....., REGON .....

e-mail: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*\*/ w przypadku spółek cywilnych /*

**Panią/Panem** ..... **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:**

....., miejsce wykonywania działalności: ....., ul.

....., kod pocztowy (00-000) ....., NIP

....., REGON .....

oraz

**Panią/Panem** ..... **prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:**

....., miejsce wykonywania działalności: ....., ul.

....., kod pocztowy (00-000) ....., NIP

....., REGON .....

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

**działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą .....**, adres korespondencyjny: ....., ul. ...., kod pocztowy (00-000) ....., NIP ....., REGON ....., e-mail: .....

*\*/ w przypadku spółek handlowych (oprócz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /*

..... **z siedzibą w** ....., ul. ...., kod pocztowy (00-000) ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., kapitał zakładowy: ..... (przy spółce z o.o. należy wskazać wysokość kapitału zakładowego,, a w przy spółce akcyjnej wysokość kapitału zakładowego i kapitału wniesionego); NIP ....., REGON ....., e-mail: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....

*\*/ w przypadku spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /*

..... **sp. k. / S.K.A.** ....., ul. ...., kod pocztowy (00-000) ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., kapitał zakładowy: ....., NIP ....., REGON ....., e-mail: .....

zwaną w dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez komplementariusza Wykonawcy:

.....\*

*\* jeżeli komplementariusz Wykonawcy jest spółką handlową, to należy oznaczyć go tak jak spółkę handlową (według wzorca)*

*\* Podmiotami działającymi wspólnie (Konsorcjum firm): /według powyższego wzoru/*

1. ....  
.....
2. ....  
.....

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

w imieniu których, na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., udzielonego przez  
....., Liderem Konsorcjum (Pełnomocnikiem) jest .....

*\* niepotrzebne usunąć*

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z przeprowadzeniem negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, pn. „.....”.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) **wykonywanie stałej konserwacji, przeglądów oraz opcjonalne wykonywanie napraw i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń chłodniczych (m.in.: klimatyzatorów, osuszaczy, nawilżaczy powietrza),** zwanych dalej „urządzeniami”, w Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, Składnica/Ośrodek Szkoleniowo-Konferencyjnym w ....., dalej „Składnica RARS” lub „Ośrodek RARS” (Zadanie nr ...), zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną;
- 2) \* **montaż dwóch układów klimatyzacyjnych w Składnicy RARS w Elku** w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Dane techniczne urządzeń oraz zakres usług, terminy prac i miejsce ich wykonywania zawarte są w **Załącznikach nr 1 i 2** do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym również potwierdzone certyfikatem dla przedsiębiorstwa oraz pracownika wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
4. Wykonawca zobowiązuje się spełnić swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

## **§ 2**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... miesięcy, licząc od dnia ..... lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację Umowy.
2. Wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację Umowy oznacza również przypadek, gdy pozostała do realizacji kwota nie wystarczy na pokrycie w pełni kosztów jednorazowego przeglądu przewidzianego do wykonania w wyznaczonym terminie (zakres podstawowy) lub naprawy urządzenia (w ramach limitu przewidzianego prawem opcji).
3. Zamawiający nie ma obowiązku wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację Umowy, a Wykonawca nie ma prawa w związku z tym do żadnych roszczeń.
4. Zamawiający gwarantuje zapłatę za faktycznie wykonane usługi, nie mniej niż 70 % wynagrodzenia przewidzianego w **§ 8 ust. 1 pkt 1**.
5. Zamawiający przewiduje dokonywanie napraw awarii urządzeń w ramach prawa opcji. Zamawiający nie jest zobligowany do skorzystania z prawa opcji, a także w przypadku skorzystania z prawa opcji może dokonać zakupu urządzeń i części u innego podmiotu niż Wykonawca. Zamawiający będzie korzystał z prawa do zlecenia napraw awarii urządzeń zgodnie ze swoim zapotrzebowaniem.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia na podstawie Umowy przekraczającej **14 dni**, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego tego świadczenia przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskania zgody Sądu i bez utraty gwarancji.

