



PROJEKT TECHNICZNY

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Remont budynku przy ul. Świerczewo 8

2. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Świerczewo 8, 06-300 Przasnysz, kat. ob. bud. IX

3. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI: 142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628

4. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ ADRES: MIASTO PRZASNYSZ, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

5. PROJEKTANT:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. oraz konstr.-inż.	St-23/71	10 listopad 2025 r.		arch. i konstr.
2	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	10 listopad 2025 r.		instalacje sanitarne
3	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	10 listopad 2025 r.		instalacje elektryczne

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

CONSILIO Biuro Projektowe Wojciech Motacki

Mchowo 24, 06-300 Przasnysz

tel. 796 936 816

e-mail: consilio-projekty@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PODSTAWA OPRACOWANIA:

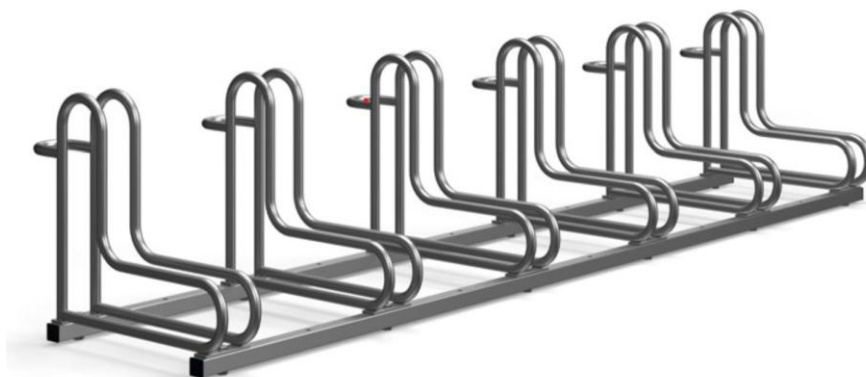
- Inwentaryzacja
- Wytyczne Inwestora
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

2) ZAKRES ROBÓT:

- a) Istniejący taras przy budynku przedszkola przeznaczony do rozbiórki.
- b) Projektowana wiata śmietnikowa 5x3 m zamykana na klucz – kolorystyka brąz.



- c) Projektowany stojak na 6 rowerów.



- d) Projektowana wózkownia – wiata zadaszona 2,85 m x 4,5 m – kolorystyka brąz.



- e) Projektowana wymiana ogrodzenia frontowego z furtką o minimalnej szerokości 1,0 m i bramą wjazdową o minimalnej szerokości 5,0 m – kolorystyka i wygląd uzgodniony przed przystąpieniem do wykonywania robót z Inwestorem.
- f) Istniejące utwardzenie terenu częściowo do przełożenia ze względu na zły stan nawierzchni – część wskazana przez Inwestora.
- g) Projektowana nawierzchnia terenu z kostki brukowej – miejsca wskazane przez Inwestora.
- h) Elewacja:
- Wykonanie elewacji z naprawa cokołu po rozbiórce tarasu;
 - Uzupelnienie ubytków na powierzchni elewacji;
 - Mycie i odgrzybianie elewacji;
 - Usunięcie z elewacji budek dla ptaków;
 - Malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przed rozpoczęciem malowania elewacji wykonać próbę na niewielkiej powierzchni i przedłożyć kolorystykę Inwestorowi do zaakceptowania;
 - Wymiana orywnowania i rur spustowych;

- Naprawa gzymsu elewacji wraz z usunięciem przyczyny destrukcji gzymsu (zaciekanie);

i) Monitoring:

- Instalacja monitoringu zewnętrznego budynku – jedna kamera od frontu, druga kamera z tyłu z widokiem na plac zabaw – miejsca wskazane przez Inwestora.

j) Schody wejściowe frontowe:

- Wymiana nawierzchni schodów na gres z wykonaniem spadku od drzwi wejściowych (kolorystyka uzgodniona z Inwestorem);
- Naprawa i odświeżenie podjazdu dla niepełnosprawnych poprzez naprawę nawierzchni z kostki brukowej i wymianę cokołu;
- Wymiana balustrady na schodach na „bezpieczną” zharmonizowaną z balustradą na podjeździe dla niepełnosprawnych, którą należy odnowić poprzez zabezpieczenie środkiem antykorozyjnym i pomalowanie farbą odporną na warunki atmosferyczne.

k) Schody od wschodu:

- Przebudowa schodów z nawierzchnią z gresu z wymianą balustrady na schodach na „bezpieczną” zharmonizowaną z pozostałymi balustradami.

l) Schody od zachodu:

- Przebudowa schodów z nawierzchnią z gresu z wymianą balustrady na schodach na „bezpieczną” zharmonizowaną z pozostałymi balustradami.

m) Balustrady w oknach:

- Wymiana balustrad w oknach na piętrze od strony południowej;
- Montaż balustrad w oknach na parterze od strony południowej;
- Balustrady powinny być zharmonizowane z pozostałymi balustradami.

n) Wejście główne:

- Montaż zadaszenia nad wejściem głównym – prefabrykowane z poliwęglanu;



- Rozbiórka istniejącego daszku nad wejściem głównym.



- o) Drzwi wejściowe:**
- Wymiana drzwi wejściowych od frontu;
 - Wymiana drzwi wejściowych od strony wschodniej;
 - Wymiana drzwi wejściowych od strony zachodniej.
- p) Zejście do piwnicy od strony południowej:**
- Wykonanie zejścia do piwnicy wraz ze wstawieniem drzwi;
 - Wykonanie balustrady wokół zejścia do piwnicy oraz na schodach zharmonizowanej z pozostałymi balustradami;
 - Wykonanie furtki zamykanej na klucz do zejścia do piwnicy.
- q) Dostawa i montaż dwóch tablic urzędowych** – oznaczenie instytucji zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Inwestora.
- r) Wycinka drzewa** – wycinka świerku przy głównym wejściu do budynku.
- s) Montaż czterech zewnętrznych jednostek klimatyzatorów na elewacji wschodniej.**
- t) Uporządkowanie terenu po wykonywaniu robót budowlanych.**

UWAGA! WSZELKIE ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM I W UZGODNIENIU Z INWESTOREM. WBUDOWANIE WYBRANYCH PRZEZ WYKONANWCĘ ELEMENTÓW MOŻE NASTĄPIĆ PO AKCEPTACJI INWESTORA! WSZELKIE WBUDOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ STOSOWNE ATESTY BUDOWLANE!

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołod	arch. oraz konstr.-inż.	St-23/71	10 listopad 2025 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki



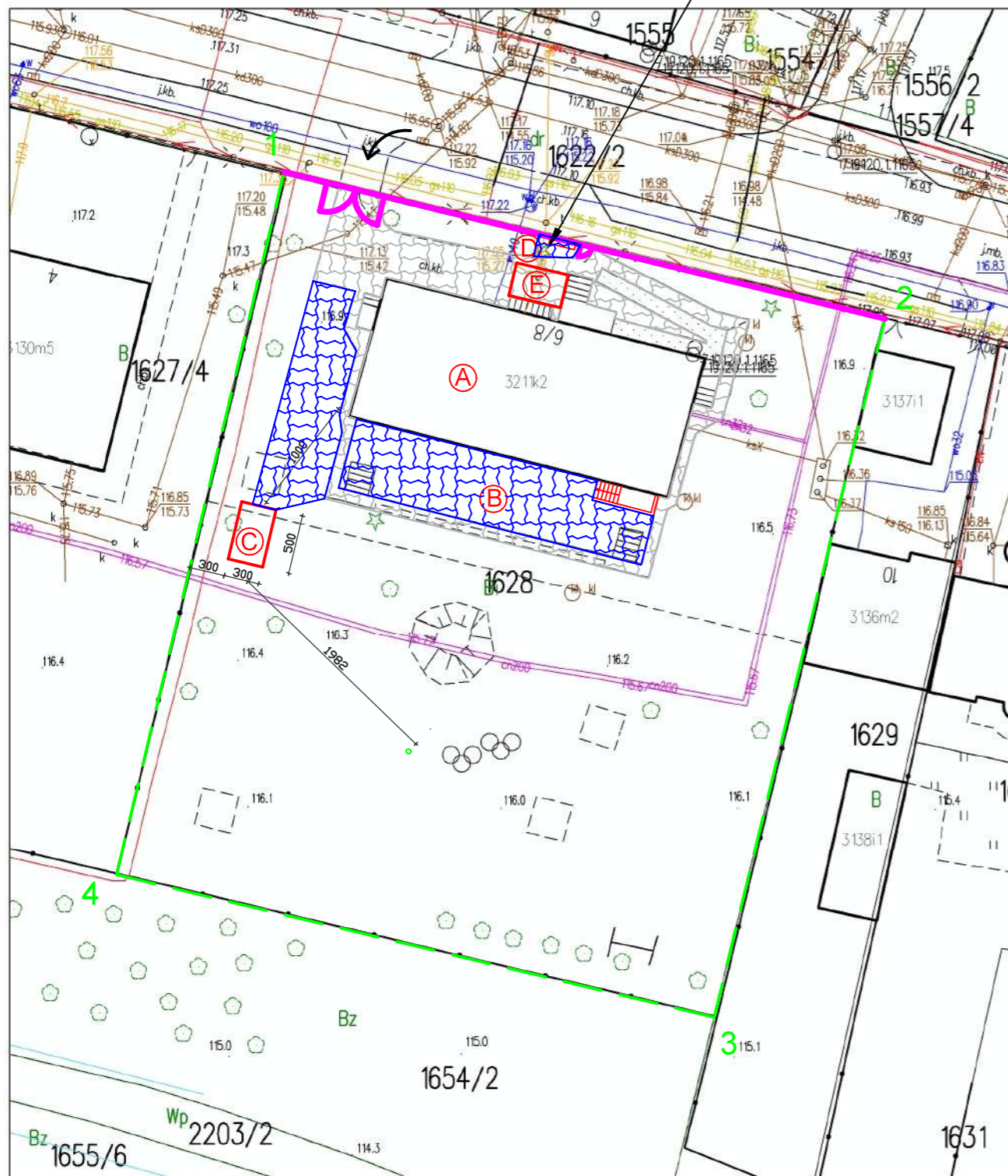
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: przasnyski
Jednostka ewidencyjna: m.PRZASNYSZ
Identyfikator jednostki: 1422011
Obręb: Przasnysz obręb nr 2
Numer obrębu: 0002

DRZEWO DO WYCIECIA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

LEGENDA	
(A)	istniejący budynek przedszkola
(B)	istniejący taras przy budynku przedszkola przeznaczony do rozbioru
(C)	projektowana wiatła śmietnikowa 5x3 m
(D)	projektowany stojak na 6 rowerów
(E)	projektowana wózkownia - wiatła zadaszona 2,85m x 4,5 m
	projektowana wymiana ogrodzenia frontowego z furtką o min. szerokości 1,0 m i bramą o min. szerokości 5,0 m
	istniejące utwardzenie terenu - częściowo do przełożenia ze względu na zły stan nawierzchni - część wskazana przez Inwestora
	projektowana nawierzchnia terenu z kostki brukowej
	obszar objęty opracowaniem

POZOSTAŁY ZAKRES ROBÓT:

- ELEWACJA - uzupełnienie ubytków elewacji, mycie i odgrzybianie, usunięcie budek dla ptaków, malowanie zgodnie z wizualizacją, wymiana orynnowania i rur spustowych, naprawa gzymsu i zlikwidowanie przyczyny destrukcji gzymsu.
- MONITORING - instalacja monitoringu zewnętrznego budynku; jedna kamera od frontu i druga kamera z tyłu na plac zabaw - miejsca wskazane przez Inwestora.
- SCHODY WEJŚCIOWE FRONTOWE - wymiana nawierzchni schodów na gres z wykonaniem spadku od drzwi wejściowych (kolorystyka uzgodniona z Inwestorem); naprawa i odświeżenie podjazdu dla niepełnosprawnych poprzez naprawę nawierzchni z kostki brukowej i wymianę cokołu; wymiana balustrady na schodach na "bezpieczną" zharmonizowaną z balustradą na podjeździe dla niepełnosprawnych, która przeznaczona jest do odnowienia.
- SCHODY OD WSCHODU: przebudowa schodów z nawierzchnią z gresu z wymianą balustrady na "bezpieczną".
- SCHODY OD ZACHODU: przebudowa schodów z nawierzchnią z gresu z wymianą balustrady na "bezpieczną".
- BALUSTRADY W OKNACH - wymiana balustrad w oknach na piętrze od strony południowej oraz montaż balustrad w oknach na parterze. Balustrada zharmonizowana z balustradą od frontu budynku.
- WEJŚCIE GŁÓWNE - montaż zadaszona nad wejściem głównym - prefabrykowany z poliwęglanu; rozbioru istniejącego zadaszona.
- DRZWI WEJŚCIOWE - wymiana drzwi wejściowych od frontu, od strony wschodniej, zachodniej oraz zejścia do piwnicy.
- ZEJŚCIE DO PIWNICY OD STRONY POŁUDNIOWEJ - wykonanie zejścia do piwnicy wraz ze wstawieniem drzwi oraz wykonaniem balustrady ochronnej z furtką (zeby nie schodziły dzieci).
- DOSTAWA I MONTAŻ - dwie tablice urzędowe - oznaczenie instytucji zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Inwestora.
- WYCINKA DRZEWA - wycinka świerku przy głównym wejściu do budynku.
- UPORZĄDKOWANIE TERENU PO WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Objekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL. ŚWIERCZEWO 8	T-1
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
Opracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	Data
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

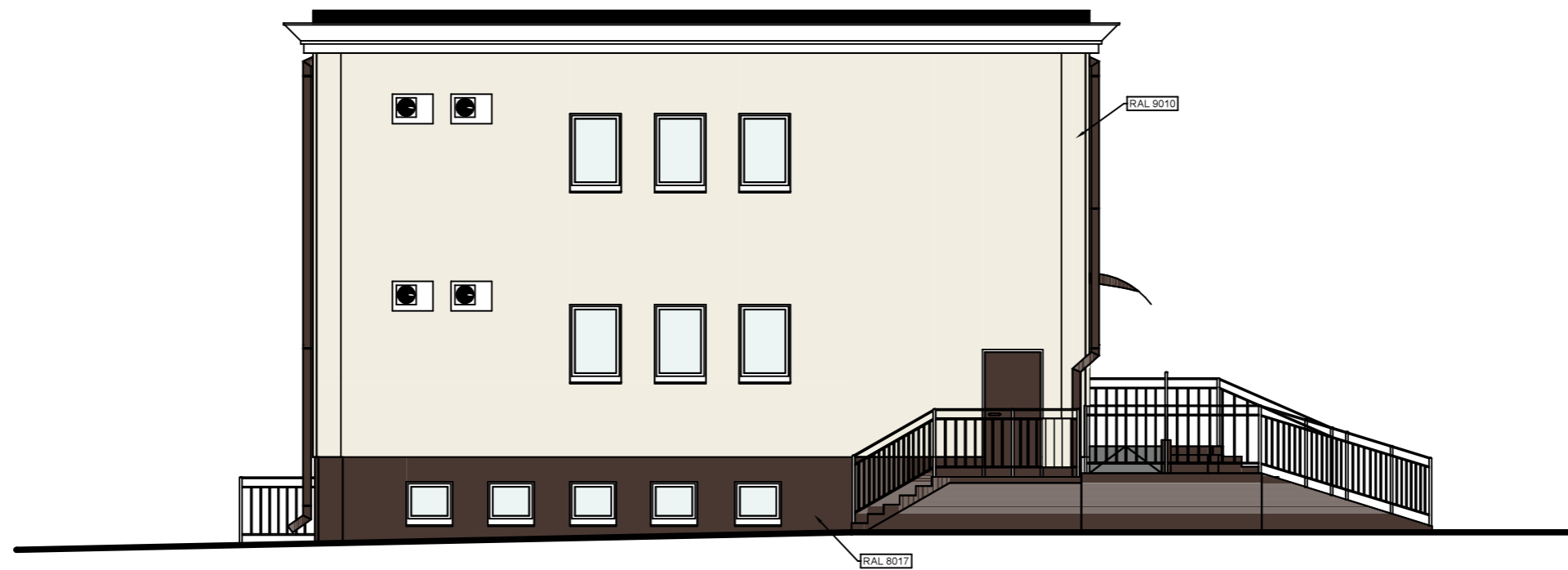
SKALA 1:100



PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Objekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-2
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

ELEWACJA WSCHODNIA

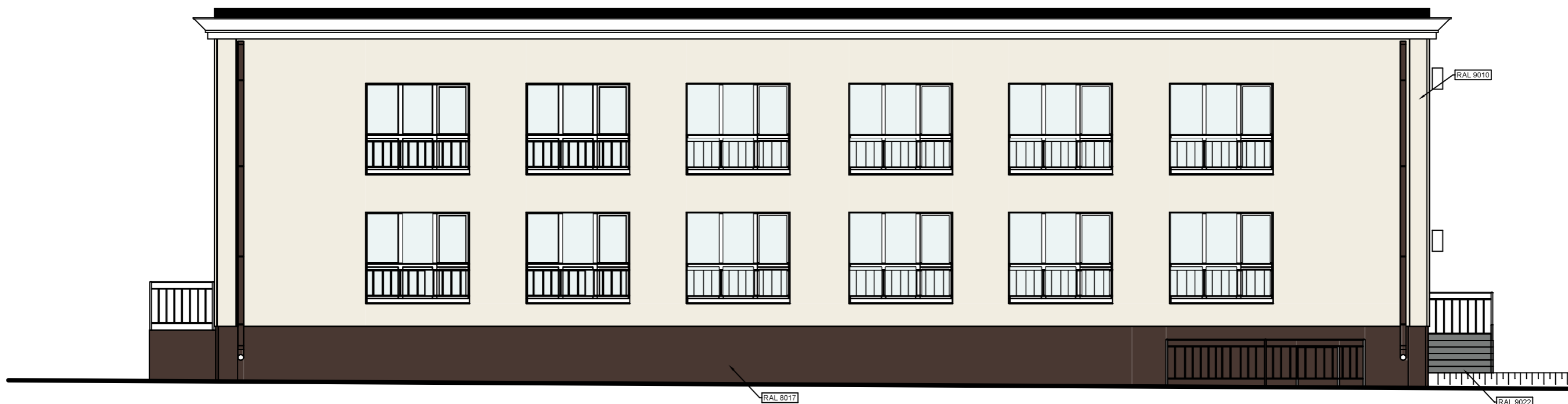
SKALA 1:100



PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Objekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-3
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

ELEWACJA
POŁUDNIOWA

SKALA 1:100



PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Objekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-4
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:100



PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Objekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-5
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.



PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Inwentaryzacja
- Wytyczne Inwestora
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

2) ZAKRES ROBÓT:

RZUT PIWNICY:

a) POMIESZCZENIE NR 1:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico;
- wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.

b) POMIESZCZENIE NR 2-6-8:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- ściany do wyburzenia zgodnie z oznaczeniami;
- wymiana terakoty podłogowej.

c) POMIESZCZENIE NR 3:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- rozbiórka przegród na płody;
- wymiana terakoty na podłozę;
- dostarczenie i montaż regałów magazynowych;
- montaż umywalki i zlewozmywaka jednokomorowego;
- dostawa i montaż podestów do płodów.

d) POMIESZCZENIE NR 4-5:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłozę;
- dostarczenie i montaż szafy chłodniczej dwutemperaturowej;
- dostarczenie i montaż regałów magazynowych;
- dostarczenie i montaż umywalki i zlewozmywaka jednokomorowego.

e) POMIESZCZENIE NR 7:

- wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60;

f) POMIESZCZENIE NR 8:



- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłódze;
- dostarczenie i montaż umywalki oraz dwóch zlewozmywaków jednokomorowych;
- dostarczenie i montaż blatów roboczych z szafkami podblatowymi oraz chłodziarki podblatowej i naświetlacza do jaj;
- wykonanie odpływu podłogowego;
- dostarczenie i montaż obieraczki do warzyw z separatorem obierzyn.

g) POMIESZCZENIE NR 9:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłódze
- dostarczenie i montaż umywalki i zlewu jednokomorowego;
- dostarczenie i montaż blatu z szafkami podblatowymi i lodówką podblatową;
- dostarczenie i montaż trzech szaf ubraniowych dwudzielnych.

h) POMIESZCZENIE NR 11:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- położenie terakoty na podłódze;
- dostarczenie i montaż umywalki oraz zlewu na mopy;
- dostarczenie i montaż szafy gospodarczej;
- montaż istniejącej pralki.

i) POMIESZCZENIE NR 12:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- położenie terakoty na podłódze.

j) POMIESZCZENIE NR 13:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- położenie terakoty na podłódze.

k) POMIESZCZENIE NR 14:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- położenie terakoty na podłódze.

l) POMIESZCZENIE NR 15:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;



- położenie terakoty na podłodze.
- m) **DODATKOWO WYMIANA DRZWI NA CAŁEJ KONDYGNACJI.**
- n) **WYKONANIE I USPRAWNIE NIE ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.**
- o) **WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ UMIESZCZONEJ PODTYNKOWO NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z OPRAWAMI I OSPRZĘTEM.**
- p) **WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PODEJŚĆ POD PRZYBORY.**
- q) **CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PODEJŚĆ POD PRZYBORY.**

RZUT PARTERU:

a) POMIESZCZENIE NR 1:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitu poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie;
- montaż systemu rejestracji do ewidencji pobytu dzieci w przedszkolu bez kontroli dostępu;
- wymiana podłogi z terakoty;
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej.

b) POMIESZCZENIE NR 2:

- odnowienie ścian i sufitu poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie;
- zamurowanie drzwi zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonanie dwóch szaf wnękowych z drzwiami przesuwными o głębokości minimalnej 60 cm;
- dostawa i montaż biurka narożnego z ergonomicznym fotelem biurowym;
- dostawa szafki biurowej z szufladami i ustawienie na niej telewizora przeniesionego z górnej komunikacji celem podłączenia monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego;
- dostarczenie i montaż telefonu stacjonarnego;
- podłączenie monitoringu.

c) POMIESZCZENIE NR 3:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico;
- wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.

