

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Łowcza 4, 17-200 Hajnówka
tel./fax. 85 6823032/ 85 6822357
e-mail:sekretariat@puk-hajnowka.pl

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne na zadanie: "**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie po pożarze budynku wraz z instalacjami, tj. hali Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Hajnówce wraz z niezbędną dokumentacją projektową**" opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00174402 z dnia 27.03.2026 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 t.j.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do SWZ.

Pytanie 1. Czy w ramach umowy Wykonawca (gwarant) ma zapewnić serwis gwarancyjny w zakresie materiałów eksploatacyjnych wbudowanych urządzeń oraz ich wymianę w trakcie trwania okresu gwarancji?

Odpowiedź: Tak, Wykonawca w przypadku konieczności wymiany materiałów eksploatacyjnych (akumulatory, filtry, wkłady separatorów, filtry wewnętrzne itp.) w czasie gwarancji, zapewnia ich wymianę na swój koszt.

Pytanie 2. W jaki sposób wykonawca ma usunąć nieczystości powstałe w trakcie prac (mycie) związanych z odbudową konstrukcji hali?

Odpowiedź: Wykonawca dokonuje utylizacji powstałych w trakcie prac odpadów na swój koszt.

Pytanie 3. Czy w trakcie mycia konstrukcji wymagane jest umycie całej powierzchni hali wraz z poszyciem ścian i dachu?

Odpowiedź: Tak. W trakcie mycia wymagane jest umycie całej powierzchni hali wraz z poszyciem ścian i dachu.

Pytanie 4. Czy w trakcie malowania konstrukcji wymagane jest zabezpieczenie poszycia ścian i dachu od wewnątrz tak, aby nie zostały pomalowane wraz z konstrukcją?

Odpowiedź: W trakcie malowania konstrukcji nie jest wymagane zabezpieczenie poszycia ścian i dachu.

Pytanie 5. Czy zamawiający określa dokładny kolor farby antykorozyjnej do zabezpieczenia konstrukcji?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa dokładnego go koloru RAL. Mają to być odcienie szarości.

Pytanie 6. Do jakiej klasy korozyjności należy zabezpieczyć konstrukcję stalową hali?

Odpowiedź: Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć do klasy korozyjności C5.

Pytanie 7. W przedmiarze jest mowa o wymianie 3 szt. czujek zasysających VESDA VLP w dodatkowej obudowie, zgodnie z projektem SSP w części objętej SWZ istnieje tylko 1 szt. Proszę o doprecyzowanie, które czujki zasysające podlegają wymianie.

Odpowiedź: Wymianie podlegają czujki 1/1, 1/2, 2/1 zgodnie z dokumentacją SSP.

Pytanie 8. W jaki sposób zamawiający będzie weryfikował posiadanie serwisu 24H?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania w umowie adresu elektronicznego Wykonawcy, na który następować będą zgłoszenia wad/usterek.

W umowie określono wysokie kary umowne za brak reakcji serwisu w zadeklarowanym czasie 24H Zgodnie z projektem umowy § 11 ust. 1 pkt 12 Zamawiający przewiduje kary umowne:
Za brak reakcji na zgłoszenie awarii/usterki w terminie określonym w § 9 ust.14 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Zamawiający może sprawdzać realność serwisu poprzez testowe zgłoszenia awarii w godzinach nocnych lub w weekendy, aby potwierdzić czas reakcji.

Pytanie 9. W odpowiedziach na pytania z dnia 02.04.2026r. Zamawiający określił, „ SSP i oddymianie odtworzone wg. projektu pierwotnego”. W takim wypadku jak należy interpretować zapis w SWZ pkt. IV, ppkt. 3 ust. 2) „opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej w zakresie dodatkowego zabezpieczenia przestrzeni, wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego w takcie wizji lokalnej oraz realizacja w/w projektu;”? Czy przedmiar robót zawiera w sobie elementy niezbędne do realizacji w/w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Przedmiar robót nie zawiera w sobie elementów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej. Oferent ma przedstawić wraz z ofertą koncepcję zabezpieczenia obszaru wskazanego w czasie wizji lokalnej.

Pytanie 10. Czy wraz z ofertą oferent ma przedłożyć wykaz przyjętych rozwiązań, w tym rozwiązań równoważnych, jeżeli takowe zakłada?

Odpowiedź: Tak, wraz z ofertą należy przedstawić koncepcję przyjętych rozwiązań wraz z wykazem urządzeń.

Pytanie 11. Czy Wykonawca ma we własnym zakresie zakontraktować osoby do nadzoru prac? Jeżeli tak jakich branż to dotyczy?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca ma we własnym zakresie zakontraktować osoby do nadzoru prac tj. Kierownik robót elektrycznych, Kierownik robót sanitarnych, Kierownik robót budowlanych.