## **§ 3**

### **Usługi podstawowe**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych \*oraz prac montażowych w terminach i w

zakresach wskazanych w **Załącznikach nr 1 i 2** do Umowy;

- 2) bezpłatne usuwanie awarii spowodowanej wadliwą konserwacją w terminie **24** godzin od chwili zgłoszenia;
  - 3) uzyskanie każdorazowo potwierdzenia wykonanych prac przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
  - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o złym stanie technicznym urządzeń, przyczynach występujących nieprawidłowości i konieczności przeprowadzenia napraw.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i części powinny być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, deklaracje lub certyfikaty, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem materiałów lub wymianą części.
  3. Warunkiem odbioru wykonanych przez Zamawiającego usług i dokonania zapłaty jest przedstawienie przez Wykonawcę wymaganych atestów, deklaracji lub certyfikatów na zastosowane materiały i części zamienne.
  4. Potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie każdorazowo protokół, zawierający, co najmniej następujące dane:
    - 1) datę i miejsce sporządzenia;
    - 2) zakres wykonanych prac;
    - 3) ustalenia dokonane w trakcie czynności serwisowych/\*montażowych;
    - 4) podpisy Stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy:
      - a) w imieniu Zamawiającego protokół podpisze Kierownik Zespołu w Składnicy RARS lub upoważniona osoba pełniąca zastępstwo/upoważniony pracownik Ośrodka RARS;
      - b) w imieniu Wykonawcy protokół podpisze uprawniony konserwator Wykonawcy, wpisany do wykazu, stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy;
      - c) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany uprawnionych przedstawicieli, nie jest wymagana zmiana Umowy w formie aneksu, lecz zawiadomienie obu Stron wyrażone w formie pisemnej lub dokumentowej.
  5. Za protokół przyjęty uznaje się protokół podpisany przez Strony bez uwag.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz

osób trzecich, którym realizację prac powierza lub którymi przy realizacji Umowy się posługuje.

7. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać przedstawienia przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami prawa lub dokumentami zamówienia dokumentów, uprawnień i certyfikatów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić je w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem uznania, że nie jest on w stanie z przyczyn leżących po jego stronie realizować zamówienia, co jest podstawą do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

##### Usługi opcjonalne

1. Usługi opcjonalne będą świadczone przez Wykonawcę na podstawie udokumentowanych zleceń.
2. Zlecenia napraw będą przekazywane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: .....@....., przyjęcie których będzie każdorazowo potwierdzone wiadomością przesłaną elektronicznie na adres Zamawiającego .....@...... W przypadku braku potwierdzenia, potwierdzenie wysłania zlecenia z programu pocztowego Zamawiającego będzie uznawany jako potwierdzenie skutecznego doręczenia zlecenia.
3. Wykonawca przystąpi do naprawy lub usunięcia awarii i przedstawi kosztorys naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu **24 godzin** (czas reakcji) od przesłania zlecenia przez Zamawiającego. Wykonawca wykona w tym czasie czynności zabezpieczające urządzenia klimatyzacyjne przed ich ewentualnym dalszym uszkodzeniem.
4. Każdorazowo Wykonawca – przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego kosztorys naprawy lub usunięcia awarii, zawierający wykaz materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych do jej przeprowadzenia, podając ich ilość i ceny jednostkowe. Kosztorys powinien zawierać także wszystkie koszty związane ze świadczeniem usługi, w szczególności dojazdu, dostarczenia części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz robocizny obliczonej według stawki określonej w § 8 ust. 3. Zamawiający może zaakceptować kosztorys lub dostarczyć we własnym zakresie wybrane części i materiały ujęte w wykazie albo odstąpić od zlecenia.
5. Wykonawca przeprowadzi naprawę lub usunie awarię w ciągu **48 godzin** od otrzymania zlecenia, z wyłączeniem czasu upływającego od przedłożenia kosztorysu do uzyskania akceptacji lub dostarczenia materiałów i części przez Zamawiającego. Termin ten zostanie także uznany za dochowany, jeśli przed jego upływem Wykonawca dostarczy i uruchomi,

nieodpłatnie i na własny koszt, sprawne urządzenia zastępcze o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry sprzętu naprawianego, o ile urządzenia te nie będą wykorzystywane przez okres nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Dostarczenie urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii.