d) POMIESZCZENIE NR 4:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłodze;
- dostarczenie i montaż miski ustępowej i umywalki z dedykowaną szafką podumywalkową wykonaną z płyty meblowej mdf odpornej na wilgoć.

e) POMIESZCZENIE NR 5:



- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie;
- demontaż grzejnika ze ściany wewnętrznej;
- dostarczenie i montaż szafek ubraniowych metalowych dla dzieci w ilości min. dla 100 dzieci. zamykanych bez zamków;
- dostarczenie i montaż 10 szafek metalowych dla personelu zamykanych na klucz;
- dostarczenie i montaż puf celem ubierania dzieci;
- montaż kamery szerokokątnej monitorującej z sufitu całe pomieszczenie;
- dostarczenie i montaż trzech puf z powierzchnią hydrofobową łatwoczyszczącą.

f) POMIESZCZENIE NR 6:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłozę;
- dostarczenie i montaż umywalki oraz miski ustępowej.

g) POMIESZCZENIE NR 7:

- wymiana windy towarowej na taką typotypu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60.

h) POMIESZCZENIE NR 8:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- dostarczenie i montaż regału na leżaki głębokości 70 cm powyżej zamknięty regał z półkami o wysokości do sufitu;



- dostawa i montaż regału na prace plastyczne z podziałką, powyżej zamknięty regał z półkami o wysokości do sufitu,



- dostawa i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu;
- dostawa i montaż regału przy oknie o głębokości 55 cm zamkniętego o wysokości do sufitu;
- dostawa i montaż regału zamkniętego oraz z półkami otwartymi po bokach na zabawki o wysokości do sufitu;
- dostawa i montaż dwóch stolików dla dzieci z krzeselkami;
- dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym;



- montaż dwóch jednostek wewnętrznych klimatyzatora 3,5 kW każda z nich z jedną jednostką zewnętrzną;
- dostawa i montaż zabudowy grzejników;
- dostawa i montaż rolet okiennych "plisy", dolna część okien oklejona okleiną mleczną.

i) POMIESZCZENIE NR 9:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłozę;
- dostawa i montaż dwóch misek ustępowych dla dzieci;
- wymiana drzwi do toalet;
- dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami;
- dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze;
- dostawa i montaż szafy na pampersy i środki higieniczne zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu;
- wymiana i montaż kabiny prysznicowej i montaż kabiny prysznicowej;
- wymiana i montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych wraz z uchwytami.

j) POMIESZCZENIE NR 10:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana podłogi z tarketu po wymianie instalacji kanalizacyjnej;
- montaż dwóch jednostek wewnętrznych klimatyzatora 3,5 kW każda z nich z jedną jednostką zewnętrzną;
- dostawa i montaż zabudowy grzejników;
- dostawa i montaż rolet okiennych "plisy", dolna część okien oklejona okleiną mleczną.

k) POMIESZCZENIE NR 11:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana i położenie terakoty na podłozę;
- dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami;
- dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze;
- dostawa i montaż dwóch szaf na pampersy i środki higieniczne zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu.
- pozostałe wyposażenie bez zmian.

l) POMIESZCZENIE NR 12:



- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie;
- wymiana i położenie terakoty na podłodze;
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi napowietrzające zintegrowane z systemem oddymiania.

m) POMIESZCZENIE NR 13:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie;
- szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico;
- wymiana i położenie terakoty na podłodze;
- wymiana balustrady przystosowanej dla dzieci zgodnie z przepisami ze stali nierdzewnej wraz z dodatkowym pochwytem na ścianie przystosowanym wysokością dla dzieci;
- wymiana ścianki PVC przeszklonej na E160 z drzwiami E130.

n) SCHÓWEK POD SCHODAMI:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana i położenie terakoty na podłodze.

o) POMIESZCZENIE NR 14:

- pomieszczenie nie objęte remontem.

p) POMIESZCZENIE NR 15:

- pomieszczenie nie objęte remontem.

r) DODATKOWO WYMIANA DRZWI NA CAŁEJ KONDYGNACJI.

s) WYKONANIE I USPRAWNIENIE ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

t) WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ UMIESZCZONEJ PODTYNKOWO NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z OPRAWAMI I OSPRZĘTEM.

u) WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PODEJŚĆ POD PRZYBORY.

v) CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PODEJŚĆ POD PRZYBORY.

RZUT PIĘTRA:

a) POMIESZCZENIE NR 1:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico;
- wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.

b) POMIESZCZENIE NR 2:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłodze;



- dostarczenie i montaż umywalki;
 - dostarczenie i montaż szafy gastronomicznej;
 - dostarczenie i montaż szafek z blatem roboczym;
 - dostarczenie i montaż pieca konwekcyjno-parowego z podstawą pod piec
 - dostarczenie i montaż kotła warzelnego przechylnego elektrycznego 30l;
 - dostarczenie i montaż kotła warzelnego blokowego elektrycznego 80l;
 - dostarczenie i montaż dwóch stołów jezdnych;
 - dostarczenie i montaż bamaru jezdnego;
 - przeniesienie i podłączenie zlewozmywaka ze zmywalni wraz z zamontowaniem podzlewowego separatora tłuszczu;
 - przeniesienie i podłączenie kuchni gazowej wraz z miejscem na butlę z gazem w szafce obok;
 - przeniesienie i podłączenie patelni gastronomicznej;
 - dostarczenie wyposażenia kuchni:
 - trzech pojemników gastronomicznych 25,6 l wraz z pokrywami;
 - pięciu blach do smażenia i pieczenia z powłoką o wymiarach 325x530 mm;
 - szatkownicy do warzyw wraz z zestawem tarcz do szatkownicy
 - sześciu pojemników ze stali nierdzewnej 325x265 mm wraz z pokrywami z uszczelkami;
- c) POMIESZCZENIE NR 3:**
- wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60;
- d) POMIESZCZENIE NR 4:**
- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
 - wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
 - wymiana terakoty na podłodze;
 - dostarczenie i montaż umywalki,
 - dostarczenie i montaż blatu roboczego z szafkami podblatowymi;
 - dostarczenie i montaż basenu jednokomorowego wraz z zamontowaniem podzlewowego separatora tłuszczu;
 - dostarczenie i montaż stołu załadowniczego ze stali nierdzewnej do zmywarek ze zlewem bez półki;
 - dostarczenie i montaż zmywarki kapturowej z wyparzarką;
 - dostarczenie i montaż stołu wyładowniczego ze stali nierdzewnej do zmywarek z półką.
- e) POMIESZCZENIE NR 5:**
- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
 - wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;



- wymiana terakoty na podłódze;
- dostawa i montaż szafy gastronomicznej
- dostawa i montaż szafy przelotowej;

f) POMIESZCZENIE NR 6:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie;
- wymiana parkietu na tarkett;
- dostarczenie i montaż zabudowy meblowej wydzielającej strefę xero.

g) POMIESZCZENIE NR 7:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu;
- dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym;
- montaż dwóch jednostek wewnętrznych klimatyzatora 3,5 kW każda z nich z jedną jednostką zewnętrzną;
- dostawa i montaż zabudowy grzejników i siedzisk pod oknami;
- dostawa i montaż rolet okiennych "plisy";
- wykonanie przyłączy pod projektor;
- likwidacja grzejnika ze ściany wewnętrznej;
- wymiana parkietu na podłódze na tarkett.

h) POMIESZCZENIE NR 8:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- likwidacja "okienek" przejściowych wewnętrznych;
- wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m;
- wymiana terakoty na podłódze;
- dostawa i montaż dwóch misek ustępowych dla dzieci;
- wymiana drzwi do toalet;
- dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami;
- dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze;
- dostawa i montaż szafy środki higieniczne zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu;
- likwidacja grzejnika wskazanego przez Inwestora.

i) POMIESZCZENIE NR 9:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana terakoty na podłódze;
- dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu;



j) POMIESZCZENIE NR 10:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- dostarczenie i montaż dwóch regałów zamkniętych z półkami o wysokości do sufitu;
- dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym;
- montaż dwóch jednostek wewnętrznych klimatyzatora 3,5 kW każda z nich z jedną jednostką zewnętrzną;
- dostawa i montaż zabudowy grzejników i siedzisk pod oknami;
- dostawa i montaż rolet okiennych "plisy";
- likwidacja grzejnika wewnętrznego;
- wymiana parkietu na podłozie na tarkett.

k) POMIESZCZENIE NR 11:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana terakoty na podłozie;
- dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu.

l) POMIESZCZENIE NR 12:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- likwidacja "okienek" przejściowych wewnętrznych;
- dostawa i montaż szafy środkowej higienicznej zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu - 2 szt.;
- wymiana drzwi wahadłowych do toalet na tradycyjne.

m) POMIESZCZENIE NR 13:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez gładziowanie i malowanie;
- szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico;
- wymiana i położenie terakoty na podłozie;
- wymiana balustrady przystosowanej dla dzieci zgodnie z przepisami ze stali nierdzewnej;
- dodatkowy pochwyt ze stali nierdzewnej na ścianie na wysokości przystosowanej dla dzieci;
- wymiana ścianki PVC przeszklonej na EI60 z drzwiami EI30.

n) POMIESZCZENIE NR 14:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana parkietu na podłozie na tarkett;
- dostarczenie i montaż blatu na wysokości 45 cm z dwoma krzesłkami;
- dostarczenie i montaż kontenerków podblatowych mobilnych na kółkach

- dostarczenie i montaż lustra na całej szerokości ściany i wysokości 70 cm podświetlonego oświetleniem liniowym LED;
- dostarczenie i montaż szafek wiszących do sufitu zawieszonych bezpośrednio nad lustrem zamkniętych z półkami;
- dostarczenie fotela tapicerowanego typu uszak;

o) POMIESZCZENIE NR 15:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana parkietu na podłódze na tarkett;
- przeniesienie oświetlenia z nad drzwi na sufit;
- przeniesienie szafy wnękowej oraz biurka z fotelem z pokoju Dyrektora (pom. nr 14).

p) POMIESZCZENIE NR 16:

- odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie;
- wymiana parkietu na podłódze na tarkett;
- wzniesienie ścianki działowej z PVC E130 wypełnienie ze szkła z częściowym ograniczeniem widoczności poprzez zastosowanie okleiny mlecznej ażurowej;



- dostarczenie i montaż stojaka na piłki treningowe;
- przygotowanie montażu pod huśtawkę w stropodachu i przeniesienie jej z sali na parterze.

w) DODATKOWO WYMIANA DRZWI NA CAŁEJ KONDYGNACJI.

x) WYKONANIE I USPRAWNIENIE ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

y) WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ UMIESZCZONEJ PODTYNKOWO NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z OPRAWAMI I OSPRZĘTEM.

z) WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ NA CAŁEJ KONDYGNACJI WRAZ Z WYKONANIEM NOWYCH PODEJŚĆ POD PRZYBORY.



aa) CZĘŚCIOWA WYMIANA INSTALACJI WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PODEJŚĆ POD PRZYBORY.

UWAGA! WSZELKIE ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM I W UZGODNIENIU Z INWESTOREM. WBUDOWANIE WYBRANYCH PRZEZ WYKONANWCĘ ELEMENTÓW MOŻE NASTĄPIĆ PO AKCEPTACJI INWESTORA! WSZELKIE WBUDOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ STOSOWNE ATESTY BUDOWLANE!

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. oraz konstr.-inż.	St-23/71	10 listopad 2025 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

3) OPIS TECHNOLOGICZNY:

a) Dane ogólne

- Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
 - rzut architektoniczny pomieszczeń,
 - karty informacyjne maszyn i urządzeń technologicznych,
 - obowiązujące przepisy w zakresie warunków sanitarnych i bhp.,a w szczególności:
rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. WE L 139).

b) Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii zespołu żywieniowego (kuchni z zapleczem) w piwnicy i na piętrze budynku przedszkola. Przedmiotowy obiekt jest obecnie eksploatowany, projektuje się jego remont by poprawić i ulepszyć warunki pracy.

Zakład prowadzi działalność zamkniętą wyłącznie na potrzeby prowadzonej placówki oświatowej.

Źródłem ciepła dla kuchni będzie gaz propanowy i energia elektryczna.

System obsługi - obsługa kelnerska.

Lokal jest zakładem posiadającym pełne zaplecze gastronomiczne, w skład którego wchodzi: pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny personelu, pomieszczenie porządkowe, magazyn produktów spożywczych, magazyn ziemniaków i warzyw, obieralnia z pomieszczeniem mycia i dezynfekcji jaj, kuchnia właściwa, zmywalnia naczyń stołowych oraz kredens.



Układ funkcjonalny pomieszczeń zawiera część graficzna.

c) Zatrudnienie

Zatrudnionych jest 5 osób. Praca w systemie jedno zmianowym.

Dla pracowników zaprojektowano niezbędne pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

d) Opis technologiczny

Asortyment dań to: przekąski gorące i zimne, potrawy mięsne i rybne, sałatki i surówki warzywne oraz napoje gorące i zimne.

Technologia przygotowania posiłków obejmuje:

- dostawę i magazynowanie surowców, produktów i półproduktów,
- przygotowanie surowców do obróbki cieplnej,
- obróbkę cieplną i ostateczne przygotowanie potraw,
- wydawanie potraw,
- zmywanie i przechowywanie naczyń stołowych i kuchennych.

Zaopatrzenie w surowce i artykuły spożywcze odbywać się będzie z miejscowych punktów handlu detalicznego i hurtowego.

Dostawa towarów odbywać się będzie wejściem od strony południowej do piwnicy budynku.

Mięso oraz ryby będą dostarczane w postaci elementów kulinarnych, a także w postaci zamrożonej.

Artykuły spożywcze łatwo psujące się będą przechowywane w urządzeniach chłodniczych i mroźniczych (zgodnie z zasadą rozdzielnego przechowywania).

Jaja przetrzymywana będą w chłodziarce, myte i dezynfekowane promieniami UV w wydzielonym pomieszczeniu.

Do obróbki cieplnej potraw przewidziano kuchnię gazową (elektryczną) z piekarnikiem, piec konwekcyjno-parowy, kotły warzelne oraz patelnię elektryczną.

Zmywanie naczyń kuchennych odbywać się będzie ręcznie na stanowisku w kuchni właściwej.

Do zmywania naczyń stołowych zaprojektowano zmywarkę kapturową o wydajności 1000 talerzy/h (z funkcją wyparzania - 90°C).



Mycie i dezynfekcja

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego projektowanych obszarów i stanowisk pracy konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń i drobnego sprzętu, mebli gastronomicznych, jak również podłóg i ścian. Za wykonywanie tych czynności powinien być odpowiedzialny wyznaczony pracownik, a czynności mycia oraz dezynfekcji muszą być przeprowadzone zgodnie z przyjętymi instrukcjami i z zastosowaniem profesjonalnych środków myjąco - dezynfekujących. Instrukcje te muszą być opracowane dla każdego rodzaju powierzchni i materiału i muszą określać:

- poszczególne fazy mycia i dezynfekcji oraz częstotliwość tych zabiegów;
- rodzaj środków myjących i dezynfekcyjnych; ich stężenia, temperatury i czas działania na powierzchnię;
- sposób suszenia umytych powierzchni;
- sposób mycia, dezynfekcji i przechowywania sprzętu i urządzeń używanych do mycia i dezynfekcji.

e) Wytyczne do projektów branżowych

- **Wytyczne budowlane**

Ściany we wszystkich pomieszczeniach winny być zmywalne, nienasiąkliwe.

Powierzchnie ścian muszą być utrzymane w dobrym stanie i muszą być łatwe do czyszczenia, oraz tam gdzie jest to konieczne, do dezynfekcji. Wymaga to stosowania nieprzepuszczalnych, nie pochłaniających, zmywalnych oraz nietoksycznych materiałów oraz gładkiej powierzchni aż do wysokości niezbędnej do działania (2m) ewentualnie wyłożone płytkami ceramicznymi (gładkie). Wszystkie przewody technologiczne należy prowadzić w brzdach ścian lub zabudować w sposób uniemożliwiający gromadzenie się kurzu i brudu. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie bez uszkodzeń i szczelin zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany stanowisk produkcyjnych należy wyłożyć okładziną łatwo zmywalną trwałą i odporna na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych do wysokości wykonywanych prac lecz nie mniej niż 2,0 m,.

Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Styki ścian i podłóg zaleca się wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości.

Należy również przewidzieć cokoliki o wysokości 100 mm wykonane z tego samego materiału co posadzka.



Drzwi gładkie dostosowane do zmywania.

Drzwi muszą być szczelne i mieć powierzchnię łatwą do czyszczenia (zmywania wodą) oraz, w miarę potrzeby, do dezynfekcji. Wymaga to wykorzystania gładkich i nie pochłaniających powierzchni.

Wymiary otworów drzwiowych w każdym pomieszczeniu powinny być odpowiednie do liczby pracowników z nich korzystających oraz do rodzaju i wielkości używanych urządzeń transportowych i przemieszczanych ładunków.

Wymiary otworów drzwiowych określa Polska Norma.

Sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy i z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinien odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych i dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Pomiędzy pomieszczeniami nie należy wykonywać progów, chyba że warunki techniczne wymagają ich zastosowania. W takich przypadkach należy je oznaczyć w sposób widoczny.

Pomieszczenia pracy, w których przebywają pracownicy, nie mogą być zamykane w sposób uniemożliwiający wyjście z pomieszczenia. Jeżeli istnieją względy wymagające zamykania pomieszczeń w czasie pracy przed osobami nie upoważnionymi, należy stosować przy drzwiach zamki uniemożliwiające wejście z zewnątrz, a jednocześnie umożliwiające wyjście z pomieszczenia bez użycia klucza. W takiej sytuacji należy przewidzieć możliwość powiadamiania pracowników znajdujących się w takich pomieszczeniach o niebezpieczeństwie grożącym z zewnątrz.

Podłogi należy wykonać z terakoty, gresu lub żywic epoksydowanych atestowanych o dużej trwałości i odpornych na ścieranie.

We wszystkich pomieszczeniach produkcyjnych, sanitarnych powierzchnie podłóg muszą być utrzymane w dobrym stanie i muszą być łatwe do czyszczenia, oraz w miarę potrzeby, do dezynfekcji. Wymaga to stosowania nie przepuszczalnych, nie pochłaniających, zmywalnych oraz nie toksycznych materiałów.

W pomieszczeniach w których znajdują się wpusty podłogowe, posadzki należy wykonać ze spadkiem 1,5% w kierunku spustów.

Okna i inne otwory

Okna w pomieszczeniach pracy o dużej wilgotności powietrza powinny być wykonane w sposób zapobiegający skraplaniu się w nich pary wodnej.

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą.

Muszą mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się zanieczyszczeń oraz umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń przez górne skrzydła lub wietrzniki umieszczone w górnych częściach okien, łatwe do otwierania z poziomu podłogi.



Oknach w pomieszczeniach produkcyjnych należy wyposażyć w ekrany zatrzymujące owady, które mogą być łatwo demontowane do czyszczenia.

Okna w pomieszczeniach pracy o dużej wilgotności powietrza powinny być wykonane w sposób zapobiegający skraplaniu się w nich pary wodnej. W przypadku szczególnie dużego zaparowania pomieszczenia i możliwości spadania kropeł wody na stanowisko pracy należy zainstalować rynienki lub inne urządzenia odprowadzające wodę z okien.

Szyby w oknach powinny być czyste oraz przepuszczać dostateczną ilość światła. Do mycia okien powinien być zapewniony dogodny i bezpieczny dostęp.

Okna powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia eliminujące nadmierne operowanie promieni słonecznych padających na stanowiska pracy.

Okna, przeznaczone do wietrzenia pomieszczeń, należy wyposażyć w urządzenia pozwalające na otwieranie ich w sposób łatwy i bezpieczny z poziomu podłogi oraz ustawienie części otwieranych w pożądanym położeniu.

Parapety okienne powinny być nachylone pod kątem 45° do wnętrza pomieszczenia, a ich powierzchnia powinna być gładka, nienasiąkliwa i łatwo zmywalna, np. wyłożona glazurą jak na ścianach.

- **Wytyczne do projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej**

Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy projektować zgodnie z aktualnymi PN, przy czym zachować szczególne wymagania dla tej instalacji:

Zakład powinien używać do celów produkcyjnych oraz gospodarczych wody o udokumentowanej jakości spełniającej wymagania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wyniki badań powinny być przechowywane w dokumentacji zakładu.

Każdą umywalkę i zlew wyposaża się w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk (mydło płynne i środek dezynfekcyjny) i ich higienicznego suszenia (ręczniki papierowe) i pojemnik.

Temperatura wody ciepłej - 55°C - 60°C.

Przewody wodociągowe, armatura i przybory instalowane muszą posiadać stosowne atesty.

Ścieki ze stanowiska mycia sprzętu produkcyjnego/zmywalni naczyń stołowych powinny być przed z wprowadzeniem ich do kanalizacji.

Dla uniknięcia niedopuszczalnego ryzyka zanieczyszczenia żywności urządzenia do mycia żywności oddziela się od urządzeń do mycia rąk.

Kanalizacyjne wpusty podłogowe w pomieszczeniach zakładu należy projektować z zachowaniem przerwy powietrznej i wyposażyć we właściwe łatwe do czyszczenia łapacze odpadków, średnica przewodów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki z



pomieszczeń zakładu powinna wynosić min. 100 mm. Wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami.

Udział wody ciepłej wynosi 50-60%.

Ilość ścieków przyjmuje się na poziomie 90-95% zużycia wody.

Wszystkie instalacje -projektować jako kryte.

Nie dopuszcza się wykonywania w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi kanalików podłogowych z przewodami instalacyjnymi narażonymi na zalewanie ściekami z posadzek.

Rewizje na pionach kanalizacyjnych nie powinny znajdować się w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych.

- **Wytyczne do projektu instalacji wentylacji**

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację. W budynku występuje istniejąca wentylacja grawitacyjna, należy ją usprawnić.

Okap powinien być wykonany z materiału niepalnego, odpornego na działanie tłuszczu i wilgoci oraz łatwego do czyszczenia. Krawędzie dolnego otworu okapu umieszcza się ok. 2m nad powierzchnią podłogi,

Ilość powietrza wentylacyjnego powinno się określić na podstawie bilansów zysków ciepła i wilgoci wydzielanych przez urządzenia i ludzi.