Pytanie 12. W jaki sposób oferent ma udokumentować kompetencje wskazane w SWZ p VIII ppkt.2 ust. 4)b) tj:- „kompetencje i umiejętności w zakresie montażu, konserwacji i projektowania Systemów Sygnalizacji Pożarowej potwierdzone odpowiednimi dokumentami (np. autoryzacje producenta urządzeń, certyfikaty przeszkolenia, zaświadczenia).

- kompetencje i umiejętności w zakresie montażu i konserwacji Systemów Wentylacji Pożarowej
- oddymianie grawitacyjne potwierdzone odpowiednimi dokumentami; (np. autoryzacje producenta urządzeń, certyfikaty przeszkolenia, zaświadczenia).
- kompetencje i umiejętności w zakresie montażu i konserwacji Hydrantów Wewnętrznych i zaworów hydrantowych potwierdzone odpowiednimi dokumentami (np. autoryzacje producenta urządzeń, certyfikaty przeszkolenia, zaświadczenia).

Odpowiedź:

1. Na etapie oceny ofert Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, tj:

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**.

(Informacje o posiadanych przez daną osobę dokumentach potwierdzających kwalifikacje należy zamieścić w Wykazie osób)

2. Ponadto zgodnie z zapisami działu IV ust. 9 pkt :

„Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych, czyli tzw. **pracowników fizycznych i operatorów sprzętu, w tym co najmniej po 2 osoby w zawodzie budowlanym, instalacyjnym (instalacje elektryczne i sanitarne) i dekar skim**. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, itp.”

3. W projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ w §5 ust. 4, 6 przewidziano:

„4. Zgodnie z art. 438 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności dotyczy wszystkich osób które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych, **czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu, w tym co najmniej po 2 osoby w zawodzie budowlanym, instalacyjnym (instalacje elektryczne i sanitarne) i dekar skim**.”

„6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy imiennego wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich Podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.”

Pytanie 13. Czy roboty elektryczne w zakresie obwodów podstawowych (zasilanie instalacji oświetlenia podstawowego, maszyn, oraz pozostałej infrastruktury obiektowej) są objęte w SWZ a ich wykonanie objęte postępowaniem?

Odpowiedź: Roboty elektryczne w zakresie obwodów podstawowych nie są objęte w SWZ. Ich wykonanie nie jest objęte postępowaniem.

Pytanie 14. . Czy poza zakresem wskazanym w SWZ Zamawiający przewiduje realizację dodatkowego zakresu prac związanych z instalacją SSP, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, PWP, oddymiania bądź innych?

Odpowiedź: Tak. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac zostaną stwierdzone uszkodzenia instalacji bezpieczeństwa pożarowego (SSP, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, PWP, oddymiania i innych) związane z odbytym pożarem i które nie pozwalają na prawidłową ochronę całego obiektu należy je wykonać. Koszt należy uwzględnić w kwocie oferty.

Pytanie 15. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość uznania za spełnienie warunku dotyczącego posiadania przez pracowników odpowiednich kompetencji oraz umiejętności w zakresie montażu i konserwacji Hydrantów Wewnętrznych, poprzez przedłożenie referencji potwierdzających realizację instalacji hydrantowych na inny obiektach? Ponadto, czy analogiczne podejście może zostać zastosowane w odniesieniu do Systemów Wentylacji Pożarowej, tj. czy przedstawienie referencji potwierdzających wykonanie systemu oddymiania na innej realizacji będzie wystarczające, zamiast wykazywania kompetencji personelu poprzez certyfikaty/zaświadczenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytanie 16. Proszę o potwierdzenie, że na obszarze hali po pożarze hydranty nie są do wymiany.

Odpowiedź: Hydranty na obszarze hali po pożarze nie są do wymiany.

Pytanie 17. Czy Zamawiający dopuści do wykonania firmę która ma w nazwie obcojęzyczną nazwę?

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu określone są w dziale VIII SWZ, natomiast podstawy wykluczenia z postępowania wskazane są w dziale IX SWZ.

Pytanie 18. Czy Zamawiający dopuści do wykonania firmę która posiada bardzo dużo fałszywych (kupionych) opinii na google?

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu określone są w dziale VIII SWZ, natomiast podstawy wykluczenia z postępowania wskazane są w dziale IX SWZ.

Pytanie 19. . Czy Zamawiający dopuści firmę która wykonuje wszystko na bazie podwykonawców nie zatrudniając kompetentnych osób do montażu, nadzoru, uruchomień, serwisu?

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu określone są w dziale VIII SWZ, podstawy wykluczenia z postępowania wskazane są w dziale IX SWZ, informacje o podwykonawcach w dziale VI SWZ

Pytanie 20. Czy Zamawiający dopuści do wykonania firmę, która istnieje w rzeczywistości znacznie krócej na rynku, niż deklaruje?

Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu określone są w dziale VIII SWZ, natomiast podstawy wykluczenia z postępowania wskazane są w dziale IX SWZ.