6. W przypadku przewidywanego dłuższego czasu realizacji zlecenia z powodów niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zostanie o tym powiadomiony przez Wykonawcę, a następnie Strony uzgodnią nowy termin, nie dłuższy jednak niż **7 dni** od otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
7. Potwierdzeniem wykonania naprawy lub usunięcia awarii - wykonania usług opcjonalnych - będzie **protokół**, zawierający co najmniej następujące dane:
  - 1) datę i miejsce odbioru;
  - 2) przedmiot odbioru;
  - 3) ustalenia dokonane w toku odbioru;
  - 4) podpisy Stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy:
    - a) w imieniu Zamawiającego protokół podpisze Kierownik Zespołu w Składnicy RARS lub uprawniona osoba pełniąca zastępstwo/upoważniony pracownik Ośrodka RARS;
    - b) w imieniu Wykonawcy protokół podpisze uprawniony konserwator Wykonawcy, wpisany do wykazu stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy;
    - c) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany uprawnionych przedstawicieli, nie jest wymagana zmiana Umowy w formie aneksu, lecz zawiadomienie obu Stron w formie pisemnej lub dokumentowej..
8. Zużyte części zamienne i materiały eksploatacyjne Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
9. Niezlecenie usług opcjonalnych nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego;

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia możliwości całodobowego, 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego na wypadek awarii pod nr tel.: .....@....., osoba do kontaktu

..... oraz gotowości do odbioru zleceń pod adresem poczty elektronicznej: .....@.....;

- 2) realizowania prac w dni powszednie, tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 14:30, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami, jak również w soboty i dni ustawowo wolne od pracy;
- 3) uzgadniania terminów wykonywania prac z Zamawiającym;
- 4) zapewnienia możliwości zarejestrowania danych personalnych osób wchodzących na teren Składnicy/Ośrodka RARS w celu wykonywania Umowy;
- 5) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy/Ośrodka RARS, jak również zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy;
- 6) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy;
- 7) utrzymania miejsc wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) wykonywania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon oznakowania w czasie wykonywania prac;
- 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub innych obiektów, w przypadku ich uszkodzenia w toku realizacji prac;
- 10) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizowania umowy, gdy będzie on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum.
- 11) bezterminowego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy oraz zapewnienia przestrzegania tego przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy, z wyłączeniem przepisów przewidzianych przez prawo.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) używania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami producenta typu urządzeń;
- 2) wyłączenia z eksploatacji urządzenia z chwilą stwierdzenia usterki;
- 3) zgłaszania Wykonawcy każdej awarii urządzenia;
- 4) zapewnienia możliwości dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne przeprowadzanie prac, będących przedmiotem Umowy, w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 14:30, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami jak i w dni wolne od pracy;
- 5) powiadomienia Wykonawcy, w przypadku planowania remontu mogącego wpłynąć negatywnie na urządzenia objęte przedmiotem Umowy, w celu umożliwienia Wykonawcy zabezpieczenia urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami.

## § 7

### Gwarancja i usunięcie wad

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone części zamienne i materiały eksploatacyjne na okres ..... **miesiący** od dnia ich zamontowania lub wykonania u Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w przypadku, gdy gwarancja producenta na wymienione części/urządzenia jest dłuższa, obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Gwarancja na wykonane prace obejmuje usunięcie wszelkich wad, które zostaną dostrzeżone w okresie gwarancji, w tym do wymiany części zamiennych materiałów eksploatacyjnych lub wykonania dodatkowych prac na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, przeprowadzania naprawy gwarancyjnej. Postanowienia **§ 4** i **§ 11** stosuje się odpowiednio, z tym że powierzenie naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego i konieczności uzyskania zgody Sądu na podstawie art. 480 k.c..
4. Jeżeli Wykonawca wadliwie wykonał swoje zobowiązanie, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w sposób wolny od wad. Każda interwencja Wykonawcy w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu jej obowiązywania ponad podstawowy termin o czas choćby częściowego ograniczenia możliwości eksploatacji urządzeń.
5. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w **ust. 3**, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym

mowa w **§ 8 ust. 1** Umowy, a skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.

6. Całkowite koszty gwarancji, w tym dojazd, demontaż, montaż transport i wymiana dostarczonych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na nowe (nawet, gdyby ceny uległy zmianie) lub jego naprawę obciążają Wykonawcę.
7. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, zaś Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Umowy, w tym świadczenia w ramach gwarancji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości nie większej niż ..... złotych netto (słownie: .....złotych i 0/100), powiększonej o należny podatek VAT, co stanowi wartość .....**zł brutto** (słownie: ..... złotych i 0/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy  
w tym:
  - 1) wynagrodzenie z tytułu wykonania usług podstawowych, tj, z wyłączeniem usług, o których mowa w **§ 4**, w wysokości nie większej niż ..... zł netto (słownie: ..... złotych i 0/100), powiększonej o należny podatek VAT, co stanowi wartość ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych i 0/100),
  - 2) wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług opcjonalnych, o których mowa w **§ 4**, w wysokości nie większej niż ..... zł netto (słownie: ..... złotych i 0/100), powiększonej o należny podatek VAT, co stanowi wartość ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych i 0/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usług podstawowych zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem jego obowiązków w ramach Umowy, w szczególności koszty: robocizny, dojazdów oraz artykułów naprawczych i materiałów eksploatacyjnych.