W WC dla personelu/klientów należy wykonać wentylację wymuszoną włączaną w momencie zapalania światła,

W pomieszczeniach pracy powinna być zapewniona wymiana powietrza wynikająca z potrzeb użytkowych i funkcji tych pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych, wykluczająca możliwość przepływu powietrza z obszaru zanieczyszczonego do obszaru czystego,

Wentylacja wykonana w pomieszczeniach powinna być zgodna z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na otworach wentylacyjnych należy zamontować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do zdejmowania i czyszczenia,

Przewidywane temperatury w pomieszczeniach - wg obowiązujących norm,

Po zakończeniu prac należy sprawdzić skuteczność działania wentylacji mechanicznej oraz dokonać pomiaru hałasu.

- **Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej**

W projektowanym obiekcie energię elektryczną należy przewidzieć do celów oświetleniowych i technologicznych. Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia. Należy zapewnić



oświetlenie na poziomie 300 lx w pomieszczeniach pracy i 200 lx w pozostałych pomieszczeniach.

Wszelkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.

Moc zainstalowana podana w wykazie wyposażenia. Należy przyjąć 10 % rezerwy. Współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7. Na zapleczu należy przewidzieć gniazda wtykowe jednofazowe do podłączenia sprzętu ruchomego i porządkowego.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie aktualnymi normami, przy czym zachować szczególne wymagania dla tej instalacji:

- w pomieszczeniach pracy stałej należy zapewnić oświetlenie naturalne. Stosunek powierzchni okien (w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić, co najmniej 1:8.
- należy stosować oświetlenie takie, aby zapewniało właściwe oddawanie barw w celu uniknięcia pozornej zmiany barwy.
- Punkty oświetlenia nad stanowiskami pracy powinny być rozmieszczone tak, aby zapewnić oświetlenie równomierne i uniknąć zaciemnienia.
- Pomieszczenia w zakładzie, w których prowadzone są procesy produkcyjne, muszą być wyposażone w naturalne lub sztuczne oświetlenie dostosowane do wykonywanych w nich czynności, odpowiadające wymaganiom w zakresie BHP.
- Do urządzeń znajdujących się w zakładzie doprowadzić energię elektryczną o mocy wyszczególnionej w wykazie urządzeń.
- W pomieszczeniach produkcyjnych przy stanowiskach roboczych należy przewidzieć dodatkowe gniazda na 230V do ewentualnego podłączenia elektrycznego drobnego sprzętu produkcyjnego.
- Urządzenia i maszyny zasilane w energią elektryczną powinny mieć ochronę od porażień.
- W pomieszczeniach zakładu instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.
- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy, oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.
- We wszystkich miejscach na terenie zakładu pracy, w których mogą przebywać pracownicy, pracodawca jest obowiązany zapewnić oświetlenie elektryczne w porze nocnej lub jeżeli oświetlenie dzienne jest niewystarczające.

Wymagania dotyczące oświetlenia określają Polskie Normy.



- Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.
- Oświetlenie dzienne na poszczególnych stanowiskach pracy powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i wymaganej dokładności oraz powinno spełniać wymagania określone w Polskiej Normie.
- Niezależnie od oświetlenia dziennego w pomieszczeniach pracy należy zapewnić oświetlenie elektryczne o parametrach zgodnych z Polskimi Normami.

f) Dane uzupełniające

Wszyscy pracownicy muszą mieć pracownicze książeczki zdrowia i aktualne badania lekarskie. Przedsiębiorca jest zobowiązany przechowywać orzeczenia lekarskie wydane na podstawie badań lekarskich osób zatrudnionych do celów sanitarno-epidemiologicznych i udostępniać je na żądanie organów urzędowej kontroli żywności. Osoba chora lub podejrzana o choroby albo zakażenia uniemożliwiające wykonywanie prac i czynności w obrocie /produkcji żywności jest niezwłocznie odsuwana od tych prac i czynności, jeśli zachodzi jakiegokolwiek prawdopodobieństwo bezpośredniego lub pośredniego zanieczyszczenia mikroorganizmami patogennymi. Osoby biorące udział w procesie produkcji środków spożywczych są obowiązane posiadać kwalifikacje w zakresie przestrzegania zasad higieny w procesie produkcji żywności.

W zakładzie należy zapewnić urządzenia i sprzęt do przyjęcia środków spożywczych, ich transportu wewnętrznego, przechowywania, porcjowania, ekspozycji, z uwzględnieniem wymagań w zakresie temperatury przechowywania właściwej dla danego środka spożywczego.

Dla każdego z rodzaju środków spożywczych wydziela się sprzęt i narzędzia wykonane z materiałów przeznaczonych do kontaktu z żywnością.

Środki spożywcze magazynowane w zakładzie przechowuje się w warunkach uniemożliwiających ich zepsucie i zanieczyszczenie. Łatwo psujące się środki spożywcze należy przechowywać we właściwej dla danych środków spożywczych temperaturze, kontrolowanej, monitorowanej i rejestrowanej. Dopuszcza się możliwość wykonywania w ograniczonym czasie, poza kontrolą temperatury, czynności niezbędnych przy przygotowywaniu, transporcie, magazynowaniu, wydawaniu żywności, jeżeli nie powoduje to powstania ryzyka zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka.

Zabrania się przechowywania razem surowców z przetworzonymi produktami lub towarami nie będącymi żywnością oraz z takimi artykułami, które mogą na siebie oddziaływać, powodując zmianę smaku lub zapachu.



Temperatura, wilgotność, czas i inne parametry przechowywania poszczególnych rodzajów środków spożywczych powinny być zgodne z wymaganiami określonymi przez producenta.

Urządzenia do obróbki cieplnej muszą być wyposażone we wszystkie elementy kontrolno - sterujące niezbędne do zapewnienia właściwego przebiegu procesów obróbki cieplnej; żywność jest przetwarzana zgodnie z ustalonym procesem obróbki cieplnej w powiązaniu z innymi metodami kontrolowania zagrożeń mikrobiologicznych.

W przypadku gdy artykuły mają być przechowywane lub wydawane w obniżonych temperaturach, po etapie przetwarzania w podwyższonej temperaturze lub etapie przygotowania końcowego należy je schodzić tak szybko jak to jest możliwe, do temperatury eliminującej ryzyko zagrożenia dla zdrowia lub życia człowieka.

W przypadku rozmrażania artykułów, proces ten prowadzi się w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko namnożenia się mikroorganizmów patogennych lub powstania toksyn w żywności. Podczas rozmrażania artykuły poddaje się działaniom temperatur, które nie powodują powstania ryzyka zagrożenia dla zdrowia lub życia człowieka.

Na terenie zakładu należy wydzielić, dla każdego z rodzaju środków spożywczych, sprzęt i narzędzia tj. deski, noże, naczynia wykonane z materiałów przeznaczonych do kontaktu z żywnością.

Blaty stołów i lady bezpośrednio stykające się ze środkami spożywczymi muszą być wykonane z materiału trwałego w taki sposób, aby były gładkie i łatwe do utrzymania w czystości.

Osoby prowadzące zakład są obowiązane do prowadzenia i przechowywania dokumentacji lub innych danych, na podstawie których będzie możliwa identyfikacja dostawców oraz artykułów spożywczych. Ponadto należy opracować i wdrożyć dokumentację z zakresu Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP), Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) oraz systemu HACCP.

Pomieszczenia pracy i ich wyposażenie powinny zapewniać pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W szczególności w pomieszczeniach pracy należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Produkcję artykułów spożywczych prowadzi się w sposób zapewniający na wszystkich etapach bezpieczeństwo i właściwą jakość zdrowotną żywności. Kierujący zakładem, mając na względzie bezpieczeństwo żywności, podejmuje działania mające na celu realizację wymagań higieniczno-sanitarnych dotyczących zakładu i jego wyposażenia, warunków sanitarnych oraz wymagań w zakresie przestrzegania



higieny na wszystkich etapach produkcji artykułów spożywczych, a w szczególności zapewnia:

1. opracowanie, wdrożenie i przestrzeganie instrukcji dobrej praktyki higienicznej dotyczącej:
 - proces mycia i dezynfekcji, czas i częstotliwość,
 - zaopatrzenie w wodę,
 - usuwanie odpadów i ścieków,
 - kontroli zabezpieczenia przed szkodnikami,
 - kwalifikacji i szkoleń pracowników,
 - konserwacji maszyn i urządzeń,
 - utrzymania porządku, czystości i higieny;
 - procedury postępowania z towarami wycofanymi z obrotu,
 - postępowanie podczas przyjęcia towaru, magazynowania i ekspozycji.
2. nadzór nad osobami mającymi kontakt z artykułami w zakresie przestrzegania przez te osoby warunków utrzymania higieny osobistej podczas produkcji;
3. szkolenie w zakresie zasad systemu HACCP osób odpowiedzialnych w zakładzie za opracowanie, wdrożenie i utrzymanie systemu HACCP;
4. przestrzeganie wymagań dotyczących stanu zdrowia i organizowanie badań lekarskich;
5. prowadzenie systematycznych wpisów do dokumentacji dotyczącej stosowania dobrej praktyki higienicznej;
6. opracowanie, wdrożenie i stosowanie procedur zabezpieczenia i wycofania z obrotu partii żywności nie odpowiadających wymaganiom jakości zdrowotnej;

Przestrzeganie właściwej jakości zdrowotnej żywności oraz zasad higieny w procesie produkcji żywności jest zapewnione przez kontrole wewnętrzną obejmującą czynności niezbędne dla sprawdzenia:

- a) prawidłowości przestrzegania warunków i zasad higieny,
- b) oceny skuteczności systemu HACCP, obejmującego następujące zasady:
 - zidentyfikowanie i ocenę zagrożeń jakości zdrowotnej żywności oraz ryzyka ich wystąpienia, a także ustalenie środków kontroli i metod przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Analiza zagrożeń służy identyfikacji wszystkich szkodliwych czynników mogących wystąpić na wszystkich etapach procesu produkcyjnego. Następnym koniecznym krokiem jest oszacowanie ryzyka wystąpienia konkretnego czynnika. Ostatni etap stanowi określenie środków zapobiegawczych, jakie można zastosować w celu eliminacji bądź zminimalizowania wystąpienia zagrożenia oraz ryzyka ich wystąpienia, a także ustalenie środków kontroli i metod przeciwdziałania tym zagrożeniom, czyli prowadzenia analizy zagrożeń,



- określenie krytycznych punktów kontroli w celu wyeliminowania lub zminimalizowania wystąpienia zagrożeń. W wyniku przeprowadzonej analizy zagrożeń i określonych środków zapobiegawczych ustala się istotne dla procesu produkcji miejsca, czyli Krytyczne Punkty Kontrolne (CCP). Punkty te muszą być kontrolowane ze względu na możliwość wystąpienia nadmiernego ryzyka powodującego nieakceptowaną jakość zdrowotną żywności. Warunkiem wyznaczenia CCP był ustalony w takim momencie procesu produkcyjnego, aby dało się opisać dla niego odpowiednie parametry procesu, które w określonych warunkach są sprawdzane. Granice tolerancji wyznacza się jako dopuszczalne odchylenie od sugerowanych parametrów tak, aby pomimo to zostało zachowane odpowiednie bezpieczeństwo zdrowotne.

- ustalenie i wprowadzenie systemu monitorowania CCP - procedura mówiąca o tym jak często, przez kogo i w jaki sposób będą dokonywane pomiary parametrów ustalonych dla punktów krytycznych.
- ustalenie działań korygujących, jeśli krytyczny punkt kontroli nie spełnia wymagań. Działania korygujące powinny ustalać, co zrobić z produktem, linią produkcyjną a także doprowadzić naruszone parametry do pożądanego poziomu.

- ustalenie procedur weryfikacji w celu potwierdzenia, że system HACCP działa w sposób prawidłowy.

- opracowanie dokumentacji systemu HACCP dotyczącej etapów jego wprowadzania oraz ustalenie sposobu rejestrowania i przechowywania danych oraz archiwizowania dokumentacji systemu. Każdy z etapów wprowadzania systemu powinien być w dokumentacji odpowiednio odnotowany i przechowywany. Ważne jest też przechowywanie zapisów z rejestracji CCP, oraz podjętych działań w przypadku niezgodności. Dokumentacja świadczy o rzeczywistym funkcjonowaniu systemu HACCP, pozwala na jego kontrolę osobą z zewnątrz zakładu - inspekcjom lub kontrahentom.

g) Wymagania bhp

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy muszą być stosowane zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- wszystkie zastosowane materiały mające bezpośredni kontakt z żywnością powinny posiadać atest PZH,
- niezbędne jest wyposażenie pracowników w odzież ochronną obuwie robocze, nakrycie głowy,
- każdy pracownik powinien posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
- należy przeprowadzić szkolenie BHP dotyczące miejsc pracy i obsługi urządzeń,
- pracownicy powinni przechodzić okresowe badania lekarskie - zgodnie z przepisami, pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie



funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielenia pierwszej pomocy.

- wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny posiadać oświetlenie naturalne, do pomieszczeń takich należy kuchnia właściwa. W pozostałych pomieszczeniach do pracy: obieralnia warzyw założono czasowy pobyt ludzi do 4 godzin / dobę / pracownika.

UWAGA! WSZELKIE ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM I W UZGODNIENIU Z INWESTOREM. WBUDOWANIE WYBRANYCH PRZEZ WYKONANWCĘ ELEMENTÓW MOŻE NASTĄPIĆ PO AKCEPTACJI INWESTORA! WSZELKIE WBUDOWANE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ STOSOWNE ATESTY BUDOWLANE!

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołod	arch. oraz konstr.-inż.	St-23/71	10 listopad 2025 r.		arch. i konstr.

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

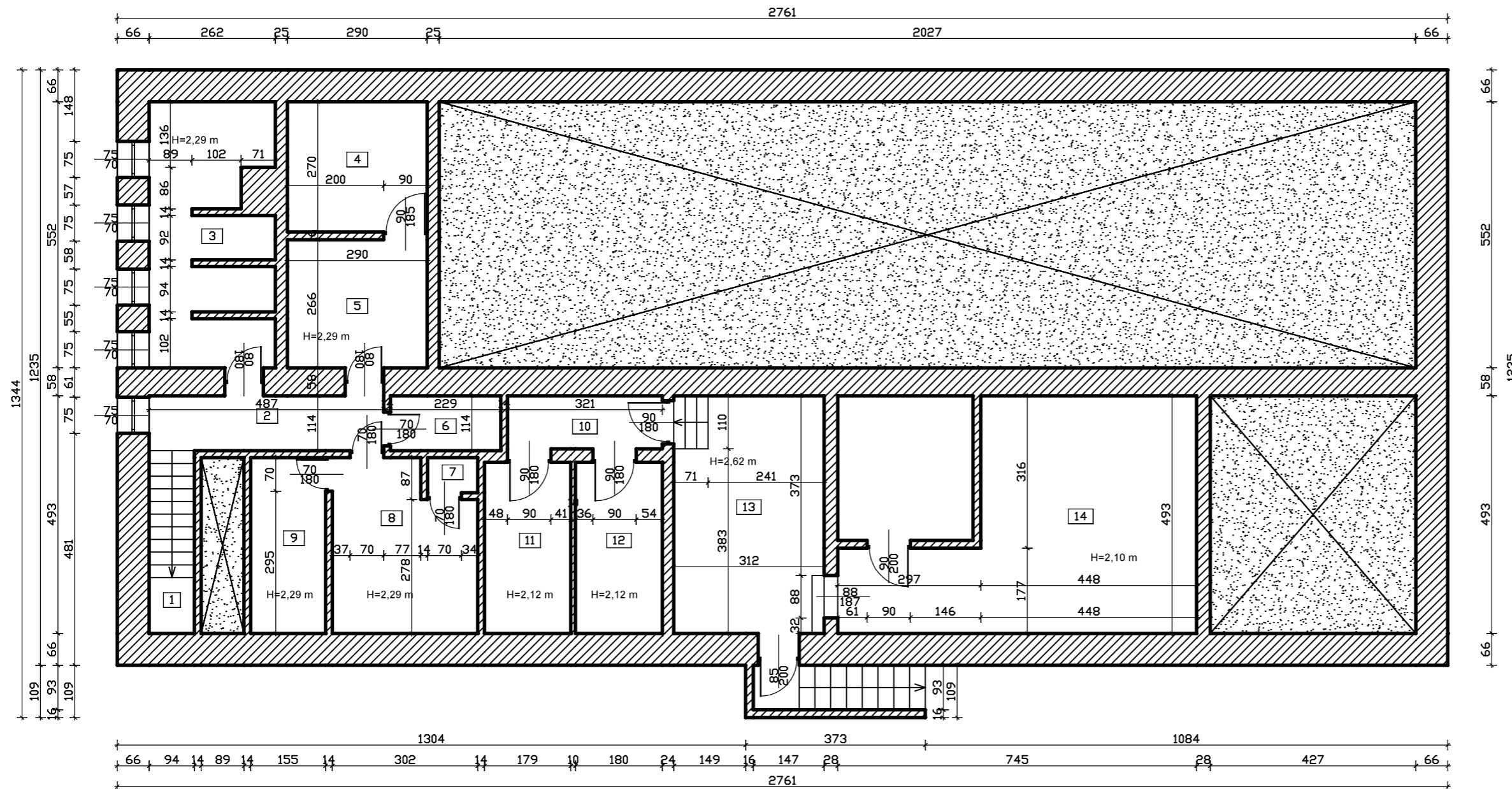


PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA

SKALA 1:100



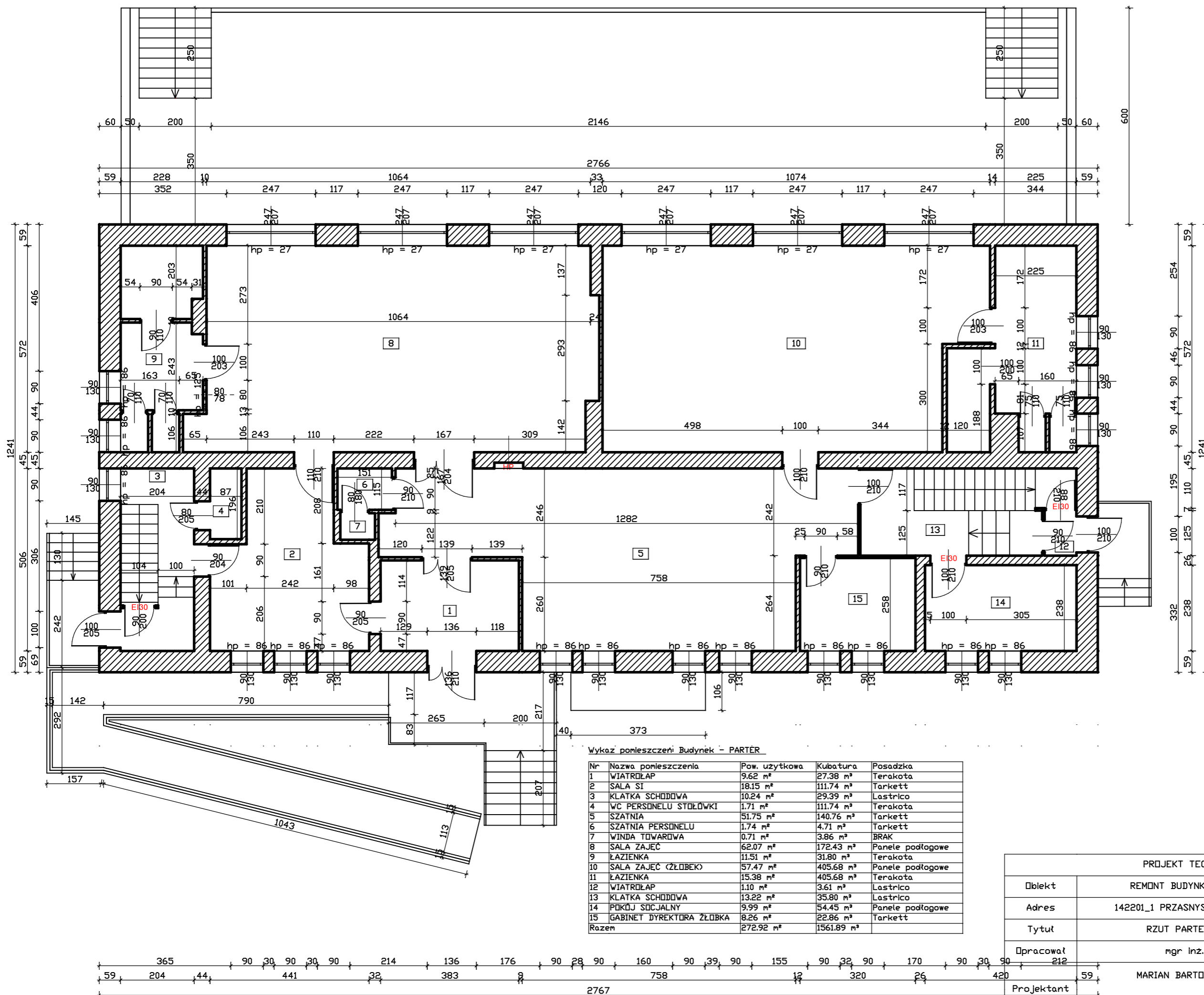
Wykaz pomieszczeń: Budynek - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	3,56 m ²	8,16 m ³	Terakota
2	KORYTARZ	5,55 m ²	13,75 m ³	Terakota
3	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	13,12 m ²	31,08 m ³	Terakota
4	MAGAZYN MROŻONEK	7,83 m ²	17,93 m ³	Terakota
5	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	7,71 m ²	18,23 m ³	Terakota
6	SZTANIA PERSONELU STOŁÓWKI	2,61 m ²	5,98 m ³	Terakota
7	WINDA TOWAROWA	0,76 m ²	1,85 m ³	Terakota
8	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	10,00 m ²	23,12 m ³	Terakota
9	OBIERALNIA	5,66 m ²	12,96 m ³	Terakota
10	KORYTARZ	3,53 m ²	8,98 m ³	Posadzka cementowa
11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,35 m ²	14,55 m ³	Posadzka cementowa
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39 m ²	14,64 m ³	Posadzka cementowa
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	15,39 m ²	36,24 m ³	Posadzka cementowa
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35 m ²	63,09 m ³	Posadzka cementowa
Razem		115,81 m ²	270,56 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-6
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:100
Dpracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