3. Wynagrodzenie za świadczenie usług opcjonalnych będzie rozliczane wg stawki .....  
**zł/rbh brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy, na podstawie przyjętego kosztorysu, o którym mowa w **§ 4 ust. 4**.
4. Zapłata będzie realizowana przez Zamawiającego po każdorazowym wykonaniu prac i wystawieniu faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie należyte wykonanie prac objętych Umową, zaakceptowane i udokumentowane zgodnie z **§ 3 ust. 4** lub **§ 4 ust. 7**.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na **Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa** i przesyłał zgodnie z przepisami prawa na adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica/ Ośrodek w .....** lub w formie elektronicznej: na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej do odbioru faktur elektronicznych ..... lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”), zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – dalej „ustawa o fakturowaniu”) z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm. – dalej „ustawa o VAT”), Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać RARS fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej: za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub za pośrednictwem PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o fakturowaniu z uwzględnieniem art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury przez RARS będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
7. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, o czym mowa w **ust. 6**.
9. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w **ust. 8**, w trakcie obowiązywania Umowy, poprzez złożenie do Rządowej

Agencji Rezerw Strategicznych pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.

10. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami **ust. 9**, wymaga zmiany warunków Umowy w formie aneksu.
11. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego w **ust. 8** rachunek bankowy jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).
12. W wypadku, gdy rachunek bankowy, o którym mowa w **ust. 8**, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany w **ust. 8** rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w **ust. 12** Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.
14. Płatności z tytułu niniejszej Umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o VAT.
15. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## § 9

### Wymagania związane z zatrudnieniem

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy, stosownie do art. 438 ustawy Pzp, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą przeglądy lub naprawy, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane w **ust. 1** prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu, w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w **ust. 1**, w okresie realizacji Umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w **ust. 1**. Oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia i ewentualnie inne informacje wskazane przez Zamawiającego, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu, z którego wynika stosunek pracy osób wykonujących prace określone w **ust. 1**, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i będzie stanowić podstawę zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust. 1 pkt 7** Umowy.
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w **ust. 1** lub **ust. 3** lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w **ust. 1**, polegającej na obniżeniu wymiaru czasu pracy lub ustaniu stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu z inicjatywy lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i naliczyć dodatkowo karę umowną, stosownie do postanowień **ust. 4** niezależnie od możliwości dochodzenia pozostałych kar umownych przewidzianych Umową.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części Umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane umową.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni, o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w **ust. powyżej**, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy, przed jej powierzeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić informacji dotyczących sposobu realizacji Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
9. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu prac, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 1** - w wysokości 2% wartości brutto przeglądu danego urzędu lub \*montażu za każdy dzień zwłoki, przy czym zwłoka w wykonaniu przeglądu/\*montażu rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po ostatnim dniu miesiąca, w którym dany przegląd/\*montaż powinien mieć miejsce;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania zleconych napraw lub usuwania awarii, o których mowa w **§ 4 ust. 3**, lub przedstawieniu ich kosztorysu – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100) za każdą godzinę zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do świadczenia w ramach gwarancji - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100) za każdą godzinę zwłoki;
  - 4) za przekroczenie terminu przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii, o których mowa w **§ 4 ust. 5** lub wykonaniu świadczenia w ramach gwarancji - w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100) za każdą godzinę zwłoki;

- 5) za odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego, określonego w **§ 8 ust. 1**;
  - 6) za odstąpienie od Umowy w niewykonanej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego określonego w **§ 8 ust. 1**;
  - 7) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 15% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonej w **§ 8 ust. 1**.
  3. Kary umowne wskazane w **ust. 1 pkt 1-4** naliczane są indywidualnie w stosunku do pojedynczych odpowiednio przeglądu, \*montażu, naprawy, awarii, kosztorysu lub innego świadczenia i podlegają kumulowaniu.
  4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania Umowy.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy - w całości lub w części obejmującej zakres przedmiotu Umowy niewykonany do dnia odstąpienia, w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przeglądu, naprawy,\*montażu lub świadczenia w ramach gwarancji przekraczająca 15 dni;