SKALA 1:100



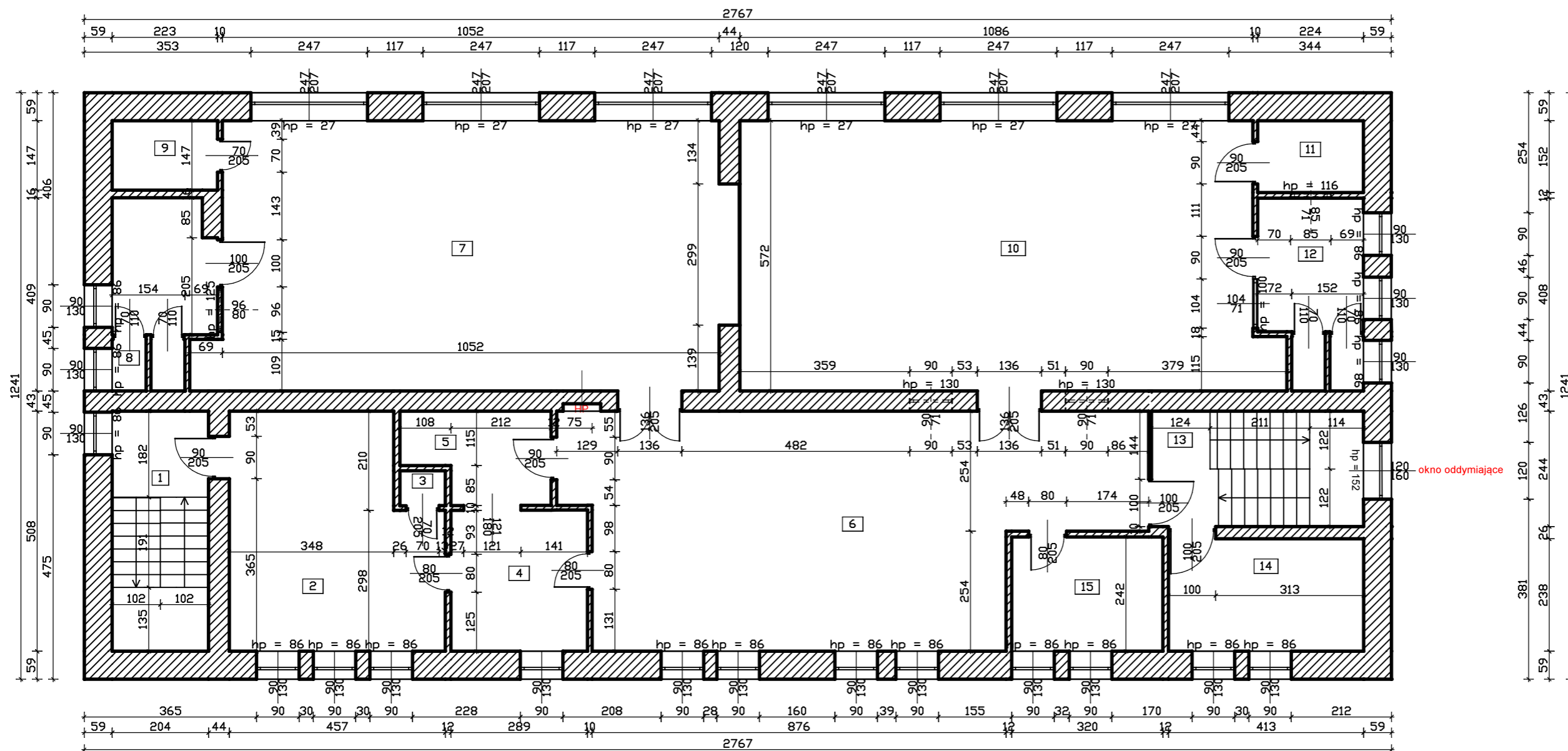
Wykaz pomieszczeń Budynek - PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATROŁAP	9.62 m ²	27.38 m ³	Terakota
2	SALA SI	18.15 m ²	111.74 m ³	Tarkett
3	KLATKA SCHODOWA	10.24 m ²	29.39 m ³	Lastrico
4	WC PERSONELU STOŁÓWKI	1.71 m ²	111.74 m ³	Terakota
5	SZATNIA	51.75 m ²	140.76 m ³	Tarkett
6	SZATNIA PERSONELU	1.74 m ²	4.71 m ³	Tarkett
7	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	3.86 m ³	BRAK
8	SALA ZAJĘĆ	62.07 m ²	172.43 m ³	Panele podłogowe
9	ŁAZIENKA	11.51 m ²	31.80 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ (ZŁOBEK)	57.47 m ²	405.68 m ³	Panele podłogowe
11	ŁAZIENKA	15.38 m ²	405.68 m ³	Terakota
12	WIATROŁAP	1.10 m ²	3.61 m ³	Lastrico
13	KLATKA SCHODOWA	13.22 m ²	35.80 m ³	Lastrico
14	POKOJ SOCJALNY	9.99 m ²	54.45 m ³	Panele podłogowe
15	GABINET DYREKTORA ZŁOBEKA	8.26 m ²	22.86 m ³	Tarkett
Razem		272.92 m ²	1561.89 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-7
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD	LISTOPAD 2025 r.
	upr. St-23/71	

RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

SKALA 1:100







Wykaz pomieszczeń: Budynek - PIĘTRO

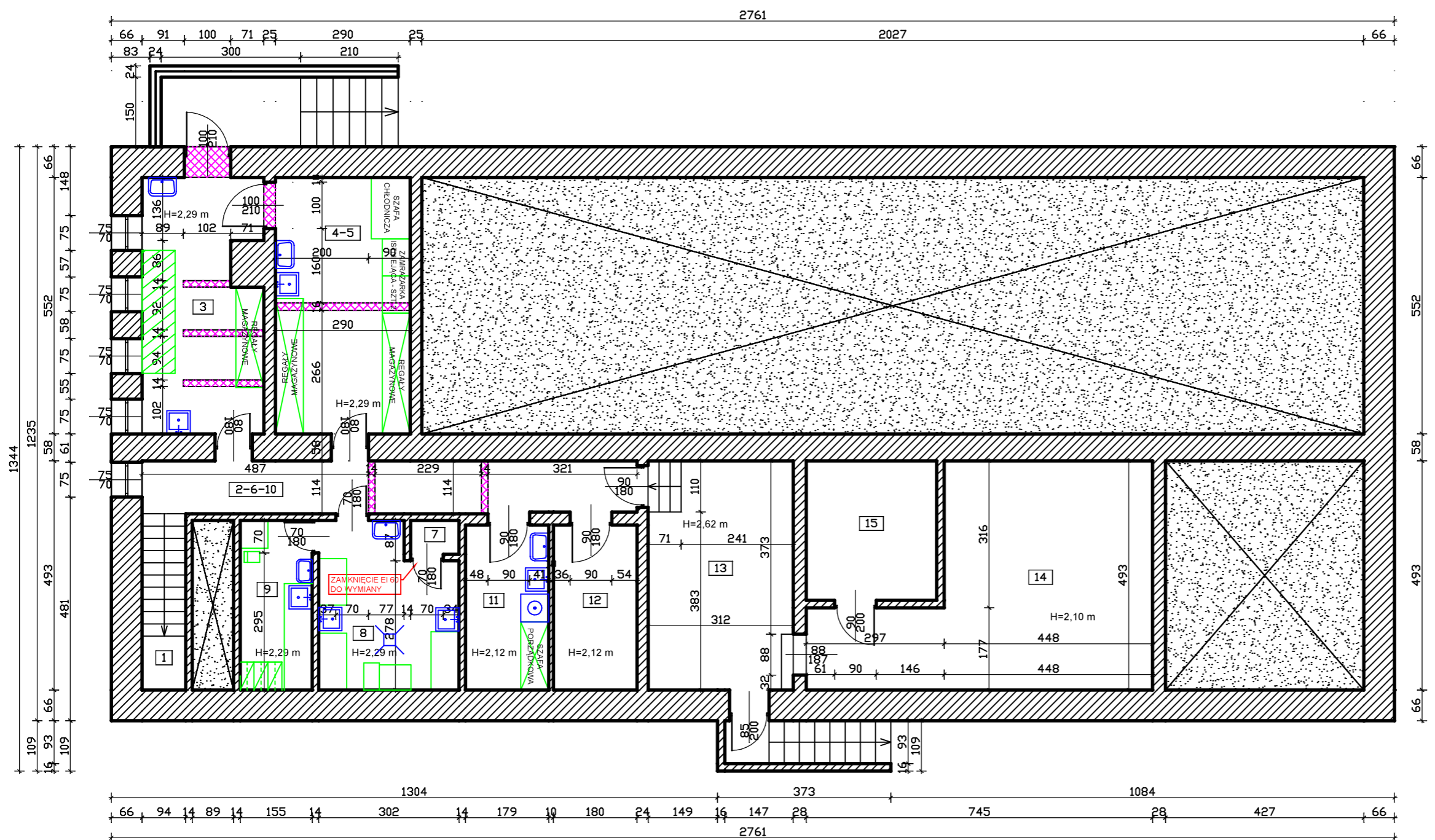
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	10.36 m ²	27.82 m ³	Lastrico
2	KUCHNIA	20.93 m ²	111.74 m ³	Terakota
3	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	3.86 m ³	BRAK
4	ZMYWALNIA	8.63 m ²	23.37 m ³	Terakota
5	KREDENS	5.47 m ²	14.39 m ³	Terakota
6	HOLL	53.66 m ²	143.40 m ³	Parkiet
7	SALA ZAJEĆ	62.19 m ²	169.84 m ³	Parkiet
8	ŁAZIENKA	1.57 m ²	4.60 m ³	Terakota
9	SCHÓWEK	3.28 m ²	8.69 m ³	Terakota
10	SALA ZAJEĆ	62.95 m ²	405.68 m ³	Parkiet
11	SCHÓWEK	3.40 m ²	405.68 m ³	Terakota
12	ŁAZIENKA	7.97 m ²	405.68 m ³	Terakota
13	KLATKA SCHODOWA	10.96 m ²	29.58 m ³	Lastrico
14	GABINET DYREKTORA	9.83 m ²	54.45 m ³	Panele podłogowe
15	POKÓJ INTENDENTKI	7.74 m ²	21.16 m ³	Parkiet
Razem		269.65 m ²	1829.94 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-8
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIWNICY

SKALA 1:100

-  element do zamurowania
-  element do wyburzenia
-  ściana do wymurowania
-  lekka ścianka PVC z przeszkleniem od wysokości 90 cm od podłogi



ZAKRES REMONTU:

1. POMIESZCZENIE NR 1: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico; wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.
2. POMIESZCZENIE NR 2-6-10: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; ściany do wyburzenia zgodnie z oznaczeniami; wymiana terakoty podłogowej.
3. POMIESZCZENIE NR 3: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; rozbiórka przegród na płody; wymiana terakoty na podłogę; dostarczenie i montaż regałów magazynowych; montaż umywalki i zlewozmywaka jednokomorowego; dostawa i montaż podestów do płodów.
4. POMIESZCZENIE NR 4-5: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłogę; dostarczenie i montaż szafy chłodniczej dwutemperaturowej; dostarczenie i montaż regałów magazynowych; dostarczenie i montaż umywalki i zlewozmywaka jednokomorowego.
4. POMIESZCZENIE NR 7: wymiana windy towarowej na taką typotypu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60 ;
5. POMIESZCZENIE NR 8: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłogę; dostarczenie i montaż umywalki oraz dwóch zlewozmywaków jednokomorowych; dostarczenie i montaż blatów roboczych z szafkami podblatowymi oraz chłodziarki podblatowej i naswietlacza do jaj; wykonanie odpływu podłogowego; dostarczenie i montaż obieraczki do warzyw z separatorem obierzyn.
5. POMIESZCZENIE NR 9: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłogę dostarczenie i montaż umywalki i zlewu jednokomorowego; dostarczenie i montaż blatu z szafkami podblatowymi i lodówką podblatową; dostarczenie i montaż trzech szafek ubraniowych dwudzielnych.
6. POMIESZCZENIE NR 11: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; położenie terakoty na podłogę; dostarczenie i montaż umywalki oraz zlewu na mopy; dostarczenie i montaż szafy gospodarczej; montaż istniejącej pralki.
7. POMIESZCZENIE NR 12: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; położenie terakoty na podłogę.
8. POMIESZCZENIE NR 13: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; położenie terakoty na podłogę.
9. POMIESZCZENIE NR 14: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; położenie terakoty na podłogę.
10. POMIESZCZENIE NR 15: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; położenie terakoty na podłogę.
11. WYMIANA DRZWI NA CAŁĘJ KONDYGNACJI.
12. WYKONANIE I USPRAWNIENIE ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

UWAGA:

- wymiana instalacji elektrycznej umieszczonej podtynkowo na całej kondygnacji wraz z oprawami i osprzętem.
- wymiana instalacji kanalizacyjnej na całej kondygnacji wraz z wykonaniem nowych podejść pod przybory.
- częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z wykonaniem podejść pod przybory.

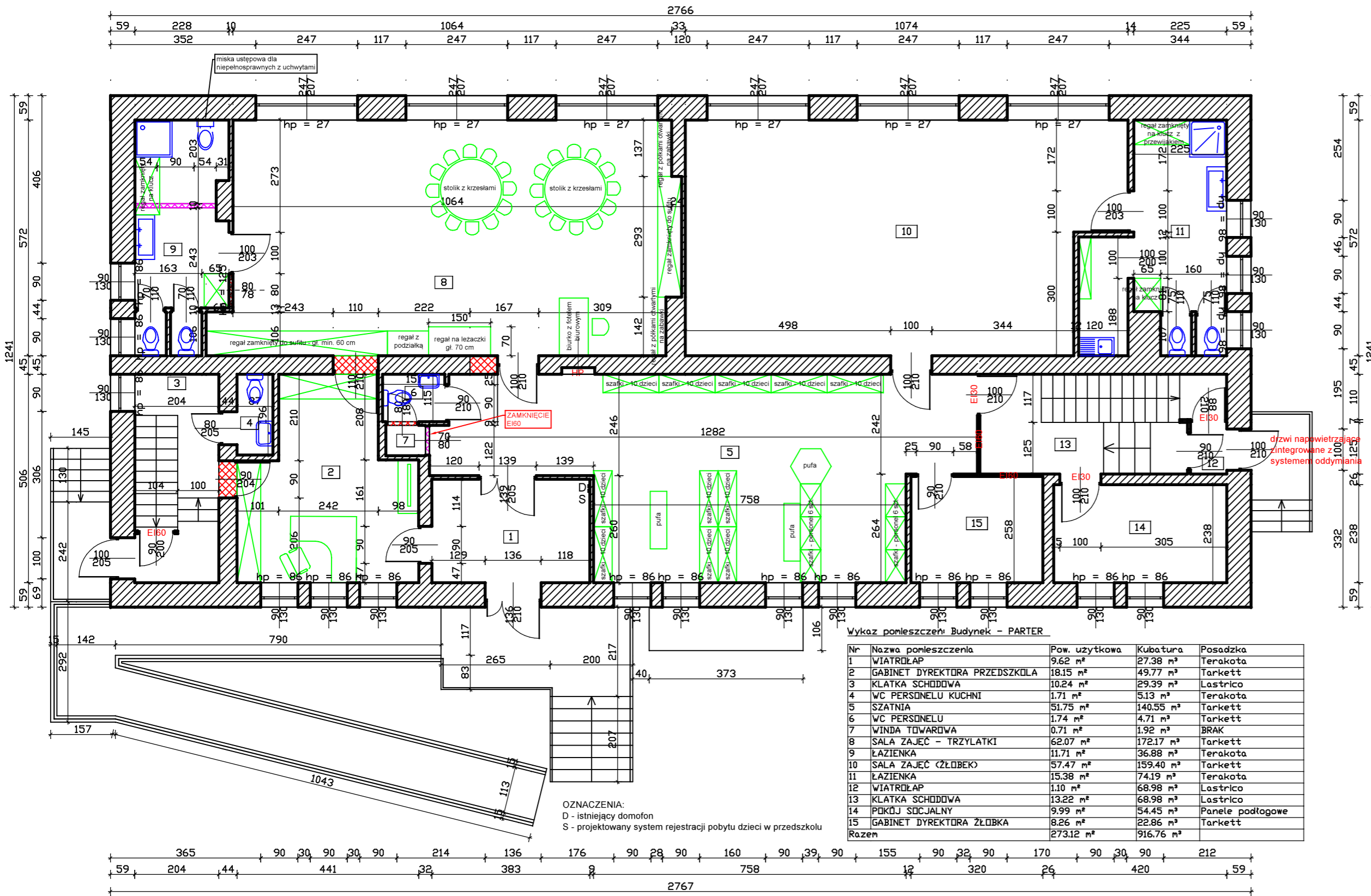
Wykaz pomieszczeń: Budynek - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	3,56 m ²	8,16 m ³	Terakota
2-6-10	KORYTARZ	12,05 m ²	29,35 m ³	Terakota
3	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	13,75 m ²	33,48 m ³	Terakota
4-5	MAGAZYN ARTYKUŁÓW SPÓŻYWCZYCH	16,01 m ²	37,44 m ³	Terakota
7	WINDA TOWAROWA	0,76 m ²	1,85 m ³	Terakota
8	OBIERALNIA+POMIESZCZENIE NASWIETLANIA JAJ	10,00 m ²	23,12 m ³	Terakota
9	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW KUCHNI	5,66 m ²	12,96 m ³	Terakota
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,35 m ²	14,55 m ³	Terakota
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39 m ²	14,64 m ³	Terakota
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WĘZEŁ CIEPŁOWNICZY	15,39 m ²	36,24 m ³	Terakota
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35 m ²	63,09 m ³	Terakota
15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,43 m ²	19,51 m ³	Terakota
Razem		125,70 m ²	294,39 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-9
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIWNICY	1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PARTERU

SKALA 1:100



Wykaz pomieszczeń Budynek - PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATRODLAP	9.62 m ²	27.38 m ³	Terakota
2	GABINET DYREKTORA PRZEDSZKOLA	18.15 m ²	49.77 m ³	Tarkett
3	KLATKA SCHODOWA	10.24 m ²	29.39 m ³	Lastrico
4	WC PERSONELU KUCHNI	1.71 m ²	5.13 m ³	Terakota
5	SZATNIA	51.75 m ²	140.55 m ³	Tarkett
6	WC PERSONELU	1.74 m ²	4.71 m ³	Tarkett
7	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.92 m ³	BRAK
8	SALA ZAJĘĆ - TRZYLATKI	62.07 m ²	172.17 m ³	Tarkett
9	ŁAZIENKA	11.71 m ²	36.88 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ (ŻŁOBEK)	57.47 m ²	159.40 m ³	Tarkett
11	ŁAZIENKA	15.38 m ²	74.19 m ³	Terakota
12	WIATRODLAP	1.10 m ²	68.98 m ³	Lastrico
13	KLATKA SCHODOWA	13.22 m ²	68.98 m ³	Lastrico
14	POKOJ SOCJALNY	9.99 m ²	54.45 m ³	Panele podłogowe
15	GABINET DYREKTORA ŻŁOBEKA	8.26 m ²	22.86 m ³	Tarkett
Razem		273.12 m ²	916.76 m ³	

ZAKRES REMONTU:

- POMIESZCZENIE NR 1: odnowienie powierzchni ścian i sufitu poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie; montaż systemu rejestracji do ewidencji pobytu dzieci w przedszkolu bez kontroli dostępu, wymiana podłogi z terakoty; dostawa i montaż tablicy informacyjnej.
- POMIESZCZENIE NR 2: odnowienie ścian i sufitu poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie; zamurowanie drzwi zgodnie z częścią rysunkową; wykonanie dwóch szaf wnekowych z drzwiami przesuwymi o głębokości minimalnej 60 cm; dostawa i montaż biurka narożnego z ergonomicznym fotelom biurowym; dostawa szafki biurowej z szufladami i ustawienie na niej telewizora przeniesionego z górnej komunikacji celem podłączenia monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego; dostarczenie i montaż telefonu stacjonarnego.
- POMIESZCZENIE NR 3: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico; wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.
- POMIESZCZENIE NR 4: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłodze; dostarczenie i montaż miski ustępowej i umywalki z dedykowaną szafką podumywalkową wykonaną z płyty meblowej mdf odpornej na wilgoć.
- POMIESZCZENIE NR 5: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie; demontaż grzejnika ze ściany wewnętrznej; dostarczenie i montaż szafek ubraniowych dla dzieci w ilości min. dla 100 dzieci. zamykanych bez zamków; dostarczenie i montaż 10 szafek dla personelu zamykanych na klucz; dostarczenie i montaż puf celem ubierania dzieci; montaż kamery szerokokątnej monitorującej z sufitu całe pomieszczenie; dostarczenie i montaż trzech puf z nawierzchnią hydrofobową łatwoczyszczącą.
- POMIESZCZENIE NR 6: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłodze; dostarczenie i montaż umywalki oraz miski ustępowej.
- POMIESZCZENIE NR 7: wymiana windy towarowej na taką typotypu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60.
- POMIESZCZENIE NR 8: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; dostarczenie i montaż regału na leżaki powyżej zamknięty regał z półkami o wysokości do sufitu; dostarczenie i montaż regału na prace plastyczne z podziałką powyżej zamknięty regał z półkami o wysokości do sufitu; dostawa i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu; dostawa i montaż regału przy oknie o głębokości 55 cm zamkniętego o wysokości do sufitu; dostawa i montaż regału zamkniętego oraz z półkami otwartymi po bokach na zabawki o wysokości do sufitu; dostawa i montaż dwóch stolików dla dzieci z krzesłkami; dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym; montaż klimatyzatora 3,5 kW; dostawa i montaż zabudowy grzejników; dostawa i montaż rolet okiennych "plisy", dolna część okien oklejona okleiną mleczną.
- POMIESZCZENIE NR 9: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłodze; dostawa i montaż dwóch misek ustępowych dla dzieci; wymiana drzwi do toalet; dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami; dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze; dostawa i montaż szafy na pampersy i środki higieniczne zamykanej na klucz z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu; wymiana i montaż kabiny prysznicowej i montaż kabiny prysznicowej; wymiana i montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych wraz z uchwytyami.
- POMIESZCZENIE NR 10: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana podłogi z tarketu po wymianie instalacji kanalizacyjnej; montaż klimatyzatora 3,5 kW; dostawa i montaż zabudowy grzejników; dostawa i montaż rolet okiennych "plisy", dolna część okien oklejona okleiną mleczną.
- POMIESZCZENIE NR 11: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana i położenie terakoty na podłodze; dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami; dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze; dostawa i montaż szafy na pampersy i środki higieniczne zamykanej na klucz z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu; pozostałe wyposażenie bez zmian ze stanem istniejącym.
- POMIESZCZENIE NR 12: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie; wymiana i położenie terakoty na podłodze.
- POMIESZCZENIE NR 13: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie; szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico; wymiana i położenie terakoty na podłodze; wymiana balustrady przystosowanej dla dzieci zgodnie z przepisami ze stali nierdzewnej.
- SCHOWEK POD SCHODAMI: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i położenie terakoty na podłodze.
- POMIESZCZENIE NR 14: pomieszczenie nie objęte remontem.
- POMIESZCZENIE NR 15: pomieszczenie nie objęte remontem.
- WYMIANA DRZWI NA CAŁEJ KONDYGNACJI.
- WYKONANIE I USPRAWNIENIE ISTNIEJĄCEJ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.

UWAGA:

- wymiana instalacji elektrycznej umieszczonej podtytkowo na całej kondygnacji wraz z oprawami i osprzętem.
- wymiana instalacji kanalizacyjnej na całej kondygnacji wraz z wykonaniem nowych podejść pod przybory.
- częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z wykonaniem podejść pod przybory.
- likwidacja trzech grzejników.

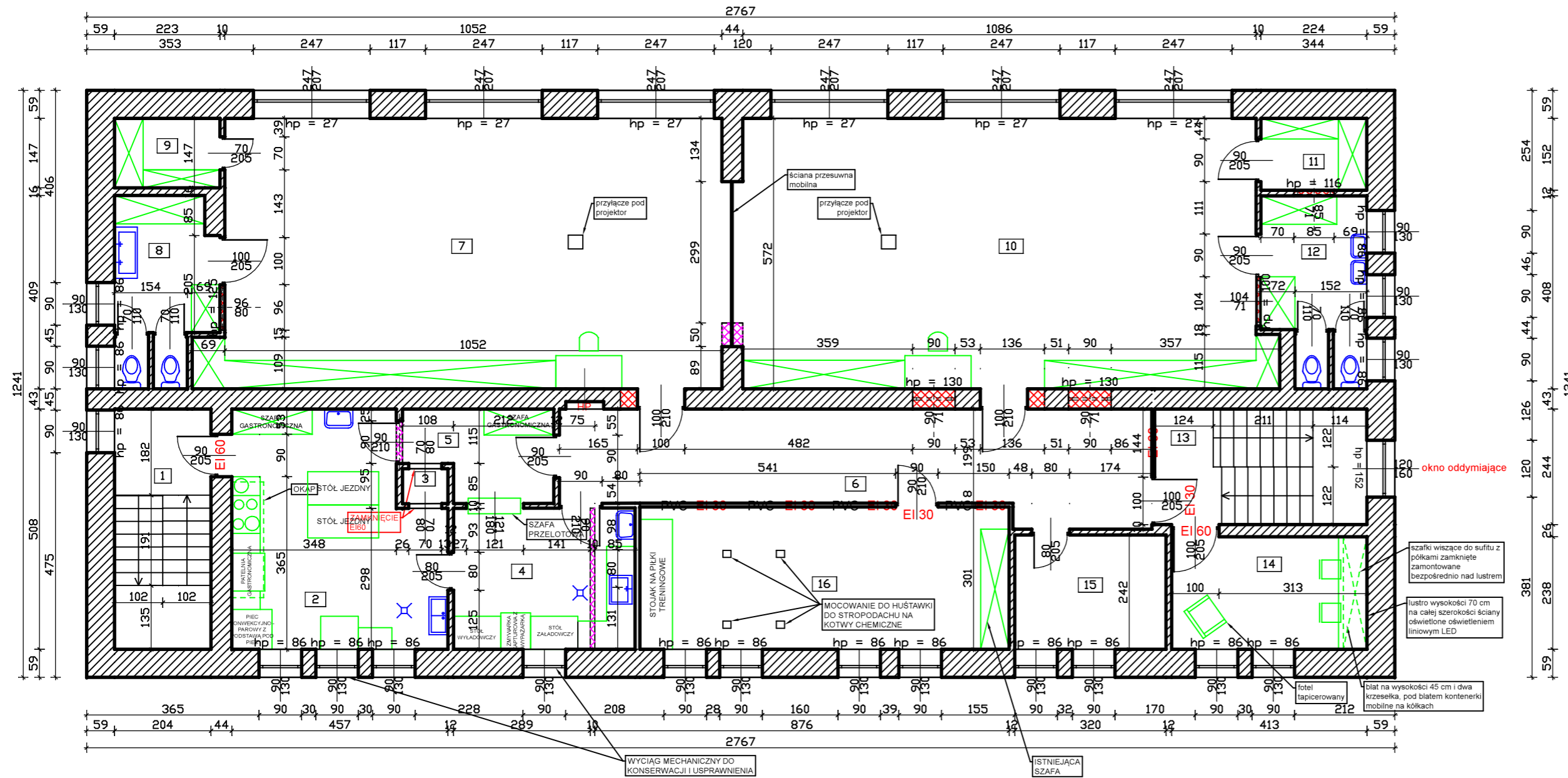
- element do zamurowania
- element do wyburzenia
- ściana do wymurowania
- lekka ścianka PVC z przeszkleciem od podłogi EI30

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-10
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PARTERU	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIĘTRA

SKALA 1:100

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI 2,63 m



Wykaz pomieszczeń Budynek - PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	10.36 m ²	27.82 m ³	Lastrico
2	KUCHNIA	20.93 m ²	56.90 m ³	Terakota
3	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.87 m ³	BRĄK
4	ZMYWALNIA	11.47 m ²	30.83 m ³	Terakota
5	KREDENS	5.47 m ²	14.61 m ³	Terakota
6	HOLL	26.55 m ²	70.52 m ³	Tarkett
7	SALA ZAJĘĆ	61.62 m ²	168.08 m ³	Tarkett
8	ŁAZIENKA	1.57 m ²	4.60 m ³	Terakota
9	SCHÓWEK	3.28 m ²	8.69 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ	63.48 m ²	173.22 m ³	Tarkett
11	SCHÓWEK	3.40 m ²	74.19 m ³	Terakota
12	ŁAZIENKA	7.97 m ²	22.37 m ³	Terakota
13	KLATKA SCHODOWA	10.96 m ²	29.58 m ³	Lastrico
14	GABINET PSYCHOLOGA	9.83 m ²	26.97 m ³	Panele podłogowe
15	POKÓJ INTENDENTKI	7.74 m ²	21.16 m ³	Tarkett
16	SALA SI	23.51 m ²	63.48 m ³	Tarkett
Razem		268.85 m ²	794.89 m ³	

element do zamurowania

element do wyburzenia

ściana do wymurowania

lekka ścianka PVC z przeszkleciem od podłogi EI30

ZAKRES REMONTU:

- POMIESZCZENIE NR 1: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico; wymiana balustrady na bezpieczną zgodną z przepisami.
- POMIESZCZENIE NR 2: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłozie; dostarczenie i montaż umywalki, szafy gastronomicznej, szafek z blatem roboczym, pieca konwekcyjno-parowego z podstawą pod piec oraz kotła warzelnego przechylnego elektrycznego 30l oraz kotła warzelnego blokowego elektrycznego 80l; dostawa dwóch stołów jezdnych oraz bemału jezdnego, przeniesienie i podłączenie zlewozmywaka ze zmywaki wraz z zamontowaniem podzlewowego separatora tłuszczu, przeniesienie kuchni gazowej wraz z miejscem na butlę z gazem w szafce obok oraz patelni gastronomicznej wraz z podłączeniem; dostarczenie wyposażenia kuchni: trzech pojemników gastronomicznych 25,6 l wraz z pokrywami, pięciu blach do smażenia i pieczenia z powłoką o wymiarach 325x530 mm, szatkownicy do warzyw wraz z zestawem tarcz do szatkownicy, sześciu pojemników ze stali nierdzewnej 325x265 mm wraz z pokrywkami z uszczelkami;
- POMIESZCZENIE NR 3: wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60;
- POMIESZCZENIE NR 4: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłozie; dostarczenie i montaż umywalki, blatu robocznego z szafkami podblatowymi; dostawa i montaż stołu załadunkowego ze stali nierdzewnej do zmywarek ze zlewem bez półki, zmywarki kapturowej z wyparzarką oraz stołu wyladkowego ze stali nierdzewnej do zmywarek z półką.
- POMIESZCZENIE NR 5: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłozie; dostawa i montaż szafy gastronomicznej oraz szafy przełotowej;
- POMIESZCZENIE NR 6: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez ich gładziowanie i malowanie; wymiana parkietu na tarkett; dostarczenie i montaż zabudowy meblowej wydzielającej strefę xero.
- POMIESZCZENIE NR 7: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu; dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym; montaż klimatyzatora 3,5 kW; dostawa i montaż zabudowy grzejników i siedzisk pod oknami; dostawa i montaż rolet okiennych "płisy"; wykonanie przyłączy pod projektor; likwidacja grzejnika z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu, likwidacja grzejnika wskazanego przez Inwestora.
- POMIESZCZENIE NR 8: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; likwidacja "okienek" przejściowych wewnętrznych; wymiana i obłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m; wymiana terakoty na podłozie; dostawa i montaż dwóch misek ustępowych dla dzieci; wymiana drzwi do toalet; dostawa i montaż umywalki dwustanowiskowej typu "korytko" z bateriami; dostawa i montaż lustra łazienkowego zatapianego w glazurze; dostawa i montaż szafy środkowej higienicznej zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu, likwidacja grzejnika wskazanego przez Inwestora.
- POMIESZCZENIE NR 9: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana terakoty na podłozie; dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu;
- POMIESZCZENIE NR 10: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; dostarczenie i montaż dwóch regałów zamkniętych z półkami o wysokości do sufitu; dostawa i montaż biurka z fotelem biurowym; montaż klimatyzatora 3,5 kW; dostawa i montaż zabudowy grzejników i siedzisk pod oknami; dostawa i montaż rolet okiennych "płisy"; likwidacja grzejnika wewnętrznego.
- POMIESZCZENIE NR 11: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana terakoty na podłozie; dostarczenie i montaż regału zamkniętego z półkami o wysokości do sufitu;
- POMIESZCZENIE NR 12: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; likwidacja "okienek" przejściowych wewnętrznych; dostawa i montaż szafy środkowej higienicznej zamykanej na kluczyk z płyty meblowej mdf wodoodpornej o wysokości do sufitu - 2 szt.; wymiana drzwi wahadłowych do toalet na tradycyjne.
- POMIESZCZENIE NR 13: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian poprzez gładziowanie i malowanie; szlifowanie i impregnacja schodów z lastrico; wymiana i położenie terakoty na podłozie; wymiana balustrady przystosowanej dla dzieci zgodnie z przepisami ze stali nierdzewnej; dodatkowy pochwył ze stali nierdzewnej na ścianie na wysokości przystosowanej dla dzieci.
- POMIESZCZENIE NR 14: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana parkietu na podłozie na tarkett; dostarczenie i montaż blatu na wysokości 45 cm z dwoma krzesłkami, pod blatem kontenerki mobilne na kółkach, lustra na całej szerokości ściany i wysokości 70 cm podświetlone oświetleniem liniowym LED oraz szafek wiszących do sufitu zawieszonych bezpośrednio nad lustrem zamkniętych z półkami; dostarczenie fotela tapicerowanego typu uszak.
- POMIESZCZENIE NR 15: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana parkietu na tarkett; przeniesienie oświetlenia z nad drzwi na sufit; przeniesienie szafy wnękowej oraz biurka z fotelem z pokoju Dyrektora (pom. nr 14).
- POMIESZCZENIE NR 16: odnowienie powierzchni ścian i sufitów poprzez uzupełnienie ubytków ścian i malowanie; wymiana parkietu na podłozie na tarkett; wzniesienie ścianki działowej z PVC EI30 wypełnionej ze szkła z częściowym ograniczeniem widoczności poprzez zastosowanie okleiny mlecznej ażurowej; dostarczenie i montaż stojaka na piłki treningowe; przygotowanie montażu pod huśtawkę w stropodachu i przeniesienie jej z sali na parterze.

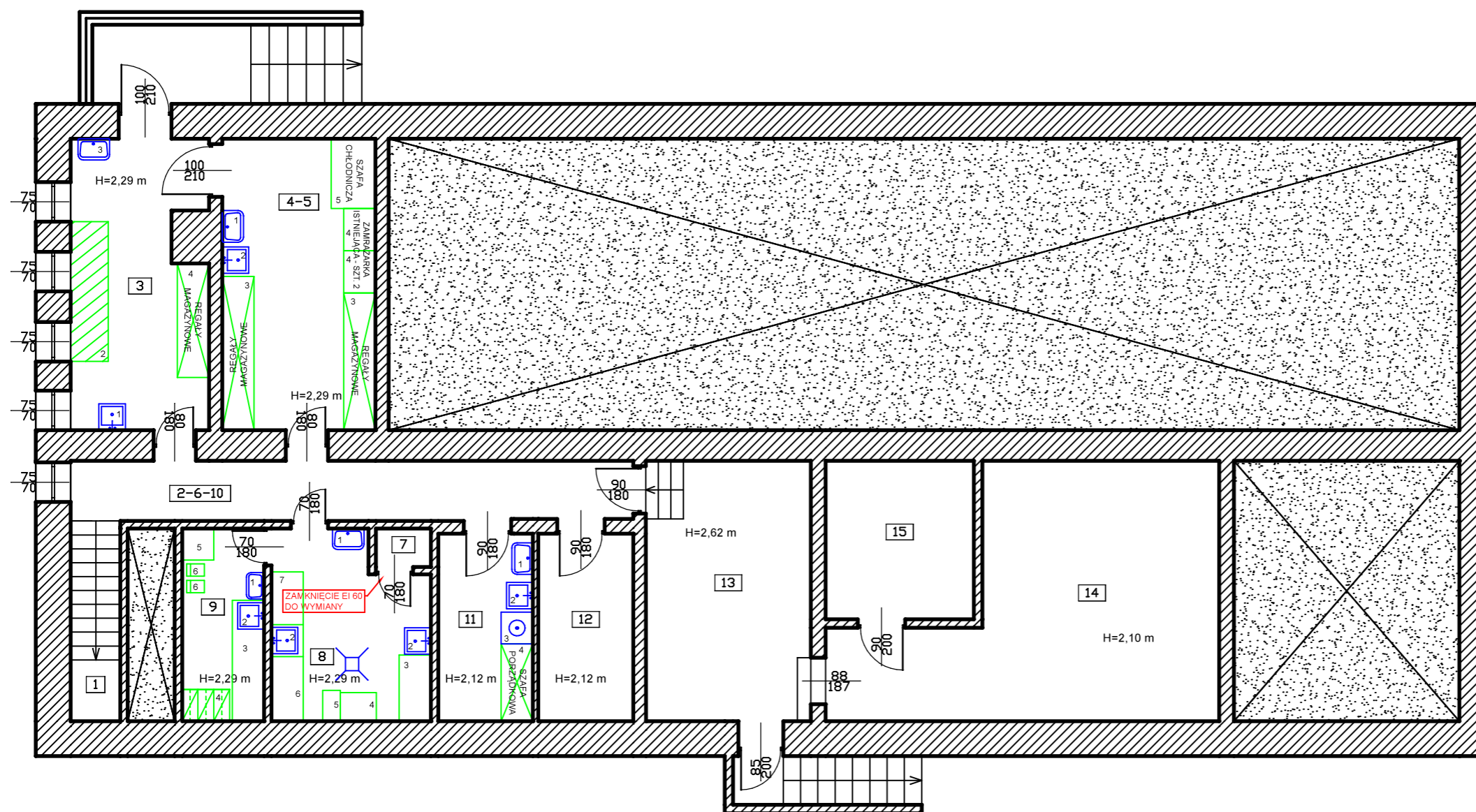
UWAGA:

- wymiana instalacji elektrycznej umieszczonej podtynkowo na całej kondygnacji wraz z oprawami i osprzętem.
- wymiana instalacji kanalizacyjnej na całej kondygnacji wraz z wykonaniem nowych podejść pod przybory.
- częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z wykonaniem podejść pod przybory.
- likwidacja trzech grzejników.

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-11
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIĘTRA	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIWNICY - technologia

SKALA 1:100



- OZNACZENIA:
- POMIESZCZENIE NR 3:
 - zlewozmywak jednokomorowy
 - podest
 - umywalka
 - regaly magazynowe
 - POMIESZCZENIE NR 4-5:
 - umywalka
 - zlewozmywak jednokomorowy
 - regaly magazynowe
 - zamrażarka istniejąca - 2 szt.
 - szafa chłodnicza dwitemperaturowa
 - POMIESZCZENIE NR 7:
 - wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie: górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60.
 - POMIESZCZENIE NR 8:
 - umywalka
 - zlewozmywak jednokomorowy - 2 szt.
 - blat roboczy z urządzeniem do naswietlania jaj oraz chłodziarką podblatową
 - obieraczka
 - separator obierzyn
 - blat roboczy z szafkami podblatowymi
 - POMIESZCZENIE NR 9:
 - umywalka
 - zlewozmywak jednokomorowy
 - blat roboczy z szafkami podblatowymi i lodówką podblatową
 - szafa ubraniowa dwudzielna - 3 szt.
 - stolik
 - Krzeseło twarde
 - POMIESZCZENIE NR 11:
 - umywalka
 - zlew na mopu na wysokości 0,5 m
 - pralka
 - szafa gospodarcza

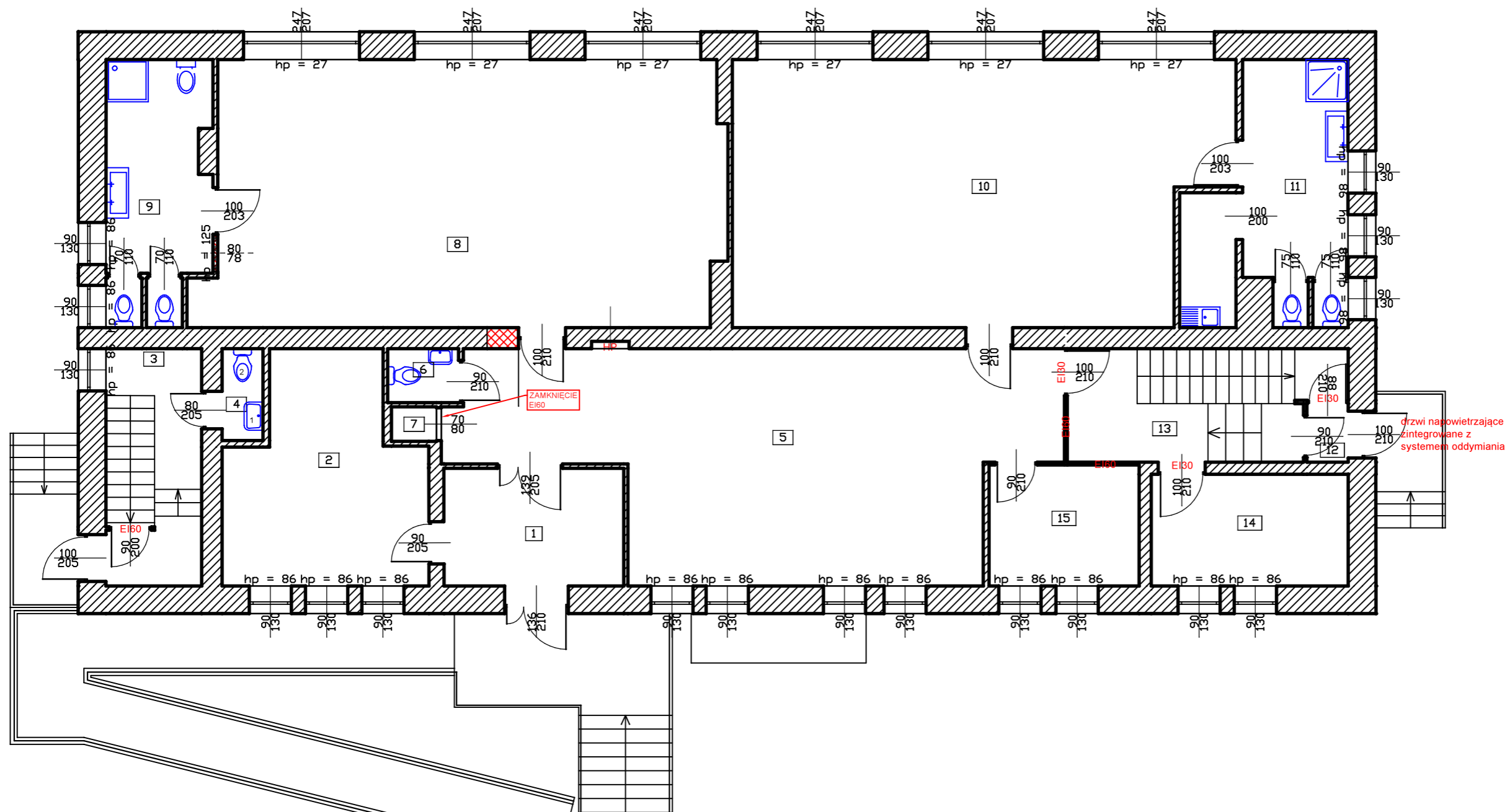
Wykaz pomieszczeń: Budynek - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	3,56 m ²	8,16 m ³	Terakota
2-6-10	KORYTARZ	12,05 m ²	29,35 m ³	Terakota
3	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	13,75 m ²	33,48 m ³	Terakota
4-5	MAGAZYN ARTYKUŁÓW SPÓŻYWCZYCH	16,01 m ²	37,44 m ³	Terakota
7	WINDA TOWAROWA	0,76 m ²	1,85 m ³	Terakota
8	OBIERALNIA+POMIESZCZENIE NAŚWIETLANIA JAJ	10,00 m ²	23,12 m ³	Terakota
9	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW KUCHNI	5,66 m ²	12,96 m ³	Terakota
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6,35 m ²	14,55 m ³	Terakota
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39 m ²	14,64 m ³	Terakota
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WĘZEŁ CIEPŁOWNICZY	15,39 m ²	36,24 m ³	Terakota
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35 m ²	63,09 m ³	Terakota
15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,43 m ²	19,51 m ³	Terakota
Razem		125,70 m ²	294,39 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-12
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIWNICY - technologia	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PARTERU - technologia

SKALA 1:100



OZNACZENIA

- POMIESZCZENIE NR 4:
1 - umywalka z dedykowaną szafką podumywalkową
2 - miska ustępowa
- POMIESZCZENIE NR 7:
wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie):
górną na czyste, dolną na brudne) oraz zamknięcia EI60.