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności i pomimo uprzedniego powiadomienia Wykonawcy na piśmie o zamiarze odstąpienia od Umowy oraz wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do usunięcia naruszeń, termin ten upływał bezskutecznie;
- 3) Wykonawca co najmniej czterokrotnie naruszył termin na wykonanie przeglądu, naprawy lub świadczenia w ramach gwarancji;
- 4) Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy podlegającemu wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub bez zgody Zamawiającego;
- 5) Wykonawca świadczy usługi bez wymaganego wpisu do rejestru lub utracił uprawnienia do wykonywania działalności objętej Umową;
- 6) Wykonawca nie przedstawi albo popadnie w zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów uprawnień lub certyfikatów, żądanych zgodnie z **§ 3 ust. 7**;
- 7) gdy suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy 5% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego określonego w **§ 8 ust. 1**;
- 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i brak wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji w celu połączenia i przekształceń, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 10) jeżeli wystąpi po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych

Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

- 11) jeżeli nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części przez uprawniony organ, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 12) jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 13) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. W przypadkach określonych w **ust. 1** niniejszego paragrafu oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Stronę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, stanowiącym podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  4. W razie częściowego odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół wykonanych usług na dzień odstąpienia od Umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy.

## **§ 13**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa, skutkujących zmianami, o których mowa w **ust. 1**, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, może odnosić się wyłącznie do tych świadczeń, do których zgodnie z przepisami prawa zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanych w **ust. 1 pkt 2**, Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę..
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek o których

mowa w **ust. 1 pkt 3 i 4** będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.

3. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w **ust. 2**, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej rzetelnego udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
4. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w **ust. 1**, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienione ceny jednostkowe oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, każda ze Stron może wносить o odpowiednio podwyższenie bądź obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku, stawka wynagrodzenia za realizację Umowy zostanie zwaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszczany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o ile wartość tego wskaźnika przekroczy poziom 10% Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż w 2026 r. Waloryzacja może być dokonywana nie więcej niż raz na pół roku.
6. Strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą zmienione o wskaźnik inflacji ceny jednostkowe oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał. Termin, od którego obowiązuje aneks, nie powinien być późniejszy niż data wystąpienia z wnioskiem o zmianę umowy. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia nastąpi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zastosowaniu matematycznej zasady zaokrąglania, zgodnie z którą jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 końcówkę pomija się, natomiast gdy trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa niż 5 zaokrągla się kwotę w górę do pełnego grosza.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku, o którym mowa w **ust. 5**, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi 10% wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**. W pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 20%.

## § 14

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).
3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron Umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w **ust. 1**, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony Umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Treść klauzuli informacyjnej RODO Zamawiającego stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. \* Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, przy czym w przypadku braku określenia przez Strony dat złożenia podpisów pod Umową, datą jej zawarcia będzie data wskazana w komparycji./Umowa została sporządzona w formie elektronicznej, zgodnie art. 432 Pzp w zw. z art. 78(1) § 1 Kodeksu Cywilnego, a datą jej zawarcia jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
2. Ilekroć w Umowie stosuje się pojęcie formy pisemnej oznacza to zwykłą formę pisemną wskazaną w art. 78 Kodeksu cywilnego, tj. z podpisami własnoręcznymi oraz równoważną co do skutków formę elektroniczną, o której mowa w art. 78 (1) Kodeksu cywilnego, tj. oświadczenie złożone w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż sprawdziły prawidłowość reprezentacji w momencie zawarcia Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
5. Wszelkie oświadczenia woli w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jej rozwiązaniem lub odstąpieniem od niej, wymagają formy pisemnej (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie) i Strony zobowiązują się do ich doręczania za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy lub elektronicznie za pomocą poczty e-mail:
  - 1) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych**  
**\*Składnica/Ośrodek w.....**  
lub e-mail: .....
  - 2) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres: .....  
.....  
lub e-mail: .....
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo lub e-mail, wysłane pod dotychczasowy adres, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego upoważnieni są: ....., kontakt .....
  - 2) ze strony Wykonawcy są: ....., kontakt .....

8. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
10. Wszelkie spory dotyczące Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. \* Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (Formularz asortymentowo cenowy);
  - Załącznik nr 3 - Wykaz osób wykonujących stałą konserwację, przeglądy i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych;
  - Załącznik nr 4 - Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego;
  - Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo/a (jeśli dotyczy)

\* niepotrzebne usunąć

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**