Wykaz pomieszczeń Budynek - PARTER

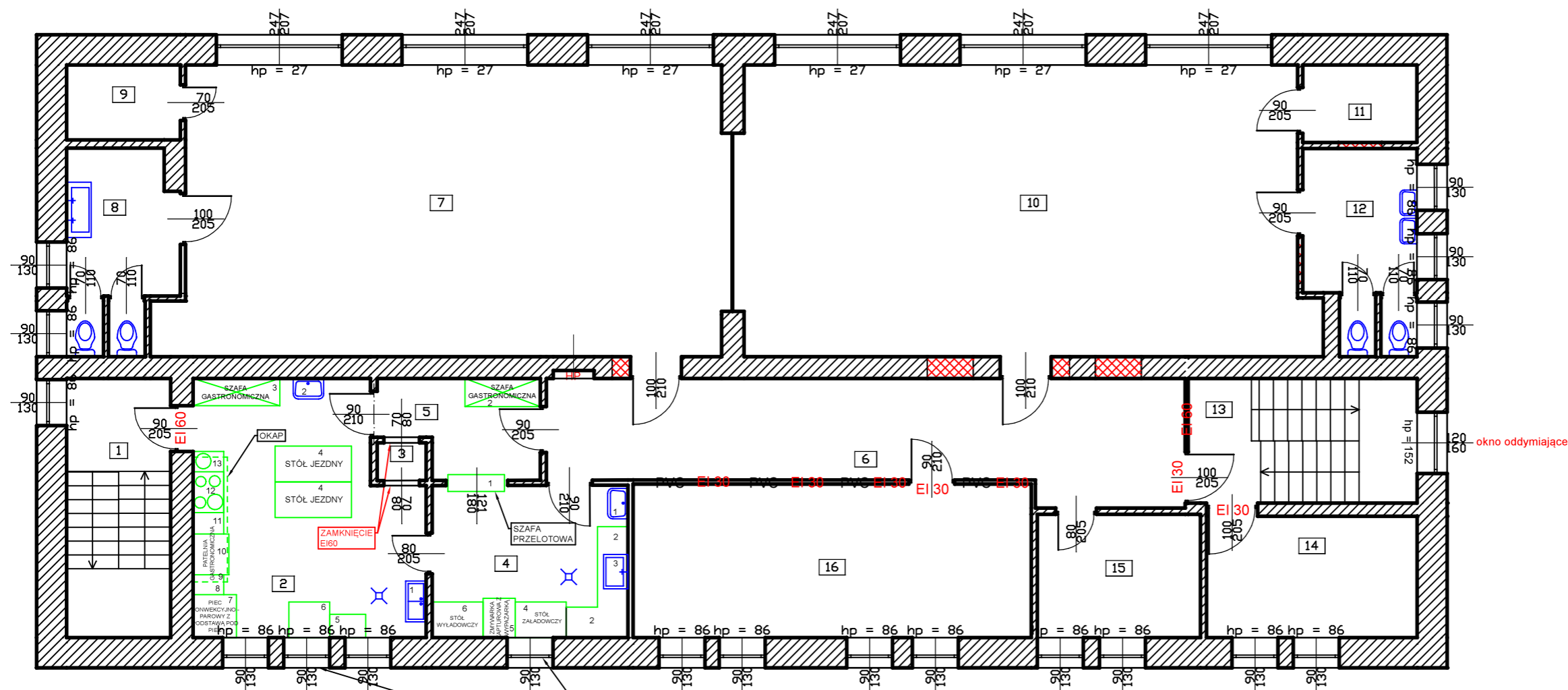
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATROŁAP	9.62 m ²	27.38 m ³	Terakota
2	GABINET DYREKTORA PRZEDSZKOLA	18.15 m ²	49.65 m ³	Tarkett
3	KŁATKA SCHODOWA	10.24 m ²	28.67 m ³	Lastrico
4	WC PERSONELU KUCHNI	1.71 m ²	5.13 m ³	Terakota
5	SZATNIA	51.75 m ²	140.55 m ³	Tarkett
6	WC PERSONELU	1.74 m ²	4.68 m ³	Tarkett
7	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.89 m ³	BRAK
8	SALA ZAJĘĆ - TRZYŁATKI	62.07 m ²	171.36 m ³	Tarkett
9	ŁAZIENKA	11.71 m ²	32.28 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ (ŻŁOBEK)	57.47 m ²	159.40 m ³	Tarkett
11	ŁAZIENKA	15.38 m ²	74.19 m ³	Terakota
12	WIATROŁAP	1.10 m ²	68.98 m ³	Lastrico
13	KŁATKA SCHODOWA	13.22 m ²	68.98 m ³	Lastrico
14	POKÓJ SDZJALNY	9.99 m ²	54.45 m ³	Panele podłogowe
15	GABINET DYREKTORA ŻŁOBY	8.26 m ²	22.86 m ³	Tarkett
Razem		273.12 m ²	910.45 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-13
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PARTERU - technologia	1:100
Opracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIĘTRA - technologia

SKALA 1:100

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI 2,63 m



OZNACZENIA:

1. POMIESZCZENIE NR 2:
 - 1 - zlewozmywak dwukomorowy
 - 2 - umywalka
 - 3 - szafa gastronomiczna z chłodziarko-zamrażarką
 - 4 - stół jezdny - 2 szt.
 - 5 - kocioł warzelny, przechylny, elektryczny 30 l
 - 6 - kocioł warzelny, blokowy, elektryczny 80 l
 - 7 - piec konwekcyjno-parowy z podstawą pod piec
 - 8 - blat roboczy z szafką podblatową
 - 9 - okap
 - 10 - patelnia gastronomiczna
 - 11 - blat roboczy z szafką podblatową
 - 12 - kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym
 - 13 - blat roboczy z szafką podblatową na butlę z gazem
2. POMIESZCZENIE NR 3:
 - wymiana windy towarowej na taką typu "Double Decker" (dwie kabiny w jednym szybie): górna na czyste, dolna na brudne) oraz zamknięcia EI60.
3. POMIESZCZENIE NR 4:
 - 1 - umywalka
 - 2 - blat roboczy z szafkami podblatowymi
 - 3 - basen jednokomorowy
 - 4 - stół załadowniczy ze stali nierdzewnej z zlewem bez półki
 - 5 - zmywarka kapsułowa z wypazarką
 - 6 - stół wyładowniczy ze stali nierdzewnej z półką
4. POMIESZCZENIE NR 5:
 - 1 - szafa przelotowa
 - 2 - szafa gastronomiczna

WYCIĄG MECHANICZNY DO KONSERWACJI I USPRAWNIAENIA

Wykaz pomieszczeń: Budynek - PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	10.36 m ²	27.82 m ³	Lastrico
2	KUCHNIA	20.93 m ²	56.90 m ³	Terakota
3	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.87 m ³	BRAK
4	ZMYWALNIA	11.47 m ²	30.83 m ³	Terakota
5	KREDENS	5.47 m ²	14.61 m ³	Terakota
6	HOLL	26.55 m ²	70.27 m ³	Tarkett
7	SALA ZAJEĆ	61.62 m ²	168.08 m ³	Tarkett
8	ŁAZIENKA	1.57 m ²	4.60 m ³	Terakota
9	SCHÓWEK	3.28 m ²	8.69 m ³	Terakota
10	SALA ZAJEĆ	63.48 m ²	172.96 m ³	Tarkett
11	SCHÓWEK	3.40 m ²	9.04 m ³	Terakota
12	ŁAZIENKA	7.97 m ²	22.33 m ³	Terakota
13	KLATKA SCHODOWA	10.96 m ²	29.58 m ³	Lastrico
14	GABINET PSYCHOLOGA	9.83 m ²	26.97 m ³	Panele podłogowe
15	POKÓJ INTENDENTKI	7.74 m ²	21.16 m ³	Tarkett
16	SALA SI	23.51 m ²	63.48 m ³	Tarkett
Razem		268.85 m²	729.19 m³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	T-14
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIĘTRA - technologia	1:100
Opracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	
Projektant	MARIAN BARTOŁD upr. St-23/71	LISTOPAD 2025 r.



INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji technicznej
- rzuty architektoniczne Przedszkola.
- P.T architektoniczno-budowlany budynku.
- wizja lokalna.
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- normy i normatywy techniczne.

2) ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt techniczny wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o., wentylacji. Zasilanie budynku w ciepło za pomocą istniejącego węzła ciepła - Vaiola. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa odprowadzana będzie na teren zielny . Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Przyłącza istniejące nie podlegają zmianie.

3) INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

INSTALACJA WODY ZIMNEJ.

Projektowany budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wszystkie nowo prowadzone instalacje wodociągowe należy włączyć do istniejących instalacji. Rurociągi wodociągowe nowoprojektowane należy prowadzić zgodnie z rzutami. Rurociągi te należy zaizolować termicznie łupkami z pianki poliuretanowej o grubości min 20 mm co zabezpieczy je przed roszaniem i wykraplaniem wody. Na odejściach do pionu wodnego zamontować zawory zaś na podejściach do poszczególnych łazienek i pozostałych grup przyborów czerpalnych, należy w połączeniach rozłącznych zamontować zawory odcinające. Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych łączonych za pomocą zgrzewania lub za pomocą



systemowych złączek np. na zacisk. Przewody układać w bruzdach – podłogowych i ściennych pod tynkiem, rury w izolacji 20 mm.

Armatura odcinająca to zawory wodociągowe kulowe; armatura czerpalna to baterie umywalkowe, stojące, jednouchwytowe; zawory czerpalne ze złączką do węża, przyciskowe i zawory kątowe do spłuczek ustępowych.

Zastosowane przewody wodociągowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur stalowych. Przejścia przez ściany oddzielenia pożarowego w izolacjach p.poż – odporność ogniowa jak dla ściany. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,8 MPa oraz kilkakrotnie wypłukać.

INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ.

Zaopatrzenie w wodę ciepłą projektuje się za pomocą instalacji. Instalację wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy podłączyć do istniejącego poziomu w piwnicy oraz poprowadzić zgodnie z załączonymi rysunkami. Częściowo instalację należy wykonać do nowych obiektów. Poziomy wody ciepłej i cyrkulacji prowadzić pod posadzką lub w bruzdach ściennych w budynku. Przejścia rur prowadzić w rurach osłonowych, przejścia przez przegrody p.poż. w osłonach przeciwpożarowych.

Maksymalne odległości między podporami dla rurociągów:

Dn 20mm - 3,0m

Dn 25mm - 3,5m

Dn 32mm - 4,0m

Poziomy i odgałęzienia do łazienek wykonać analogicznie jak dla wody zimnej.

Na odcjęciach, należy w połączeniach rozłącznych montować zawory odcinające. Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych z wkładką aluminiową łączonych za pomocą zgrzewania lub za pomocą systemowych złączek. Przewody układać w bruzdach ściennych, podłogowych pod tynkiem w izolacji cieplochronnej.

Zastosowane przewody wodociągowe powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w instalacjach wody pitnej.



Przejścia rurociągów przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur stalowych. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0 MPa oraz kilkakrotnie wyflukać.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji, prowadzone w posadzce i po wierzchu ścian należy zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej miękkiej o grubości 20mm.

4) DEZYNFEKCJA PRZEWODÓW.

Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą, oraz dokonać dezynfekcji. Dezynfekcję instalacji przeprowadzić należy wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru - podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą co najmniej 50 mg Cl₂/dm³, przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny.

Dezynfekcję należy przeprowadzać dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu instalacji. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg Cl₂/dm³. Po przeprowadzeniu dezynfekcji, instalację należy ponownie przepłukać czystą wodą.

Po dezynfekcji i płukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji SANEPID-u.

5) INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzone będą do istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej. Rurociągi kanalizacyjne istniejące należy całkowicie przebudować w całym oraz wymienić piony kanalizacyjne ponad dach na nowe.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kielichowych PVC o średnicy 160, 110, 75, 50.

PROWADZENIE PRZEWODÓW.

Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody powinno się prowadzić przez



pomieszczenia o temperaturze powyżej 0°C. Przewody kanalizacyjne nie powinny być prowadzone nad przewodami zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania oraz gołymi przewodami elektrycznymi.

Minimalna odległość przewodów z PVC lub PP od przewodów ciepłych powinna wynosić 0,1m, mierząc od powierzchni rur. W przypadku gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Izolację termiczną należy wykonać również wtedy, gdy działanie dowolnego źródła ciepła mogłoby spowodować podwyższenie temperatury ścianki przewodu powyżej +45°C.

Przewody kanalizacyjne mogą być prowadzone po ścianach, pod sufitami w brzdach lub kanałach, pod warunkiem zastosowania rozwiązania zapewniającego swobodne wydłużanie przewodów. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny. Piony kanalizacyjne, piony odpowietrzające oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur PVC o połączeniach kielichowych z pierścieniami gumowymi. Pion kanalizacyjny wyposażony będzie w rewizję (30 cm nad posadzką) – zakryte z dostępem przez szafeczkę.

MOCOWANIE PRZEWODÓW.

Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub obejm. Powinny one mocować przewody pod kielichami.

Na przewodach pionowych należy stosować na każdej kondygnacji co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne powinno zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych powinny być mocowane niezależnie.

MONTAŻ SYFONÓW ODPLYWOWYCH.

Syfony odpływowe można łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą złączek



kolanowych i złączek przejściowych. W kielich złączki kolanowej/przejściowej należy włożyć manszetę (w zależności od średnicy zewnętrznej rury odpływowej syfonu można wykorzystać manszety o średnicy wewnętrznej 32, 40 lub 50 mm). Następnie po posmarowaniu wewnętrznej części manszety środkiem poślizgowym wsunąć w środek rurę odpływową syfonu. Istnieje również możliwość alternatywnego połączenia instalacji z rurą odpływową syfonu: z kielicha kolana lub trójnika o średnicy 40 lub 50 mm należy wyjąć uszczelkę wargową, a w to miejsce należy włożyć jedną z manszet.

WENTYLOWANIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej, należy zapewnić jej odpowiednie wentylowanie. Można to zrobić na dwa sposoby: przez zastosowanie rur wywiewnych lub kominków (grawitacyjnie) albo przez zawory napowietrzające.

Rury wywiewne

Przewody spustowe (piony) powinny być wyprowadzone jako rury wentylacyjne do wysokości od 0,5 do 1,0m ponad dach w taki sposób, aby odległość wylotu rury od okien i drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosiła co najmniej 4,0m

Rur wywiewnych nie powinno się wprowadzać do przewodów wentylacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do przewodów dymowych i spalinowych.

WARUNKI WYKONANIA.

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz odpowiednimi normami.

Rurociągi prowadzone po ścianach i w brzdach mocować za pomocą uchwytów. Na każdym pionie kanalizacyjnym, nad posadzką (30 cm) montować czyszczaki. wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewną PVC śr. 110mm / 90mm.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych, kielichowych (160x4,0; 110x3,4) łączonych na uszczelkę gumową - niskoszumowych. W obudowie pionów kanalizacyjnych należy przewidzieć drzwiczki rewizyjne umożliwiające obsługę czyszczaków i zaworów napowietrzających.

Trasy przewodów kanalizacyjnych, średnice oraz usytuowanie pionów pokazano w części graficznej opracowania.

Projektuje się urządzenia sanitarne ceramiczne miski ustępowe ze zbiornikiem typu „kompakt”, zlewy z blachy nierdzewnej, umywalki z baterią stojącą ceramiczną.

6) WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

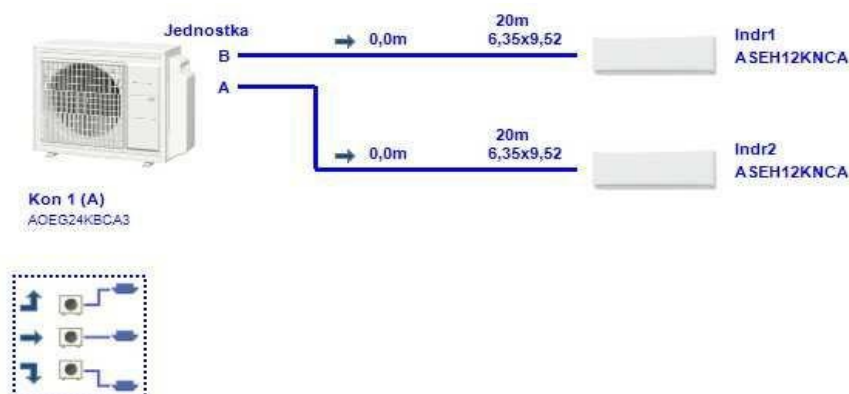
Instalacja centralnego ogrzewania nie podlega wymianie. Projektuje się jedynie likwidację czterech grzejników (grzejniki wskazane przez Inwestora). Należy na każdym grzejniku wymienić lub założyć głowice termostatyczne.

7) WENTYLACJA POMIESZCZEŃ.

Należy usprawnić istniejącą wentylację grawitacyjną poprzez jej wyczyszczenie i ewentualnie przebudowę kanałów wentylacyjnych. W łazienkach i kuchni należy dodatkowo zamontować wentylator elektryczny z wyłącznikiem czasowym i czujnikiem wilgoci.

8) KLIMATYZACJA.

W salach czterech salach dydaktycznych przewidziano montaż klimatyzatorów po 2 na pomieszczenie. Klimatyzatory o mocy 3,5 kW (każde dwie jednostki wewnętrzne zasilane będą za pomocą jednej jednostki zewnętrznej).





9) UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie elementy instalacji sanitarnych wpływające na estetykę wewnątrz lub elewacji należy na etapie realizacji potwierdzić i uzgodnić z Inwestorem.
- ilekroć kanały bądź rurociągi przechodzą przez istniejące przegrody budowlane to należy uwzględnić wykonanie otworów w tych przegrodach łącznie z wykonaniem docelowego zabezpieczenia konstrukcyjnego przegrody zgodnie ze sztuką budowlaną (jeśli wymagane) oraz uzupełnienia elementami takimi samymi jak ściana przestrzeni wokół instalacji po jej wykonaniu.
- wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- całość wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, zeszyt 1 do 10, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” SGGiK z 1994 roku oraz „Wytycznymi stosowania wewnętrznych instalacji wodociągowych i grzewczych z rur stalowych” COBRTI INSTAL z 1994 roku.
- montażu urządzeń dokonać zgodnie z dokumentacjami techniczno-rozruchowymi.
- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i bhp.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania tj. decyzje i certyfikaty.
- W czasie wykonywania robót montażowych – instalacyjnych należy zachować właściwe warunki BHP.
- Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz P.N. po uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.
- Niezależnie od DTR i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń Wykonawca



dostarczy dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami.

1	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	10 listopad 2025 r.		instalacje sanitarne
---	-------	-----------	---	------------------	---------------------	--	----------------------

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

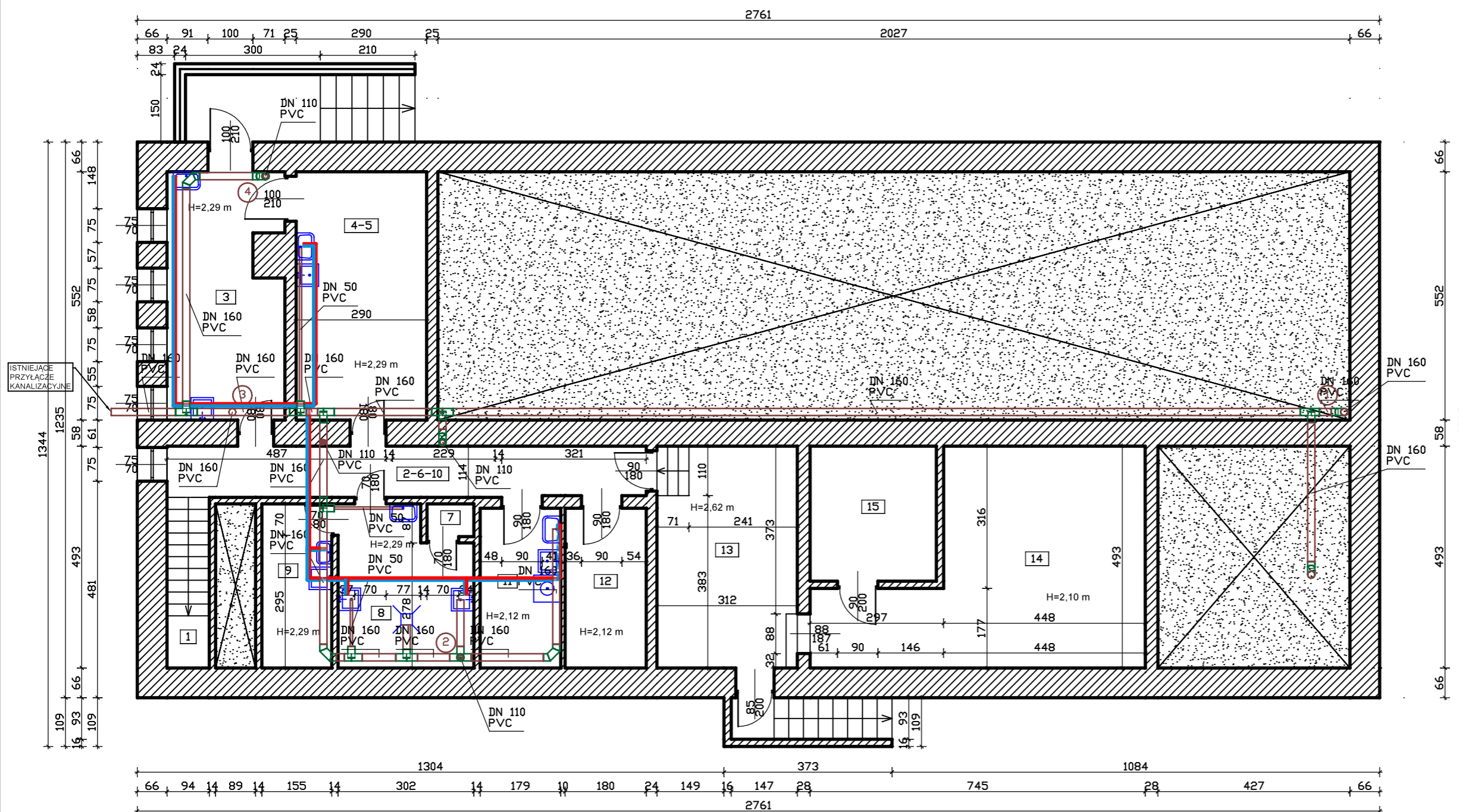


INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PIWNICY - instalacje sanitarne

SKALA 1:100



UWAGI:

- całkowita wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami
- montaż przyborów
- wykonanie podejść wodociągowych wody zimnej i ciepłej do każdego przyboru (rozbudowanie i częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej)
- udrożnienie i wykonanie poprawnej instalacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych kratki wentylacyjnych

UWAGI:

Spadki dla poszczególnych średnic rur kanalizacyjnych:
 DN 50 i=3%
 DN 75 i=3%
 DN 110 i=2%
 DN 160 i=1,5%

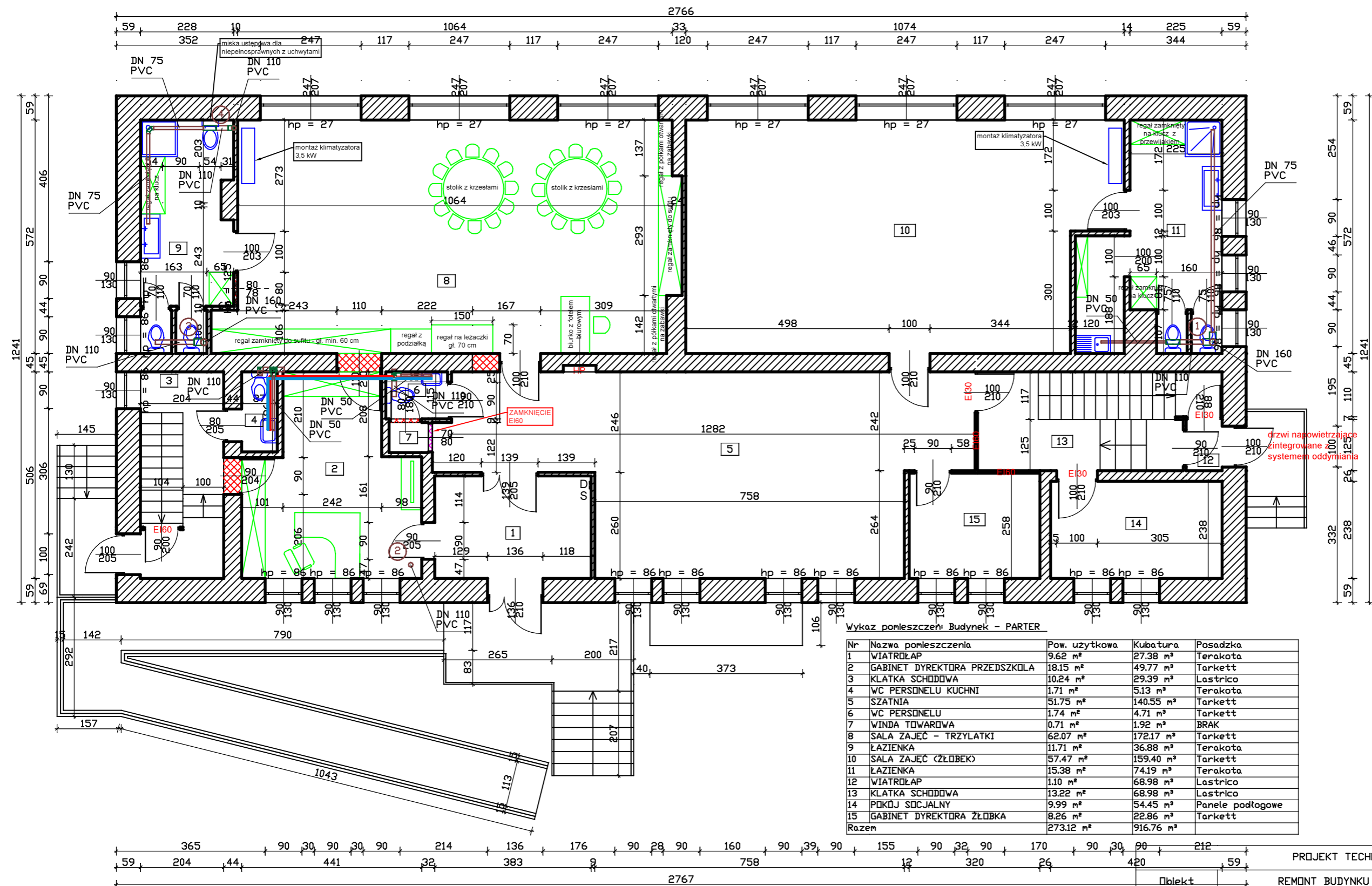
Wykaz pomieszczeń Budynek - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	3,56 m ²	8,16 m ³	Terakota
2-6-10	KORYTARZ	12,05 m ²	29,35 m ³	Terakota
3	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	13,75 m ²	33,48 m ³	Terakota
4-5	MAGAZYN ARTYKUŁÓW SPÓŻYWCZYCH	16,01 m ²	37,44 m ³	Terakota
7	WINDA TOWAROWA	0,76 m ²	1,85 m ³	Terakota
8	OBIERALNIA+POMIESZCZENIE NAŚWIETLANIA JAJ	10,00 m ²	23,12 m ³	Terakota
9	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW KUCHNI	5,66 m ²	12,96 m ³	Terakota
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKÓWE	6,35 m ²	14,55 m ³	Terakota
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39 m ²	14,64 m ³	Terakota
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WEZŁ CIEPŁOWNICZY	15,39 m ²	36,24 m ³	Terakota
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35 m ²	63,09 m ³	Terakota
15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,43 m ²	19,51 m ³	Terakota
Razem		125,70 m ²	294,39 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.SWIERCZEWO 8	S-1
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIWNICY - INSTALACJE SANITARNE	1:100
Opracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr Inz. RAFAŁ PIEKARSKI upr. MA/0600/PWBS/15	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PARTERU - instalacje sanitarne

SKALA 1:100



Wykaz pomieszczeń Budynek - PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATROŁAP	9.62 m ²	27.38 m ³	Terakota
2	GABINET DYREKTORA PRZEDSZKOLA	18.15 m ²	49.77 m ³	Tarkett
3	KLATKA SCHODOWA	10.24 m ²	29.39 m ³	Lastrico
4	WC PERSONELU KUCHNI	1.71 m ²	5.13 m ³	Terakota
5	SZATNIA	51.75 m ²	140.55 m ³	Tarkett
6	WC PERSONELU	1.74 m ²	4.71 m ³	Tarkett
7	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.92 m ³	BRĄK
8	SALA ZAJĘĆ - TRZYŁATKI	62.07 m ²	172.17 m ³	Tarkett
9	ŁAZIENKA	11.71 m ²	36.88 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ (ŻŁOBEK)	57.47 m ²	159.40 m ³	Tarkett
11	ŁAZIENKA	15.38 m ²	74.19 m ³	Terakota
12	WIATROŁAP	1.10 m ²	68.98 m ³	Lastrico
13	KLATKA SCHODOWA	13.22 m ²	68.98 m ³	Lastrico
14	POKÓJ SOCJALNY	9.99 m ²	54.45 m ³	Panele podłogowe
15	GABINET DYREKTORA ŻŁOBEKA	8.26 m ²	22.86 m ³	Tarkett
Razem		273.12 m ²	916.76 m ³	

UWAGI:

- całkowita wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami
- montaż przyborów
- wykonanie podejść wodociągowych wody zimnej i ciepłej do każdego przyboru (rozbudowanie i częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej)
- udrożnienie i wykonanie poprawnej instalacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych krętek wentylacyjnych

UWAGI:

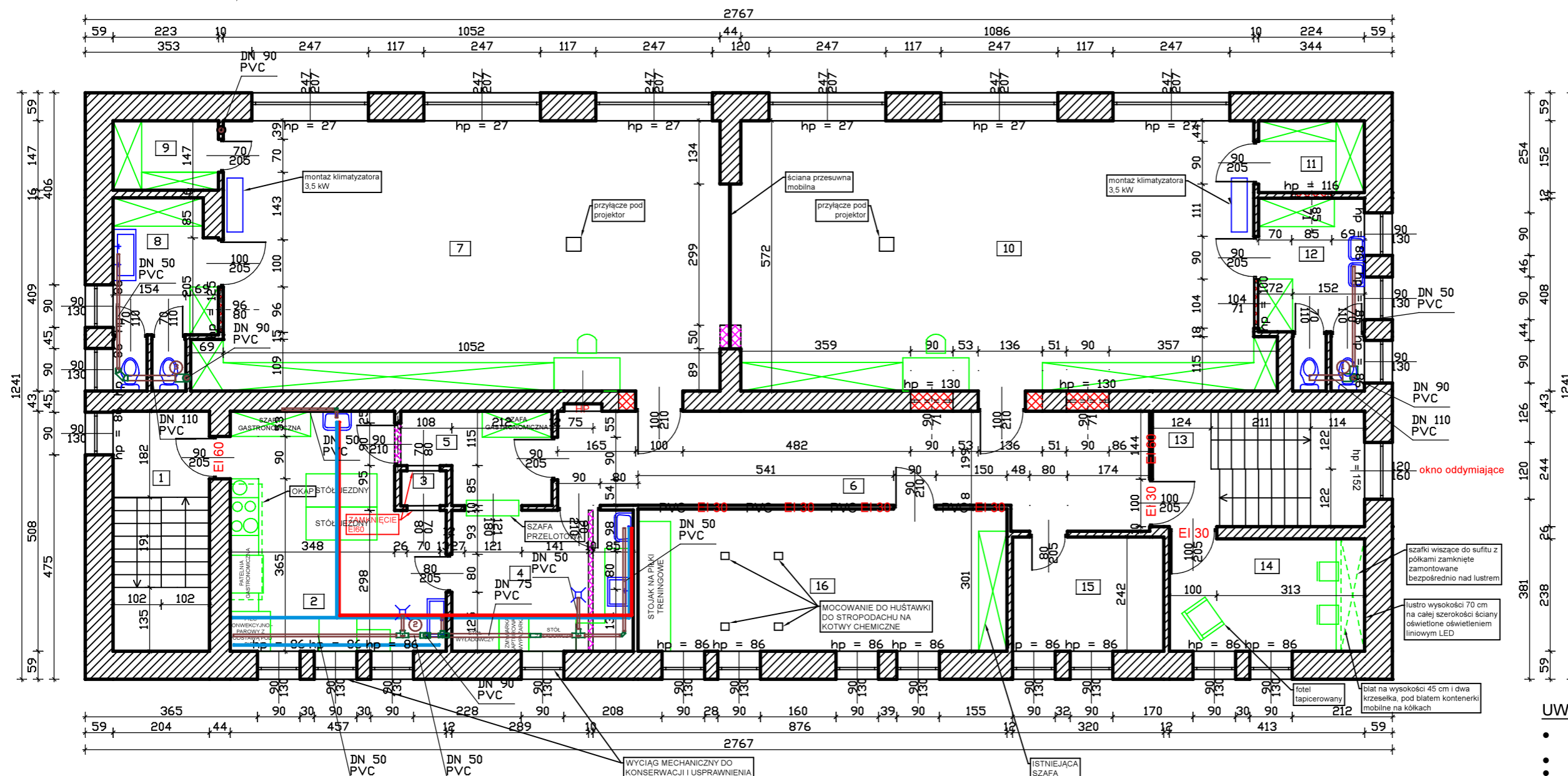
Spadki dla poszczególnych średnic rur kanalizacyjnych:
 DN 50 i=3%
 DN 75 i=3%
 DN 110 i=2%
 DN 160 i=1,5%

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.SWIERCZEWO 8	S-2
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PARTERU - INSTALACJE SANITARNE	1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr inż. RAFAŁ PIEKARSKI upr. MA/0600/PWBS/15	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIĘTRA - instalacje sanitarne

SKALA 1:100

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI 2,63 m



Wykaz pomieszczeń Budynek - PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	10,36 m ²	27,82 m ³	Lastrico
2	KUCHNIA	20,93 m ²	56,90 m ³	Terakota
3	WINDA TOWAROWA	0,71 m ²	1,87 m ³	BRAK
4	ZMYWALNIA	11,47 m ²	30,83 m ³	Terakota
5	KREDENS	5,47 m ²	14,61 m ³	Terakota
6	HOLL	26,55 m ²	70,52 m ³	Tarkett
7	SALA ZAJĘĆ	61,62 m ²	168,08 m ³	Tarkett
8	ŁAZIENKA	1,57 m ²	4,60 m ³	Terakota
9	SCHÓWEK	3,28 m ²	8,69 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ	63,48 m ²	173,22 m ³	Tarkett
11	SCHÓWEK	3,40 m ²	74,19 m ³	Terakota
12	ŁAZIENKA	7,97 m ²	22,37 m ³	Terakota
13	KLATKA SCHODOWA	10,96 m ²	29,58 m ³	Lastrico
14	GABINET PSYCHOLOGA	9,83 m ²	26,97 m ³	Panele podłogowe
15	POKÓJ INTENDENTKI	7,74 m ²	21,16 m ³	Tarkett
16	SALA SI	23,51 m ²	63,48 m ³	Tarkett
Razem		268,85 m ²	794,89 m ³	

UWAGI:

- całkowita wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z pionami
- montaż przyborów
- wykonanie podejść wodociągowych wody zimnej i ciepłej do każdego przyboru (rozbudowanie i częściowa wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej)
- udrożnienie i wykonanie poprawnej instalacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych krątek wentylacyjnych

UWAGI:

Spadki dla poszczególnych średnic rur kanalizacyjnych:
 DN 50 i=3%
 DN 75 i=3%
 DN 110 i=2%
 DN 160 i=1,5%

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	S-3
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIĘTRA - INSTALACJE SANITARNE	1:100
Opracował	mgr Inz. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr Inz. RAFAŁ PIEKARSKI upr. MA/0600/PWBS/15	LISTOPAD 2025 r.



INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy, normy, zarządzenia.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

- Instalacja elektryczna wewnętrzna dla remontu budynku przy ul. Świerczewo 8. Projektuje się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w całym budynku wraz z wykonaniem Przeciwpozarowego wyłącznik prądu oraz głównego wyłącznika prądu przed głównym wejściem do budynku.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Projekt „Modernizacja przedszkola miejskiego w Przasnyszu oraz adaptacja pomieszczeń w budynku ul. lipowa 8 na potrzeby filii żłobka miejskiego, Przasnysz 06-300, ul. lipowa 8”, będzie zlokalizowany w miejscowości Przasnysz 06-300, ul. lipowa 8, gm. Przasnysz, dz. nr ewid. 2213/8, woj. mazowieckie.

4. OPIS ROBÓT PROJEKTOWYCH.

Instalację elektryczną wewnętrzną, należy wykonać jako nową instalację wtykową.

4.1. Przyłącze:

Remontowany budynek zasilany zostanie z istniejącego przyłącza nn-0,4kW.

4.2. Rozdzielnica główna budynku:

Należy zamontować nową rozdzielnicę TR1, TR2, TR3 w remontowanym budynku zgodnie z projektem. Jako WLZ dla zasilenia projektowanego budynku przedszkola należy zastosować istniejącą linię zasilającą.

4.3. Instalacje odbiorcze:

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

- dla tras poziomych:
 - 30 cm pod powierzchnią sufitu,
 - 30 cm nad powierzchnią podłogi,
 - 100 cm powyżej powierzchni podłogi,
- dla tras pionowych:



- 15 cm od ościeżnic okiennych i drzwiowych.

Układanie przewodów od TR znajdujących się na korytarzu należy wykonać jako instalację wtynkową. Wszystkie przepusty instalacyjne (przejście p.poż) wykonane w ścianie o współczynniku REI 60 należy zabezpieczyć poprzez wypełnienie odpowiednią masą ognioodporną zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

4.4. Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku.

Instalacja oświetleniowa spełnia wymogi normy PN-EN 12464-1-2012.

Projektuje się wykonać instalację przewodem YDYżo 3x1,5mm² lub YDYżo 4x1,5mm², w zależności od rodzaju zastosowanego osprzętu. Osprzęt łączeniowy (wyłączniki, przełączniki) mocować na wys. 1,1 m w pomieszczeniach przeznaczonych do prowadzenia zajęć z dziećmi natomiast dla pozostałych pomieszczeń ma wysokości 1,3m od podłogi lub zgodnie z rysunkiem technicznym zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń. Należy stosować osprzęt hermetyczny szczelny o stopniu ochrony IP44 w pomieszczeniach narażonych na wpływ czynników zewnętrznych.

- Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne bez zmian. Należy jedynie na korytarzach wkuć istniejącą instalację by zniknęły nieestetyczne korytka.

4.5. Instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodem typu YDYp 3x2,5mm²/750V jako podtynkową w bruzdach. W zależności od przeznaczenia pomieszczenia stosować osprzęt podtynkowy lub natynkowy, w pomieszczeniach łazienek stosować osprzęt p/t o stopniu ochrony IP44 z klapką na wys. 1,4m nad posadzką.

Usytuowanie gniazd 230V oraz rodzaj gniazd 230V na poszczególnych pomieszczeniach w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od potrzeb. Obwody oraz przekroje przewodów zasilających dostosować do planowanego poboru mocy oraz opisać przy odbiorze. W pomieszczeniach przeznaczonych dla zajęć z dziećmi a także przeznaczonych do leżakowania należy stosować gniazda 230V z zapadkami uniemożliwiającymi dostęp dzieci do styków przewodzących na wys. 1,1m nad posadzką.

Przewody należy układać pionowo i poziomo:



- poziome odcinki instalacji na ścianach układać w odległości 0,3 m od sufitu,
- pionowe odcinki instalacji powinny się prowadzić 0,15 m od krawędzi ościeżnicy lub prostopadle od puszki do gniazda,

W pomieszczeniach biurowych i nie przeznaczonych dla pobytu dzieci gniazda 16/A/Z (ze stykiem ochronnym) należy montować:

- na wys. 0,3 m od podłogi gniazdzka 1-fazowe,
- na wys. 1,3 m od podłogi w łazienkach,

Plan instalacji gniazd wg. rysunku nr E-1, E-2, E-3.

4.6. Instalacje LAN.

Budowa systemu okablowania logicznego polegać będzie na ułożeniu U/UTP kat.6 pomiędzy szafą teleinformatyczną a gniazdami logicznymi RJ.

Okablowania logiczne wykonać za pomocą skrętki czteroparowej nieekranowanej kategorii 6 U/UTP w powłoce LSOH (Low Smoke Zero Halogen). o impedancji $100\Omega \pm 15\Omega$,

- Kabel instalacyjny powinien być zgodny z wymaganiami normy IEC 60332-1,
- Producent systemu okablowania logicznego powinien posiadać certyfikat systemu zapewnienia jakości ISO 9001. W przypadku producentów zagranicznych ich polski przedstawiciel lub filia powinna posiadać, co najmniej certyfikat systemu zapewnienia jakości ISO 9002 (ISO 9001:2000),
- Należy przeprowadzić pomiary zgodnie z normą ISO/IEC 11801 z uwzględnieniem modelu łącza Permanent Link,
- Urządzenie pomiarowe musi posiadać ważny certyfikat kalibracji - kopię należy dołączyć do dokumentacji,
- moduł RJ45 powinien zapewnić kompensację sprzętową przesłuchów przy wysokich częstotliwościach,
- zarabianie modułów powinno odbywać się w sposób łatwy bez specjalizowanych narzędzi,
- podczas zarabiania wszystkie pary kabla powinny być wprowadzane do modułu jednocześnie i zakańczane w złączach IDC jednocześnie co znacznie skraca czas instalacji,
- moduł powinien zapewnić możliwość zakończenia kabla skrętkowego typu drut lub



typu linka oraz średnicę zakańczanych żył 22...24AWG,

- tylko bezpośrednie zakończenie przewodu w module RJ45 jest dopuszczalne; nie można stosować mostków lub innych elementów rozłączalnych w sposób mechaniczny.

4.7. Instalacja odgromowa.

Nie podlega remontowi.

5. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Zaprojektowane środki ochrony od porażień prądem elektrycznym:

- ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa).
- ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa).

Ochrona podstawowa

Polega na dobraniu właściwości pod względem technicznym materiałów, których izolacja będzie mogła długotrwale wytrzymać obciążenia mechaniczne oraz wpływy chemiczne, elektryczne i termiczne na jakie mogą być narażone podczas eksploatacji.

Ochrona dodatkowa

Polega na przyłączeniu wszystkich dostępnych przewodzących części do uziemionego punktu zasilania za pomocą przewodów ochronnych uziemionych na transformatorze. Uziemionym punktem zasilania jest punkt neutralny w sieci rozdzielczej – stosowanie układu TN-C.

Instalacja odbiorcza wykonana w układzie TN-C-S z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowo prądowych o działaniu bezpośrednim, prądzie wyzwalającym nie przekraczającym 30 mA w czasie od 0,2 do 0,4 s.

Stosowane wyłączniki ochronne – różnicowo – prądowe należy instalować razem z urządzeniami przetężeniowymi lecz za układem pomiarowym łącznie z połączeniami wyrównawczymi.

Ochrona przed przepięciami

Bezawaryjne systemy zasilania pomimo tego co często sugerują ich dostawcy nie są odporne na działania prądów piorunowych oraz większości przepięć atmosferycznych i łączeniowych, dlatego konieczne jest stosowanie w instalacji elektrycznej układów odgromników (iskienników) i ochronników przepięciowych.



Ochrona przeciwpożarowa.

Ochrona p.poż. zaprojektowana została przez dobór odpowiednich przewodów kablkowych (przekroje – klasa izolacji, wartość zabezpieczeń nadmiarowo prądowych).

Instalacja została zaprojektowana z zastosowaniem materiałów i osprzętu niepalnego, dobrane zostały wyłączniki przeciwpożarowe – różnicowo – prądowe, które również zapewniają ochronę p.poż. oraz **przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony na zewnątrz przy wejściu do budynku. Wszystkie przyciski wyłącznika ppoż powinny posiadać sygnalizację świetlną położenia aparatu wykonawczego.**

Układ wyłącznika p.poż z sygnalizacją położenia styków i kontrolą ciągłości przewodów sterujących powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ppoż oraz certyfikowany przez cnbop: zestaw "przeciwpożarowego wyłącznika prądu" wraz z elementami składowymi "przeciwpożarowego wyłącznika prądu".

6. UWAGI KOŃCOWE.

Wymaga się:

- instalowanie wyłącznika głównego na zewnątrz budynku przy głównym wejściu.
- wykonania całej instalacji przewodem miedzianym jako pięcioprzewodowej (instalacja trójfazowa przewody fazowe „L1,L2,L3”, przewód neutralny „N” i przewód ochronny „PE”), i trójprzewodowej (instalacja jednofazowa przewody fazowe „L1”, przewód neutralny „N” i przewód ochronny „PE”)
- zastosowania gniazd wtykowych ze stykami ochronnymi, do których jest przyłączony przewód ochronny „PE”,
- zastosowania opraw oświetleniowych I lub II klasy ochronności i doprowadzenie do nich przewodu ochronnego „PE”,
- puszki rozgałęźne 3 torowe wielośrubowe, skrętne oraz sprężynujące.

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o niniejsze opracowanie zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektrycznych i prawa budowlanego, przestrzegając przepisy BHP oraz posiadaną wiedzę techniczną. Po wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych należy wykonać pomiary:



- rezystancji izolacji przewodów.
- skuteczności zerowania.
- rezystancji uziemienia uziomów.
- badanie wyłączania wyłącznika różnicowo-prądowego.

1	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	10 listopad 2025 r.		instalacje elektryczne
---	---------	------------	--	------------------	---------------------	--	------------------------

Opracował: mgr inż. Wojciech Motacki

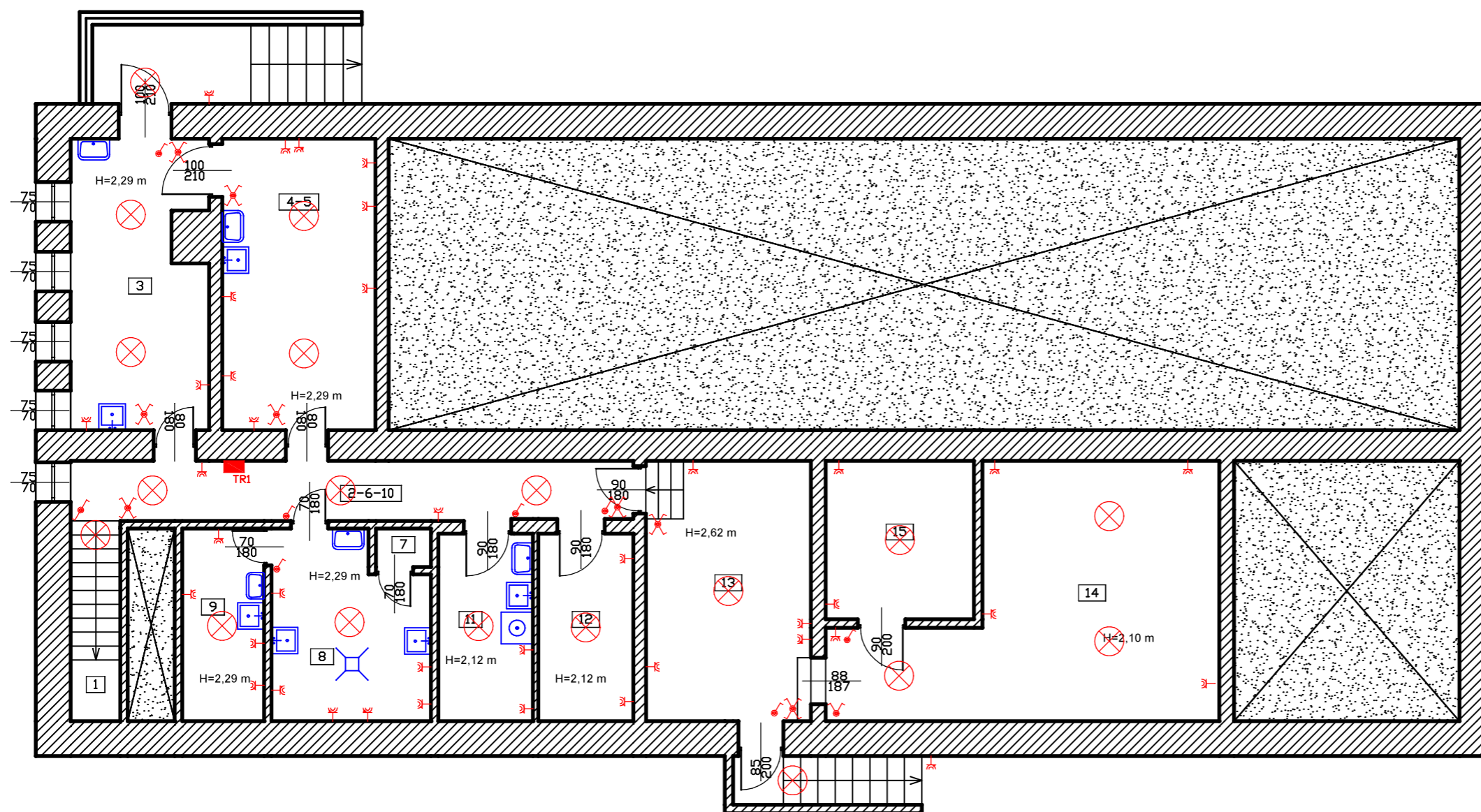


INSTALACJE ELEKTRYCZNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PIWNICY - instalacje elektryczne

SKALA 1:100



LEGENDA	
	TR... rozdzielnica zasilająca
	oprawa oświetleniowa - przed montażem uzgodnić z Inwestorem
	łącznik oświetleniowy pojedynczy
	łącznik oświetleniowy pojedynczy hermetyczny
	łącznik oświetleniowy podwójny
	łącznik oświetleniowy podwójny hermetyczny
	łącznik oświetleniowy schodowy
	łącznik oświetleniowy schodowy hermetyczny
	łącznik krzyżowy
	łącznik krzyżowy hermetyczny
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z hermetyczne
	gniazdo pojedyncze 3-faz 3P+N+PE hermetyczne
	GWP główny wyłącznik prądu
	PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu

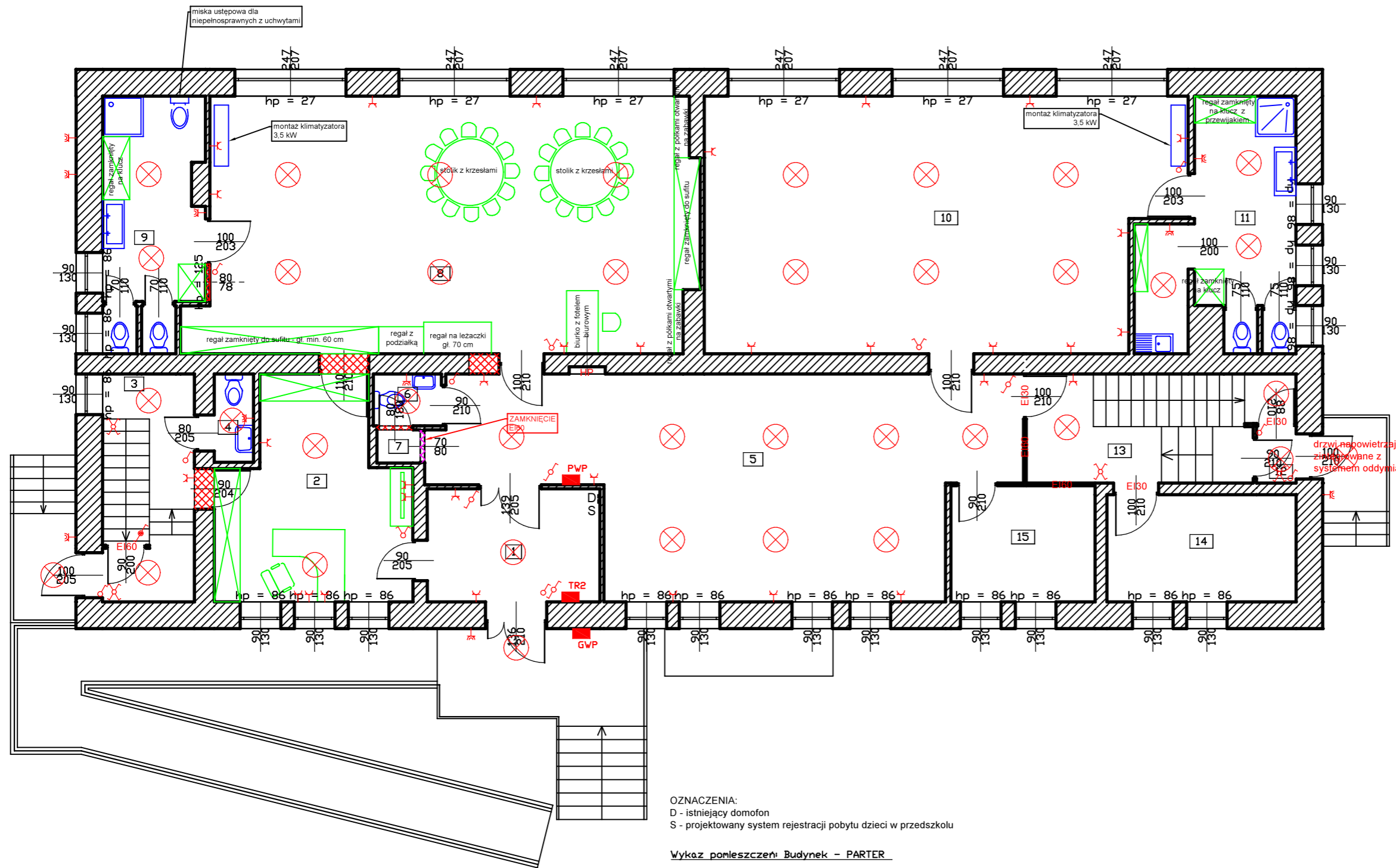
Wykaz pomieszczeń Budynek - PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	3.56 m ²	8.16 m ³	Terakota
2-6-10	KORYTARZ	12.05 m ²	29.35 m ³	Terakota
3	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	13.75 m ²	33.48 m ³	Terakota
4-5	MAGAZYN ARTYKUŁÓW SPÓŻYWCZYCH	16.01 m ²	37.44 m ³	Terakota
7	WINDA TOWAROWA	0.76 m ²	1.85 m ³	Terakota
8	OBIERALNIA+POMIESZCZENIE NASWIETLANIA JAJ	10.00 m ²	23.12 m ³	Terakota
9	POMIESZCZENIE SOCJALNE PRACOWNIKÓW KUCHNI	5.66 m ²	12.96 m ³	Terakota
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	6.35 m ²	14.55 m ³	Terakota
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.39 m ²	14.64 m ³	Terakota
13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WEZŁ CIEPŁOWNICZY	15.39 m ²	36.24 m ³	Terakota
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27.35 m ²	63.09 m ³	Terakota
15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8.43 m ²	19.51 m ³	Terakota
Razem		125.70 m ²	294.39 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	E-1
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIWNICY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
Opracował	mgr Inż. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr Inż. DARIUSZ WISNIEWSKI upr. MAZ/0042/PWDE/10	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PARTERU - instalacje elektryczne

SKALA 1:100



LEGENDA	
	TR... rozdzielnica zasilająca
	oprawa oświetleniowa - przed montażem uzgodnić z Inwestorem
	łącznik oświetleniowy pojedynczy
	łącznik oświetleniowy pojedynczy hermetyczny
	łącznik oświetleniowy podwójny
	łącznik oświetleniowy podwójny hermetyczny
	łącznik oświetleniowy schodowy
	łącznik oświetleniowy schodowy hermetyczny
	łącznik krzyżowy
	łącznik krzyżowy hermetyczny
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z hermetyczne
	gniazdo pojedyncze 3-faz 3P+N+PE hermetyczne
	GWP główny wyłącznik prądu
	PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu

OZNACZENIA:
D - istniejący domofon
S - projektowany system rejestracji pobytu dzieci w przedszkolu

Wykaz pomieszczeń Budynek - PARTER

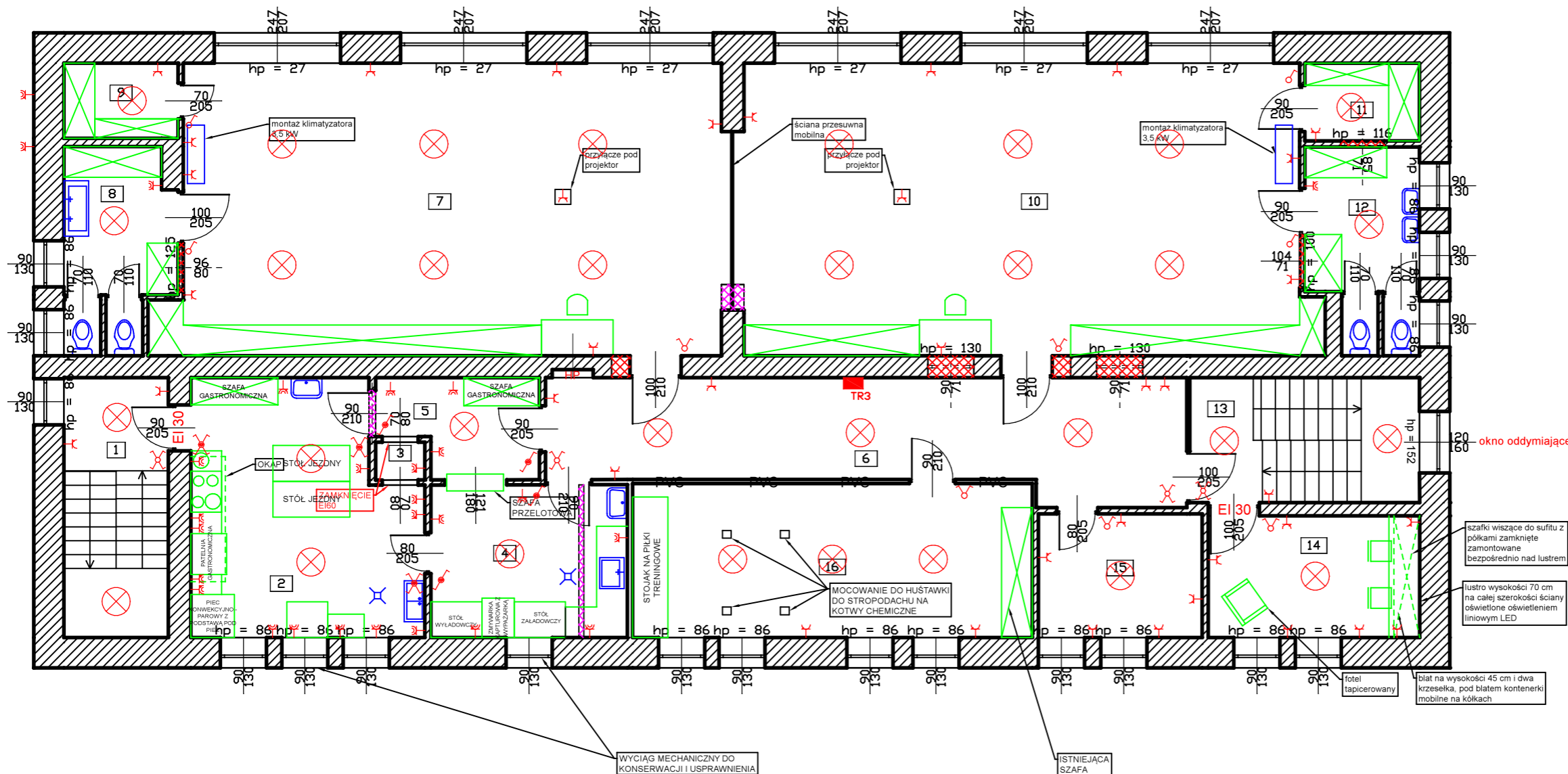
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	WIATRDLĄP	9,62 m ²	27,38 m ³	Terakota
2	GABINET DYREKTORA PRZEDSZKOLA	18,15 m ²	49,77 m ³	Tarkett
3	KŁATKA SCHODOWA	10,24 m ²	29,39 m ³	Lastrico
4	WC PERSONELU KUCHNI	1,71 m ²	5,13 m ³	Terakota
5	SZATNIA	51,75 m ²	140,55 m ³	Tarkett
6	WC PERSONELU	1,74 m ²	4,71 m ³	Tarkett
7	WINDA TOWAROWA	0,71 m ²	1,92 m ³	BRĄK
8	SALA ZAJĘĆ - TRZYŁATKI	62,07 m ²	172,17 m ³	Tarkett
9	ŁAZIENKA	11,71 m ²	36,88 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ (ŻŁOBEK)	57,47 m ²	159,40 m ³	Tarkett
11	ŁAZIENKA	15,38 m ²	74,19 m ³	Terakota
12	WIATRDLĄP	1,10 m ²	68,98 m ³	Lastrico
13	KŁATKA SCHODOWA	13,22 m ²	68,98 m ³	Lastrico
14	POKÓJ SOCJALNY	9,99 m ²	54,45 m ³	Panele podłogowe
15	GABINET DYREKTORA ŻŁOBEKA	8,26 m ²	22,86 m ³	Tarkett
Razem		273,12 m ²	916,76 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	E-2
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PARTERU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr inż. DARIUSZ WIŚNIEWSKI upr. MAZ/0042/PWDE/10	LISTOPAD 2025 r.

RZUT PIĘTRA - instalacje elektryczne

SKALA 1:100

WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI 2.63 m



LEGENDA	
	rozdzielnica zasilająca
	oprawa oświetleniowa - przed montażem uzgodnić z Inwestorem
	łącznik oświetleniowy pojedynczy
	łącznik oświetleniowy pojedynczy hermetyczny
	łącznik oświetleniowy podwójny
	łącznik oświetleniowy podwójny hermetyczny
	łącznik oświetleniowy schodowy
	łącznik oświetleniowy schodowy hermetyczny
	łącznik krzyżowy
	łącznik krzyżowy hermetyczny
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z
	gniazdo podwójne 1-faz 2P+Z hermetyczne
	gniazdo pojedyncze 3-faz 3P+N+PE hermetyczne
	główny wyłącznik prądu
	przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wykaz pomieszczeń Budynek - PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura	Posadzka
1	KLATKA SCHODOWA	10.36 m ²	27.82 m ³	Lastrico
2	KUCHNIA	20.93 m ²	56.90 m ³	Terakota
3	WINDA TOWAROWA	0.71 m ²	1.87 m ³	BRAK
4	ZMYWALNIA	11.47 m ²	30.83 m ³	Terakota
5	KREDENS	5.47 m ²	14.61 m ³	Terakota
6	HOLL	26.55 m ²	70.52 m ³	Tarkett
7	SALA ZAJĘĆ	61.62 m ²	168.08 m ³	Tarkett
8	ŁAZIENKA	1.57 m ²	4.60 m ³	Terakota
9	SCHÓWEK	3.28 m ²	8.69 m ³	Terakota
10	SALA ZAJĘĆ	63.48 m ²	173.22 m ³	Tarkett
11	SCHÓWEK	3.40 m ²	74.19 m ³	Terakota
12	ŁAZIENKA	7.97 m ²	22.37 m ³	Terakota
13	KLATKA SCHODOWA	10.96 m ²	29.58 m ³	Lastrico
14	GABINET PSYCHOLOGA	9.83 m ²	26.97 m ³	Panele podłogowe
15	POKÓJ INTENDENTKI	7.74 m ²	21.16 m ³	Tarkett
16	SALA SI	23.51 m ²	63.48 m ³	Tarkett
Razem		268.85 m ²	794.89 m ³	

PROJEKT TECHNICZNY		Nr rysunku
Obiekt	REMONT BUDYNKU PRZY UL.ŚWIERCZEWO 8	E-3
Adres	142201_1 PRZASNYSZ / 0002 PRZASNYSZ / 1628	Skala
Tytuł	RZUT PIĘTRA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:100
Opracował	mgr inż. Wojciech Motacki	
Projektant	mgr inż. DARIUSZ WIŚNIEWSKI upr. MAZ/0042/PWDE/10	LISTOPAD 2025 r.



DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



Przasnysz, dnia 10.11.2025 rok

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 41 ust. 4a poz. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ja niżej podpisany oświadczam, że projekt techniczny **remontu budynku przy ul. Świerczewo 8, 06-300 Przasnysz** zlokalizowanego na działce o numerze 1628 położonej przy ul. Świerczewo 8, miasto Przasnysz, sporządzony na zlecenie MIASTA PRZASNYSZ, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Lp.	Imię	Nazwisko	specjalność	numer uprawnień	data opracowania	podpis	zakres opracowania
1	Marian	Bartołd	arch. oraz konstr.-inż.	St-23/71	10 listopad 2025 r.		arch. i konstr.
2	Rafał	Piekarski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0600/PWBS/15	10 listopad 2025 r.		instalacje sanitarne
3	Dariusz	Wiśniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0042/PWOE/10	10 listopad 2025 r.		instalacje elektryczne